

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนองค์กรักษ์ จังหวัดนครนายก

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนองค์กรักษ์ จังหวัดนครนายก เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนองค์กรักษ์ จังหวัดนครนายก พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบางปลาเกศ ตำบลทรายมูล ตำบลคลองใหญ่ และตำบลองค์กรักษ์ อำเภอองค์กรักษ์ จังหวัดนครนายก ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนองค์กรักษ์ให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การค้า และการบริการในระดับอำเภอ

(๒) ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับโครงสร้างทางเศรษฐกิจ สังคม และการขยายตัวของชุมชน

(๓) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๔) ดำรงรักษาพื้นที่ที่มีคุณค่าทางการเกษตรให้เป็นแหล่งผลิตอาหารอย่างเพียงพอ ปลอดภัย และเป็นไปตามมาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนควบคุมสภาพแวดล้อมให้เหมาะสม

(๖) ส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม และสภาพแวดล้อมที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม และประวัติศาสตร์

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบ และเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบ และเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ उपयोगที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) กิจกรรมคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมเขตทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบกี้ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) กิจกรรมคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื้อมาขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) กิจกรรมคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื้อมาขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อคลังสินค้า การบรรจุสินค้าอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ โดยไม่มีการผลิต และอุตสาหกรรมบริการชุมชนที่ไม่ก่อเหตุรำคาญ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่เกี่ยวข้องกับคลังสินค้า
- (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๑) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน
- (๑๒) กำจัดมูลฝอย
- (๑๓) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดิน ที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดิน น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมเขตทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบก้า ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองรังสิตประยูรศักดิ์ แม่น้ำบางปะกง คลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ ฝั่งขวาสาย ๑ และคลองส่งน้ำชลประทาน (คลองยี่สิบเก้า) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติ ของคลองรังสิตประยูรศักดิ์ แม่น้ำบางปะกง คลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ ฝั่งขวาสาย ๑ และคลองส่งน้ำชลประทาน (คลองยี่สิบเก้า) ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่าง ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือ การสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การป้องกันน้ำท่วม และการอนุรักษ์และการรักษาสภาพแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดิน ที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดิน น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดิน ซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ หนอง คลอง บึง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ หนอง คลอง บึง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ค ๓ ถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ค ๕ และถนนสาย ค ๖ ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือที่เกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) การเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๒๐ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการ
ในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

อนุนิชา ชาญวีร์กุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนครักษ์ จังหวัดนครนายก

พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบ่มใบชาหรือใบยาสูบ											ได้					
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้					
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้					
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												ได้				
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืช ซึ่งมีใช้เมล็ดพืชหรือหัวพืช											ได้					
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก											ได้					
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม											ได้					
	(๑๐) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรม โดยวิธีฉายรังสี													ได้			
	(๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ											ได้			ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การฆ่าสัตว์													ได้			
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ ร่มควัน ไส้เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง											ได้				ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์											ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้											ได้					
	(๖) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์											ได้					
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น											ได้					
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์											ได้					
	(๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมพาส์เชื้อ											ได้					
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้											ได้					
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รุมควัน ไล่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง											ได้					
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนึ่ง หรือ ไขมันสัตว์น้ำ											ได้					
	(๕) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ											ได้			ได้		
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้											ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง											ได้					
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้																
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว												ได้				
	(๓) การปั่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช												ได้				
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช												ได้				
	(๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แฉก หรือแท่ง												ได้				
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก			ได้									ได้				
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง			ได้									ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น												ได้				
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำน้ำเชื่อม			ได้									ได้				
	(๕) การทำน้ำตาลก้อนหรือน้ำตาลผง			ได้													
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่	ได้										ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง (๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง (๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมมจากโกโก้ (๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต (๕) การทำเก็กฮวยผง ขิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ (๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต (๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่ (๑๑) การทำไอศกรีม																	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๖) การทำน้ำมันสลัด (๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ (๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง																	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ดัด ขยี้ บด หรือย่อยน้ำแข็ง																	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์											ได้					ให้ดำเนินการได้ เฉพาะในฟาร์มปศุสัตว์
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม											ได้					
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้					
	(๔) การทำน้ำแร่											ได้					
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ											ได้					
	(๒) การทำบุหรี่ซิการ์ แร็ต บุหรี่ซิการ์ หรือบุหรี่อื่น											ได้					
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว											ได้					
	(๔) การทำยานัตถ์											ได้					
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ												ได้				
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้ เครื่องนุ่งห่มอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน												ได้				
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก												ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ											ได้					
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ											ได้					
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่ม ที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย											ได้					
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน											ได้					
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การผลิตเชือก											ได้					
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้					
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น											ได้					
	(๒) การทำหมวก											ได้					
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป											ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน (๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร													ได้			
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา											ได้					
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึง ชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้ (๓) การแกะสลักไม้ (๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้ (๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก													ได้			
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร จากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว													ได้			
๓๘	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษ ไฟเบอร์ (Fibreboard)												ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตบแต่งสิ่งพิมพ์												ได้				
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่ง ร่างกายอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย												ได้				
	(๔) การทำยาสีฟัน												ได้				
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือ เครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว												ได้				
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้าง บ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟจากดินเหนียว												ได้				ให้ดำเนินการได้ เฉพาะผลิตอิฐ จากดินเหนียว
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใด เข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างหนึ่งอย่างใดเข้ากับวัสดุอื่น													ได้			
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์อิฐปัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์																

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)											ได้					
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)											ได้					
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ												ได้				
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ												ได้				
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป												ได้				
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)												ได้				
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลั่นหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)												ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม่อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไซ ทำเครื่องเรือน หรือทำไม้วีเนียร์											ได้					
	(๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)											ได้					
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับ อุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การปั่นทอ การพิมพ์ การผลิต ซีเมนต์หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว											ได้					
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักร สำหรับการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่อง อิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers, Associated Electronic Data Processing Equipment, or Accessories) เครื่องรวม ราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่ เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ หรือเครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่ เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)											ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเท อากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจั้น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับการใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการ การอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้อง ไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)											ได้					
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือ ผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือ บังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือ เครื่องเชื่อมไฟฟ้า											ได้					
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่น แผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิด มีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่ง											ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	สัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัว กึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือ เครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน สำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)																
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)											ได้					
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำหลอดไฟฟ้าหรือดวงโคมไฟฟ้า											ได้					
	(๓) การทำอุปกรณ์ติดตั้งหรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or Lamp Sockets or Receptacles) สวิตช์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือ เครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า											ได้					
	(๔) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้า ซึ่งมีใช้กระเบื้องเคลือบ หรือแก้ว											ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรืออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง (เฉพาะซ่อมแซม)											ได้					
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ											ได้					
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วงอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง											ได้					
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง											ได้					
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้ออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) สร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ											ได้					
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ											ได้					
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		ได้									ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการซัง ดวง วัด หรือบังคับควบคุม											ได้					
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับยานยนต์ หรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ											ได้					
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วน ของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา											ได้					
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณีอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี												ได้				
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก กะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า												ได้				
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี												ได้				
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้										ได้				
	(๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น													ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว											ได้					
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือหรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว											ได้					
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำเครื่องเล่น											ได้					
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ											ได้					
	(๓) การทำเครื่องเพชร พลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง			ได้								ได้					
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง เป้ตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือ กล้องบุหรี่ กันกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก			ได้								ได้					
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)			ได้								ได้					
	(๖) การทำแหคลุมผม ข้องผม หรือผมปลอม											ได้					
๘๘	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้				
๘๙	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป												ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็น											ได้					
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้						
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของ ยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว			ได้								ได้					
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้								ได้					
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้				
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้						
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้						
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์											ได้					
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระຈก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้									ได้						

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๐๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลืออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การบดหรือป่นเกลือ																
												ได้					

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

มาตราส่วน 1:30,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร

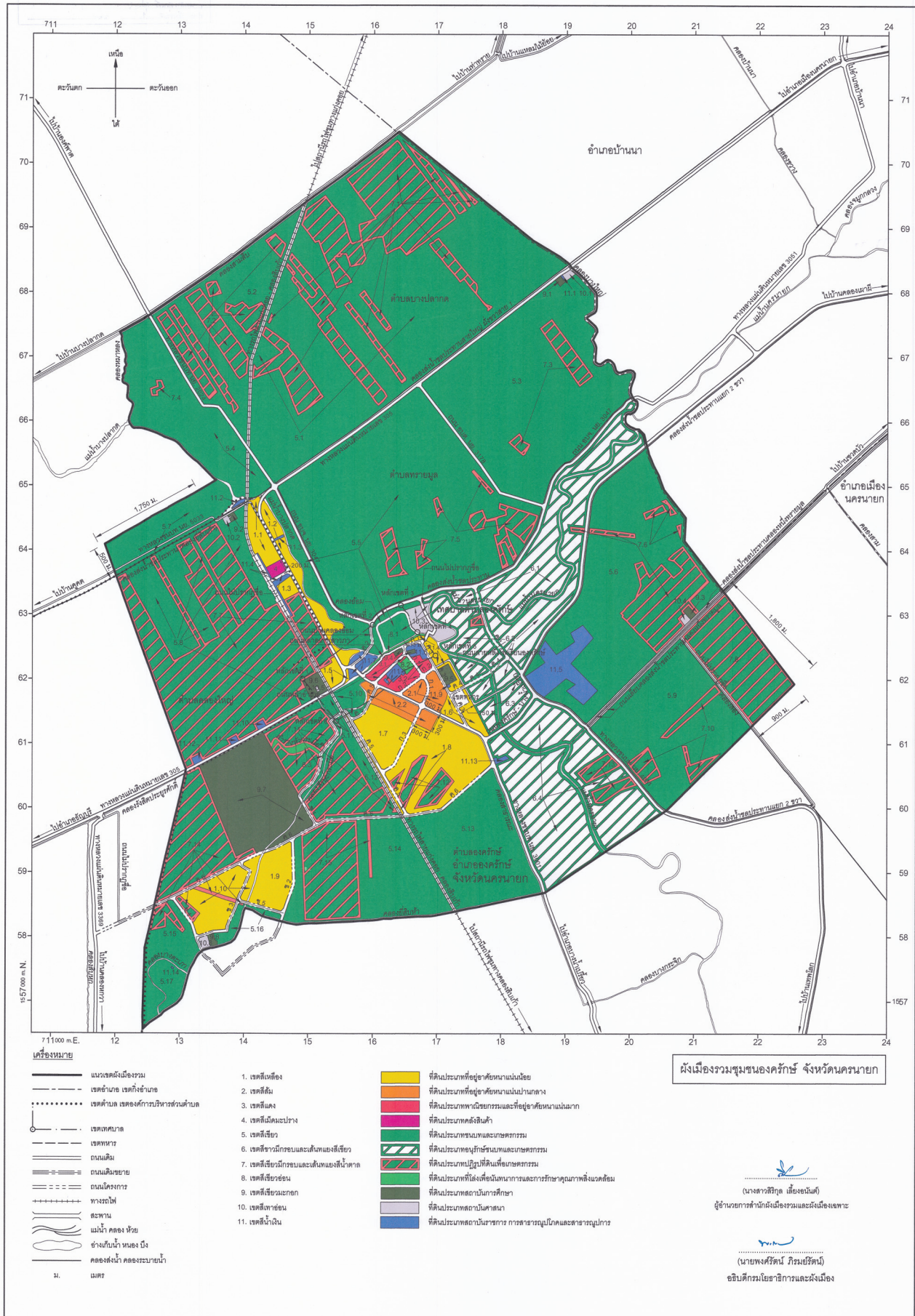


แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทภัยประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนองค์กรฯ จังหวัดนครนายก

พ.ศ. 2567

มาตราส่วน 1:30,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนของครีรักษ์ จังหวัดนครนายก
พ.ศ. ๒๕๖๗

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายประกาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นย. ๕๐๓๓ ฟากใต้ และแม่น้ำ
บางปลากด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย และเขตทางรถไฟ

สายแก่งคอย – คลองสิบก้า ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดแม่น้ำบางปลากด ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้
ด้านใต้ จดโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตใต้

และทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากตะวันออก

และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล

๑.๓ ด้านเหนือ จดที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนด

เขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภองครักษ์ อำเภอเมืองนครนายก และอำเภอปากพลี
จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

ด้านตะวันตก จดที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

๑.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำบางปลากด
ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำบางปลากด ฝั่งตะวันตก แม่น้ำนครนายก

ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓ และถนนสายหลังโรงเรียนของครีรักษ์
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก สำนักงานการไฟฟ้า

ส่วนภูมิภาค อำเภองครักษ์ โรงเรียนของครีรักษ์ และถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ

๑.๕ ด้านเหนือ		จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนด
เขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภอองครักษ์ อำเภอเมืองนครนายก และอำเภอปากพลี		
จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒		
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ปากตะวันตก	
ทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ปากใต้ และโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตใต้		
ด้านใต้	จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งเหนือ และทางหลวงแผ่นดิน	
หมายเลข ๓๐๕ ปากเหนือ		
ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองลิมแก้ว	
ปากตะวันออก		
๑.๖ ด้านเหนือ		จดเขตทหาร และถนนสาย ค ๔ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสายหลังโรงเรียนองครักษ์ ปากตะวันตก	
และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓ และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๒๕๐		
เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓		
ด้านใต้	จดถนนองครักษ์ - บางน้ำเปรี้ยว ปากเหนือ และ	
ทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ปากเหนือ		
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑	
๑.๗ ด้านเหนือ		จดถนนสาย ค ๕ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง	
ทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑		
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๓ ปากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๕ ปากตะวันออก	
๑.๘ ด้านเหนือ		จดถนนสาย ข ๑ ปากตะวันตก ถนนสาย ค ๕
ปากตะวันตก ถนนสาย ก ๓ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑		
และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓		
ด้านตะวันออก	จดคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันออก	
ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๖ ปากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองลิมแก้ว	
ปากตะวันออก		
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยง		
สีน้ำตาล		
๑.๙ ด้านเหนือ		จดถนนสาย ค ๖ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๒ ปากตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๕ ปากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดคลองศิระกระบือ ฝั่งตะวันออก	
๑.๑๐ ด้านเหนือ		จดถนนสาย ค ๖ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองศิระกระบือ ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๕ ปากเหนือ และถนนสาย ข ๓	
ปากเหนือ		

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก และแนวเขต
ปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภองครักษ์
อำเภอเมืองนครนายก และอำเภอปากพลี จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยง
สีน้ำตาล

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ
๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑	
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ฟากเหนือ
๒.๒ ด้านเหนือ	จดคลองศิระกระบือ ฝั่งใต้ ทางหลวงชนบท
นย. ๓๐๐๑ ฟากใต้ และคลองสาธารณะ ฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑	

ด้านตะวันออก จดคลองศิระกระบือ ฝั่งตะวันออก
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ	จดถนนตลาดเก่าเสาวภา ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดโรงเรียนผดุงองครักษ์ ห้องสมุดประชาชน
และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดศูนย์กีฬาเทศบาลตำบลองครักษ์ และถนนหน้าอำเภอ
ฟากเหนือ	

ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ฟากตะวันออก
๓.๒ ด้านเหนือ	จดถนนหน้าอำเภอ ฟากใต้ ที่ว่าการอำเภองครักษ์

สำนักงานเทศบาลตำบลองครักษ์ สถานีตำรวจรองครักษ์ ที่ทำการไปรษณีย์องครักษ์ สำนักงานสาธารณสุข
อำเภองครักษ์ ศูนย์กีฬาเทศบาลตำบลองครักษ์ ถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก โรงพยาบาลองครักษ์
และการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านนา หน่วยบริการองครักษ์

ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภท
คลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนไม่ปรากฏชื่อ	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย
๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้	
๕.๑ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นคลองสามสิบ
ฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอองครักษ์กับอำเภอบ้านนา	
ด้านใต้	จดคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ ฝั่งขวาสาย ๑
ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท นย. ๒๐๒๔ ฟากตะวันออก
และเขตทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า ฟากตะวันออก	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยง	
สีน้ำตาล	
๕.๒ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นคลองสามสิบ
ฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า
ฟากตะวันตก	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท นย. ๒๐๒๔ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยง	
สีน้ำตาล	
๕.๓ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากใต้
โรงเรียนวัดทวีพุทธรังสรรค์ (อัมพวันเอี่ยมสะอาดอนุสรณ์) และวัดทวีพุทธรังสรรค์	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น
คลองบางใหญ่ ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนน อบต. นย. ๓๑๗๘ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยง	
สีน้ำตาล	
๕.๔ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นคลองสามสิบ
ฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นย. ๒๐๒๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ ฝั่งขวาสาย ๑
ฝั่งเหนือ และแม่น้ำบางปะกาด ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแม่น้ำบางปะกาด
ฝั่งตะวันออก และคลองหมาหลง ฝั่งตะวันออก	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยง	
สีน้ำตาล	

๕.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนน อบต. นย. ๓๑๗๘ ปากตะวันตก คลองส่งน้ำ
 ชลประทาน ฝั่งตะวันตก และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดวัดองค์ศรีธรรมปัญญา คลองอ้อม ฝั่งตะวันตก
 และแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยง
 สีน้ำตาล

๕.๖ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำชลประทานแยก ๒ ขวา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
 การปกครองระหว่างอำเภอศรีนครกับอำเภอบ้านนา
 ด้านใต้ จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานคลองหนึ่งทรายมูล
 ปากเหนือ โรงเรียนบ้านคลอง ๑ และวัดปฐวีรูปประชาราม
 ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำชลประทานแยก ๒ ขวา ฝั่งตะวันออก
 และสถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยง
 สีน้ำตาล

๕.๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนาน
 ระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน (คลองยี่สิบเก้า) ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน (คลองยี่สิบเก้า) ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรง
 ที่ลากจากคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ที่จุดซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศรีนครกับตำบลคลองใหญ่
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทาน (คลองยี่สิบเก้า) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 คลองส่งน้ำชลประทาน (คลองยี่สิบเก้า) บรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๕๐๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
 ตามแนวคลองส่งน้ำชลประทาน (คลองยี่สิบเก้า) เป็นระยะ ๑,๗๕๐ เมตร และเส้นตรงเดียวกัน
 ที่ลากจากคลองรังสิตประยูรศักดิ์ที่จุดซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศรีนครกับ
 ตำบลคลองใหญ่ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือไปจนบรรจบเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับคลองส่งน้ำ
 ชลประทาน (คลองยี่สิบเก้า) ฝั่งเหนือ

๕.๘ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำชลประทาน (คลองยี่สิบเก้า) ฝั่งใต้
 ทางหลวงชนบท นย. ๕๐๓๓ ปากใต้ วัดเขี้ยวโอสถ และโรงเรียนชุมชนวัดเขี้ยวโอสถ
 ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า
 ปากตะวันตก และโรงเรียนคริสตสงเคราะห์ (วัดพระผู้ไถ่บาป)

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกา
 กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภอศรีนคร อำเภอเมืองนครนายก และอำเภอปากพลี
 จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรง
 ที่ลากจากคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ที่จุดซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศรีนครกับตำบลคลองใหญ่

ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทาน (คลองยี่สิบเก้า) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
คลองส่งน้ำชลประทาน (คลองยี่สิบเก้า) บรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๕๐๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ตามแนวคลองส่งน้ำชลประทาน (คลองยี่สิบเก้า) เป็นระยะ ๑,๗๕๐ เมตร

๕.๙ ด้านเหนือ	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานคลองหนึ่งทรายมูล
ปากใต้	
ด้านตะวันออก	จดคลองสอง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๘๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองส่งน้ำชลประทานคลองหนึ่งทรายมูล ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก	จดคลองส่งน้ำชลประทานแยก ๒ ขวา ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล	
๕.๑๐ ด้านเหนือ	จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ปากตะวันตก
คลองศิระกระปือ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑	
ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๕ ปากเหนือ ถนนสาย ข ๑ ปากเหนือ
และคลองศิระกระปือ ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า ปากตะวันออก
๕.๑๑ ด้านเหนือ	จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า
ปากตะวันตก และคลองศิระกระปือ ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดคลองศิระกระปือ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ปากตะวันออก ลำบึงหัวกระปือ
แนวเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภองครักษ์ อำเภอมืองนครนายก และอำเภopakพลี จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์ และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	
๕.๑๒ ด้านเหนือ	จดคลองศิระกระปือ ฝั่งใต้ และถนนสาย ข ๑
ปากใต้	
ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า
ปากตะวันตก และแนวเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภองครักษ์ อำเภอมืองนครนายก และอำเภopakพลี จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒	
ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๖ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภองครักษ์ อำเภอมืองนครนายก และอำเภopakพลี จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ ถนนสาย ข ๑ ปากตะวันออก และคลองศิระกระปือ ฝั่งตะวันออก	

ฝั่งเหนือ	๕.๑๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๖ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองยี่สิบห้า
ฟากตะวันออก	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า
	๕.๑๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๖ ฟากใต้ และแนวเขตปฏิรูปที่ดิน
	ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภองครักษ์ อำเภอเมืองนครนายก และอำเภอปากพลี จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒	
ฟากตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองยี่สิบห้า
	ฝั่งเหนือ	
ฝั่งเหนือ	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก
	๕.๑๕ ด้านเหนือ	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนด
	เขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภองครักษ์ อำเภอเมืองนครนายก และอำเภอปากพลี จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ และถนนสาย ค ๖ ฟากใต้	
ฝั่งเหนือ และคลองบางตะเกา ฝั่งเหนือ	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองศิระกระบือ
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลอครักษ์กับตำบลคลองใหญ่	๕.๑๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้ แนวเขตปฏิรูปที่ดิน
	ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภองครักษ์ อำเภอเมืองนครนายก และอำเภอปากพลี จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ และถนนสาย ข ๕ ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก
ฝั่งเหนือ และคลองศิระกระบือ ฝั่งเหนือ	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองยี่สิบห้า
	ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์
	๕.๑๗ ด้านเหนือ	จดคลองบางตะเกา ฝั่งใต้
ฝั่งตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองศิระกระบือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางตะเกา ฝั่งตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมกรอบ และเส้นทแยงสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ	จดถนน อบจ. นย. ๓๐๔๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นคลองบางใหญ่
ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดแม่น้ำนครนายก ฝั่งเหนือ และวัดองค์ศรีธรรม

ปัญหา

ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
๖.๒ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำนครนายก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างอำเภอองครักษ์กับอำเภอบ้านนา

ด้านใต้	จดถนนองครักษ์ - บางน้ำเปรี้ยว ฟากเหนือ
---------	--

แนวเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภอองครักษ์ อำเภอเมืองนครนายก และอำเภอปากพลี จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ และถนนสายหลังโรงเรียนองครักษ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก	จดถนนสายหลังโรงเรียนองครักษ์ ฟากตะวันออก
-------------	--

เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓ และแม่น้ำนครนายก ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมกรอบและเส้นทแยง

สี่น้ำตาล

๖.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสายหลังโรงเรียนองครักษ์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนองครักษ์ - บางน้ำเปรี้ยว ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนองครักษ์ - บางน้ำเปรี้ยว ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร

กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓

๖.๔ ด้านเหนือ	จดถนนองครักษ์ - บางน้ำเปรี้ยว ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นย. ๔๐๓๑ ฟากตะวันตก

และแนวเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภอองครักษ์ อำเภอเมืองนครนายก และอำเภอปากพลี จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจาก
---------	---

ถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งเป็นระยะขนาน ๑,๘๐๐ เมตร กับคลองส่งน้ำชลประทานคลองหนึ่งทรายมูล ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้บรรจบคลองยี่สิบห้า ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ฟากตะวันออก
-------------	------------------------------------

และสถานีพัฒนาที่ดินนครนายก

๗.๑๓ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภองครักษ์ อำเภอมืองนครนายก และอำเภopakพลี จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

๗.๑๔ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภองครักษ์ อำเภอมืองนครนายก และอำเภopakพลี จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

๗.๑๕ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบ้านนา อำเภองครักษ์ อำเภอมืองนครนายก และอำเภopakพลี จังหวัดนครนายก ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็น ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ ด้านเหนือ	จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้ และแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้ และถนนตลาดเก่าเสาวภา ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ปากตะวันออก

๘.๒ ศูนย์กีฬาเทศบาลตำบลนครนายก

๘.๓ ลำบึงหัวกระปือ

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็น ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ โรงเรียนวัดหิรัญรังสรรค์ (อัมพวันเอี่ยมสะอาดอนุสรณ์)

๙.๒ โรงเรียนชุมชนวัดเขี้ยวโอสถ

๙.๓ โรงเรียนบ้านคลอง ๑

๙.๔ โรงเรียนผดุงองครักษ์ และห้องสมุดประชาชน

๙.๕ โรงเรียนองครักษ์

๙.๖ โรงเรียนคริสตสงเคราะห์ (วัดพระผู้ไถ่บาป)

๙.๗ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์ และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัย

ศรีนครินทรวิโรฒ

๙.๘ โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ (ศรีวัฒนากุล)

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็น ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ วัดหิรัญรังสรรค์

๑๐.๒ วัดเขี้ยวโอสถ

๑๐.๓ วัดองครักษ์ธรรมปัญญา

๑๐.๔ วัดปฏิรูปประชาราม

๑๐.๕ วัดพระผู้ไถ่บาป

๑๐.๖ วัดสว่างอารมณ์

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๑.๑ สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙

๑๑.๒ ประตุน้ำอุโมงค์ของชลประทาน

๑๑.๓ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทรายมูล

๑๑.๔ ที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

๑๑.๕ สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

๑๑.๖ โรงพยาบาลองค์กรักษ์ และการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านนา หน่วยบริการ

องค์กรักษ์

๑๑.๗ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตใต้

๑๑.๘ ที่ว่าการอำเภอองค์กรักษ์ สำนักงานเทศบาลตำบลองค์กรักษ์ สถานีตำรวจภูธร
องค์กรักษ์ ที่ทำการไปรษณีย์องค์กรักษ์ และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอองค์กรักษ์

๑๑.๙ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอองค์กรักษ์

๑๑.๑๐ สำนักงานสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินองค์กรักษ์ จำกัด

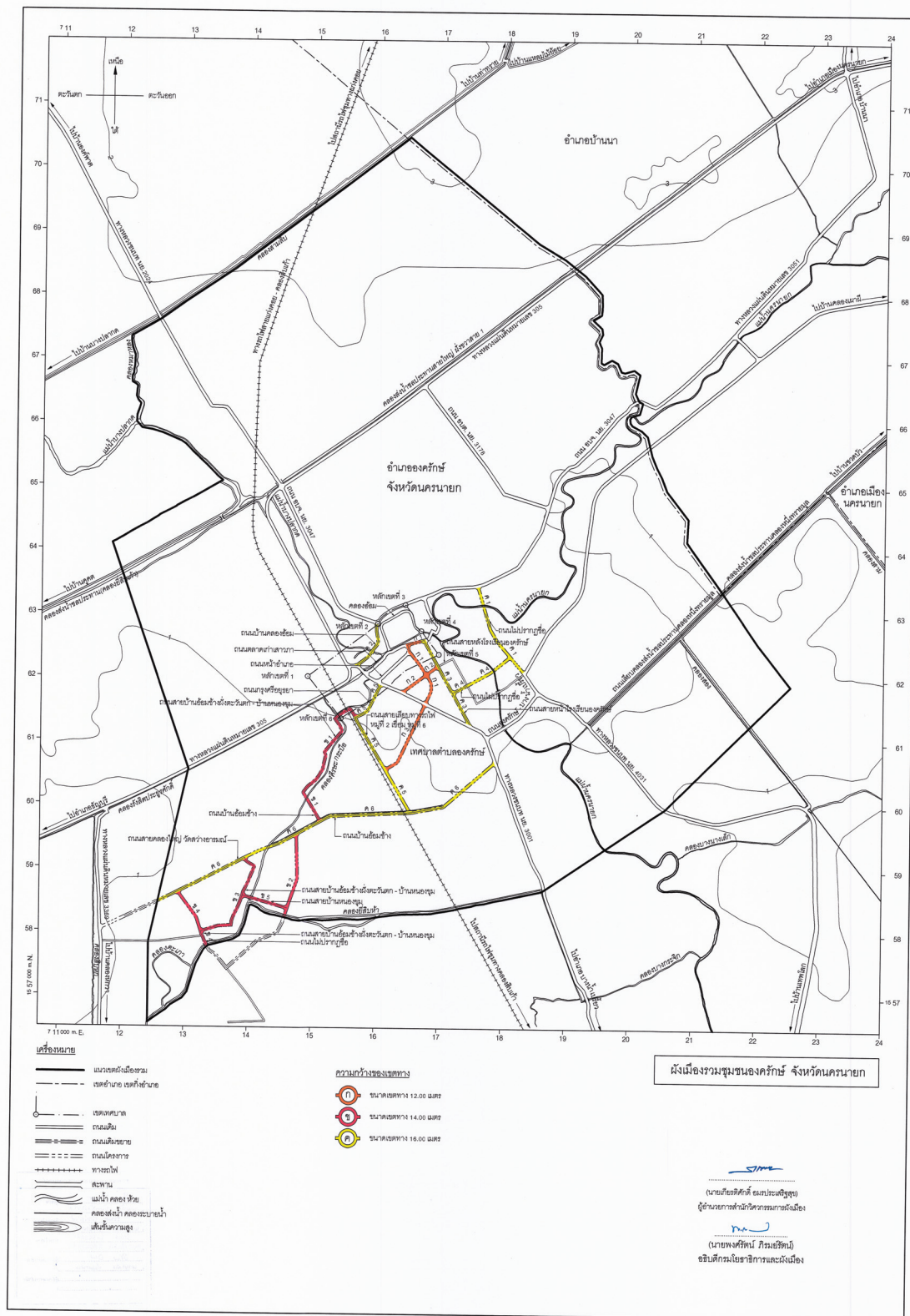
๑๑.๑๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก สาขาองค์กรักษ์

๑๑.๑๒ สำนักงานเกษตรอำเภอองค์กรักษ์

๑๑.๑๓ สถานีพัฒนาที่ดินนครนายก

๑๑.๑๔ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลองค์กรักษ์

พ.ศ. 2567



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนของครีกรี จังหวัดนครนายก
พ.ศ. ๒๕๖๗

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนตลาดเก่าเสาวภา และถนนหน้าอำเภอ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสายหน้าโรงเรียนของครีกรี (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนตลาดเก่าเสาวภา ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร บรรจบกับถนนหน้าอำเภอ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนหน้าอำเภอ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย ก ๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะ ประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จน บรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ที่บริเวณห่างจากถนนกรุงศรีอยุธยา (ถนนสาย ค ๕) บรรจบกับทาง หลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ระยะ ประมาณ ๗๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ที่บริเวณห่างจากถนนกรุงศรีอยุธยา (ถนนสาย ค ๕) บรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ก ๑ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสายหน้าโรงเรียนของครีกรี (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณถนนสายหลังโรงเรียนของครีกรี บรรจบกับถนนสายหน้าโรงเรียนของครีกรี (ถนนสาย ค ๓)

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ที่บริเวณถนนสาย ก ๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสายเลียบทางรถไฟหมู่ที่ ๒ เชื่อมหมู่ที่ ๖ (ถนนสาย ค ๕) บรรจบกับถนนกรุงศรีอยุธยา (ถนนสาย ค ๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสายเลียบทางรถไฟหมู่ที่ ๒ เชื่อมหมู่ที่ ๖ (ถนนสาย ค ๕) ระยะประมาณ ๙๔๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๔.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายบ้านอ้อมช้าง ฝั่งตะวันตก - บ้านหนองชุม และถนนบ้านอ้อมช้าง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก ถนนกรุงศรีอยุธยา (ถนนสาย ค ๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออก เฉียงใต้ตามแนวถนนสายบ้านอ้อมช้างฝั่งตะวันตก - บ้านหนองชุม ระยะประมาณ ๑,๘๖๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร บรรจบกับถนนบ้านอ้อมช้าง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนบ้านอ้อมช้าง ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบ้านอ้อมช้าง (ถนนสาย ค ๖) ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านอ้อมช้าง (ถนนสาย ค ๖) ตัดกับทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านอ้อมช้าง (ถนนสาย ค ๖) ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๖ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนน อบจ. นย. ๓๐๔๗ ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านคลองอ้อม (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนน อบจ. นย. ๓๐๔๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนน อบจ. นย. ๓๐๔๗ ระยะประมาณ ๑,๗๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๔ บรรจบกับถนนสายหน้าโรงเรียนองครักษ์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๔ ระยะประมาณ ๑,๐๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนองครักษ์ - บางน้ำเปรี้ยว ที่บริเวณห่างจากถนนองครักษ์ - บางน้ำเปรี้ยว บรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๔๐๓๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนองครักษ์ - บางน้ำเปรี้ยว ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบ้านคลองอ้อม เริ่มต้นจากถนน อบจ. นย. ๓๐๔๗ ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายหน้าโรงเรียนองครักษ์ เริ่มต้นจากถนนตลาดเก่าเสาวภา (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสายหน้าโรงเรียนองครักษ์ (ถนนสาย ค ๔) ที่บริเวณห่างจากถนนสายหน้าโรงเรียนองครักษ์ (ถนนสาย ค ๔) บรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสายหน้าโรงเรียนองครักษ์ (ถนนสาย ค ๔) ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับถนนองครักษ์บางน้ำเปรี้ยว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกรุงศรีอยุธยา และถนนสายเลียบทางรถไฟ หมู่ที่ ๒ เชื่อมหมู่ที่ ๖ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนกรุงศรีอยุธยา ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายเลียบทางรถไฟ หมู่ที่ ๒ เชื่อมหมู่ที่ ๖ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๓ บรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๓ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบ้านอ้อมช้าง (ถนนสาย ค ๖) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๖ บรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๖ ระยะประมาณ ๑,๖๑๐ เมตร

ถนนสาย ค ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบ้านอ้อมช้าง และถนนสายคลองใหญ่ วัดสว่างอารมณ์ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ บรรจบกับถนนองครักษ์ - บางน้ำเปรี้ยว ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๖๐ เมตร บรรจบกับถนนบ้านอ้อมช้าง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านอ้อมช้าง ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านอ้อมช้าง ระยะประมาณ ๑,๔๔๐ เมตร บรรจบกับถนนบ้านอ้อมช้าง (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านอ้อมช้าง ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านอ้อมช้าง ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร บรรจบกับถนนสายคลองใหญ่ วัดสว่างอารมณ์ ที่บริเวณถนนสายคลองใหญ่ วัดสว่างอารมณ์ บรรจบกับถนนสายบ้านอ้อมช้างฝั่งตะวันตก - บ้านหนองชุม (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายคลองใหญ่ วัดสว่างอารมณ์ ระยะประมาณ ๑,๑๙๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายคลองใหญ่ วัดสว่างอารมณ์ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก