

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

พ.ศ. ๒๕๖๐ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้สามารถดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารได้ตามความสูงและขนาดของอาคารที่ได้กำหนด และยกเว้นการกำหนดความสูงของอาคารบางประเภท เพื่อการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจ อุตสาหกรรมการอยู่อาศัย เกษตรกรรม และการพัฒนาสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งให้กระทำได้โดยประกาศกระทรวง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในวรรคสี่ ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๑ หมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๓ หมายเลข ๓.๔ หมายเลข ๓.๘ และหมายเลข ๓.๙ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร และในบริเวณหมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๑๐ และหมายเลข ๓.๑๔ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร เว้นแต่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซิโล โกดัง คลังสินค้า โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน โครงสร้างสาธารณูปโภค หรือหอถังส่งน้ำ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคห้า ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๙ และหมายเลข ๓.๑๐ ในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสัก

ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร เว้นแต่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ไซโล โกดัง คลังสินค้า โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน โครงสร้างสาธารณูปโภค หรือหอดังส่งน้ำ”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคเจ็ด ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๒๑ และหมายเลข ๓.๒๒ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ไซโล โกดัง คลังสินค้า โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน โครงสร้างสาธารณูปโภค หรือหอดังส่งน้ำ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความใน (๖) และ (๗) ของวรรคแปด ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่กรณี ดังต่อไปนี้

(๖.๑) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๒๖

(๖.๒) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ และหมายเลข ๓.๒๕ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่เฉพาะที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ หมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในวรรคเก้า ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ หมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๑๑ และหมายเลข ๓.๑๓ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร

(๒) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๗ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๓) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ และหมายเลข ๓.๒๕ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร

(๔) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๘ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๕๐ เมตร

ทั้งนี้ ตาม (๑) (๒) (๓) และ (๔) ให้ยกเว้นความสูงของอาคารเฉพาะที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ไซโล โกดัง คลังสินค้า โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน โครงสร้างสาธารณูปโภค หรือท่อส่งน้ำ

(๕) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๖ และหมายเลข ๓.๒๖ ให้ประกอบพาณิชยกรรมในอาคารที่มีความสูงเกิน ๙ เมตร ได้

(๖) การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย