

# REAL ESTATE INFORMATION CENTER

รายงานประจำปี 2560 • Annual Report 2017



# สารบัญ

004

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
ปี 2560

006

ประวัติการจัดตั้ง  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

008

สารประธานกรรมการ  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

009

สารประธานกรรมการ  
ดำเนินการ  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

010

สารผู้อำนวยการ  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

011

โครงสร้าง  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

012

คณะกรรมการ  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

014

คณะกรรมการดำเนินการ  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

015

ผลการดำเนินงาน  
ปี 2560

018

กิจกรรมส่งเสริม  
ภาพลักษณ์ ปี 2560

024

REIC  
Infographic

028

ดัชนีความเชื่อมั่นของ  
ผู้ประกอบการฯ  
ในปี 2560

032

การศึกษาดัชนีราคา  
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา  
ในพื้นที่กรุงเทพฯ -  
ปริมณฑล

035

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่  
ที่อยู่ระหว่างการขาย  
ในพื้นที่กรุงเทพฯ -  
ปริมณฑล 3 จังหวัด  
(นนทบุรี ปทุมธานี และ  
สมุทรปราการ)

038

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่  
ที่อยู่ระหว่างการขาย  
ในพื้นที่กรุงเทพฯ -  
ปริมณฑล 2 จังหวัด  
(นนทบุรี และสมุทรปราการ)

041

ผลสำรวจโครงการ  
ที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่าง  
การขาย ปี 2560  
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล  
และ 20 จังหวัดในภูมิภาค

050

กฎหมายอสังหาริมทรัพย์  
มกราคม - ธันวาคม  
ปี 2560

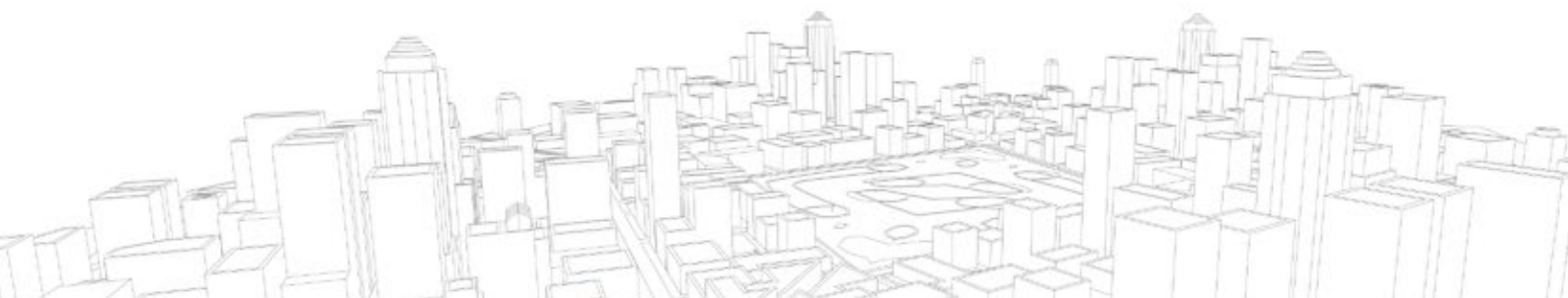
055

ดัชนีอสังหาริมทรัพย์  
ปี 2560



# Smart REIC

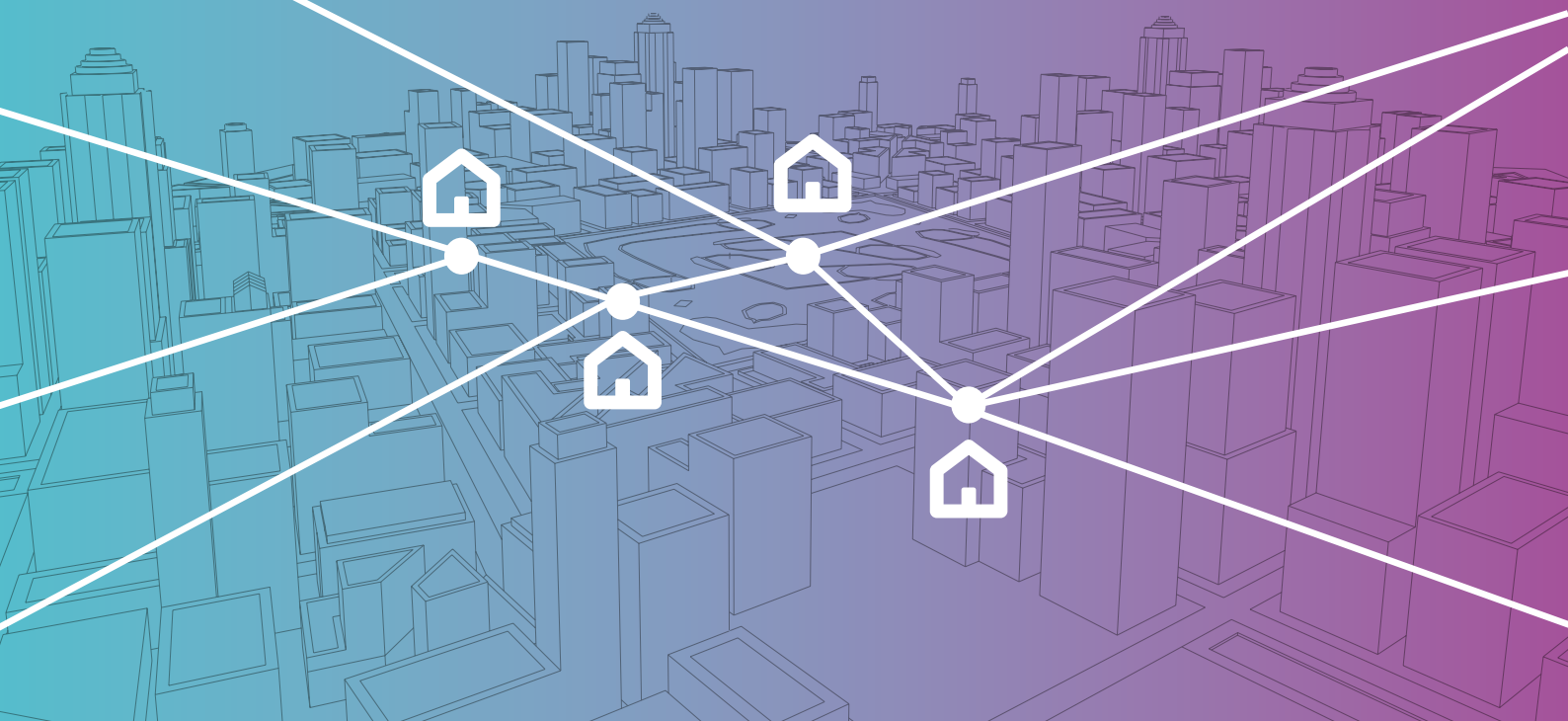
รวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง  
ด้วยเครือข่ายพันธมิตรทั่วประเทศ





# REIC

กับเครือข่ายพันธมิตร  
ครอบคลุมทั่วประเทศ





# ภารกิจ REIC Mission



รวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

To be a central depository that collects data on  
real estate and other pertinent information



สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์  
และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์

To conduct research and analysis of the information obtained  
to reflect situation in real estate marketplace



พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์

To develop tools to accurately and reliably forecast  
real estate trends



เผยแพร่และให้บริการข้อมูล  
ข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

To publish its findings and develop efficient channels  
for dissemination of real estate information



ให้บริการปรึกษาและพัฒนาองค์ความรู้  
ด้านอสังหาริมทรัพย์

To develop real estate knowledge base for overall  
development of the real estate industry

# ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ปี 2560

## Highlight Data



ภาพโดยรวมของธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2560 ถือว่าเป็นช่วงแห่งการปรับตัวทั้งในด้านอุปสงค์ และอุปทาน เมื่อพิจารณาภาพโดยรวมอุปสงค์มีการปรับตัวอย่างชัดเจน โดยจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศลดลง การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารลดลงอย่างมากในกลุ่มของโครงการอาคารสูง ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกับอุปทานที่ปรับลดลง ทั้งในส่วนของสินเชื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ และการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย

การออกใบอนุญาตจัดสรร ทั่วประเทศ ในปี 2560 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 728 โครงการ ลดลงร้อยละ 11.3 จากปี 2559 จำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 98,867 หน่วย ลดลงร้อยละ 7.1 จากปีก่อน

โดยจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ และนครราชสีมา

จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีจำนวน 63,518 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.1 จากปี 2559 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 340 โครงการ ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 1.7

จังหวัดชลบุรี มีจำนวน 11,072 หน่วย ลดลงร้อยละ 28.4 จากปี 2559 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 100 โครงการ ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 33.3

จังหวัดระยอง มีจำนวน 4,331 หน่วย ลดลงจากปี 2559 ร้อยละ 27.2 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรจำนวน 45 โครงการ ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 28.6

จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวน 2,605 หน่วย ลดลงร้อยละ 19.6 จากปี 2559 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรจำนวน 21 โครงการ ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 19.2

จังหวัดนครราชสีมา มีจำนวน 2,295 หน่วย ลดลงร้อยละ 17.6 จากปี 2559 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรจำนวน 30 โครงการ ลดลงร้อยละ 18.9 จากปีก่อน

จังหวัดขอนแก่น มีจำนวน 1,223 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.5 จากปี 2559 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรจำนวน 10 โครงการ ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 37.5

จังหวัดภูเก็ต มีจำนวน 666 หน่วย ลดลงร้อยละ 21.9 จากปี 2559 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 8 โครงการ เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 33.3

จังหวัดสงขลา มีจำนวน 993 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 218.3 จากปี 2559 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 15 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 150.0 จากปีก่อน

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ ในปี 2560 มีจำนวน 205,692 หน่วย ลดลงร้อยละ 1.5 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 30,972,077 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3 จากปีก่อน โดยกรุงเทพมหานคร มีจำนวน 63,831 หน่วย ลดลงร้อยละ 6.7 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,341,996 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.4

จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวน 12,199 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.9 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,875,333 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 จากปีก่อน

จังหวัดนครราชสีมา มีจำนวน 12,669 หน่วย ลดลงร้อยละ 4.3 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,578,687 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 จากปีก่อน

จังหวัดขอนแก่น มีจำนวน 6,674 หน่วย ลดลงร้อยละ 0.2 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 684,403 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 จากปีก่อน

จังหวัดชลบุรี มีจำนวน 20,808 หน่วย ลดลงร้อยละ 3.7 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 2,501,729 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 จากปีก่อน

จังหวัดระยอง มีจำนวน 4,471 หน่วย ลดลงร้อยละ 5.4 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 580,378 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7 จากปีก่อน

จังหวัดภูเก็ต มีจำนวน 3,335 หน่วย ลดลงร้อยละ 14.1 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 640,284 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 31.7 จากปีก่อน

จังหวัดสงขลา มีจำนวน 7,009 หน่วย ลดลงร้อยละ 3.2 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,021,007 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.3 จากปีก่อน

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง ทั่วประเทศ ในปี 2560 มีจำนวน 1,671 อาคาร ลดลงร้อยละ 23.6 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 7,122,824 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 24.5 จากปีก่อน โดยกรุงเทพมหานคร มีจำนวน 881 อาคาร ลดลงร้อยละ 19.0 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 5,387,737 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 18.0

จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวน 104 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.4 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 192,461 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 9.7 จากปีก่อน

จังหวัดนครราชสีมา มีจำนวน 43 อาคาร ลดลงร้อยละ 49.4 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 56,675 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 74.6 จากปีก่อน

จังหวัดขอนแก่น มีจำนวน 35 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 1,650.0 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 34,027 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 760.4 จากปีก่อน

จังหวัดชลบุรี มีจำนวน 189 อาคาร ลดลงร้อยละ 54.9 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 548,063 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 61.4 จากปีก่อน

จังหวัดระยอง มีจำนวน 36 อาคาร ลดลงร้อยละ 34.5 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 67,479 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 42.4 จากปีก่อน

จังหวัดภูเก็ต มีจำนวน 67 อาคาร ลดลงร้อยละ 38.0 จากปี 2559 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 199,987 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 16.9 จากปีก่อน

จังหวัดสงขลา มีจำนวน 41 อาคาร ลดลงร้อยละ 7.9 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 116,709 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.6 จากปีก่อน

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในปี 2560 มีจำนวน 114,562 หน่วย ลดลงร้อยละ 9.5 จากปี 2559 โดยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีจำนวนรวม 163,468 หน่วย ลดลงร้อยละ 6.8 จากปีก่อน มีมูลค่ารวม 424,728 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.7 เมื่อเทียบกับมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2559

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ ปี 2560 มีมูลค่ารวม 633,991 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 จากปี 2559 ในขณะที่สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ มีมูลค่ารวม 83,149 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.1 จากปี 2559

# ประวัติการจัดตั้ง ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

## REIC History and Mission

วิกฤตการณ์ทางการเงินในเอเชียซึ่งเกิดขึ้นในช่วง พ.ศ. 2540 ส่งผลกระทบต่อธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะปัญหากำลังซื้อที่หดตัวอย่างรุนแรง ทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลซบเซาต่อเนื่องได้ สถาบันการเงินขาดความเชื่อมั่นต่อการลงทุนในธุรกิจที่อยู่อาศัย หลายภาคส่วนมีความเห็นสอดคล้องกันว่าปัญหาที่เกิดขึ้นแสดงถึงความบกพร่องของระบบข้อมูลที่อยู่อาศัย และข้อมูลตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย ซึ่งการที่จะป้องกันมิให้เกิดวิกฤตหรือลดความเสี่ยงในอนาคตในลักษณะทำนองเดียวกันนี้ จำเป็นที่ประเทศไทยจะต้องมี “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” เป็นหน่วยงานกลางให้ทำหน้าที่หลัก ในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่กระจายอยู่ตามหน่วยงานต่างๆ มาประมวลผลเป็นข้อมูลภาพรวมของประเทศมาเผยแพร่โดยรวดเร็ว และทันเหตุการณ์

ด้วยการผลักดันของกระทรวงการคลัง และส่วนงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน และภาคการเงิน คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” โดยเป็นหน่วยงานอิสระระดับสายงานภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารอาคารสงเคราะห์ การดำเนินงานอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการจัดตั้ง 3 ประการ ได้แก่

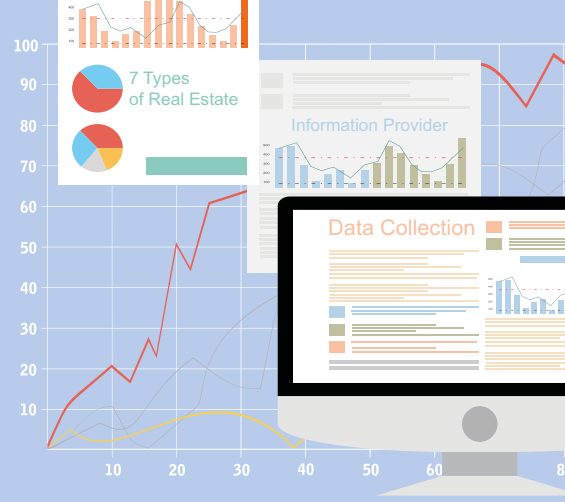
1. เพื่อทำหน้าที่เป็น “หน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ” (Data Collection) ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์

The 1997 Asian financial crisis had directly impact on real estate development, especially, the significant decrease in purchasing power, resulting in continuous sluggish housing market in Bangkok and vicinity areas and financial institutions' lack of confidence in housing business. In this regard, several sectors had a consistent point of view that the problems incurred as a result of inefficient information of the real estate market in Thailand. In order to prevent the recurrence of a severe real estate-induced economic crisis in the future, Thai policy-makers realized the need to set up a “National Real Estate Information Center (REIC)” to act as a centralized repository of all relevant real estate data and to process and disseminate the information of the country is real estate market situation accurately and timely.

Under the support of Ministry of Finance, related government sector, private organizations and financial sector, on August 17, 2004, the cabinet had a resolution to establish “REIC” to be an independent unit under the supervision of the Government Housing Bank, and the REIC’s Board of Directors which appointed by the Minister of Finance. REIC has 3 main objectives as follows:

1. To be a central repository that collects accurate, reliable and up-to-date data on real estate and other pertinent information.

# REIC



2. เพื่อทำหน้าที่จัดทำข้อมูล (Information Provider) ทางด้านอสังหาริมทรัพย์ให้กับกระทรวงการคลัง และหน่วยงานรัฐที่ทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งให้บริการข้อมูลแก่ภาคเอกชนและประชาชนผู้สนใจทั่วไปด้วย

3. เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า โดยจัดเก็บและรวบรวมจากหน่วยงานต่างๆ ทั้งของภาครัฐและเอกชน และเผยแพร่ข้อมูลในด้านอุปทาน อุปสงค์ ภาวะตลาด และการเงิน ที่อยู่อาศัย ฯลฯ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้เริ่มดำเนินงานอย่างเป็นทางการ เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยมีสำนักงานอยู่ที่ ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

การดำเนินงานในช่วงแรกภารกิจสำคัญยังคงมุ่งเน้นไปที่การรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ครบทั้ง 7 ประเภท ประกอบด้วย ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า จนถึงปัจจุบัน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดเก็บรวบรวมข้อมูล และประมวลผลข้อมูล ทั้งโดยการรับข้อมูลจากแหล่งข้อมูลปฐมภูมิซึ่งมีหน่วยงานภาครัฐบางแห่งจัดเก็บอยู่แล้ว และโดยการสำรวจ คั่นคว้า วิจัย โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการเอง เพื่อนำมาประมวลผล และเผยแพร่ผ่านทางช่องทางหลักบนเว็บไซต์ [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) และผ่านช่องทางอื่นๆ จำนวนถึง 77 รายการข้อมูล ได้แก่

- ข้อมูลสถิติด้านที่อยู่อาศัย 24 รายการ
- ข้อมูลสถิติด้านอาคารสำนักงาน 4 รายการ
- ข้อมูลสถิติด้านศูนย์การค้า และอาคารพาณิชย์ 4 รายการ
- ข้อมูลสถิติด้านโรงแรม-รีสอร์ท 10 รายการ
- ข้อมูลสถิติด้านนิคมอุตสาหกรรม 10 รายการ
- ข้อมูลสถิติด้านสนามกอล์ฟ 5 รายการ
- ข้อมูลสถิติด้านที่ดินเปล่า 4 รายการ
- ข้อมูลสถิติด้านดัชนีต่างๆ 7 หมวดดัชนี
- ข้อมูลสถิติด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 9 รายการ

2. To serve as information provider on real estate to the Ministry of Finance and government agencies which are responsible for determining economic policy of the country, as well as provide information to private sector and general public.

3. To gather data on 7 types of real estates: residential, offices, retails, hotels & resorts, industrials, golf courses and land plots from both government and private agencies and publicize information on supply, demand, market and financial situation, housing issues, etc.

REIC officially started its operation on August 25, 2004 with its office located on the 18<sup>th</sup> floor of Building 2, Government Housing Bank Head Office.

In the early stages, REIC's main mission is to focus on gathering and developing information on 7 types of real estates, including residential, offices, retails, hotels & resorts, industrials, golf courses and land plots. Until now REIC has been collecting, gathering and processing data by getting information from primary sources gathered by some government agencies. REIC would conduct data processing and publicize the information on its survey, study, research through its main website at [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) and other channels for 77 data items including

- Statistical data on residential 24 items
- Statistical data on offices 4 items
- Statistical data on retails 4 items
- Statistical data on hotels & resorts 10 items
- Statistical data on industrials 10 items
- Statistical data on golf courses 5 items
- Statistical data on land plots 4 items
- Statistical data on various indexes 7 indexes
- Other relevant statistical data 9 items





# สารปรธานกรรมการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



ในปี 2560 เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ มีการขยายตัวดีขึ้น ผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (GDP) ขยายตัวร้อยละ 3.9 โดยเกิดจากความมุ่งมั่นในการกระตุ้นเศรษฐกิจของไทย ผ่านการใช้จ่ายเงินและการลงทุนของภาครัฐเกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐาน และได้ส่งผลต่อความเชื่อมั่นในการลงทุนของภาคเอกชน ประกอบกับโครงการด้านโครงสร้างคมนาคมต่างๆ ที่เกิดขึ้นอย่างเป็นรูปธรรม ได้สร้างศักยภาพให้กับพื้นที่ใหม่ๆ ที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนา เพื่อการลงทุนด้านอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัย ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

สำหรับภาคอสังหาริมทรัพย์ จากตัวเลขสถิติที่สำคัญ ซึ่งรวบรวมโดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้แสดงให้เห็นว่า ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยปี 2560 มีการขยายตัวที่เป็นรูปธรรมอย่างต่อเนื่องชัดเจน ทั้งด้านอุปทานและอุปสงค์ รวมถึงอัตราการดูดซับในตลาดที่อยู่อาศัยที่ปรับตัวดีขึ้น การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศในปี 2560 มีจำนวน 315,102 หน่วย เป็นมูลค่ารวม 674,116 ล้านบาท และยังคงมีแนวโน้มที่จะขยายตัวต่อเนื่องในปี 2561 โดยพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ยังคงเป็นพื้นที่หลัก ที่มีการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด อีกทั้งยอดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศมีทิศทางที่ขยายตัวสูงขึ้นเป็น 633,990 ล้านบาท

ในบทบาทของประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ และประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผมได้ผลักดันนโยบายหลายเรื่องในช่วงปีที่ผ่านมา โดยเฉพาะอย่างยิ่งการผลักดันให้ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ทำงานใกล้ชิดกับทั้งภาครัฐ และภาคเอกชน รวมถึงการทำงานสนับสนุนงานเชิงนโยบายของ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เพื่อสร้างโอกาสใหม่ทางการตลาด และสร้างเสถียรภาพให้แก่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเพื่อสร้างโอกาสที่จะช่วยทำให้ “คนไทย มีบ้าน” ตามพันธกิจของธนาคารอาคารสงเคราะห์

การดำเนินการที่สำคัญประการหนึ่งคือ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้เริ่มดำเนินการสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และจังหวัดสำคัญในภูมิภาค ผ่านแอปพลิเคชัน “คนไทย มีบ้าน” หรือ “Home for All” ให้กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ซึ่งได้ดำเนินการต่อเนื่องถึงปี 2561 และธนาคารยังได้นำผลจากการสำรวจมาใช้เป็นข้อมูลประกอบการออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัย เพื่อช่วยเพิ่มความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัย และขยายโอกาสแก่ผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยทุกกลุ่ม

นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ยังได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลังผ่านธนาคารอาคารสงเคราะห์ ให้วางแนวทางในการดำเนินโครงการพัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง เพื่อเป็นตลาดกลางด้านที่อยู่อาศัยที่เป็น Digital Virtual Market ซึ่งจะเป็นศูนย์กลางข้อมูลด้านอุปสงค์ อุปทานให้กับทั้งประชาชนทั่วไปที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง และเพื่อเป็นสื่อกลางในการประกาศขายให้กับสถาบันการเงิน ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ และประชาชนทั่วไปที่ต้องการขายที่อยู่อาศัย โครงการนี้ นับว่ามีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศอย่างมาก ซึ่งนอกจากจะทำให้เกิดสภาพคล่องของตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสองแล้ว ยังเป็นการสนับสนุนสินเชื่อ Reverse Mortgage ตามนโยบายภาครัฐ ในการยกระดับความเป็นอยู่ของผู้สูงอายุ และส่งผลต่อความต้องการอสังหาริมทรัพย์ใหม่อีกด้วย โดยมีเป้าหมายดำเนินการให้เป็นรูปธรรม และสามารถนำเข้าสู่ข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสองได้ภายในปี 2562

จากการดำเนินงานตลอดปี 2560 ได้แสดงให้เห็นถึงบทบาทที่สำคัญของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในการเป็นกลไกที่สำคัญของรัฐ ที่ช่วยสนับสนุนการขับเคลื่อนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยความสำเร็จของศูนย์ข้อมูลฯ ที่ผ่านมาเกิดจากแรงสนับสนุนจากทุกภาคส่วนทั้งหน่วยงานภาครัฐและเอกชน ผมจึงขอใช้โอกาสนี้ ขอบขอบคุณทุกๆ หน่วยงานและหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนอย่างต่อเนื่องต่อไป

(นายสุรชัย ดนัยตั้งตระกูล )

ประธานกรรมการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
ประธานกรรมการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

# สารประธานกรรมการ ดำเนินกิจการ

## ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ภาพรวมตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในปี 2560 มีทิศทางที่ขยายตัวเช่นเดียวกับตลาดที่อยู่อาศัย ตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยในช่วงไตรมาส 1 แม้จะมีการปรับตัวลดลง แต่เริ่มมีการปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ไตรมาส 2 จนในไตรมาสที่ 3 และ 4 สามารถขยายตัวได้สูงถึงประมาณ 20.0% และ 30.4% ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ส่งผลให้ภาพรวมทั้งปี 2560 สามารถขยายตัวได้ 8.2% ขณะที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งเป็นธนาคารเฉพาะกิจของรัฐที่มีพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” มีส่วนในการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่แก่ประชาชนได้สูงถึง 196,817 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นสูงกว่าปี 2559 ถึง 17.1%

การที่ตลาดที่อยู่อาศัยและตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยเป็นตลาดที่มีความเชื่อมโยงและสัมพันธ์อย่างมากระนั้น ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงได้รับมอบหมายหน้าที่ในการนำเสนอข้อมูลที่ได้จากการรวบรวมสถิติจากหน่วยราชการต่างๆ และข้อมูลตลาดที่อยู่อาศัยที่ได้จากการสำรวจ พร้อมทำการวิเคราะห์เพื่ออธิบายถึงสถานการณ์และทิศทางแนวโน้มของตลาด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัยได้ใช้สำหรับประกอบการวางกลยุทธ์ทางธุรกิจและการตัดสินใจในการลงทุน โดยในช่วงที่ผ่านมาศูนย์ข้อมูลฯ ได้ทำหน้าที่ดังกล่าวได้เป็นอย่างดี ขณะเดียวกันธนาคารอาคารสงเคราะห์ก็ได้ทำหน้าที่เป็นแหล่งสินเชื่อหลักสำหรับผู้ที่ต้องการสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง นับได้ว่าธนาคารอาคารสงเคราะห์มีบทบาทสำคัญในการสร้างความแข็งแกร่งและยั่งยืนให้แก่เศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ และเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศเสมอมา

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ยังให้ความสำคัญในการสร้างความร่วมมือกับผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัย และหน่วยงานภาครัฐในฐานะพันธมิตรที่สำคัญในการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับคนไทยได้มีที่อยู่อาศัยร่วมกัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งกลุ่มผู้มีรายได้น้อยตามนโยบายของรัฐบาล เช่น “โครงการบ้าน 1 ล้านหลัง” ที่มีราคาซื้อขายไม่เกินหลังละ 1 ล้านบาท นอกจากนี้ ยังสร้างความร่วมมือกับผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัยและหน่วยงานภาครัฐในการแบ่งปันข้อมูลตลาดที่อยู่อาศัยและข้อมูลสถิติต่างๆ ที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ผ่านศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำข้อมูลมาทำการวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ปัจจุบันและคาดการณ์ทิศทางของตลาดอสังหาริมทรัพย์ให้มีความแม่นยำมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้เพื่อนำข้อมูลเหล่านี้ไปใช้ในการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดภาวะเศรษฐกิจฟองสบู่จากภาคอสังหาริมทรัพย์ ดังเช่นที่เคยเกิดขึ้นเมื่อปี 2540

ในฐานะกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมมีความมั่นใจว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์พร้อมให้ความร่วมมือกับหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนในการผลักดันนโยบายและโครงการต่างๆ ที่จะช่วยให้คนไทย โดยเฉพาะอย่างยิ่งกลุ่มผู้มีรายได้น้อย ผู้สูงอายุ และผู้ด้อยโอกาสทางสังคม ได้มีโอกาสมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเหมาะสมตามอัตภาพ และขอขอบคุณทุกภาคส่วนที่ให้การสนับสนุนศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในการกิจจัดทำข้อมูลเพื่อประกอบการกำหนดนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และเป็นส่วนหนึ่งในการร่วมพัฒนาตลาดอสังหาริมทรัพย์ให้มีความยั่งยืนตลอดไป

(นายจักรชัย คีรีไธ)

กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
ประธานกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



# สารผู้อำนวยความสะดวก

## ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ดำเนินงานเข้าสู่ปีที่ 14 ในปี 2560 โดยทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางด้านข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย ซึ่งเป็นไปตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายตามมติคณะรัฐมนตรี ตั้งแต่ปี 2547 และในช่วงที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ทำการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลสถิติจากหน่วยงานราชการต่างๆ และจากการดำเนินการสำรวจตลาดที่อยู่อาศัย โดยนำข้อมูลเหล่านั้นมาจัดระบบให้เป็นฐานข้อมูล พร้อมทั้งนำมาเผยแพร่ให้กับผู้ประกอบการและสาธารณะอย่างต่อเนื่องตลอดมา

จากการที่ผมได้มีโอกาสเข้ามาทำหน้าที่ “รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ในช่วงเวลาประมาณหนึ่งปีกว่าที่ผ่านมา ผมและทีมงานศูนย์ข้อมูลฯ ได้พัฒนาแบบจำลองในการพยากรณ์ที่ใช้ประมาณการดัชนีที่สำคัญด้านอสังหาริมทรัพย์ในหลายด้าน โดยในปี 2560 ได้ทำการพัฒนาแบบจำลอง จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนและจำนวนที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล จำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศ และอัตราการดูดซับของตลาดที่อยู่อาศัย สามารถแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยและพื้นที่ได้ รวมถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ซึ่งแบบจำลองเหล่านี้ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ใช้เป็นเครื่องมือที่สามารถใช้ในการบอกทิศทางและให้มุมมองได้อย่างแม่นยำผ่านสื่อต่างๆ อย่างต่อเนื่อง และศูนย์ข้อมูลฯ ยังได้พัฒนาแบบจำลองเหล่านี้ไปเป็น Warning Indicators ซึ่งเริ่มใช้เป็นเครื่องมือในการติดตามสถานการณ์และทิศทางการเปลี่ยนแปลงและเฝ้าระวังภาวะฟองสบู่ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี 2561 ได้อย่างเหมาะสมแล้ว

ในปี 2561 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ยังได้มีแผนที่จะปรับการดำเนินงานเพื่อพัฒนาข้อมูลที่จัดเก็บให้มีความรวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยการเพิ่มรอบในการจัดเก็บข้อมูลตลาดที่อยู่อาศัย

ในพื้นที่ภูมิภาคให้เป็นปีละ 2 รอบ และยังได้สร้างความร่วมมือกับผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยในการแบ่งปันข้อมูลตลาดที่อยู่อาศัยร่วมกัน ผ่านระบบ Self-reporting System เพื่อนำข้อมูลตลาดที่อยู่อาศัยที่ได้รับการสนับสนุนจากผู้ประกอบการเป็นรายไตรมาสมาทำการประเมินสถานการณ์ได้รวดเร็วยิ่งขึ้น ศูนย์ข้อมูลฯ ยังได้พยายามเพิ่มความร่วมมือกับหน่วยงานราชการต่างๆ ให้ครอบคลุมข้อมูลสำคัญด้านอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ รวมถึงได้เริ่มศึกษาและวางพื้นฐานการพัฒนาระบบการจัดทำข้อมูล Big Data ที่จะช่วยเพิ่มคุณภาพการวิเคราะห์ข้อมูลในลักษณะ In-depth และ Predictive Data อีกด้วย

นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลฯ จัดให้มีการจัดประชุมแบบ Closed Room Meeting ร่วมกับผู้ประกอบการฯ ในส่วนกลางและจังหวัดภูมิภาค เพื่อนำข้อมูลเกี่ยวกับตลาดที่อยู่อาศัยในแต่ละจังหวัด ไปนำเสนอพร้อมกับการวิเคราะห์เชิงลึก ร่วมกับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการเพิ่มคุณค่าของข้อมูลที่มีการจัดเก็บโดยเป็นประโยชน์อย่างมากต่อผู้ประกอบการฯ ในแต่ละพื้นที่ ซึ่งการดำเนินการเช่นนี้ได้รับการตอบรับอย่างดีจากผู้ประกอบการฯ ในทุกพื้นที่

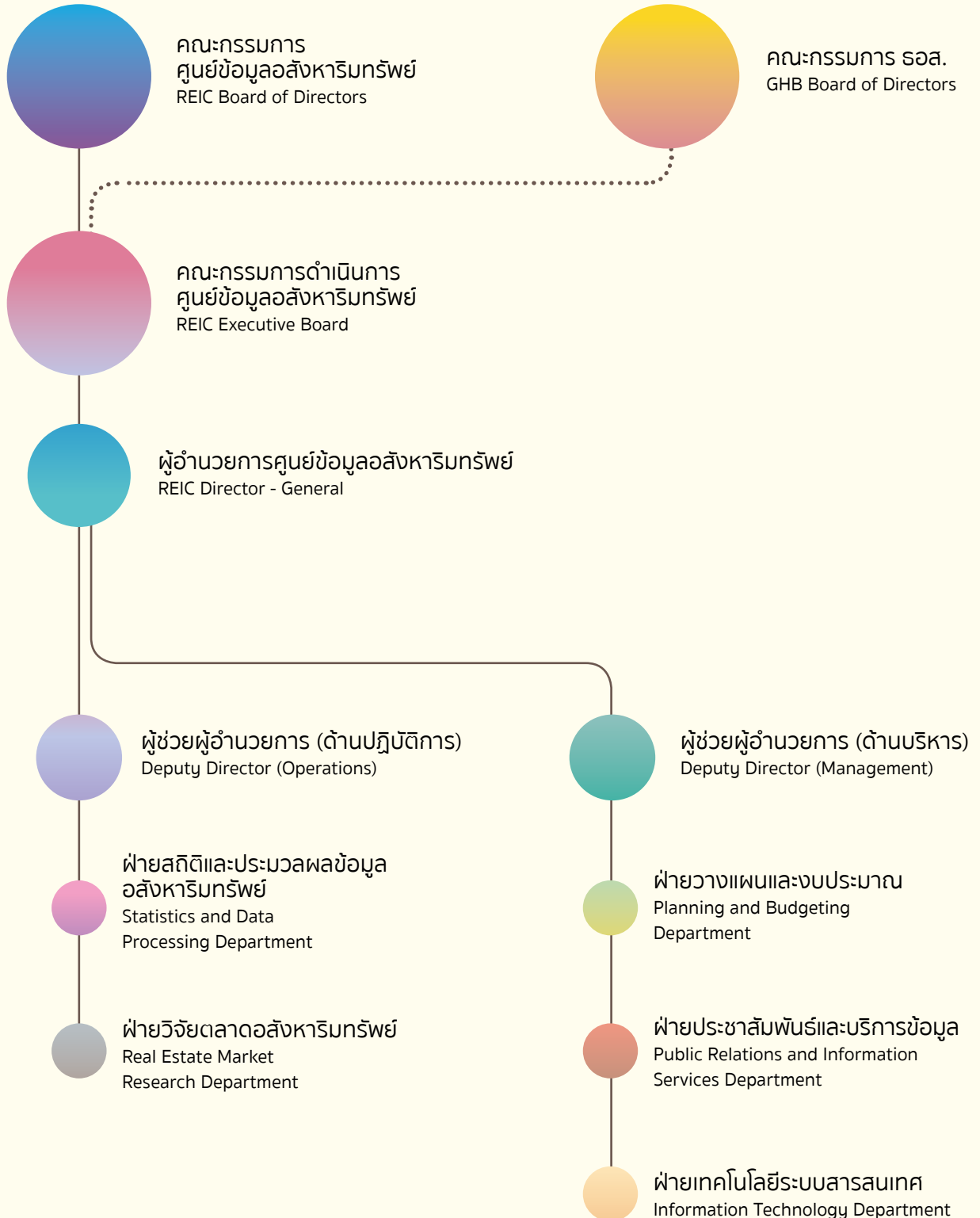
ผมเชื่อมั่นว่า การดำเนินการในช่วงที่ผมรักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นเวลาหนึ่งปีเศษที่ผ่านมาเป็นทิศทางที่จะนำศูนย์ข้อมูลฯ ให้สามารถดำเนินการบรรลุภารกิจและวัตถุประสงค์ในการจัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ขึ้นและสามารถทำหน้าที่เป็นกลไกในการเสริมสร้างให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยได้ขยายตัวขึ้นอย่างยั่งยืน แต่อย่างไรก็ตาม การที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จะสามารถดำเนินงานที่ได้วางแผนไว้ได้นั้น จะต้องได้รับความสนับสนุนและความช่วยเหลือด้านข้อมูลและความคิดเห็นต่างๆ จากหน่วยงานราชการและภาคเอกชนในทุกด้าน ทั้งนี้เพื่อให้ประเทศไทยมีฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่ดีที่สุด และหน่วยงานภาครัฐ รวมถึงภาคเอกชนสามารถนำไปใช้ในการวางแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้มีความมั่นคงและยั่งยืนตลอดไป

ท้ายนี้ ในนามของผู้บริหารและพนักงานศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผมขอขอบคุณผู้บริหาร และพนักงานหน่วยงานราชการ ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ และทุกภาคส่วนที่ได้ให้การสนับสนุนงานของศูนย์ข้อมูลฯ ในด้านต่างๆ ด้วยดีเสมอมา และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนมากยิ่งขึ้นในปีต่อๆ ไปด้วยครับ

(ดร. วิชัย วิรัตพันธ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานกลยุทธ์ 2  
รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

# โครงสร้าง ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



# คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

## REIC Board of Directors



**นายสุรชัย ดนัยตั้งตระกูล**  
ประธานกรรมการ  
Mr. Surachai Danaitangtrakul  
Chairman of the Board, REIC

**นายเพชร อนันตศิลป์**  
กรรมการ  
อธิบดีกรมธนารักษ์  
Mr. Patchara Anuntasilpa  
REIC Director  
Director - General Treasury  
Department

**นางสาวรีนวนดี สุวรรณมงคล**  
กรรมการ  
อธิบดีกรมบังคับคดี  
Miss Ruenvadee Suwanmongkol  
REIC Director  
Director - General Legal  
Execution Department

**นายภูษพงศ์ โนนโรสง**  
กรรมการ  
ผู้อำนวยการสำนักงานสถิติแห่งชาติ  
Mr. Puchapong Nodthaisong  
REIC Director  
Director - General National  
Statistical Office

**นายสุวิทย์ โรจนวานิช**  
กรรมการ  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
เศรษฐกิจการคลัง  
Mr. Suwit Rojanavanich  
REIC Director  
Director - General Fiscal  
Policy Office

**นายประทีป เกียรติรักษา**  
กรรมการ  
อธิบดีกรมที่ดิน  
Mr. Prateep Keeratirekha  
REIC Director  
Director - General Department  
of Lands

**นายมณฑล สุดประเสริฐ**  
กรรมการ  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง  
Mr. Monton Sudprasert  
REIC Director  
Director - General  
Dept of Public Works  
and Town & Country Planning

**นายดุษฎี สุวัตวิตายากร**  
กรรมการ  
รองอธิบดี  
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
Mr. Dussadee Suwatvitayakorn  
REIC Director  
Deputy Director - General Dept  
of Local Administration



**นางปัทมา เรียงวิเศษกุล**

กรรมการ  
รองเลขาธิการคณะกรรมการ  
พัฒนาการเศรษฐกิจ  
และสังคมแห่งชาติ  
**Mrs. Pattama Teanravisitsagool**  
REIC Director  
Deputy Secretary - General  
NESDB

**นายสมพงษ์ เวียงแก้ว**

กรรมการ  
รองปลัดกรุงเทพมหานคร  
**Mr. Sompong Weangkaew**  
REIC Director  
Deputy Permanent Secretary  
Bangkok Metro Administration

**นายเมธี สุภาพงษ์**

กรรมการ  
รองผู้ว่าการ  
ด้านเสถียรภาพการเงิน  
ธนาคารแห่งประเทศไทย  
**Mr. Mathee Supapongse**  
REIC Director  
Deputy Governor - Monetary  
Stability Bank of Thailand

**นายอติป พีชานนท์**

กรรมการ  
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร  
**Mr. Atip Bijanonda**  
REIC Director  
President Housing Business  
Association

**ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์**

กรรมการ  
นายกสมาคมอาคารชุดไทย  
**Dr. Apa Ataboonwongse**  
REIC Director  
President Thai Condominium  
Association

**นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์**

กรรมการ  
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย  
**Mr. Pornarit Chounchaisit**  
REIC Director  
President Thai Real Estate  
Association

**นายอติป พีชานนท์**

กรรมการ  
ประธานคณะกรรมการพัฒนาธุรกิจ  
อสังหาริมทรัพย์  
สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย  
**Mr. Atip Bijanonda**  
REIC Director  
Chairman, the Committee on  
Business of Real Estate Development

**นายจักรชัย ศรีโล**

ประธานกรรมการดำเนินการ  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
กรรมการผู้จัดการ  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
**Mr. Chatchai Sirilai**  
REIC Executive Chairman  
President Government Housing Bank



# คณะกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

## REIC Executive Board



**นายจัตตชัย ศรีไล**  
ประธานกรรมการดำเนินการ  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
**Mr. Chatchai Sirilai**  
REIC Executive Chairman  
President Government Housing Bank

**นายอริป พิฆานนท์**  
กรรมการ  
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร  
**Mr. Atip Bijanonda**  
REIC Executive Director  
President Housing Business Association

**นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์**  
กรรมการ  
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย  
**Mr. Pornarit Chounchaisit**  
REIC Executive Director  
President Thai Real Estate Association

**นายคมพล วีระพละ**  
กรรมการ  
รองกรรมการผู้จัดการ สายงานการเงินและบัญชี  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
**Mr. Kamonpop Veerapala**  
REIC Executive Director  
Chief Financial Officer Government Housing Bank

**ดร. อาภา อรรถบุญวงศ์**  
กรรมการ  
นายกสมาคมอาคารชุดไทย  
**Dr. Apa Ataboonwongse**  
REIC Director  
President Thai Condominium Association

**ดร. วิชัย วิรัตภณีย์**  
กรรมการและเลขานุการ  
รักษาการผู้อำนวยการ  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
**Dr. Vichai Viratkapon**  
REIC Executive Director & Secretary  
Acting Director - General Real Estate  
Information Center



ผลการดำเนินงาน  
ปี 2560

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

# REAL ESTATE INFORMATION CENTER



# ผลการดำเนินงานปี 2560

## ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ถูกจัดตั้งขึ้นภายใต้กรอบการดำเนินงานที่มีเป้าหมายชัดเจน คือเป็นหน่วยงานสร้างและพัฒนาระบบข้อมูลที่อยู่อาศัยและข้อมูลที่จะเป็นประโยชน์ต่อภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย เพื่อมิให้เกิดความเสียหายต่อผู้ประกอบการภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และสถาบันการเงินที่ปล่อยสินเชื่อเข้าสู่ระบบ การกิจในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูล และประมวลผลข้อมูล ทั้งโดยการรับข้อมูลจากแหล่งข้อมูลปฐมภูมิซึ่งมีหน่วยงานภาครัฐบางแห่งจัดเก็บอยู่แล้ว และด้วยการสำรวจ วิเคราะห์และวิจัย โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการเอง พัฒนาไปอย่างเป็นรูปธรรม โดยในปี 2547 ซึ่งเป็นช่วงเริ่มต้นของการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จัดเก็บ รวบรวม และเผยแพร่สถิติสำคัญได้เพียง 16 รายการ ต่อมาในปี 2560 สามารถนำเสนอรายการข้อมูลที่จัดเก็บ รวบรวม ประมวลผล และเผยแพร่ ได้จำนวน 77 รายการ ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ทั้ง 7 ประเภท ประกอบด้วย ข้อมูลสถิติด้านที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์ โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า



การดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ยังคงมุ่งมั่นตามภารกิจหลักสำคัญ 5 ด้าน โดยเฉพาะการเป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์และข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ โดยในปี 2560 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ความสำคัญกับงานสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อให้มีฐานข้อมูลตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดสำคัญ รวมถึงให้ความสำคัญกับการสำรวจและวิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัย และจัดทำ Indicators ตามที่กำหนดในแผนงานด้าน Standard Data Platform เพื่อประโยชน์ต่อภาคอสังหาริมทรัพย์โดยรวมของประเทศ

### ผลงานการเป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์และข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ

ในปี 2560 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กำหนดพื้นที่สำรวจภาคสนามสำหรับโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายให้ครอบคลุมจังหวัดที่สำคัญ 26 จังหวัด เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน โดยสำรวจโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุดที่อยู่ระหว่างการขายและมีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 6 หน่วย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ได้แก่ กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม พื้นที่ภาคเหนือ ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ เชียงราย พะเยา และตาก พื้นที่ภาคกลาง ได้แก่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา สระบุรี ฉะเชิงเทรา ประจวบคีรีขันธ์ และเพชรบุรี พื้นที่ภาคตะวันออก ได้แก่ จังหวัดชลบุรี และระยอง พื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ จังหวัดนครราชสีมา ขอนแก่น อุตรดิตถ์ อุบลราชธานี และมหาสารคาม และพื้นที่ภาคใต้ ได้แก่ จังหวัดภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช



ทั้งนี้ ข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามจะถูกนำมาวิเคราะห์ร่วมกับข้อมูลเชิงลึกของข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่รายเดือน เพื่อนำเสนอเป็นบทวิเคราะห์สถานการณ์และแนวโน้มของธุรกิจที่อยู่อาศัย รายงานต่อคณะรัฐมนตรีเป็นรายไตรมาส ซึ่งมีส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจติดตามและใช้ข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2560 โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ได้แก่ การเคหะแห่งชาติ สำนักงานนโยบายการเงินและสถาบันการเงิน สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ และธนาคารแห่งประเทศไทย

## ผลงานการจัดทำดัชนีด้านอสังหาริมทรัพย์

การจัดทำดัชนีด้านอสังหาริมทรัพย์สำคัญ เป็นอีกภารกิจหลักซึ่งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์พัฒนามาอย่างต่อเนื่อง โดยปี 2560 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เผยแพร่ดัชนีอสังหาริมทรัพย์สำคัญเป็นรายไตรมาส ประกอบด้วย ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ดัชนีราคาห้องชุด ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ และดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน โดยได้พัฒนาเพิ่มเติมในส่วนของดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาและเผยแพร่ต่อเนื่องตั้งแต่ ปี 2560 เป็นต้นมา

## ผลงานพัฒนางานบริหารจัดการระบบสารสนเทศ

ด้านการบริหารจัดการระบบสารสนเทศ และนำเทคโนโลยีมาใช้เพื่อสนับสนุนงานด้านต่าง ๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2560 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้พัฒนาแอปพลิเคชัน SmartREIC บนโทรศัพท์มือถือ ประเภท Smartphone ภายใต้ชื่อ “SmartREIC” ขึ้นเพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการเผยแพร่ข้อมูลที่จัดเก็บแก่สมาชิกผู้ใช้บริการข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดย แอปพลิเคชัน SmartREIC แบ่งเป็น 3 เมนูหลัก ประกอบด้วย ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้บริการข้อมูลสำหรับสมาชิกเว็บไซต์ [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) ข้อมูลข่าวอสังหาริมทรัพย์ จะเป็นการให้บริการข่าวสารความเคลื่อนไหวต่าง ๆ เป็นรายวัน และ Press Release เป็นการให้บริการข่าวประชาสัมพันธ์จากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำเสนอข้อมูลที่ถูกต้องที่สุดต่อสาธารณะ

นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำแผนงานพัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง ในลักษณะตลาดเสมือนจริง (Digital Virtual Market) เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาล ผ่านธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในการส่งเสริมให้ประชาชนมีบ้านและหรือที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง โดยโครงการดังกล่าวจะเกิดผลเป็นรูปธรรมในปี 2561

## งานสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยจากแอปพลิเคชัน “Home for All”

งานสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยจากแอปพลิเคชัน “Home for All” เป็นโครงการพิเศษซึ่งธนาคารอาคารสงเคราะห์มอบหมายให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการวิเคราะห์ผลสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนทั่วประเทศผ่านแอปพลิเคชันบน Smartphone หรือ Tablet ในระบบ Android และ iOS รวมทั้งใช้งานผ่านเว็บไซต์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ [www.ghbank.co.th](http://www.ghbank.co.th) และเว็บไซต์ของหน่วยงานในสังกัดของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ด้วย โดยธนาคารจะนำข้อมูลที่ได้รับการสำรวจในครั้งนี้ไปใช้เป็นฐานข้อมูลเพื่อการวางแผนร่วมกับภาครัฐและภาคเอกชนในการจัดหาอุปทานที่อยู่อาศัยที่เพียงพอ เหมาะสม และสอดคล้องกับความต้องการของประชาชนทุกระดับ และวางแผนการจัดหารูปแบบสินเชื่อที่เหมาะสมเพื่อรองรับความต้องการของประชาชน ซึ่งจะช่วยให้คนไทยมีบ้านได้อย่างทั่วถึง รวมทั้งนำฐานข้อมูลนี้ไปใช้ในการสนับสนุนการขับเคลื่อนแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย 20 ปี ให้บรรลุตามเป้าหมายที่วางไว้ อีกประการหนึ่งด้วย

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้พัฒนาแอปพลิเคชัน SmartREIC บนโทรศัพท์มือถือ ประเภท Smartphone ภายใต้ชื่อ “SmartREIC” ขึ้นเพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการเผยแพร่ข้อมูลที่จัดเก็บแก่สมาชิกผู้ใช้บริการข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

# กิจกรรมส่งเสริมภาพลักษณ์ ปี 2560

## 01

### ภารกิจเผยแพร่ ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



การเผยแพร่สถิติข้อมูล ดัชนีต่างๆ และพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นภารกิจหลักของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ โดยปี 2560 กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับภารกิจดังกล่าวถูกจัดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ประกอบด้วย การจัดสัมมนาวิชาการซึ่งศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์เป็นผู้จัดขึ้นเพื่อนำเสนอข้อมูลผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค รวมถึงการเข้าร่วมกับองค์กรภาครัฐและภาคเอกชน เพื่อนำเสนอสถิติอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญผ่านงานสัมมนาต่างๆ โดยมีกิจกรรมสำคัญ ดังนี้

- วันที่ 21 มีนาคม 2560 สัมมนา “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออกเฉียงเหนือ” ณ โรงแรม ฟอรัจันราชพฤษ์ จังหวัดนครราชสีมา

- วันที่ 31 มีนาคม 2560 สัมมนา เรื่อง “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคเหนือ” ณ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เชียงใหม่

- วันที่ 4 พฤษภาคม 2560 สัมมนา เรื่อง “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออก” “โอกาสใหม่ของการพัฒนาที่อยู่อาศัย...ภายใต้การขับเคลื่อน EEC” ณ โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ พัทยา จังหวัดชลบุรี

- วันที่ 23 พฤษภาคม 2560 สัมมนา เรื่อง “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคใต้” ณ โรงแรมพูลแมน กรุงเทพฯ แกรนด์ สุขุมวิท

- วันที่ 31 พฤษภาคม 2560 สัมมนา เรื่อง “การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้กรอบ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” ณ โรงแรมพูลแมน แกรนด์ สุขุมวิท

- วันที่ 31 ตุลาคม 2560 สัมมนาวิชาการประจำปี 2560 เรื่อง “อสังหาฯ ยุคดิจิทัล : Moving to Real Estate in Digital Era” ณ โรงแรม Radisson Blu Plaza Bangkok

- วันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 สัมมนา “ตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ - ปริมณฑล” ณ โรงแรม Centara Grand at Central Plaza Ladprao Bangkok

- วันที่ 25 สิงหาคม 2560 จัดงานสัมมนาวิชาการ หัวข้อ “ที่อยู่อาศัยสำหรับสังคมผู้สูงอายุ : จากมุมมองเชิงนโยบายสู่ภาคปฏิบัติ” เพื่อศึกษาแนวความคิดและนวัตกรรมเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ในงาน มหกรรม “บ้าน ธรอส. เอ็กซ์โป @กรุงเทพฯ” ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

- วันที่ 24 พฤศจิกายน 2560 สัมมนา “ส่องอสังหาฯ 2018”

- วันที่ 4 มีนาคม 2560 บรรยายพิเศษ ให้สมาคมอสังหาริมทรัพย์สงขลา “สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดสงขลาและภาคใต้”

- วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2560 บรรยาย ในงานสัมมนา “อสังหาริมทรัพย์ ดัชนีหลักชี้เศรษฐกิจปี 2017” จัดโดย 3 สมาคมหลักด้านอสังหาริมทรัพย์

- วันที่ 11 พฤษภาคม 2560 บรรยาย งานสัมมนา “ภาพรวมอสังหาฯ ปี 2559 และ กฎหมายภาษีที่ดินฯ ใหม่” จัดโดยสมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์ระยอง







# 02

## ภารกิจพัฒนาองค์ความรู้ ด้านอสังหาริมทรัพย์



การจัดอบรมหลักสูตรประกาศนียบัตรอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ประกอบการและบุคคลทั่วไป และโครงการอบรมความรู้ด้านการใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้แก่สื่อมวลชน เป็นกิจกรรมหลักซึ่งดำเนินการมาอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2560 มีการปรับรูปแบบเพิ่มการศึกษาดูงานเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้เข้าร่วมโครงการ โดยในส่วนของ การจัดอบรมหลักสูตรประกาศนียบัตรอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการจัดอบรมได้ 2 หลักสูตรประกอบด้วย หลักสูตรอสังหาริมทรัพย์ รุ่นที่ 16 หลักสูตร “Business Continuity Planning” ระหว่างวันที่ 18 - 20 กรกฎาคม 2560 จัดอบรม ณ โรงแรม Radisson Blu Plaza Bangkok และ รุ่นที่ 17 หลักสูตร “การใช้ประโยชน์ข้อมูลวิเคราะห์โอกาสทางธุรกิจ” ระหว่างวันที่ 27 - 28 พฤศจิกายน 2560 จัดอบรม ณ โรงแรม Centara Grand at Central Plaza Ladprao Bangkok

นอกจากกิจกรรมเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การสร้างความสัมพันธ์อันดีกับสื่อมวลชนผ่านโครงการอบรมการใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นกิจกรรมที่ดำเนินการมาอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2560 ได้พาคณะสื่อมวลชนร่วมศึกษาดูงานของการนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง โดยจัดขึ้นเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 ณ จังหวัดระยอง

ในด้านการพัฒนาองค์ความรู้ให้แก่ บุคลากรของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กำหนดให้มีการจัดอบรมและศึกษาดูงานนอกสถานที่อย่างต่อเนื่อง อาทิ จัดอบรมโปรแกรม SPSS เช่น ระหว่างวันที่ 2 - 15 มีนาคม 2560 เป็นต้น









# 03

## ภารกิจให้บริการข้อมูลข่าวสาร ด้านอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินภารกิจให้บริการข้อมูลข่าวสารแก่ประชาชนทั่วไปผ่านกิจกรรมการร่วมออกบูธให้คำปรึกษา และบริการข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย โดยการสนับสนุนกิจกรรมของสมาคมและภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วยกิจกรรมสำคัญ ดังนี้

- “มหกรรมบ้านและคอนโด” ครั้งที่ 36 ระหว่างวันที่ 9 - 12 มีนาคม 2560 และ ครั้งที่ 37 ระหว่างวันที่ 5 - 8 ตุลาคม 2560 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
- “อภิมหกรรมบ้าน - คอนโดฯ และสินเชื่อแห่งปี” ระหว่างวันที่ 17 - 20 สิงหาคม 2560 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
- “บ้าน ๓๐๘. เอ็กซ์โป 4 ภาค” จัดโดย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้แก่ ระหว่างวันที่ 19 - 21 พฤษภาคม 2560 ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ขอนแก่น ระหว่างวันที่ 23 - 25 มิถุนายน 2560 ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ ระหว่างวันที่ 14 - 16 กรกฎาคม 2560 ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่
- มหกรรม “บ้าน ๓๐๘. เอ็กซ์โป @กรุงเทพฯ” ระหว่างวันที่ 24 - 27 สิงหาคม 2560 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

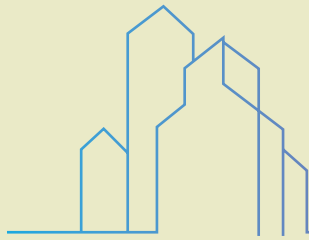






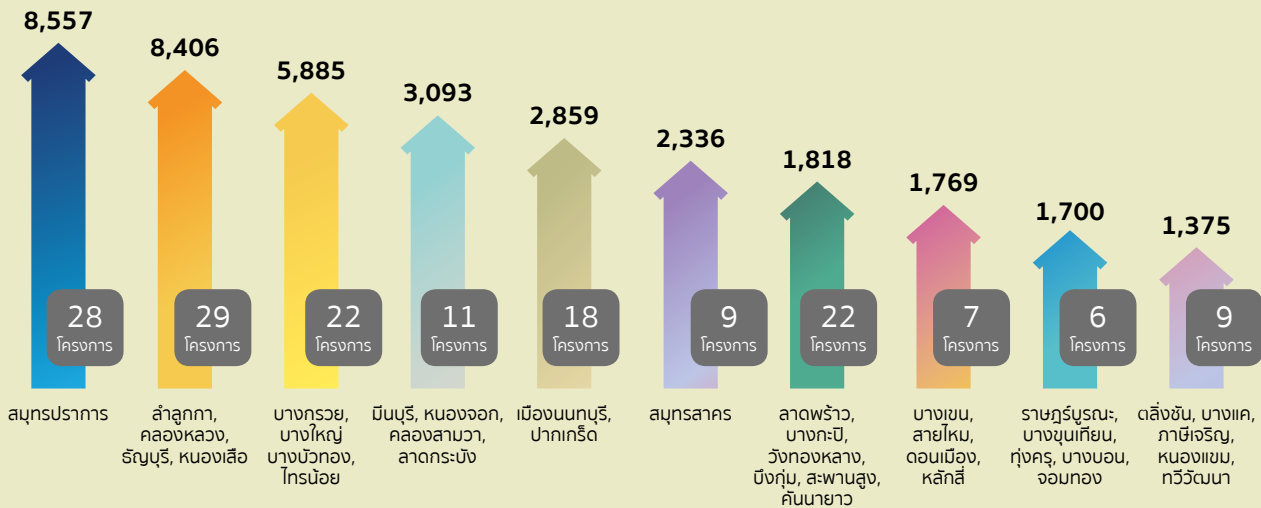


# REIC Infographic



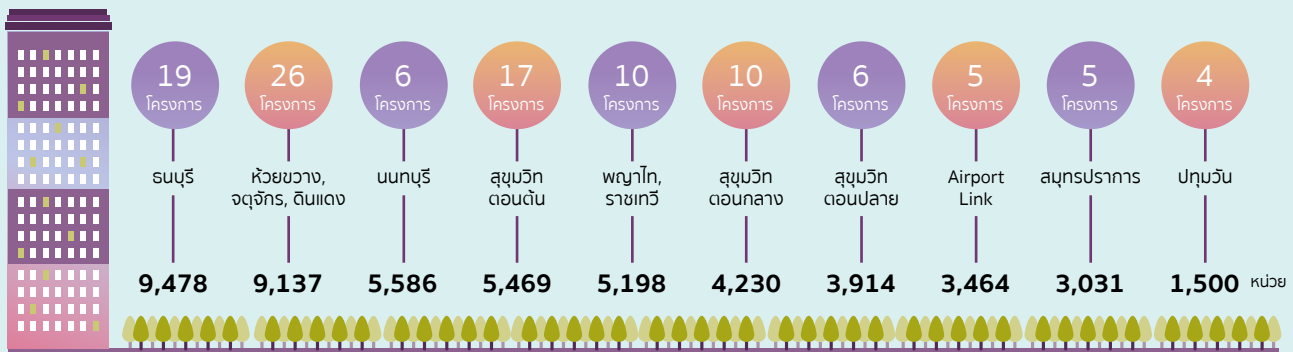
## 10 อันดับแรก

### ทำเลที่มีหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่มากที่สุด ปี 2560



## 10 อันดับแรก

### ทำเลที่มีหน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่มากที่สุด ปี 2560

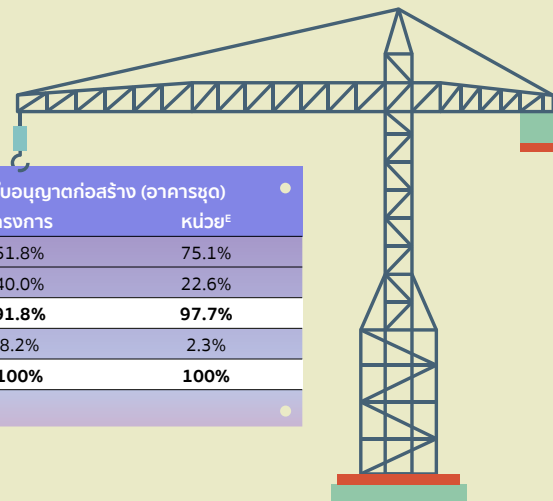


## สัดส่วนโครงการที่อยู่อาศัยสร้างใหม่

### ในจังหวัดยุทธศาสตร์ภูมิภาค 20 จังหวัด

จังหวัด	ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน (ที่อยู่อาศัยแนวราบ)		ใบอนุญาตก่อสร้าง (อาคารชุด)	
	โครงการ	หน่วย	โครงการ	หน่วย <sup>E</sup>
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	39.7%	55.2%	51.8%	75.1%
ภูมิภาค 20 จังหวัด	49.8%	40.1%	40.0%	22.6%
<b>รวม 26 จังหวัด</b>	<b>89.5%</b>	<b>95.3%</b>	<b>91.8%</b>	<b>97.7%</b>
จังหวัดอื่นๆ อีก 51 จังหวัด	10.5%	4.7%	8.2%	2.3%
<b>รวม 77 จังหวัด</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

หมายเหตุ : 1) ข้อมูลใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและใบอนุญาตก่อสร้างย้อนหลัง 5 ปี (2556 - พ.ย. 2560)  
2) E หมายถึง ประมวลการโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

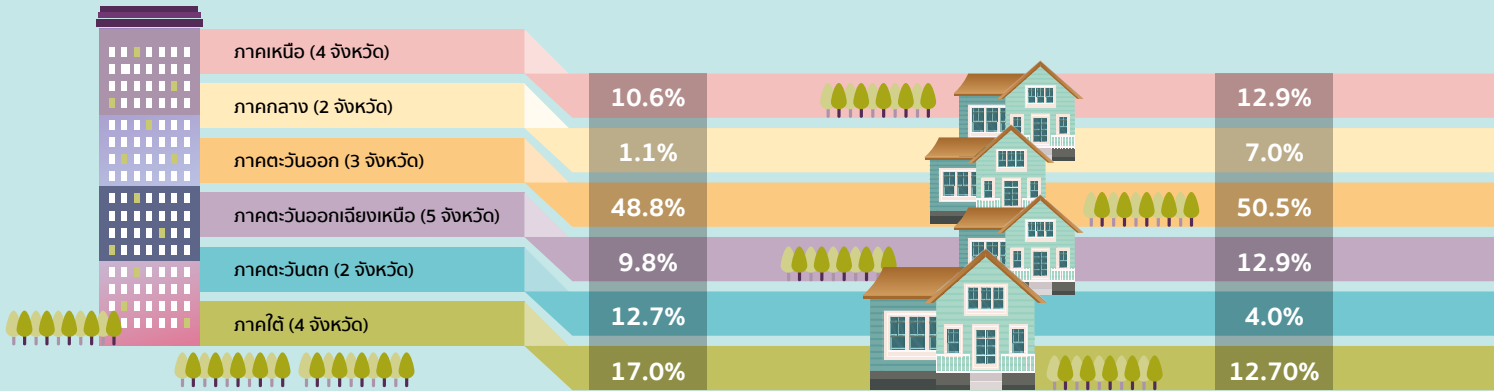


## อาคารชุดเหลือขาย

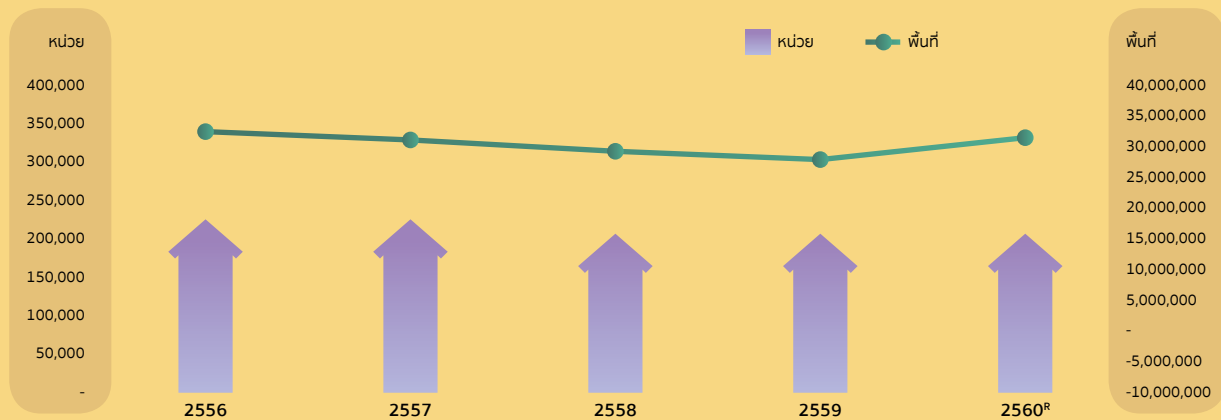
จำนวนหน่วยโครงการ

## บ้านจัดสรรเหลือขาย

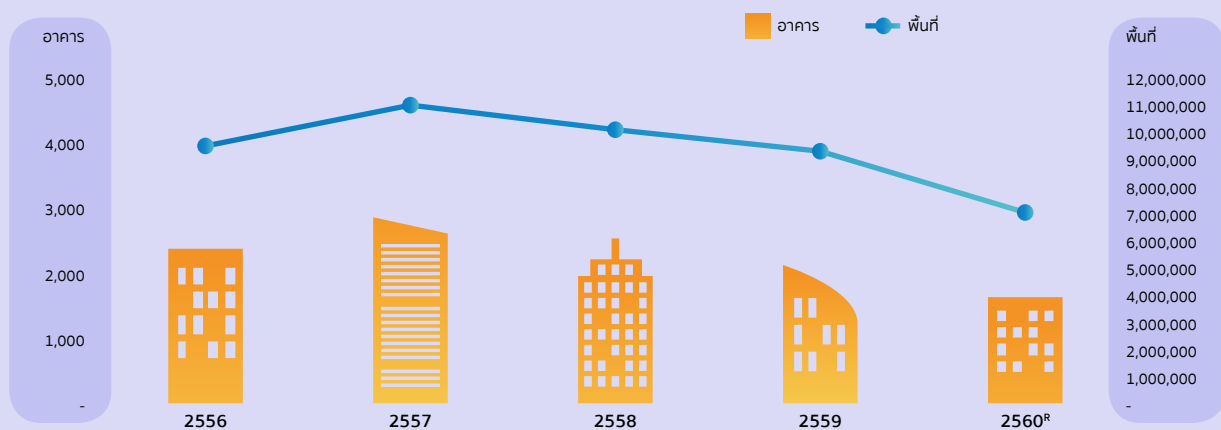
จำนวนหน่วยโครงการ



## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแนวราบ ทั่วประเทศ รายปี

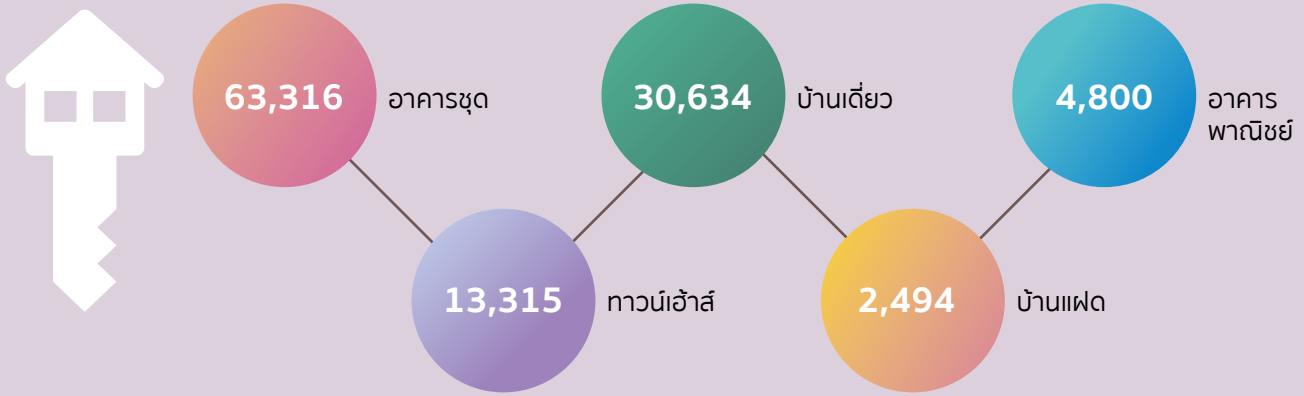


## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ รายปี

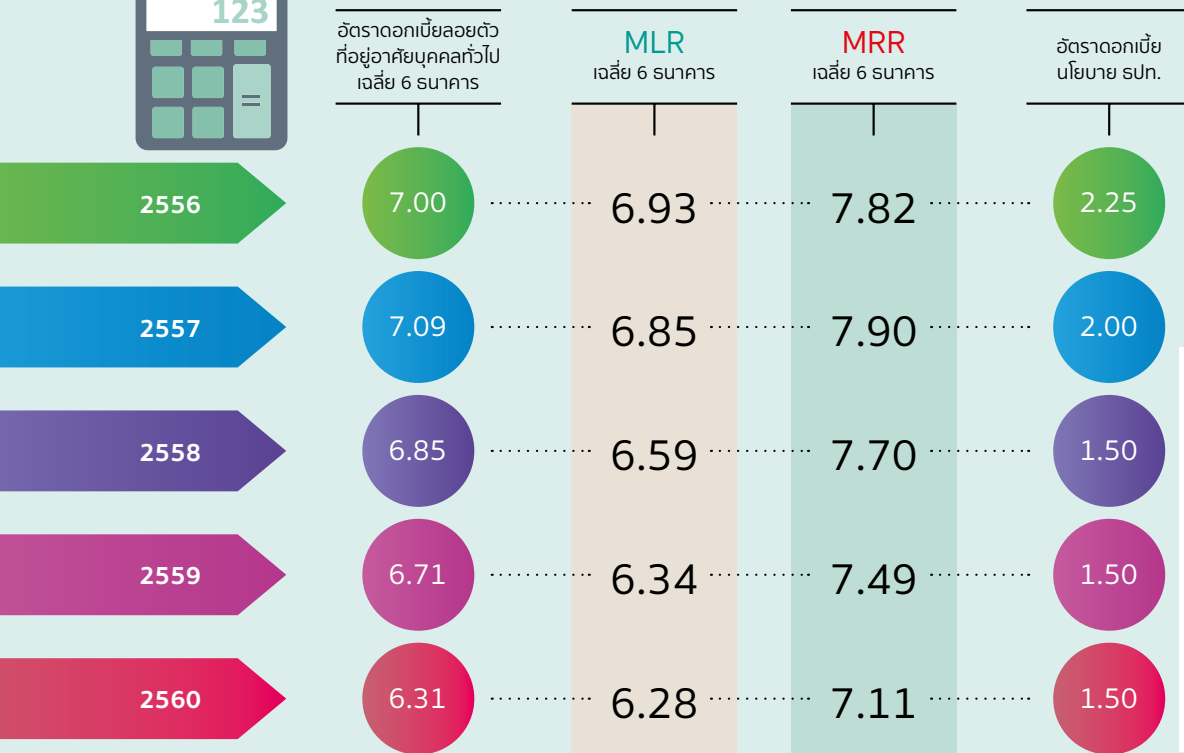


# ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในปี 2560



## ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัว ของ 6 ธนาคารใหญ่



หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารกสิกรไทย, ธนาคารกรุงไทย, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา, ธนาคารกรุงเทพ และธนาคารไทยพาณิชย์
- หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป  
ปล่อยใหม่ทั่วประเทศ  
ในปี 2560



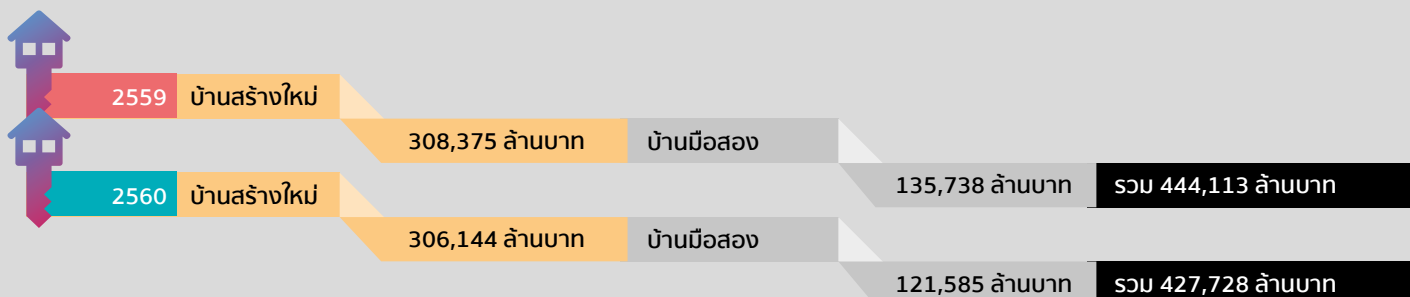
ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป  
คงค้างทั่วประเทศ  
ในปี 2560



### เปรียบเทียบจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ ในกรุงเทพฯ – ปริมาณ ปี 2559 - 2560



### เปรียบเทียบมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ ในกรุงเทพฯ – ปริมาณ ปี 2559 - 2560



# ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการ ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2560

## Housing Developers Sentiment Index (HDSI) For the Year 2017

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index หรือ HDSI) เป็นรายไตรมาสมาอย่างต่อเนื่อง เริ่มตั้งแต่ ไตรมาสที่ 4 ปี 2550 โดยส่งแบบสอบถามไปยังผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ทั้งที่เป็นสมาชิกของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาชิกของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาชิกของสมาคมอาคารชุดไทย รวมทั้งผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นสมาชิกของสมาคมใด

แบบสอบถามมี 2 หมวด คือ หมวดความเชื่อมั่นในปัจจุบัน จำนวน 7 ข้อ และหมวดความคาดหวังในอนาคต (2 ไตรมาสข้างหน้า) อีก 7 ข้อ โดยใช้แนวคำถามเดียวกัน สอบถามความคิดเห็นในด้านผลประกอบการสุทธิ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน ต้นทุนการประกอบการ การเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่ และภาพรวมธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

มีคำตอบ 5 รูปแบบสำหรับแต่ละคำถาม คือ “ลดลงมาก” หรือ “ลดลงเล็กน้อย” หรือ “คงเดิม” หรือ “เพิ่มขึ้นเล็กน้อย” หรือ “เพิ่มขึ้นมาก”

### วิธีการคำนวณค่าดัชนี กำหนดคะแนนให้สำหรับการเลือกตอบดังนี้

ถ้าเลือกตอบ	0.00	คะแนน	เท่ากับ	“ลดลงมาก”
	0.25	คะแนน	เท่ากับ	“ลดลงเล็กน้อย”
	0.50	คะแนน	เท่ากับ	“คงเดิม”
	0.75	คะแนน	เท่ากับ	“เพิ่มขึ้นเล็กน้อย”
	1.00	คะแนน	เท่ากับ	“เพิ่มขึ้นมาก”

The Real Estate Information Center (REIC) initiated the survey on Housing Developers Sentiment Index in the fourth quarter of 2007, and since then has continued this quarterly task. The REIC conducts this survey by sending out standard questionnaires to residential developers in Bangkok and surrounding provinces. Respondents may or may not be members of the Thai Real Estate Association, the Housing Business Association or the Thai Condominium Association.

The survey questionnaire comprises two parts. The Current Situation Index aims at gauging each participant's confidence in current quarter compared to the previous quarter. The Expectations Index, meanwhile, is designed to measure each participant's future expectation, comparing their expectation 6 months forwards to the current quarter.



ยกเว้น คำถามข้อ 5 เกี่ยวกับต้นทุน หากเลือกตอบ “ลดลงมาก” ได้ 1.00 คะแนน หากตอบ “ลดลงเล็กน้อย” ได้ 0.75 คะแนน หากตอบ “คงเดิม” ได้ 0.50 คะแนน หากตอบ “เพิ่มขึ้นเล็กน้อย” ได้ 0.25 คะแนน และหากตอบ “เพิ่มขึ้นมาก” ได้ 0.00 คะแนน

นำคะแนนรวมของข้อ 1-6 มาคำนวณเป็นดัชนี ส่วนข้อ 7 เป็นค่าตรวจสอบ ไม่นำมาคำนวณรวมเป็นค่าดัชนี

แบ่งกลุ่มคำตอบของผู้ประกอบการออกเป็น 2 กลุ่ม คือ ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยนำผลคะแนนรวมจากแบบสอบถามของผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่มถ่วงน้ำหนัก 60:40 แล้วจึงคำนวณเป็นดัชนีรวม

### ความหมายของค่าดัชนี

คำตอบที่ได้จากคำถามแต่ละข้อมาคำนวณเป็นดัชนีรวม จะได้ค่าระหว่าง 0-100 คะแนน โดยมีค่ากลาง เท่ากับ 50 คะแนน

ค่าดัชนี	ความหมาย
สูงกว่า 50	▲ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับดี
เท่ากับ 50	◀▶ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับปานกลาง
ต่ำกว่า 50	▼ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับไม่ดี

สำหรับดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) ปี 2560 มีค่าเท่ากับ 53.5 จุด ลดลงจากปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 55.9 จุด เนื่องจากปี 2560 ไม่มีมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์จึงทำให้ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นในตลาดน้อยกว่าปี 2559 ซึ่งเป็นปีที่มีมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนและการจดจำนอง แต่ถึงอย่างไรในปี 2560 ผู้ประกอบการยังคงลงทุนเปิดโครงการใหม่เพิ่มขึ้นจากปี 2559 และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้น

Each section contains a similar set of 7 questions, asking developers about their views on net operating revenue, sales, investments, employment, operating costs, new project launches or new phrases as well as overall sentiment in the residential real estate sector. Respondents rate their sentiment for each question as “Highly Decrease”, “Slightly Decrease”, “Unchange”, “Slightly Increase” or “Highly Increase”.

### HDSI Calculation Method

Each answer is indicated the different points

- 0.00 point as “Highly Decrease”
- 0.25 point as “Slightly Decrease”
- 0.50 point as “Unchange”
- 0.75 point as “Slightly Increase”
- 1.00 point as “Highly Increased”

The exception is for Question 5, which is on operating costs, where “Highly Decrease” as 1.00 point, “Slightly Decrease” as 0.75 point “Unchange” as 0.50 point “Slightly Increased” as 0.25 point and “Highly Increased” as 0.00 point.

เมื่อจำแนกดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันในแต่ละด้านในปี 2560 พบว่า ความเชื่อมั่นด้านผลประกอบการ ด้านยอดขาย และด้านการลงทุน มีค่าดัชนีลดลงเมื่อเทียบกับปี 2559 แต่ค่าดัชนียังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ยกเว้นความเชื่อมั่นด้านต้นทุนการประกอบการเท่านั้น ที่มีค่าดัชนีต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด เนื่องจากต้นทุนการประกอบการเพิ่มขึ้น อันเป็นผลมาจากการขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ และราคาวัสดุก่อสร้างปรับตัวเพิ่มขึ้น

ส่วนความเชื่อมั่นด้านการจ้างงาน และด้านการเปิดโครงการใหม่ ค่าดัชนีเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2559 โดยค่าดัชนีทั้งสองด้านสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด โดยเฉพาะความเชื่อมั่นด้านการเปิดโครงการใหม่ ค่าดัชนีปรับเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจากระดับ 56.7 จุด มาอยู่ที่ระดับ 58.8 จุด แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นในการเปิดขายโครงการใหม่มากขึ้น

หากพิจารณาค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการพบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 60.4 จุด ลดลงจากปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีอยู่ที่ 63.2 จุด แต่ยังคงสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด

ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 43.2 จุด ลดลงจากปี 2559 ที่ระดับ 45.0 จุด แสดงว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจในปัจจุบันลดลง (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1)

ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index) ปี 2560 มีค่าเท่ากับ 63.0 จุด ลดลงจากปี 2559 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 64.7 จุด ดัชนีที่ลดลงเป็นผลมาจากปัจจัยความเชื่อมั่นด้านผลประกอบการ ยอดขายการลงทุน และเปิดตัวโครงการใหม่

หากพิจารณาจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการพบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 69.1 จุด ค่าดัชนีลดลงเล็กน้อยจากปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 69.7 จุด ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 54.0 จุด ลดลงจากปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 57.3 จุด โดยค่าดัชนีดังกล่าวยังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่ม ยังคงมีความเชื่อมั่นเชิงบวกต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจสังหาริมทรัพย์ในอีก 6 เดือนข้างหน้า (ดูตารางที่ 2 และแผนภูมิที่ 2)



Points obtained from Questions 1-6 are then taken to derive at the HDSI. Question 7 is only used to cross-check, and is not included in the calculation.

As participating respondents are either SET-listed or non-listed, each group is given a 60:40 weighting to arrive at the aggregate HDSI.

## Interpretation of the Housing Developers Sentiment Index

The Index has a range of 0-100 points. A point of 50 denotes value right in the middle.

HDSI	Description
Above 50	▲ Positive confidence level
At 50	◀▶ Indifferent confidence level
Below 50	▼ Negative confidence level

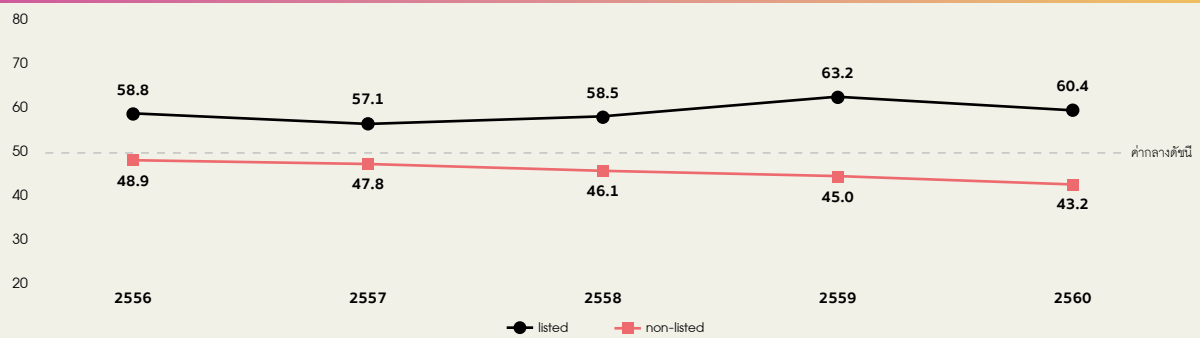


### ตารางที่ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

หัวข้อ/Title	Listed Companies					Non-listed Companies					Current Situation Index				
	2556	2557	2558	2559	2560	2556	2557	2558	2559	2560	2556	2557	2558	2559	2560
1. ผลประกอบการ/Revenue	61.7	62.1	64.6	72.7	61.5	49.2	45.8	46.4	43.0	40.3	56.7	55.6	57.3	60.8	53.0
2. ยอดขาย/Sales	64.4	54.7	60.9	71.9	64.3	49.5	46.8	45.8	41.0	41.4	58.5	51.5	54.8	59.5	55.2
3. การลงทุน/Investment	69.4	64.8	69.1	71.1	67.0	60.5	55.9	51.2	50.5	49.3	65.9	61.3	62.0	62.8	9.9
4. การจ้างงาน/Employment	63.1	59.7	58.8	56.3	61.4	58.6	52.4	47.5	47.5	42.9	61.3	56.8	54.3	52.8	54.0
5. ต้นทุนการประกอบการ/Operating Costs	26.6	38.5	48.4	45.7	42.0	18.0	29.5	36.1	38.6	37.3	23.2	34.9	43.5	42.9	40.1
6. การเปิดโครงการใหม่และ/หรือ เฟสใหม่ New Launches/Projects	67.7	62.6	49.2	61.7	66.1	57.5	56.5	49.8	49.2	47.8	63.6	60.1	49.4	56.7	58.8
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน/ Current Situation Index	58.8	57.1	58.5	63.2	60.4	48.9	47.8	46.1	45.0	43.2	55.9	53.4	53.5	55.9	53.5

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

### แผนภูมิที่ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)



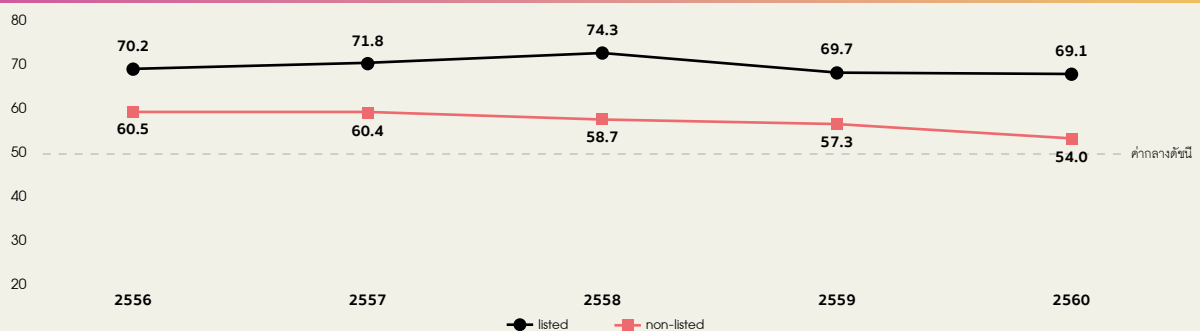
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

### ตารางที่ 2 ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

หัวข้อ/Title	Listed Companies					Non-listed Companies					Current Situation Index				
	2556	2557	2558	2559	2560	2556	2557	2558	2559	2560	2556	2557	2558	2559	2560
1. ผลประกอบการ/Revenue	82.6	84.1	85.9	82.4	78.3	67.0	67.4	67.7	63.0	57.8	76.3	77.4	78.6	74.6	70.1
2. ยอดขาย/Sales	83.4	83.6	85.6	81.3	80.0	72.6	71.4	69.2	67.1	61.4	79.1	78.7	79.1	75.6	72.5
3. การลงทุน/Investment	80.3	82.6	84.8	74.2	74.1	67.1	67.5	62.0	59.9	56.2	75.1	76.6	75.7	68.5	66.9
4. การจ้างงาน/Employment	72.6	70.8	72.1	66.4	70.0	66.9	63.8	56.4	57.0	54.3	70.3	68.0	65.9	62.6	63.7
5. ต้นทุนการประกอบการ/Operating Costs	22.3	26.2	32.0	36.3	36.0	16.3	22.4	31.5	32.9	35.5	19.9	24.7	31.8	35.0	35.8
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่ New Launches/Projects	79.8	83.2	85.6	77.3	76.0	73.1	69.9	65.3	64.2	59.1	77.1	77.9	77.5	72.1	69.3
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า/ Expectations Index	70.2	71.8	74.3	69.7	69.1	60.5	60.4	58.7	57.3	54.0	67.1	67.2	68.1	64.7	63.0

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

### แผนภูมิที่ 2 ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

# การศึกษาดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (ศขอ.) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทำการศึกษาดัชนีแสดงการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ประกอบด้วย กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม โดยกำหนดให้ปี 2555 เป็นปีฐาน และจัดทำดัชนีเป็นรายไตรมาส

ในการศึกษาได้ใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ของกรรมที่ดิน โดยคัดเลือกเฉพาะที่ดินเปล่าไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีขนาดที่ดินตั้งแต่ 200 ตารางวาขึ้นไป และจะใช้ข้อมูลเฉพาะการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ผู้โอนหรือผู้รับโอนที่เป็น "นิติบุคคล" เท่านั้น เนื่องจากส่วนใหญ่จะเป็นราคาซื้อขายจริง ซึ่งบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะต้องบันทึกค่าใช้จ่ายหรือรายได้ให้ถูกต้องเพื่อสามารถคำนวณภาษี และค่าใช้จ่ายในแต่ละปีได้อย่างถูกต้อง ส่วนข้อมูลที่ผู้โอนกรรมสิทธิ์หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์เป็น "บุคคลธรรมดา" ไม่นำมาคำนวณค่าดัชนี เนื่องจากราคาที่ผู้โอนอาจแจ้งต่ำกว่าราคาที่แท้จริง เพื่อประโยชน์ในการลดภาระค่าธรรมเนียมการโอนและภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

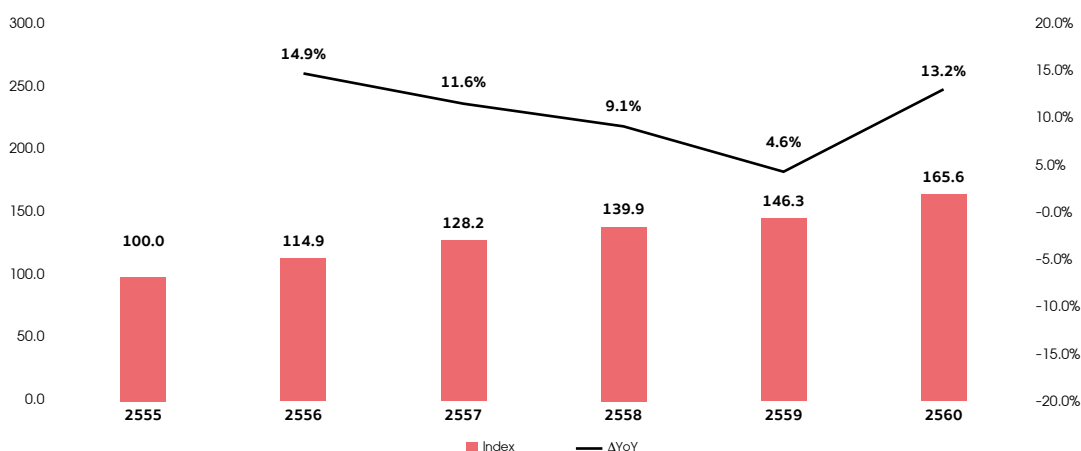
การคำนวณค่าดัชนี ใช้วิธีการวิเคราะห์แบบ Chain Laspeyres โดยราคาที่ดินเปล่าที่นำมาคำนวณ คือราคาเฉลี่ยต่อตารางวา ซึ่งถ่วงน้ำหนักด้วยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ตั้งแต่ปี 2555 - 2559 โดยปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) ได้แก่

- 1) ปัจจัยทำเลที่ตั้งของที่ดิน
- 2) ปัจจัยแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ผังเมืองรวม)
- 3) ปัจจัยเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนผ่าน

โดยค่าดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา มีดังนี้  
ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาใน กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2560 มีค่าดัชนีเท่ากับ 165.6 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 65.6 เมื่อเทียบกับปีฐาน (ปี 2555 = 100) และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.2 เมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 146.3 จุด

ทั้งนี้ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา มีการปรับเพิ่มขึ้นมากที่สุดในปี 2556 คือ ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.9 ส่วนในปี 2559 มีการปรับเพิ่มขึ้นน้อยที่สุด คือ ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 (ดูแผนภูมิที่ 1)

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

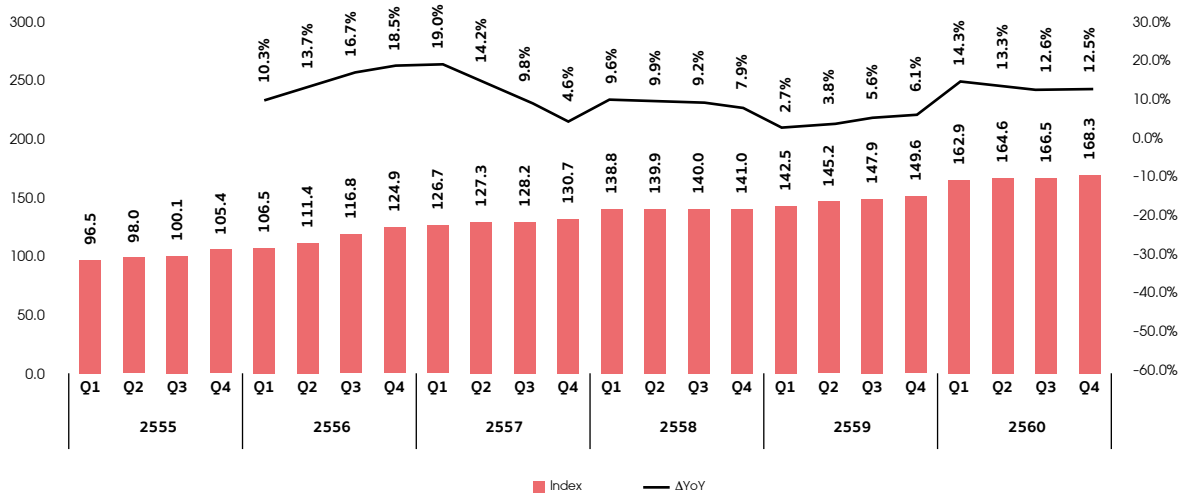


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เห็นภาพความเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินที่ชัดเจน ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ดำเนินการจัดทำดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนารายไตรมาส โดยไตรมาส 4 ปี 2560 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีค่าดัชนีเท่ากับ 168.3 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2560 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 166.5 จุด และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 149.6 จุด ทั้งนี้ ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา มีการปรับเพิ่มขึ้นมากที่สุดในไตรมาส 1 ปี 2557 คือ ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.0 ส่วนในไตรมาส 1 ปี 2559 มีการปรับเพิ่มขึ้นน้อยที่สุด คือ ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 (ดูแผนภูมิที่ 2)

ทั้งนี้ ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปรับเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องมาตั้งแต่ปี 2555 โดยเมื่อใดที่มีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายเกี่ยวกับผังเมือง จะมีผลต่อราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ประมาณร้อยละ 22.8 และเมื่อใดที่มีความคืบหน้าการพัฒนาเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน เช่น เริ่มการลงทุนโครงการ หรือการก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือการเปิดให้บริการ จะมีผลต่อราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ประมาณร้อยละ 24.6 (ดูตารางที่ 1)

แผนภูมิที่ 2 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 1 ผลการวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อการปรับตัวของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ปัจจัย	% การปรับเพิ่มขึ้นของราคาที่ดิน
แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	22.8%
เส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	24.6%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



การปรับราคาเพิ่มขึ้น 5 อันดับแรกของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ในไตรมาส 4 ปี 2560 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2555 โดยพบว่า ทำเลที่มีเส้นทางรถไฟฟ้าสาย MRT ผ่านจะมีการปรับราคาเพิ่มขึ้นมากที่สุด ร้อยละ 173.7 หรือเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 29.0 ต่อปี อันดับสอง สายสีแดงเข้ม (ช่วงบางซื่อ - หัวลำโพง) มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 169.5 หรือเฉลี่ยร้อยละ 28.2 ต่อปี อันดับสาม สายสีทอง (ช่วงธนบุรี - ประชาธิปก) มีปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 148.9 หรือเฉลี่ยร้อยละ 24.8 ต่อปี อันดับสี่ สายสีเขียว (ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต) มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 148.1 เฉลี่ยร้อยละ 24.7 ต่อปี และอันดับห้า สายสีแดงเข้ม (ช่วงบางซื่อ - มธ.รังสิต) มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 144.3 หรือเฉลี่ยร้อยละ 24.1 ต่อปี (ดูตารางที่ 2)

เมื่อวิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างที่ดินเปล่าในการใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมที่มีราคาต่ำสุดกับราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในแต่ละแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบว่า พื้นที่พาณิชยกรรม

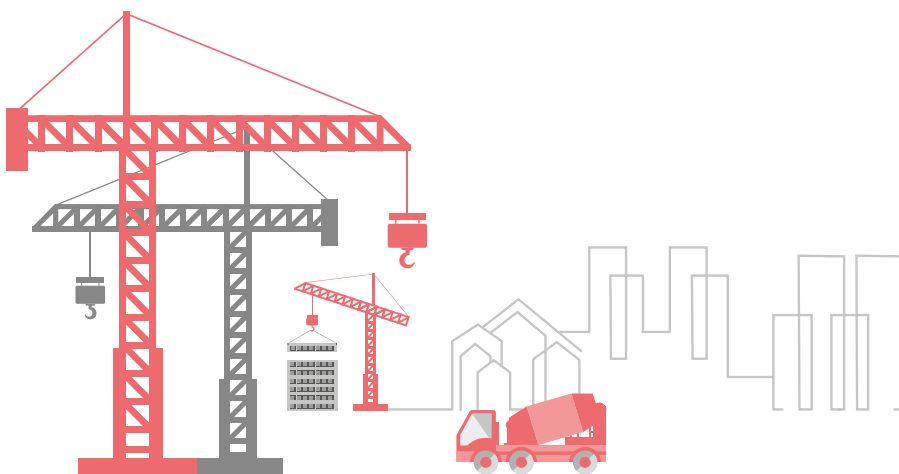
มีราคาสูงกว่าพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 133.4 ส่วนพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางมีราคาสูงกว่าร้อยละ 81.0 พื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีราคาสูงกว่าร้อยละ 74.6 พื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีราคาสูงกว่าร้อยละ 57.4 พื้นที่ที่อยู่อาศัยชุมชน มีราคาสูงกว่าร้อยละ 48.3 และพื้นที่อุตสาหกรรม มีราคาสูงกว่าร้อยละ 30.7 ตามลำดับ

นอกจากนี้ เมื่อวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในแต่ละทำเลที่มีเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ผ่านกับราคาที่ดินในทำเลที่ไม่มีโครงการรถไฟฟ้าผ่าน พบว่า ทำเลที่มีแผนการลงทุนโครงการรถไฟฟ้าในอนาคต มีราคาสูงกว่าร้อยละ 52.1 เนื่องจากราคาที่ดินปรับเพิ่มจากฐานราคาเดิมที่ยังไม่สูงมากนัก ส่วนทำเลที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้า จะมีราคาสูงกว่าร้อยละ 32.1 ในขณะที่ทำเลที่มีโครงการรถไฟฟ้าเปิดให้บริการแล้ว จะมีราคาสูงกว่าร้อยละ 24.2 โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ดำเนินการเผยแพร่ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ต่อเนื่องตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2560 เป็นต้นมา

ตารางที่ 2 การปรับราคาเพิ่มขึ้นสูงสุด 5 อันดับแรกของราคาที่ดินเปล่าก่อนพัฒนาตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนในไตรมาส 4 ปี 2560 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2555

อันดับ	เส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	% การปรับเพิ่มขึ้นเทียบกับปี 2555	% การปรับเพิ่มขึ้นเฉลี่ยต่อปี
1	MRT	173.7%	29.0%
2	สายสีแดงเข้ม (บางซื่อ - หัวลำโพง)	169.5%	28.2%
3	สายสีทอง (ธนบุรี - ประชาธิปก)	148.9%	24.8%
4	สายสีเขียว (หมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต)	148.1%	24.7%
5	สายสีแดงเข้ม (บางซื่อ - มธ.รังสิต)	144.3%	24.1%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



# ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)

## Detached House and Townhouse Price Index for 2017



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาบ้านจัดสรร ซึ่งประกอบด้วย บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ และทำการสำรวจราคาขายของโครงการบ้านจัดสรรสร้างใหม่ที่ยังอยู่ระหว่างการขาย (มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป) ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด ได้แก่ นนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ทั้งนี้ไม่นับรวมบ้านมือสอง โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐานในการเปรียบเทียบ

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคานี้ จะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จำนวน 245 ตัวอย่าง โดยราคาขายที่นำมาจัดทำดัชนีราคานี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักลบมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว เช่น ราคาเครื่องปรับอากาศ เฟอร์นิเจอร์ฯ ส่วนลดเงินสด ค่าธรรมเนียมในการโอน

### หมายเหตุ

1. ใช้ปี 2555 เป็นปีฐาน
2. ช่วงระยะเวลาที่จัดเก็บข้อมูล คือ เดือนกลางของแต่ละไตรมาส
  - 2.1 ไตรมาสที่ 1 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนกุมภาพันธ์
  - 2.2 ไตรมาสที่ 2 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤษภาคม
  - 2.3 ไตรมาสที่ 3 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนสิงหาคม
  - 2.4 ไตรมาสที่ 4 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤศจิกายน
3. ราคาขายไม่รวมราคาเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
4. หากโครงการใดมีหน่วยเหลือขายน้อยกว่า 6 หน่วย จะนำโครงการใหม่ในทำเลใกล้เคียงกันมาทดแทน

The Real Estate Information Center (REIC) has provided House Price Index which was containing with detached house and townhouse. And REIC explored sale price of project which were in selling period and the remain units were more than 6 units in Bangkok and surrounding provinces (Nontha Buri, Pathum Thani and Samut Prakan), by adopting 2012 as the base year and were not included to secondhand house.

The random sampling for provided House Price Index, the REIC will be used purposive sampling method within 245 samples which are real selling price. It also subtracted the value of promotional items such as air conditioner, furniture, cash discount and conveyancing fees.

### Remarks :

1. The base year is 2012.
2. Condominium price data are tracked mid-month of each quarter.
  - 2.1 For the Quarter 1 collected data within February.
  - 2.2 For the Quarter 2 collected data within May.
  - 2.3 For the Quarter 3 collected data within August.
  - 2.4 For the Quarter 3 collected data within November.
3. Sale prices are exclusive of moveable furniture.
4. Any existing condominium project with fewer than 6 units is replaced by a new project in the nearby location.







ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่ กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด ปี 2560 มีค่าดัชนีเท่ากับ 117.7 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 เมื่อเทียบกับปี 2559 โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 115.1 จุด และเมื่อจำแนกตามพื้นที่ พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 117.7 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.1 เมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 115.2 จุด
- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 117.8 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 เมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 115.1 จุด (ดูตารางที่ 1)

หากพิจารณา ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในแต่ละประเภท ได้แก่ บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ จะพบการเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคา ดังนี้

1. ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.9 จุด ปรับขึ้นร้อยละ 1.8 เมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 113.8 จุด และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.9 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.1 เมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 115.9 จุด

- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.9 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 เมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 115.9 จุด (ดูตารางที่ 2)

2. ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 119.7 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 เมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 116.5 จุด และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 119.2 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 เมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 119.2 จุด

- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 120.3 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.2 เมื่อเทียบกับปี 2559 โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 120.3 จุด (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2560

บ้านจัดสรร	2555	2556	2557		2558		2559		2560		
	Index	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	100.0	105.2	5.2%	109.0	3.6%	112.7	3.4%	115.1	2.1%	117.7	2.3%
• กรุงเทพฯ	100.0	105.3	5.3%	109.2	3.7%	113.0	3.5%	115.2	1.9%	117.7	2.1%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	100.0	105.1	5.1%	108.9	3.6%	112.6	3.3%	115.1	2.2%	117.8	2.4%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2560

บ้านเดี่ยว	2555	2556	2557		2558		2559		2560		
	Index	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมาณ	100.0	104.9	4.9%	108.5	3.5%	111.8	3.0%	113.8	1.7%	115.9	1.8%
• กรุงเทพฯ	100.0	104.9	4.9%	108.4	3.4%	111.6	2.9%	113.5	1.7%	115.9	2.1%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	100.0	104.8	4.8%	108.6	3.6%	112.0	3.1%	114.0	1.7%	115.9	1.7%

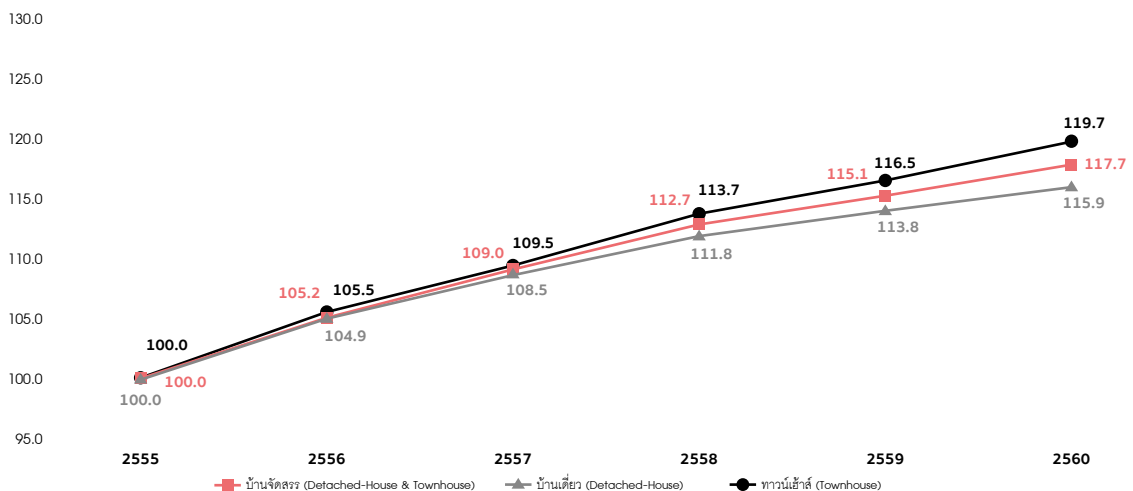
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2560

ทาวน์เฮ้าส์	2555	2556	2557		2558		2559		2560		
	Index	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมาณ	100.0	105.5	5.6%	109.5	3.8%	113.7	3.8%	116.5	2.5%	119.7	2.7%
• กรุงเทพฯ	100.0	105.7	5.7%	109.9	4.0%	114.3	4.0%	116.7	2.1%	119.2	2.2%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	100.0	105.4	5.4%	109.3	3.7%	113.3	3.7%	116.5	2.8%	120.3	3.2%

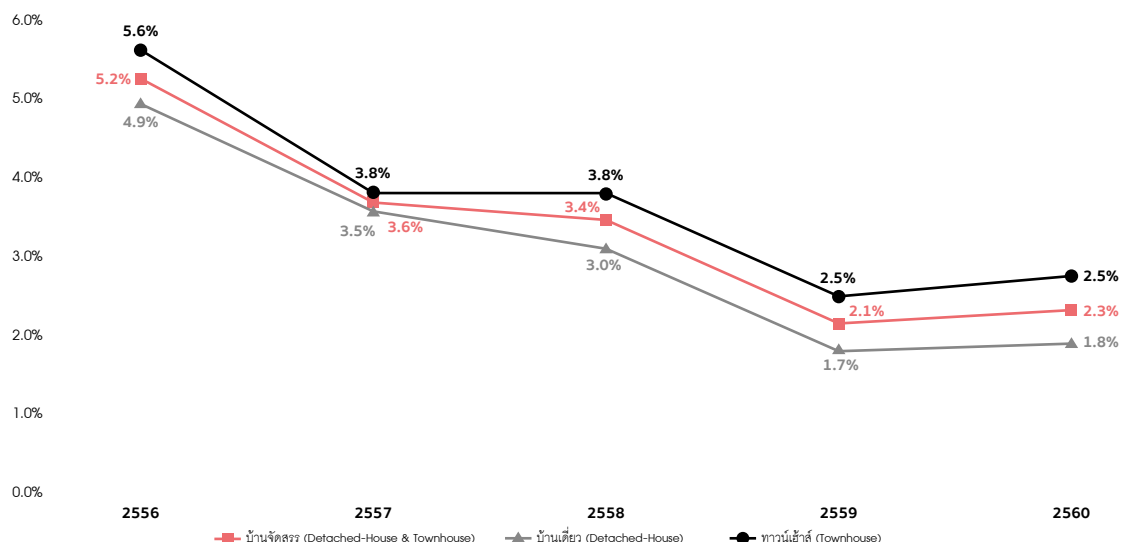
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

# ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรี และสมุทรปราการ)

## Condominium Price Index for 2017



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์ จัดทำ “ดัชนีราคาห้องชุด”  
รายครึ่งปี โดยเริ่มจัดทำครั้งแรกในงวดประจำ  
ครึ่งแรก ปี 2553 ใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน

ต่อมาในครึ่งหลัง ปี 2556 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ได้ปรับปีฐานเป็นปี 2555 และสำรวจข้อมูลเพิ่มเติมในพื้นที่  
กรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ (เดิมทำการสำรวจ  
เฉพาะในกรุงเทพฯ เพียงจังหวัดเดียว) ซึ่งเป็นบริเวณที่มี  
โครงการที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียมหนาแน่น

ในปี 2558 เป็นต้นมา ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ได้ปรับการจัดทำดัชนีจากรายครึ่งปีเป็นรายไตรมาส ตั้งแต่  
งวดไตรมาส 1 ปี 2558 เป็นต้นมา โดยใช้ราคาปี 2555  
เป็นปีฐาน ทั้งนี้เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาห้องชุดเป็นตัวชี้วัด  
ความเคลื่อนไหวของราคาห้องชุดที่อยู่ระหว่างการขาย และ  
สะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับราคาห้องชุดในตลาด  
ปัจจุบัน

### หมายเหตุ

1. ใช้ปี 2555 เป็นปีฐาน
2. ช่วงระยะเวลาที่จัดเก็บข้อมูล คือ เดือนกลางของ  
แต่ละไตรมาส
  - 2.1. ไตรมาสที่ 1 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนกุมภาพันธ์
  - 2.2. ไตรมาสที่ 2 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤษภาคม
  - 2.3. ไตรมาสที่ 3 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนสิงหาคม
  - 2.4. ไตรมาสที่ 4 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤศจิกายน
3. ราคาขายไม่รวมราคาเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
4. หากโครงการใดมีหน่วยเหลือขายน้อยกว่า 6 หน่วย  
จะนำโครงการใหม่ในทำเลใกล้เคียงกันมาทดแทน

The Real Estate Information Center  
conducts a survey of condominium prices  
semi-annually, starting in the first half of  
2010. Originally, the REIC used 2009 as the  
base year and the survey covered only  
Bangkok.

Adjustments were made for the survey during the  
second half of 2013, by adopting 2012 as the base year  
and coverage expanded to the outlying provinces of  
Nonthaburi and Samut Prakarn. The changes were  
necessary to better reflect condominium price  
movements.

In the year 2015, The REIC has adjusted from  
prices semi-annually to quarterly. Since the first quarter  
of 2015.

### Remarks:

1. The base year is 2012.
2. Condominium price data are tracked  
mid-month of each quarter.
  - 2.1. For the Quarter 1 collected data within  
February.
  - 2.2. For the Quarter 2 collected data  
within May.
  - 2.3. For the Quarter 3 collected data within  
August.
  - 2.4. For the Quarter 3 collected data within  
November.

5. วิธีการคำนวณ

- 5.1 นำราคาขายเริ่มต้นของห้องชุดประเภทสตูดิโอ ประเภท 1 ห้องนอน และประเภท 2 ห้องนอน มาคำนวณหาราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตร สำหรับห้องชุดแต่ละประเภท
- 5.2 นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุด แต่ละประเภท มาถ่วงน้ำหนักด้วยพื้นที่ขาย (Salable Area) ของแต่ละโครงการ เพื่อให้ได้ ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการ
- 5.3 นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุด แต่ละโครงการมาคำนวณหาค่าน้ำหนักของแต่ละพื้นที่/จังหวัด
- 5.4 การคำนวณดัชนี ใช้สูตร Chain Laspeyres

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปรับตัวเพิ่มขึ้นมาก เนื่องจากโครงการเปิดตัวใหม่ในปี 2560 มีราคาสูงกว่าปี 2559 ในหลายทำเล โดยดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย มีค่าดัชนีเท่ากับ 128.1 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0 เมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 120.9 จุด (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1 - 2)

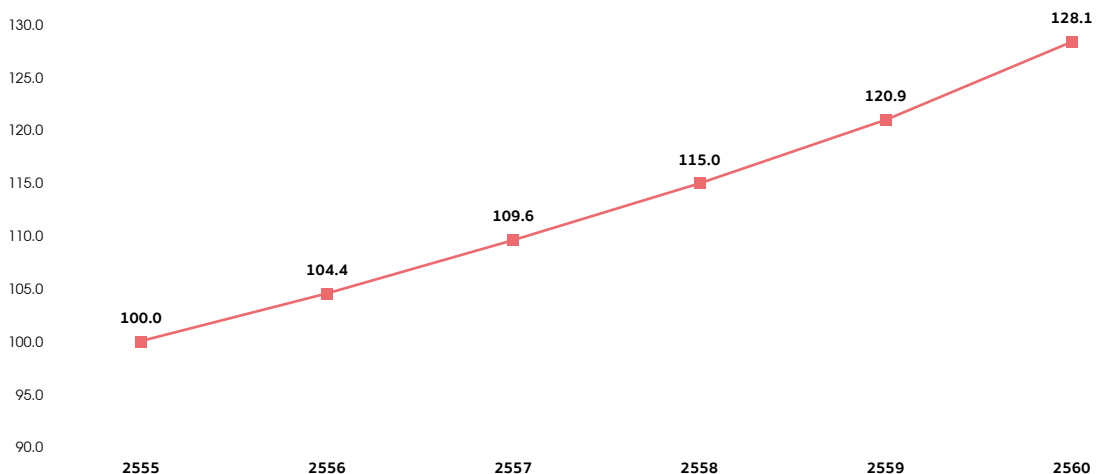
3. Sale prices are exclusive of moveable furniture.
4. Any existing condominium project with fewer than 6 units is replaced by a new project in the nearby location.
5. Calculation Method:
  - 5.1 Prices for the studio units, one-bedroom units and two-bedroom units in each condominium project are used to arrive at average price per square meter for each unit type.
  - 5.2 The average price per square meter for each unit type is weighted by salable area to arrive at average price per square meter for each condominium project.
  - 5.3 The average price per square meter for each condominium project is weighted by coverage for each area/province.
  - 5.4 Chain Laspeyres method is used for index calculation.

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2560

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่	2555	2556	2557	2558	2559	2560					
	Index	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY				
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	100.0	104.4	4.4%	109.6	4.9%	115.0	4.9%	120.9	5.1%	128.1	6.0%
• กรุงเทพฯ	100.0	104.3	4.3%	109.5	4.9%	115.0	5.0%	120.9	5.1%	128.1	6.0%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	100.0	106.2	6.2%	111.7	5.1%	115.3	3.2%	121.2	5.1%	126.7	4.6%

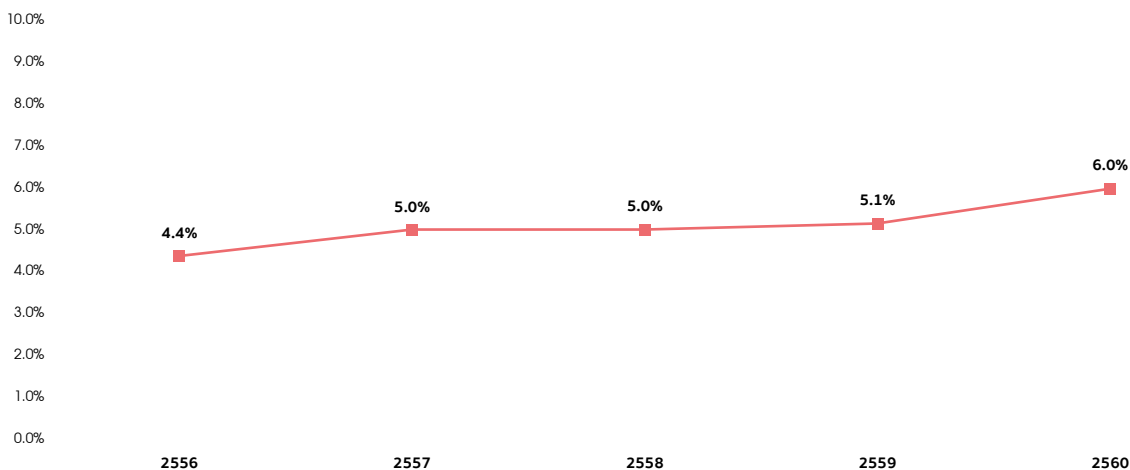
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ



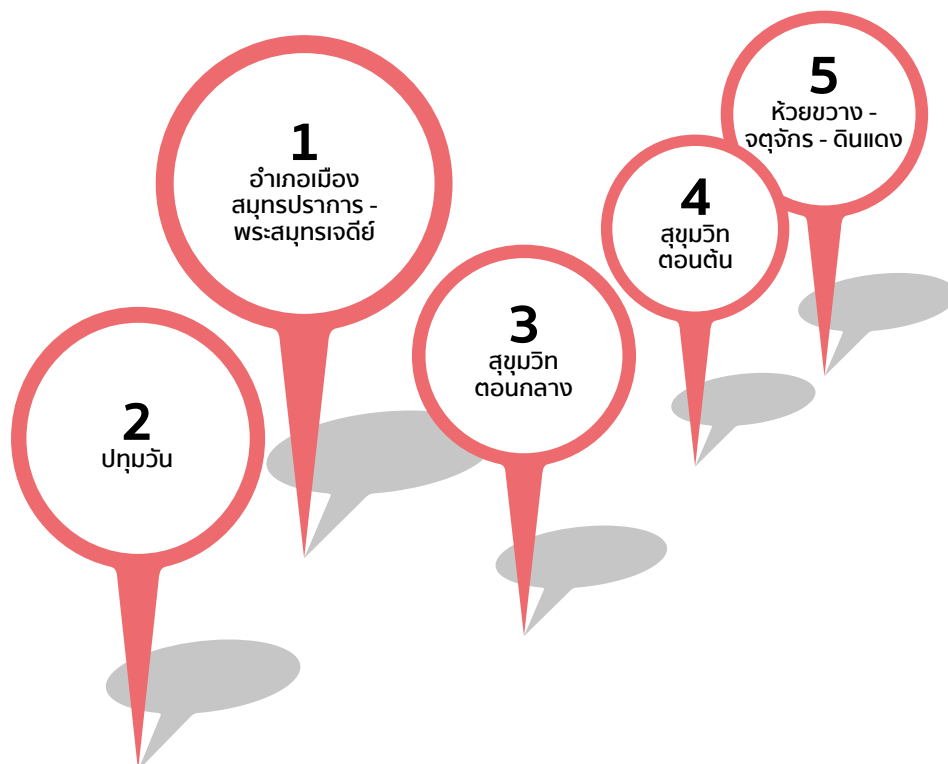
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อจำแนกเป็นรายพื้นที่พบว่า ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 128.1 จุด ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0 เมื่อเทียบกับปี 2559 ส่วนพื้นที่จังหวัดนนทบุรีและสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 126.7 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 เมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 121.2 จุด

จากการสำรวจยังพบว่า พื้นที่ซึ่งราคาห้องชุดใหม่ปรับเพิ่มขึ้นมาก 5 ลำดับแรกในปี 2560 เมื่อเทียบกับปี 2559 ได้แก่

- 1) อำเภอเมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์ ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.9 เมื่อเทียบกับปี 2559
- 2) เขตปทุมวัน ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.3 เมื่อเทียบกับปี 2559
- 3) เขตสุขุมวิทตอนกลาง เขตวัฒนาและเขตคลองเตย ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.0 เมื่อเทียบกับปี 2559
- 4) เขตสุขุมวิทตอนต้น เขตวัฒนาและเขตคลองเตย ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.2 เมื่อเทียบกับปี 2559
- 5) เขตห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.0 เมื่อเทียบกับปี 2559

พื้นที่ซึ่งราคา  
ห้องชุด  
ปรับขึ้นมาก  
5 อันดับแรก



# ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย อยู่ระหว่างการขาย ปี 2560

## กรุงเทพฯ - ปริมณฑลและ 20 จังหวัดในภูมิภาค



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย ซึ่งพัฒนาขึ้นโดยผู้ประกอบการภาคเอกชน ทั้งประเภทโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด ที่มีหน่วยเหลือขายไม่ต่ำกว่า 6 โดยในปี 2560 ได้กำหนดพื้นที่ดำเนินการสำรวจเพิ่มขึ้นในส่วนของจังหวัดในภูมิภาค รวมทั้งสิ้น 26 จังหวัด ประกอบด้วย

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม

ภาคเหนือ ได้แก่ เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา และตาก

ภาคกลาง ได้แก่ ฉะเชิงเทรา พระนครศรีอยุธยา เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ และสระบุรี

ภาคตะวันออก ได้แก่ ชลบุรี และระยอง

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ นครราชสีมา ขอนแก่น อุรธานี อุบลราชธานี และมหาสารคาม

ภาคใต้ ได้แก่ ภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช

### อุปทานที่อยู่อาศัยเหลือขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ณ สิ้นปี 2560

ผลการสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายล่าสุด ณ สิ้นปี 2560 นับเฉพาะโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด ที่มีหน่วยเหลือขายไม่ต่ำกว่า 6 หน่วยต่อโครงการ พบว่า มีจำนวนโครงการที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด 1,584 โครงการ มีจำนวนหน่วยในผังรวม 458,943 หน่วย และมูลค่าโครงการรวม 1,764,603 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นอุปทานเหลือขายจำนวน 142,860 หน่วย มูลค่ารวม 549,807 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรร มีจำนวน 1,135 โครงการ มีจำนวนหน่วยในผังรวม 212,997 หน่วย มีมูลค่าโครงการรวม 916,112 ล้านบาท และมีหน่วยเหลือขาย จำนวน 80,449 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 56.3 ของหน่วยเหลือขายทั้งหมด มูลค่าเหลือขายรวม 340,302 ล้านบาท ประเภทโครงการอาคารชุด มีจำนวน 449 โครงการ มีจำนวนหน่วยในผังรวม 245,946 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 848,491 ล้านบาท และมีหน่วยเหลือขาย จำนวน 62,441 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.7 ของหน่วยเหลือขายทั้งหมด มูลค่าเหลือขายรวม 209,504 ล้านบาท (ตารางที่ 1)

จากการสำรวจพบว่าประเภทและราคาขายโครงการบ้านจัดสรร ณ สิ้นปี 2560 ทาวน์เฮ้าส์มีสัดส่วนเหลือขายมากที่สุด ร้อยละ 53.6 โดยส่วนใหญ่เหลือขายในระดับราคา 2.01- 3.00 ล้านบาท รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยว เหลือขายร้อยละ 31.5 โดยส่วนใหญ่เหลือขายอยู่ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท บ้านแฝดเหลือขายร้อยละ 10.3 โดยเหลือขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาทมากที่สุด อาคารพาณิชย์พักอาศัยเหลือขายร้อยละ 4.3 โดยเหลือขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาทมากที่สุด และที่ดินเปล่าเหลือขายร้อยละ 0.2 โดยเหลือขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาทมากที่สุด ตามลำดับ

ทั้งนี้ ทำเลของโครงการบ้านจัดสรรที่เหลือขาย มากที่สุด 5 อันดับแรก ณ สิ้นปี 2560 ได้แก่ 1) ลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ 2) จังหวัดสมุทรปราการ 3) บางกรวย-บางใหญ่-บางบัวทอง-ไทรน้อย ซึ่งเป็นแนวรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงที่เปิดให้บริการแล้ว 4) สมุทรสาคร และ 5) มีนบุรี-หนองจอก-คลองสามวา-ลาดกระบัง



ตารางที่ 1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมาณ ณ สิ้นปี 2560

ประเภท	จำนวนโครงการ	หน่วยในผัง		มูลค่าโครงการ (อ.ย.)		หน่วยเหลือขาย		มูลค่าเหลือขาย (อ.ย.)	
		หน่วย	สัดส่วน	มูลค่า	สัดส่วน	หน่วย	สัดส่วน	มูลค่า	สัดส่วน
บ้านจัดสรร	1,135	212,997	46.4%	916,112	51.9%	80,449	56.3%	340,302	61.9%
อาคารชุด	449	245,946	53.6%	848,491	48.1%	62,411	43.7%	209,504	38.1%
รวม	1,584	458,943	100.0%	1,764,603	100.0%	142,860	100.0%	549,807	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 ทำเลที่มีโครงการบ้านจัดสรรเหลือขายในกรุงเทพฯ - ปริมาณ มากที่สุด 5 อันดับแรก

อันดับที่	ทำเล	จำนวนหน่วยเหลือขาย	มูลค่าเหลือขาย (อ.ย.)	ระดับราคาที่เหลือขายมากที่สุด	ประเภทที่เหลือขายมากที่สุด
1	ลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ	15,248	50,943	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
2	สมุทรปราการ	14,822	52,648	1.51 - 2.00	ทาวน์เฮ้าส์
3	บางกรวย-บางใหญ่-บางบัวทอง-ไทรน้อย	13,913	53,437	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
4	สมุทรสาคร	7,328	24,171	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
5	มีนบุรี-หนองจอก-คลองสามวา-ลาดกระบัง	4,814	20,582	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

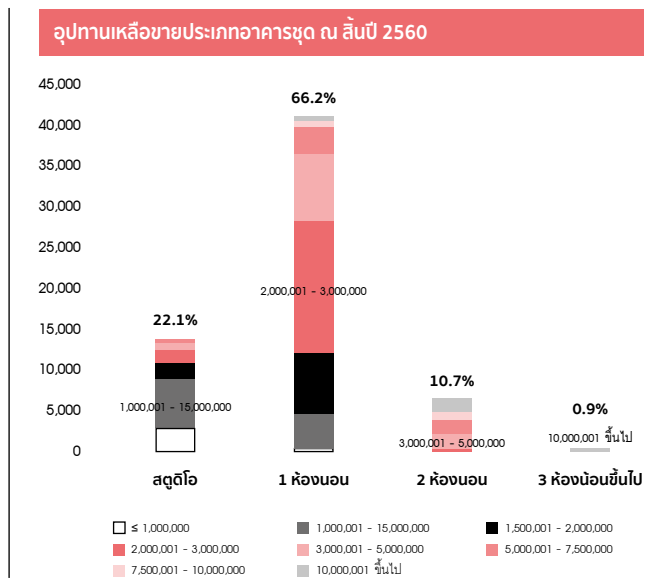
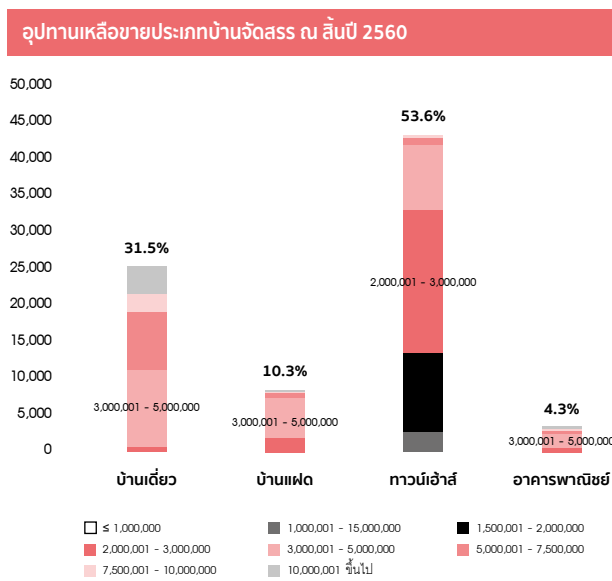
ทำเลของโครงการอาคารชุดที่เหลือขาย มากที่สุด 5 อันดับแรก ณ สิ้นปี 2560 ได้แก่ 1) จังหวัดนนทบุรี 2) ธนบุรี ตามแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว ตากสิน-บางหว้า ที่เปิดให้บริการแล้ว 3) จังหวัดสมุทรปราการ 4) ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง และ 5) จังหวัดปทุมธานี โดยทำเลจังหวัดนนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ เหลือขายเป็นประเภท 1 ห้องนอน ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทในสัดส่วนมากที่สุด ส่วนทำเลธนบุรี และห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง เหลือขายเป็นประเภท 1 ห้องนอน ในระดับราคาที่สูงกว่าทำเลอื่น คือ ระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาทในสัดส่วนมากที่สุด และทำเลจังหวัดปทุมธานี เหลือขายประเภทสตูดิโอ ในระดับราคาน้อยกว่า 1 ล้านบาทมากที่สุด

ตารางที่ 3 ทำเลที่มีโครงการอาคารชุดเหลือขายในกรุงเทพฯ - ปริมาณ มากที่สุด 5 อันดับแรก

อันดับที่	ทำเล	จำนวนหน่วยเหลือขาย	มูลค่าเหลือขาย (อ.ย.)	ระดับราคาที่เหลือขายมากที่สุด	ประเภทที่เหลือขายมากที่สุด
1	นนทบุรี	11,385	26,925	2.01 - 3.00	1 ห้องนอน
2	ธนบุรี	10,100	27,452	3.01 - 5.00	1 ห้องนอน
3	สมุทรปราการ	6,882	14,142	2.01 - 3.00	1 ห้องนอน
4	ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง	5,729	22,216	3.01 - 5.00	1 ห้องนอน
5	ปทุมธานี	5,222	5,593	< 1.00	สตูดิโอ

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์





ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ปี 2560

ด้านผลสำรวจสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต 20 จังหวัด โดยเป็นการสำรวจภาคสนามในช่วงไตรมาส 3 ปี 2560 พบว่า มีโครงการที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด 2,256 โครงการ มีหน่วยเหลือขายในตลาดรวม 99,055 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 28.1 ของหน่วยในผังโครงการจำนวน 353,105 หน่วย แบ่งเป็นโครงการอาคารชุด 508 โครงการ จำนวน 26,747 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 18.0 ของหน่วยในผังโครงการอาคารชุดทั้งหมดจำนวน 148,555 หน่วย และเป็นโครงการบ้านจัดสรร 1,748 โครงการ จำนวน 72,308 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 35.3 ของหน่วยในผังโครงการบ้านจัดสรรทั้งหมดซึ่งมีจำนวน 204,550 หน่วย เมื่อเทียบกับหน่วยเหลือขายในปี 2559 พบว่า หน่วยเหลือขายในปี 2560 ลดลงร้อยละ 7.0 โดยหน่วยเหลือขายของโครงการอาคารชุดลดลงมากที่สุดถึงร้อยละ 23.2 ส่วนโครงการบ้านจัดสรรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเพียงร้อยละ 0.8

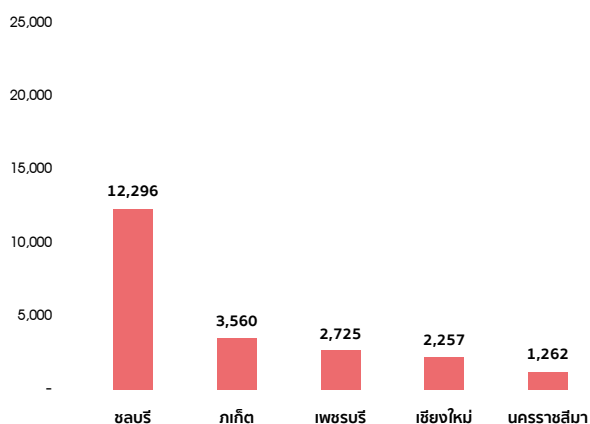
อุปทานหน่วยเหลือขายทั้งโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรส่วนใหญ่จะอยู่ในภาคตะวันออก รองลงมาโครงการอาคารชุดเหลือขายมากที่สุด จะอยู่ในภาคใต้ ภาคตะวันตก ภาคเหนือ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ส่วนโครงการบ้านจัดสรรเหลือขายมากที่สุด จะอยู่ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคเหนือมีสัดส่วนเท่ากัน ตามด้วยภาคใต้ ภาคกลาง และภาคตะวันตก

ตารางที่ 4 ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย 20 จังหวัดภูเก็ต ปี 2560

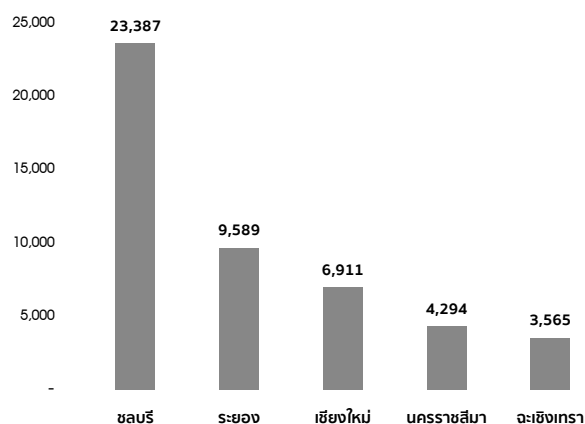
ภาค	อาคารชุด					บ้านจัดสรร					รวมทุกประเภท				
	หน่วยในผัง	ขายได้สะสม	เหลือขายใหม่ใน Q3/60	ขายได้ Q3/60	อัตราดูดซับต่อเดือน	หน่วยในผัง	ขายได้สะสม	เหลือขายใหม่ใน Q3/60	ขายได้ Q3/60	อัตราดูดซับต่อเดือน	หน่วยในผัง	ขายได้สะสม	เหลือขายใหม่ใน Q3/60	ขายได้ Q3/60	อัตราดูดซับต่อเดือน
ภาคเหนือ (4 จังหวัด)	11,204	8,367	2,837	1,328	10.6%	26,032	16,739	9,293	1,624	5.0%	37,236	25,106	12,130	2,952	6.5%
ภาคกลาง (2 จังหวัด)	946	658	288	26	2.8%	12,382	7,318	5,064	702	4.1%	13,328	7,976	5,352	728	4.0%
ภาคตะวันออก (3 จังหวัด)	89,291	76,229	13,062	2,657	5.6%	103,754	67,213	36,541	4,202	3.4%	193,045	143,442	49,603	6,859	4.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (5 จังหวัด)	11,094	8,483	2,611	607	6.3%	24,098	14,748	9,350	1,288	4.0%	35,192	23,231	11,961	1,895	4.6%
ภาคตะวันตก (2 จังหวัด)	16,243	12,842	3,401	497	4.3%	8,246	5,368	2,878	512	5.0%	24,489	18,210	6,279	1,009	4.6%
ภาคใต้ (4 จังหวัด)	19,777	15,229	4,548	1,436	8.0%	30,038	20,856	9,182	1,749	5.3%	49,815	36,085	13,730	3,185	6.3%
<b>รวม 20 จังหวัด</b>	<b>148,555</b>	<b>121,808</b>	<b>26,747</b>	<b>6,551</b>	<b>6.6%</b>	<b>204,550</b>	<b>132,242</b>	<b>72,308</b>	<b>10,077</b>	<b>4.1%</b>	<b>353,105</b>	<b>254,050</b>	<b>99,055</b>	<b>16,628</b>	<b>4.8%</b>
สัดส่วน	100.0%	82.0%	18.0%			100.0%	64.7%	35.3%			100.0%	71.9%	28.1%		

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

จังหวัดที่มีอุปทานอาคารชุดเหลือขายมากที่สุด 5 ลำดับแรก



จังหวัดที่มีอุปทานบ้านจัดสรรเหลือขายมากที่สุด 5 ลำดับแรก



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

อุปทานหน่วยเหลือขายแยกตามระดับราคา พบว่า โครงการอาคารชุดเหลือขายจำนวน 26,747 หน่วย แบ่งออกเป็นราคาต่ำกว่า 1.00 ล้านบาท มีเพียงร้อยละ 6.3 และในราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาท ร้อยละ 29.6 ส่วนห้องชุดราคาปานกลาง 2.01 - 5.00 ล้านบาท มีจำนวน 12,851 หน่วย หรือร้อยละ 48.0 ของหน่วยห้องชุดเหลือขายทั้งหมด และสำหรับห้องชุดราคาสูง 5.01 ล้านบาทขึ้นไป มีจำนวน 4,303 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 16.1 (ดูตารางที่ 3)

อุปทานโครงการบ้านจัดสรรเหลือขาย จำนวน 72,308 หน่วย มีบ้านจัดสรรราคาถูกต่ำกว่า 2.00 ล้านบาท อยู่จำนวน 19,098 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.4 ของจำนวนหน่วยเหลือขายทั้งหมด แบ่งออกเป็นราคาต่ำกว่า 1.00 ล้านบาท มีเพียงร้อยละ 0.5 และในราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาท ร้อยละ 25.9 ส่วนบ้านจัดสรรราคาปานกลาง 2.01 - 5.00 ล้านบาท มีจำนวน 45,341 หน่วย หรือร้อยละ 62.7 ของหน่วยบ้านจัดสรรเหลือขายทั้งหมด และสำหรับบ้านจัดสรรราคาสูง 5.01 ล้านบาทขึ้นไป มีจำนวน 7,869 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.9

ตารางที่ 5 อุปทานอาคารชุดเหลือขาย แยกระดับราคา

ราคา	ภาคเหนือ	ภาคกลาง	ภาคตะวันออก	ภาคตะวันออก เฉียงเหนือ	ภาค ตะวันตก	ภาคใต้	รวม	สัดส่วน
< 1,000,000	74	51	1,090	137	306	24	1,682	6.3%
1,000,001 - 1,500,000	287	121	1,696	452	400	156	3,112	11.6%
1,500,001 - 2,000,000	648	96	2,352	702	236	765	4,799	17.9%
2,000,001 - 3,000,000	956	14	3,682	529	421	1,026	6,628	24.8%
3,000,001 - 5,000,000	542	6	2,535	471	1,318	1,351	6,223	23.3%
5,000,001 - 7,500,000	246		1,022	135	534	648	2,585	9.7%
7,500,001 - 10,000,000	38		348	47	96	206	735	2.7%
10,000,001 ขึ้นไป	46		337	138	90	372	983	3.7%
รวม	2,837	288	13,062	2,611	3,401	4,548	26,747	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 6 อุปทานบ้านจัดสรรเหลือขาย แยกระดับราคา

ราคา	ภาคเหนือ	ภาคกลาง	ภาคตะวันออก	ภาคตะวันออก เฉียงเหนือ	ภาค ตะวันตก	ภาคใต้	รวม	สัดส่วน
≤ 1,000,000	15	9	344	2	12	-	382	0.5%
1,000,001 - 1,500,000	221	471	3,601	166	159	115	4,733	6.5%
1,500,001 - 2,000,000	1,043	1,254	10,045	616	337	688	13,983	19.3%
2,000,001 - 3,000,000	2,875	1,225	12,606	2,959	830	2,846	23,341	32.3%
3,000,001 - 5,000,000	3,398	1,883	8,036	4,456	713	3,514	22,000	30.4%
5,000,001 - 7,500,000	1,277	171	1,140	744	457	1,349	5,138	7.1%
7,500,001 - 10,000,000	321	4	385	200	201	260	1,371	1.9%
10,000,001 ขึ้นไป	143	47	384	207	169	410	1,360	1.9%
<b>รวม</b>	<b>9,293</b>	<b>5,064</b>	<b>36,541</b>	<b>9,350</b>	<b>2,878</b>	<b>9,182</b>	<b>72,308</b>	<b>100.0%</b>

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ทั้งนี้ จังหวัดชลบุรี เป็นจังหวัดที่มีอุปทานบ้านจัดสรรเหลือขาย ในทุกระดับราคามากที่สุด ยกเว้นกลุ่มราคาต่ำกว่า 1.00 ล้านบาท จังหวัดฉะเชิงเทราจะมีหน่วยเหลือขายมากที่สุด (พบว่าส่วนใหญ่เป็นทาวน์เฮ้าส์ในอำเภอบ้านโพธิ์) และในระดับราคา 5.01 - 7.51 ล้านบาท จังหวัดเชียงใหม่จะมีอุปทานบ้านจัดสรรเหลือขาย มากกว่าจังหวัดชลบุรี (พบว่าส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยวในอำเภอหางดง อำเภอเมืองเชียงใหม่และอำเภอสันกำแพง)

## ด้านอุปสงค์

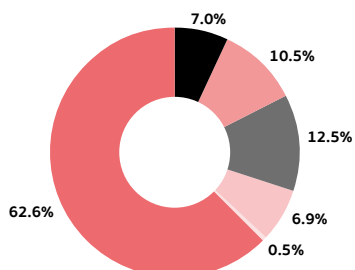
ในด้านอุปสงค์ตลาดที่อยู่อาศัยโดยภาพรวมจังหวัดภูมิภาค 20 จังหวัดในปี 2560 มีหน่วยขายได้สะสม 254,050 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 71.9 ของหน่วยในผังโครงการ แบ่งเป็นโครงการอาคารชุด 121,808 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 82.0 ของหน่วยในผังโครงการอาคารชุด และเป็นโครงการบ้านจัดสรร 132,242 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 64.7 ของหน่วยในผังโครงการบ้านจัดสรร

โดยจังหวัดที่มีหน่วยขายได้สะสมโครงการอาคารชุดสูงสุด 5 ลำดับแรก (คิดเป็นร้อยละ 84.9 ของหน่วยขายได้สะสมทั้งหมดของอาคารชุด) ได้แก่ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีมากถึงร้อยละ 59.4 ของจำนวนอาคารชุดขายได้สะสมทั้งหมด รองลงมาเป็น จังหวัดภูเก็ต เพชรบุรี เชียงใหม่ และระยอง ตามลำดับ

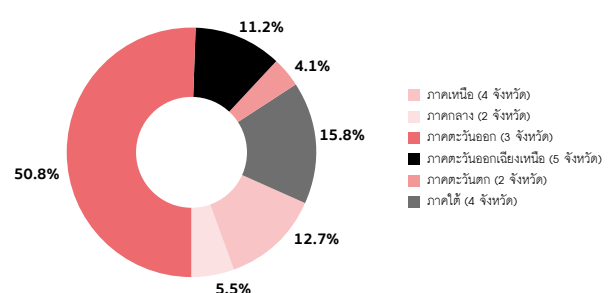
จังหวัดที่มีหน่วยขายได้สะสมโครงการบ้านจัดสรรสูงสุด 5 ลำดับแรก (คิดเป็นร้อยละ 68.0 ของหน่วยขายได้สะสมทั้งหมดของบ้านจัดสรร) ได้แก่ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีมากถึงร้อยละ 32.5 รองลงมาได้แก่ จังหวัดระยอง เชียงใหม่ ภูเก็ต และนครราชสีมา ตามลำดับ

หน่วยขายได้สะสมแยกตามระดับราคา พบว่า โครงการอาคารชุดขายได้สะสมจำนวน 121,808 หน่วย มีห้องชุดราคาถูกต่ำกว่า 2.00 ล้านบาท อยู่จำนวน 50,817 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 41.7 ของจำนวนหน่วยขายได้สะสมทั้งหมด แบ่งออกเป็นราคาต่ำกว่า 1.00 ล้านบาท ร้อยละ 7.7 และในราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาท ร้อยละ 34.1 ส่วนห้องชุดราคาปานกลาง 2.01 - 5.00 ล้านบาท มีจำนวน 56,785 หน่วย หรือร้อยละ 46.6 ของหน่วยห้องชุดขายได้สะสมทั้งหมด และสำหรับห้องชุดราคาสูง 5.01 ล้านบาทขึ้นไป มีจำนวน 14,206 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 11.7

จำนวนหน่วยโครงการอาคารชุดขายได้สะสม

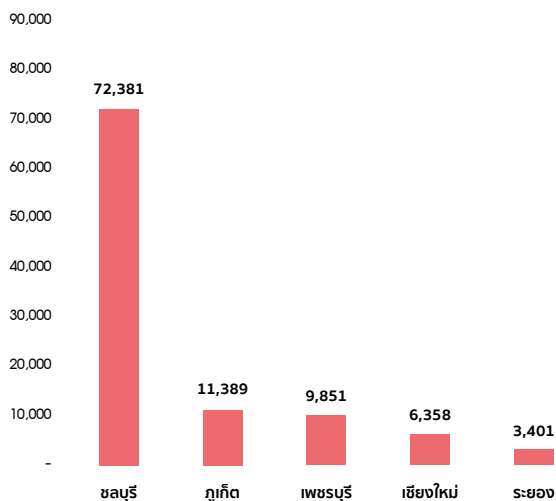


จำนวนหน่วยโครงการบ้านจัดสรรขายได้สะสม

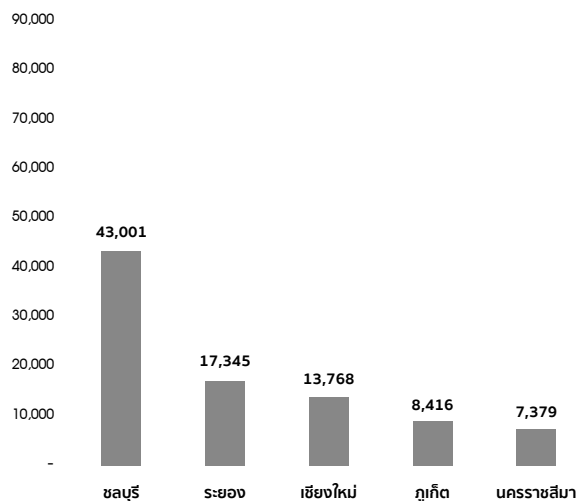


### จังหวัดที่มีหน่วยขายได้สะสมมากที่สุด 5 ลำดับแรก

จังหวัดที่มีหน่วยอาคารชุดขายได้สะสมมากที่สุด 5 ลำดับแรก



จังหวัดที่มีหน่วยบ้านจัดสรรขายได้สะสมมากที่สุด 5 ลำดับแรก



ตารางที่ 7 หน่วยอาคารชุดขายได้สะสม แยกระดับราคา

ราคา	ภาคเหนือ	ภาคกลาง	ภาคตะวันออก	ภาคตะวันออก เฉียงเหนือ	ภาค ตะวันตก	ภาคใต้	รวม	สัดส่วน
≤ 1,000,000	38	313	7,796	148	691	348	9,334	7.7%
1,000,001 - 1,500,000	1,199	159	11,104	1,275	1,093	837	15,667	12.9%
1,500,001 - 2,000,000	2,186	144	16,506	3,109	1,128	2,743	25,816	21.2%
2,000,001 - 3,000,000	2,846	32	22,685	2,410	1,701	4,000	33,674	27.6%
3,000,001 - 5,000,000	1,515	10	11,823	920	5,205	3,638	23,111	19.0%
5,000,001 - 7,500,000	471		3,747	353	2,026	2,188	8,785	7.2%
7,500,001 - 10,000,000	48		1,481	88	526	589	2,732	2.2%
10,000,001 ขึ้นไป	64		1,087	180	472	886	2,689	2.2%
<b>รวม</b>	<b>8,367</b>	<b>658</b>	<b>76,229</b>	<b>8,483</b>	<b>12,842</b>	<b>15,229</b>	<b>121,808</b>	<b>100.0%</b>

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 8 หน่วยบ้านจัดสรรขายได้สะสม แยกระดับราคา

ราคา	ภาคเหนือ	ภาคกลาง	ภาคตะวันออก	ภาคตะวันออก เฉียงเหนือ	ภาค ตะวันตก	ภาคใต้	รวม	สัดส่วน
≤ 1,000,000	146	103	491	25	92	10	867	0.7%
1,000,001 - 1,500,000	266	1,560	7,417	386	457	300	10,386	7.9%
1,500,001 - 2,000,000	1,766	2,097	16,337	1,121	1,027	1,087	23,435	17.7%
2,000,001 - 3,000,000	5,197	1,743	23,933	474	1,598	5,997	43,211	32.7%
3,000,001 - 5,000,000	7,027	1,615	15,428	6,409	911	9,380	40,770	30.8%
5,000,001 - 7,500,000	1,509	193	2,493	1,682	605	2,825	9,307	7.0%
7,500,001 - 10,000,000	519	1	599	176	319	716	2,330	1.8%
10,000,001 ขึ้นไป	309	6	515	206	359	541	1,936	1.5%
<b>รวม</b>	<b>16,739</b>	<b>7,318</b>	<b>67,213</b>	<b>14,748</b>	<b>5,368</b>	<b>20,856</b>	<b>132,242</b>	<b>100.0%</b>

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## อัตราดูดซับของตลาด (Absorption Rate)

จากจำนวนอุปทานหน่วยเหลือขาย ตลาดที่อยู่อาศัย 20 จังหวัดในภูมิภาคซึ่งมีจำนวน 99,055 หน่วย และมีหน่วยขายได้ใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2560 จำนวน 16,628 หน่วย เมื่อนำทั้งสองปัจจัยดังกล่าวมาคำนวณอัตราดูดซับของตลาดที่อยู่อาศัย สร้างใหม่โดยผู้ประกอบการในภาพรวม พบว่า ตลาดที่อยู่อาศัย 20 จังหวัดในภูมิภาค ปี 2560 มีอัตราดูดซับร้อยละ 4.8 ซึ่งในกรณีที่ไม่มีอุปทานหน่วยเปิดขายใหม่เพิ่มขึ้นเลย คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการขายหน่วยที่อยู่อาศัยเหลือขายดังกล่าวให้หมดได้ภายในระยะเวลาประมาณ 21 เดือน โดยตลาดที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด มีอัตราดูดซับร้อยละ 6.6 หรือคาดว่าจะขายอุปทานหน่วยเหลือขายจำนวน 26,747 หน่วย ได้หมดภายในระยะเวลาประมาณ 15 เดือน และตลาดที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร มีอัตราดูดซับร้อยละ 4.1 หรือคาดว่าจะขายอุปทานหน่วยเหลือขาย จำนวน 72,308 หน่วย ได้หมดภายใน 25 เดือน

ในด้านอัตราดูดซับตลาดอาคารชุด ในปี 2560 พบว่าอุปทานหน่วยเหลือขายในตลาดลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2559 เกือบทุกจังหวัด ยกเว้นจังหวัดภูเก็ตที่มีอุปทานหน่วยเหลือขายอาคารชุดเพิ่มขึ้นจากปี 2559 แต่จำนวนหน่วยขายได้ใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2560 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันกับปี 2559 มีความแตกต่างกัน จึงทำให้อัตราดูดซับของตลาดมีความแตกต่างกัน แบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ดังนี้

**กลุ่มแรก** เป็นจังหวัดที่อุปทานหน่วยเหลือขายเพิ่มขึ้น แต่หน่วยขายได้ใหม่เพิ่มขึ้นมากกว่า ได้แก่ จังหวัดภูเก็ต แสดงให้เห็นถึงการฟื้นตัวของกำลังซื้อ ในขณะที่ผู้ประกอบการมีความระมัดระวังในการลงทุนเปิดขายโครงการใหม่บ้างพอสมควร

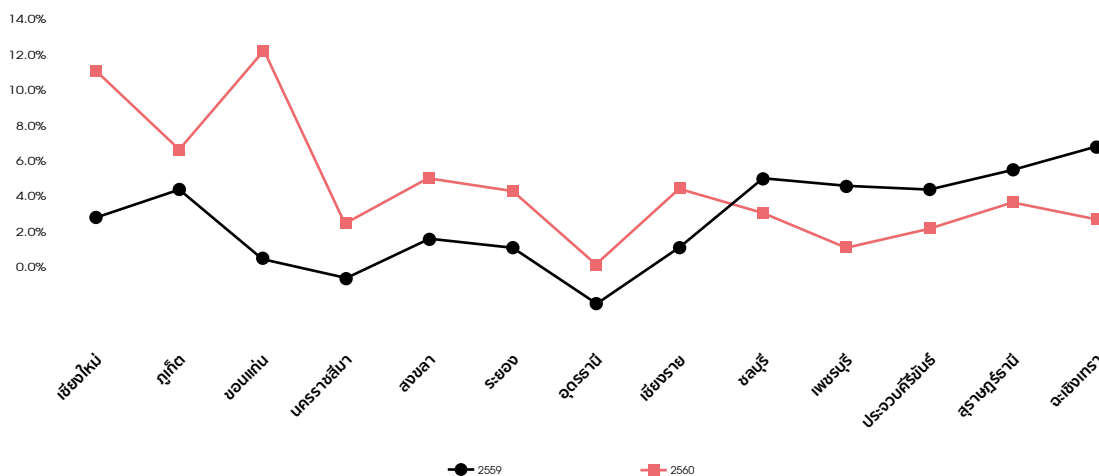
**กลุ่มที่สอง** เป็นกลุ่มที่มีอุปทานหน่วยเหลือขายลดลง แต่มียอดขายใหม่เพิ่มขึ้น จึงทำให้อัตราดูดซับในปี 2560 ปรับตัวเพิ่มขึ้นด้วย มีจำนวน 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดขอนแก่น เชียงใหม่ นครราชสีมา อุตรดิตถ์ และสงขลา

**กลุ่มที่สาม** เป็นกลุ่มที่แม้ว่ายอดขายใหม่จะลดลง แต่อุปทานหน่วยเหลือขายในตลาดลดลงมากกว่า จึงทำให้อัตราดูดซับมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปี 2559 มีจำนวน 2 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงราย และระยอง

**ส่วนกลุ่มที่สี่** เป็นกลุ่มที่แม้ว่าอุปทานหน่วยเหลือขายในตลาดลดลงแล้ว แต่ยอดขายใหม่ลดลงจำนวนมากกว่า จึงทำให้อัตราดูดซับของตลาดปรับตัวลดลงจากปี 2559 แสดงให้เห็นถึงกำลังซื้อในกลุ่มจังหวัดนี้ชะลอลง และผู้ประกอบการควรระมัดระวังในการลงทุนโครงการใหม่ จังหวัดที่อยู่ในกลุ่มนี้ มีจำนวน 7 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ สุราษฎร์ธานี ฉะเชิงเทรา ตาก และพระนครศรีอยุธยา

โดยสรุป ตลาดอาคารชุด 20 จังหวัดในภูมิภาค สามกลุ่มจังหวัดแรกเป็นกลุ่มจังหวัดที่มีการปรับตัวของผู้ประกอบการไปตามยอดขายใหม่ได้ดีพอสมควร คงเหลือกลุ่มจังหวัดสุดท้ายที่ผู้ประกอบการโครงการอาคารชุดยังต้องระวังในการเปิดขายโครงการใหม่ให้สอดคล้องกับยอดขายใหม่ที่เกิดขึ้นจริง

อัตราดูดซับของตลาดอาคารชุด



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ตารางที่ 9 อัตราดูดซับของตลาดอาคารชุด 20 จังหวัดภูมิภาค

จังหวัด	หน่วยเฉลี่ยขาย			หน่วยขายได้ใหม่ใน Q3			อัตราดูดซับต่อเดือน		
	2559	2560	YoY	2559	2560	YoY	2559	2560	YoY
เชียงใหม่	3,072	2,257	-26.5%	595	1,253	110.6%	5.4%	11.9%	6.5%
ภูเก็ต	3,110	3,560	14.5%	784	1,175	49.9%	6.7%	8.3%	1.6%
ขอนแก่น	1,107	550	-50.3%	133	347	160.9%	3.6%	12.9%	9.3%
นครราชสีมา	1,441	1,262	-12.4%	126	223	77.0%	2.7%	5.0%	2.3%
สงขลา	829	718	-13.4%	129	199	54.3%	4.5%	7.2%	2.7%
ระยอง	1,257	606	-51.8%	176	150	-14.8%	4.1%	6.6%	2.5%
อุดรธานี	357	279	-21.8%	19	30	57.9%	1.7%	3.2%	1.6%
เชียงราย	556	83	-85.1%	79	21	-73.4%	4.1%	6.7%	2.6%
ชลบุรี	16,367	12,296	-24.9%	4,466	2,476	-44.6%	7.1%	5.6%	-1.6%
เพชรบุรี	3,418	2,725	-20.3%	873	379	-56.6%	6.8%	4.1%	-2.7%
ประจวบคีรีขันธ์	874	676	-22.7%	223	118	-47.1%	6.8%	5.0%	-1.8%
สุราษฎร์ธานี	365	264	-27.7%	107	60	-43.9%	7.6%	6.2%	-1.4%
ฉะเชิงเทรา	412	160	-61.2%	143	31	-78.3%	8.6%	5.4%	-3.2%
ตาก	260	181	-30.4%	69	26	-62.3%	7.0%	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา	197	125	-36.5%	97	21	-78.4%	11.0%	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช	240	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก	360	316	-12.2%	31	n.a.	n.a.	2.6%	n.a.	n.a.
มหาสารคาม	270	155	-42.6%	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี	182	163	-10.4%	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี	157	365	132.5%	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
รวม 20 จังหวัด	34,831	26,747	-23.2%	8,075	6,551	-18.9%	6.3%	6.6%	0.3%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับอัตราดูดซับตลาดบ้านจัดสรร เนื่องจากในปี 2560 นี้ จะแบ่งเป็น 5 กลุ่ม ดังนี้

กลุ่มแรก เป็นกลุ่มที่แม้ว่าจะมีอุปทานเฉลี่ยขายในตลาดเพิ่มขึ้น แต่มียอดขายใหม่เพิ่มขึ้นด้วย จึงทำให้มีอัตราดูดซับปรับตัวดีขึ้นจากปีก่อน มี 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ฉะเชิงเทรา พระนครศรีอยุธยา สุราษฎร์ธานี และสระบุรี

กลุ่มที่สอง มีอุปทานหน่วยเฉลี่ยขายลดลง แต่มียอดขายใหม่เพิ่มขึ้น จนทำให้อัตราดูดซับปรับตัวดีขึ้นจากปีก่อน มี 4 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนครราชสีมา อุบลราชธานี เชียงราย และอุดรธานี

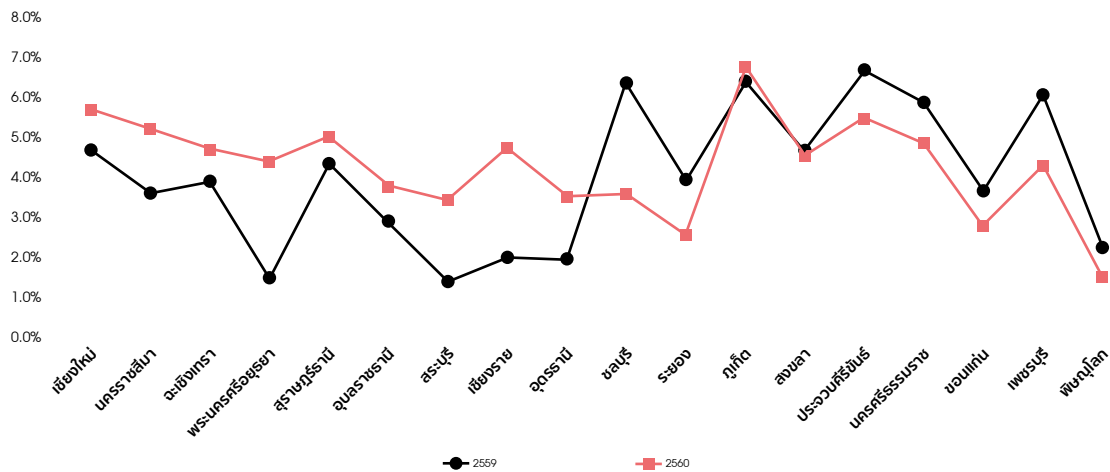
กลุ่มที่สาม เป็นกลุ่มที่มีอุปทานหน่วยเฉลี่ยขายเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปี 2559 และมียอดขายใหม่ลดลง จึงเป็นสาเหตุให้อัตราดูดซับปรับตัวลดลงจากปีก่อน มีจำนวน 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดชลบุรี ระยอง ประจวบคีรีขันธ์ เพชรบุรี และพิษณุโลก

กลุ่มที่สี่ เป็นกลุ่มที่มีอุปทานหน่วยเฉลี่ยขายลดลงจากช่วงเดียวกันของปี 2559 แต่มียอดขายใหม่ลดลงด้วย จึงทำให้อัตราดูดซับปรับตัวลดลงจากปีก่อน มี 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดภูเก็ต สงขลา ขอนแก่น มหาสารคาม และตาก

กลุ่มที่ห้า เป็นกลุ่มที่อุปทานในตลาดเพิ่มขึ้น และมียอดขายใหม่เพิ่มขึ้นจากปีก่อนแล้ว แต่ยอดขายใหม่ที่เพิ่มขึ้นมีจำนวนน้อยกว่าจำนวนอุปทานที่เพิ่มขึ้น จึงทำให้อัตราดูดซับลดลง มี 1 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

โดยสรุปแล้ว ตลาดบ้านจัดสรรในสองกลุ่มจังหวัดแรก เป็นกลุ่มจังหวัดที่ตลาดบ้านจัดสรรมีศักยภาพ เพราะมีการเปิดขายโครงการที่ปรับตัวไปตามยอดขายใหม่ แต่สามกลุ่มจังหวัดหลัง เป็นจังหวัดที่ผู้ประกอบการควรเพิ่มความระมัดระวังในการลงทุนเปิดโครงการใหม่ เนื่องจากผู้ประกอบการอาจยังมีการเปิดขายโครงการใหม่ปรับตัวไปตามยอดขายใหม่ได้ไม่เพียงพอ

### อัตราดูดซับของตลาดบ้านจัดสรร



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

### ตารางที่ 10 อัตราดูดซับของตลาดบ้านจัดสรร 20 จังหวัดภูมิภาค

จังหวัด	หน่วยเฉลี่ยขาย			หน่วยขายได้ใหม่ใน Q3			อัตราดูดซับต่อเดือน		
	2559	2560	YoY	2559	2560	YoY	2559	2560	YoY
เชียงใหม่	6,902	6,911	0.1%	1,122	1,402	25.0%	4.7%	5.6%	1.0%
นครราชสีมา	4,591	4,294	-6.5%	547	785	43.5%	3.5%	5.2%	1.6%
ฉะเชิงเทรา	3,453	3,565	3.2%	459	570	24.2%	3.9%	4.6%	0.7%
พระนครศรีอยุธยา	3,553	3,563	0.3%	165	533	223.0%	1.5%	4.3%	2.9%
สุราษฎร์ธานี	1,931	2,311	19.7%	289	407	40.8%	4.3%	5.0%	0.7%
อุบลราชธานี	1,541	1,465	-4.9%	145	182	25.5%	2.9%	3.7%	0.8%
สระบุรี	951	1,501	57.8%	40	169	322.5%	1.3%	3.4%	2.0%
เชียงใหม่	1,620	920	-43.2%	103	152	47.6%	2.0%	4.7%	2.7%
อุดรธานี	1,660	1,182	-28.8%	102	137	34.3%	1.9%	3.5%	1.5%
ชลบุรี	22,746	23,387	2.8%	5,352	2,827	-47.2%	6.3%	3.6%	-2.8%
ระยอง	8,522	9,589	12.5%	1,107	805	-27.3%	3.8%	2.6%	-1.3%
ภูเก็ต	2,959	2,563	-13.4%	694	651	-6.2%	6.3%	6.8%	0.4%
สงขลา	3,063	2,517	-17.8%	482	390	-19.1%	4.5%	4.5%	-0.1%
ประจวบคีรีขันธ์	1,625	1,820	12.0%	402	355	-11.7%	6.6%	5.4%	-1.2%
นครศรีธรรมราช	1,085	1,791	65.1%	229	301	31.4%	5.8%	4.8%	-1.0%
ขอนแก่น	2,296	1,726	-24.8%	280	157	-43.9%	3.6%	2.8%	-0.8%
เพชรบุรี	912	1,058	16.0%	204	157	-23.0%	6.1%	4.3%	-1.8%
พิษณุโลก	1,177	1,283	9.0%	87	59	-32.2%	2.3%	1.5%	-0.8%
มหาสารคาม	923	683	-26.0%	44	27	-38.6%	1.5%	n.a.	n.a.
ตาก	215	179	-16.7%	19	11	-42.1%	n.a.	n.a.	n.a.
รวม 20 จังหวัด	71,725	72,308	0.8%	11,872	10,077	-15.1%	4.7%	4.1%	-0.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

# กฎหมายอสังหาริมทรัพย์ มกราคม - ธันวาคม ปี 2560

## 1 - 13 พังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

**1. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางคู่ในเส้นทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือช่วงมาบะเมา - ชุมทางถนนจิระ พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 3 ก.พ. 60

สาระสำคัญ : กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน เพื่อก่อสร้างทางและสะพานข้ามทางรถไฟ ทางรถไฟทางคู่ และทางลอดใต้ทางรถไฟตามโครงการก่อสร้างทางคู่ในเส้นทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงมาบะเมา - ชุมทางถนนจิระ

**2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสงขลา พ.ศ. 2559**

วันบังคับใช้ 13 ม.ค. 60

สาระสำคัญ : ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดสงขลา

**3. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 19 ม.ค. 60

สาระสำคัญ : ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดนครราชสีมา

**4. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 19 ม.ค. 60

สาระสำคัญ : ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

**5. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระยอง พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 19 ม.ค. 60

สาระสำคัญ : ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดระยอง

**6. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้วจังหวัดสมุทรสาคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 10 ก.พ. 60

สาระสำคัญ : ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ชุมชนบ้านแพ้วจังหวัดสมุทรสาคร

**7. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559**

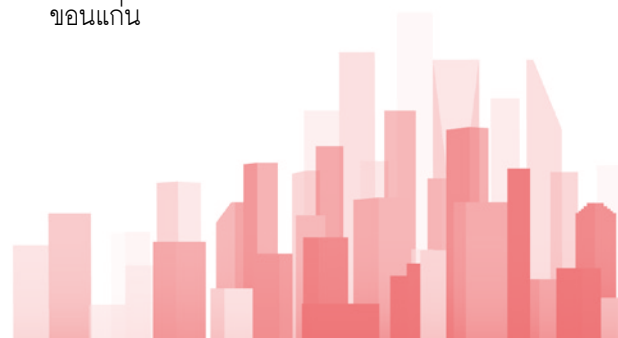
วันบังคับใช้ 6 ม.ค. 60

สาระสำคัญ : แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 โดยแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชุมชน ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน และปรับปรุงบัญชีท้ายกฎกระทรวง เพื่อกำหนดให้การประกอบกิจการโรงงานดำเนินการได้อย่างเหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

**8. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 26 ม.ค. 60

สาระสำคัญ : ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดขอนแก่น



**9. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรสาคร  
พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 26 เม.ย. 60

สาระสำคัญ : ประกาศใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัด  
สมุทรสาคร

**10. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี  
พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 3 มี.ค. 60

สาระสำคัญ : ประกาศใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดชลบุรี

**11. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมเมืองอัมพวา  
จังหวัดสมุทรสงคราม พ.ศ.  
2560**

วันบังคับใช้ 3 มี.ค. 60

สาระสำคัญ : ประกาศใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมในท้องที่เมืองอัมพวา  
จังหวัดสมุทรสงคราม

**12. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม  
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 30 มิ.ย. 60

สาระสำคัญ : ประกาศใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัด  
นครปฐม

**13. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมชุมชนสุวินทวงศ์  
จังหวัดฉะเชิงเทรา (ฉบับที่ 2)  
พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 24 ก.ค. 60

สาระสำคัญ : ประกาศใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมในท้องที่ชุมชน  
สุวินทวงศ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา



## 14 - 18 กำหนดเขตเวนคืนที่ดิน

**14. พระราชกฤษฎีกากำหนด  
เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน  
ในท้องที่ตำบลท่าข้าม อำเภอ  
พนัสนิคม จังหวัดชลบุรี พ.ศ.  
2560**

วันบังคับใช้ 10 มี.ค. 60

สาระสำคัญ : กำหนดเขตที่ดิน  
ในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่  
ตำบลท่าข้าม อำเภอพนัสนิคม  
จังหวัดชลบุรี เพื่อก่อสร้างคลอง  
ส่งน้ำและคลองระบายน้ำพร้อม  
อาคารประกอบตามโครงการ  
อ่างเก็บน้ำคลองหลวง รัชชโลทร  
อันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัด  
ชลบุรี

**15. พระราชกฤษฎีกากำหนด  
เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน  
เพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น  
สายเชื่อมระหว่างถนน  
ราษฎร์อุทิศกับถนนเลียบบวารี  
พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 26 มี.ค. 60

สาระสำคัญ : กำหนดเขตที่ดินเพื่อ  
กำหนดบริเวณที่จะเวนคืนที่ดินเพื่อ  
ขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อม  
ระหว่างถนนราษฎร์อุทิศกับถนน  
เลียบบวารี ในท้องที่แขวงแสนแสบ  
เขตมีนบุรี และแขวงโคกแฝด  
แขวงกระทุ่มราย เขตหนองจอก  
กรุงเทพมหานคร

**16. พระราชกฤษฎีกากำหนด  
เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน  
เพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น  
สายถนนเลียบบคลองสอง  
และซอยรามอินทรา 109  
พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 5 เม.ย. 60

สาระสำคัญ : กำหนดเขตขยาย  
ทางหลวงท้องถิ่น สายถนนเลียบบ  
คลองสองและซอยรามอินทรา 109  
ในท้องที่แขวงบางชัน เขตคลอง  
สามวา กรุงเทพมหานคร





**17. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลบ้านฉาง ตำบลบางปรอก ตำบลบางหลวง ตำบลบางเดื่อ ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี ตำบลคูบางหลวง ตำบลคลองพระอุดม อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี และตำบลคลองข่อย อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 22 มิ.ย. 60

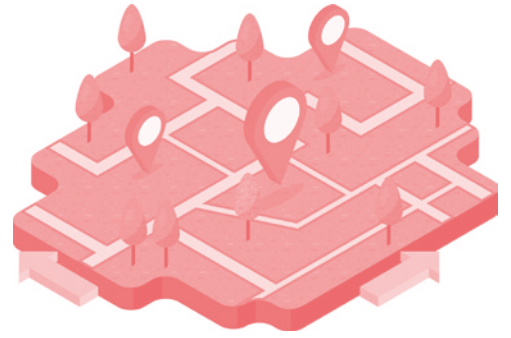
สาระสำคัญ : เนื่องจากกรมทางหลวงชนบทได้ทำการสำรวจเขตที่ดินเพื่อเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงชนบท สายถนนราชพฤกษ์ ตอนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 - ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 รวมทั้งถนนต่อเชื่อมตามโครงการก่อสร้างถนนเชื่อมต่อกถนนราชพฤกษ์ - ถนนกาญจนาภิเษก ยังไม่แล้วเสร็จ จึงต้องต่ออายุเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน

**18. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลปทุมใหญ่ ตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลในเมือง ตำบลหมื่นไวย และตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 27 ธ.ค. 60

สาระสำคัญ : กำหนดบริเวณที่จะ

เข้าไปสำรวจพื้นที่เวนคืนเพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงชนบท นม. 1120 ในท้องที่ตำบลปทุมใหญ่ ตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลในเมือง ตำบลหมื่นไวยและตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา



## 19 - 22 ควบคุมอาคารและการก่อสร้าง

**19. กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตบางซื่อ และเขตดุสิต กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 28 ก.พ. 60

สาระสำคัญ : กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดและประเภทรอบอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ในรัศมี 300 เมตร โดยแบ่งเป็น 2 บริเวณ ได้แก่ "บริเวณที่ 1" คือพื้นที่ในบริเวณรอบนอกแนวเขตที่ดินของอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ในระยะ 200 เมตร และ "บริเวณที่ 2" เป็นพื้นที่ในบริเวณรอบนอกแนวเขตบริเวณที่ 1 ในระยะ 100 เมตร

**20. เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560**

วันบังคับใช้ 27 ก.ค. 60

สาระสำคัญ : กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

**21. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดระยอง**

วันบังคับใช้ 11 ส.ค. 60

สาระสำคัญ : กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ในพื้นที่จังหวัดระยอง

## 22. กฎกระทรวงยกเลิกกฎกระทรวงซึ่งออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารบางฉบับที่ไม่เหมาะสมกับกาลปัจจุบัน พ.ศ. 2560

วันบังคับใช้ 17 พ.ย. 60

สาระสำคัญ : ยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลคูใต้ ตำบลกองควาย อำเภอเมืองน่าน และตำบลท่าน้ำว ตำบลนาบึง อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน พ.ศ. 2556 เนื่องจากในท้องที่ดังกล่าวมีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ. 2556 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. 2558 ซึ่งมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินแต่ละประเภทแล้ว

## 23 - 30 การจัดสรรที่ดินและอื่นๆ

### 23. กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพักและการเป็นผู้จัดการหอพัก พ.ศ. 2560

วันบังคับใช้ 17 ก.พ. 60

สาระสำคัญ : กำหนดค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาตประกอบกิจการหอพัก ตั้งแต่ 3,000 - 5,000 บาท และใบอนุญาตผู้จัดการหอพัก 500 - 1,000 บาท แล้วแต่กรณี

### 24. ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมฯ กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

วันบังคับใช้ 3 ส.ค. 60

สาระสำคัญ : ขยายระยะเวลาการเรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์โดยการขาย แลกเปลี่ยน ให้ และการโอนโดยทางมรดกให้แก่ทายาทหรือการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล ออกไปจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

### 25. ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมฯ ว่าด้วยอาคารชุดกรณีการโอนและการจำนองห้องชุดตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

วันบังคับใช้ 3 ส.ค. 60

สาระสำคัญ : ให้ขยายระยะเวลาการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

กรณีการโอนและการจำนองห้องชุด เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับการโอนห้องชุดโดยการขาย แลกเปลี่ยน ให้ และการโอนโดยทางมรดกให้แก่ทายาท หรือการจำนองห้องชุดที่ตั้งอยู่ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล ออกไปจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

### 26. ข้อกำหนด เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2560

วันบังคับใช้ 11 ส.ค. 60

สาระสำคัญ : ให้ยกเลิกความในข้อ 36 แห่งข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2544 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน "ข้อ 36 ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งของสาธารณูปโภคประเภทลานกิจกรรมหรือลานอเนกประสงค์ จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 500 แปลง หรือทุกๆ 100 ไร่"



## 27. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบคำขอและใบอนุญาตการประกอบกิจการหอพัก

วันบังคับใช้ 28 ส.ค. 60

สาระสำคัญ : กำหนดแบบคำขอและใบอนุญาตต่างๆ ในการประกอบกิจการหอพัก เช่น แบบคำขอรับใบอนุญาต แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาต แบบคำขอตัดแปลงหอพัก เป็นต้น

## 28. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558

วันบังคับใช้ 22 ก.ย. 60

สาระสำคัญ : แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติหอพัก

## 29. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560

วันบังคับใช้ 18 ก.ย. 60

สาระสำคัญ : ยกเลิกความในข้อ 34 ของข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2550 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 34 ลานกิจกรรมหรือลานอเนกประสงค์ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งของสาธารณูปโภคประเภทลานกิจกรรม

หรือลานอเนกประสงค์ จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 500 แปลงหรือทุกๆ 100 ไร่

## 30. ข้อกำหนด เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดขอนแก่น (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560

วันบังคับใช้ 6 ธ.ค. 60

สาระสำคัญ : ปรับปรุงข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดขอนแก่นเกี่ยวกับการกันพื้นที่เพื่อจัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะในโครงการจัดสรร เช่น ต้องจัดให้มีพื้นที่เพื่อจัดทำสวนสนามเด็กเล่น และหรือสนามกีฬา จำนวน 1 แห่ง โดยคำนวณจากพื้นที่จัดจำหน่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ซึ่งจะต้องมีที่ตั้ง ขนาด และรูปแปลงที่เหมาะสมสะดวกแก่การใช้ประโยชน์และมีระยะแต่ละด้านไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และไม่ให้แบ่งแยกเป็นแปลงย่อยหลายแห่ง เว้นแต่เป็นการกันพื้นที่แต่ละแห่งไว้ไม่ต่ำกว่า 1 ไร่ หรือในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งของสาธารณูปโภคประเภทลานกิจกรรมหรือลานอเนกประสงค์ จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 500 แปลงหรือทุกๆ 100 ไร่

## 31. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

วันบังคับใช้ 15 ธ.ค. 60

สาระสำคัญ : ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 โดยจำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมออกเป็น 9 บริเวณ อาทิ พื้นที่บริเวณที่ 1 ในระยะ 30 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมีที่ว่างของอาคารแต่ละประเภทเช่นเดียวกับพื้นที่บริเวณที่ 2 เป็นต้น

ดัชนีอสังหาริมทรัพย์  
Property Index  
2560/2017





# สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

	2556	2557	2558	2559	2560	ΔYoY
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนหน่วย	223,959	225,216	208,002	208,825	205,692	-1.5%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	32,125,516	30,826,036	29,169,953	27,833,226	30,972,077	11.3%↑
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล</b>						
จำนวนหน่วย	68,625	69,052	60,500	68,420	63,831	-6.7%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,794,932	10,322,668	9,387,896	9,740,793	11,341,996	16.4%↑
<b>เชียงใหม่</b>						
จำนวนหน่วย	11,931	12,396	11,954	11,632	12,199	4.9%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,941,978	1,871,124	1,878,977	1,804,413	1,875,333	3.9%↑
<b>นครราชสีมา</b>						
จำนวนหน่วย	15,232	14,521	14,595	13,241	12,669	-4.3%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,980,484	1,836,056	1,870,422	1,556,653	1,578,687	1.4%↑
<b>ขอนแก่น</b>						
จำนวนหน่วย	8,746	8,685	8,563	6,688	6,674	-0.2%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,068,949	986,058	927,553	677,790	684,403	1.0%↑
<b>ชลบุรี</b>						
จำนวนหน่วย	23,844	25,358	23,547	21,607	20,808	-3.7%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,622,446	2,632,275	2,920,015	2,336,921	2,501,729	7.1%↑
<b>ระยอง</b>						
จำนวนหน่วย	5,966	5,557	4,992	4,725	4,471	-5.4%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	626,698	679,402	648,652	548,896	580,378	5.7%↑
<b>ภูเก็ต</b>						
จำนวนหน่วย	5,832	4,777	5,328	3,882	3,335	-14.1%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	757,149	645,036	606,848	486,301	640,284	31.7%↑
<b>สงขลา</b>						
จำนวนหน่วย	11,237	10,088	7,795	7,238	7,009	-3.2%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,500,955	1,142,658	928,281	901,287	1,021,007	13.3%↑
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	2,428	2,869	2,557	2,187	1,671	-23.6%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	9,575,487	11,079,045	10,267,692	9,432,398	7,122,824	-24.5%↓
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล</b>						
จำนวนอาคาร	957	1,188	1,234	1,087	881	-19.0%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,333,971	7,083,185	7,109,189	6,567,812	5,387,737	-18.0%↓
<b>เชียงใหม่</b>						
จำนวนอาคาร	169	163	123	85	104	22.4%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	568,966	356,652	263,163	213,229	192,461	-9.7%↓
<b>นครราชสีมา</b>						
จำนวนอาคาร	122	113	100	85	43	-49.4%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	263,220	232,847	250,180	222,945	56,675	-74.6%↓
<b>ขอนแก่น</b>						
จำนวนอาคาร	36	35	33	2	35	1,650.0%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	90,668	38,476	37,132	3,955	34,027	760.4%↑
<b>ชลบุรี</b>						
จำนวนอาคาร	516	595	468	419	189	-54.9%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,592,598	1,489,604	1,420,237	1,420,711	548,063	-61.4%↓
<b>ระยอง</b>						
จำนวนอาคาร	48	39	20	55	36	-34.5%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	148,227	127,794	56,507	117,166	67,479	-42.4%↓

	2556	2557	2558	2559	2560	ΔYoY
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ (ต่อ)</b>						
<b>ภูเก็ต</b>						
จำนวนอาคาร	105	114	106	108	67	-38.0%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	411,230	274,085	250,522	240,652	199,987	-16.9%↓
<b>สงขลา</b>						
จำนวนอาคาร	55	39	26	38	41	7.9%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	158,220	201,049	45,099	94,392	116,709	23.6%↑
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	166	153	135	139	610	338.8%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	888,310	1,510,812	984,911	837,639	1,721,438	105.5%↑
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล</b>						
จำนวนอาคาร	123	116	114	103	388	276.7%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	691,762	1,330,453	884,165	595,488	1,393,223	134.0%↑
<b>เชียงใหม่</b>						
จำนวนอาคาร	6	4	-	5	30	500.0%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	20,538	35,363	-	15,517	24,892	60.4%↑
<b>นครราชสีมา</b>						
จำนวนอาคาร	2	2	1	4	10	150.0%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,655	12,021	10,838	100,411	15,342	-84.7%↓
<b>ขอนแก่น</b>						
จำนวนอาคาร	-	-	1	-	-	n.a.
พื้นที่ (ตารางเมตร)	-	-	2,564	-	-	n.a.
<b>ชลบุรี</b>						
จำนวนอาคาร	11	10	4	2	45	2,150.0%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	46,605	33,982	14,011	11,356	68,699	505.0%↑
<b>ระยอง</b>						
จำนวนอาคาร	6	2	1	3	11	266.7%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	15,629	4,094	2,309	21,257	24,985	17.5%↑
<b>ภูเก็ต</b>						
จำนวนอาคาร	5	4	-	1	21	2,000.0%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	15,170	16,423	-	10,400	29,771	186.3%↑
<b>สงขลา</b>						
จำนวนอาคาร	2	1	-	1	15	1,400.0%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	11,838	9,366	-	9,036	23,423	159.2%↑
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	14,564	14,800	13,405	11,849	11,362	-4.5%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,436,608	9,383,970	8,856,966	7,265,408	7,468,361	2.8%↑
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล</b>						
จำนวนอาคาร	4,922	4,944	4,867	4,227	4,435	4.9%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,758,319	4,164,309	4,042,041	3,341,929	3,415,016	2.2%↑
<b>เชียงใหม่</b>						
จำนวนอาคาร	502	468	471	481	567	17.9%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	614,827	180,214	189,032	170,323	313,773	84.2%↑
<b>นครราชสีมา</b>						
จำนวนอาคาร	461	550	531	329	470	42.9%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	394,995	504,623	302,554	208,413	351,456	68.6%↑
<b>ขอนแก่น</b>						
จำนวนอาคาร	324	205	297	89	144	61.8%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	164,675	74,088	134,279	35,158	65,084	85.1%↑

	2556	2557	2558	2559	2560	ΔYoY
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ (ต่อ)</b>						
<b>ชลบุรี</b>						
จำนวนอาคาร	1,486	2,056	1,541	1,666	1,257	-24.5%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	778,029	970,731	824,931	675,188	539,880	-20.0%↓
<b>ระยอง</b>						
จำนวนอาคาร	421	336	266	404	329	-18.6%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	253,432	116,478	76,596	81,005	123,705	52.7%↑
<b>ภูเก็ต</b>						
จำนวนอาคาร	450	254	392	421	329	-21.9%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	316,078	490,007	485,424	480,225	175,550	-63.4%↓
<b>สงขลา</b>						
จำนวนอาคาร	216	273	210	239	289	20.9%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	183,377	206,406	167,295	156,180	128,079	-18.0%↓
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	3,855	3,644	3,965	3,652	3,969	8.7%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	9,546,346	7,757,165	8,943,124	6,747,200	6,705,623	-0.6%↓
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล</b>						
จำนวนอาคาร	1,811	1,644	1,521	1,466	1,641	11.9%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,696,735	3,241,307	2,814,099	2,397,014	2,815,777	17.5%↑
<b>เชียงใหม่</b>						
จำนวนอาคาร	82	83	109	127	173	36.2%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	105,583	54,832	106,401	132,774	138,844	4.6%↑
<b>นครราชสีมา</b>						
จำนวนอาคาร	198	92	97	141	151	7.1%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	543,724	193,146	175,302	236,476	392,947	66.2%↑
<b>ขอนแก่น</b>						
จำนวนอาคาร	65	11	23	12	14	16.7%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	142,315	23,007	42,428	33,429	36,353	8.7%↑
<b>ชลบุรี</b>						
จำนวนอาคาร	675	545	699	524	320	-38.9%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,936,836	1,503,051	1,324,001	1,422,655	601,994	-57.7%↓
<b>ระยอง</b>						
จำนวนอาคาร	265	481	599	477	674	41.3%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,055,898	902,552	1,707,212	932,961	765,654	-17.9%↓
<b>ภูเก็ต</b>						
จำนวนอาคาร	7	2	7	5	6	20.0%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,297	6,093	7,345	3,668	7,233	97.2%↑
<b>สงขลา</b>						
จำนวนอาคาร	22	37	64	86	57	-33.7%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	54,119	55,895	287,894	114,982	132,102	14.9%↑
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ</b>						
จำนวนอาคาร	1,984	1,816	1,578	2,376	3,020	27.1%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,267,497	1,776,737	1,985,409	1,644,382	1,923,109	17.0%↑
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล</b>						
จำนวนอาคาร	48	41	71	173	166	-4.0%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	220,375	793,903	1,137,142	365,603	519,873	42.2%↑
<b>เชียงใหม่</b>						
จำนวนอาคาร	51	49	95	61	368	503.3%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	29,047	28,668	106,805	66,640	158,695	138.1%↑

	2556	2557	2558	2559	2560	ΔYoY
<b>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ (ต่อ)</b>						
<b>นครราชสีมา</b>						
จำนวนอาคาร	282	114	107	143	213	49.0%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	129,935	62,277	39,659	108,108	45,473	-57.9%↓
<b>ขอนแก่น</b>						
จำนวนอาคาร	149	36	4	7	1	-85.7%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	23,096	5,184	7,055	1,790	448	-75.0%↓
<b>ชลบุรี</b>						
จำนวนอาคาร	49	36	45	38	43	13.2%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	64,391	125,173	113,588	187,563	315,383	68.1%↑
<b>ระยอง</b>						
จำนวนอาคาร	23	14	9	21	59	181.0%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	37,198	5,672	6,671	25,445	11,835	-53.5%↓
<b>ภูเก็ต</b>						
จำนวนอาคาร	84	88	126	157	275	75.2%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	221,878	148,476	153,572	286,575	274,765	-4.1%↓
<b>สงขลา</b>						
จำนวนอาคาร	30	43	101	33	18	-45.5%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	53,959	36,383	38,782	85,529	68,141	-20.3%↓
<b>ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนโครงการ	1,010	910	983	821	728	-11.3%↓
จำนวนหน่วย	114,855	104,109	114,349	106,444	98,867	-7.1%↓
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล</b>						
จำนวนโครงการ	395	309	368	346	340	-1.7%↓
จำนวนหน่วย	64,077	50,092	57,088	62,201	63,518	2.1%↑
<b>เชียงใหม่</b>						
จำนวนโครงการ	67	56	41	26	21	-19.2%↓
จำนวนหน่วย	6,574	4,934	4,133	3,241	2,605	-19.6%↓
<b>นครราชสีมา</b>						
จำนวนโครงการ	42	38	55	37	30	-18.9%↓
จำนวนหน่วย	2,629	3,060	4,405	2,784	2,295	-17.6%↓
<b>ขอนแก่น</b>						
จำนวนโครงการ	25	26	26	16	10	-37.5%↓
จำนวนหน่วย	1,573	1,995	2,131	982	1,223	24.5%↑
<b>ชลบุรี</b>						
จำนวนโครงการ	120	148	189	150	100	-33.3%↓
จำนวนหน่วย	15,330	15,300	20,372	15,459	11,072	-28.4%↓
<b>ระยอง</b>						
จำนวนโครงการ	35	43	87	63	45	-28.6%↓
จำนวนหน่วย	3,563	4,582	8,128	5,953	4,331	-27.2%↓
<b>ภูเก็ต</b>						
จำนวนโครงการ	25	18	11	6	8	33.3%↑
จำนวนหน่วย	2,535	2,067	2,821	853	666	-21.9%↓
<b>สงขลา</b>						
จำนวนโครงการ	21	14	6	6	15	150.0%↑
จำนวนหน่วย	1,181	1,034	437	312	993	218.3%↑
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (หน่วย)	132,302	133,439	123,753	126,543	114,562	-9.5%↓
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	92,232	75,218	66,494	69,208	83,149	20.1%↑
หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	152,073	186,180	226,211	225,559	210,767	-6.6%↓
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	534,844	575,637	577,846	586,050	633,991	8.2%↑

	2556	2557	2558	2559	2560	ΔYoY
<b>การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล</b>						
จำนวนหน่วย	181,992	174,061	196,642	175,315	163,468	-6.8%↓
จำนวนมูลค่า (ล้านบาท)	435,596	533,838	485,057	444,113	427,728	-3.7%↓
<b>ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์</b>						
จำนวนรายการ	1,123,809	1,095,570	1,065,976	1,039,810	948,859	-8.7%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	20,222	19,382	17,389	15,897	21,148	33.0%↑
<b>กรุงเทพฯ และปริมณฑล</b>						
จำนวนรายการ	272,135	263,988	275,723	289,152	249,410	-13.7%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	11,051	10,762	9,712	8,564	12,463	45.5%↑
<b>เชียงใหม่</b>						
จำนวนรายการ	43,420	40,544	39,250	38,538	35,775	-7.2%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	805	762	643	572	769	34.3%↑
<b>นครราชสีมา</b>						
จำนวนรายการ	44,104	41,997	39,349	37,102	36,290	-2.2%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	437	386	339	307	387	26.0%↑
<b>ขอนแก่น</b>						
จำนวนรายการ	34,284	32,372	30,250	28,298	26,370	-6.8%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	251	241	206	225	262	16.3%↑
<b>ชลบุรี</b>						
จำนวนรายการ	62,401	64,465	56,440	56,091	52,162	-7.0%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	1,506	1,473	1,178	1,040	1,442	38.7%↑
<b>ระยอง</b>						
จำนวนรายการ	24,206	23,347	24,368	22,500	21,681	-3.6%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	474	391	427	387	466	20.5%↑
<b>ภูเก็ต</b>						
จำนวนรายการ	11,986	13,218	11,261	10,871	9,239	-15.0%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	422	470	473	371	415	12.0%↑
<b>สงขลา</b>						
จำนวนรายการ	40,614	37,697	34,034	28,637	24,948	-12.9%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	290	270	265	211	227	7.5%↑
<b>สนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ</b>						
จำนวนสนามเปิดใหม่ (สนาม)	4	5	7	2	2	0.0%
พื้นที่สนามเปิดใหม่ (ไร่)	2,710	1,558	3,215	1,270	680	-46.5%↓

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



## ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี

### Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 <sup>R</sup> 2015 <sup>R</sup>	2559 <sup>R</sup> 2016 <sup>R</sup>	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>395</b>	<b>309</b>	<b>368</b>	<b>346</b>	<b>340</b>	<b>-1.7%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	186	128	157	124	121	-2.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	52	46	61	65	64	-1.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	50	36	35	54	58	7.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	52	62	53	59	58	-1.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	13	14	31	14	20	42.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	42	23	31	30	19	-36.7%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>139</b>	<b>106</b>	<b>87</b>	<b>61</b>	<b>50</b>	<b>-18.0%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	67	56	41	26	21	-19.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	16	26	14	14	10	-28.6%
ลำพูน (Lamphun)	3	2	2	1	9	800.0%
น่าน (Nan)	6	1	1	-	3	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4	3	5	3	1	-66.7%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	21	4	13	12	1	-91.7%
ตาก (Tak)	-	1	2	1	1	0.0%
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	-	1	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	2	1	2	1	-50.0%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	3	-	3	2	1	-50.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	4	-	-	-	1	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	13	5	-	-	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	1	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	3	-	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	1	1	1	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	2	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1	2	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>36</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>0.0%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	14	16	19	18	15	-16.7%
สระบุรี (Sara Buri)	16	18	11	13	13	0.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	6	5	3	5	5	0.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	1	-	3	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>174</b>	<b>230</b>	<b>303</b>	<b>250</b>	<b>174</b>	<b>-30.4%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	120	148	189	150	100	-33.3%
ระยอง (Rayong)	35	43	87	63	45	-28.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	11	16	19	20	19	-5.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	6	8	4	14	9	-35.7%
ตราด (Trat)	-	-	1	1	1	0.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	-	3	2	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	6	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	9	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>136</b>	<b>119</b>	<b>126</b>	<b>81</b>	<b>67</b>	<b>-17.3%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	42	38	55	37	30	-18.9%
สุรินทร์ (Surin)	3	9	3	3	11	266.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	25	26	26	16	10	-37.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	17	8	14	7	7	0.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	11	8	5	3	4	33.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	-	-	-	2	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	10	10	8	9	2	-77.8%

## ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี (ต่อ)

### Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 <sup>R</sup> 2015 <sup>R</sup>	2559 <sup>R</sup> 2016 <sup>R</sup>	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4	2	6	4	1	-75.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	-	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	3	-	-	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	-	2	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	17	12	6	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	3	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1	-	-	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	1	-	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>46</b>	<b>37</b>	<b>22</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>-7.7%</b>
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	6	4	-	7	10	42.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	10	5	8	3	5	66.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	4	2	3	3	0.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	10	10	5	6	3	-50.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	17	10	6	4	3	-25.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	4	1	3	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>84</b>	<b>70</b>	<b>43</b>	<b>21</b>	<b>37</b>	<b>76.2%</b>
สงขลา (Songkhla)	21	14	6	6	15	150.0%
ภูเก็ต (Phuket)	25	18	11	6	8	33.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	6	13	6	6	0.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	17	15	-	-	4	n.a.
กระบี่ (Krabi)	4	-	-	-	1	n.a.
ตรัง (Trang)	4	6	6	2	1	-50.0%
ปัตตานี (Pattani)	1	-	-	-	1	n.a.
ยะลา (Yala)	5	3	4	1	1	0.0%
ชุมพร (Chumphon)	3	4	1	-	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	1	-	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	1	2	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	4	2	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ/Nationwide</b>	<b>1,010</b>	<b>910</b>	<b>983</b>	<b>821</b>	<b>728</b>	<b>-11.3%</b>

#### หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

#### Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

## ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

### Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 <sup>R</sup> 2015 <sup>R</sup>	2559 <sup>R</sup> 2016 <sup>R</sup>	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>64,077</b>	<b>50,092</b>	<b>57,088</b>	<b>62,201</b>	<b>63,518</b>	<b>2.1%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	26,447	18,494	24,145	18,114	20,397	12.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	10,268	6,328	5,177	12,542	12,619	0.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	9,874	8,027	9,902	10,810	12,140	12.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	11,636	12,474	11,925	14,679	11,811	-19.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,015	1,909	3,433	2,030	3,733	83.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3,837	2,860	2,506	4,026	2,818	-30.0%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>10,098</b>	<b>7,782</b>	<b>6,198</b>	<b>5,104</b>	<b>3,895</b>	<b>-23.7%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6,574	4,934	4,133	3,241	2,605	-19.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	489	1,150	763	877	501	-42.9%
ลำพูน (Lamphun)	214	177	64	56	481	758.9%
น่าน (Nan)	191	183	32	-	100	n.a.
ตาก (Tak)	-	20	45	62	60	-3.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	61	-	-	-	36	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	113	99	240	212	35	-83.5%
พิจิตร (Phichit)	70	-	-	-	26	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1,769	546	612	461	20	-95.7%
ลำปาง (Lampang)	-	104	18	123	16	-87.0%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	173	-	131	72	15	-79.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	418	291	-	-	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	40	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	183	-	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	26	25	96	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	18	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	30	46	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>3,028</b>	<b>4,090</b>	<b>4,538</b>	<b>4,987</b>	<b>3,451</b>	<b>-30.8%</b>
สระบุรี (Sara Buri)	1,106	1,667	860	1,587	1,716	8.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,517	1,942	3,475	2,917	1,318	-54.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	405	481	156	483	284	-41.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	47	-	133	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>20,617</b>	<b>24,561</b>	<b>31,240</b>	<b>24,179</b>	<b>17,987</b>	<b>-25.6%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	15,330	15,300	20,372	15,459	11,072	-28.4%
ระยอง (Rayong)	3,563	4,582	8,128	5,953	4,331	-27.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,301	2,188	2,415	2,097	2,313	10.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	307	515	127	491	232	-52.7%
ตราด (Trat)	-	-	21	82	39	-52.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	116	-	177	97	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1,257	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	719	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>8,526</b>	<b>8,710</b>	<b>8,788</b>	<b>6,871</b>	<b>5,321</b>	<b>-22.6%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,629	3,060	4,405	2,784	2,295	-17.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,573	1,995	2,131	982	1,223	24.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,031	1,077	740	949	719	-24.2%
สุรินทร์ (Surin)	96	325	66	184	470	155.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	504	256	240	149	418	180.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	302	-	-	-	108	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	729	1,037	448	1,276	59	-95.4%

## ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

### Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 <sup>R</sup> 2015 <sup>R</sup>	2559 <sup>R</sup> 2016 <sup>R</sup>	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	319	52	311	495	29	-94.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	69	-	-	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	38	93	-	-	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	12	-	52	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,158	669	255	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	192	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	78	-	-	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	59	-	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	75	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>2,760</b>	<b>2,509</b>	<b>1,557</b>	<b>1,441</b>	<b>1,307</b>	<b>-9.3%</b>
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	307	326	611	158	621	293.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	447	377	-	445	365	-18.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	331	215	186	116	172	48.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,111	442	657	291	98	-66.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	534	969	86	250	51	-79.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	30	180	17	181	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>5,749</b>	<b>6,365</b>	<b>4,940</b>	<b>1,661</b>	<b>3,388</b>	<b>104.0%</b>
สงขลา (Songkhla)	1,181	1,034	437	312	993	218.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,093	1,783	-	-	768	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	2,535	2,067	2,821	853	666	-21.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	672	873	371	568	53.1%
กระบี่ (Krabi)	211	-	-	-	318	n.a.
ตรัง (Trang)	172	306	556	90	38	-57.8%
ปัตตานี (Pattani)	33	-	-	-	26	n.a.
ยะลา (Yala)	183	97	71	35	11	-68.6%
ชุมพร (Chumphon)	53	170	40	-	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	20	-	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	77	142	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	288	139	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ/Nationwide</b>	<b>114,855</b>	<b>104,109</b>	<b>114,349</b>	<b>106,444</b>	<b>98,867</b>	<b>-7.1%</b>

#### หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

#### Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center



**ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2560**  
**Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2017**

ภาค/จังหวัด Region/Province	2560/2017 <sup>a</sup>						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>340</b>	<b>1,196</b>	<b>13,895</b>	<b>6,604</b>	<b>39,835</b>	<b>1,988</b>	<b>63,518</b>
% สัดส่วน (Ratio)		2%	22%	10%	63%	3%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	121	777	6,600	1,680	10,831	509	20,397
ปทุมธานี (Pathum Thani)	58	146	2,235	1,406	8,507	325	12,619
นนทบุรี (Nontha Buri)	64	1	2,795	1,272	7,939	133	12,140
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	58	251	1,393	1,524	8,512	131	11,811
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	20	6	414	590	1,957	766	3,733
นครปฐม (Nakhon Pathom)	19	15	458	132	2,089	124	2,818
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>50</b>	<b>535</b>	<b>1,956</b>	<b>364</b>	<b>788</b>	<b>252</b>	<b>3,895</b>
% สัดส่วน (Ratio)		14%	50%	9%	20%	6%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	21	207	1,275	308	707	108	2,605
พิษณุโลก (Phitsanulok)	10	29	403	8	25	36	501
ลำพูน (Lamphun)	9	264	101	48	25	43	481
น่าน (Nan)	3	-	77	-	11	12	100
ตาก (Tak)	1	-	60	-	-	-	60
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	-	14	-	-	22	36
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	35	-	-	-	-	35
พิจิตร (Phichit)	1	-	26	-	-	-	26
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1	-	-	-	20	-	20
ลำปาง (Lampang)	1	-	-	-	-	16	16
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1	-	-	-	-	15	15
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>36</b>	<b>251</b>	<b>1,275</b>	<b>646</b>	<b>1,022</b>	<b>257</b>	<b>3,451</b>
% สัดส่วน (Ratio)		7%	37%	19%	30%	7%	100%
สระบุรี (Sara Buri)	13	238	895	190	347	46	1,716
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	15	2	131	452	578	155	1,318
ลพบุรี (Lop Buri)	5	11	239	-	21	13	284
อ่างทอง (Ang Thong)	3	-	10	4	76	43	133
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>174</b>	<b>360</b>	<b>3,612</b>	<b>3,517</b>	<b>9,829</b>	<b>669</b>	<b>17,987</b>
% สัดส่วน (Ratio)		2%	20%	20%	55%	4%	100%
ชลบุรี (Chon Buri)	100	83	1,534	1,644	7,436	375	11,072
ระยอง (Rayong)	45	68	1,342	847	1,933	141	4,331
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	19	178	690	998	385	62	2,313
จันทบุรี (Chanthaburi)	9	31	46	28	75	52	232
ตราด (Trat)	1	-	-	-	-	39	39
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>67</b>	<b>204</b>	<b>3,018</b>	<b>886</b>	<b>630</b>	<b>583</b>	<b>5,321</b>
% สัดส่วน (Ratio)		4%	57%	17%	12%	11%	100%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	30	85	1,394	202	282	332	2,295
ขอนแก่น (Khon Kaen)	10	49	452	436	190	96	1,223
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	7	15	512	150	29	13	719
สุรินทร์ (Surin)	11	4	347	-	72	47	470
บุรีรัมย์ (Buriram)	4	-	265	98	-	55	418
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	51	-	-	57	-	108
อุดรธานี (Udon Thani)	2	-	48	-	-	11	59
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	-	-	-	29	29



## ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2560 (ต่อ)

### Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2017

ภาค/จังหวัด Region/Province	2560/2017 <sup>R</sup>						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
ภาคตะวันตก (The West)	24	107	299	42	489	370	1,307
% สัดส่วน (Ratio)		8%	23%	3%	37%	28%	100%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5	-	195	-	380	46	621
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	10	17	77	12	19	240	365
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3	90	19	24	39	-	172
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	-	8	6	36	48	98
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3	-	-	-	15	36	51
ภาคใต้ (The South)	37	137	1,146	745	1,209	151	3,388
% สัดส่วน (Ratio)		4%	34%	22%	36%	4%	100%
สงขลา (Songkhla)	15	27	635	192	139	-	993
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4	-	157	70	482	59	768
ภูเก็ต (Phuket)	8	-	85	357	196	28	666
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	6	110	222	110	126	-	568
กระบี่ (Krabi)	1	-	-	-	254	64	318
ตรัง (Trang)	1	-	20	6	12	-	38
ปัตตานี (Pattani)	1	-	26	-	-	-	26
ยะลา (Yala)	1	-	1	10	-	-	11
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	728	2,790	25,201	12,804	53,802	4,270	98,867
% สัดส่วน (Ratio)		3%	25%	13%	54%	4%	100%

#### หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

#### Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.

Source : Department of Lands

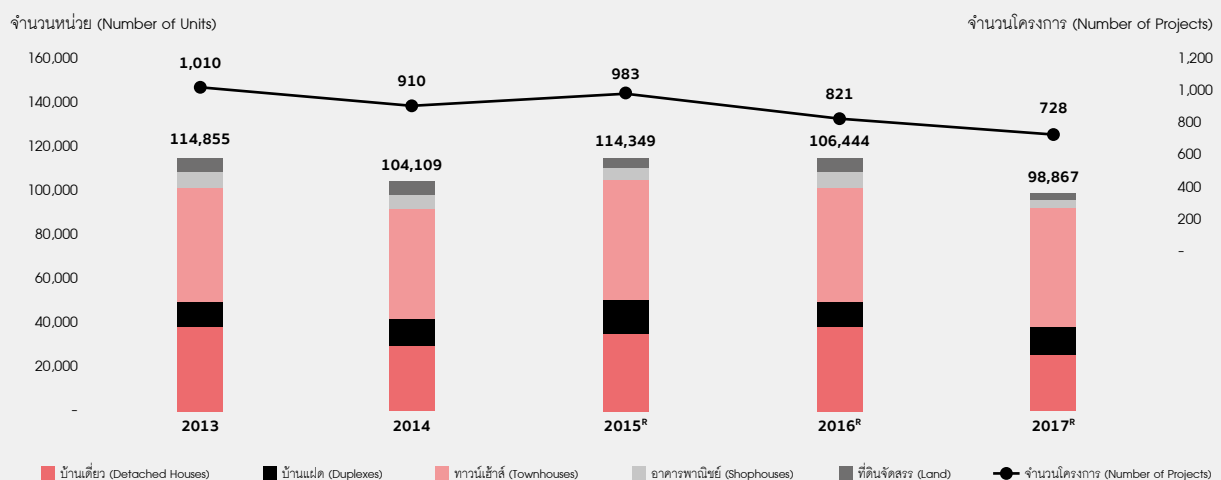
Compiled By : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

### ข้อมูลออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ รายปี

#### Land Allotment Permits, Showing Number of Units & Number of Projects - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

### Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2556	2557	2558	2559	2560 <sup>R</sup>	ΔYoY
Region/Province	2013	2014	2015	2016	2017 <sup>R</sup>	
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>68,625</b>	<b>69,052</b>	<b>60,500</b>	<b>68,420</b>	<b>63,831</b>	<b>-6.7%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	24,503	24,100	22,023	18,001	19,890	10.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10,912	13,193	9,951	13,317	12,357	-7.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	9,916	10,274	9,264	13,234	11,263	-14.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	9,951	8,877	7,961	12,101	9,612	-20.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7,827	8,896	6,629	5,739	6,169	7.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5,516	3,712	4,672	6,028	4,540	-24.7%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>24,828</b>	<b>26,303</b>	<b>24,828</b>	<b>24,857</b>	<b>29,101</b>	<b>17.1%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	11,931	12,396	11,954	11,632	12,199	4.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,661	1,691	2,192	2,016	2,508	24.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,230	2,138	1,457	1,061	1,974	86.1%
ลำปาง (Lampang)	822	1,672	1,477	1,739	1,957	12.5%
ลำพูน (Lamphun)	1,200	1,131	1,272	1,328	1,727	30.0%
พะเยา (Phayao)	620	933	1,239	1,288	1,400	8.7%
น่าน (Nan)	614	587	1,076	1,289	1,376	6.7%
แพร่ (Phrae)	581	588	467	755	1,075	42.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	634	657	552	577	774	34.1%
ตาก (Tak)	1,162	855	708	587	753	28.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,268	962	676	767	729	-5.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	458	474	446	738	657	-11.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	301	599	205	162	577	256.2%
พิจิตร (Phichit)	433	565	433	326	478	46.6%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	339	480	326	207	342	65.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	419	367	249	208	332	59.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	155	208	99	177	243	37.3%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>4,037</b>	<b>6,680</b>	<b>6,940</b>	<b>6,748</b>	<b>6,062</b>	<b>-10.2%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,237	1,239	1,966	2,116	2,241	5.9%
สระบุรี (Sara Buri)	1,471	4,093	3,705	3,392	2,212	-34.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	317	286	250	334	573	71.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	333	288	273	242	424	75.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	426	444	462	460	318	-30.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	253	330	284	204	294	44.1%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>39,807</b>	<b>40,216</b>	<b>37,891</b>	<b>35,488</b>	<b>35,263</b>	<b>-0.6%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	23,844	25,358	23,547	21,607	20,808	-3.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,877	4,717	4,593	4,443	4,770	7.4%
ระยอง (Rayong)	5,966	5,557	4,992	4,725	4,471	-5.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	2,411	2,164	2,191	2,270	2,551	12.4%
ตราด (Trat)	882	758	768	824	813	-1.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	509	505	739	638	711	11.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	523	722	640	677	689	1.8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	795	435	421	304	450	48.0%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>38,678</b>	<b>37,735</b>	<b>35,466</b>	<b>32,673</b>	<b>32,903</b>	<b>0.7%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	15,232	14,521	14,595	13,241	12,669	-4.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	8,746	8,685	8,563	6,688	6,674	-0.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,722	1,580	1,396	1,920	2,341	21.9%
สุรินทร์ (Surin)	1,113	940	1,238	1,458	2,036	39.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,170	1,129	1,177	1,202	1,221	1.6%

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ) Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1,542	940	889	1,212	1,131	-6.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,251	1,134	1,073	954	1,083	13.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,073	985	911	809	1,009	24.7%
เลย (Loei)	795	634	514	524	766	46.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	387	326	465	752	620	-17.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	235	264	625	363	531	46.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,111	723	871	670	505	-24.6%
หนองคาย (Nong Khai)	517	500	491	451	429	-4.9%
บึงกาฬ (Bungkan)	584	574	630	268	411	53.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	537	522	512	449	383	-14.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	265	316	370	439	295	-32.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	249	239	274	257	277	7.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	292	295	279	245	237	-3.3%
ยโสธร (Yasothon)	404	553	248	340	182	-46.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,453	2,875	345	431	103	-76.1%
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>10,538</b>	<b>12,021</b>	<b>11,362</b>	<b>12,457</b>	<b>11,665</b>	<b>-6.4%</b>
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2,775	3,806	4,343	4,483	4,699	4.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,786	3,353	2,467	3,936	3,308	-16.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,023	1,967	2,083	2,039	1,614	-20.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,084	1,092	715	651	806	23.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	543	902	663	815	653	-19.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,327	901	1,091	533	585	9.8%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>37,446</b>	<b>33,209</b>	<b>31,015</b>	<b>28,182</b>	<b>26,867</b>	<b>-4.7%</b>
สงขลา (Songkhla)	11,237	10,088	7,795	7,238	7,009	-3.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3,177	3,105	4,049	4,020	4,250	5.7%
ภูเก็ต (Phuket)	5,832	4,777	5,328	3,882	3,335	-14.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	5,942	5,497	4,966	3,337	2,045	-38.7%
ตรัง (Trang)	1,592	1,265	1,166	1,688	1,850	9.6%
กระบี่ (Krabi)	2,271	1,822	1,929	2,041	1,803	-11.7%
ชุมพร (Chumphon)	2,189	2,032	1,713	1,584	1,676	5.8%
ปัตตานี (Pattani)	732	938	906	923	1,155	25.1%
ยะลา (Yala)	1,249	945	1,137	1,107	1,044	-5.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	888	549	481	679	697	2.7%
สตูล (Satun)	1,031	943	598	707	686	-3.0%
พังงา (Phang Nga)	578	534	358	381	487	27.8%
ระนอง (Ranong)	283	323	297	353	455	28.9%
พัทลุง (Phatthalung)	445	391	292	242	375	55.0%
<b>รวมทั้งประเทศ/Nationwide</b>	<b>223,959</b>	<b>225,216</b>	<b>208,002</b>	<b>208,825</b>	<b>205,692</b>	<b>-1.5%</b>

### หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

### Remarks :

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which comparing 2017 with 2016.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



**การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี**  
**Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year**

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>10,794,932</b>	<b>10,322,668</b>	<b>9,387,896</b>	<b>9,740,793</b>	<b>11,341,996</b>	<b>16.4%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,382,146	4,960,802	4,425,215	3,826,828	4,607,341	20.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,397,645	1,496,050	1,291,914	1,543,578	1,886,446	22.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,096,046	1,058,883	1,034,511	1,534,060	1,727,700	12.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,190,584	1,208,769	1,112,206	1,332,351	1,592,752	19.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	926,644	982,998	870,785	740,981	800,626	8.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	801,867	615,166	653,265	762,995	727,131	-4.7%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>4,093,655</b>	<b>4,036,378</b>	<b>3,842,787</b>	<b>3,762,205</b>	<b>4,373,938</b>	<b>16.3%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,941,978	1,871,124	1,878,977	1,804,413	1,875,333	3.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	329,535	289,187	339,918	327,692	369,463	12.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	387,834	307,864	230,857	147,390	298,366	102.4%
ลำปาง (Lampang)	163,645	224,693	249,505	273,497	274,340	0.3%
ลำพูน (Lamphun)	177,198	173,917	186,399	189,577	222,810	17.5%
น่าน (Nan)	106,173	100,903	164,827	203,435	213,457	4.9%
พะเยา (Phayao)	107,639	130,739	159,742	187,388	174,653	-6.8%
แพร่ (Phrae)	96,436	97,969	81,390	100,958	145,237	43.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	31,762	36,877	13,619	22,986	123,162	435.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	46,450	117,593	26,973	27,177	117,109	330.9%
ตาก (Tak)	164,931	148,043	136,173	93,711	110,386	17.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	91,531	94,578	80,761	82,659	106,923	29.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	209,183	162,758	104,746	111,502	101,531	-8.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	59,083	54,757	51,828	84,928	73,283	-13.7%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	65,791	80,566	49,343	28,543	61,546	115.6%
พิจิตร (Phichit)	55,878	91,660	51,164	44,292	60,308	36.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	58,608	53,150	36,565	32,057	46,031	43.6%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>608,329</b>	<b>782,836</b>	<b>912,883</b>	<b>875,799</b>	<b>761,276</b>	<b>-13.1%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	176,297	176,528	300,653	277,646	279,164	0.5%
สระบุรี (Sara Buri)	223,037	405,608	429,906	430,691	277,648	-35.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	43,098	35,925	27,986	45,197	64,937	43.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	47,354	44,473	34,662	30,497	53,833	76.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	83,220	77,355	72,285	65,990	46,328	-29.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	35,323	42,947	47,391	25,778	39,366	52.7%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>4,534,033</b>	<b>4,568,230</b>	<b>4,878,163</b>	<b>4,088,294</b>	<b>4,451,677</b>	<b>8.9%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	2,622,446	2,632,275	2,920,015	2,336,921	2,501,729	7.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	666,793	637,317	587,069	590,295	620,369	5.1%
ระยอง (Rayong)	626,698	679,402	648,652	548,896	580,378	5.7%
จันทบุรี (Chanitha Buri)	297,440	307,476	305,943	312,998	355,230	13.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	78,065	62,059	159,578	39,205	113,578	189.7%
ตราด (Trat)	120,274	95,582	112,900	98,269	103,931	5.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	58,553	83,915	68,565	76,770	88,857	15.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	63,764	70,204	75,441	84,940	87,605	3.1%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>5,661,912</b>	<b>5,343,177</b>	<b>4,819,139</b>	<b>4,202,769</b>	<b>4,392,686</b>	<b>4.5%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,980,484	1,836,056	1,870,422	1,556,653	1,578,687	1.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,068,949	986,058	927,553	677,790	684,403	1.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	368,656	276,934	265,847	296,721	364,675	22.9%
สุรินทร์ (Surin)	187,689	161,502	192,511	212,921	302,097	41.9%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	229,972	138,571	156,959	123,297	189,253	53.5%

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ) Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	134,295	142,109	145,180	146,744	186,311	27.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	223,447	208,347	173,162	178,917	183,005	2.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	260,534	206,916	186,097	179,302	162,455	-9.4%
เลย (Loei)	140,136	120,258	85,224	91,586	128,169	39.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	226,807	250,153	147,930	120,439	112,126	-6.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	18,034	32,566	96,584	72,108	88,008	22.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	74,241	70,119	82,353	119,384	76,702	-35.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	98,888	94,152	91,310	69,043	63,620	-7.9%
หนองคาย (Nong Khai)	64,377	56,943	58,641	67,968	55,649	-18.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	46,695	45,061	51,934	57,644	46,006	-20.2%
บึงกาฬ (Bungkan)	63,051	69,468	67,976	34,439	45,182	31.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	43,201	42,517	52,195	58,033	41,914	-27.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	56,488	61,906	50,038	36,875	31,883	-13.5%
ยโสธร (Yasothon)	66,030	85,527	43,295	51,221	27,788	-45.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	309,938	458,014	73,928	51,684	24,754	-52.1%
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>1,354,361</b>	<b>1,601,162</b>	<b>1,506,955</b>	<b>1,609,441</b>	<b>1,785,627</b>	<b>10.9%</b>
ราชบุรี (Ratcha Buri)	345,729	505,601	553,675	573,551	570,014	-0.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	322,931	390,742	338,302	466,058	431,822	-7.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	167,671	197,276	149,923	110,483	344,687	212.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	279,661	285,784	281,832	258,356	212,574	-17.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	135,995	104,275	98,077	103,870	134,399	29.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	102,374	117,484	85,146	97,123	92,131	-5.1%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>5,078,294</b>	<b>4,171,585</b>	<b>3,822,130</b>	<b>3,554,025</b>	<b>3,864,877</b>	<b>8.7%</b>
สงขลา (Songkhla)	1,500,955	1,142,658	928,281	901,287	1,021,007	13.3%
ภูเก็ต (Phuket)	757,149	645,036	606,848	486,301	640,284	31.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	473,663	450,573	565,641	507,333	541,365	6.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	798,401	592,655	562,257	395,161	388,133	-1.8%
ตรัง (Trang)	237,296	164,667	160,187	222,190	222,366	0.1%
ชุมพร (Chumphon)	226,967	233,444	203,590	184,430	221,258	20.0%
กระบี่ (Krabi)	318,023	269,835	233,207	259,367	202,051	-22.1%
ปัตตานี (Pattani)	99,424	129,943	114,619	143,982	134,978	-6.3%
ยะลา (Yalo)	174,554	142,495	154,392	119,323	125,230	5.0%
สตูล (Satun)	136,414	124,445	75,894	86,528	89,286	3.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	143,350	88,584	73,072	95,625	89,085	-6.8%
ระนอง (Ranong)	49,242	47,250	48,107	59,485	75,623	27.1%
พังงา (Phang Nga)	79,387	74,525	46,356	59,817	61,259	2.4%
พัทลุง (Phatthalung)	83,469	65,475	49,679	33,196	52,952	59.5%
<b>รวมทั้งประเทศ/Nationwide</b>	<b>32,125,516</b>	<b>30,826,036</b>	<b>29,169,953</b>	<b>27,833,326</b>	<b>30,972,077</b>	<b>11.3%</b>

### หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

### Remarks:

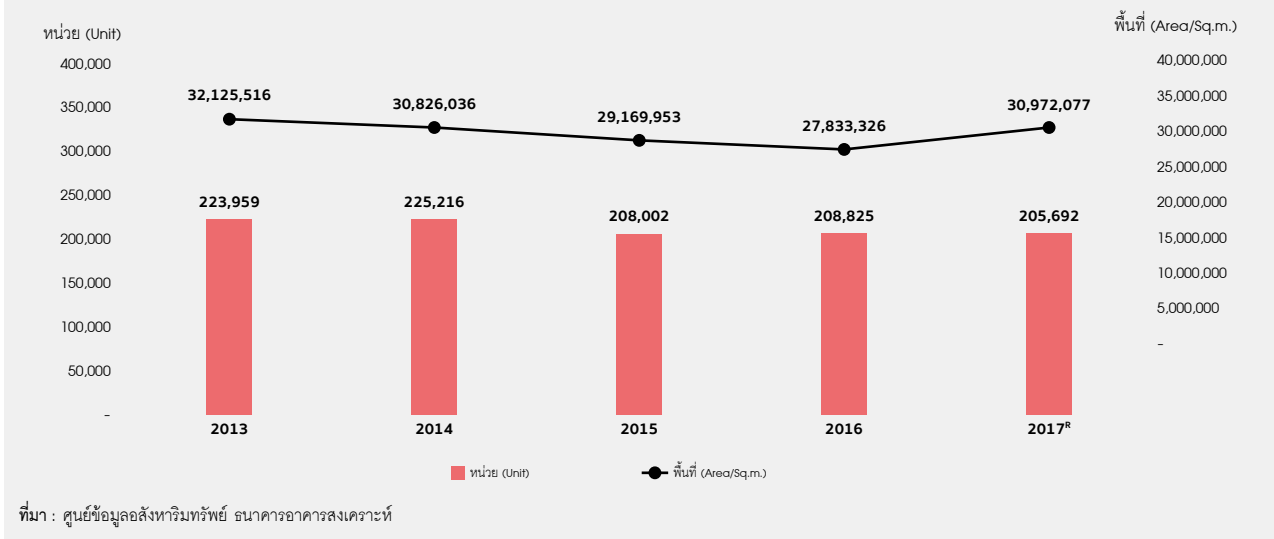
- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which comparing 2017 with 2016.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแนวราบ ทั่วประเทศ รายปี  
Low - Rise Housing Construction Permits Nationwide, By Year



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี  
High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>957</b>	<b>1,188</b>	<b>1,234</b>	<b>1,087</b>	<b>881</b>	<b>-19.0%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	501	691	650	650	520	-20.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	74	130	111	107	96	-10.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	107	85	104	88	84	-4.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	172	185	221	116	75	-35.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	44	53	59	86	74	-14.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	59	44	89	40	32	-20.0%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>271</b>	<b>321</b>	<b>195</b>	<b>148</b>	<b>177</b>	<b>19.6%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	169	163	123	85	104	22.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	31	48	17	13	20	53.8%
ลำพูน (Lamphun)	7	5	8	8	13	62.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	15	21	10	11	13	18.2%
ลำปาง (Lampang)	18	23	10	13	9	-30.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	24	-	-	5	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3	6	1	1	3	200.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	-	3	n.a.
ตาก (Tak)	7	15	9	8	3	-62.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	2	1	1	3	2	-33.3%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	2	1	-	-	2	n.a.
น่าน (Nan)	1	4	5	1	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	12	5	7	1	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	3	1	4	2	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	2	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	1	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1	-	1	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>22</b>	<b>28</b>	<b>33</b>	<b>24</b>	<b>19</b>	<b>-20.8%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	8	10	7	7	8	14.3%
สระบุรี (Sara Buri)	10	17	24	13	4	-69.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)  
High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
ลพบุรี (Lop Buri)	3	1	1	3	3	0.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	1	1	2	100.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	2	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>619</b>	<b>715</b>	<b>565</b>	<b>517</b>	<b>253</b>	<b>-51.1%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	516	595	468	419	189	-54.9%
ระยอง (Rayong)	48	39	20	55	36	-34.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	33	62	48	16	25	56.3%
จันทบุรี (Chanthaburi)	13	5	21	11	1	-90.9%
ตราด (Trat)	2	6	1	3	1	-66.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	5	4	8	1	-87.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	1	3	3	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	5	2	-	2	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>266</b>	<b>316</b>	<b>240</b>	<b>160</b>	<b>145</b>	<b>-9.4%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	122	113	100	85	43	-49.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	36	35	33	2	35	1,650.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	29	20	6	18	23	27.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	6	14	26	7	12	71.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	6	18	3	9	200.0
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	15	22	13	14	7	-50.0%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	11	3	15	6	3	-50.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	7	7	8	8	3	-62.5%
เลย (Loei)	4	2	1	1	2	100.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	3	-	3	-	2	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	1	-	2	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	6	2	6	7	1	-85.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	1	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	4	7	1	1	0.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	7	5	1	2	1	-50.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2	4	-	3	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1	1	1	3	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	11	78	1	-	-	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	5	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>67</b>	<b>97</b>	<b>93</b>	<b>66</b>	<b>59</b>	<b>-10.6%</b>
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	36	34	43	34	27	-20.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	7	13	15	10	16	60.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	7	37	12	11	8	-27.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	5	3	-	4	4	0.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	7	5	8	2	4	100.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	5	5	15	5	-	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>226</b>	<b>204</b>	<b>197</b>	<b>185</b>	<b>137</b>	<b>-25.9%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	105	114	106	108	67	-38.0%
สงขลา (Songkhla)	55	39	26	38	41	7.9%
พังงา (Phang Nga)	-	-	1	-	12	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	23	21	10	5	4	-20.0%
ชุมพร (Chumphon)	2	2	3	2	4	100.0%
กระบี่ (Krabi)	24	10	35	17	3	-82.4%

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ) High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
ระนอง (Ranong)	3	1	2	2	3	50.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	9	5	3	6	2	-66.7%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	1	1	1	0.0%
ตรัง (Trang)	4	9	5	5	-	n.a.
ยะลา (Yala)	1	2	3	1	-	n.a.
สตูล (Satun)	-	1	1	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	1	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ/Nationwide</b>	<b>2,428</b>	<b>2,869</b>	<b>2,557</b>	<b>2,187</b>	<b>1,671</b>	<b>-23.6%</b>

### หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

### Remarks :

- 1) High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which comparing 2017 with 2016.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>5,333,971</b>	<b>7,083,185</b>	<b>7,109,189</b>	<b>6,567,812</b>	<b>5,387,737</b>	<b>-18.0%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,366,495	5,535,048	4,866,038	4,887,912	3,889,159	-20.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	307,923	621,781	978,446	749,842	847,627	13.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	900,721	351,292	625,610	269,468	226,537	-15.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	472,739	308,073	235,396	345,662	211,719	-38.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	99,452	129,634	174,655	198,162	119,010	-39.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	186,641	137,357	229,044	116,766	93,685	-19.8%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>745,073</b>	<b>676,749</b>	<b>364,077</b>	<b>306,349</b>	<b>304,764</b>	<b>-0.5%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	568,966	356,652	263,163	213,229	192,461	-9.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	57,838	69,149	31,224	13,915	33,011	137.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	26,091	69,056	19,329	21,796	25,380	16.4%
ลำพูน (Lamphun)	12,638	10,988	7,430	14,999	15,148	1.0%
ลำปาง (Lampang)	25,475	28,397	10,820	24,417	13,771	-43.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4,870	17,255	992	916	6,847	647.5%
ตาก (Tak)	17,013	24,435	11,931	8,726	5,375	-38.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,534	72,047	-	-	4,910	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	842	-	-	4,520	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	2,335	1,040	777	2,883	1,800	-37.6%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	1,763	1,025	-	-	1,541	n.a.
น่าน (Nan)	1,050	3,879	4,959	756	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	22,627	16,528	9,740	1,081	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	2,873	870	3,712	2,010	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	3,478	-	-	-	n.a.

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)**  
**High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year**

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	864	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1,108	-	757	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>46,272</b>	<b>66,080</b>	<b>72,737</b>	<b>40,888</b>	<b>37,929</b>	<b>-7.2%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	20,878	26,893	14,989	8,502	22,830	168.5%
สระบุรี (Sara Buri)	17,033	37,203	48,396	26,576	5,319	-80.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	6,000	1,800	4,250	136.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	2,771	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	5,981	1,984	3,352	4,010	2,759	-31.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	2,380	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>1,842,034</b>	<b>1,787,947</b>	<b>1,619,611</b>	<b>1,616,519</b>	<b>695,860</b>	<b>-57.0%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	1,592,598	1,489,604	1,420,237	1,420,711	548,063	-61.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	62,500	141,076	75,538	29,398	75,613	157.2%
ระยอง (Rayong)	148,227	127,794	56,507	117,166	67,479	-42.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2,598	8,013	24,531	8,212	2,296	-72.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	21,486	7,094	34,738	22,861	1,451	-93.7%
ตราด (Trat)	4,945	11,119	1,948	7,424	958	-87.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	810	6,112	6,043	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	9,680	2,437	-	4,704	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>530,931</b>	<b>515,169</b>	<b>422,929</b>	<b>343,216</b>	<b>185,870</b>	<b>-45.8%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	263,220	232,847	250,180	222,945	56,675	-74.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	90,668	38,476	37,132	3,955	34,027	760.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	36,870	17,787	5,742	18,683	21,557	15.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	13,809	12,153	30,324	21,693	20,097	-7.4%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	13,409	13,052	29,085	7,949	12,742	60.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	19,869	28,417	19,336	27,175	11,909	-56.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,836	8,863	16,796	2,934	10,239	249.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	8,515	8,869	9,696	19,579	4,054	-79.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	956	-	4,026	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	3,612	-	2,417	-	2,970	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	3,605	9,468	1,448	2,125	46.8%
สุรินทร์ (Surin)	8,026	2,829	7,529	7,618	2,000	-73.7%
เลย (Loei)	3,657	8,798	753	1,322	1,778	34.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	890	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	7,238	4,319	1,620	1,481	781	-47.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	3,375	10,952	-	2,704	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	953	2,340	952	3,730	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	39,861	121,862	943	-	-	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	16,013	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>302,924</b>	<b>332,320</b>	<b>249,481</b>	<b>139,837</b>	<b>156,636</b>	<b>12.0%</b>
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	217,308	89,617	100,824	62,145	66,576	7.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	21,676	189,315	65,212	22,242	56,033	151.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	14,466	32,137	38,637	10,808	21,036	94.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	14,585	3,566	-	6,564	8,848	34.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	16,797	4,702	14,618	3,003	4,143	38.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	18,092	12,983	30,190	35,075	-	n.a.

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ) High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
ภาคใต้ (The South)	774,282	617,595	419,668	417,777	354,028	15.3%
ภูเก็ต (Phuket)	411,230	274,085	250,522	240,652	199,987	-16.9%
สงขลา (Songkhla)	158,220	201,049	45,099	94,392	116,709	23.6%
พังงา (Phang Nga)	-	-	978	-	14,992	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	5,556	8,190	8,469	4,302	5,914	37.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	53,687	73,467	21,462	16,939	5,377	-68.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	25,222	14,298	13,331	14,764	3,541	-76.0%
กระบี่ (Krabi)	46,876	17,357	54,065	28,444	3,288	-88.4%
ระนอง (Ranong)	65,291	363	1,640	1,578	3,076	94.9%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	2,612	1,690	1,144	-32.3%
ตรัง (Trang)	7,024	23,727	9,544	14,186	-	n.a.
ยะลา (Yala)	1,176	4,030	7,369	830	-	n.a.
สตูล (Satun)	-	1,029	2,494	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	2,083	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	9,575,487	11,079,045	10,257,692	9,432,398	7,122,824	-24.5%

### หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

### Remarks:

- 1) High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which comparing 2017 with 2016.

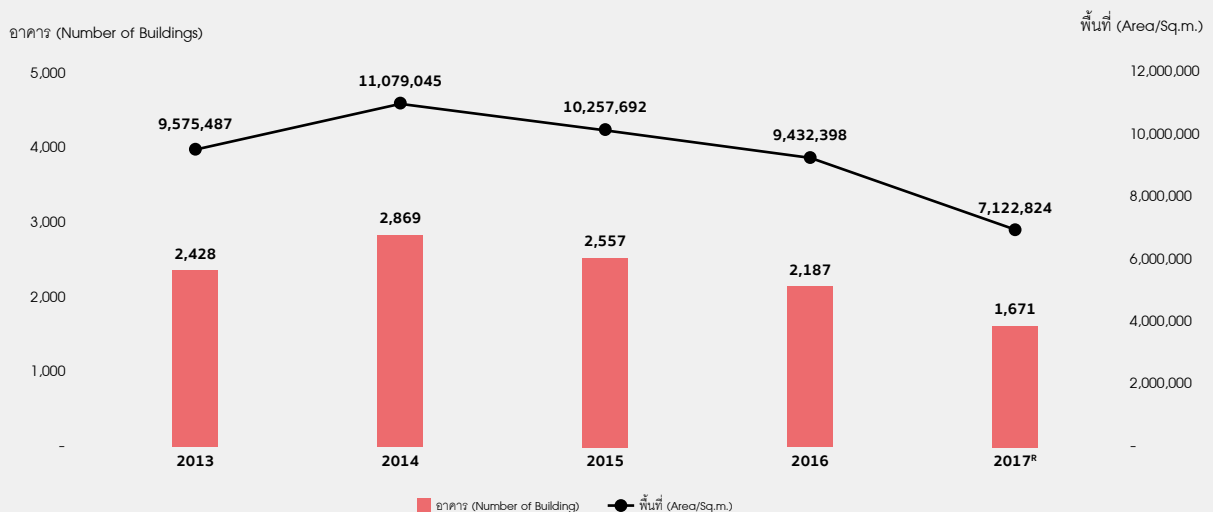
ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ รายปี High - Rise Housing Construction Permits Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



## ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units,  
Categorized by Housing Types, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>132,302</b>	<b>133,439</b>	<b>123,753</b>	<b>126,543</b>	<b>114,562</b>	<b>-9.5%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	23,285	24,446	22,375	21,915	20,403	-6.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	109,017	108,993	101,378	104,628	94,159	-10.0%
อาคารชุด/Condominiums	71,440	75,058	67,551	72,886	63,319	-13.1%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	31,465	33,593	31,428	31,892	30,634	-3.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	17,596	20,537	19,591	19,156	18,163	-5.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	13,869	13,056	11,837	12,736	12,471	-2.1%
บ้านแฝด/Duplexes	2,601	2,906	2,461	2,014	2,494	23.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	131	86	95	119	142	19.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,470	2,820	2,366	1,895	2,352	24.1%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	17,068	14,936	18,690	16,333	13,315	-18.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	635	938	744	618	471	-23.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	16,433	13,998	17,946	15,715	12,844	-18.3%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	9,728	6,946	3,623	3,418	4,800	40.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,923	2,885	1,945	2,022	1,627	-19.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,805	4,061	1,678	1,396	3,173	127.3%
<b>กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)</b>	<b>79,128</b>	<b>70,404</b>	<b>68,531</b>	<b>65,220</b>	<b>63,625</b>	<b>-2.4%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10,631	10,723	9,439	9,473	8,730	-7.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	68,497	59,681	59,092	55,747	54,895	-1.5%
อาคารชุด/Condominiums	50,852	41,296	40,416	42,296	41,794	-1.2%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	13,667	13,583	13,514	12,888	12,635	-2.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	7,729	8,505	8,042	8,259	7,640	-7.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	5,938	5,078	5,472	4,629	4,995	7.9%
บ้านแฝด/Duplexes	968	1,518	1,553	1,082	1,013	-6.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	79	75	92	69	99	43.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	889	1,443	1,461	1,013	914	-9.8%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	8,704	9,359	11,255	7,266	6,201	-14.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	370	527	371	366	248	-32.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8,334	8,832	10,884	6,900	5,953	-13.7%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	4,937	4,648	1,793	1,688	1,982	17.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,453	1,616	934	779	743	-4.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,484	3,032	859	909	1,239	36.3%
<b>ปริมณฑล (Vicinities)</b>	<b>53,174</b>	<b>63,035</b>	<b>55,222</b>	<b>61,323</b>	<b>50,937</b>	<b>-16.9%</b>
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12,654	13,723	12,936	12,442	11,673	-6.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	40,520	49,312	42,286	48,881	39,264	-19.7%
อาคารชุด/Condominiums	20,588	33,762	27,135	30,590	21,525	-29.6%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	17,798	20,010	17,914	19,004	17,999	-5.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	9,867	12,032	11,549	10,897	10,523	-3.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	7,931	7,978	6,365	8,107	7,476	-7.8%
บ้านแฝด/Duplexes	1,633	1,388	908	932	1,481	58.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	52	11	3	50	43	-14.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,581	1,377	905	882	1,438	63.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	8,364	5,577	7,435	9,067	7,114	-21.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	265	411	373	252	223	-11.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8,099	5,166	7,062	8,815	6,891	-21.8%

## ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี (ต่อ)

### Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>อาคารพาณิชย์/Shophouses</b>	4,791	2,298	1,830	1,730	2,818	62.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,470	1,269	1,011	1,243	884	-28.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,321	1,029	819	487	1,934	297.1%
<b>นนทบุรี (Nontha Buri)</b>	10,923	15,673	17,905	14,685	12,759	-13.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,584	2,426	2,393	2,416	2,104	-12.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	8,339	13,247	15,512	12,269	10,655	-13.2%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	5,139	9,411	11,564	7,344	6,951	-5.4%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	3,031	3,886	4,401	4,304	3,942	-8.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,970	2,040	2,223	2,119	1,733	-18.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,061	1,846	2,178	2,185	2,209	1.1%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	729	310	311	334	157	-53.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	22	2	-	31	32	3.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	707	308	311	303	125	-58.7%
<b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>	1,411	1,672	1,527	2,504	1,370	-45.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	77	155	73	173	147	-15.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,334	1,517	1,454	2,331	1,223	-47.5%
<b>อาคารพาณิชย์/Shophouses</b>	613	394	102	199	339	70.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	515	229	97	93	192	106.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	98	165	5	106	147	38.7%
<b>ปทุมธานี (Pathum Thani)</b>	10,344	13,566	16,831	17,757	10,617	-40.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,691	2,666	2,488	2,761	2,573	-6.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	7,653	10,900	14,343	14,996	8,044	-46.4%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	2,805	7,733	11,485	10,773	4,520	-58.0%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	4,101	4,175	3,465	4,269	3,753	-12.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,409	2,462	2,297	2,453	2,363	-3.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,692	1,713	1,168	1,816	1,390	-23.5%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	164	640	290	77	445	477.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2	-	2	1	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	162	640	288	76	445	485.5%
<b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>	2,453	797	1,375	2,325	1,567	-32.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	17	12	5	10	22	120.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,436	785	1,370	2,315	1,545	-33.3%
<b>อาคารพาณิชย์/Shophouses</b>	821	221	216	313	332	6.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	263	192	184	297	188	-36.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	558	29	32	16	144	800.0%
<b>สมุทรปราการ (Samut Prakan)</b>	22,575	24,622	8,989	14,959	18,537	23.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,361	2,899	2,654	2,137	2,122	-0.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	20,214	21,723	6,335	12,822	16,415	28.0%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	11,276	14,606	1,646	7,081	8,818	24.5%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	5,973	6,081	4,020	5,182	5,157	-0.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,721	2,325	2,250	1,932	1,988	2.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,252	3,756	1,770	3,250	3,169	-2.5%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	534	374	114	140	447	219.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	7	3	-	4	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	527	371	114	136	447	228.7%

## ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี (ต่อ)

### Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>ทาว์นเฮ้าส์/Townhouses</b>	2,848	2,570	2,621	2,196	3,505	59.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	59	150	120	45	7	-84.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,789	2,420	2,501	2,151	3,498	62.6%
<b>อาคารพาณิชย์/Shophouses</b>	1,944	991	588	360	610	69.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	574	421	284	156	127	-18.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,370	570	304	204	483	136.8%
<b>สมุทรสาคร (Samut Sakhon)</b>	4,794	3,636	5,426	6,772	3,684	-45.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,560	1,618	1,632	1,334	1,377	3.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	3,234	2,018	3,794	5,438	2,307	-57.6%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	1,008	1,288	1,030	3,155	470	-85.1%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	1,925	1,627	2,225	1,791	1,719	-4.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,214	1,378	1,443	1,203	1,267	5.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	711	249	782	588	452	-23.1%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	169	16	186	328	410	25.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	2	1	-50.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	169	16	186	326	409	25.5%
<b>ทาว์นเฮ้าส์/Townhouses</b>	1,306	389	1,462	1,288	315	-75.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	41	62	34	10	18	80.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,265	327	1,428	1,278	297	-76.8%
<b>อาคารพาณิชย์/Shophouses</b>	386	316	523	210	770	266.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	305	178	155	119	91	-23.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	81	138	368	91	679	646.2%
<b>นครปฐม (Nakhon Pathom)</b>	4,538	5,538	6,071	7,150	5,340	-25.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,458	4,114	3,769	3,794	3,497	-7.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	1,080	1,424	2,302	3,356	1,843	-45.1%
<b>อาคารชุด/Condominiums</b>	360	724	1,410	2,237	766	-65.8%
<b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>	2,768	4,241	3,803	3,458	3,428	-0.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,553	3,827	3,336	3,190	3,172	-0.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	215	414	467	268	256	-4.5%
<b>บ้านแฝด/Duplexes</b>	37	48	7	53	22	-58.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	21	6	1	12	10	-16.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	16	42	6	41	12	-70.7%
<b>ทาว์นเฮ้าส์/Townhouses</b>	346	149	450	754	357	-52.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	71	32	141	14	29	107.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	275	117	309	740	328	-55.7%
<b>อาคารพาณิชย์/Shophouses</b>	1,027	376	401	648	767	18.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	813	249	291	578	286	-50.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	214	127	110	70	481	587.1%

**หมายเหตุ :**

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัด ในบริเวณเขต ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) ในปี 2560 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,300 หน่วย  
 ในปี 2559 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,200 หน่วย  
 ในปี 2558 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,300 หน่วย  
 ในปี 2557 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 31,200 หน่วย  
 ในปี 2556 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 19,500 หน่วย
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2560 กับปี 2559

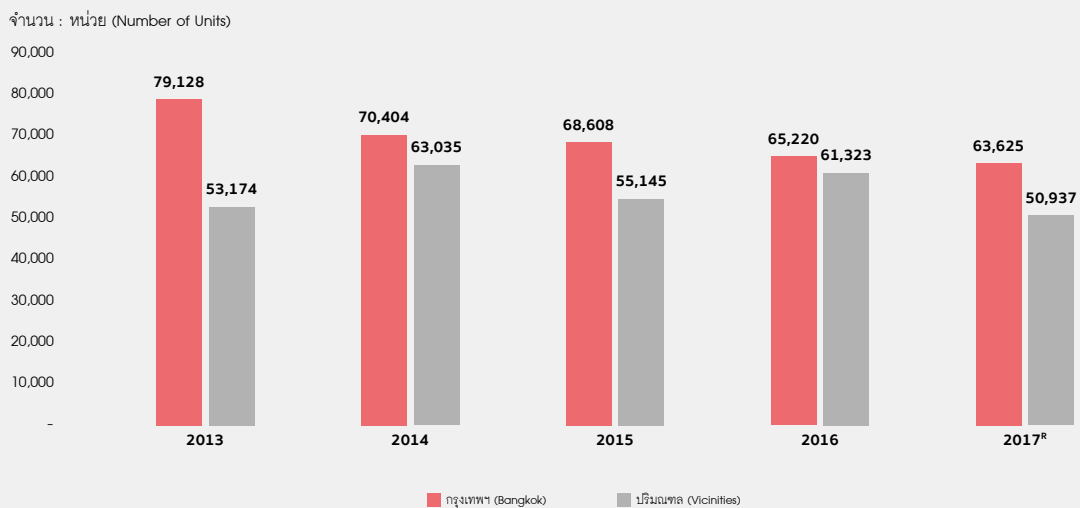
**Remarks :**

- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- 3) In 2017 approximately 5,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).  
 In 2016 approximately 5,200 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).  
 In 2015 approximately 5,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).  
 In 2014 approximately 31,200 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).  
 In 2013 approximately 19,500 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในบริเวณเขต, กรมที่ดิน  
 รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

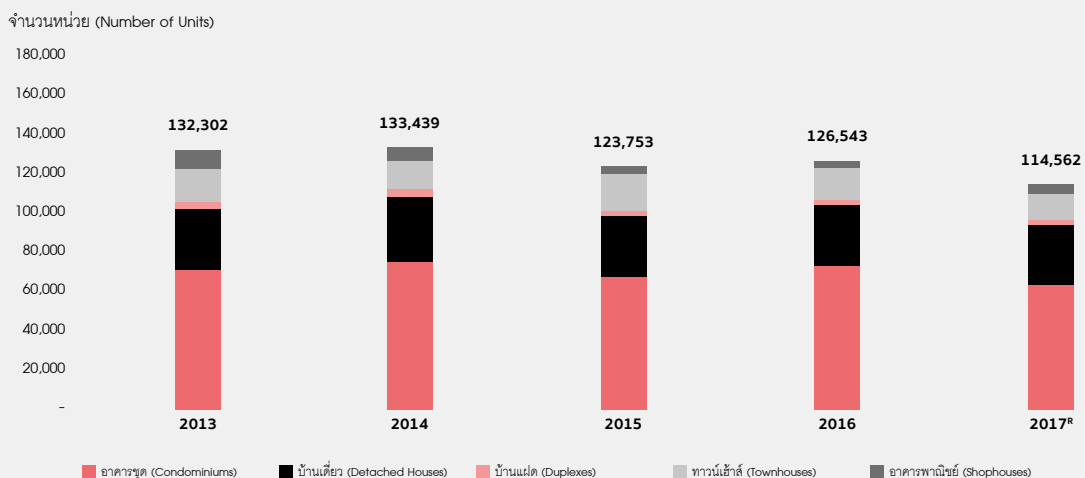
Sources : (1) Bangkok District Offices (2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces (3) Department of Lands  
 Compiled By : Real Estate Information Center

**ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด แยกตามกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายปี**  
**Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Total Number of Units Categorized by area, By Year**



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

**ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี**  
**Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year**



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

### Low-Rise Housing Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>124,809</b>	<b>85,238</b>	<b>83,235</b>	<b>-2.3%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	54,932	35,737	31,217	-12.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	17,067	14,573	15,272	4.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	19,768	12,595	13,890	10.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	20,962	13,467	13,411	-0.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	6,446	4,334	5,085	17.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,634	4,532	4,360	-3.8%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>24,355</b>	<b>23,246</b>	<b>24,131</b>	<b>3.8%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7,733	8,226	8,414	2.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	2,974	2,644	2,598	-1.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,940	1,745	1,893	8.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,476	1,818	1,759	-3.2%
ลำปาง (Lampang)	1,966	1,647	1,681	2.1%
ลำพูน (Lamphun)	1,581	1,274	1,195	-6.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	706	1,019	1,112	9.1%
แพร่ (Phrae)	814	703	804	14.4%
พะเยา (Phayao)	757	645	769	19.2%
ตาก (Tak)	569	652	666	2.1%
น่าน (Nan)	559	581	656	12.9%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	632	476	619	30.0%
พิจิตร (Phichit)	424	515	571	10.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	391	454	535	17.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	404	388	422	8.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	195	209	221	5.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	234	250	216	-13.6%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>10,045</b>	<b>9,403</b>	<b>9,888</b>	<b>5.2%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4,604	4,751	5,259	10.7%
สระบุรี (Sara Buri)	2,694	2,111	2,070	-1.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,565	1,522	1,449	-4.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	469	448	448	0.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	408	287	393	36.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	305	284	269	-5.3%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>50,873</b>	<b>33,724</b>	<b>32,371</b>	<b>-4.0%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	30,852	17,846	14,683	-17.7%
ระยอง (Rayong)	10,018	7,377	8,146	10.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,744	3,125	3,520	12.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,411	2,661	3,052	14.7%
จันทบุรี (Chanitha Buri)	2,014	1,422	1,547	8.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	726	537	568	5.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	679	408	435	6.6%
ตราด (Trat)	429	348	420	20.7%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>31,992</b>	<b>25,618</b>	<b>25,538</b>	<b>-0.3%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	6,377	5,070	4,362	-14.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5,980	3,996	3,877	-3.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	3,455	2,640	2,657	0.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,316	2,236	2,189	-2.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,552	1,227	1,277	4.1%



## ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

### Low-Rise Housing Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	ΔYoY
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	789	1,033	1,243	20.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,206	1,152	1,242	7.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,701	1,254	1,089	-13.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	850	783	941	20.2%
สุรินทร์ (Surin)	1,134	921	908	-1.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	959	779	901	15.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	816	685	899	31.2%
เลย (Loei)	454	641	736	14.8%
หนองคาย (Nong Khai)	1,209	766	645	-15.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	573	594	637	7.2%
ยโสธร (Yasothon)	369	466	544	16.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	283	389	430	10.5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	432	402	363	-9.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	203	328	324	-1.2%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	334	256	274	7.0%
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>8,964</b>	<b>7,565</b>	<b>8,270</b>	<b>9.3%</b>
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,282	1,957	2,189	11.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,913	1,934	2,116	9.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,432	1,217	1,349	10.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,382	1,078	1,163	7.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,494	978	997	1.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	461	401	456	13.7%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>22,306</b>	<b>21,678</b>	<b>23,551</b>	<b>8.6%</b>
สงขลา (Songkhla)	4,919	4,873	4,654	-4.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4,133	3,246	3,964	22.1%
ภูเก็ต (Phuket)	5,119	3,289	3,371	2.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,773	2,872	3,104	8.1%
ตรัง (Trang)	1,190	1,373	1,439	4.8%
ชุมพร (Chumphon)	1,176	971	1,227	26.4%
กระบี่ (Krabi)	920	862	1,188	37.8%
ยะลา (Yala)	406	1,071	1,097	2.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	466	833	838	0.6%
ปัตตานี (Pattani)	341	638	760	19.1%
พัทลุง (Phatthalung)	795	601	701	16.6%
สตูล (Satun)	330	425	541	27.3%
พังงา (Phang Nga)	487	384	428	11.5%
ระนอง (Ranong)	251	240	239	-0.4%
<b>รวมทั่วประเทศ/Nationwide</b>	<b>273,344</b>	<b>206,472</b>	<b>206,984</b>	<b>0.2%</b>

#### หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2560 กับปี 2559

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

#### Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

## ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

### Value of Low-Rise Housing Transfers, Nationwide, By Year

มูลค่า : ล้านบาท  
Value : Million Baht

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>326,736</b>	<b>248,410</b>	<b>227,481</b>	<b>-8.4%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	190,960	135,389	104,809	-22.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	34,079	35,804	37,901	5.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	47,679	35,019	37,200	6.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	33,864	24,067	28,266	17.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	10,760	8,945	10,999	23.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9,394	9,186	8,305	-9.6%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>37,531</b>	<b>37,829</b>	<b>37,017</b>	<b>-2.1%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	19,185	19,204	18,763	-2.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	3,600	3,442	3,380	-1.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3,038	2,719	2,483	-8.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,174	2,233	2,376	6.4%
ลำปาง (Lampang)	1,871	1,633	1,464	-10.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	681	1,404	1,174	-16.4%
ลำพูน (Lamphun)	1,371	1,202	1,159	-3.6%
ตาก (Tak)	714	1,068	939	-12.1%
แพร่ (Phrae)	812	794	853	7.4%
น่าน (Nan)	579	769	771	0.3%
พะเยา (Phayao)	812	629	687	9.2%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	734	644	674	4.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	536	521	652	25.1%
พิจิตร (Phichit)	446	444	549	23.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	497	497	503	1.1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	242	349	303	-13.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	238	276	287	4.0%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>11,166</b>	<b>12,219</b>	<b>12,936</b>	<b>5.9%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5,728	7,316	7,986	9.2%
สระบุรี (Sara Buri)	2,978	2,509	2,530	0.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,267	1,266	1,256	-0.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	495	511	504	-1.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	355	287	344	19.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	344	330	315	-4.6%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>68,752</b>	<b>55,675</b>	<b>53,418</b>	<b>-4.1%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	43,768	32,206	26,078	-19.0%
ระยอง (Rayong)	12,258	10,924	12,602	15.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5,150	5,140	6,119	19.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,644	2,917	3,726	27.7%
จันทบุรี (Chanitha Buri)	2,383	1,945	2,681	37.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	957	1,430	850	-40.6%
ตราด (Trat)	631	477	703	47.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	961	637	660	3.5%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>35,945</b>	<b>34,306</b>	<b>30,787</b>	<b>-10.3%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	8,011	7,730	6,294	-18.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7,558	6,750	5,237	-22.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	4,704	4,559	3,999	-12.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,180	2,643	2,767	4.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,762	1,559	1,545	-0.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,523	1,475	1,389	-5.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,654	1,348	1,105	-18.0%

## ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี (ต่อ)

### Value of Low-Rise Housing Transfers, Nationwide, By Year

มูลค่า : ล้านบาท  
Value : Million Baht

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	ΔYoY
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	602	939	1,020	8.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,000	888	990	11.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	825	851	956	12.3%
สุรินทร์ (Surin)	1,077	1,016	888	-12.6%
เลย (Loei)	365	582	739	27.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	622	627	684	9.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	520	711	682	-4.1%
หนองคาย (Nong Khai)	983	724	564	-22.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	534	581	537	-7.6%
ยโสธร (Yasothon)	318	543	514	-5.3%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	277	269	341	26.9%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	236	197	274	38.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	192	314	263	-16.3%
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>12,508</b>	<b>11,709</b>	<b>12,403</b>	<b>5.9%</b>
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,823	3,821	3,981	4.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2,420	2,581	2,670	3.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,725	1,652	1,893	14.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,244	1,603	1,836	14.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,648	1,321	1,207	-8.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	648	731	816	11.7%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>40,638</b>	<b>40,373</b>	<b>41,505</b>	<b>2.8%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	13,946	10,881	10,386	-4.5%
สงขลา (Songkhla)	6,981	8,051	7,194	-10.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	7,769	6,402	7,092	10.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,628	4,143	4,709	13.7%
กระบี่ (Krabi)	1,697	1,607	2,115	31.6%
ยะลา (Yala)	545	1,545	1,673	8.2%
ชุมพร (Chumphon)	1,349	1,270	1,643	29.4%
ตรัง (Trang)	1,307	1,682	1,597	-5.0%
ปัตตานี (Pattani)	457	1,016	1,150	13.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	652	1,140	1,145	0.4%
พัทลุง (Phatthalung)	1,054	709	885	24.8%
สตูล (Satun)	389	757	798	5.4%
พังงา (Phang Nga)	1,489	763	684	-10.4%
ระนอง (Ranong)	375	408	436	6.8%
<b>รวมทั้งประเทศ/Nationwide</b>	<b>533,277</b>	<b>440,521</b>	<b>415,549</b>	<b>-5.7%</b>

#### หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2560 กับปี 2559

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

#### Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

## ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

### Condominiums Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>71,833</b>	<b>90,077</b>	<b>80,233</b>	<b>-10.9%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	51,766	59,196	57,604	-2.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,023	9,271	8,449	-8.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	7,758	8,890	7,454	-16.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6,039	10,364	4,804	-53.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	682	1,222	996	-18.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	565	1,134	926	-18.3%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>5,658</b>	<b>5,936</b>	<b>4,940</b>	<b>-16.8%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,835	4,781	4,250	-11.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	72	246	153	-37.8%
ตาก (Tak)	30	20	125	525.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	346	371	119	-67.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	257	308	109	-64.6%
ลำปาง (Lampang)	68	157	103	-34.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	7	-	58	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	23	35	13	-62.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	7	n.a.
พะเยา (Phayao)	20	18	3	-83.3%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>181</b>	<b>276</b>	<b>137</b>	<b>-50.4%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	99	174	71	-59.2%
สระบุรี (Sara Buri)	82	102	66	-35.3%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>13,127</b>	<b>16,362</b>	<b>14,885</b>	<b>-9.0%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	11,794	14,961	12,922	-13.6%
ระยอง (Rayong)	1,175	1,147	1,113	-3.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	77	216	666	208.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	79	34	136	300.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	47	n.a.
ตราด (Trat)	2	4	1	-75.0%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>2,720</b>	<b>2,411</b>	<b>1,691</b>	<b>-29.9%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,300	1,101	628	-43.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	753	648	504	-22.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	492	300	246	-18.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	20	73	232	217.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	99	93	38	-59.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	98	16	-83.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	62	14	-77.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	29	18	9	-50.0%
หนองคาย (Nong Khai)	3	1	3	200.0%
เลย (Loei)	24	17	1	-94.1%
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>3,322</b>	<b>2,348</b>	<b>2,155</b>	<b>-8.2%</b>
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,187	824	1,270	54.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,035	1,285	713	-44.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	30	34	85	150.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	42	157	42	-73.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	15	18	36	100.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	13	30	9	-70.0%

## ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

### Condominiums Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	ΔYoY
ภาคใต้ (The South)	4,850	4,913	4,077	-17.0%
ภูเก็ต (Phuket)	2,585	3,044	2,876	-5.5%
สงขลา (Songkhla)	1,618	1,085	778	-28.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	548	522	255	-51.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	53	139	103	-25.9%
กระบี่ (Krabi)	46	97	60	-38.1%
ตรัง (Trang)	-	26	5	-80.8%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	101,691	122,323	108,118	-11.6%

#### หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2560 กับปี 2559

#### Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

## ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

### Value of Condominiums Transfers, Nationwide, By Year

มูลค่า : ล้านบาท  
Value : Million Baht

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	158,321	195,703	200,247	2.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	134,547	163,473	172,825	5.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	12,450	14,514	11,530	-20.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,779	7,712	10,574	37.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,604	8,302	3,452	-58.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	662	883	1,143	29.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	278	819	722	-11.9%
ภาคเหนือ (The North)	7,927	9,287	8,492	-8.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6,725	7,706	7,583	-1.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	63	317	209	-33.9%
ตาก (Tak)	51	33	209	541.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	592	577	184	-68.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	383	458	148	-67.7%
ลำปาง (Lampang)	54	138	94	-32.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	5	-	41	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	23	32	12	-62.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	9	n.a.
พะเยา (Phayao)	30	26	4	-82.8%
ภาคกลาง (The Central)	73	123	62	-49.5%
สระบุรี (Sara Buri)	38	56	31	-44.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	34	67	31	-54.0%

## ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี (ต่อ)

### Value of Condominiums Transfers, Nationwide, By Year

มูลค่า : ล้านบาท  
Value : Million Baht

ภาค/จังหวัด Region/Province	2558 2015	2559 2016	2560 2017	ΔYoY
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>23,387</b>	<b>31,510</b>	<b>30,638</b>	<b>-2.8%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	21,730	29,524	28,233	-4.4%
ระยอง (Rayong)	1,484	1,755	1,716	-2.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	72	179	444	147.8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	93	33	165	400.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	75	n.a.
ตราด (Trat)	9	19	6	-67.4%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>6,459</b>	<b>5,008</b>	<b>3,223</b>	<b>-35.6%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,219	2,919	1,544	-47.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,225	1,135	892	-21.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	811	517	386	-25.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	24	102	325	219.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	94	66	29	-55.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	142	19	-86.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	68	15	-78.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	44	23	11	-50.3%
หนองคาย (Nong Khai)	2	0	2	251.1%
เลย (Loei)	40	35	1	-96.7%
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>10,096</b>	<b>5,597</b>	<b>6,720</b>	<b>20.1%</b>
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	4,273	2,227	4,121	85.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	5,749	3,099	2,455	-20.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	41	219	51	-76.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	15	13	42	218.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	6	6	42	586.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	12	32	8	-73.6%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>10,477</b>	<b>9,969</b>	<b>9,185</b>	<b>-7.9%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	6,372	6,977	7,192	3.1%
สงขลา (Songkhla)	2,926	1,443	1,069	-25.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,024	953	560	-41.2%
กระบี่ (Krabi)	88	359	216	-39.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	67	197	142	-28.0%
ตรัง (Trang)	-	40	7	-82.5%
<b>รวมทั้งประเทศ/Nationwide</b>	<b>216,740</b>	<b>257,196</b>	<b>258,567</b>	<b>0.5%</b>

#### หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

#### Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center



## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

### New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ. Year	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2556/2013	534,844	15.1%
2557/2014	575,637	7.6%
2558/2015	577,844	0.4%
2559/2016	586,050	1.4%
2560/2017	633,990	8.2%

**หมายเหตุ :**

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุ้กด้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

**Remarks :**

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- ΔYoY refers to % Changed which comparing 2017 with 2016.

**ที่มา :** ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

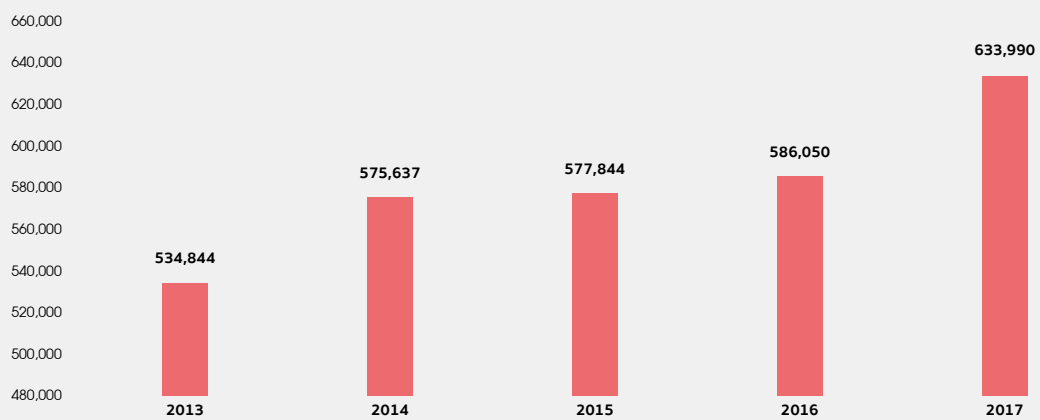
**Sources :** Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

**Compiled By :** Real Estate Information Center

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

### New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million baht - Nationwide, By Year

มูลค่า : ล้านบาท (Value in Million Baht)



**ที่มา :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

### Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ. Year	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2556/2013 <sup>R</sup>	2,554,780	11.3%
2557/2014 <sup>R</sup>	2,844,646	11.3%
2558/2015 <sup>R</sup>	3,092,947	8.7%
2559/2016 <sup>R</sup>	3,320,469	7.4%
2560/2017 <sup>R</sup>	3,525,103	6.2%

**หมายเหตุ :**

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุ้คนค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- R ข้อมูลบริษัทประกันชีวิตทุกแห่งที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

**Remarks :**

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- R means Life insurance companies revised.
- ΔYoY refers to % Changed which comparing 2017 with 2016.

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

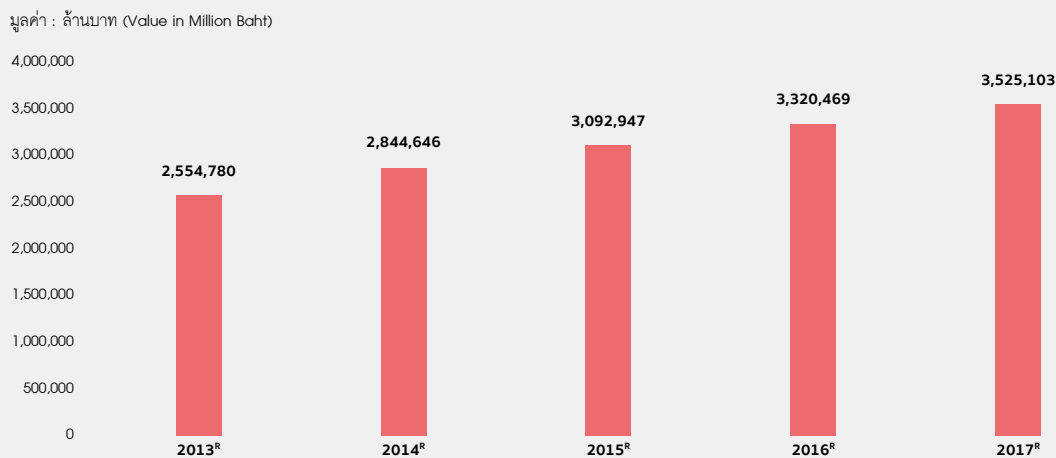
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand ,Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled By : Real Estate Information Center

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

### Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million baht - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		การจัดสรรที่ดินและบ้านอยู่อาศัย Development of Land & Housing		การจัดหาและจัดสร้าง อาคารพาณิชย์และตึกแถว Provision and Construction of Commercial Buildings & Shophouse Building		การจัดหาและจัดสร้างอาคารชุด เพื่ออยู่อาศัยและอพาร์ทเมนต์ Provision and Construction of Condominiums & Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2556/2013	1,335	178.1%	55,048	30.1%	4,109	23.9%	31,740	32.6%	92,232	31.7%
2557/2014	2,106	57.8%	36,010	-34.6%	1,881	-54.2%	35,221	11.0%	75,218	-18.4%
2558/2015	1,442	-31.5%	36,960	2.6%	4,181	122.3%	23,911	-32.1%	66,494	-11.6%
2559/2016	967	-32.9%	30,429	-17.7%	8,957	114.2%	28,855	20.7%	69,208	4.1%
2560/2017	622	-35.7%	37,046	21.7%	3,032	-66.2%	42,449	47.1%	83,149	20.1%

### หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ออส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

### Remarks :

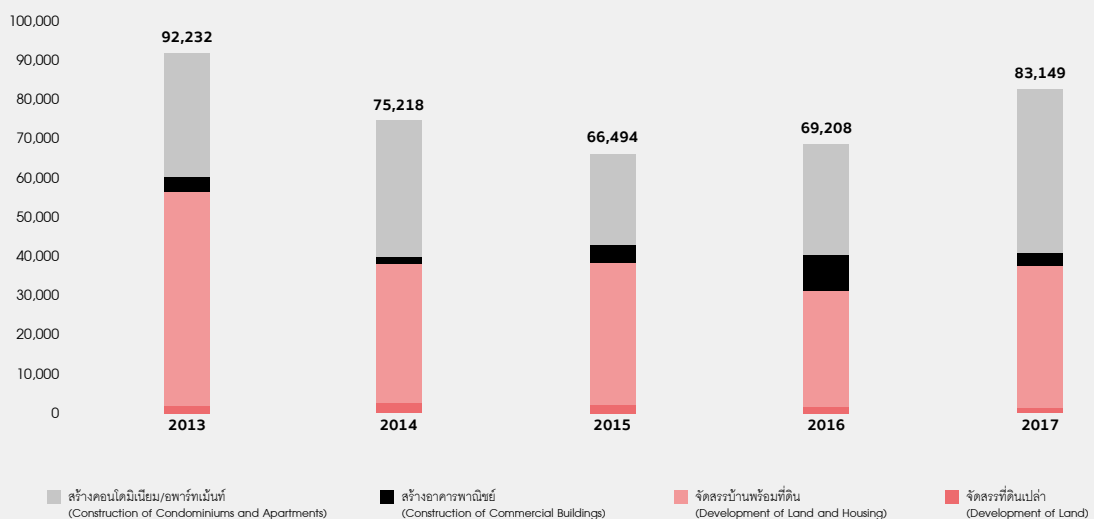
- Data collected from commercial banks, finance companies and credit financiers, but excluding GHB and other SFIs.
- ΔYoY refers to % Changed which comparing 2017 with 2016.

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

## สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million baht - Nationwide, By Year

มูลค่า : ล้านบาท (Value in Million Baht)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

**สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้างทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี**  
**Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year**

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land & Housing		สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings		สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2556/2013	5,737	79.9%	165,216	29.2%	13,557	35.7%	97,475	28.0%	281,985	29.8%
2557/2014	5,943	3.6%	161,548	-2.2%	14,154	4.4%	106,460	9.2%	288,105	2.2%
2558/2015	5,595	-5.9%	154,801	-4.2%	14,255	0.7%	123,158	15.7%	297,809	3.4%
2559/2016	5,307	-5.1%	140,843	-9.0%	17,741	24.5%	118,607	-3.7%	282,498	-5.1%
2560/2017	5,005	-5.7%	134,807	-4.3%	14,717	-17.0%	149,775	26.3%	304,304	7.7%

**หมายเหตุ :**

- รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ออ.ส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

**Remarks :**

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit financiers, but excluding GHB and other SFIs.
- ΔYoY refers to % Changed which 2017 comparing 2017 with 2016.

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

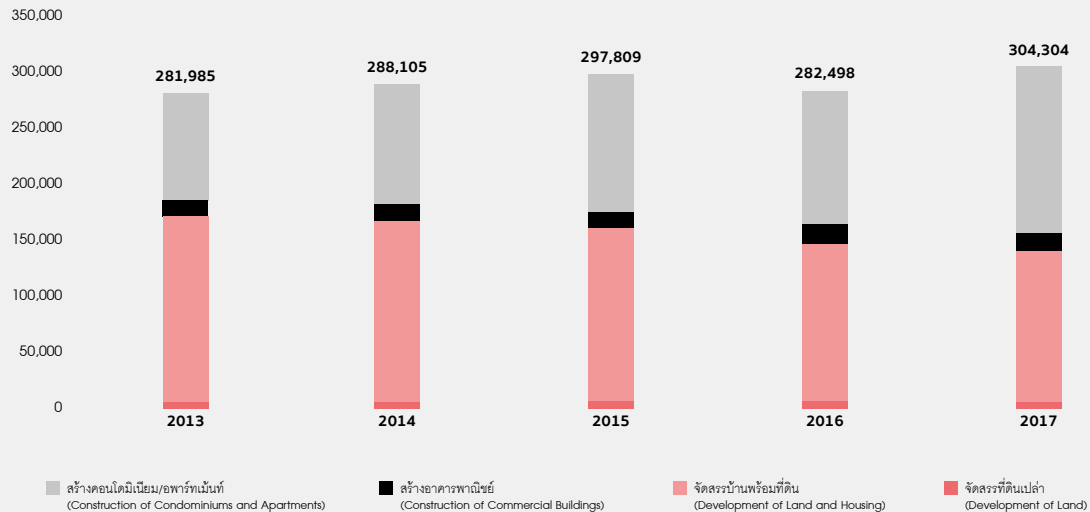
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

**สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้างทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี**  
**Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million baht - Nationwide, By Year**

มูลค่า : ล้านบาท (Value in Million Baht)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

### Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year

พ.ศ./Year	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด		การก่อสร้าง		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		สันทนาการ และโรงแรม	
	All Debentures Issued Domestically		Construction		Real Estate Business		Recreation and Hotel	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2556/2013	1,755,093	26.8%	56,488	-4.5%	152,073	41.2%	6,720	-35.5%
2557/2014	1,751,457	-0.2%	48,002	-15.0%	186,180	22.4%	7,850	16.8%
2558/2015	1,436,960	-18.0%	90,120	87.7%	226,211	21.5%	13,366	70.3%
2559/2016	1,721,804	19.8%	86,511	-4.0%	225,559	-0.3%	17,250	29.1%
2560/2017	1,611,114	-6.4%	96,092	11.1%	210,767	-6.6%	8,959	-48.1%

หมายเหตุ :

ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

Remarks :

ΔYoY refers to % Changed which comparing 2017 with 2016.

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

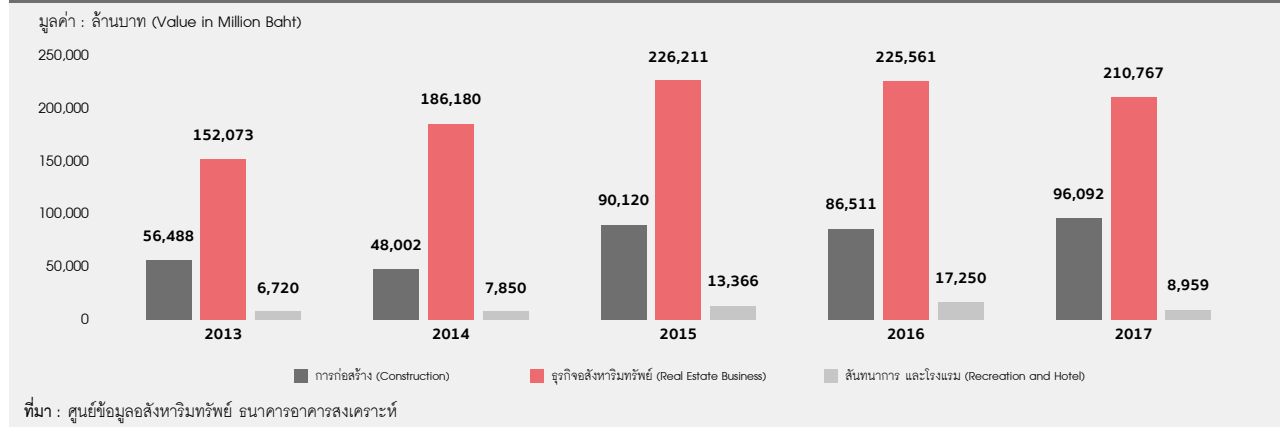
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

### มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ รายปี

#### Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year



## ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

### Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BoT's Policy Rate

เดือน/Month	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวของที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rate	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธปท. BOT's Policy Rate
2556/2013	7.00	6.93	7.82	2.25
2557/2014	7.09	6.85	7.90	2.00
2558/2015	6.85	6.59	7.70	1.50
2559/2016	6.71	6.34	7.49	1.50
2560/2017	6.31	6.28	7.11	1.50

หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารกสิกรไทย, ธนาคารกรุงเทพ, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา, ธนาคารกรุงไทย และธนาคารไทยพาณิชย์
- หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- The average MLR and MRR interest rate of 6 banks i.e., Government Housing Bank, Kasikorn Bank, Bangkok Bank, Bank of Ayudhya, Krung Thai Bank and Siam Commercial Bank.
- If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.

Source : Real Estate Information Center

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี

### Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>123</b>	<b>116</b>	<b>114</b>	<b>103</b>	<b>388</b>	<b>276.7%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	33	43	49	26	155	496.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	9	6	9	7	86	1,128.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	65	43	31	36	75	108.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	4	14	10	12	41	241.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	10	6	9	18	16	-11.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2	4	6	4	15	275.0%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>47</b>	<b>370.0%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	4	-	5	30	500.0%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	1	-	-	7	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	1	-	2	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	-	2	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	1	2	100.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	2	2	0.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	1	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	1	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	-	1	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	2	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1	-	-	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	1	-	1	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>275.0%</b>
สระบุรี (Sara Buri)	1	2	-	2	8	300.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	1	-	2	7	250.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	1	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>73</b>	<b>942.9%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	11	10	4	2	45	2,150.0%
ระยอง (Rayong)	6	2	1	3	11	266.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	-	1	2	10	400.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	-	-	4	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	1	-	2	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	-	1	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>25</b>	<b>177.8%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	2	1	4	10	150.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	1	4	300.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	3	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	1	2	100.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	1	-	2	1	-50.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	1	-	1	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	1	1	0.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	1	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	-	1	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	1	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	1	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	1	-	-	n.a.



## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

### Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>1,500.0%</b>
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	1	1	-	7	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	-	-	-	4	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	4	2	1	3	200.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	-	-	-	1	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	1	-	1	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>46</b>	<b>820.0%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	5	4	-	1	21	2,000.0%
สงขลา (Songkhla)	2	1	-	1	15	1,400.0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	4	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	2	2	3	50.0%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	1	2	100.0%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	1	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	2	-	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	1	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ/Nationwide</b>	<b>166</b>	<b>153</b>	<b>135</b>	<b>139</b>	<b>610</b>	<b>338.8%</b>

#### หมายเหตุ :

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

#### Remarks :

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which comparing 2017 with 2016.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

### Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>691,762</b>	<b>1,330,453</b>	<b>884,165</b>	<b>595,488</b>	<b>1,393,223</b>	<b>134.0%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	262,050	821,211	608,506	236,070	840,612	256.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	41,334	18,935	46,982	34,655	272,709	686.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	330,828	262,060	119,153	184,850	149,515	-19.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	17,261	191,133	31,850	65,638	100,506	53.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	34,742	24,808	46,523	58,735	17,885	-69.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,547	12,306	31,151	15,540	11,996	-22.8%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>33,222</b>	<b>49,001</b>	<b>7,957</b>	<b>35,566</b>	<b>43,300</b>	<b>21.7%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	20,538	35,363	-	15,517	24,892	60.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	6,150	-	-	6,309	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	4,010	3,249	-19.0%
ลำปาง (Lampang)	-	-	3,307	-	2,585	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	7,567	1,969	-74.0%
ลำพูน (Lamphun)	9,752	-	-	-	1,805	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	1,286	n.a.

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

### Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	1,205	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	-	3,220	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	4,650	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	2,932	-	-	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	7,488	-	5,252	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>10,513</b>	<b>24,653</b>	<b>8,500</b>	<b>14,458</b>	<b>21,891</b>	<b>51.4%</b>
สระบุรี (Sara Buri)	3,456	22,588	-	5,458	14,514	165.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	7,057	2,065	-	9,000	7,377	-18.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	8,500	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>96,232</b>	<b>38,076</b>	<b>23,172</b>	<b>38,733</b>	<b>137,194</b>	<b>254.2%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	46,605	33,982	14,011	11,356	68,699	505.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	30,176	-	3,200	6,120	33,591	448.9%
ระยอง (Rayong)	15,629	4,094	2,309	21,257	24,985	17.5%
จันทบุรี (Chanitha Buri)	-	-	-	-	4,570	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	3,652	-	2,985	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	-	2,364	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3,822	-	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>10,655</b>	<b>15,604</b>	<b>31,316</b>	<b>119,961</b>	<b>37,614</b>	<b>-68.6%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	10,655	12,021	10,838	100,411	15,342	-84.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	9,057	7,557	-16.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	3,645	4,973	36.4%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	1,973	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	1,972	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	2,422	1,892	-21.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	4,974	-	1,689	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	3,583	-	4,426	936	-78.9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	728	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	-	552	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	2,564	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	12,940	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>9,048</b>	<b>14,188</b>	<b>16,085</b>	<b>4,870</b>	<b>20,722</b>	<b>325.5%</b>
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	3,148	2,869	-	8,468	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	6,250	-	4,232	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,568	-	-	-	3,307	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,480	11,040	6,966	4,870	3,046	-37.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3,000	-	-	-	1,669	n.a.
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>36,878</b>	<b>38,837</b>	<b>13,716</b>	<b>28,563</b>	<b>67,494</b>	<b>136.3%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	15,170	16,423	-	10,400	29,771	186.3%
สงขลา (Songkhla)	11,838	9,366	-	9,036	23,423	159.2%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	2,827	6,218	120.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	13,716	6,300	3,720	-41.0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	3,162	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	1,200	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	9,870	9,226	-	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	3,822	-	-	-	n.a.
<b>รวมทั่วประเทศ/Nationwide</b>	<b>888,310</b>	<b>1,510,812</b>	<b>984,911</b>	<b>837,639</b>	<b>1,721,438</b>	<b>105.5%</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2560 กับปี 2559

**Remarks :**

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which comparing 2017 with 2016.

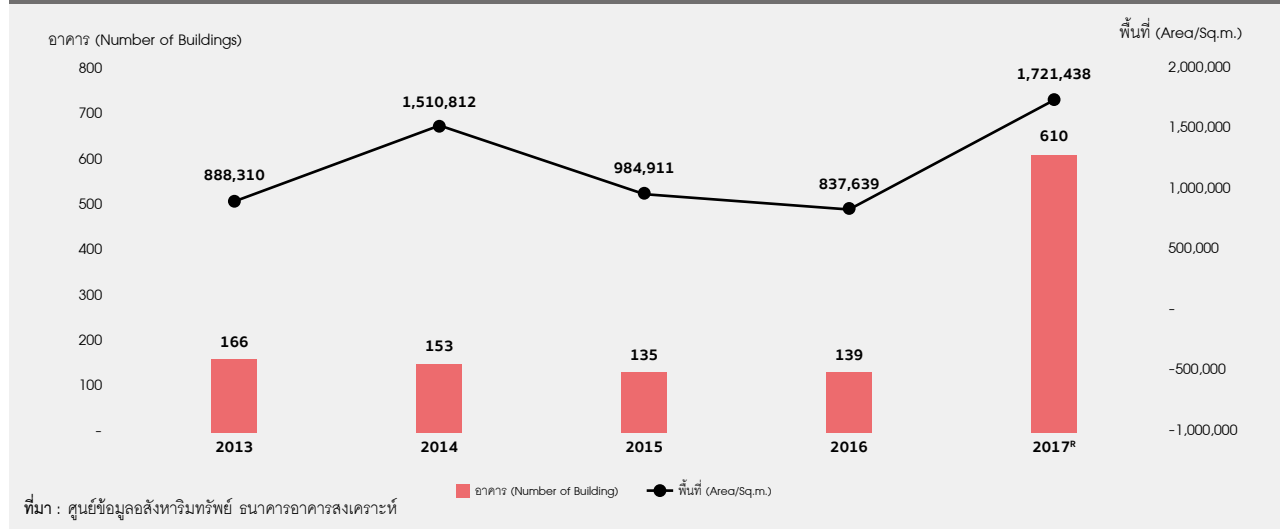
ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ รายปี**  
**Office Building Construction Permits Nationwide, By Year**



**การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี**  
**Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year**

ภาค/จังหวัด (Region/Province)	2556 (2013)	2557 (2014)	2558 (2015)	2559 (2016)	2560 <sup>R</sup> (2017 <sup>R</sup> )	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>4,922</b>	<b>4,944</b>	<b>4,867</b>	<b>4,227</b>	<b>4,435</b>	<b>4.9%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,933	1,812	1,903	1,737	1,736	-0.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	688	959	598	657	990	50.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	613	856	977	795	540	-32.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	561	636	446	493	497	0.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	695	470	613	312	367	17.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	432	211	330	233	305	30.9%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>2,068</b>	<b>1,794</b>	<b>1,615</b>	<b>1,242</b>	<b>1,478</b>	<b>19.0%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	502	468	471	481	567	17.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	341	171	99	71	113	59.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	122	149	101	99	110	11.1%
น่าน (Nan)	119	89	102	100	96	-4.0%
ลำปาง (Lampang)	63	91	67	77	85	10.4%
แพร่ (Phrae)	115	57	48	45	72	60.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	264	151	74	83	71	-14.5%
ลำพูน (Lamphun)	52	92	83	77	68	-11.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	77	137	39	59	62	5.1%
พะเยา (Phayao)	97	35	45	37	49	32.4%
ตาก (Tak)	67	122	74	23	48	108.7%

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

### Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2556	2557	2558	2559	2560 <sup>R</sup>	ΔYoY
Region/Province	2013	2014	2015	2016	2017 <sup>R</sup>	
พิจิตร (Phichit)	114	57	36	23	44	91.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	10	10	2	1	33	3,200.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	47	37	26	25	28	12.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	29	109	38	28	20	-28.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	35	12	7	11	11	0.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	14	7	303	2	1	-50.0%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>365</b>	<b>813</b>	<b>676</b>	<b>356</b>	<b>268</b>	<b>-24.7%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	69	238	132	90	130	44.4%
สระบุรี (Sara Buri)	147	278	429	204	78	-61.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	87	70	44	35	29	-17.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	43	189	57	12	20	66.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	17	28	13	12	9	-25.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	2	10	1	3	2	-33.3%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>2,440</b>	<b>2,618</b>	<b>2,306</b>	<b>2,527</b>	<b>2,032</b>	<b>-19.6%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	1,486	2,056	1,541	1,666	1,257	-24.5%
ระยอง (Rayong)	421	336	266	404	329	-18.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	313	66	69	141	145	2.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	101	49	206	153	124	-19.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	35	37	93	103	117	13.6%
ตราด (Trat)	29	35	66	47	44	-6.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	39	16	41	8	11	37.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	16	23	24	5	5	0.0%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>2,299</b>	<b>2,239</b>	<b>1,860</b>	<b>1,173</b>	<b>1,468</b>	<b>25.1%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	461	550	531	329	470	42.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	324	205	297	89	144	61.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	62	135	94	103	118	14.6%
สุรินทร์ (Surin)	125	140	87	90	95	5.6%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	256	151	132	57	95	66.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	81	117	56	55	89	61.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	95	113	116	84	75	-10.7%
เลย (Loei)	58	55	48	38	67	76.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	81	65	74	60	63	5.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	20	14	58	45	57	26.7%
บึงกาฬ (Bungkan)	55	67	61	15	31	106.7%
หนองคาย (Nong Khai)	38	25	56	24	28	16.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	71	38	31	41	27	-34.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	43	50	50	24	27	12.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	17	7	21	15	26	73.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	77	66	54	26	20	-23.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	55	28	17	16	15	-6.3%
ยโสธร (Yasothon)	75	64	28	36	11	-69.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	26	18	12	14	10	-28.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	279	331	37	12	-	n.a.
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>906</b>	<b>770</b>	<b>483</b>	<b>637</b>	<b>605</b>	<b>-5.0%</b>
ราชบุรี (Ratcha Buri)	269	293	249	370	314	-15.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	164	208	78	153	170	11.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	263	170	75	67	48	-28.4%

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

### Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2556	2557	2558	2559	2560 <sup>R</sup>	ΔYoY
Region/Province	2013	2014	2015	2016	2017 <sup>R</sup>	
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	24	50	24	22	27	22.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	162	39	27	11	24	118.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	24	10	30	14	22	57.1%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>1,564</b>	<b>1,622</b>	<b>1,598</b>	<b>1,732</b>	<b>1,076</b>	<b>-37.9%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	450	254	392	421	329	-21.9%
สงขลา (Songkhla)	216	273	210	239	289	20.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	88	259	150	332	172	-48.2%
กระบี่ (Krabi)	188	75	150	317	69	-78.2%
ชุมพร (Chumphon)	193	169	170	69	63	-8.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	206	121	359	248	33	-86.7%
ยะลา (Yala)	30	51	46	22	24	9.1%
พัทลุง (Phatthalung)	16	8	15	8	24	200.0%
ตรัง (Trang)	97	74	27	20	23	15.0%
พังงา (Phang Nga)	19	23	18	19	22	15.8%
สตูล (Satun)	26	25	14	11	11	0.0%
ระนอง (Ranong)	7	244	15	10	10	0.0%
ปัตตานี (Pattani)	14	32	29	15	5	-66.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	14	14	3	1	2	100.0%
<b>รวมทั้งประเทศ/Nationwide</b>	<b>14,564</b>	<b>14,800</b>	<b>13,405</b>	<b>11,894</b>	<b>11,362</b>	<b>-4.5%</b>

#### หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจการเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

#### Remarks :

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department stor. Commercial building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- Showing only the Provinces which data is available.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % Change which comparing 2017 with 2016.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

### Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2556	2557	2558	2559	2560 <sup>R</sup>	ΔYoY
Region/Province	2013	2014	2015	2016	2017 <sup>R</sup>	
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>4,758,319</b>	<b>4,164,309</b>	<b>4,042,041</b>	<b>3,341,929</b>	<b>3,415,016</b>	<b>2.2%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,884,226	2,333,265	1,725,352	1,763,724	1,907,722	8.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	384,113	139,840	418,593	143,288	364,685	154.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	832,125	426,360	396,113	420,879	356,103	-15.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	472,790	381,249	829,518	397,983	313,211	-21.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	881,791	643,372	326,308	434,600	312,390	-28.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	303,274	240,223	346,157	181,455	160,905	-11.3%

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

### Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>1,316,293</b>	<b>882,809</b>	<b>884,508</b>	<b>559,094</b>	<b>733,844</b>	<b>31.3%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	614,827	180,214	189,032	170,323	313,773	84.2%
พิจิตร (Phichit)	31,494	33,463	10,675	5,821	66,258	1,038.3%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	86,849	78,044	62,324	46,044	45,053	-2.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	92,979	80,081	55,570	32,183	41,047	27.5%
ลำปาง (Lampang)	68,736	47,642	48,289	50,362	38,982	-22.6%
ลำพูน (Lamphun)	26,358	49,719	41,763	55,271	34,203	-38.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	89,185	55,768	24,058	82,644	29,952	-63.8%
น่าน (Nan)	53,070	46,543	55,342	33,021	29,544	-10.5%
แพร่ (Phrae)	56,966	13,539	13,693	16,768	28,920	72.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	59,013	136,232	15,521	21,247	25,180	18.5%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	9,387	12,339	13,005	3,646	21,213	481.8%
<b>นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)</b>	<b>3,206</b>	<b>8,806</b>	<b>1,650</b>	<b>185</b>	<b>17,429</b>	<b>9,321.1%</b>
ตาก (Tak)	58,386	97,081	49,862	13,266	13,585	2.4%
พะเยา (Phayao)	41,132	24,713	26,722	16,242	12,911	-20.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	9,246	7,850	6,843	8,813	12,378	40.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	6,878	4,605	2,256	2,938	3,316	12.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	8,581	6,170	267,903	320	100	-68.8%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>196,844</b>	<b>245,076</b>	<b>366,308</b>	<b>182,243</b>	<b>436,702</b>	<b>139.6%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	60,271	75,050	204,697	36,296	391,046	977.4%
สระบุรี (Sara Buri)	80,304	128,535	101,753	72,471	27,728	-61.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	24,763	11,876	7,625	61,983	9,865	-84.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	25,393	16,761	47,083	6,755	5,869	-13.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	5,651	9,567	3,350	1,324	1,219	-7.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	462	3,287	1,800	3,414	975	-71.4%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>1,290,660</b>	<b>1,337,597</b>	<b>1,119,662</b>	<b>1,019,711</b>	<b>1,171,374</b>	<b>14.9%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	778,029	970,731	824,931	675,188	539,880	-20.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	118,874	50,287	72,646	142,963	206,416	44.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	57,136	49,014	26,885	57,509	205,553	257.4%
ระยอง (Rayong)	253,432	116,478	76,596	81,005	123,705	52.7%
จันทบุรี (Chanitha Buri)	23,013	36,059	59,538	38,162	59,963	57.1%
ตราด (Trat)	42,069	45,744	36,607	21,056	18,630	-11.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	8,774	12,584	15,509	3,063	14,557	375.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	9,333	56,700	6,950	765	2,670	249.0%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>1,485,679</b>	<b>1,359,409</b>	<b>1,041,304</b>	<b>768,595</b>	<b>896,096</b>	<b>16.6%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	394,995	504,623	302,554	208,413	351,456	68.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	43,142	69,068	57,235	83,004	85,935	3.5%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	119,498	58,586	111,284	43,169	68,791	59.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	164,675	74,088	134,279	35,158	65,084	85.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	32,316	32,158	37,469	42,202	57,383	36.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	25,748	24,752	21,143	8,372	45,238	440.3%
สุรินทร์ (Surin)	73,483	85,995	46,622	54,705	38,820	-29.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	55,434	42,525	42,476	53,958	37,477	-30.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	88,650	93,694	74,458	44,707	34,168	-23.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	6,810	8,990	17,845	23,209	22,735	-2.0%
เลย (Loei)	44,100	48,701	14,715	11,666	20,689	77.3%

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ) Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	96,801	22,849	30,505	9,039	11,025	22.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	5,033	11,121	18,453	18,497	10,245	-44.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	18,308	42,421	30,022	7,427	8,831	18.9%
ยโสธร (Yasothon)	26,899	46,027	10,300	9,847	8,782	-10.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	54,227	23,207	35,763	79,574	7,994	-90.0%
หนองคาย (Nong Khai)	16,259	18,014	13,630	11,157	7,445	-33.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	9,207	12,364	9,696	11,516	7,290	-36.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	83,549	16,482	19,182	8,556	6,708	-21.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	126,545	123,744	13,673	4,419	-	n.a.
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>510,887</b>	<b>371,493</b>	<b>408,218</b>	<b>380,938</b>	<b>276,557</b>	<b>-27.4%</b>
ราชบุรี (Ratcha Buri)	168,736	151,588	114,809	218,425	149,823	-31.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	121,918	70,034	53,241	86,394	57,973	-32.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	113,245	90,307	181,529	45,194	39,017	-13.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	41,136	31,423	32,020	10,898	13,557	24.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	26,370	11,318	11,303	11,347	13,502	19.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	39,482	16,823	15,316	8,680	2,685	-69.1%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>877,926</b>	<b>1,023,277</b>	<b>994,925</b>	<b>1,012,898</b>	<b>538,772</b>	<b>-46.8%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	316,078	490,007	485,424	480,225	175,550	-63.4%
สงขลา (Songkhla)	183,377	206,406	167,295	156,180	128,079	-18.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	32,541	100,513	74,366	72,723	75,109	3.3%
ชุมพร (Chumphon)	69,379	68,215	66,559	52,895	32,523	-38.5%
กระบี่ (Krabi)	48,748	35,752	60,556	108,006	23,925	-77.8%
สตูล (Satun)	5,146	8,866	2,969	14,046	18,820	34.0%
ตรัง (Trang)	44,685	10,593	26,232	14,849	17,749	19.5%
ระนอง (Ranong)	4,865	19,474	5,944	17,793	13,010	-26.9%
พังงา (Phang Nga)	10,883	7,304	5,200	11,698	12,768	9.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	134,195	25,913	72,448	60,260	11,987	-80.1%
ยะลา (Yala)	10,072	11,391	5,472	15,989	9,246	-42.2%
ปัตตานี (Pattani)	5,662	22,260	12,431	4,630	8,445	82.4%
พัทลุง (Phatthalung)	10,385	15,095	9,879	3,518	8,043	128.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	1,910	1,488	150	86	3,518	3,990.7%
<b>รวมทั้งประเทศ/Nationwide</b>	<b>10,436,608</b>	<b>9,383,970</b>	<b>8,856,966</b>	<b>7,265,408</b>	<b>7,468,361</b>	<b>2.8%</b>

### หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่ภายใต้ด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2560 กับปี 2559

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

### Remarks :

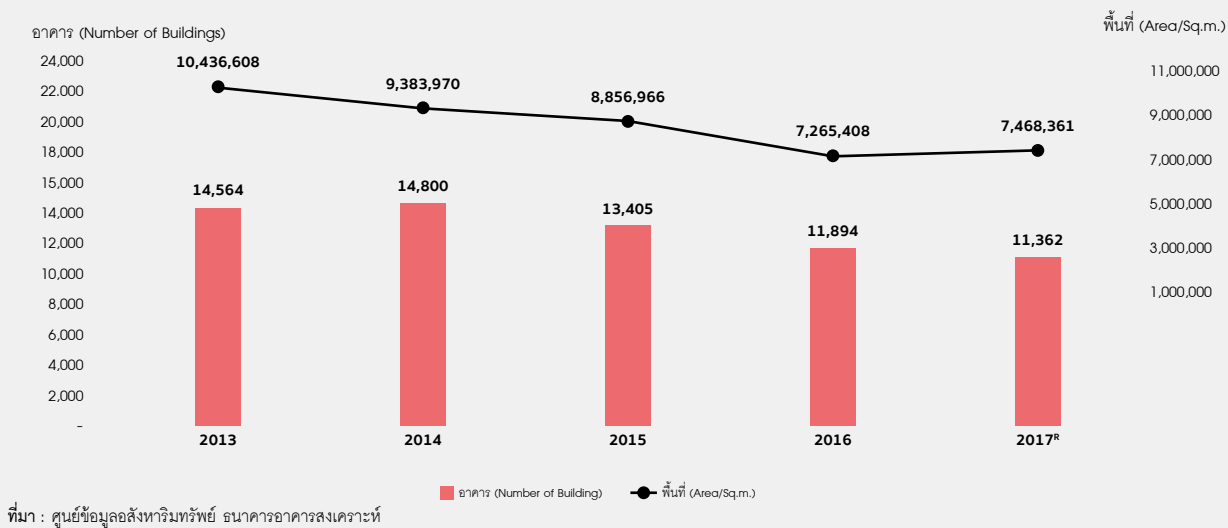
- 1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department stor. Commercial building can have residential use as an additional use.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which comparing 2017 with 2016.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ รายปี  
Commercial Construction Permits Nationwide, By Year



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี  
Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>1,811</b>	<b>1,644</b>	<b>1,521</b>	<b>1,466</b>	<b>1,641</b>	<b>11.9%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	41	49	58	89	48	-46.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	686	464	598	564	541	-4.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	259	491	313	300	467	55.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	374	124	166	149	240	61.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	312	401	281	219	193	-11.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	139	115	105	145	152	4.8%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>167</b>	<b>155</b>	<b>233</b>	<b>252</b>	<b>345</b>	<b>36.9%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	82	83	109	127	173	36.2%
ลำปาง (Lampang)	3	14	32	37	44	18.9%
ลำพูน (Lamphun)	47	29	47	20	37	85.0%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	8	6	22	28	29	3.6%
แพร่ (Phrae)	2	8	2	15	10	-33.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	-	2	5	9	80.0%
พะเยา (Phayao)	6	1	6	5	8	60.0%
น่าน (Nan)	4	2	5	6	7	16.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	-	1	3	7	133.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	1	5	400.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	1	1	4	300.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	4	n.a.
ตาก (Tak)	4	7	1	2	3	50.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	3	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1	1	2	-	1	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	2	-	1	1	0.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	5	2	3	1	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)  
 Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>131</b>	<b>160</b>	<b>215</b>	<b>225</b>	<b>177</b>	<b>-21.3%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	45	41	56	77	108	40.3%
สระบุรี (Sara Buri)	86	113	157	148	63	-57.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	1	-	-	4	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	2	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	1	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	5	1	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>1,277</b>	<b>1,276</b>	<b>1,549</b>	<b>1,177</b>	<b>1,233</b>	<b>4.8%</b>
ระยอง (Rayong)	265	481	599	477	674	41.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	675	545	699	524	320	-38.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	309	204	222	166	202	21.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	1	3	19	533.3%
ตราด (Trat)	3	37	6	1	8	700.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	11	1	21	2	7	250.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	8	1	1	3	200.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	13	-	-	3	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>292</b>	<b>149</b>	<b>152</b>	<b>189</b>	<b>239</b>	<b>26.5%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	198	92	97	141	151	7.1%
สุรินทร์ (Surin)	6	5	11	5	21	320.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	65	11	23	12	14	16.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	-	-	8	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	9	3	2	7	250.0%
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	-	7	6	-14.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	1	2	1	5	400.0%
เลย (Loei)	1	-	-	1	5	400.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	4	-	1	2	5	150.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	2	2	4	2	5	150.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	4	1	3	4	33.3%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	4	1	1	1	2	100.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	2	-	4	2	-50.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1	1	2	2	0.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	4	15	7	3	1	-66.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1	1	3	1	-66.7%
ยโสธร (Yasothon)	1	2	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	1	-	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>68</b>	<b>143</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>157</b>	<b>13.8%</b>
ราชบุรี (Ratcha Buri)	42	81	97	89	96	7.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	9	14	23	19	35	84.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	8	32	13	13	12	-7.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3	9	2	13	6	-53.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	5	5	3	2	6	200.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	2	1	2	2	0.0%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>109</b>	<b>117</b>	<b>156</b>	<b>205</b>	<b>177</b>	<b>-13.7%</b>
สงขลา (Songkhla)	22	37	64	86	57	-33.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	5	34	39	34	12.8%

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ) Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
ชุมพร (Chumphon)	20	25	23	32	24	-25.0%
กระบี่ (Krabi)	9	13	-	6	18	200.0%
ตรัง (Trang)	3	1	6	13	18	38.5%
ภูเก็ต (Phuket)	7	2	7	5	6	20.0%
สตูล (Satun)	3	3	3	1	5	400.0%
ระนอง (Ranong)	1	2	2	7	5	-28.6%
ปัตตานี (Pattani)	-	2	-	2	4	100.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	29	26	14	11	3	-72.7%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	2	n.a.
พังงา (Phang Nga)	13	1	3	3	1	-66.7%
<b>รวมทั่วประเทศ/Nationwide</b>	<b>3,855</b>	<b>3,644</b>	<b>3,965</b>	<b>3,652</b>	<b>3,969</b>	<b>8.7%</b>

### หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้า โรงงานทำขนม ร้านทำประตูดึงต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

### Remarks :

- industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plants, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- Showing only the Provinces which data is available.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % Change which comparing 2017 with 2016.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand 3) Industrial Estate.  
Compiled by : Real Estate Information Center.

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>3,696,735</b>	<b>3,241,307</b>	<b>2,814,099</b>	<b>2,397,014</b>	<b>2,815,777</b>	<b>17.5%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	91,279	161,957	156,282	108,587	203,274	87.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,052,745	895,625	988,134	990,129	865,213	-12.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	507,119	965,160	707,064	414,781	762,337	83.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	896,746	177,272	310,257	247,452	423,823	71.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	990,107	889,292	506,057	397,140	389,671	-1.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	158,739	152,001	146,305	238,925	171,459	-28.2%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>242,161</b>	<b>140,090</b>	<b>428,759</b>	<b>226,332</b>	<b>261,806</b>	<b>15.7%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	105,583	54,832	106,401	132,774	138,844	4.6%
ลำปาง (Lampang)	1,664	10,778	119,621	27,541	37,491	36.1%
ลำพูน (Lamphun)	53,036	25,385	139,639	13,071	27,542	110.7%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	7,807	37,817	37,305	36,467	13,986	-61.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	904	-	1,287	1,496	11,354	659.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	171	-	-	452	5,612	1,141.6%
พะเยา (Phayao)	5,405	180	9,169	1,951	4,753	143.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	11,100	-	175	2,572	4,405	71.3%

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)**  
**Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) -**  
**Nationwide, By year**

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
แพร่ (Phrae)	2,459	2,541	614	3,351	3,919	17.0%
พิจิตร (Phichit)	9,900	120	4,849	-	3,840	n.a.
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	-	-	-	-	2,972	n.a.
น่าน (Nan)	9,128	2,064	4,527	2,992	2,232	-25.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	670	-	348	1,680	382.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	1,498	n.a.
ตาก (Tak)	1,421	3,817	1,440	1,470	987	-32.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	702	960	691	-28.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	33,583	1,886	3,030	887	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>262,962</b>	<b>472,092</b>	<b>467,239</b>	<b>459,974</b>	<b>361,514</b>	<b>-21.4%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	101,270	149,273	153,461	228,072	257,748	13.0%
สระบุรี (Sara Buri)	161,692	301,743	305,470	231,902	96,845	-58.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	5,700	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	162	-	-	1,221	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	3,999	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	20,914	4,309	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>4,146,483</b>	<b>2,937,785</b>	<b>4,238,749</b>	<b>2,717,436</b>	<b>2,039,849</b>	<b>-24.9%</b>
ระยอง (Rayong)	1,055,898	902,552	1,707,212	932,961	765,654	-17.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,936,836	1,503,051	1,324,001	1,422,655	601,994	-57.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,112,821	472,426	1,094,990	303,366	538,060	77.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	2,694	3,720	80,772	2,071.3%
ตราด (Trat)	1,325	38,782	26,546	1,800	29,229	1,523.8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	13,940	954	82,084	1,099	17,861	1,525.2%
จันทบุรี (Chanthaburi)	730	20,020	1,222	1,626	6,279	286.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	24,933	-	-	50,210	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>736,098</b>	<b>305,956</b>	<b>234,791</b>	<b>322,170</b>	<b>526,561</b>	<b>63.4%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	543,724	193,146	175,302	236,476	392,947	66.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	142,315	23,007	42,428	33,429	36,353	8.7%
บึงกาฬ (Bungkan)	645	6,432	2,220	930	23,898	2,469.7%
สุรินทร์ (Surin)	12,429	7,760	7,940	4,561	22,249	387.8%
เลย (Loei)	490	-	-	432	11,376	2,533.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	908	28,804	1,322	812	8,138	902.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	8,384	-	-	6,110	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1,500	-	-	10,903	4,935	-54.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	504	3,528	360	2,146	4,873	127.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	20,580	375	270	400	4,549	1,037.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3,680	-	437	2,760	4,389	59.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	15,610	540	3,100	3,678	18.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	495	4,288	-	9,074	1,077	-88.1%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	6,582	180	1,852	85	858	909.4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	840	840	16,100	767	-95.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,046	10,566	1,280	962	364	-62.2%
ยโสธร (Yasothon)	1,200	1,790	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	922	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	324	-	-	-	n.a.

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)**  
**Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By year**

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>215,848</b>	<b>285,162</b>	<b>243,266</b>	<b>236,961</b>	<b>328,916</b>	<b>38.8%</b>
ราชบุรี (Ratcha Buri)	156,982	169,411	195,717	148,279	158,630	7.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	30,368	70,826	21,478	48,648	121,040	148.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6,378	20,693	16,032	18,064	16,104	-10.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	12,850	8,052	7,816	878	14,326	1,531.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	6,860	14,891	1,475	18,400	13,978	-24.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,410	1,289	748	2,692	4,838	79.7%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>246,059</b>	<b>374,773</b>	<b>516,221</b>	<b>387,313</b>	<b>371,200</b>	<b>-4.2%</b>
สงขลา (Songkhla)	54,119	55,895	287,894	114,982	132,102	14.9%
ชุมพร (Chumphon)	24,492	145,651	137,730	70,900	104,375	47.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	800	3,274	50,879	86,424	46,545	-46.1%
ตรัง (Trang)	3,327	12,100	13,783	55,388	31,078	-43.9%
กระบี่ (Krabi)	3,046	59,747	-	5,030	21,852	334.4%
สตูล (Satun)	16,503	40,877	2,404	600	12,323	1,953.8%
ระนอง (Ranong)	2,304	8,855	1,245	4,264	8,757	105.4%
ภูเก็ต (Phuket)	10,297	6,093	7,345	3,668	7,233	97.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	112,700	33,533	11,965	42,995	3,632	-91.6%
ปัตตานี (Pattani)	-	3,415	-	1,540	2,658	72.6%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	373	n.a.
พังงา (Phang Nga)	18,471	5,333	2,976	1,522	272	-82.1%
<b>รวมทั่วประเทศ/Nationwide</b>	<b>9,546,346</b>	<b>7,757,165</b>	<b>8,943,124</b>	<b>6,747,200</b>	<b>6,705,623</b>	<b>-0.6%</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูกำต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) เป็นข้อมูลที่สำคัญงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

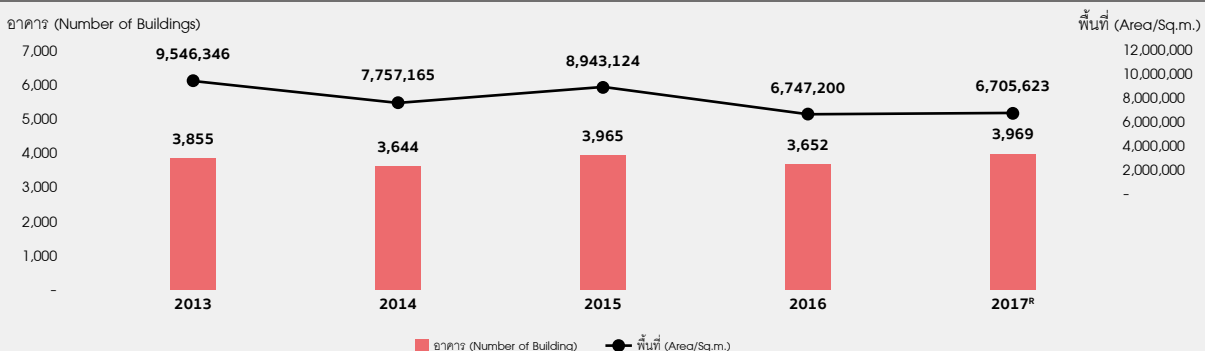
**Remarks :**

- 1) industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % Change which comparing 2017 with 2016.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม  
 จวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand  
 Compiled by : Real Estate Information Center.

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ รายปี**  
**Industrial and Factory Building Construction Permits Nationwide, By Year**



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร รายปี

### Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>48</b>	<b>41</b>	<b>71</b>	<b>173</b>	<b>166</b>	<b>-4.0%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	11	19	31	99	118	19.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	13	4	2	41	16	-61.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7	2	2	7	15	114.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	6	1	6	5	9	80.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	15	18	2	7	250.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	10	-	12	19	1	-94.7%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>156</b>	<b>164</b>	<b>228</b>	<b>191</b>	<b>703</b>	<b>268.1%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	51	49	95	61	368	503.3%
น่าน (Nan)	8	4	13	43	99	130.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	18	11	42	37	87	135.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	20	9	10	9	47	422.2%
พิจิตร (Phichit)	3	22	21	1	31	3,000.0%
แพร่ (Phrae)	1	33	3	19	23	21.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	3	2	-	18	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	17	20	-	7	n.a.
พะเยา (Phayao)	6	-	5	2	6	200.0%
ลำปาง (Lampang)	15	4	4	9	5	-44.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3	2	-	-	4	n.a.
ตาก (Tak)	14	1	9	4	2	-50.0%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	3	2	-	-	2	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	2	2	-	2	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	4	2	-	1	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	11	-	-	6	1	-83.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>3</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>32</b>	<b>3</b>	<b>-90.6%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	25	5	10	2	-80.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	3	2	1	-50.0%
สระบุรี (Sara Buri)	1	1	4	18	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	2	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>248</b>	<b>217</b>	<b>326</b>	<b>234</b>	<b>399</b>	<b>70.5%</b>
ตราด (Trat)	115	39	153	94	137	45.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	13	98	106	63	113	79.4%
ระยอง (Rayong)	23	14	9	21	59	181.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	49	36	45	38	43	13.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	34	20	7	14	26	85.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	14	9	6	3	14	366.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	1	-	1	7	600.0%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>645</b>	<b>331</b>	<b>171</b>	<b>195</b>	<b>459</b>	<b>135.4%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	282	114	107	143	213	49.0%
เลย (Loei)	1	5	3	-	54	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	3	5	9	49	444.4%
สุรินทร์ (Surin)	1	2	-	1	30	2,900.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	1	21	2,000.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	21	-	-	-	17	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	29	18	11	-	14	n.a.
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	23	19	6	1	13	1,200.0%

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

### Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2556	2557	2558	2559	2560 <sup>R</sup>	ΔYoY
Region/Province	2013	2014	2015	2016	2017 <sup>R</sup>	
สกลนคร (Sakon Nakhon)	6	15	8	7	13	85.7%
หนองคาย (Nong Khai)	10	1	1	4	9	125.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	17	18	6	8	7	-12.5%
บึงกาฬ (Bungkan)	14	-	-	-	7	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	62	25	3	6	4	-33.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	11	2	2	1	4	300.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	2	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	149	36	4	7	1	-85.7%
ยโสธร (Yasothon)	-	13	1	1	1	0.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	8	1	3	6	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	8	49	8	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	10	3	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>137</b>	<b>139</b>	<b>87</b>	<b>294</b>	<b>503</b>	<b>71.1%</b>
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	82	60	63	237	336	41.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5	3	5	10	60	500.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	27	4	1	1	58	5,700.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	12	64	-	29	41	41.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	11	8	18	17	8	-52.9%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>747</b>	<b>898</b>	<b>683</b>	<b>1,257</b>	<b>787</b>	<b>-37.4%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	84	88	126	157	275	75.2%
กระบี่ (Krabi)	163	515	146	614	224	-63.5%
ชุมพร (Chumphon)	44	53	164	72	125	73.6%
พังงา (Phang Nga)	34	3	15	11	50	354.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	16	60	27	27	46	70.4%
ระนอง (Ranong)	-	1	2	2	21	950.0%
สงขลา (Songkhla)	30	43	101	33	18	-45.5%
ยะลา (Yala)	44	-	1	1	14	1,300.0%
สตูล (Satun)	19	25	62	44	6	-86.4%
ตรัง (Trang)	19	11	3	13	5	-61.5%
พัทลุง (Phatthalung)	1	3	1	2	2	0.0%
ปัตตานี (Pattani)	-	18	17	2	1	-50.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	293	78	18	279	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ/Nationwide</b>	<b>1,984</b>	<b>1,816</b>	<b>1,578</b>	<b>2,376</b>	<b>3,020</b>	<b>27.1%</b>

#### หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ อนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2560 กับปี 2559

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

#### Remarks :

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 4) Showing only the Provinces which data is available.
- 5) R means revised.
- 6) ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

### Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>220,375</b>	<b>793,903</b>	<b>1,137,142</b>	<b>365,603</b>	<b>519,873</b>	<b>42.2%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	168,851	768,337	1,078,982	328,532	478,202	45.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	25,900	8,497	1,690	8,025	17,758	121.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10,020	9,004	40,361	10,902	12,934	18.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8,448	3,546	3,595	10,212	4,913	-51.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	6,132	-	3,332	4,378	3,885	-11.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,024	4,519	9,182	3,554	2,181	-38.6%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>110,631</b>	<b>91,019</b>	<b>166,070</b>	<b>145,548</b>	<b>243,234</b>	<b>67.1%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	29,047	28,668	106,805	66,640	158,695	138.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	25,447	15,536	18,979	37,342	25,302	-32.2%
น่าน (Nan)	2,623	3,681	4,233	10,091	20,762	105.7%
ตาก (Tak)	7,257	1,441	7,714	2,862	8,069	181.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	2,834	2,612	2,611	836	7,234	765.3%
พะเยา (Phayao)	16,018	-	2,312	1,678	5,396	221.6%
แพร่ (Phrae)	3,238	5,480	1,743	6,324	3,443	-45.6%
ลำพูน (Lamphun)	-	8,254	3,568	-	3,269	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1,433	991	-	2,457	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	52	1,286	-	-	2,228	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3,492	2,412	5,439	-	2,176	n.a.
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	2,670	2,876	-	-	1,683	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1,253	1,593	3,476	10,441	918	-91.2%
ลำปาง (Lampang)	4,462	10,285	4,104	8,576	783	-90.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	11,085	3,482	4,095	-	477	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,153	-	-	758	342	-54.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1,980	-	-	-	n.a.
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>2,262</b>	<b>2,129</b>	<b>6,788</b>	<b>13,610</b>	<b>899</b>	<b>-93.4%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,480	918	798	7,506	567	-92.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	4,610	5,285	332	-93.7%
สระบุรี (Sara Buri)	782	1,211	1,380	774	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	45	-	n.a.
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>140,186</b>	<b>168,021</b>	<b>176,736</b>	<b>243,570</b>	<b>385,660</b>	<b>58.3%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	64,391	125,173	113,588	187,563	315,383	68.1%
ตราด (Trat)	15,075	11,354	17,919	14,017	27,109	93.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	7,819	15,758	34,169	6,326	22,270	252.0%
ระยอง (Rayong)	37,198	5,672	6,671	25,445	11,835	-53.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	13,675	1,337	589	8,558	5,139	-40.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,028	3,018	3,800	1,355	3,521	159.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	5,709	-	306	403	31.7%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>232,268</b>	<b>151,920</b>	<b>87,109</b>	<b>140,589</b>	<b>145,836</b>	<b>3.7%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	129,935	62,277	39,659	108,108	45,473	-57.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	21,927	n.a.
เลย (Loei)	743	2,428	7,265	-	14,423	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,982	6,533	7,284	5,798	14,047	142.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	10,056	5,995	4,964	9,662	11,744	21.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	8,710	616	5,494	3,747	7,821	108.7%
สุรินทร์ (Surin)	1,796	904	-	3,600	5,781	60.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,087	-	-	-	5,494	n.a.

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

### Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
บึงกาฬ (Bungkan)	648	-	-	-	3,472	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	9,494	3,356	578	2,098	3,219	53.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	756	7,105	2,796	972	3,165	225.6%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	10,672	9,194	6,730	700	3,007	329.6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	1,600	2,402	50.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2,736	1,071	655	-	1,893	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	4,536	696	320	970	203.1%
หนองคาย (Nong Khai)	6,786	1,149	732	2,038	550	-73.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	23,096	5,184	7,055	1,790	448	-75.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	257	1,318	1,117	156	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	22,514	39,994	574	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	260	1,510	-	-	n.a.
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>88,272</b>	<b>136,939</b>	<b>42,130</b>	<b>126,091</b>	<b>175,553</b>	<b>39.2%</b>
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	29,364	33,180	9,206	77,759	100,875	29.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	8,700	8,022	12,647	21,297	55,365	160.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	41,246	83,907	18,367	14,227	8,323	-41.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,416	5,659	-	9,978	6,483	-35.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	7,546	6,171	1,910	2,830	4,507	59.3%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>473,503</b>	<b>432,806</b>	<b>369,434</b>	<b>609,371</b>	<b>452,054</b>	<b>-25.8%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	221,878	148,476	153,572	286,575	274,765	-4.1%
สงขลา (Songkhla)	53,959	36,383	38,782	85,529	68,141	-20.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	16,614	18,046	42,950	27,209	35,930	32.1%
กระบี่ (Krabi)	97,751	146,497	97,610	103,637	31,281	-69.8%
ชุมพร (Chumphon)	9,586	10,552	16,341	14,837	14,828	-0.1%
ระนอง (Ranong)	-	3,463	1,254	8,166	9,174	12.3%
พังงา (Phang Nga)	17,668	27,623	1,164	42,829	6,032	-85.9%
สตูล (Satun)	1,622	3,231	4,874	3,692	4,547	23.2%
พัทลุง (Phatthalung)	244	10,074	4,790	2,546	2,167	-14.9%
ยะลา (Yala)	3,444	-	624	3,345	1,782	-46.7%
ตรัง (Trang)	4,140	4,920	2,479	8,093	1,717	-78.8%
ปัตตานี (Pattani)	-	1,219	1,152	950	1,690	77.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	46,597	22,322	3,842	21,963	-	n.a.
<b>รวมทั้งประเทศ/Nationwide</b>	<b>1,267,497</b>	<b>1,776,737</b>	<b>1,985,409</b>	<b>1,644,382</b>	<b>1,923,109</b>	<b>17.0%</b>

#### หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ อนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

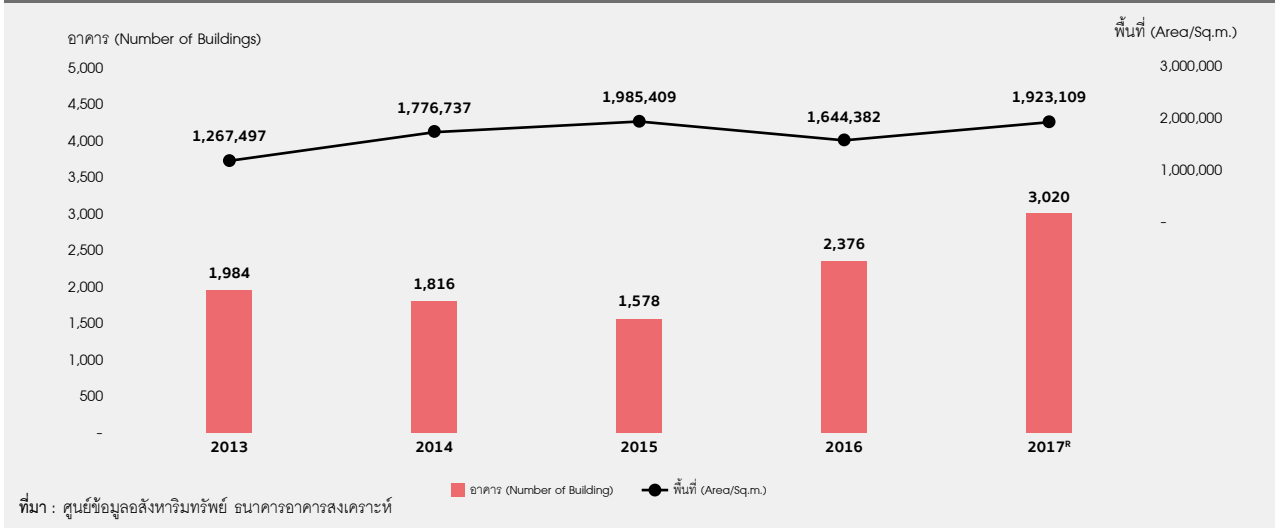
#### Remarks :

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 4) Showing only the Provinces which data is available.
- 5) R means revised.
- 6) ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ รายปี  
Hotel Building Construction Permits Nationwide, By Year



จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี  
Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 <sup>R</sup> 2013 <sup>R</sup>	2557 <sup>R</sup> 2014 <sup>R</sup>	2558 <sup>R</sup> 2015 <sup>R</sup>	2559 <sup>R</sup> 2016 <sup>R</sup>	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	1	2	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	2	-	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	1	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	1	1	0.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	-	1	1	0.0%
ภาคตะวันออก (The East)	1	3	1	1	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	3	1	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	2	-	2	-	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1	-	1	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	-	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	1	-	1	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	-	1	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	1	-	1	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	1	-	1	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	4	5	7	2	2	0.0%

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬากอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามเอล์ฟ
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง %ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

Remarks :

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

Sources : Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled By : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

## พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี Area (in Number of Rais) of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 <sup>R</sup> 2013 <sup>R</sup>	2557 <sup>R</sup> 2014 <sup>R</sup>	2558 <sup>R</sup> 2015 <sup>R</sup>	2559 <sup>R</sup> 2016 <sup>R</sup>	2560 <sup>R</sup> 2017 <sup>R</sup>	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	240	1,300	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	1,300	-	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	240	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	380	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	380	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	670	480	-28.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	-	670	480	-28.4%
ภาคตะวันออก (The East)	470	938	400	600	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	938	400	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	470	-	-	600	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,840	-	715	-	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,750	-	700	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	90	-	15	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	400	-	400	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	400	-	400	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	400	-	200	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	400	-	200	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	2,710	1,558	3,215	1,270	680	-46.5%

### หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬาอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามไดร์ฟ
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง %ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2560 กับปี 2559

### Remarks :

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

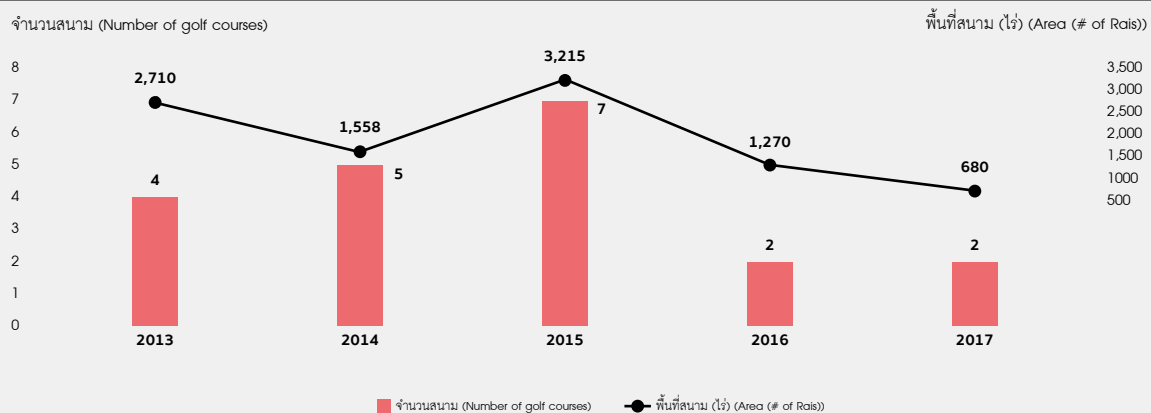
Sources : Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled By : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวีสหรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวีสหรัพย์

## จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวีสหรัพย์, ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2560

### Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2017

ปีที่เปิดบริการ	จำนวนสนาม	พื้นที่ สนามกอล์ฟ (ไร่)	พื้นที่ เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่)
2556 (2013) <sup>R</sup>	246	111,737	454
2557 (2014) <sup>R</sup>	251	113,295	451
2558 (2015) <sup>R</sup>	258	116,510	452
2559 (2016) <sup>R</sup>	260	117,780	453
2560 (2017) <sup>R</sup>	262	118,460	452
ΔYoY	0.8%	0.6%	

หมายเหตุ :

- 1) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2560 กับปี 2559

Remarks :

- 1) R means revised.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

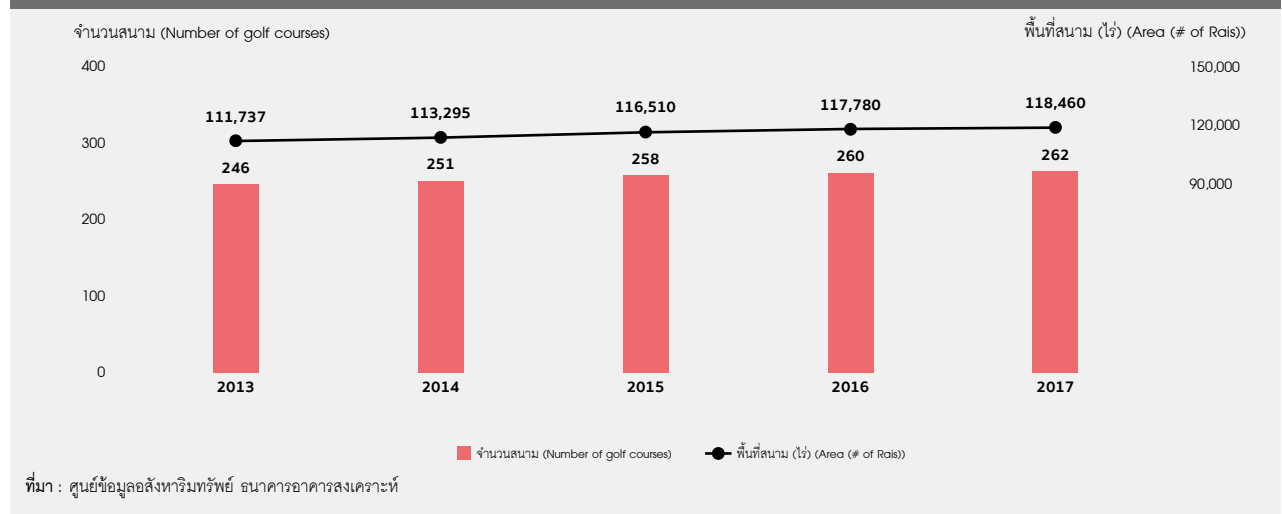
ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Excise Department

Compiled By : Real Estate Information Center

### จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2560 Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2017



## จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2560

### Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2017

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	5	42	5	2	1	55
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	13	1	1	-	17
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	9	2	1	1	13
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	11	-	-	-	11
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	8	1	-	-	10
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	1	1	-	-	3
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	-	-	-	-	1

## จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2560 (ต่อ)

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2017

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>41</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4	6	1	1	-	12
ลำพูน (Lamphun)	1	4	1	-	-	6
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1	3	1	-	-	5
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	3	-	-	-	3
ลำปาง (Lampang)	-	1	1	-	-	2
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2	-	-	-	2
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	-	-	-	2
ตาก (Tak)	-	2	-	-	-	2
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	-	-	2
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	-	1
น่าน (Nan)	1	-	-	-	-	1
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	-	1
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	-	-	1
พิจิตร (Phichit)	-	1	-	-	-	1
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	6	1	-	-	7
สระบุรี (Sara Buri)	-	2	-	-	-	2
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	-	2
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	1
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>6</b>	<b>31</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>47</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	1	11	7	2	-	21
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	5	-	-	-	7
ระยอง (Rayong)	1	5	-	-	-	6
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	5	1	-	-	6
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	2	-	-	-	3
จันทบุรี (Chanthaburi)	1	1	-	-	-	2
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	-	1
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	1
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>29</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	11	1	-	-	14
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	4	-	-	-	8
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	5	-	-	-	-	5
อุดรธานี (Udon Thani)	3	1	-	-	-	4
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	-	-	-	-	3
เลย (Loei)	2	-	-	-	-	2
หนองคาย (Nong Khai)	-	2	-	-	-	2
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	-	-	-	2
ยโสธร (Yasothon)	1	1	-	-	-	2
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	-	2
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	-	1
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	-	1
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	1
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	-	-	-	1
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	-	1
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	-	1

## จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2560 (ต่อ)

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2017

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>29</b>
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	8	1	1	-	12
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	7	-	-	-	8
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1	3	1	-	5
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4	-	-	-	4
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30</b>
ภูเก็ต (Phuket)	-	7	-	-	-	7
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	3	-	-	-	5
สงขลา (Songkhla)	2	2	-	-	-	4
พังงา (Phang Nga)	-	2	1	-	-	3
กระบี่ (Krabi)	-	3	-	-	-	3
ชุมพร (Chumphon)	2	-	-	-	-	2
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	-	2
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	-	1
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	-	1
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	-	1
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	-	1
<b>รวมทั่วประเทศ/Nationwide</b>	<b>67</b>	<b>165</b>	<b>24</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>264</b>
<b>ร้อยละเทียบกับทั้งหมดประเทศ/% of All Courses in Thailand</b>	<b>25%</b>	<b>63%</b>	<b>9%</b>	<b>3%</b>	<b>0.4%</b>	<b>100%</b>

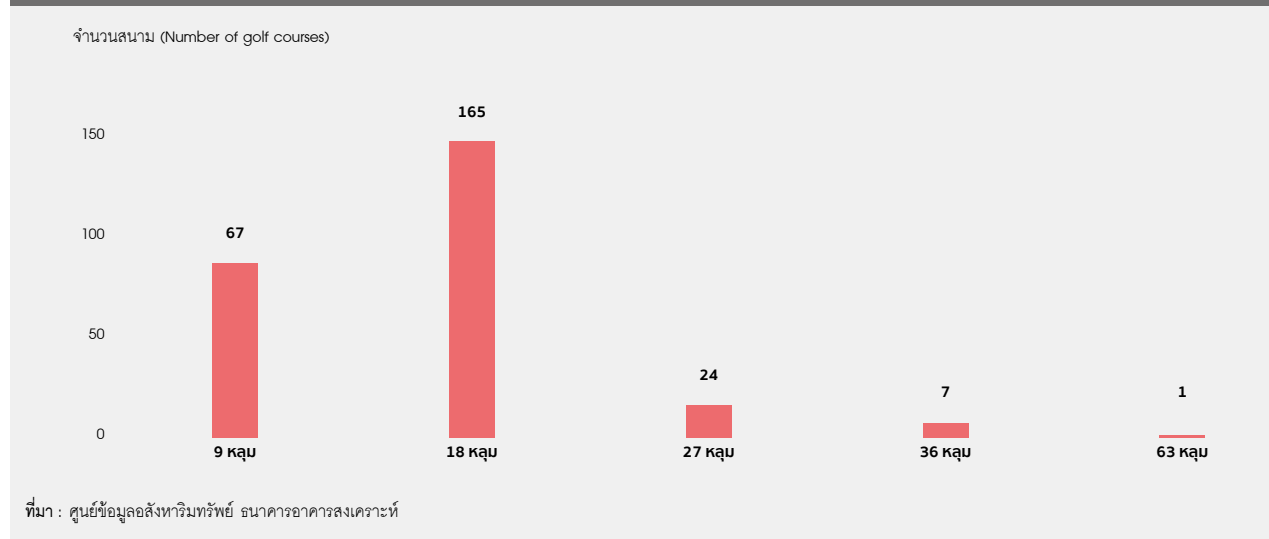
หมายเหตุ :  
แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

Remarks :  
Showing only the provinces, which data is available.

ที่มา : กรมสรรพสามิต  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์

Sources : Excise Department  
Compiled By : Real Estate Information Center

### จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2560 Number of Golf Courses - Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2017





ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี  
Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 <sup>R</sup> 2016 <sup>R</sup>	2560 <sup>P</sup> 2017 <sup>P</sup>	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>272,135</b>	<b>263,988</b>	<b>275,723</b>	<b>289,152</b>	<b>249,410</b>	<b>-13.7%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	139,387	137,349	137,240	142,664	119,826	-16.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	34,017	28,936	33,048	37,354	35,635	-4.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	34,888	32,745	40,094	39,780	35,071	-11.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	32,731	31,606	35,390	39,924	32,112	-19.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	19,324	20,970	18,942	18,353	16,182	-11.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	11,788	12,382	11,009	11,077	10,584	-4.5%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>177,859</b>	<b>168,848</b>	<b>159,440</b>	<b>152,646</b>	<b>140,774</b>	<b>-7.8%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	43,420	40,544	39,250	38,538	35,775	-7.2%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	22,031	18,078	16,669	16,683	15,658	-6.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	12,659	11,313	10,624	9,917	10,134	2.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	15,053	14,012	12,478	11,601	10,058	-13.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	13,663	14,425	14,485	13,292	10,010	-24.7%
ลำปาง (Lampang)	11,702	11,759	10,669	11,068	9,342	-15.6%
ลำพูน (Lamphun)	8,133	8,627	7,457	7,471	7,098	-5.0%
พะเยา (Phayao)	7,708	6,982	6,721	6,257	6,196	-1.0%
อุดรดิต (Uttaradit)	5,230	6,966	4,945	4,742	5,225	10.2%
พิจิตร (Phichit)	6,919	6,607	6,102	5,409	5,080	-6.1%
แพร่ (Phrae)	5,935	5,848	5,815	5,401	4,785	-11.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5,974	5,345	4,930	4,576	4,634	1.3%
ตาก (Tak)	5,323	5,075	5,342	4,773	4,614	-3.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	6,076	5,095	5,182	4,866	4,540	-6.7%
น่าน (Nan)	4,080	3,982	4,162	4,056	3,987	-1.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	3,176	3,304	3,444	2,913	2,750	-5.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	777	886	1,165	1,083	888	-18.0%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>49,382</b>	<b>43,829</b>	<b>44,181</b>	<b>43,547</b>	<b>41,350</b>	<b>-5.0%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	14,272	13,446	12,956	14,583	12,756	-12.5%
สระบุรี (Sara Buri)	13,060	11,834	11,658	11,083	11,030	-0.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	11,192	8,754	9,532	8,737	8,724	-0.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	4,977	4,529	4,163	3,825	3,722	-2.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,516	3,192	3,521	3,281	2,937	-10.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2,365	2,074	2,351	2,038	2,181	7.0%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>130,400</b>	<b>128,857</b>	<b>122,566</b>	<b>118,750</b>	<b>114,617</b>	<b>-3.5%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	62,401	64,465	56,440	56,091	52,162	-7.0%
ระยอง (Rayong)	24,206	23,347	24,368	22,500	21,681	-3.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	12,003	11,335	11,564	11,495	12,372	7.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	9,906	8,986	9,838	9,758	10,413	6.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	7,504	8,054	7,188	7,092	6,606	-6.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4,841	4,958	5,508	4,677	4,589	-1.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	6,495	5,441	5,232	5,112	4,456	-12.8%
ตราด (Trat)	3,044	2,271	2,428	2,025	2,338	15.5%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>264,858</b>	<b>260,694</b>	<b>250,190</b>	<b>236,713</b>	<b>223,103</b>	<b>-5.7%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	44,104	41,997	39,349	37,102	36,290	-2.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	34,284	32,372	30,250	28,298	26,370	-6.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	22,151	21,155	19,095	17,799	16,536	-7.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	20,966	19,026	18,657	17,821	16,228	8.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	15,308	15,385	15,306	14,856	13,336	-10.2%

**ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายรายปี (ต่อ)**  
**Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year**

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 <sup>R</sup> 2016 <sup>R</sup>	2560 <sup>P</sup> 2017 <sup>P</sup>	ΔYoY
สกลนคร (Sakon Nakhon)	14,360	14,811	13,885	13,017	12,665	-2.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	11,980	12,587	11,913	11,679	11,575	-0.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	13,939	13,866	13,197	12,322	11,414	-7.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	12,207	12,963	11,756	11,757	11,240	-4.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	11,340	11,207	10,095	10,123	9,958	-1.6%
สุรินทร์ (Surin)	11,444	10,886	10,102	9,678	9,213	-4.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	9,347	10,306	10,921	9,828	9,165	-6.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	7,988	8,554	8,678	8,773	8,367	-4.6%
ยโสธร (Yasothon)	6,243	6,934	7,003	6,847	6,480	-5.4%
เลย (Loei)	7,553	7,554	7,583	6,491	6,017	-7.3%
หนองคาย (Nong Khai)	6,166	5,914	6,248	5,386	4,752	-11.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4,614	4,547	5,018	4,724	4,743	0.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	4,100	4,066	4,522	4,473	3,489	-22.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	4,167	3,886	4,259	3,584	3,176	-11.4%
บึงกาฬ (Bungkan)	2,597	2,678	2,353	2,155	2,089	-3.1%
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>68,575</b>	<b>66,180</b>	<b>65,403</b>	<b>62,803</b>	<b>55,778</b>	<b>-11.2%</b>
ราชบุรี (Ratcha Buri)	14,911	13,656	13,068	13,684	12,543	-8.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	15,108	15,298	15,094	13,689	11,177	-18.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	13,019	12,735	11,459	10,650	10,168	-4.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	11,998	10,499	11,205	9,990	9,810	-1.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	10,946	11,285	11,526	11,867	9,766	-17.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,593	2,707	3,051	2,923	2,314	-20.8%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>160,600</b>	<b>163,174</b>	<b>148,473</b>	<b>136,199</b>	<b>123,827</b>	<b>-9.1%</b>
สงขลา (Songkhla)	40,614	37,697	34,034	28,637	24,948	-12.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	21,691	21,996	21,026	18,921	16,213	-14.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	20,834	20,224	19,863	17,417	15,335	-12.0%
ภูเก็ต (Phuket)	11,986	13,218	11,261	10,871	9,239	-15.0%
ตรัง (Trang)	11,663	11,559	10,636	9,309	8,528	-8.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	6,236	8,065	6,048	7,265	7,739	6.5%
ปัตตานี (Pattani)	6,740	7,399	6,705	7,189	7,261	1.0%
กระบี่ (Krabi)	8,254	8,281	7,781	7,201	7,164	-0.5%
ชุมพร (Chumphon)	8,218	9,205	7,947	7,436	6,750	-9.2%
ยะลา (Yala)	6,068	6,722	6,014	5,762	6,077	5.5%
พัทลุง (Phatthalung)	7,763	7,639	6,812	6,352	5,582	-12.1%
สตูล (Satun)	5,312	5,978	5,486	5,189	4,763	-8.2%
พังงา (Phang Nga)	3,579	3,753	3,322	3,224	2,985	-7.4%
ระนอง (Ranong)	1,642	1,438	1,538	1,426	1,243	-12.8%
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>1,123,809</b>	<b>1,095,570</b>	<b>1,065,976</b>	<b>1,039,810</b>	<b>948,859</b>	<b>-8.7%</b>

**หมายเหตุ :**

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระ ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝาก และ ให้ ไม่รวมจำนวน และ ให้ ไม่รวมจำนวน
- 2) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

**Remarks :**

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- 2) P means preliminary data.
- 3) R means revised.
- 4) ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

Source : Department of Lands.

Compiled by : Real Estate Information Center.

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท รายปี  
Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 <sup>R</sup> 2016 <sup>R</sup>	2560 <sup>P</sup> 2017 <sup>P</sup>	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)</b>	<b>11,050,570,182</b>	<b>10,762,448,888</b>	<b>9,711,597,541</b>	<b>8,563,495,198</b>	<b>12,462,799,275</b>	<b>45.5%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	6,670,473,342	6,718,705,030	5,754,904,441	4,871,946,672	7,809,404,608	60.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,383,865,419	1,226,365,766	1,260,636,859	1,169,533,061	1,506,372,504	28.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,226,004,819	1,157,816,450	1,170,078,665	963,084,877	1,290,427,876	34.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,003,341,529	884,243,850	876,313,005	876,883,701	1,024,936,197	16.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	361,935,941	383,407,892	306,203,028	378,417,905	460,414,067	21.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	404,949,132	391,909,900	343,461,543	303,628,982	371,244,023	22.3%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>1,828,683,691</b>	<b>1,623,835,142</b>	<b>1,407,391,006</b>	<b>1,409,105,798</b>	<b>1,684,780,968</b>	<b>19.6%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	804,879,921	762,363,558	643,150,394	572,332,690	768,796,740	34.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	221,241,739	168,357,025	161,764,247	186,284,374	200,352,995	7.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	125,096,884	110,812,546	88,768,550	88,675,820	100,651,363	13.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	90,147,168	70,668,714	61,059,146	74,586,804	87,287,340	17.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	94,036,629	90,357,133	76,350,308	86,999,746	76,143,660	-12.5%
ลำพูน (Lamphun)	77,889,321	70,052,687	60,525,905	64,247,243	75,561,582	17.6%
ลำปาง (Lampang)	102,205,530	88,181,046	72,915,169	67,510,147	71,017,986	5.2%
พะเยา (Phayao)	43,682,670	35,262,083	32,203,053	42,113,950	52,670,707	25.1%
ตาก (Tak)	40,611,956	35,938,558	36,251,374	39,242,751	42,895,797	9.3%
แพร่ (Phrae)	36,931,246	33,682,104	27,504,492	34,814,268	33,708,700	-3.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	35,991,034	30,185,331	29,953,643	25,209,530	30,744,411	22.0%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	30,051,111	26,069,752	22,026,091	23,326,580	30,730,385	31.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	36,209,251	24,652,182	25,592,628	25,226,557	28,578,654	13.3%
พิจิตร (Phichit)	38,613,784	30,633,552	28,041,086	25,086,156	27,924,788	11.3%
น่าน (Nan)	23,470,379	19,864,108	17,659,955	23,020,810	27,286,490	18.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	20,535,118	18,922,056	15,952,791	19,257,682	21,106,203	9.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	7,089,950	7,832,707	7,672,174	11,170,690	9,323,167	-16.5%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>600,902,217</b>	<b>524,554,363</b>	<b>477,915,794</b>	<b>489,526,702</b>	<b>569,440,814</b>	<b>16.3%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	266,032,371	235,259,123	216,694,758	237,130,823	295,535,495	24.6%
สระบุรี (Sara Buri)	163,841,781	148,506,968	127,374,068	129,270,885	132,004,913	2.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	85,502,072	66,994,770	67,551,476	55,272,478	65,935,054	19.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	32,810,471	30,241,355	27,340,352	29,029,491	29,772,992	2.6%
อ่างทอง (Ang Thong)	32,497,744	30,281,809	25,250,473	25,330,622	26,527,988	4.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	20,217,778	13,270,338	13,704,667	13,492,403	19,664,372	45.7%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>2,637,688,991</b>	<b>2,408,601,345</b>	<b>2,139,916,956</b>	<b>1,964,807,577</b>	<b>2,554,357,646</b>	<b>30.0%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	1,506,175,980	1,472,542,046	1,177,800,234	1,040,125,970	1,442,328,765	38.7%
ระยอง (Rayong)	474,289,999	390,792,114	426,825,239	386,589,099	465,690,751	20.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	265,421,358	240,726,077	220,660,249	214,189,530	274,420,496	28.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	162,350,931	91,642,604	103,375,361	108,743,960	142,066,372	30.6%
จันทบุรี (Chanthaburi)	76,462,676	69,387,588	70,489,708	76,120,165	86,739,478	14.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	70,501,861	72,334,995	77,654,777	76,722,413	76,090,731	-0.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	47,306,891	41,042,814	35,847,663	36,674,753	33,743,798	-8.0%
ตราด (Trat)	35,179,295	30,133,107	27,263,725	25,641,687	33,277,255	29.8%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>1,811,690,311</b>	<b>1,740,202,354</b>	<b>1,504,051,211</b>	<b>1,582,303,640</b>	<b>1,748,886,104</b>	<b>10.5%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	436,884,579	386,475,338	338,919,122	307,370,756	387,407,558	26.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	250,590,335	241,163,559	206,345,437	225,257,868	261,867,028	16.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	194,116,171	193,888,234	154,044,938	182,533,880	196,003,332	7.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	150,456,805	143,550,659	124,585,652	119,586,864	137,411,088	14.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	90,917,706	86,034,856	75,624,374	90,022,779	91,109,664	1.2%

## ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท รายปี (ต่อ) Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 <sup>R</sup> 2016 <sup>R</sup>	2560 <sup>P</sup> 2017 <sup>P</sup>	ΔYoY
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	74,730,264	81,566,626	66,451,416	78,035,128	79,749,097	2.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	63,485,871	65,774,285	49,123,769	61,886,033	70,897,095	14.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	82,449,677	87,621,654	72,860,754	64,780,833	70,597,726	9.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	65,236,508	64,654,501	55,580,296	71,573,908	69,917,542	-2.3%
สุรินทร์ (Surin)	61,458,550	55,139,160	47,870,566	52,692,134	54,313,384	3.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	48,428,665	44,544,370	37,378,426	45,142,798	48,372,278	7.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	44,225,384	47,268,945	43,521,990	43,689,258	46,163,910	5.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	43,798,410	49,461,759	45,267,973	42,435,899	41,381,933	-2.5%
หนองคาย (Nong Khai)	53,431,202	43,137,970	45,818,728	45,104,422	41,299,615	-8.4%
เลย (Loei)	33,453,320	32,888,627	31,982,731	40,952,699	40,499,334	-1.1%
ยโสธร (Yasothon)	29,402,523	31,502,118	26,475,923	29,223,475	30,506,296	4.4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	28,691,634	26,120,543	26,724,898	24,384,025	26,901,554	10.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	17,318,920	16,333,915	13,321,547	18,002,576	19,244,097	6.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	24,616,052	24,607,657	23,948,839	22,399,102	17,820,637	-20.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	17,997,735	18,467,578	18,203,832	17,229,203	17,422,936	1.1%
<b>ภาคตะวันตก (The West)</b>	<b>844,461,989</b>	<b>887,529,471</b>	<b>777,108,196</b>	<b>724,501,986</b>	<b>823,982,862</b>	<b>13.7%</b>
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	143,876,825	177,521,935	199,878,798	183,816,274	237,526,745	29.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	312,420,536	360,599,875	270,680,445	223,702,020	228,307,331	2.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	149,663,776	144,607,226	119,032,486	135,526,086	144,421,949	6.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	112,822,302	106,455,282	89,945,049	78,839,155	89,598,389	13.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	85,489,859	66,526,848	62,250,463	63,796,810	82,276,457	29.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	40,188,691	31,818,305	35,320,955	38,821,641	41,851,991	7.8%
<b>ภาคใต้ (The South)</b>	<b>1,447,813,180</b>	<b>1,434,502,044</b>	<b>1,370,737,350</b>	<b>1,163,046,127</b>	<b>1,304,057,468</b>	<b>12.1%</b>
ภูเก็ต (Phuket)	422,101,212	470,361,049	472,728,620	370,971,224	415,433,951	12.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	247,644,913	232,132,590	218,803,279	194,667,973	233,476,624	19.9%
สงขลา (Songkhla)	289,861,813	269,727,272	265,047,900	210,967,219	226,688,400	7.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	168,482,239	165,990,746	143,199,069	114,368,688	129,993,255	13.7%
กระบี่ (Krabi)	71,606,235	74,297,165	66,425,300	75,921,981	80,649,030	6.2%
ชุมพร (Chumphon)	50,542,582	49,787,977	38,353,695	54,863,621	57,823,186	5.4%
พังงา (Phang Nga)	43,850,160	42,951,917	38,793,143	42,273,119	56,914,274	34.6%
ตรัง (Trang)	71,108,253	67,404,569	55,083,611	50,251,416	51,716,422	2.9%
พัทลุง (Phatthalung)	44,860,273	44,984,692	32,525,246	32,928,633	35,951,127	9.2%
ระนอง (Ranong)	17,627,169	15,614,223	14,149,567	14,665,621	14,239,918	-2.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	5,315,774	402,871	6,283,144	348,124	343,046	-1.5%
ยะลา (Yala)	7,373,101	338,242	7,505,098	303,129	339,175	11.9%
ปัตตานี (Pattani)	3,654,312	250,647	6,293,605	270,831	265,320	-2.0%
สตูล (Satun)	3,785,144	258,084	5,546,073	244,548	223,740	-8.5%
<b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>	<b>20,221,810,561</b>	<b>19,381,673,607</b>	<b>17,388,718,054</b>	<b>15,896,787,028</b>	<b>21,148,305,137</b>	<b>33.0%</b>

### หมายเหตุ :

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระ ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝากฝาก แลกเปลี่ยน และ ให้ ไม่รวมจำนวน
- 2) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2560 กับปี 2559

### Remarks :

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- 2) P means preliminary data.
- 3) R means revised.
- 4) ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

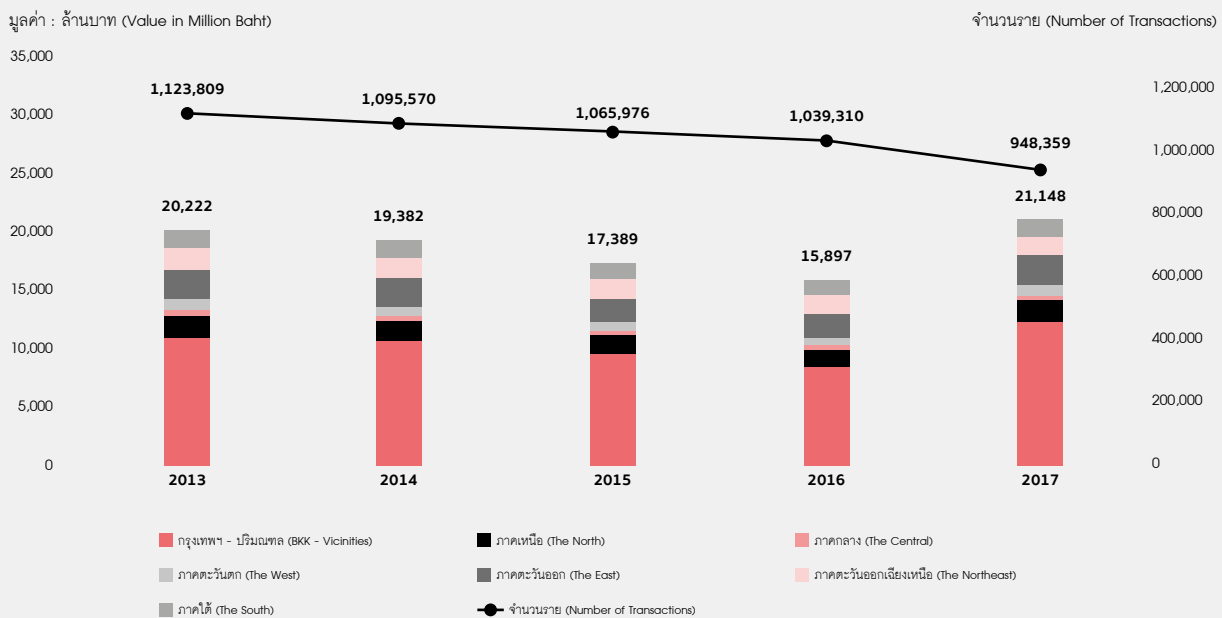
Source : Department of Lands.

Compiled by : Real Estate Information Center.

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายและมูลค่า รายปี  
Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions and Value - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	ΔYoY
<b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK &amp; Vicinities)</b>	<b>4,848,635</b>	<b>5,006,091</b>	<b>5,177,020</b>	<b>5,318,037</b>	<b>5,462,730</b>	<b>2.7%</b>
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,593,827	2,672,423	2,753,972	2,816,711	2,887,274	2.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	578,127	601,636	629,008	648,649	667,539	2.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	570,561	594,157	608,437	634,077	655,631	3.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	506,671	521,360	551,271	567,974	585,814	3.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	347,411	358,652	368,960	379,431	388,284	2.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	252,038	257,863	265,372	271,195	278,188	2.6%
<b>ภาคเหนือ (The North)</b>	<b>4,386,447</b>	<b>4,467,077</b>	<b>4,546,706</b>	<b>4,616,138</b>	<b>4,682,480</b>	<b>1.4%</b>
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	713,053	732,313	751,765	768,855	785,999	2.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	495,337	504,820	514,549	523,164	530,975	1.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	383,867	390,771	396,323	401,432	405,855	1.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	328,410	332,641	338,356	343,422	348,520	1.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	316,448	322,221	328,517	333,303	337,644	1.3%
ลำปาง (Lampang)	275,994	279,421	282,360	285,257	288,471	1.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	253,170	258,024	262,046	265,520	268,327	1.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	202,791	205,789	208,999	211,524	213,584	1.0%
ตาก (Tak)	194,173	199,332	204,173	208,404	212,935	2.2%
พิจิตร (Phichit)	181,980	184,895	187,595	189,807	191,782	1.0%
พะเยา (Phayao)	179,004	181,374	183,743	185,971	188,120	1.2%
ลำพูน (Lamphun)	166,969	169,101	171,234	173,199	175,086	1.1%
แพร่ (Phrae)	167,368	169,402	171,212	173,038	174,357	0.8%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	160,077	162,042	164,179	166,035	167,559	0.9%

## จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี (ต่อ)

### Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	ΔYoY
น่าน (Nan)	155,803	157,881	160,231	162,237	164,440	1.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	113,246	115,493	117,767	119,435	121,178	1.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	98,757	101,557	103,657	105,535	107,648	2.0%
<b>ภาคกลาง (The Central)</b>	<b>1,089,325</b>	<b>1,110,675</b>	<b>1,132,065</b>	<b>1,150,906</b>	<b>1,167,236</b>	<b>1.4%</b>
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	291,925	298,727	306,128	311,329	316,086	1.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	273,039	277,071	281,004	284,810	288,416	1.3%
สระบุรี (Sara Buri)	241,289	248,935	255,565	261,955	266,957	1.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	117,840	118,401	119,742	121,201	122,391	1.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	92,520	93,823	95,267	96,526	97,617	1.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	72,712	73,718	74,359	75,085	75,769	0.9%
<b>ภาคตะวันตก (The Western)</b>	<b>1,345,525</b>	<b>1,387,913</b>	<b>1,419,612</b>	<b>1,447,737</b>	<b>1,472,212</b>	<b>1.7%</b>
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	310,254	316,924	323,122	329,267	334,841	1.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	287,882	293,877	299,569	304,876	309,377	1.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	278,254	283,486	287,985	292,289	295,968	1.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	225,070	235,180	241,921	248,179	253,645	2.2%
เพชรบุรี (Phet Buri)	180,149	192,949	200,113	204,901	208,911	2.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	63,916	65,497	66,902	68,225	69,470	1.8%
<b>ภาคตะวันออก (The East)</b>	<b>2,214,477</b>	<b>2,312,503</b>	<b>2,412,083</b>	<b>2,497,720</b>	<b>2,572,281</b>	<b>3.0%</b>
ชลบุรี (Chon Buri)	810,915	855,710	908,250	949,829	985,469	3.8%
ระยอง (Rayong)	378,274	402,911	423,943	442,858	457,833	3.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	256,000	265,232	273,569	281,778	289,372	2.7%
จันทบุรี (Chanitha Buri)	213,357	217,945	222,738	226,913	231,087	1.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	187,555	192,967	197,668	202,220	205,435	1.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	182,221	187,728	192,412	197,427	203,243	2.9%
ตราด (Trat)	97,103	99,254	100,802	102,355	103,887	1.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	89,052	90,756	92,701	94,340	95,955	1.7%
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)</b>	<b>6,371,880</b>	<b>6,505,418</b>	<b>6,645,123</b>	<b>6,758,478</b>	<b>6,864,595</b>	<b>1.6%</b>
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	870,650	892,415	913,507	931,923	948,964	1.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	561,774	576,964	588,757	597,845	607,824	1.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	536,623	549,758	564,358	575,328	584,612	1.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	462,177	474,231	485,833	494,498	503,287	1.8%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	423,235	431,959	440,324	447,688	454,926	1.6%
สุรินทร์ (Surin)	364,389	370,706	376,980	382,654	387,652	1.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	362,387	368,618	374,814	380,266	383,882	1.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	362,193	367,441	373,217	378,625	383,507	1.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	356,357	361,435	367,259	372,897	377,827	1.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	337,411	344,901	353,558	359,964	366,376	1.8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	276,497	281,393	287,356	292,328	296,981	1.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	271,033	276,824	282,207	287,065	291,289	1.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	206,362	207,331	213,497	217,160	220,693	1.6%
เลย (Loei)	201,835	205,970	210,614	213,678	216,661	1.4%
หนองคาย (Nong Khai)	159,150	162,073	165,067	167,585	170,431	1.7%
ยโสธร (Yasothon)	156,654	159,693	162,578	164,955	167,346	1.4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	136,692	139,187	141,602	143,720	145,807	1.5%
บึงกาฬ (Bungkan)	119,309	122,918	126,466	128,846	130,937	1.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	104,743	106,880	109,509	111,690	113,751	1.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	102,409	104,721	107,620	109,763	111,842	1.9%

## จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี (ต่อ) Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	2560 2017	ΔYoY
ภาคใต้ (The South)	3,210,128	3,301,727	3,379,811	3,444,061	3,502,273	1.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	521,594	532,393	541,900	549,883	557,711	1.4%
สงขลา (Songkhla)	480,215	497,127	508,600	518,284	527,506	1.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	439,456	454,197	466,857	476,800	485,003	1.7%
ภูเก็ต (Phuket)	214,084	225,520	235,922	242,742	247,471	1.9%
ชุมพร (Chumphon)	211,095	216,600	221,370	225,033	228,773	1.7%
ตรัง (Trang)	211,453	216,333	220,647	223,740	226,486	1.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	192,577	197,269	201,760	205,539	209,159	1.8%
พัทลุง (Phatthalung)	177,357	181,424	184,427	187,343	190,016	1.4%
ปัตตานี (Pattani)	171,020	174,480	178,133	181,505	185,151	2.0%
กระบี่ (Krabi)	163,076	167,678	172,459	177,192	181,426	2.4%
ยะลา (Yala)	148,696	152,322	155,370	158,547	161,431	1.8%
พังงา (Phang Nga)	103,681	106,096	108,345	110,325	112,272	1.8%
สตูล (Satun)	94,126	96,668	98,604	100,199	101,646	1.4%
ระนอง (Ranong)	81,698	83,620	85,417	86,929	88,222	1.5%
ทั่วประเทศ/Nationwide	23,466,417	24,091,404	24,712,420	25,233,077	25,723,807	1.9%

### หมายเหตุ :

- ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำและใช้เป็นประจำ หรือสถานที่ยุทยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำตัว
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2560 กับปี 2559

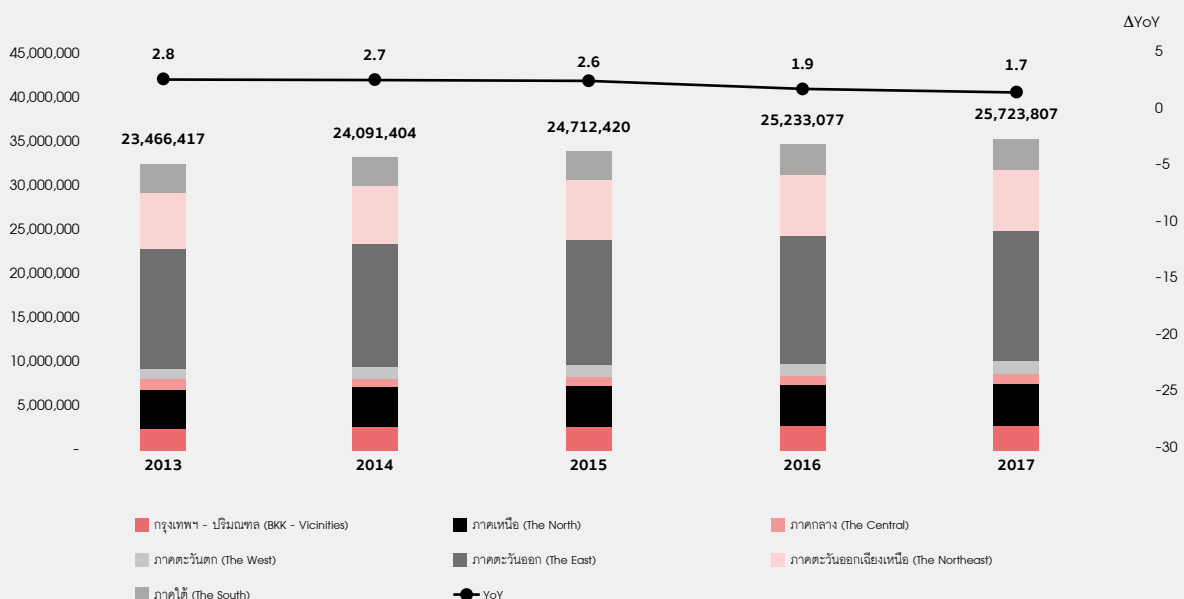
### Remarks :

- All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2017 with 2016.

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลจดทะเบียน สำนักงานบริหารทะเบียน กรมการปกครอง  
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Sources : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration  
Compiled by : Real Estate Information Center

## จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ รายปี Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



# “เชื่อมโยงทุกข้อมูลสังหาฯ สะดวกทุกที่ ทุกเวลา”



รวมทุกข้อมูล  
ของอสังหาริมทรัพย์



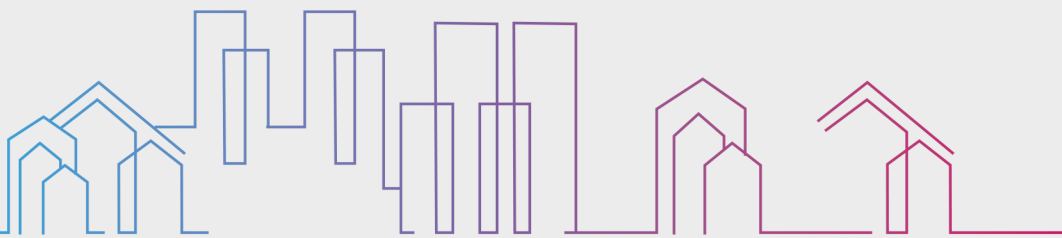
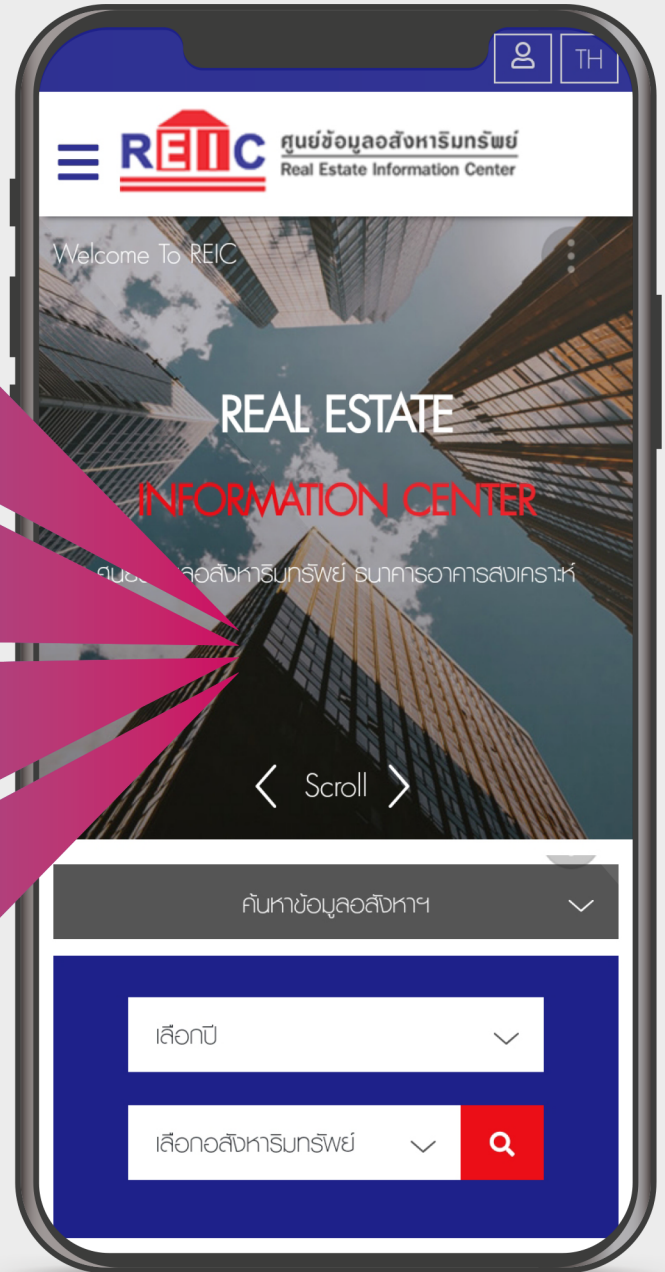
ทันทุกสถานการณ์  
ด้วยข้อมูลสถิติที่แม่นยำ



ครอบคลุม  
ทุกพื้นที่ ทั่วประเทศ



เชื่อมโยงทุกเครือข่าย  
พันธมิตรด้านอสังหาริมทรัพย์





ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9

ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

**Real Estate Information Center (REIC)**

**Government Housing Bank**

18<sup>th</sup> Floor, Building II, 63 Rama IX Road,

Huay Kwang, Bangkok 10310, Thailand

[www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) . [www.clickthaihome.com](http://www.clickthaihome.com)

