

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนฉลุ จังหวัดสตูล

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนฉลุ จังหวัดสตูล เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนฉลุ จังหวัดสตูล พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลฉลุ ตำบลเกตุ และตำบลบ้านควน อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ การวางและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และเกษตรกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจของจังหวัด

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๓) เพื่อรองรับการขยายตัวและการกระจายตัวของประชากรที่เพิ่มขึ้นในอนาคต

(๔) พัฒนาและควบคุมการขยายตัวของชุมชนในอนาคตให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์

(๕) พัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่งให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

(๖) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดมาตรการ ดังนี้

(๑) เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศนี้

(๒) เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาตามผังเมืองรวมนี้ สามารถนำแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง ใช้เป็นข้อมูลในการของบประมาณเพื่อพัฒนาโครงการต่าง ๆ ซึ่งมีกรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด เป็นตัวกลางในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาแผนผังดังกล่าว

(๓) เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดงบประมาณเพื่อพัฒนาตามแผนผัง โดยผ่านทางสำนักงบประมาณ และหากโครงการใดที่จะพัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๙ และทางหลวงชนบท สต. ๓๐๐๕ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทน ฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๙) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ทางหลวงชนบท สด. ๓๐๑๕ และทางหลวงชนบท สด. ๓๐๐๕ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทน ฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๙) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมหาดทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณหมายเลข ๔.๑๐ และหมายเลข ๔.๑๓ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ และสถานที่ เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว หรือตึกแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก

ที่ดินประเภทนี้บริเวณหมายเลข ๔.๑๐ และหมายเลข ๔.๑๓ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก

(๑๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการ ส่วนท้องถิ่นหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๓) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๕ ทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๙ และทางหลวงชนบท สต. ๓๐๐๕ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองฉลุง ห้วยซ่งทอง คลองน้ำพระ คลองกาเنية คลองมาบัง คลองเล๊ะเกตุ และคลองตาลีไกล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองฉลุง ห้วยซ่งทอง คลองน้ำพระ คลองกาเنية คลองมาบัง คลองเล๊ะเกตุ และคลองตาลีไกล ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก

เขตปฏิรูปที่ดินที่อยู่ในที่ดินประเภทนี้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคสองเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคาร ที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองวังพะเนียด หรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของคลองวังพะเนียด หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ และถนนสาย ค ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคม และขนส่งท้ายประกาศ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือที่เกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) การเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๑๘ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนฉลุง จังหวัดสตูล

พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ	
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้														
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช		ได้									ได้	ได้		
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช		ได้									ได้	ได้		
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า													ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก		ได้			ได้							ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม		ได้										ได้	ได้	
(๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ												ได้			
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้														
	(๑) การฆ่าสัตว์													ได้	
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รมควัน ใสเกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง		ได้										ได้	ได้	
	(๖) การล้าง ขำ หละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์												ได้		
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็งหรือไข่เหลวแช่เย็น												ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ	
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้														
	(๑) การทำนวมสดให้ไว้เชื้อหรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์											ได้	ได้		
	(๔) การทำครีมจากน้ำมัน		ได้									ได้			
	(๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง		ได้									ได้			
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้														
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รุมควัน ไล่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง		ได้				ได้					ได้			
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้														
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้												ได้		
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้														
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว												ได้	ได้	
	(๒) การทำแป้ง												ได้		
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช												ได้		
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช												ได้		







ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา											ได้	ได้	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์		ได้									ได้	ได้	
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกายอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												ได้	
	(๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย												ได้	
๕๒	(๔) การทำยาสีฟัน												ได้	
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยางอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												ได้	
	(๑) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า												ได้	
(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า												ได้		
(๓) การทำยางแผ่นรมควัน การทำยางเครป ยางแท่ง ยางน้ำ หรือการทำยางให้เป็นรูปแบบอื่นใดที่คล้ายคลึงกันจากยางธรรมชาติ													ได้	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												ได้	ได้
(๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์												ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว											ได้		
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว											ได้		
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร											ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป		ได้									ได้	ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว		ได้									ได้		
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงกรรมหรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว											ได้		





ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											หมายเหตุ		
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒		๓	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		ได้										ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับ ใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า												ได้	ได้	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์												ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว													
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้		
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรื่องอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้													
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง											ได้		
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ											ได้		
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วงอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้													
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง											ได้		
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง											ได้		
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้ออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้													
	(๑) สร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ											ได้		
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้		

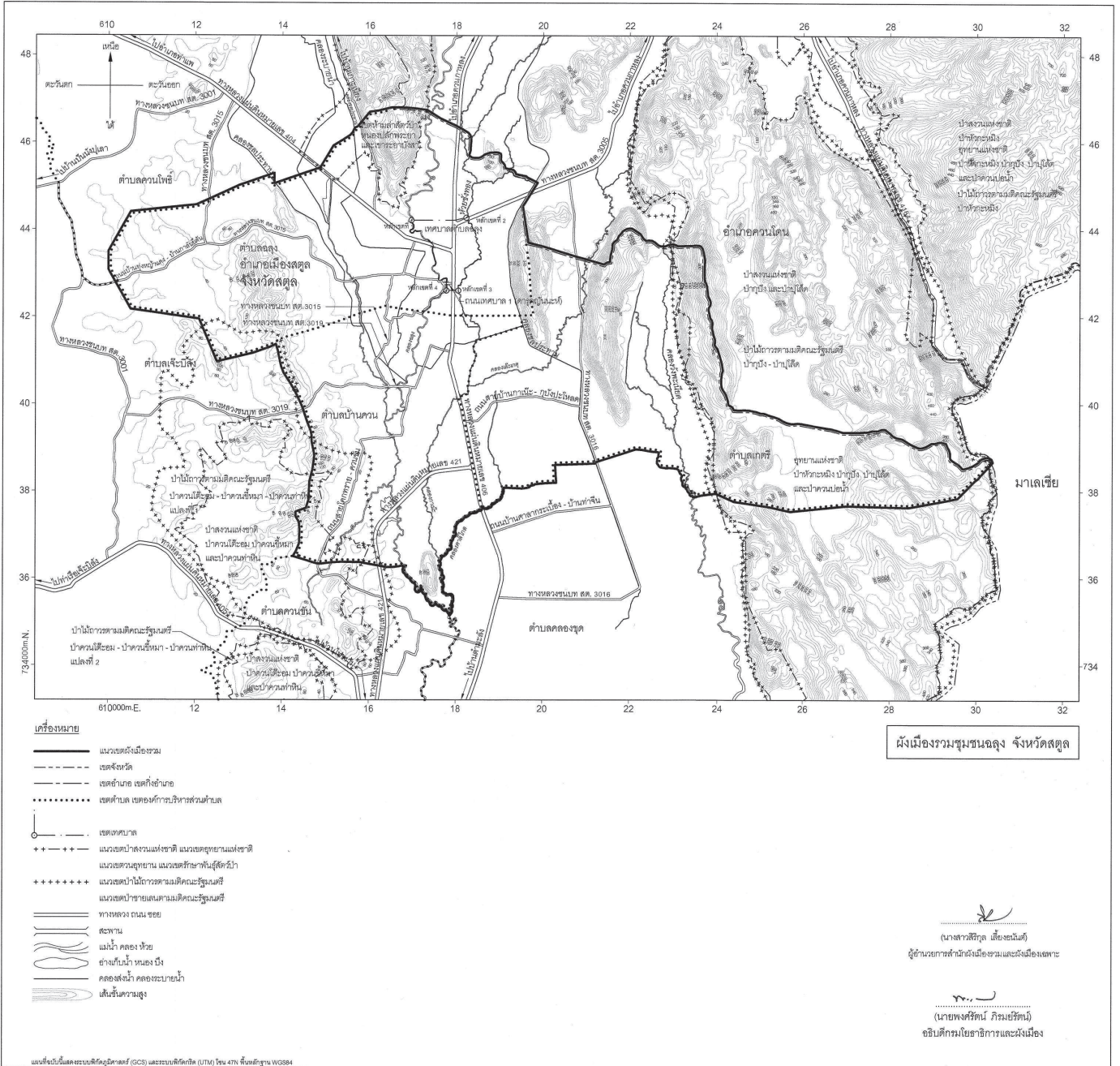
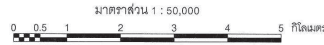


ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป												ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น												ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้			
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้			
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้													
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้									ได้	
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			ได้			ได้	
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้	
(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้				
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์												ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ	
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕													ได้	

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนลุ่ม จังหวัดสตูล  
พ.ศ. 2567



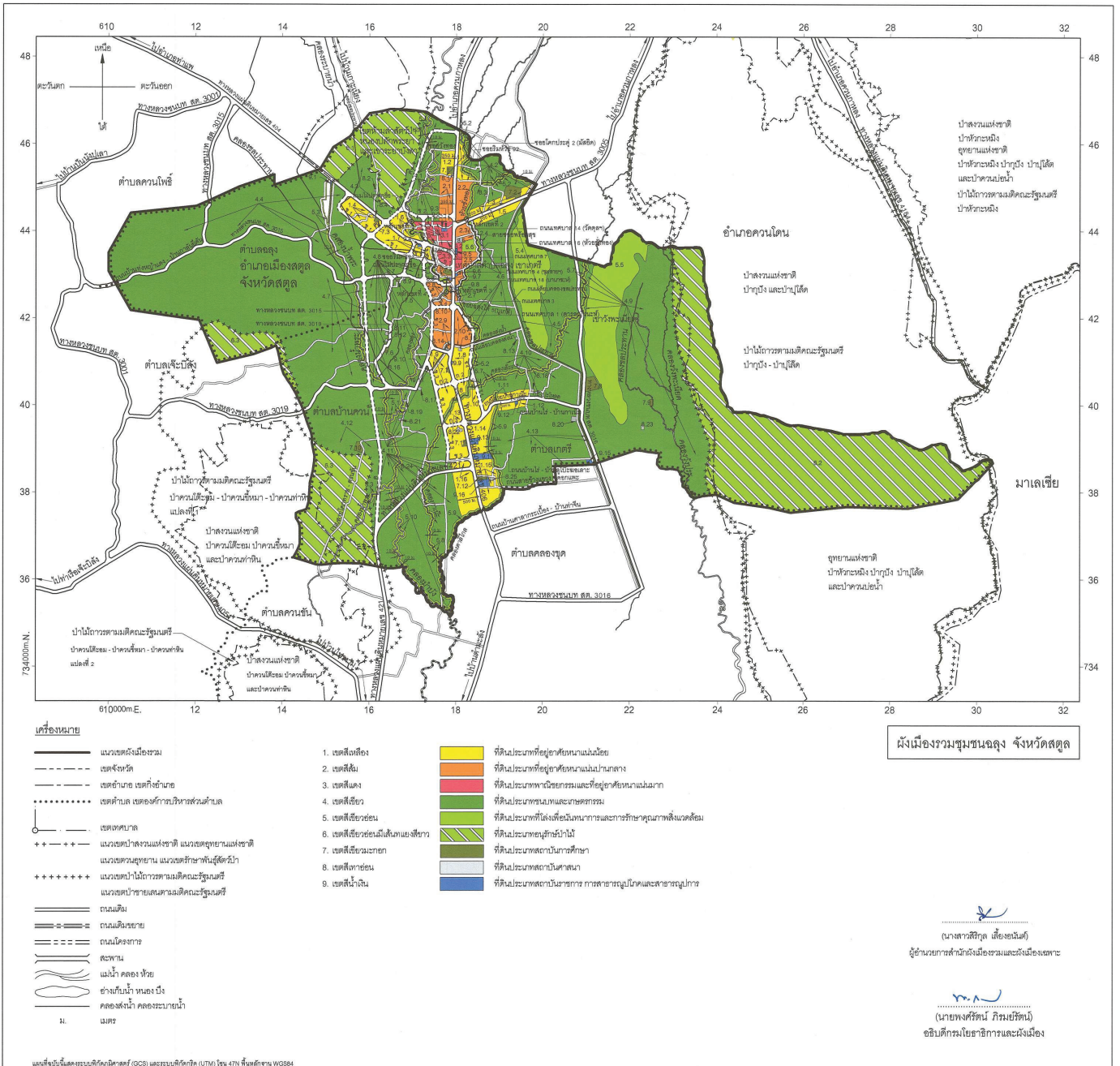
แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนอุตุ จังหวัดสตูล

พ.ศ. 2567

มาตราส่วน 1 : 50,000

0 0.5 1 2 3 4 5 กิโลเมตร



(นางสาวสิริกุล สีเขื่อนมณี)  
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเขตฯ

(นายพงศ์วิวัฒน์ ภิรมย์รัตน์)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนฉลุ จังหวัดสตูล  
พ.ศ. ๒๕๖๗

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก  
ประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน  
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยซังทอง ฝั่งใต้  
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยซังทอง  
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยริมห้วย ๙๒ ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดซอยวังทอง ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ฟากตะวันตก

โรงเรียนบ้านโคกประดู่ และมัสยิดดารุลตักวา

ด้านใต้ จดซอยโคกประดู่ ๒ (มัสยิด) ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ทางหลวงชนบท สต. ๓๐๐๕ และโรงเรียนวิทยาศาสตร์จุฬารณราชวิทยาลัย สตูล

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองชลประทาน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สต. ๓๐๐๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยซังทอง

ฝั่งตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ฟากใต้

มัสยิดยามี้อุลอิกมานียะฮ์ (บ้านทุ่ง) และโรงเรียนบ้านทุ่ง

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สต. ๓๐๐๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองชลประทาน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ทางหลวงชนบท สต. ๓๐๐๕

ด้านตะวันตก จดสายซอยพร้อมสุข ฟากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนาน

ระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองฉลุ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ฟากเหนือ



	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก
	๑.๗ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ฟากใต้
สำนักงานชุดปฏิบัติการประจำตำบลลุง อำเภอมือง		จังหวัดสตูล และศูนย์การเรียนเฉพาะความพิการ
อำเภอมือง		
	ด้านตะวันออก	จดซอยริมคลอง ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก
๑.๘ ด้านเหนือ		จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ฟากใต้ และมีสยิด
มิฟตาฮุนยูนันะย		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยซ่งทอง
ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองกาเน๊ะ ฝั่งตะวันตก		
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ฟากตะวันออก
และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านควน ๒		
	๑.๙ ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๙ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ฟากตะวันตก
และโรงเรียนบ้านควน		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองกาเน๊ะ
ฝั่งตะวันตก		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
๑.๑๐ ด้านเหนือ		จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองกาเน๊ะ
ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยซ่งทอง ฝั่งตะวันออก และถนนสาย ก ๒		
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสายบ้านกาเน๊ะ - กุบังปะโหลด ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน		
๑.๑๑ ด้านเหนือ		จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสายบ้านกาเน๊ะ - กุบังปะโหลด		
	ด้านตะวันออก	จดถนนบ้านไร่ - บ้านกาเน๊ะ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสายบ้านกาเน๊ะ - กุบังปะโหลด ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน		
๑.๑๒ ด้านเหนือ		จดถนนสายบ้านกาเน๊ะ - กุบังปะโหลด ฟากใต้
และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเกตรี		
	ด้านตะวันออก	จดถนนบ้านไร่ - บ้านลูโบ๊ะฆอเกาะ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย
บ้านกาเน๊ะ - กุบังปะโหลด		

ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองตาสีเกล
ฝั่งตะวันออก	๑.๑๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองกาเนาะ
และโรงเรียนบ้านกาเนาะ	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๓ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ พากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ส.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน	
	๑.๑๔ ด้านเหนือ	จดถนนสายบ้านกาเนาะ - กุบังปะโฮลด พากใต้
ฝั่งตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองตาสีเกล
	ด้านใต้	จดโครงการชลประทานสตูล
และสถานีไฟฟ้าแรงสูงสตูล	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ พากตะวันออก
	๑.๑๕ ด้านเหนือ	จดโครงการชลประทานสตูล
ฝั่งตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองตาสีเกล
ฝั่งตะวันตก	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองตาสีเกล
ฝั่งตะวันตก	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ พากตะวันออก
ถนนสายข้างแขวง - คอกแพะ พากใต้ แขวงทางหลวงสตูล และถนนบ้านไร่ - บ้านลูโบ๊ะขอเลาะ พากเหนือ		
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ส.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน	
	๑.๑๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๓ พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองตาสีเกล
ฝั่งตะวันตก	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖		
	๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้	
	๒.๑ ด้านเหนือ	จดซอยโคกประดู่ ๒ (มัสยิด) พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเขตเทศบาลตำบลฉลุง ระหว่างหลักเขตที่ ๑
กับหลักเขตที่ ๒		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖		

ฝั่งตะวันตก	๒.๒ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดชอยริมห้วย ๙๒ ฟากใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยซึ่งทอง
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท สต. ๓๐๐๕ ฟากเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ฟากตะวันออก
	๒.๓ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท สต. ๓๐๐๕ ฟากใต้ จดถนนเทศบาล ๑๖ (ห้วยซึ่งทอง) ฟากตะวันตก จดถนนเทศบาล ๑๔ (วัดตุลฯ) ฟากเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ฟากตะวันออก
	๒.๔ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๑๔ (วัดตุลฯ) ฟากใต้ จดถนนเทศบาล ๑๖ (ห้วยซึ่งทอง) ฟากตะวันตก จดสนามกีฬาเทศบาลตำบลฉลุง จดวัดตุลยาราม (ฉลุง)
	๒.๕ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านตะวันตก	จดสนามกีฬาเทศบาลตำบลฉลุง จดถนนเทศบาล ๑๖ (ห้วยซึ่งทอง) ฟากตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖		
	๒.๖ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้ และโรงเรียนอนุบาลเมืองสตูล จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ฟากตะวันตก
และที่ทำการไปรษณีย์ฉลุง		
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๑ (ดาร์ลุณันนะห์) ฟากเหนือ จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออกและฟากเหนือ
	๒.๗ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๔ (ชุมสายฯ) ฟากใต้ จดถนนเทศบาล ๑๘ (บานาชะห์) ฟากตะวันตก จดชอยฉลุงใต้ ๕ (บูเกดี) ฟากเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ฟากตะวันออก
และชุมสายโทรศัพท์ฉลุง		
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
	๒.๘ ด้านเหนือ (ดาร์ลุณันนะห์) ฟากใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนนเทศบาล ๑
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ฟากตะวันตก
และมัสยิดอุสมานบินอัฟฟานดาร์ลุณันนะห์		
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๒.๙ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จดมัสยิดมิมิศึกษาฮุดดีน บ้านควน และทางหลวงชนบท
สต. ๓๐๑๙ ปากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ปากตะวันออก
๒.๑๐ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ปากตะวันตก
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ปากตะวันออก
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้	
๓.๑ ด้านเหนือ	จดเขตเทศบาลตำบลฉลุง ระหว่างหลักเขตที่ ๑
กับหลักเขตที่ ๒	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ปากเหนือ
มัสยิดกลางฉลุง และเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองฉลุง ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ปากตะวันออก และเส้นขนาน
ระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองฉลุง ฝั่งตะวันออก	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๒ และหมายเลข ๙.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๓.๒ ด้านเหนือ	จดวัดดุลยาราม (ฉลุง)
ด้านตะวันออก	จดสนามกีฬาเทศบาลตำบลฉลุง และเส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖	
ด้านใต้	จดถนนเทศบาล ๔ (ชุมสายฯ) ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ปากตะวันออก
และสถานีตำรวจภูธรฉลุง	
๓.๓ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑ ปากตะวันออก
๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้	
๔.๑ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอเมืองสตูลกับอำเภอควนโดน	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ปากตะวันตก
ซอยวังทอง ปากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖	
ด้านใต้	จดเขตเทศบาลตำบลฉลุง ระหว่างหลักเขตที่ ๑
กับหลักเขตที่ ๒	

- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองฉลุง  
ฝั่งตะวันออก ถนนสาย ค ฟากตะวันตก และแนวเขตห้ามล่าสัตว์ป่าหนองปลักพระยา และเขาระยาบังสา  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
- ๔.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต  
การปกครองระหว่างอำเภอเมืองสตูลกับอำเภอควนโดน  
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต  
การปกครองระหว่างอำเภอเมืองสตูลกับอำเภอควนโดน และเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยซังทอง  
ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง  
ทางหลวงชนบท สต. ๓๐๐๕ และโรงเรียนวิทยาศาสตร์จุฬารณราชวิทยาลัย สตูล
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยซังทอง  
ฝั่งตะวันออก และซอยริมห้วย ๙๒ ฟากเหนือ  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณหมายเลข ๘.๓  
ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๔.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตห้ามล่าสัตว์ป่าหนองปลักพระยา  
และเขาระยาบังสา  
ด้านตะวันออก จดแนวเขตห้ามล่าสัตว์ป่าหนองปลักพระยา  
และเขาระยาบังสา
- ด้านใต้ จดถนนสาย ค ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ฟากตะวันออก  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๔.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต  
การปกครองระหว่างตำบลฉลุงกับตำบลควนโพธิ์  
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ฟากตะวันตก  
ถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตกและฟากใต้ และถนนสาย ค ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๕ ฟากเหนือ และ  
ถนนบ้านทุ่งหญ้าแดง - บ้านกาลันยัตัน ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต  
การปกครองระหว่างตำบลฉลุงกับตำบลควนโพธิ์  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณ  
หมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๔.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต  
การปกครองระหว่างอำเภอเมืองสตูลกับอำเภอควนโดน และเขาเกตรี
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๖ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสายบ้านกาเณะ - กุบังปะโฮลด ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองชลประทาน ฟากตะวันออก  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๔.๖ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท สต. ๓๐๐๕	
ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบบคลองชลประทาน ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ
๑๐ เมตร กับริมฝั่งซ้ายซึ่งทอง ฝั่งตะวันออก และสายซอยพร้อมสุข ฟากตะวันออกและฟากเหนือ	
๔.๗ ด้านเหนือ	จดถนนบ้านทุ่งหญ้าแดง - บ้านกาลันยี่ตัน ฟากใต้
และทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๕ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลบ้านควนกับตำบลเจ๊ะบิลัง แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนโต๊ะอม ป่าควนซึ้หมา	
และป่าควนท่าหิน แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนโต๊ะอม - ป่าควนซึ้หมา - ป่าควนท่าหิน	
แปลงที่ ๑ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลลูกกับ	
ตำบลเจ๊ะบิลัง	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน	
๔.๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดซอยริมคลอง ฟากตะวันตก มัสยิดดารุ้ลเกาซัร
ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก ทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๔ ฟากตะวันตก	
และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านควน	
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน	
บริเวณหมายเลข ๗.๕ และหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๘.๗ หมายเลข ๘.๘	
หมายเลข ๘.๑๑ หมายเลข ๘.๑๒ และหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน	
๔.๙ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอเมืองสตูลกับอำเภอควนโดน และเขาวังพะเนียด	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่ากูปัง และป่าบุ้ไล้ด
แนวเขตอุทยานแห่งชาติป่าห้วยกะหมิง ป่ากูปัง ป่าบุ้ไล้ด และป่าควนบ่อน้ำ และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติ	
คณะรัฐมนตรี ป่ากูปัง - ป่าบุ้ไล้ด	
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลเกตรีกับตำบลคลองขุด	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๖ ฟากตะวันออก
และโรงเรียนบ้านเกตรี	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณหมายเลข ๗.๙	
ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๘.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน	
๔.๑๐ ด้านเหนือ	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบบคลองชลประทาน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสายบ้านกาเณะ - กุบังปะโหลต ฟากเหนือ  
ถนนบ้านไร่ - บ้านกาเณะ ฟากตะวันออก มัสยิดบูเก็ตตรี เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง  
ถนนสายบ้านกาเณะ - กุบังปะโหลต และเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองตาลีไกล ฝั่งตะวันออก  
และฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๒ และหมายเลข ๕.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม  
และบริเวณหมายเลข ๘.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๔.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๙ ฟากใต้และฟากตะวันออก  
มัสยิดดารุลอับาดะฮ์ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านควน ๑

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตกและฟากใต้ เส้นขนาน  
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองตาลีไกล  
ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมาบัง ฝั่งเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้  
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบ้านควนกับตำบลควนขัน

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑ ฟากตะวันออก  
แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนโต๊ะอม ป่าควนซึ้หมา และป่าควนท่าหิน แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี  
ป่าควนโต๊ะอม - ป่าควนซึ้หมา - ป่าควนท่าหิน แปลงที่ ๑ เส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองน้ำพระ  
ฝั่งตะวันออก และถนนสาย ค ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑ หมายเลข ๕.๓ หมายเลข ๕.๘ และหมายเลข ๕.๑๐  
ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม และบริเวณหมายเลข ๘.๑๙ หมายเลข ๘.๒๑ และหมายเลข ๘.๒๔ ที่กำหนดไว้  
เป็นสี่เหลี่ยม

๔.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๙ ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนโต๊ะอม ป่าควนซึ้หมา  
และป่าควนท่าหิน และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนโต๊ะอม - ป่าควนซึ้หมา - ป่าควนท่าหิน แปลงที่ ๑  
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต  
การปกครองระหว่างตำบลบ้านควนกับตำบลเจ๊ะบิลัง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม และบริเวณ  
หมายเลข ๗.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๔.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย  
บ้านกาเณะ - กุบังปะโหลต ถนนบ้านไร่ - บ้านกาเณะ ฟากตะวันออก และถนนสายบ้านกาเณะ - กุบังปะโหลต ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต  
การปกครองระหว่างตำบลเกตรีกับตำบลคลองชุต โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านวังเพนียด  
และถนนสายข้างแขวง - คอกแพะ ฟากตะวันตกและฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองตาลีไกล  
ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองฉลุง ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก

๕.๒ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยซ่งทอง ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก

๕.๓ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองน้ำพระ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก

๕.๔ เขาเกตรี

๕.๕ เขาวังพะเนียด

๕.๖ สนามกีฬาเทศบาลตำบลฉลุง

๕.๗ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองเล๊ะเกตุ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก

๕.๘ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองกาเณะ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก

๕.๙ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองตาลีไกล ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก

๕.๑๐ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมาบัง ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ เขตห้ามล่าสัตว์ป่า หนองปลักพระยา และเขาระยาบังสา

๖.๒ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากุบั้ง และป่าบุโหลัด อุทยานแห่งชาติ ป่าห้วยกะหมิง ป่ากุบั้ง ป่าบุโหลัด และป่าควนบ่อน้ำ และป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่ากุบั้ง - ป่าบุโหลัด

๖.๓ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนโตะอม ป่าควนซึ่หมา และป่าควนท่าหิน และป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนโตะอม - ป่าควนซึ่หมา - ป่าควนท่าหิน แปลงที่ ๑

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถานบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ โรงเรียนบ้านโคกประดู่

๗.๒ โรงเรียนวิทยาศาสตร์จุฬาราชวิทยาลัย สตุล

๗.๓ โรงเรียนบ้านทุ่ง

๗.๔ โรงเรียนอนุบาลเมืองสตุล

๗.๕ โรงเรียนบ้านกุบั้งจามัง

๗.๖ โรงเรียนบ้านกาตูปี

๗.๗ โรงเรียนบ้านควน

๗.๘ โรงเรียนบ้านเกตรี

๗.๙ โรงเรียนบ้านวังพะเนียด

๗.๑๐ โรงเรียนบ้านทุ่งวิมาน



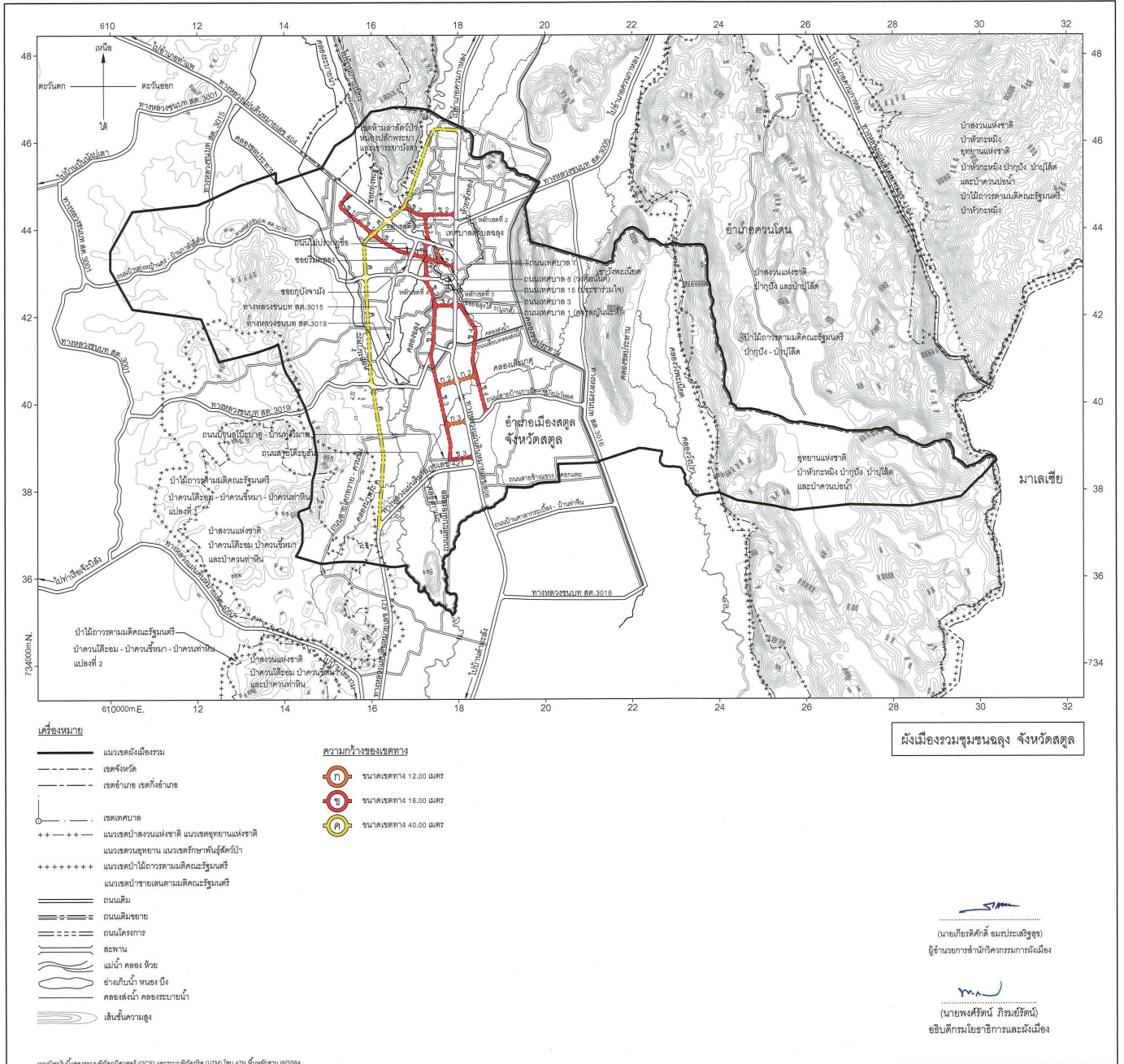
- ๗.๑๑ โรงเรียนบ้านกาณะ  
 ๗.๑๒ วิทยาลัยชุมชนสตูล
๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เท่าอ่อน ให้เป็น  
 ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้
- ๘.๑ มัสยิดดารุลตักวา  
 ๘.๒ มัสยิดญะบัลเราะห์มะฮ์  
 ๘.๓ มัสยิดดารุสลาม  
 ๘.๔ มัสยิดยามีอัลอิควานียะฮ์ (บ้านทุ่ง)  
 ๘.๕ วัดดุลยาราม (ฉลุง)  
 ๘.๖ มัสยิดกลางฉลุง  
 ๘.๗ ตาดีกาอิกอมาตุตดิน  
 ๘.๘ มัสยิดดารุลเกาซัร  
 ๘.๙ มัสยิดบ้านกุบังจามัง  
 ๘.๑๐ มัสยิดอุสมานบินอัฟฟานดารุญันนะห์  
 ๘.๑๑ มัสยิดลูโปะการันยี  
 ๘.๑๒ ศูนย์การศึกษาอิสลามประจำมัสยิด (ตาดีกา) มีฟตาสุลญันนะ (กาลูปี)  
 ๘.๑๓ มัสยิดดารุลาหมาน  
 ๘.๑๔ มัสยิดมิศบาฮุดดิน บ้านควน  
 ๘.๑๕ มัสยิดมีฟตาสุลญันนะฮ์  
 ๘.๑๖ มัสยิดนุรุลฮายานะห์ บ้านกาลูปี  
 ๘.๑๗ มัสยิดดารุลอิบาดะฮ์  
 ๘.๑๘ มัสยิดบูเก็ตตรี  
 ๘.๑๙ มัสยิดบ้านโคกทราย  
 ๘.๒๐ มัสยิดดารุลอิสลามมียะห์  
 ๘.๒๑ มัสยิดญันนะตุ้นนะฮีม  
 ๘.๒๒ มัสยิดกาเต๊ะ  
 ๘.๒๓ มัสยิดนุรุลสลาม  
 ๘.๒๔ มัสยิดบ้านลูโปะบาตุ  
 ๘.๒๕ มัสยิดนุรุลฮายะห์
๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่น้ำเงิน ให้เป็นที่ดิน  
 ประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้
- ๙.๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านทุ่ง  
 ๙.๒ สำนักงานเทศบาลตำบลฉลุง  
 ๙.๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลฉลุง  
 ๙.๔ สำนักงานชุดปฏิบัติการประจำตำบลฉลุง อำเภอเมือง จังหวัดสตูล และศูนย์  
 การเรียนเฉพาะความพิการอำเภอเมือง  
 ๙.๕ สถานีตำรวจภูธรฉลุง

- ๙.๖ ชุมสายโทรศัพท์ฉลุง
- ๙.๗ ที่ทำการไปรษณีย์ฉลุง
- ๙.๘ สำนักงานคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดสตูล
- ๙.๙ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านควน ๒
- ๙.๑๐ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านควน
- ๙.๑๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านควน ๑
- ๙.๑๒ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเกตรี
- ๙.๑๓ สถานีไฟฟ้าแรงสูงสตูล
- ๙.๑๔ โครงการชลประทานสตูล
- ๙.๑๕ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านวังเพนียด
- ๙.๑๖ แขวงทางหลวงสตูล

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งที่ย้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนจตุล จังหวัดสกลนคร

พ.ศ. 2567

มาตราส่วน 1 : 50,000



ผังเมืองรวมชุมชนจตุล จังหวัดสกลนคร

(นายเกียรติศักดิ์ อมระประเสริฐสูง)  
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายพงษ์ศักดิ์ ภิรมย์รัตน)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนฉลุง จังหวัดสตูล  
พ.ศ. ๒๕๖๗

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งออกเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๑๕ (ประชาร่วมใจ) เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนเทศบาล ๕ (วงศ์อนันต์) (ถนนสาย ข ๑)

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๙ บรรจบกับถนนสาย ข ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ บรรจบกับทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำตัดกับถนนสาย ข ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๔ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ บรรจบกับถนนสายบ้านกาเฒ่า - กุบังปะโหลด ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านลูโบ๊ะบาตู - บ้านทุ่งวิมาน บรรจบกับถนนสาย ข ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนไม่ปรากฏชื่อและถนนเทศบาล ๕ (วงศ์อนันต์) เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ บรรจบกับซอยทุ่งพญา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ระยะประมาณ ๗๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ค ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ตัดกับถนนสาย ค ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากซอยกุบังจามัง บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับซอยกุบังจามัง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ตัดกับถนนสาย ข ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาล ๕ (วงศ์อนันต์) ที่บริเวณถนนเทศบาล ๑๕ (ประชาร่วมใจ) (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนเทศบาล ๕ (วงศ์อนันต์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๕ (วงศ์อนันต์) จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖



(ดาร์ลูนันนะห์) ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๔๐ เมตร ตัดกับ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ บรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ตัดกับถนนสาย ก ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสายบ้านกาเณะ - กุบั้งปะโหลด ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ บรรจบกับถนนสายบ้านกาเณะ - กุบั้งปะโหลด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสายบ้านกาเณะ - กุบั้งปะโหลด ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย คือ ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ บรรจบทางหลวงชนบท สต. ๓๐๐๕ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ระยะประมาณ ๒,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖ ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ บรรจบกับซอยทุ่งพญา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๗๐ เมตร ตัดกับทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๕ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๕ บรรจบซอยกุบั้งจามัง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๕ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๙ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๙ บรรจบกับทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สต. ๓๐๑๙ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๑๐ เมตร ตัดกับถนนสายโคกทราย - ควนขัน ที่บริเวณถนนสายโคกทราย - ควนขัน บรรจบกับถนนสายโต๊ะยูฮัน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายโคกทราย - ควนขัน ระยะประมาณ ๗๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๒๘๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑ ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบเมืองสตูลบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑ ระยะประมาณ ๒,๓๓๐ เมตร