

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมบางส่วนให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า เพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า และเพิ่มเติมบัญชีท้ายกฎกระทรวงในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความ (๓/๑) ต่อจาก (๓) ในข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

“(๓/๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓/๑.๑ ถึงหมายเลข ๓/๑.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๙/๑ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

“ข้อ ๙/๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานลำดับที่ ๒ (๑) (๒) (๕) (๘) (๙) โรงงานลำดับที่ ๔ (๑) (๒) (๓) (๖) (๗) โรงงานลำดับที่ ๖ (๒) (๓) (๕) โรงงานลำดับที่ ๘ (๑) (๒) โรงงานลำดับที่ ๙ (๑) (๓) (๔) (๖) โรงงานลำดับที่ ๑๐ (๑) (๒) (๓) โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๑) (๗) โรงงานลำดับที่ ๑๒ (๗) (๘) (๑๐) โรงงานลำดับที่ ๒๐ (๑) (๒) (๔) โรงงานลำดับที่ ๕๒ (๑) (๒) โรงงานลำดับที่ ๖๔ (๑) (๑๒) (๑๓) และโรงงานลำดับที่ ๙๒

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ ๖๔ ในบัญชีท้ายกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความตามประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ ๖๔ ในบัญชีท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๖ ให้เพิ่มบริเวณหมายเลข ๓/๑.๑ หมายเลข ๓/๑.๒ และหมายเลข ๓/๑.๓ ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

ข้อ ๗ ให้เพิ่มความใน ๓. รายการ ๓/๑ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความใน ๔. รายการ ๔.๑ รายการ ๔.๖ และรายการ ๔.๙ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความใน ๔. รายการ ๔.๑ รายการ ๔.๖ และรายการ ๔.๙ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

อนุนิชา ชาญวีรกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. ๒๕๖๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ			
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม						
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่						
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓				
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป																
																	*เฉพาะบริเวณหมายเลข ๔.๒๖
																	*เฉพาะบริเวณหมายเลข ๔.๒๖
																	*เฉพาะบริเวณหมายเลข ๔.๒๖

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้ข้อบังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้* หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้ข้อบังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามเงื่อนไขในหมายเหตุ

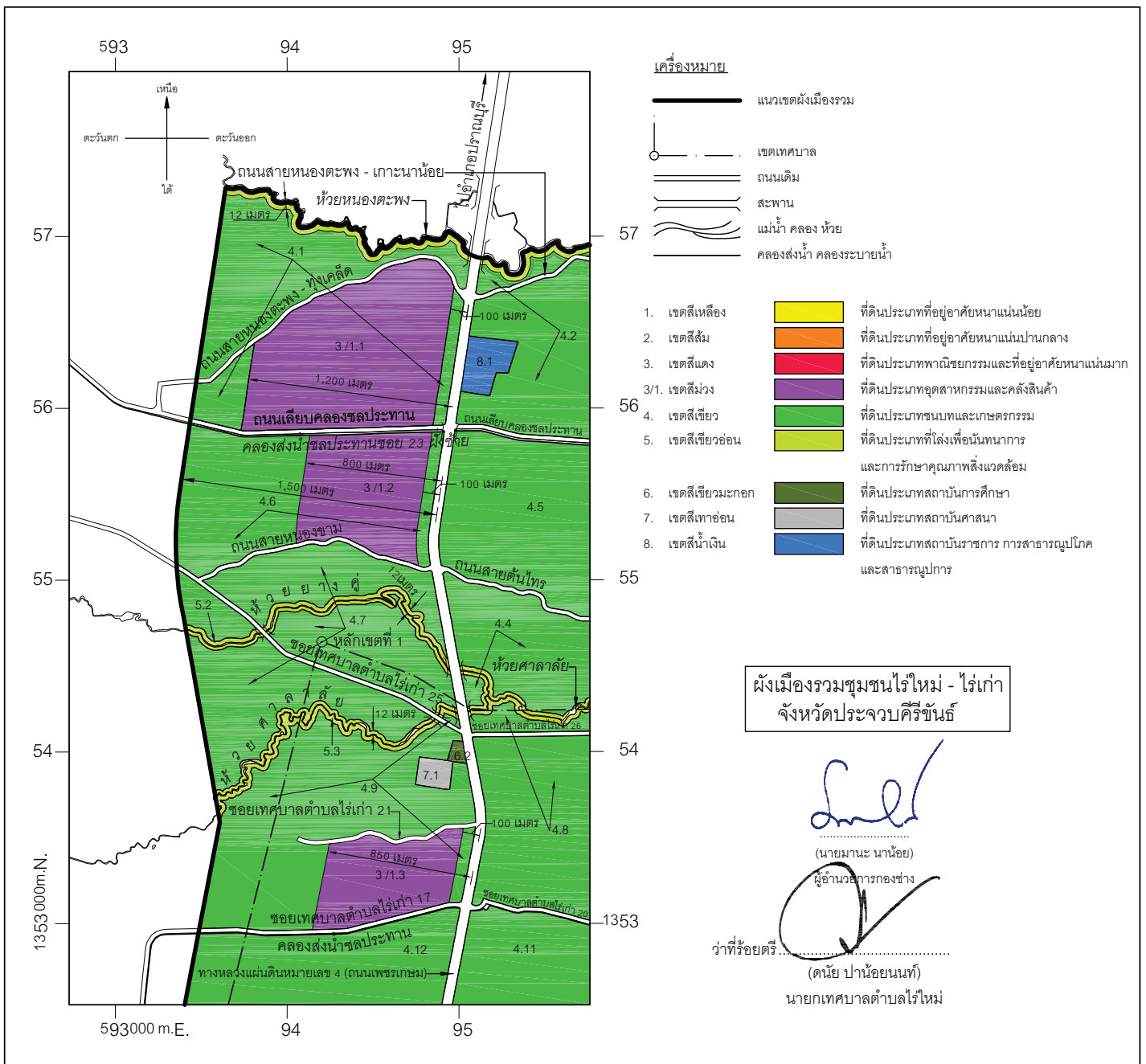
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1 : 25,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศ
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ๓/๑. รายการ ๓/๑.๑ รายการ ๓/๑.๒ และรายการ ๓/๑.๓
และ ๔. รายการ ๔.๑ รายการ ๔.๖ และรายการ ๔.๘ ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๓/๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓/๑.๑ ถึงหมายเลข ๓/๑.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง
ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๓/๑.๑	ด้านเหนือ	จดถนนสายหนองตะพง - หุ้งเคล็ด ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)		
	ด้านใต้	จดถนนเลียบคลองชลประทาน (คลองส่งน้ำ
ชลประทานซอย ๒๓ ผังซ้าย) ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)		
๓/๑.๒	ด้านเหนือ	จดคลองส่งน้ำชลประทานซอย ๒๓ ผังซ้าย
ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)		
	ด้านใต้	จดถนนสายหนองขาม ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)		
๓/๑.๓	ด้านเหนือ	จดซอยเทศบาลตำบลไร่เก่า ๒๑ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)		
	ด้านใต้	จดซอยเทศบาลตำบลไร่เก่า ๑๗ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)		

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งห้วย
หนองตะพง ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ปากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนเลียบคลองชลประทาน (คลองส่งน้ำ
ชลประทานซอย ๒๓ ผังซ้าย) ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)		
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๓/๑.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง		

ฝั่งใต้	๔.๖	ด้านเหนือ	จดคลองส่งน้ำชลประทานซอย ๒๓ ฝั่งซ้าย
		ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ปากตะวันตก		ด้านใต้	จดถนนสายหนองขาม ปากเหนือ และซอย
เทศบาลตำบลไร่เก่า ๒๕ ปากเหนือ		ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)			
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๓/๑.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง			
ห้วยศาลาล้อย ฝั่งใต้	๔.๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่ง
		ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ปากตะวันตก โรงเรียนบ้านศาลาล้อย และวัดศาลาล้อย		ด้านใต้	จดซอยเทศบาลตำบลไร่เก่า ๑๗ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น			
เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)			
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๓/๑.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง			