



DATA

DRIVE REAL ESTATE FUTURE



สารบัญ Contents

004	ประวัติการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
006	ผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ปี 2547 - 2562
008	สารประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
010	สารประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
012	สารผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
014	โครงสร้างศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
015	คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
018	คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
019	Highlight Data ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ปี 2562
021	REIC Infographic
025	www.taladnudbaan.com ฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง
028	DATA DRIVE REAL ESTATE FUTURE การพัฒนาสู่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ
032	การดำเนินงานตามพันธกิจ ปี 2562
037	สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2562 และแนวโน้ม ปี 2563
043	ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2562
046	ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ปี 2562 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
048	ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด
051	ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด
053	ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย ปี 2562
058	กฎหมายอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญ ในรอบปี 2562
061	ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ Property Index 2562

วิสัยทัศน์

(Vision)

เป็นศูนย์กลางข้อมูล
ด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ
ที่ได้รับการยอมรับในระดับสากล



พันธกิจ

(Mission)

ดำเนินการด้านข้อมูล การวิเคราะห์ วิจัย การพยากรณ์ธุรกิจ และการให้
คำปรึกษารวมถึงเผยแพร่ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศสู่สาธารณะ

ภารกิจ ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ REIC Missions



เป็นศูนย์กลาง
การรวบรวมและพัฒนา
ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
และข้อมูลประกอบอื่นๆ

To be a central depository
that collects data on
real estate and other
pertinent information



เป็นศูนย์สำรวจ วิจัย
และวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อ
ประเมินสถานการณ์
และแนวโน้ม
อสังหาริมทรัพย์

To conduct research
and analysis of the
information obtained
to reflect situation in
real estate marketplace



เป็นศูนย์พยากรณ์
อุปสงค์ อุปทาน
ราคาอสังหาริมทรัพย์

To develop tools to
accurately and reliably
forecast real estate
trends



เป็นศูนย์เผยแพร่
และให้บริการข้อมูล
สารสนเทศเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์

To publish its findings
and develop efficient
channels for dissemination
of real estate information



เป็นศูนย์ให้บริการปรึกษา
และพัฒนาความรู้เกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์

To develop real estate
knowledge base for overall
development of the real
estate industry



Big Data มีส่วนสำคัญต่อธุรกิจในปัจจุบัน ไม่เว้นแม้แต่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Big Data สามารถให้ข้อมูลผ่านการวิเคราะห์ที่มีความล้ำสมัยด้วย Machine Learning ในการรวบรวมและตีความข้อมูลที่มาจากแหล่งต่าง ๆ เทคโนโลยีนี้จะแปลงข้อมูลโดยอัตโนมัติ และเชื่อมต่อฐานข้อมูลที่หลากหลายเข้าด้วยกัน ก่อนที่จะเตรียมข้อมูลให้พร้อมสำหรับการวิเคราะห์ ซึ่งสามารถนำมาช่วยใช้ในการออกแบบกลยุทธ์ทางตลาดรูปแบบใหม่ในอนาคต เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าอย่างจับใจกันทั่วทั้งพื้นที่พร้อมกับสร้างความเชื่อมั่น ความมั่นคง และยั่งยืนให้กับ REIC



เชื่อมโยง Big Data สู่ความยั่งยืนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ประวัติ การจัดตั้ง ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

จากการเกิดภาวะฟองสบู่ของธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ ในช่วงปี 2538 - 2539 และในเวลาต่อมาได้นำพาเศรษฐกิจของประเทศไทยเข้าสู่วิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจในปี 2540 ภาวะการณ์ที่เกิดขึ้นนี้ได้สะท้อนให้เห็นว่า ประเทศไทยยังขาดฐานข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ที่ดีพอสำหรับการติดตามและการวางแผนทางในการลดความเสี่ยงและป้องกันไม่ให้อสังหาริมทรัพย์ไทยเข้าสู่ภาวะวิกฤตฟองสบู่ได้

ดังนั้น รัฐบาลไทย โดยกระทรวงการคลัง รวมถึงหน่วยงานภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้องเห็นถึงความจำเป็นในการจัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ” ขึ้นในประเทศไทย โดยมีหน้าที่หลักในการเป็นหน่วยงานกลางในการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่กระจายอยู่ในหน่วยงานต่าง ๆ และนำมาประมวลผลเป็นฐานข้อมูลภาพรวมของประเทศและเผยแพร่ให้ทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องรับรู้ข้อมูลได้อย่างรวดเร็วและทันต่อเหตุการณ์

จากที่ธนาคารโลก (World Bank) โดยเสนอแนะผ่านการรายงานศึกษาแนวทางการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ต่อกระทรวงการคลังว่า รัฐบาลควรให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เป็นแกนกลางในการดำเนินงานจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ ต่อมากระทรวงการคลังจึงได้มอบหมายให้ ธอส. ดำเนินการศึกษาเพื่อเตรียมการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติต่อไป โดยมี **คุณวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ** ซึ่งขณะนั้นดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการ

The 1997 Asian financial crisis directly impacted the real estate industry. Purchasing power significantly decreased and the Bangkok and vicinity housing market remained sluggish. Financial institutions began losing confidence in the housing industry's prospects. Many experts believed insufficient real estate market information was a major culprit. In order to prevent the future recurrence of a severe real estate induced economic crisis, Thai policy-makers realized the need to establish a national “Real Estate Information Center (REIC)” to act as a centralized repository of all relevant real estate data and to process and disseminate accurate and timely real estate market information to the public.

With Ministry of Finance, government sector, private organizations and financial sector support, the Cabinet on August 17, 2004, resolved to establish the “REIC” as an independent unit under the supervision of the Government Housing Bank. The REIC Board of Directors was to be appointed by the Minister of Finance. The REIC has the following three primary objectives :





ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ริเริ่มโครงการศึกษาการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ และต่อมาได้มีการลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) ระหว่าง ธอส. กับ Urban Redevelopment Authority (URA) ของสิงคโปร์ ในเดือนกุมภาพันธ์ 2545 เพื่อการช่วยเหลือทางเทคนิคแก่โครงการศูนย์ข้อมูลฯ ขณะเดียวกันในปี 2546 กลุ่มผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์นำเสนอให้มีการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติขึ้น พร้อมกับเสนอขอให้มีการจัดทำ Housing Indicators ถึงนายกรัฐมนตรีอีกด้วย

คณะกรรมการ ธอส. ได้มีมติในวันที่ 17 มิถุนายน 2547 ให้เสนอขอจัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” เป็นหน่วยงานอิสระในสังกัด ธอส. โดยอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และ ธอส. ได้มีบันทึกข้อความเสนอกระทรวงการคลัง เรื่องขอพิจารณาเสนอขออนุมัติในหลักการเรื่องศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรีขอความเห็นชอบจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ในวันที่ 17 สิงหาคม 2547 คณะรัฐมนตรีมีมติตามที่กระทรวงการคลังเสนอ (1) เห็นชอบในหลักการให้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (2) เห็นชอบให้จัดตั้งคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และ (3) เห็นชอบให้ใช้จ่ายเงินงบประมาณของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

“ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ได้เริ่มดำเนินงานอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยมีภารกิจหลักใน 5 ด้าน คือ (1) เป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่น ๆ (2) สืบวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ (3) พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์ (4) เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และ (5) ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

นับเป็นเวลากว่า 13 ปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินการตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาลอย่างสมบูรณ์ โดยศูนย์ข้อมูลฯ ได้พัฒนาระบบฐานข้อมูล บทวิเคราะห์ ดัชนีต่าง ๆ รวมถึงการพยากรณ์ทิศทางตลาดอสังหาริมทรัพย์ ในปัจจุบันศูนย์ข้อมูลฯ ได้รับการยอมรับและได้รับความเชื่อถือจากหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน และข้อมูลและการวิเคราะห์ด้านอสังหาริมทรัพย์หลักได้ถูกนำไปใช้อย่างแพร่หลายเพื่อการวางนโยบายด้านที่อยู่อาศัย และการวางแผนด้านธุรกิจและการลงทุน นอกจากนี้ สถาบันการศึกษา สื่อมวลชน และประชาชนทั่วไปใช้ข้อมูลต่าง ๆ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ในการเรียนรู้เรื่องอสังหาริมทรัพย์ด้วยเช่นกัน

1. To be a central repository that collects accurate, reliable and up - to - date real estate data and other pertinent information.
2. To serve as a real estate information provider to the Ministry of Finance and government agencies which are responsible for determining the country's economic policy, as well as providing information to the private sector and general public.
3. To gather data on seven types of real estates : residential, office buildings, shopping centers, hotels & resorts, industrial property, golf courses and land plots from both government and private agencies and communicate market supply and demand including financial sector and industry environment and sentiment to the public and private sectors.

REIC officially began operating on August 25, 2004 on the 18th floor of Building 2, Government Housing Bank Head Office. Initially, the REIC's main mission focused on gathering and developing information on seven types of real estates, including residential, offices, retail, hotels & resorts, industrial land, golf courses and vacant land. Until now, the REIC has been collecting, gathering and processing data by obtaining information from primary sources gathered by some government agencies. REIC processes the data and communicates the information (from 77 data items) through its surveys, studies and research reports via its main website at www.reic.or.th and other channels. Its database is important to the country's economy. It should be supported by all government and sectors.



Timeline

ผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ปี 2547 - 2562



- ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เปิดทำการ วันที่ 17 สิงหาคม 2547
- เริ่มต้นพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม - รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า



2547



2548



- จัดทำรายงานและเผยแพร่ข้อมูลภาวะตลาด โอกาส และอุปสรรค สำหรับการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศกลุ่มอาเซียน
- จัดทำรายงานโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับประชากรฐานราก
- จัดทำ REIC Research Report โครงการจัดสรรเปิดตัวใหม่ และโครงการอาคารชุดเปิดตัวใหม่ ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

- จัดกิจกรรม “มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ” ซึ่งถือเป็นจุดเริ่มต้นแห่งการพัฒนาฐานข้อมูลธุรกิจบ้านมือสอง
- เผยแพร่ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง

- ร่วมกับสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย จัดทำดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- พัฒนาหลักสูตร REIC Real Estate Certification Program สร้างองค์ความรู้ควบคู่กับการใช้ข้อมูล
- พัฒนางานสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย สู่ Customized Reports รายทำเล



2556



2555



2554



- ร่วมกับกรมบังคับคดี จัดทำดัชนีราคาบ้านมือสอง (ทรัพย์สินบังคับคดี)
- เผยแพร่รายงานโครงการอาคารชุดเปิดตัวใหม่รายเดือน
- จัดทำรายงานผลกระทบจากอุทกภัยต่อภาคที่อยู่อาศัย

- พัฒนาข้อมูลตาม Indicators ตาม Standard Data Platform สำหรับเป็นเครื่องชี้วัดด้านที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์อื่น จำนวน 6 รายการ
- สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดระดับรองของภูมิภาค อีก 14 จังหวัด รวม 26 จังหวัด
- การพัฒนาโปรแกรมสืบค้นข้อมูลโครงการสำรวจที่อยู่อาศัย
- การจัดทำดัชนีศักยภาพความเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย (Housing Affordability Index : HAI)
- การพัฒนา Application บน Smart Phone เพื่อให้บริการข่าวอสังหาริมทรัพย์

- เพิ่มพื้นที่การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายเป็น 40 จังหวัด เพื่อให้ครอบคลุมให้ได้ถึงร้อยละ 90 ของจังหวัดที่มีการพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุด
- จัดทำรายงานบทวิเคราะห์ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ



2557



2558



2559



- จัดทำ Standard Data Platform เพื่อเผยแพร่สถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ตามกรอบเวลาอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ
- จัดทำรายงานบทวิเคราะห์รายทำเล อาทิ พื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ปี 2558 โครงการที่อยู่อาศัยตามแนวรถไฟฟ้า และรายงานบทวิเคราะห์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงราคาห้องชุด ปี 2557
- พัฒนาระบบสืบค้นข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ REIC Search Engine เพื่อเพิ่มช่องทางในการเผยแพร่ข้อมูลให้ผู้ใช้งานสามารถเข้าถึงข้อมูลที่ต้องการได้อย่างรวดเร็ว



- สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย และเผยแพร่ผลสำรวจเป็นครั้งแรก จำนวน 16 จังหวัด
- พัฒนาระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง โดยรวบรวมข้อมูล บ้านมือสองจากหน่วยงานราชการ AMC ของรัฐ และ AMC ของเอกชน สถาบันการเงิน และบริษัทตัวแทน - นายหน้าฯ ได้มากกว่า 200,000 รายการ ให้บริการผ่านเว็บไซต์ www.clickthaihome.com



- ร่วมมือกับการเคหะแห่งชาติ ศึกษาวิจัยการคาดประมาณ ความต้องการที่อยู่อาศัยในช่วงปี 2552 - 2559
- พัฒนาโปรแกรมการจัดเก็บและติดตั้งระบบเครือข่าย คอมพิวเตอร์ในการจัดเก็บข้อมูลการออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- สำรวจและวิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้เข้าชม งานมหกรรมบ้านและคอนโด ตั้งแต่ปี 2551 ถึงปัจจุบัน



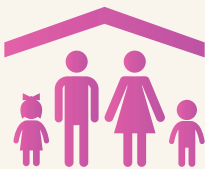
2549



2550



2551



- ร่วมกับ 3 สมาคมหลักด้านอสังหาริมทรัพย์ จัดทำดัชนีความเชื่อมั่น ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย
- พัฒนาโปรแกรมการจัดเก็บและติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน อาคารชุดสร้างเสร็จ จดทะเบียน และโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แก่กรมที่ดิน
- พัฒนาสู่คลังข้อมูล หรือ Real Estate Data Warehouse ที่สมบูรณ์แบบ เพื่อเป็นแหล่งกลางในการจัดเก็บข้อมูลที่รวบรวมได้

- พัฒนาระบบ MLS หรือ Multiple Listing Service และขอความร่วมมือ บริษัทตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นผู้นำเข้าข้อมูล
- ขยายการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มเติม 57 รายการ โดยเพิ่มข้อมูล การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ครบทั้ง 6 ประเภท ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



2553



2552

- จัดทำดัชนีราคาห้องชุดในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล โดยร่วมกับสมาคมอาคารชุดไทย
- จัดทำดัชนีราคาก่อสร้างบ้านมาตรฐาน โดยร่วมกับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
- จัดทำรายงานการศึกษาสิทธิการถือครองอสังหาริมทรัพย์ของชาวต่างชาติ



- บูรณาการรูปแบบการให้บริการ สถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th รูปแบบใหม่ เพื่อการเข้าถึงที่ง่ายและรวดเร็วยิ่งขึ้น
- ศึกษาการนำ Big Data มาใช้ประโยชน์ เพื่อการวิเคราะห์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



2560



2561

2562



- จัดทำดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา
- พัฒนา Smart REIC Mobile Application เพื่อให้บริการข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- จัดทำรายงานวิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัย จากผลสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัย ผ่าน Application "Home for All"



- พัฒนาข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุด ของคนต่างด้าวทั่วประเทศ
- จัดทำตัวชี้วัด Real Estate Warning Indicators เพื่อติดตามการเปลี่ยนแปลงตลาดที่อยู่อาศัย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- พัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง
- พัฒนา Map - Based Self Reporting Application
- จัดทำบทวิเคราะห์สถานการณ์ EEC
- เชื่อมโยง Social Media ของศูนย์ข้อมูลฯ กับ 14 สมาคมอสังหาริมทรัพย์



สารประธานกรรมการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



นับจากการก่อตั้ง “ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์” ในเดือนสิงหาคม 2547 เป็นเวลากว่า 15 ปีแล้ว ที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้พัฒนางานด้านการจัดฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยมาอย่างต่อเนื่อง และได้นำข้อมูลเหล่านี้มาทำการวิเคราะห์คาดการณ์สถานการณ์เสนอต่อภาครัฐเพื่อใช้ประกอบการพิจารณากำหนดนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจและยังได้นำเสนอต่อผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อทราบทิศทางและแนวโน้มภาคอสังหาริมทรัพย์ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจในการลงทุนและการบริหารภาครัฐได้อย่างถูกต้องเหมาะสม และเกิดประโยชน์ต่อองค์กร สังคม และประเทศชาติ

ก้าวต่อไปของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คือ การยกระดับบทบาทให้เป็น “ศูนย์อสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ” (ศอช.) ซึ่งจะต้องมีขอบเขตการทำงานที่แสดงให้เห็นถึงการเป็นองค์กรที่มีบทบาทในระดับชาติ มีการพัฒนาต่อยอดในหลายด้าน ทั้งการเชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่มีความสำคัญเพื่อให้ข้อมูลพัฒนาสู่ Data Analytics เป็นข้อมูลที่สามารถนำมาใช้วิเคราะห์ได้หลากหลายมิติ นอกจากนี้ ศอช. ยังต้องทำหน้าที่เป็นหน่วยงานที่มีลักษณะ Benefits Center ทั้งด้านคุณค่าและตัวเงินเอื้อประโยชน์ต่อทุกภาคส่วน ภาคเอกชน ราชการ และประชาชน เพื่อสร้างความมั่นคงและยั่งยืนให้แก่ธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยสนับสนุนข้อมูลใน 3 ระดับ ได้แก่ (1) ระดับการวางแผน

และการตัดสินใจในเชิงนโยบาย ข้อมูลชัดเจนและมีผลต่อการตัดสินใจเชิงนโยบายระดับภาครัฐกิจอสังหาริมทรัพย์ (2) ระดับภาคสังคมและสาธารณะ นำเสนอข้อมูลและบทวิเคราะห์ต่าง ๆ สร้างความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ และ (3) ระดับภาคประชาชน เพื่อช่วยให้เข้าใจสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยที่แท้จริง

ผมหวังว่า “ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์” จะพัฒนาให้เป็น “ศูนย์อสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ” (ศอช.) ในเร็ววัน เพื่อขับเคลื่อนประเทศไทยให้เป็นประเทศที่มีฐานข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีความสมบูรณ์ และเป็นองค์กรที่มีบทบาทในการสนับสนุนการพัฒนาธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ในทุกด้าน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในห้วงเวลาที่ทุกภาคส่วนต้องปรับตัวสู่กระแส New Normal การใช้ข้อมูลเพื่อประเมินสถานะตลาดจะสร้างประโยชน์ให้กับประเทศชาติและประชาชนตามเจตนารมณ์ในการจัดตั้งได้อย่างเป็นรูปธรรม

ผมขอขอบคุณหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน รวมถึงผู้ใช้ประโยชน์จากข้อมูลของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ที่ให้การสนับสนุนการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ด้วยดีเสมอมา และหวังเป็นอย่างยิ่งว่า จะได้รับการสนับสนุนจากทุกภาคส่วนตลอดไป

นายปริญญ์ พัฒนภักดี

ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



สารประธานกรรมการดำเนินการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



นับเป็นเวลากว่า 66 ปีแล้ว ที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ได้ทำหน้าที่สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ สร้างโอกาสให้คนไทย ได้มีบ้านเป็นของตนเองตามพันธกิจธนาคาร : ทำให้คนไทย มีบ้าน โดยเฉพาะอย่างยิ่งกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลางกว่า 3.7 ล้านครอบครัว ตามเจตนารมณ์ในการจัดตั้งธนาคารเมื่อ พ.ศ. 2496

ภายหลังจากประเทศได้ประสบปัญหาวิกฤตทางเศรษฐกิจ ในปี 2540 กระทรวงการคลังสนับสนุนให้มีการจัดตั้งศูนย์ ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ขึ้นในปี 2547 ซึ่งถือเป็นอีกบทบาท หนึ่งของธนาคารอาคารสงเคราะห์ในการสร้างความมั่นคง และความยั่งยืนให้ภาคอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจ ภาพรวมของประเทศ จนถึงปัจจุบัน ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ดำเนินการมากกว่า 15 ปี มีการสะสมข้อมูลในฐานข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ที่มีปริมาณข้อมูลครอบคลุมสำหรับใช้ในการ จัดทำรายงานข้อมูลและวิเคราะห์ที่ตอบสนองความต้องการ ใช้ข้อมูลของหน่วยงานภาครัฐและเอกชนทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งกลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในส่วนกลางและภูมิภาค โดยมุ่งเน้นคุณภาพของข้อมูล ที่ถูกต้อง ครบถ้วนเป็นปัจจุบันและพร้อมใช้งาน ซึ่งครอบคลุม ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ใหม่และได้ขยายขอบเขตไปสู่การพัฒนา ฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง ภายใต้การสนับสนุน งบประมาณจากกองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ทำหน้าที่ติดตามสถานการณ์ และทิศทางของตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยได้นำสถิติข้อมูล จากการรวบรวมนำไปสู่การวิเคราะห์และคาดการณ์ ซึ่งนับว่า

เป็นประโยชน์ต่อผู้ประกอบการในการวางแผนและปรับตัว ให้ทันสถานการณ์ ขณะที่ภาครัฐก็สามารถนำข้อมูลเพื่อการ คาดการณ์ไปใช้สำหรับการออกมาตรการได้อย่างเหมาะสม กับสถานการณ์ในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งนอกจากบทบาทในด้าน การจัดทำและวิเคราะห์ข้อมูลแล้ว ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ยังมีภารกิจในการสนับสนุนการดำเนินการตามพันธกิจของ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในการช่วยเหลือให้ประชาชนได้มี ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองให้มากยิ่งขึ้น เพื่อลดความเหลื่อมล้ำ ในสังคม รวมถึงการสนับสนุนในด้านข้อมูลและบทวิเคราะห์ ในการประเมินสถานการณ์เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาค อสังหาริมทรัพย์ได้อย่างเหมาะสม และยังได้รับการสนับสนุน ทางวิชาการจากสถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย (TDRI) ในการพัฒนางานด้านนโยบายเพื่อจัดทำข้อเสนอแนะที่เป็น ประโยชน์

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ยังมุ่งมั่นพัฒนาแนวทางการทำงานให้สอดคล้องกับยุคสมัยที่เปลี่ยนไป โดยการเร่ง พัฒนาการนำเทคโนโลยีสารสนเทศและวิทยาศาสตร์ด้านการ วิเคราะห์ข้อมูลเข้ามาใช้ในองค์กรเพื่อปรับปรุงกระบวนการ ทำงาน ตั้งแต่ขั้นตอนการจัดเก็บรวบรวมข้อมูล จนถึง การวิเคราะห์แสดงผลที่มีความชัดเจนและเข้าใจได้ง่าย เพื่อให้ ข้อมูลที่มีเกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ใช้งานข้อมูลทุกกลุ่ม สิ่งเหล่านี้ จะทำให้ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ ในการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้อย่างสมบูรณ์ต่อไป

นายจัตตนา ศิริไธ

กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



สารผู้อำนวยการ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



เราได้ผ่านปี 2562 มาเรียบร้อยแล้ว และได้เห็นว่า GDP การชะลอตัวจาก 4.2% ในปี 2561 ลงมาอยู่ที่ 2.4% ซึ่งได้รับผลกระทบมาจากปัจจัยการส่งออกและการลงทุนภาคเอกชนที่หดตัว และยังมีเหตุการณ์สำคัญที่ส่งผลกระทบเชิงลบต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยตรงด้วย คือ การออกเกณฑ์การกำกับดูแลเรื่อง LTV ของธนาคารแห่งประเทศไทย

ในระหว่างปี รัฐบาลออกมาตรการกระตุ้นความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยผ่าน 3 มาตรการ คือ (1) การลดหย่อนภาษีเงินได้จากการซื้อบ้านและห้องชุด (บ้านหลังแรก) ไม่เกิน 200,000 บาท (2) การลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และลดค่าจดจำนองเหลือร้อยละ 0.01 สำหรับการซื้อบ้านจัดสรรและห้องชุดราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท และ (3) การลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และลดค่าจดจำนองเหลือร้อยละ 0.01 สำหรับการซื้อบ้านจัดสรรและห้องชุดที่ซื้อจากผู้ประกอบการฯ ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งทั้ง 3 มาตรการนี้ได้ส่งผลช่วยพยุงยอดโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศให้ใกล้เคียงกับปี 2561 ทำให้ปรับตัวลงเพียงเล็กน้อย โดยมีหน่วยและมูลค่าโอนกรรมสิทธิ์ฯ ลดลงเพียงร้อยละ -0.5% และ -0.5% ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2561

ในส่วนของอุปทานที่อยู่อาศัยที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ทำการสำรวจตลาดที่อยู่อาศัย 26 จังหวัด ในปี 2562 มียอดขายลดลงประมาณ -24% ทำให้มีจำนวนหน่วยเหลือขายในปลายปี 2562 สูงถึง 301,098 หน่วย มูลค่า 1.3 ล้านล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2561 ที่ประมาณ 14.6%

ในปี 2563 อาจจะกล่าวได้ว่าเป็นปีที่มีความยากลำบากอีกปี อันเนื่องมาจากการแพร่ระบาดของ COVID - 19 ซึ่งส่งผลให้เศรษฐกิจภาพรวมทั้งประเทศหดตัวลงในครึ่งปีแรก และคาดว่า GDP ปี 2563 อาจจะมีการหดตัวถึง -7.8% ถึง -7.3%

ด้วยทิศทางของสภาวะเศรษฐกิจเช่นนี้ อาจทำให้ภาคอสังหาริมทรัพย์มีการหดตัวลงด้วยเช่นกัน โดยคาดการณ์ว่าหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์อาจจะหดตัวลง -17.6% และ -19.8% ตามลำดับ

ในภาวะเช่นนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้มีบทบาทในการนำเสนอข้อมูลที่ทันต่อสถานการณ์ในฐานะที่เป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ นำเสนอวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ อันนำไปสู่การพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และทิศทางราคาอสังหาริมทรัพย์ตามช่วงระยะเวลาที่เหมาะสมตามพันธกิจที่ได้รับมอบหมาย

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ให้ความสำคัญกับการจัดทำพยากรณ์โครงการเปิดขายใหม่ ราคาของอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงคาดการณ์ด้านสินเชื่อและการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย และข้อมูลสำคัญอื่น ๆ เพื่อพัฒนาสู่การจัดทำ Warning Indicator เพื่อติดตามสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย และนำผลการคาดการณ์สื่อสารไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้ประกอบการฯ เพื่อเป็นข้อมูลในการออกมาตรการส่งเสริมให้คนไทยมีบ้านตามนโยบายของกระทรวงการคลังและตามภารกิจของธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวมถึงการพัฒนาภาคอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจของประเทศ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะยังคงมุ่งมั่นสานต่อความร่วมมือกับทุกภาคส่วนที่ครอบคลุมทั้งส่วนกลางและภูมิภาคในทุกมิติ และมุ่งเน้นให้เกิดผลที่เป็นรูปธรรมในด้านต่าง ๆ ทำหน้าที่ศูนย์ข้อมูลฯ ขอขอบคุณในความร่วมมือจากทุกภาคส่วนมา ณ โอกาสนี้

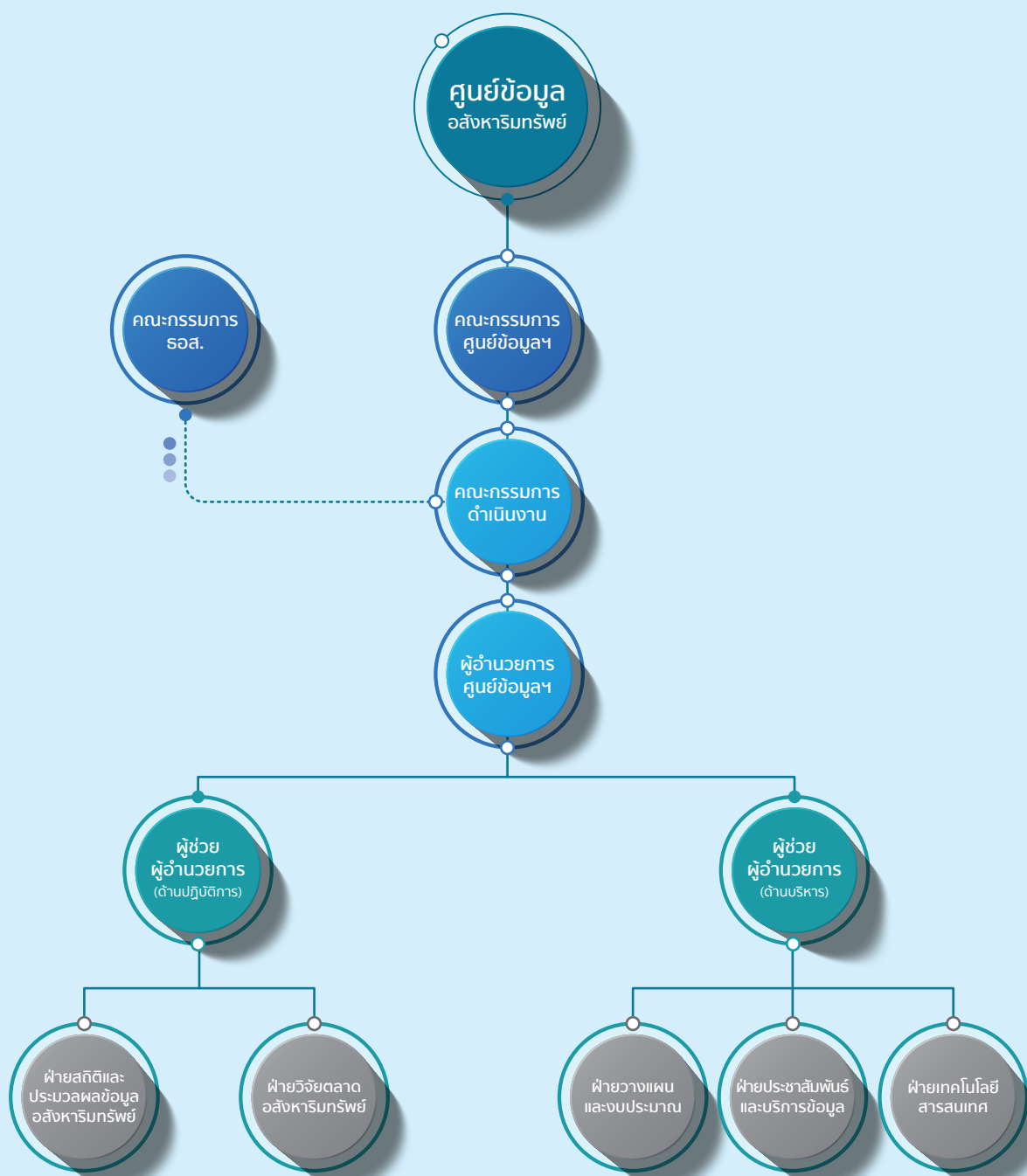
ดร.วิชัย วิริตกพันธ์

ผู้ตรวจการธนาคาร

รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

โครงสร้าง

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



คณะกรรมการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC Board of Directors



1. นายปริญญ์ พัฒนภักดิ์
ประธานกรรมการ
Mr. Parinya Patanaphakdee
Chairman of the Board, REIC



2. นายลวณ แสงสนิก
ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง, กรรมการ
Mr. Lavaron Sangsnit
Director - General Fiscal Policy Office, REIC Director



3. นายยุทธนา หยิมการุณ
อธิบดีกรมธนารักษ์, กรรมการ
Mr. Yuttana Yimgarund
Director - General Treasury Department, REIC Director



4. นายนิสิต จันทรสมวงศ์
อธิบดีกรมที่ดิน, กรรมการ
Mr. Nisit Jansomwong
Director - General Department of Land, REIC Director



5. นางอรัญญา ทองน้ำตะโก
อธิบดีกรมบังคับคดี, กรรมการ
Mrs. Aranya Tongnumtago
Director - General Legal Execution Department,
REIC Director



6. นายมณฑล สุดประเสริฐ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง, กรรมการ
Mr. Monthon Sudprasert
Director - General Dept of Public Works and Town
& Country Planning, REIC Director

คณะกรรมการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC Board of Directors



7. นางสาววันเพ็ญ พูลวงศ์

ผู้อำนวยการสำนักงานสถิติแห่งชาติ, กรรมการ

Ms. Wanpen Poonwong

Director - General National Statistical Office,
REIC Director



8. นายสันติธร ยิ้มละมัย

รองอธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น, กรรมการ

Mr. Santithorn Yimlamai

Deputy Director - General Dept of Local
Administration, REIC Director



9. นางปัทมา เรียววิศิษฐ์สกุล

รองเลขาธิการสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม
แห่งชาติ, กรรมการ

Mrs. Pattama Teanravisitsagool

Deputy Secretary - General NESDC, REIC Director



10. นายจิต ชาญพาณิชย์

รองปลัดกรุงเทพมหานคร, กรรมการ

Mr. Khachit Chatchawanit

Deputy Permanent Secretary for Bangkok Metro
Administration, REIC Director



11. นายเมธี สุภาพงษ์

รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย,
กรรมการ

Mr. Mathee Supapongse

Deputy Governor - Monetary Stability Bank of
Thailand, REIC Director



12. นายอริป พิชานนท์

ประธานคณะกรรมการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์,
สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย, กรรมการ

Mr. Atip Bijanonda

Chairman of Committee on Business of Real Estate
Development, REIC Director

คณะกรรมการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC Board of Directors



13. ดร.อาภา อรรถบุญวงศ์

นายกสมาคมอาคารชุดไทย, กรรมการ

Dr. Apa Ataboonwongse

President Thai Condominium Association, REIC Director



14. นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย, กรรมการ

Mr. Pornarit Chounchaisit

President Thai Real Estate Association, REIC Director



15. นายวสันต์ เคียงศิริ

นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร, กรรมการ

Mr. Wasan Kiangsiri

President Housing Business Association,
REIC Director



16. นายจักรชัย ศรีไธ

กรรมการและเลขานุการ,

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

Mr. Chatchai Sirilai

REIC Director & Board Secretary, President
Government Housing Bank

คณะกรรมการดำเนินการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC Executive Board



1. นายจัตตชัย ศิริไล

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการดำเนินการฯ

Mr. Chatchai Sirilai

President Government Housing Bank,
REIC Executive Chairman



2. นายกมลพ วีระพละ

รองกรรมการผู้จัดการสายงานการเงินและบัญชี
ธนาคารอาคารสงเคราะห์, กรรมการ

Mr. Kamonpop Veerapala

Chief Financial Officer Government Housing Bank,
REIC Executive Director



3. ดร.อาภา อรรถบุญวงศ์

นายกสมาคมอาคารชุดไทย, กรรมการ

Dr. Apa Ataboonwongse

President Thai Condominium Association,
REIC Executive Director



4. นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย, กรรมการ

Mr. Pornarit Chounchaisit

President Thai Real Estate Association,
REIC Executive Director



5. นายวันดี เคียงศิริ

นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร, กรรมการ

Mr. Wasan Kiangsiri

President Housing Business Association,
REIC Executive Director



6. ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์

ผู้ตรวจการธนาคารและรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์, กรรมการและเลขานุการ

Dr. Vichai Viratkapan

Bank Inspector and Acting Director - General
Real Estate Information Center, REIC Executive
Director & Secretary

Highlight Data

ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ปี 2562



ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2562 ยังคงเป็นช่วงแห่งการปรับตัวต่อเนื่องทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทาน เมื่อพิจารณาภาพโดยรวมอุปสงค์มีการปรับตัวอย่างชัดเจน โดยจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศลดลง ในขณะที่การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพิ่มขึ้นเล็กน้อยหลังจากที่ปรับลดลงอย่างมากในปี 2560 ขณะที่อุปทานปรับเพิ่มขึ้นทั้งในส่วนของสินเชื่อกู้ยืมที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ และการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย เป็นการส่งสัญญาณของการปรับเข้าสู่สภาวะสมดุล

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ

ในปี 2562 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 761 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.1 จากปี 2561 จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร 102,732 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.7 จากปีก่อน โดยจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ และนครราชสีมา

- **จังหวัดกรุงเทพมหานคร** มีจำนวน 57,467 หน่วย ลดลงร้อยละ -1.9 จากปี 2561 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 315 โครงการ ลดลงจากปีก่อนร้อยละ -2.5
- **จังหวัดชลบุรี** มีจำนวน 10,665 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1 จากปี 2561 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 88 โครงการ ซึ่งจำนวนโครงการเท่ากับปี 2561
- **จังหวัดระยอง** มีจำนวน 9,707 หน่วย เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ร้อยละ 59.5 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร จำนวน 77 โครงการ เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 18.5
- **จังหวัดเชียงใหม่** มีจำนวน 3,630 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.5 จากปี 2561 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร จำนวน 34 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 61.9
- **จังหวัดนครราชสีมา** มีจำนวน 3,620 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 83.1 จากปี 2561 มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร จำนวน 31 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 41.6 จากปีก่อน

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ

ในปี 2562 มีจำนวน 233,447 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 จากปี 2561 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 32,218,513 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ -0.2 จากปีก่อน โดยจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี เชียงใหม่ นครราชสีมา และสงขลา

- **จังหวัดกรุงเทพมหานคร** มีจำนวน 66,656 หน่วย ลดลงร้อยละ -4.6 จากปี 2561 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 11,030,328 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ -8.0
- **จังหวัดชลบุรี** มีจำนวน 18,747 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.1 จากปี 2561 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 2,226,746 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.1 จากปีก่อน
- **จังหวัดเชียงใหม่** มีจำนวน 12,404 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.4 จากปี 2561 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,859,713 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 4.1 จากปีก่อน
- **จังหวัดนครราชสีมา** มีจำนวน 13,412 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.1 จากปี 2561 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,538,732 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.2 จากปีก่อน
- **จังหวัดสงขลา** มีจำนวน 7,437 หน่วย ลดลงร้อยละ 1.8 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 969,758 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 5.4 จากปีก่อน

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง ทั่วประเทศ

ในปี 2562 มีจำนวน 1,578 อาคาร ลดลงร้อยละ -4.4 จากปี 2561 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 8,217,750 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.4 จากปีก่อน โดยจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

- **กรุงเทพมหานคร** มีจำนวน 896 อาคาร ลดลงร้อยละ -5.8 จากปี 2561 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 6,346,686 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.5
- **จังหวัดชลบุรี** มีจำนวน 182 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 78.4 จากปี 2561 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 783,409 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 160.1 จากปีก่อน
- **จังหวัดเชียงใหม่** มีจำนวน 71 อาคาร ลดลงร้อยละ 31.1 จากปี 2561 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 127,315 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ -22.2 จากปีก่อน
- **จังหวัดภูเก็ต** มีจำนวน 50 อาคาร ลดลงร้อยละ -32.4 จากปี 2561 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 139,521 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 26.1 จากปีก่อน

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขต กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในปี 2562 มีจำนวน 117,881 หน่วย ลดลงร้อยละ 10.2 จากปี 2561 โดย **การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขต กรุงเทพฯ - ปริมณฑล** มีจำนวนรวม 206,288 หน่วย ลดลงร้อยละ -1.5 จากปีก่อน มีมูลค่ารวม 612,017 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -3.1 เมื่อเทียบกับมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2561

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

ปี 2562 มีมูลค่ารวม 640,259 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8.9 จากปี 2560 ในขณะที่ **สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่** มีมูลค่ารวม 59,229 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -40.7 จากปี 2560



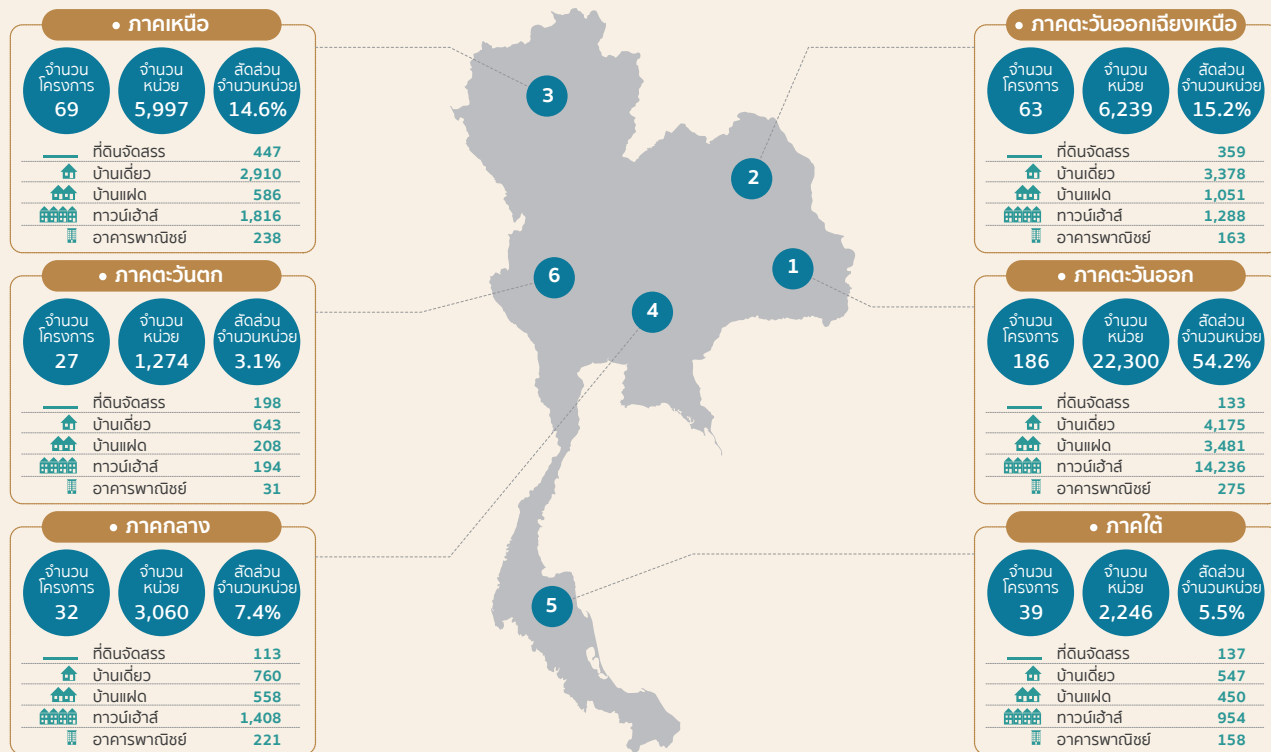
REIC Infographic 2562

โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ – ปริมาณ ปี 2562

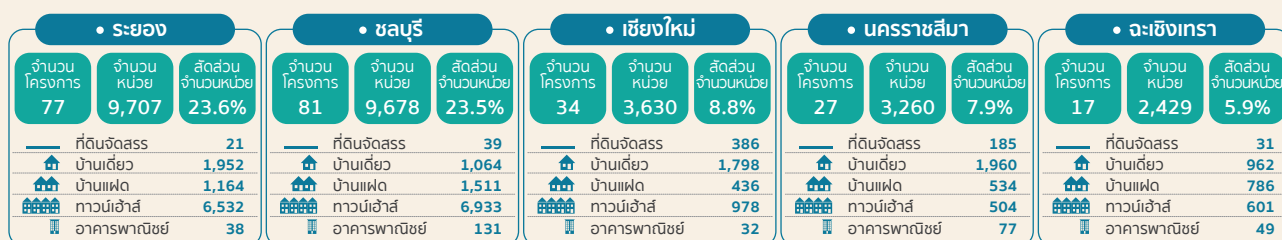
โครงการ				หน่วย				มูลค่า (ลบ.)			
											
บ้านจัดสรร		อาคารชุด	รวม	บ้านจัดสรร		อาคารชุด	รวม	บ้านจัดสรร		อาคารชุด	รวม
2561	372	185	557	2561	60,897	85,075	145,972	2561	298,229	359,535	657,764
2562	277	135	412	2562	43,217	55,901	99,118	2562	230,473	326,244	556,717
YoY	-25.5%	-27.0%	-26.0%	YoY	-29.0%	-34.3%	-32.1%	YoY	-22.7%	-9.3%	-15.4%



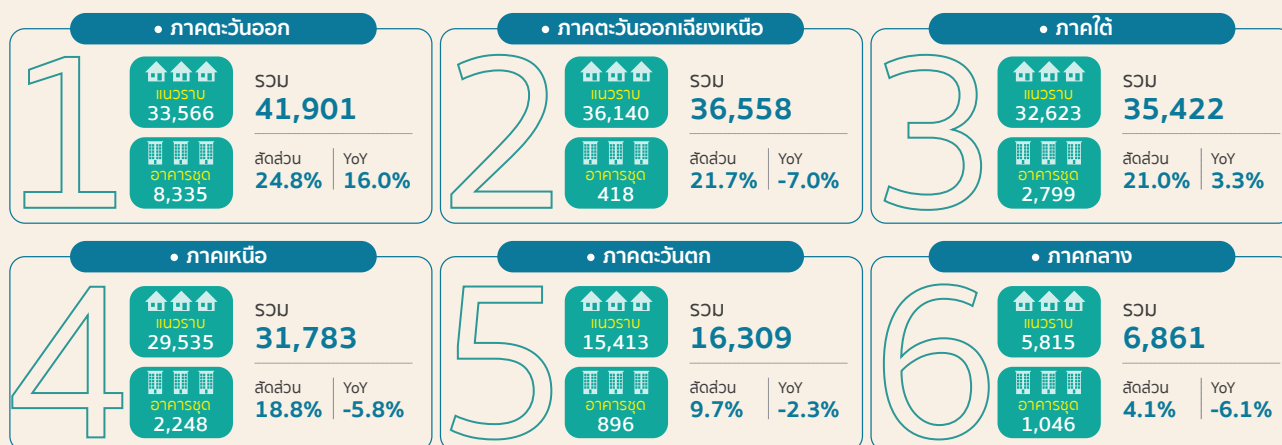
การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในภูมิภาค ปี 2562



จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ในปี 2562

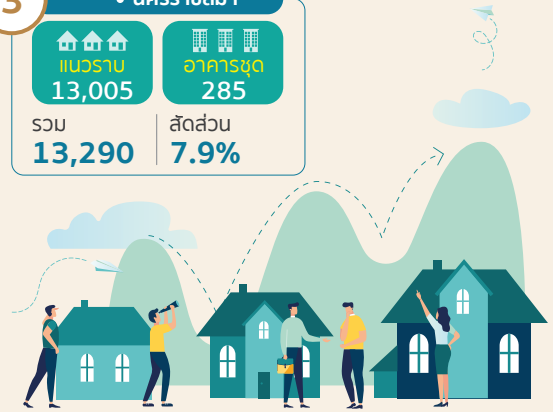
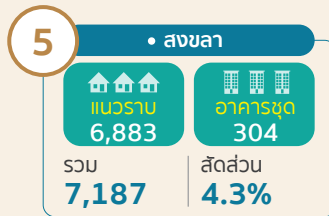
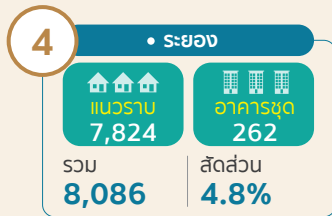
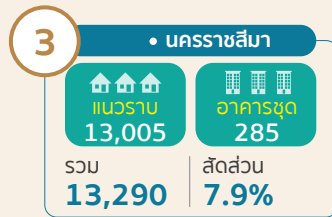
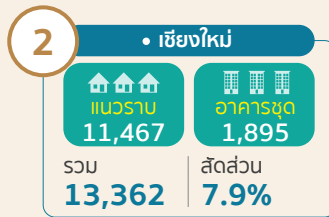
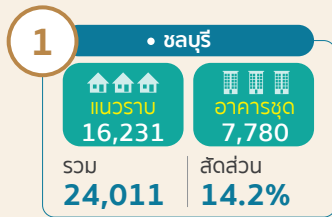


การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในภูมิภาค ปี 2562

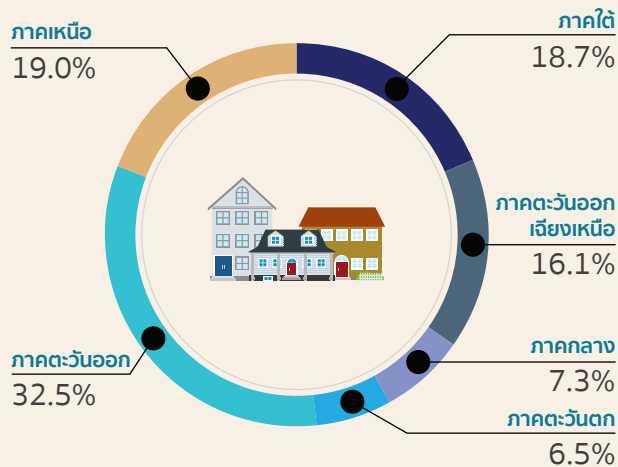




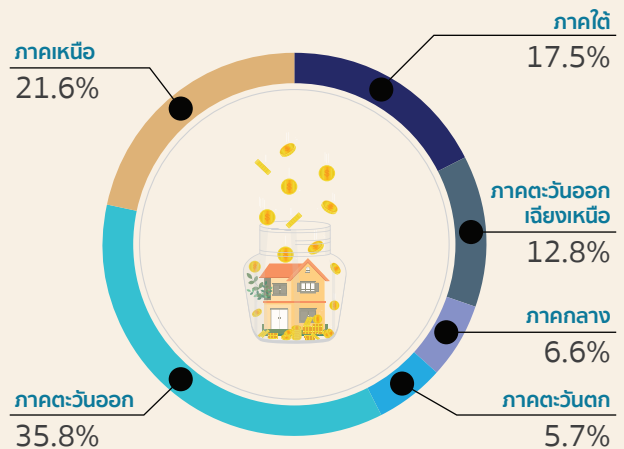
จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ปี 2562



สัดส่วนจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยในภูมิภาค ปี 2562



สัดส่วนมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยในภูมิภาค ปี 2562



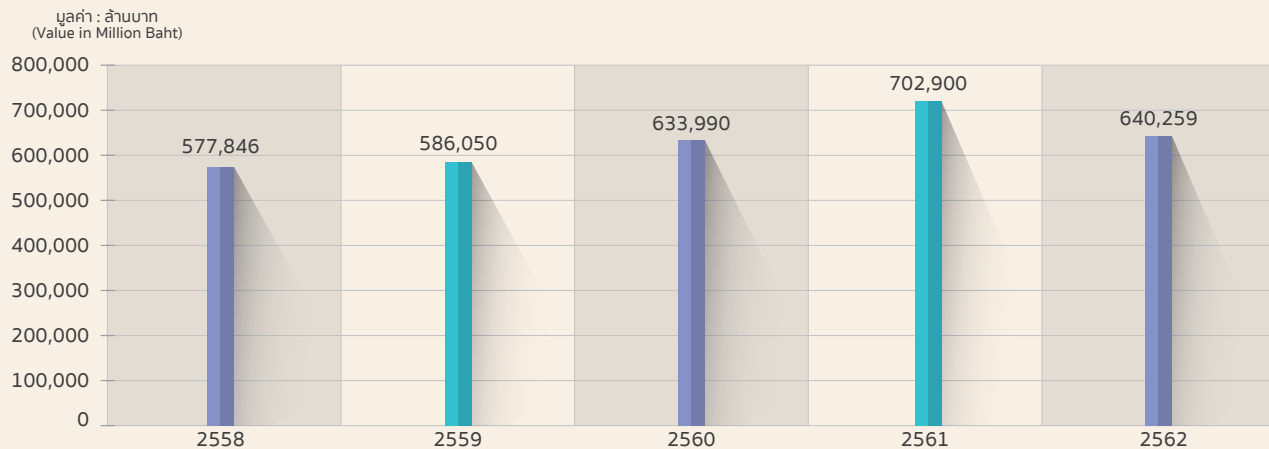
จังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ปี 2562

บ้านเดี่ยว			
1	ชลบุรี	มูลค่า 45,010 สัดส่วนจำนวนหน่วย 14.8%	หน่วย 21,888
2	ระยอง	มูลค่า 17,381 สัดส่วนจำนวนหน่วย 7.4%	หน่วย 10,967
3	เชียงใหม่	มูลค่า 21,251 สัดส่วนจำนวนหน่วย 6.2%	หน่วย 9,247
4	พระนครศรีอยุธยา	มูลค่า 9,401 สัดส่วนจำนวนหน่วย 4.5%	หน่วย 6,634
5	นครราชสีมา	มูลค่า 7,928 สัดส่วนจำนวนหน่วย 3.7%	หน่วย 5,465

อาคารชุด			
1	ชลบุรี	มูลค่า 29,096 สัดส่วนจำนวนหน่วย 46.5%	หน่วย 12,705
2	เชียงใหม่	มูลค่า 5,840 สัดส่วนจำนวนหน่วย 14.5%	หน่วย 3,954
3	ภูเก็ต	มูลค่า 6,548 สัดส่วนจำนวนหน่วย 10.2%	หน่วย 2,778
4	สงขลา	มูลค่า 1,359 สัดส่วนจำนวนหน่วย 3.8%	หน่วย 1,044
5	ประจวบคีรีขันธ์	มูลค่า 3,121 สัดส่วนจำนวนหน่วย 3.6%	หน่วย 981

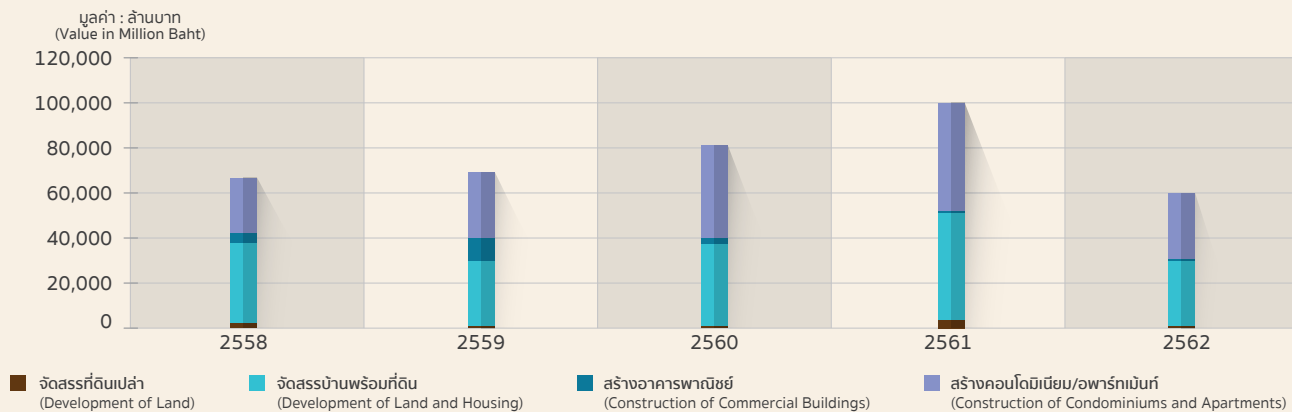


สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ รายปีแสดงมูลค่าล้านบาท



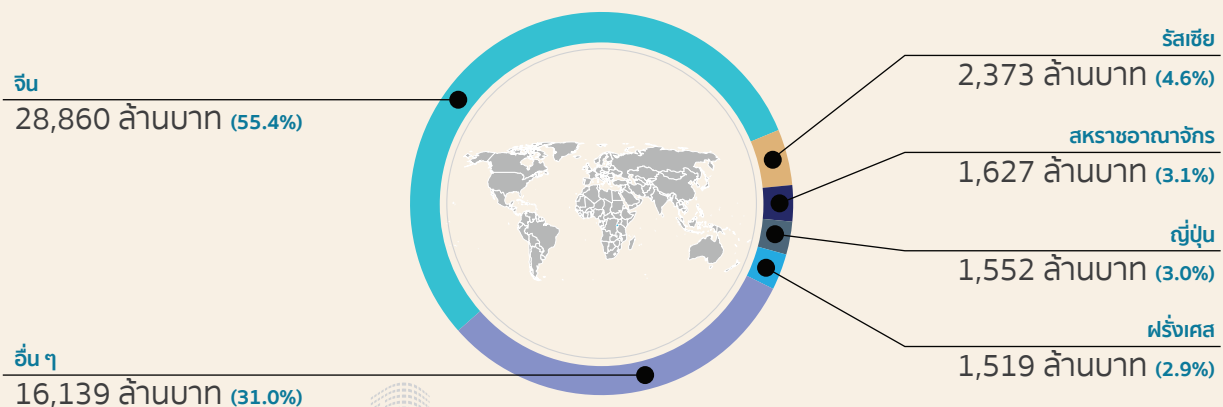
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million baht - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว ในปี 2562 แสดงจำนวนมูลค่า (ล้านบาท)



ฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง เพิ่มสภาพคล่อง ที่อยู่อาศัย



www.taladnudbaan.com



www.taladnudbaan.com

ฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง เพิ่มสภาพคล่องที่อยู่อาศัย

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับมอบหมายจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ ให้พัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง เพื่อเป็นแหล่งข้อมูลให้กับประชาชนทั่วไปที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง และเพื่อเป็นสื่อกลางให้กับสถาบันการเงินผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ และประชาชนทั่วไป สามารถแสดงอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องการขายได้ เพื่อให้เกิดสภาพคล่องของตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสอง และสนับสนุนให้เกิด Reverse Mortgage ตามนโยบายภาครัฐ และส่งผลต่อความต้องการอสังหาริมทรัพย์ใหม่

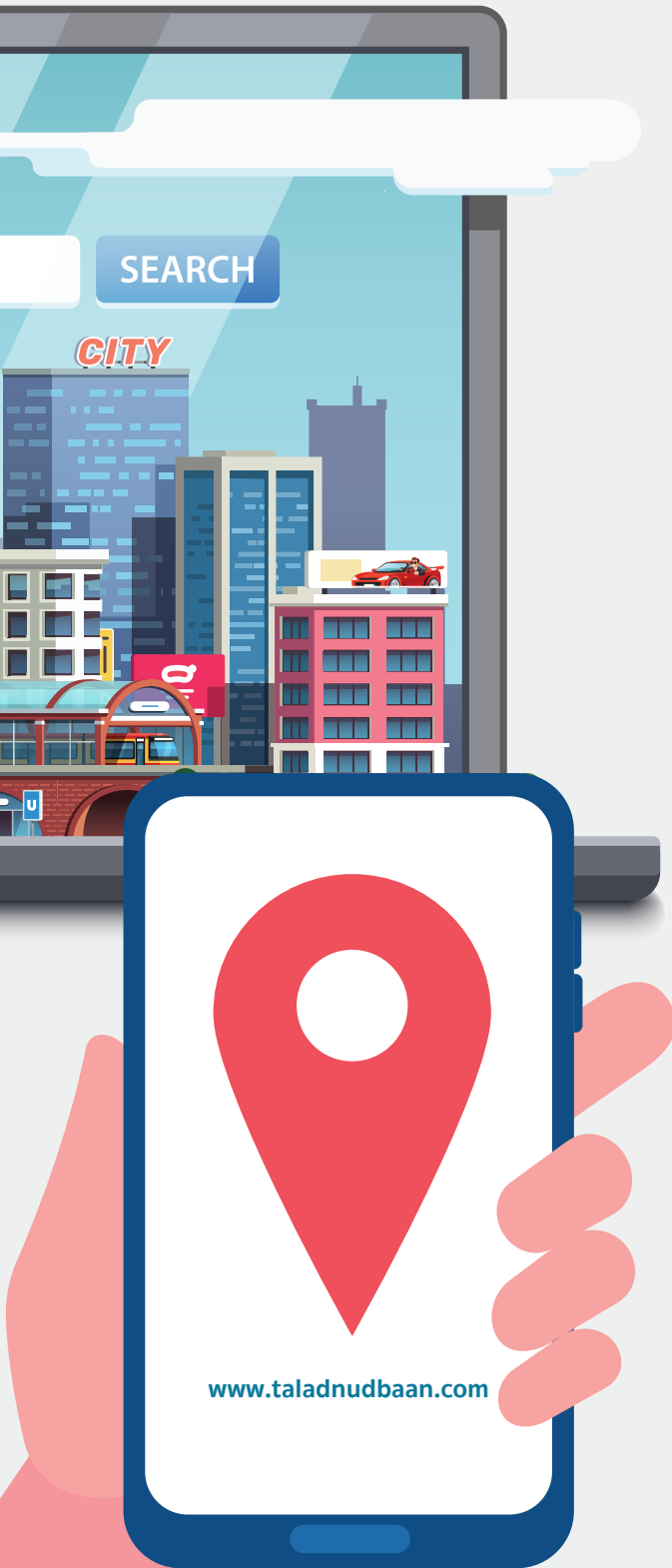
โครงการพัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสองได้รับการสนับสนุนด้านงบประมาณจาก “เงินกองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ” โดยที่คณะกรรมการกองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ มีมติเห็นชอบให้อนุมัติเงินสนับสนุนจำนวน 31.1 ล้านบาท แก่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ดำเนินโครงการดังกล่าว และต่อมาเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2561 คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติงบประมาณดำเนินโครงการพัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง โดยใช้เงินกองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ โดยให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นผู้จัดทำระบบ มีระยะเวลาดำเนินการ 60 เดือน และให้รายงานผลสัมฤทธิ์ของโครงการเป็นรายปีทุกปี

เพื่อให้การพัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสองเกิดขึ้นอย่างเป็นรูปธรรม การนำเข้าข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสองที่มีคุณภาพถือว่ามีความสำคัญอย่างยิ่ง ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงได้จัดทำบันทึกความร่วมมือเพื่อลงนามร่วมกับสถาบัน



การเงินเฉพาะกิจของรัฐ (SFIs) 7 แห่ง ประกอบด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม รวมถึงธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อมาได้มีการลงนามบันทึกข้อตกลงร่วมกับกรมบังคับคดี บริษัทบริหารสินทรัพย์ (AMC) และบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ

โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการพัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสองแล้วเสร็จพร้อมเปิดให้บริการผ่าน Web Application ภายใต้ชื่อโดเมนเว็บไซต์ “taladnudbaan.com” เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2562 โดยมีจำนวนอสังหาริมทรัพย์มือสองให้เลือกค้นหาตามความต้องการจำนวนกว่า 30,000 รายการ



www.taladnudbaan.com มีฟังก์ชันการใช้งานดังนี้

ค้นหาทรัพย์สิน : สามารถค้นหาทรัพย์สินอย่างง่ายได้ และสามารถเลือกค้นหาทรัพย์สินโดยละเอียดได้โดยการเพิ่มเงื่อนไขในการค้นหาทรัพย์สินได้ตามที่ต้องการ

ค้นหาทรัพย์สินจากหน่วยงานเจ้าของทรัพย์สิน : สามารถเลือกค้นหาเฉพาะทรัพย์สินจากหน่วยงานเจ้าของทรัพย์สินได้

ตะกร้าเก็บทรัพย์สินที่สนใจ : สามารถจัดเก็บรายการทรัพย์สินโปรดที่สนใจไว้ใน “บัญชีของฉัน” ได้ และสามารถบันทึกทรัพย์สินสูงสุดได้ 10 รายการ

เครื่องมือช่วยในการตัดสินใจ : ผู้ใช้งานสามารถเปรียบเทียบรายการทรัพย์สินที่เลือกไว้ด้วยระบบการให้คะแนนเพื่อช่วยในการตัดสินใจได้ สามารถเลือกเปรียบเทียบทรัพย์สินด้วยระบบสูงสุดได้ 2 - 5 รายการ

บันทึกการค้นหา/ระบบจับคู่ทรัพย์สิน : เมื่อผู้ซื้อบันทึกการค้นหาแล้ว ระบบจับคู่ทรัพย์สิน จะค้นหาทรัพย์สินตามเงื่อนไขที่บันทึกการค้นหาไว้ โดยระบบจะคอยแจ้งเตือนทางอีเมล เมื่อมีทรัพย์สินใหม่ที่ตรงกับเงื่อนไขที่บันทึกการค้นหาไว้ของคุณเข้ามาในระบบสามารถบันทึกการค้นหาสูงสุด 5 การค้นหา สามารถแก้ไขและลบรายการที่บันทึกไว้ได้

แจ้งความสนใจทรัพย์สิน : ผู้ซื้อสามารถแจ้งความสนใจทรัพย์สินไปยังธนาคารเจ้าของทรัพย์สินได้ สามารถแจ้งสนใจทรัพย์สินสูงสุด 5 รายการทรัพย์สินสามารถแก้ไขและลบรายการที่บันทึกไว้ได้

แจ้งปรับปรุงข้อมูลทรัพย์สิน : เจ้าของทรัพย์สินแต่ละรายการ สามารถยืนยันการเป็นเจ้าของทรัพย์สิน เพื่อปรับปรุงและแก้ไขรายการข้อมูลทรัพย์สินเพิ่มเติมได้

คำนวณค่าผ่อนบ้าน : ทรัพย์สินแต่ละรายการสามารถคำนวณค่าผ่อนบ้านได้ โดยระบบจะมีเครื่องมือการคำนวณ เครื่องมือช่วยในการคำนวณความสามารถในการกู้และค่างวดต่อเดือน คำนวณค่าธรรมเนียมการโอนทรัพย์สินและที่ดินได้ เมื่อผู้ใช้บริการเลือกรายการทรัพย์สินและสนใจสินเชื่อ ทรัพย์สินแต่ละรายการสามารถแสดงทางเลือกเพื่อขอสินเชื่อบ้านได้ และสามารถติดต่อผู้ให้บริการสินเชื่อได้เพื่อขอคำแนะนำได้ทันที บริการนี้ช่วยให้ผู้ซื้อบ้านมือสองมีทางเลือกทางการเงินเพิ่มมากขึ้น

เพื่อให้ www.taladnudbaan.com เป็นทางเลือกสำหรับผู้ที่ต้องการซื้อหรือลงทุนในอสังหาริมทรัพย์มือสองอย่างแท้จริง ในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีเป้าหมายที่จะพัฒนาสู่การเป็นตลาดกลางอย่างแท้จริง โดยมีทรัพย์สินของสถาบันการเงินให้เลือกซื้อครอบคลุมทุกแห่ง และพัฒนาไปสู่การเป็นตลาดกลางให้แก่ประชาชนทั่วไปที่ต้องการประกาศขายอสังหาริมทรัพย์มือสอง สามารถนำทรัพย์สินที่ตัวเองเป็นเจ้าของมาประกาศขายผ่าน www.taladnudbaan.com ได้ด้วยตัวเอง

DATA DRIVE REAL ESTATE FUTURE

การพัฒนาสู่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ หน่วยงานอิสระระดับสายงานในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้รับการจัดตั้งอย่างเป็นทางการ และเริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2547 ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการกิจตามวัตถุประสงค์หลักของการจัดตั้งได้อย่างเป็นรูปธรรม ทั้งในส่วนของการทำหน้าที่เป็นหน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ (Data Collection) ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์ รวมถึงการทำหน้าที่จัดทำข้อมูล (Information Provider) ทางด้านอสังหาริมทรัพย์ ให้กระทรวงการคลังและหน่วยงานภาครัฐที่ทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งให้บริการข้อมูลแก่ภาคเอกชนและประชาชนทั่วไป โดยมีผลการดำเนินงานอย่างเป็นรูปธรรมครอบคลุมทุกด้านตามที่กำหนดไว้ในภารกิจหลัก

พัฒนาสู่การเป็นหน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ (Data Collection)

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้จัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศทั้งที่เป็นข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) และข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) ได้ครบทั้ง 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า - อาคารพาณิชย์ โรงแรม - รีสอร์ท พื้นที่อุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า รวมถึงข้อมูลประกอบอื่นๆ เช่น ข้อมูลประชากร และข้อมูลสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น โดยนำระบบคอมพิวเตอร์และซอฟต์แวร์ที่ทันสมัยมาใช้เป็นเครื่องมือในการทำงานจัดการข้อมูล (Data Manipulation) ทั้งการทำความสะอาดข้อมูล (Data Cleansing) การจำแนกข้อมูล (Data Classification) การจัดหมวดหมู่ข้อมูล (Data Clustering) และการประมวลผลข้อมูล (Data Processing) เพื่อให้ได้สารสนเทศ (Information) สำหรับการนำไปวิเคราะห์ใช้งานต่อไป

มีการจัดสร้างศูนย์ข้อมูลกลาง (Data Center) และศูนย์ข้อมูลสำรอง (Backup Site) ที่ได้มาตรฐาน สามารถทำงานได้ตลอด 24 ชั่วโมง ทุกวัน มีการจัดทำระบบฐานข้อมูล (Database System) สำหรับจัดเก็บข้อมูลที่รวบรวมมาได้อย่างเป็นระบบบนศูนย์ข้อมูลกลาง มีเครือข่ายข้อมูล (Data Network) ทั้งเครือข่ายภายใน (Local Area Network) และเครือข่ายอินเทอร์เน็ต (Internet) ที่พนักงานสามารถเข้าถึงและใช้งานฐานข้อมูลได้โดยสะดวก มีระบบเชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานแหล่งข้อมูลขนาดใหญ่ (Peer - to - Peer Data Collection) เพื่อการจัดเก็บข้อมูลโดยอัตโนมัติ มีการพัฒนาโปรแกรมบันทึกข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยภาคสนามผ่านระบบอินเทอร์เน็ตโดยนักสำรวจ (Mobile and Web Application) เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้อง แม่นยำ ในระยะเวลาที่รวดเร็วขึ้น

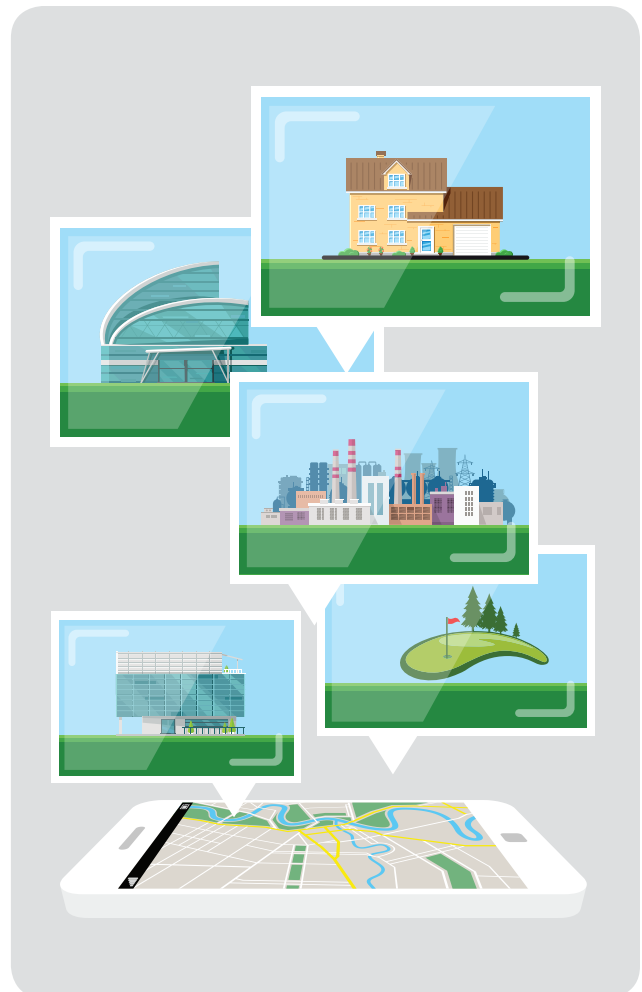
ทั้งนี้ รายการข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท และข้อมูลด้านอื่น ๆ ที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์รวบรวม จัดเก็บ ประมวลผล ถูกเผยแพร่ผ่านช่องทางหลักบนเว็บไซต์ www.reic.or.th และผ่านช่องทางอื่น ๆ ของศูนย์ข้อมูลฯ มีจำนวน 78 รายการ ประกอบด้วยตารางข้อมูลจำนวนรวม 341 รายการ



พัฒนาฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และมีความต่อเนื่องเป็น Time Series

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ความสำคัญกับความถูกต้องของข้อมูล ด้วยการตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่จัดเก็บอยู่ตลอดทุกขั้นตอนโดยทีมควบคุมคุณภาพ (Quality Control) ตั้งแต่ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลดิบ (Raw Data Input) โดยหากพบความผิดพลาดจะทำการสอบทานย้อนกลับไปยังแหล่งข้อมูลต้นตอ เพื่อให้ทำการตรวจสอบและแก้ไขในขั้นตอนการประมวลผล (Data Processing) ใช้วิธีการเปรียบเทียบผลที่ได้กับข้อเท็จจริง ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลก่อนหน้า หรือข้อมูลที่มีความสัมพันธ์กัน และขั้นตอนการเผยแพร่ (Data Dissemination)

โดยทีมงานจะทำการตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลและสารสนเทศที่เผยแพร่บนเว็บไซต์ www.reic.or.th ทุกครั้งที่ทำการเผยแพร่ หากผู้ใช้บริการข้อมูลพบความผิดพลาดของข้อมูลและสารสนเทศที่เผยแพร่สามารถแจ้งผ่านทุกช่องทางมายังผู้รับผิดชอบแต่ละข้อมูล ซึ่งมีรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์แสดงไว้บนหน้าเว็บไซต์หมวดบริการข้อมูลให้เห็นอย่างชัดเจน โดยความถูกต้องของข้อมูลและสารสนเทศที่เผยแพร่ต่อสาธารณะบนเว็บไซต์ ถูกกำหนดให้เป็นตัวชี้วัดที่เป็นเกณฑ์ประเมินผลการปฏิบัติการขององค์กรเป็นประจำทุกปี มีผลให้ข้อมูลและสารสนเทศที่จัดทำและเผยแพร่ได้รับความเชื่อถือจากผู้ใช้งานทั้งที่เป็นหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน และประชาชนทั่วไป รวมถึงสื่อมวลชนด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยมีการนำไปอ้างอิงและเผยแพร่ต่ออยู่เสมอ



พัฒนาขั้นตอนการจัดเก็บและประมวลผลเพื่อให้ง่ายต่อเหตุการณ์

เพื่อความต่อเนื่องของการให้บริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์กำหนดการเผยแพร่ข้อมูลเป็นรายเดือน รายไตรมาส และรายครึ่งปี ตามชนิดข้อมูล โดยใช้ระยะเวลานับตั้งแต่จัดเก็บ ประมวลผล จนถึงเผยแพร่ข้อมูล รวมกันตั้งแต่ 5 วัน 45 วัน และสูงสุดไม่เกิน 60 วัน ตามชนิดข้อมูลและความพร้อมของแหล่งข้อมูล โดยได้จัดทำตารางเผยแพร่ข้อมูลแสดงรายละเอียดรายการข้อมูลที่เผยแพร่ ความถี่ (เดือน ไตรมาส ครึ่งปี) กำหนดการเผยแพร่ (วัน - เดือน - ปี) และผู้รับผิดชอบข้อมูลไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้งานข้อมูลได้รับทราบกำหนดการเผยแพร่และวางแผนการนำข้อมูลไปใช้ได้ทันเหตุการณ์

พัฒนาสู่การเป็น Information Provider แก่หน่วยงานภาครัฐ

ภารกิจสำคัญอีกประการ คือ การทำหน้าที่จัดทำข้อมูล (Information Provider) ทางด้านอสังหาริมทรัพย์ให้กับกระทรวงการคลังและหน่วยงานภาครัฐที่ทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศ รวมถึงสนับสนุนข้อมูลให้แก่หน่วยงานภาครัฐเป็นประจำทุกไตรมาส เช่น ข้อมูลที่อยู่อาศัย สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ซึ่งเป็นเครื่องชี้ด้านอุปทาน (Supply Side) นำส่งธนาคารแห่งประเทศไทย และข้อมูลนิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศ ซึ่งเป็นข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ทางด้านอุตสาหกรรม นำส่งสำนักงานสถิติแห่งชาติ เป็นต้น



พัฒนาสู่การเป็นศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ

ในปี 2562 ถือว่าเป็นช่วงเวลาของการพัฒนาด้านการวิเคราะห์วิจัยภาพรวมของธุรกิจ (Industry Analysis) ประเมินแนวโน้มของอุตสาหกรรมและการแข่งขัน ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีหน่วยงานใดทำหน้าที่เป็นหน่วยงานกลาง ในการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในระดับประเทศ และเพื่อพัฒนาสู่การเป็นศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ

ในปี 2562 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการด้าน Big Data Analytics อสังหาริมทรัพย์ ร่วมกับ คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และ บริษัท โฮมคอนเนค จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์ของความร่วมมือในครั้งนี้มี 6 ด้าน ได้แก่

1. เพื่อพัฒนาดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย
2. เพื่อพัฒนาแบบจำลองในการวิเคราะห์ภาวะอุปสงค์และอุปทานของตลาดอสังหาริมทรัพย์ และการวิเคราะห์เพื่อใช้ในการติดตามภาวะอุปทานส่วนเกิน (Over Supply) ของปริมาณที่อยู่อาศัยในตลาด ซึ่งจะมีประโยชน์ในการช่วยตัดสินใจลงทุนของผู้ประกอบการ และการวางนโยบายที่เหมาะสมในการ ปลดปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงิน
3. เพื่อพัฒนาแบบจำลองในการวิเคราะห์ระบบเตือนภัยภาวะเศรษฐกิจฟองสบู่
4. เพื่อพัฒนาแบบจำลองในการวิเคราะห์ประมาณการมูลค่าและการเปลี่ยนแปลงของที่ดินและที่อยู่อาศัย
5. เพื่อพัฒนาแบบจำลองในการวิเคราะห์ระบบการทำนายแนวโน้มการเคลื่อนย้ายเปลี่ยนแปลงย้ายถิ่นฐาน
6. เพื่อพัฒนาแบบจำลองในการวิเคราะห์ในการประมาณการค่าเช่าที่ดินและที่อยู่อาศัย เพื่อใช้ประโยชน์ในการประกอบการตัดสินใจเช่าของผู้บริโภค และการตัดสินใจซื้อเพื่อการลงทุน

ความมุ่งมั่นพัฒนาการจัดเก็บสถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ตลอด 15 ปีที่ผ่านมา
เป็นก้าวสำคัญของการขับเคลื่อนภาคธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ DATA DRIVE REAL ESTATE FUTURE





กิจกรรม ปี 2562



หมวดที่ 1

หมวดพัฒนาข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝสานความร่วมมือกับทั้งหน่วยงานภาครัฐ ภาคการศึกษา และภาคเอกชน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาระบบฐานข้อมูล ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น ซึ่งในส่วนของภาคเอกชนได้ประสานความร่วมมือผ่านสมาคมด้านอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค



ในปี 2562 ทุกภาคส่วนต่างให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้รับคำแนะนำที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการกำหนดแนวทางการพัฒนาข้อมูลสังหาริมทรัพย์ อาทิ การรับคำแนะนำจาก **คุณสุรพล โอภาสเสถียร** ผู้จัดการใหญ่ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (เครดิตบูโร) **คุณพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์** นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย **คุณมีศักดิ์ ชุนหรัญโชติ** นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ชลบุรี **คุณอิสระ บุญยัง** กรรมการผู้จัดการ บริษัท กานดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด **คุณสมนึก ต้นทเทอดธรรม** กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิง จำกัด (มหาชน) และ **คุณวิรัตน์ ลีไวโรจน์** President of Thai Plate Glass Industry Association



นอกจากนี้ ในปี 2562 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินโครงการความร่วมมือกับคณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และบริษัท โฮมดอกทเทค จำกัด ในการพัฒนา Big Data Analytics อสังหาริมทรัพย์อีกด้วย

หมวดที่ 2

หมวดพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้ความสำคัญกับการพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยร่วมเป็นวิทยากร ให้แก่สมาคมด้านอสังหาริมทรัพย์ องค์กรภาครัฐ ภาคเอกชน สถาบันการศึกษาต่าง ๆ รวมไปถึงองค์กรอสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ เพื่อเป็นการพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์และเป็นการขับเคลื่อนอสังหาริมทรัพย์ให้กับประเทศชาติ โดย ดร. วิชัย วิริตกพันธ์ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นวิทยากรบรรยายเวทีสำคัญ ๆ ดังนี้



- **วันที่ 30 มกราคม 2562** บรรยาย งาน “ดัชนีหลักชี้เศรษฐกิจปี 2019” ในหัวข้อ “นโยบายการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของภาครัฐกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศไทยในปี 2562” ณ ห้องบอลรูม ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
- **วันที่ 23 เมษายน 2562** ประชุมด้านศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์และการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยกับ Asian Development Bank (ADB) แลกเปลี่ยนประสบการณ์การจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยให้กับประเทศเมียนมา ณ Summit Parkview Hotel เมืองย่างกุ้ง ประเทศเมียนมา
- **วันที่ 15 กรกฎาคม 2562** บรรยายสรุปภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย ให้กับ สมาชิกสมาคม The Chicago Association of REALTORS® จากประเทศสหรัฐอเมริกา และสมาชิกของสมาคมในประเทศไทย ห้องประชุม ธนาคารอาคารสงเคราะห์

- **วันที่ 17 กันยายน 2562** บรรยาย เรื่อง การพัฒนาเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ ท่ามกลางปัจจัยลบที่ท้าทาย ในวาระ 15 ปี ของการจัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ณ ห้องบอลรูม โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ เซ็นทรัลพลาซา ลาดพร้าว



หมวดที่ 3

หมวดเผยแพร่และให้บริการข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ด้วยภารกิจหลักในการเผยแพร่สถิติข้อมูล ดัชนีต่าง ๆ และการพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ทุกภาคส่วน โดยในปี 2562 ได้จัดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการกิจดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค เพื่อนำเสนอข้อมูลผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย รวมถึงการเข้าร่วมกับองค์กรภาครัฐและภาคเอกชน เพื่อนำเสนอสถิติอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญผ่านงานสัมมนาต่าง ๆ โดยมีกิจกรรมสำคัญ ๆ ดังนี้



- **วันที่ 15 พฤษภาคม 2562** สัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และจังหวัดอยุธยา - สระบุรี ปี 2562 ณ โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ
- **วันที่ 28 พฤษภาคม 2562** สัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย 3 จังหวัด EEC ปี 2562 (ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา) ณ โรงแรม พูลแมน พัทยาไฮเทค จี จ. ชลบุรี
- **วันที่ 5 มิถุนายน 2562** วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดระยอง ปี 2562 ณ โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ แอนด์ สวีท ระยอง ซิตี้เซ็นเตอร์
- **วันที่ 12 มิถุนายน 2562** วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดเชียงใหม่ - เชียงราย ปี 2562 ณ โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เชียงใหม่
- **วันที่ 25 มิถุนายน 2562** วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดพิษณุโลก - ตาก ปี 2562 ณ โรงแรมอมรินทร์ ลากูน จังหวัดพิษณุโลก



- **วันที่ 28 มิถุนายน 2562** วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดภูเก็ต และหัวหิน - ชะอำ ปี 2562 ณ โรงแรมรอยัล ภูเก็ต ซิตี้
- **วันที่ 5 กรกฎาคม 2562** วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดสงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช ปี 2562 ณ โรงแรม เซ็นทารา หาดใหญ่
- **วันที่ 10 กรกฎาคม 2562** วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดนครราชสีมา ปี 2562 ณ โรงแรมแคนทารี โคราช
- **วันที่ 24 กรกฎาคม 2562** วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดขอนแก่นและมหาสารคาม ปี 2562 ณ โรงแรมพูลแมน ขอนแก่น ราชา ออคิด
- **วันที่ 31 กรกฎาคม 2562** วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดอุดรธานีและอุบลราชธานี ปี 2562 ณ โรงแรมเซ็นทาราและคอนเวนชันเซ็นเตอร์ อุดรธานี
- **วันที่ 17 ตุลาคม 2562** วิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2020 ณ โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ
- **วันที่ 25 ตุลาคม 2562** วิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคเหนือ และวิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัย EEC 2020 ณ โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ
- **วันที่ 29 ตุลาคม 2562** วิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และวิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคใต้และภาคตะวันตก 2020 ณ โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ

หมวดที่ 4

หมวดสำรวจวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินการจัดให้บริการสำรวจวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูล ให้ทั้งองค์กรภาครัฐและภาคเอกชน รวมไปถึงสมาคมที่เกี่ยวข้องกับสังหาริมทรัพย์ และร่วมออกบูธให้คำปรึกษาและบริการข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย โดยการสนับสนุนกิจกรรมของสมาคมและภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ประกอบไปด้วย กิจกรรมสำคัญ ดังนี้

- สำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 40 ระหว่างวันที่ 21 - 24 มีนาคม 2562 และมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 41 ระหว่างวันที่ 12 - 15 กันยายน 2562 ณ ศูนย์การค้าสยามพารากอน
- Home Buyers Expo 2019 มหกรรมบ้าน - คอนโด ระหว่างวันที่ 16 - 18 สิงหาคม 2562 ณ ไบเทค บางนา



หมวดที่ 5

หมวดเชื่อมโยงข้อมูลสู่สาธารณะ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ยังมีบทบาทที่สำคัญอีกหนึ่งหน้าที่ คือ การเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับภาคธุรกิจสังหาริมทรัพย์ออกสู่สาธารณะ รวมไปถึงการสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อสื่อมวลชนผ่านโครงการอบรมการใช้ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นหนึ่งกิจกรรมที่ดำเนินการมาอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2562 ได้จัดกิจกรรมภายใต้หัวข้อเรื่อง “สตูดิโอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้ในการวิเคราะห์ Demand Supply และดัชนีราคา และสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล” ณ อตต้า เลคไซด์ รีสอร์ท สวีท นครราชสีมา ระหว่างวันที่ 27 - 28 กันยายน 2562



นอกจากนั้น ยังจัด Group Interview กับสื่อมวลชนต่อเนื่องทุกไตรมาส

- ครั้งที่ 1 วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 หัวข้อ “ข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์สำคัญปี 2562” ณ เซ็นทรัลพลาซ่า แกรนด์ พระราม 9
- ครั้งที่ 2 วันที่ 19 พฤศจิกายน 2562 หัวข้อ “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยไตรมาส 3/2562 และแนวโน้มปี 2563” ณ โรงแรมสวิสโซเทล เลอ คองคอร์ด รัชดาฯ (กรุงเทพฯ)
- ครั้งที่ 3 วันที่ 17 ธันวาคม 2562 หัวข้อ “ตลาดที่อยู่อาศัยหลังมาตรการรัฐและแนวโน้มปี 2563” ณ โรงแรม The St. Regis Bangkok



หมวดที่ 6

หมวดพัฒนาบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้กำหนดยุทธศาสตร์ ปี 2561 - 2564 ในด้านการยกระดับคุณภาพของข้อมูลและการวิเคราะห์วิจัย รวมถึงการจัดทำบทวิเคราะห์ด้านภาพรวมของตลาดที่อยู่อาศัยได้ต่อเนื่องทุกไตรมาส และรายงานบทวิเคราะห์ต่าง ๆ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อทุกภาคส่วน

เพื่อให้งานบริการข้อมูลตอบสนองความต้องการของผู้ใช้ข้อมูลได้ครบถ้วนสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น จึงได้จัดกิจกรรม “Stay with REIC for Real Estate Sustainability” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเสนอข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่เผยแพร่อยู่ในปัจจุบัน และแนวทางการนำข้อมูลไปประกอบการใช้ประโยชน์เพื่อการพยากรณ์ตลาด อีกทั้งเพื่อประโยชน์ในการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับผู้ใช้อีกด้วย โดยจัดขึ้น เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ณ โรงแรม อินดิโก กรุงเทพฯ



สถานการณ์ตลาด

ที่อยู่อาศัย ปี 2562 และแนวโน้ม ปี 2563



สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยปี 2562 นับว่าเป็นช่วงเวลาที่เกิดการเปลี่ยนแปลงในหลายระลอก เริ่มจากการปรับตัวของผู้ประกอบการและผู้ซื้อบ้าน เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยกำหนดให้สถาบันการเงินไม่ควรจะปล่อยสินเชื่อหรือให้กู้ยืมแก่บุคคลหนึ่งบุคคลใดเกินกว่าอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (Loan to value ratio - LTV ratio) ซึ่งส่งผลกระทบอย่างมากต่อการซื้อขายที่อยู่อาศัยในช่วงไตรมาสแรก จนเป็นเหตุผลสำคัญทำให้ธนาคารแห่งประเทศไทยต้องปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยให้ผ่อนคลายลงอีกครั้งในช่วงปลายไตรมาสที่ 1 และด้วยการชะลอตัวลงอย่างชัดเจนทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทานรัฐบาลจึงพยายามออกมาตรการมากระตุ้นกำลังซื้อที่อยู่อาศัยต่อเนื่อง

สถานการณ์ด้านการขายอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยปี 2562 มีการชะลอตัวที่ชัดเจน หลังจากที่มีการใช้มาตรการ Macroprudential ตั้งแต่เดือนเมษายน 2562 เป็นต้นมา ส่งผลโดยตรงต่อปริมาณที่อยู่อาศัยเหลือขาย โดยผลการสำรวจของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พบว่า “หน่วยที่อยู่อาศัยเหลือขาย” ทั่วประเทศ ณ สิ้นปี 2562 มีประมาณ 300,000 หน่วย ซึ่งมีจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นกว่าปีก่อนประมาณร้อยละ 10 โดยมี “หน่วยเหลือขายที่สร้างเสร็จแล้ว” ประมาณ 68,000 หน่วย หรือเพิ่มขึ้นกว่าปีก่อนประมาณร้อยละ 12

อย่างไรก็ตาม ในปี 2562 ยังมีตัวเลขที่ต้องให้ความสำคัญคือ “หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง” อีกประมาณ 98,000 หน่วย ประกอบด้วย อาคารชุดประมาณ 47,000 หน่วย ซึ่งประมาณ 3 ใน 4 อยู่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑลและบ้านแนวราบ

ประมาณ 51,000 หน่วย ซึ่งประมาณครึ่งหนึ่งอยู่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล โดยหน่วยเหลือขายเหล่านี้อยู่ในช่วงกำลังก่อสร้าง และกำลังจะเสร็จในอีก 1 - 2 ปีข้างหน้า ซึ่งผู้ประกอบการต้องทำการขายให้ได้ก่อนที่จะก่อสร้างเสร็จ

ในภาวะที่ดูเหมือนว่าการขายในตลาดที่อยู่อาศัยในปัจจุบันยังดูซบเซาลงอย่างมาก แต่ยังมีสัญญาณที่ดีในเรื่องการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ โดยในปี 2562 ตัวเลขหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศยังคงขยายตัวอยู่ประมาณร้อยละ 2.7 และมีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์กลับสูงถึงร้อยละ 4.3 โดยเป็นการขยายตัวของหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์จากบ้านแนวราบร้อยละ 4.4 ส่วนอาคารชุดอยู่ในสถานะทรงตัวเท่านั้น ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวเกิดขึ้นเนื่องจากการประกาศมาตรการสนับสนุนการซื้อที่อยู่อาศัยของรัฐบาล ประกอบด้วย

- มาตรการลดหย่อนภาษีเงินได้จากการซื้อบ้านและห้องชุด (บ้านหลังแรก) ไม่เกิน 200,000 บาท
- มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนและลดค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับการซื้อบ้านจัดสรรและห้องชุดราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท สำหรับบ้านสร้างใหม่และบ้านมือสอง
- มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนและลดค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับการซื้อบ้านจัดสรรและห้องชุดราคาไม่เกิน 3,000,000 บาท ที่ซื้อจากผู้ประกอบการ

ส่งผลให้สถานการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศในปี 2562 ปรับตัวดีขึ้นจากปี 2561 โดยมียอดจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ถึง 373,365 หน่วย และมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ถึง 875,189 ล้านบาท



สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในปี 2562 มีที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่จำนวนรวม 412 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 99,118 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 556,717 ล้านบาท ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยลดลงร้อยละ -26.0 ร้อยละ -32.1 และร้อยละ -15.4 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 557 โครงการ 145,972 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 657,764 ล้านบาท

โดยประเภท **บ้านจัดสรร** มีจำนวน 277 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 43,217 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 230,473 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยลดลงร้อยละ -25.5 ร้อยละ -29.0 และร้อยละ -22.7 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 372 โครงการ 60,897 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 298,229 ล้านบาท

ส่วน **อาคารชุด** มีจำนวน 135 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 55,901 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 326,244 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยลดลงร้อยละ -27.0 ร้อยละ -34.3 และร้อยละ -9.3 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 185 โครงการ 85,075 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 359,535 ล้านบาท

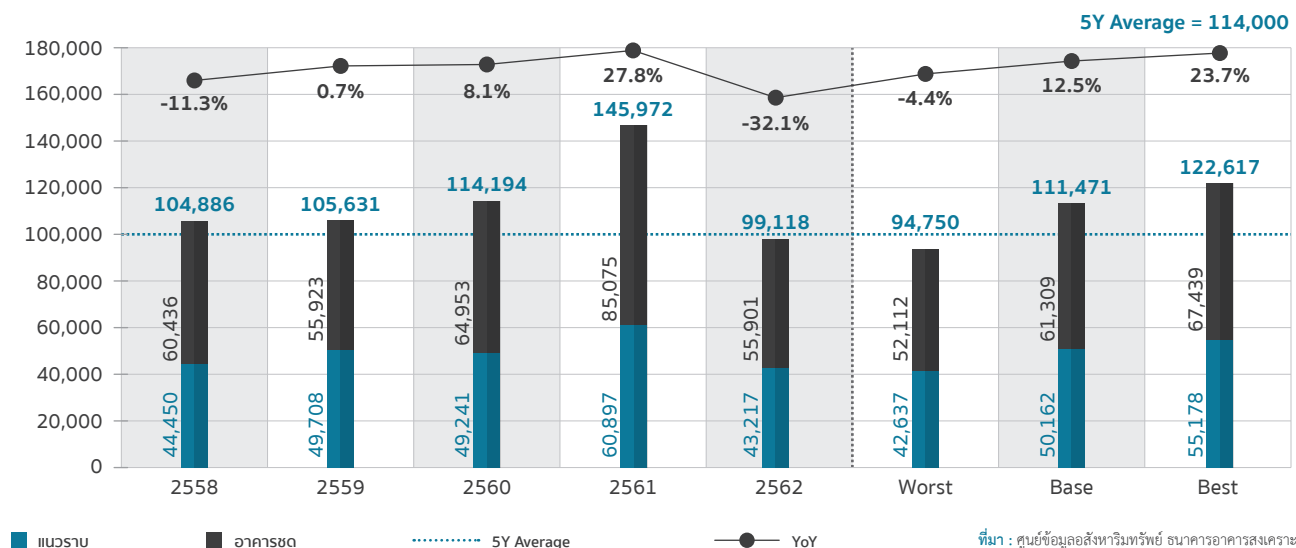
โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ – ปริมณฑล ปี 2562

ประเภท	โครงการ			หน่วย			มูลค่า (ล.อ.)		
	2561	2562	YoY	2561	2562	YoY	2561	2562	YoY
บ้านจัดสรร	372	277	-25.5%	60,897	43,217	-29.0%	298,229	230,473	-22.7%
อาคารชุด	185	135	-27.0%	85,075	55,901	-34.3%	359,535	326,244	-9.3%
รวม	557	412	-26.0%	145,972	99,118	-32.1%	657,764	556,717	-15.4%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โดย ปี 2562 มี **บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ** เปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ จำนวน 216 โครงการ หรือร้อยละ 52.4 มีจำนวน 64,057 หน่วย หรือร้อยละ 64.6 และมีมูลค่าโครงการรวม 362,885 ล้านบาท หรือร้อยละ 65.2 ของโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ทั้งหมด ซึ่งเปิดขายลดลงจากปี 2561 ทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ ร้อยละ -29.6 ร้อยละ -34.7 และร้อยละ -19.8 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เปิดขายจำนวน 307 โครงการ 98,119 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 452,348 ล้านบาท

โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2562 และแนวโน้ม ปี 2563





ภาพรวมอุปทานในภูมิภาค ในปี 2562 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย มีการปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2561 เป็นผลมาจากมาตรการกระตุ้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐที่ทยอยออกมาอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 จนถึงปลายปี โดยเฉพาะในกลุ่มจังหวัด EEC ซึ่งได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากภาครัฐจึงทำให้มีการปรับตัวเพิ่มสูงกว่าภูมิภาคอื่น ๆ เมื่อพิจารณาในด้านอุปสงค์ภาพรวมการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าเมื่อเทียบกับปี 2561 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของประเภทแนวราบ แต่อาคารชุดมีจำนวนลดลง ในด้านอุปทานการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินมีจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2561 ส่วนภาพรวมการออกใบอนุญาตก่อสร้างมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปี 2561 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของอาคารชุด แต่ประเภทแนวราบมีจำนวนลดลง อย่างไรก็ตาม ในปี 2562 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารยังคงมีจำนวนต่ำกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปีย้อนหลัง

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูมิภาค

ในปี 2562 ทั้งปีมีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค จำนวน 416 โครงการ 41,116 หน่วย เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ 13.0 และ 14.6 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2561 หากพิจารณาข้อมูลปี 2560 ถึง 2562 จะพบว่า การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินมีแนวโน้มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง แต่อย่างไรก็ตาม จำนวนหน่วยในแต่ละปีก็ยังต่ำกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปี ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,800 หน่วย

เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่าการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินส่วนใหญ่จะอยู่ใน **ภาคตะวันออก** มากที่สุด จำนวน 186 โครงการ 22,300 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 54.2 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด โดยเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ 6.3 และ 23.7 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2561 รองลงมา คือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคใต้ และภาคตะวันตก

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในปี 2562

ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์
1. ภาคตะวันออก	186	22,300	54.2%	133	4,175	3,481	14,236	275
2. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	63	6,239	15.2%	359	3,378	1,051	1,288	163
3. ภาคเหนือ	69	5,997	14.6%	447	2,910	586	1,816	238
4. ภาคกลาง	32	3,060	7.4%	113	760	558	1,408	221
5. ภาคใต้	39	2,246	5.5%	137	547	450	954	158
6. ภาคตะวันตก	27	1,274	3.1%	198	643	208	194	31

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุด 5 อันดับแรก ในปี 2562 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 69.8 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด อันดับ 1 ได้แก่ **จังหวัดระยอง** คิดเป็นร้อยละ 23.6 (พบมากในอำเภอปลวกแดง นิคมพัฒนา และเมืองระยอง) อันดับ 2 **จังหวัดชลบุรี** คิดเป็นร้อยละ 23.5 (พบมากในอำเภอศรีราชา เมืองชลบุรี และพานทอง) อันดับ 3 **จังหวัดเชียงใหม่** คิดเป็นร้อยละ 8.8 (พบมากในอำเภอสันกำแพง สันทราย และหางดง) อันดับ 4 **จังหวัดนครราชสีมา** คิดเป็นร้อยละ 7.9 (พบมากในอำเภอเมืองนครราชสีมา สูงเนิน และปากช่อง) และอันดับ 5 **จังหวัดฉะเชิงเทรา** คิดเป็นร้อยละ 5.9 (พบมากในอำเภอบางปะกง เมืองฉะเชิงเทรา และแปลงยาว) จะพบว่าใน 5 อันดับแรกเป็นจังหวัดที่อยู่ในกลุ่มของ EEC ถึง 3 จังหวัด โดยมีสัดส่วนรวมกันสูงถึงร้อยละ 53.1 ของการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด

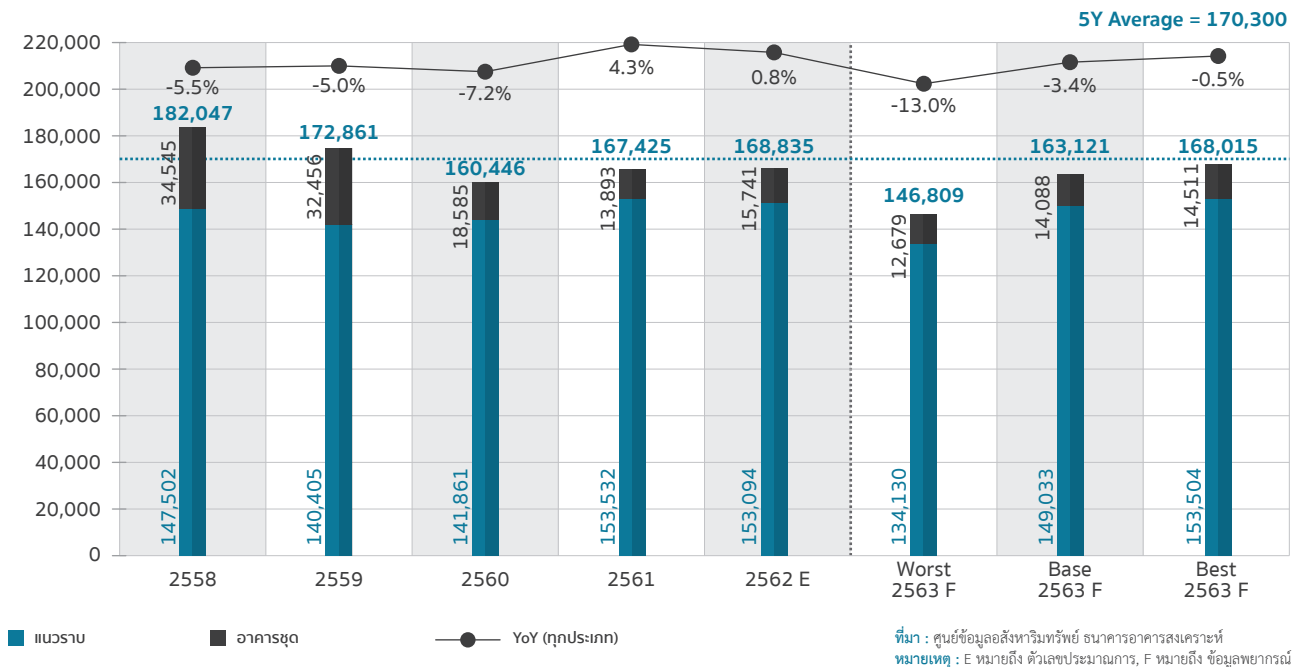




การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต

ด้านการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ในปี 2562 มีจำนวนประมาณ 168,835 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 เมื่อเทียบกับปี 2561 แบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ จำนวน 153,094 หน่วย และอาคารชุด จำนวน 15,741 หน่วย ซึ่งลดลงทั้งประเภทแนวราบและอาคารชุดร้อยละ -2.7 และ -10.5 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2561

การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ปี 2562 และแนวโน้ม ปี 2563



เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่า **ภาคตะวันออก** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 24.8 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 33,566 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.0 เมื่อเทียบกับปี 2561 รองลงมา คือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคใต้ ภาคเหนือ ภาคตะวันตก และภาคกลาง ตามลำดับ

การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในปี 2562

ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	สัดส่วน	YoY
1. ภาคตะวันออก	33,566	8,335	41,901	24.8%	16.0%
2. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	36,140	418	36,558	21.7%	-7.0%
3. ภาคใต้	32,623	2,799	35,422	21.0%	3.3%
4. ภาคเหนือ	29,535	2,248	31,783	18.8%	-5.8%
5. ภาคตะวันตก	15,413	896	16,309	9.7%	-2.3%
6. ภาคกลาง	5,815	1,046	6,861	4.1%	-6.1%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ปี 2562

จังหวัด	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	สัดส่วน
1. ชลบุรี	16,231	7,780	24,011	14.2%
2. เชียงใหม่	11,467	1,895	13,362	7.9%
3. นครราชสีมา	13,005	285	13,290	7.9%
4. ระยอง	7,824	262	8,086	4.8%
6. สงขลา	6,883	304	7,187	4.3%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : เป็นตัวเลขประมาณการ



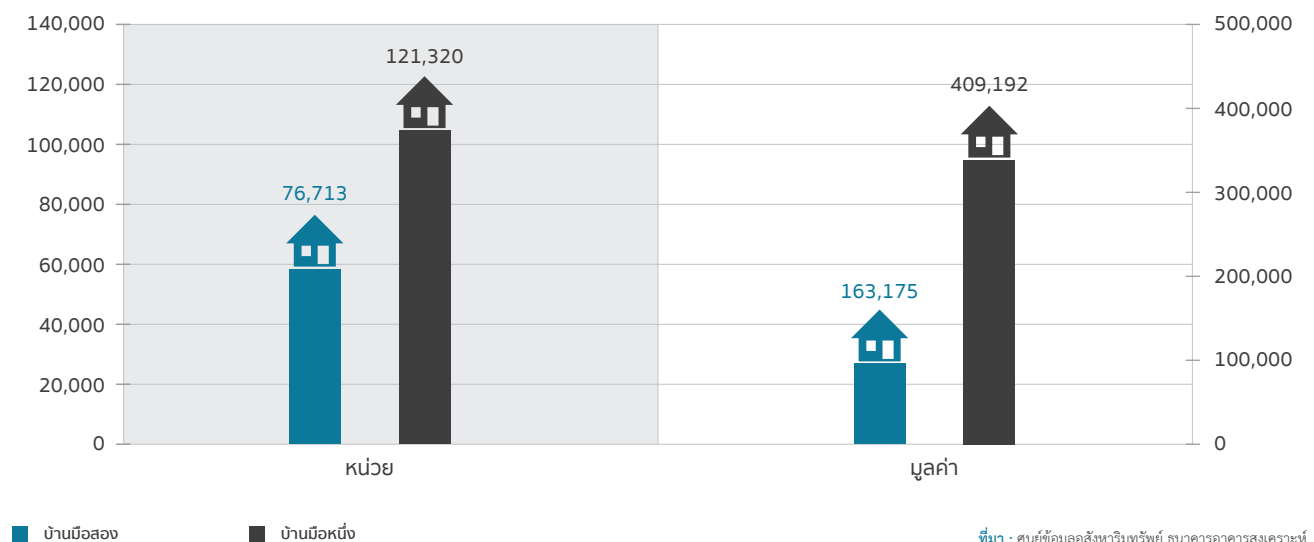
สถานการณ์ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ด้านสถานการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล สะท้อนภาพรวมความต้องการที่อยู่อาศัยปี 2562 โดยมีจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์รวม 198,033 หน่วย และมีมูลค่า 572,367 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมียอดโอนกรรมสิทธิ์ 196,630 หน่วย และมีมูลค่า 565,112 ล้านบาท

ทั้งนี้ จะเป็นการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) 121,320 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) ประมาณ 76,713 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในปี 2562 เท่ากับ 61 : 39 ขณะที่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองมีสัดส่วน 71 : 29

สัดส่วนจำนวนหน่วยของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2562 แยกบ้านมือหนึ่ง บ้านมือสอง



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค

ปี 2562 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในภูมิภาคมีจำนวน 175,332 หน่วย มีมูลค่า 302,822 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 4.9 และ 10.4 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2561 โดยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบ จำนวน 148,025 หน่วย มีมูลค่า 245,567 ล้านบาท และอาคารชุด จำนวน 27,307 หน่วย มีมูลค่า 57,255 ล้านบาท เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาคพบว่า ภาคตะวันออก มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด คือ จำนวน 56,970 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 32.5 ของการโอนกรรมสิทธิ์ในภูมิภาคทั้งหมด ลดลงเล็กน้อย ร้อยละ -0.6 เมื่อเทียบกับปี 2561 และเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดของกลุ่ม EEC (ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา) มากที่สุดในภาคตะวันออก รองลงมา คือ ภาคเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคกลาง และภาคตะวันตก ตามลำดับ

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

ด้านข้อมูลสินเชื่อที่อยู่อาศัยก็สะท้อนภาพรวมด้านอุปสงค์ได้เช่นกัน โดยในปี 2562 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศมีมูลค่า 640,259 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -8.9 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีมูลค่า 702,900 ล้านบาท ขณะที่สิ้นปี 2562 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศมีมูลค่า 4,010,235 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีมูลค่า 3,795,009 ล้านบาท

แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2563

ทั้งนี้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ประเมินแนวโน้มสถานการณ์ตลาด ปี 2563 ยังคงเป็นอีกช่วงเวลาหนึ่งที่ต้องติดตามและเฝ้าระวังปัจจัยเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกประเทศ ที่ส่งผลกระทบต่อการขายตัวทางเศรษฐกิจ อาทิ การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาพรวม

เศรษฐกิจของประเทศ ผลกระทบการส่งออกจากการแข็งตัวของค่าเงินบาท การกีดกันทางการค้า สภาวะภัยแล้งที่อาจจะทำให้ผลผลิตทางการเกษตรไม่เต็มที่เท่าที่ควร เป็นต้น จึงคาดว่าภาพรวมอุปสงค์ (การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย) และอุปทานด้านที่อยู่อาศัย (การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน และการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และการเปิดขายโครงการใหม่) จะลดลงจากปี 2562 ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยคาดการณ์ว่า จะมีการปรับตัวในภาคธุรกิจที่อยู่อาศัย การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทุกประเภททั่วประเทศจะอยู่ที่ประมาณ 372,500 - 400,660 หน่วย ขยายตัวระหว่าง -0.2% ถึง 7.3% และมีมูลค่าถึง 853,100 - 917,100 ล้านบาท ขยายตัวระหว่าง -2.5% ถึง 4.8% โดยจะมีการโอนกรรมสิทธิ์จะอยู่ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณประมาณ 197,500 - 214,300 หน่วย ขยายตัวระหว่าง -0.2% ถึง 8.3% และมีมูลค่าถึง 571,200 - 614,000 ล้านบาท ขยายตัวระหว่าง -0.2% ถึง 7.3% ซึ่งจะมีสัดส่วนหน่วย 53% และมูลค่า 67% ของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

ทั้งนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั่วประเทศ จะอยู่ที่ประมาณ 117,400 - 126,780 หน่วย เป็นมูลค่าถึงประมาณ 284,360 - 305,700 ล้านบาท โดยกรุงเทพฯ - ปริมาณจะมีสัดส่วนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ 73.6% และมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ 78.1%

ด้านหน่วยที่อยู่อาศัยจากการเปิดตัวโครงการใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ในปี 2563 จะอยู่ประมาณ 114,400 - 122,600 หน่วย โดยเป็นห้องชุดประมาณ 55% หรือประมาณ 62,900 - 67,400 หน่วย โดยการขอใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ จะอยู่ในระดับใกล้เคียงกับปี 2562 ประมาณ 97,500 - 100,400 หน่วย และจะอยู่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณประมาณ 58.4% การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารทั่วประเทศ ประมาณการว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงกับปี 2562 ประมาณ 292,100 - 300,900 หน่วย โดยมีใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดประมาณ 27.4% หรือประมาณ 80,000 - 82,400 หน่วย และใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในกรุงเทพฯ - ปริมาณก็จะอยู่ในระดับใกล้เคียงกับปี 2562 แต่อาจมากกว่าเล็กน้อย ประมาณ 129,000 - 132,900 หน่วย โดยมีใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดประมาณ 51.1% หรือประมาณ 65,900 - 67,900 หน่วย ซึ่งหมายความว่า 82% ของอาคารชุดที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารทั่วประเทศจะกระจายตัวอยู่ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ

ส่วนแนวโน้มสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีมูลค่าประมาณ 622,565 ล้านบาท โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 593,286 - 653,967 ล้านบาท โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -7.3 ถึง ร้อยละ 2.1 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีมูลค่า 640,259 ล้านบาท



ดัชนี ความเชื่อมั่น

ของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2562
Housing Developers Sentiment Index (HDSI) For the Year 2019



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index หรือ HDSI) เป็นรายไตรมาสอย่างต่อเนื่อง เริ่มตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ปี 2550 โดยส่งแบบสอบถามไปยังผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ทั้งที่เป็นสมาชิกของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาชิกของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาชิกของสมาคมอาคารชุดไทย รวมทั้งผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นสมาชิกของสมาคมใด

แบบสอบถามมี 2 หมวด คือ หมวดความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน จำนวน 7 ข้อ และหมวดความคาดหวังในอนาคต (2 ไตรมาสข้างหน้า) อีก 7 ข้อ โดยใช้แนวคำถามเดียวกัน สอบถามความคิดเห็นในด้าน ผลประกอบการสุทธิ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน ต้นทุนการประกอบการ การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่ และภาพรวมธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

มีคำตอบ 5 รูปแบบสำหรับแต่ละคำถาม คือ “ลดลงมาก” หรือ “ลดลงเล็กน้อย” หรือ “คงเดิม” หรือ “เพิ่มขึ้นเล็กน้อย” หรือ “เพิ่มขึ้นมาก”

The Real Estate Information Center (REIC) initiated the survey on Housing Developers Sentiment Index in the fourth quarter of 2007, and since then has continued this quarterly task. The REIC conducts this survey by sending out standard questionnaires to residential developers in Bangkok and surrounding provinces. Respondents may or may not be members of the Thai Real Estate Association, the Housing Business Association or the Thai Condominium Association.

The survey questionnaire comprises two parts. The Current Situation Index aims at gauging each participant's confidence in current quarter compared to the previous quarter. The Expectations Index, meanwhile, is designed to measure each participant's future expectation, comparing their expectation 6 months forwards to the current quarter.

Each section contains a similar set of 7 questions, asking developers about their views on net operating revenue, sales, investments, employment, operating costs, new project launches or new phrases as well as overall sentiment in the residential real estate sector. Respondents rate their sentiment for each question as “highly”, “Slightly decreases”, “Unchanged”, “Slightly increases” or “Increases”.

วิธีการคำนวณค่าดัชนี กำหนดคะแนนให้สำหรับการเลือกตอบดังนี้ HDSI Calculation Method Each answer is indicated the different points

ถ้าเลือกตอบ	0.00	คะแนน (point)	เท่ากับ (as)	“ลดลงมาก” (“Highly Decreance”)
	0.25	คะแนน (point)	เท่ากับ (as)	“ลดลงเล็กน้อย” (“Slightly decreases”)
	0.50	คะแนน (point)	เท่ากับ (as)	“คงเดิม” (“Unchang”)
	0.75	คะแนน (point)	เท่ากับ (as)	“เพิ่มขึ้นเล็กน้อย” (“Slightly increas”)
	1.00	คะแนน (point)	เท่ากับ (as)	“เพิ่มขึ้นมาก” (“highly Increased”)

ยกเว้น คำถามข้อ 5 เกี่ยวกับต้นทุน หากเลือกตอบ “ลดลงมาก” ได้ 1.00 คะแนน หากตอบ “ลดลงเล็กน้อย” ได้ 0.75 คะแนน หากตอบ “คงเดิม” ได้ 0.50 คะแนน หากตอบ “เพิ่มขึ้นเล็กน้อย” ได้ 0.25 คะแนน และหากตอบ “เพิ่มขึ้นมาก” ได้ 0.00 คะแนน

The exception is for Question 5, which is on operating costs, where “Very reduced” carries 1 point, “Slightly decrease” carries 0.75 point “Unchanged” carries 0.5 point “Slightly increased” carries 0.25 point and “Increased” carries 0 point.



นำคะแนนรวมของข้อ 1 - 6 มาคำนวณเป็นดัชนี ส่วนข้อ 7 เป็นค่าตรวจสอบ ไม่นำมาคำนวณรวมเป็นค่าดัชนี

แบ่งกลุ่มคำตอบของผู้ประกอบการออกเป็น 2 กลุ่ม คือ ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยนำผลคะแนนรวมจากแบบสอบถามของผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่มถ่วงน้ำหนัก 60 : 40 แล้วจึงคำนวณเป็นดัชนีรวม

ความหมายของค่าดัชนี

คำตอบที่ได้จากคำถามแต่ละข้อมาคำนวณเป็นดัชนีรวม จะได้ค่าระหว่าง 0 - 100 คะแนน โดยมีค่ากลางเท่ากับ 50 คะแนน

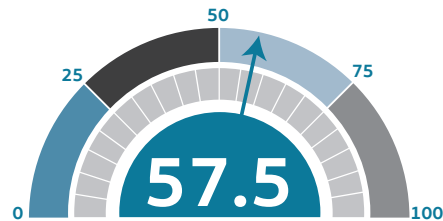
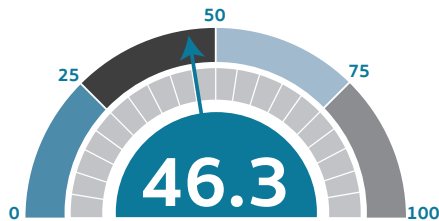
Points obtained from Questions 1 - 6 are then taken to derive at the HDSI. Question 7 is only used to cross - check, and is not included in the calculation.

As participating respondents are either SET - listed or non - listed, each group is given a 60 : 40 weighting to arrive at the aggregate HDSI.

Interpretation of the Housing Developers Sentiment Index

The Index has a range of 0 - 100 points. A point of 50 denotes value right in the middle.

ค่าดัชนี (HDSI)		ความหมาย (Description)
สูงกว่า 50 (Above 50)	▲	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับดี (Positive confidence level)
เท่ากับ 50 (At 50)	◀▶	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับปานกลาง (Indifferent confidence level)
ต่ำกว่า 50 (Below 50)	▼	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับไม่ดี (Negative confidence level)



สำหรับดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) ปี 2562 มีค่าเท่ากับ 46.3 จุด ลดลงจากปี 2561 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 51.3 จุด เมื่อจำแนกดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันในแต่ละด้านในปี 2562 พบว่า ความเชื่อมั่นลดลงทุกด้าน สะท้อนให้เห็นถึงความกังวลใจของผู้ประกอบการฯ ที่มีต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศที่ชะลอตัวและปัญหาภายในประเทศและต่างประเทศ ทั้งค่าเงินบาทแข็งตัว สงครามการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกาและจีน สงครามระหว่างสหรัฐอเมริกา และหากพิจารณาค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการพบว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 47.4 จุด ลดลงจากปี 2561 ซึ่งมีค่าดัชนีอยู่ที่ 55.5 จุด

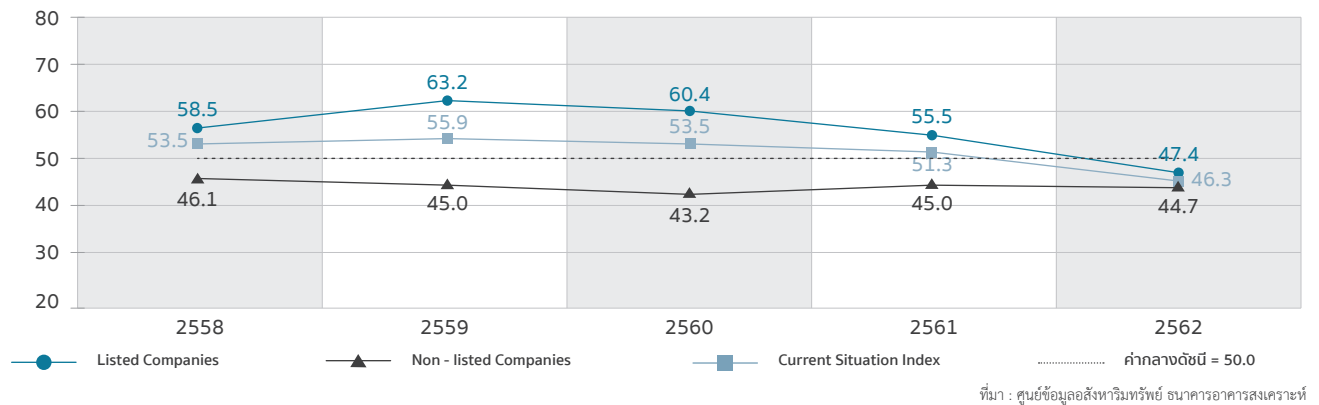
ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non - listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 44.7 จุด ลดลงจากปี 2561 ที่ระดับ 45.0 จุด แต่ยังคงมีค่าต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Non - listed Companies (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1)

ตารางที่ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

ปัจจัยความเชื่อมั่น	Listed Companies					Non - listed Companies					Current Situation Index				
	2558	2559	2560	2561	2562	2558	2559	2560	2561	2562	2558	2559	2560	2561	2562
1. ด้านผลประกอบการสุทธิ	64.6	72.7	61.5	59.5	43.5	46.4	43.0	40.3	39.3	36.7	57.3	60.8	53.0	51.4	40.8
2. ด้านยอดขาย	60.9	71.9	64.3	61.0	43.2	45.8	41.0	41.4	43.1	35.3	54.8	59.5	55.2	53.9	40.0
3. ด้านการลงทุน	69.1	71.1	67.0	59.0	52.4	51.2	50.5	49.3	51.8	55.1	62.0	62.8	59.9	56.1	53.5
4. ด้านการจ้างงาน	58.8	56.3	61.4	55.0	49.2	47.5	47.5	42.9	48.1	54.0	54.3	52.8	54.0	52.2	51.2
5. ด้านต้นทุนการประกอบการ	48.4	45.7	42.0	46.0	43.7	36.1	38.6	37.3	41.6	40.5	43.5	42.9	40.1	44.3	42.4
6. ด้านการเปิดโครงการใหม่และ/หรือเฟสใหม่	49.2	61.7	66.1	52.7	52.0	49.8	49.2	47.8	45.9	46.8	49.4	56.7	58.8	49.9	49.9
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน/Current Situation Index	58.5	63.2	60.4	55.5	47.4	46.1	45.0	43.2	45.0	44.7	53.5	55.9	53.5	51.3	46.3



แผนภูมิที่ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)



ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index ปี 2562 มีค่าเท่ากับ 57.5 จุด ลดลงจากปี 2561 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 60.7 จุด ดัชนีที่ลดลงเป็นผลมาจากปัจจัยความเชื่อมั่นด้านผลประกอบการสุทธิ ด้านยอดขาย ด้านการลงทุน ด้านการจ้างงาน และด้านการเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่ แต่ค่าดัชนีดังกล่าวยังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด สะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังคงมีความคาดหวังว่า ภาวะเศรษฐกิจจะมีการปรับตัวดีขึ้น

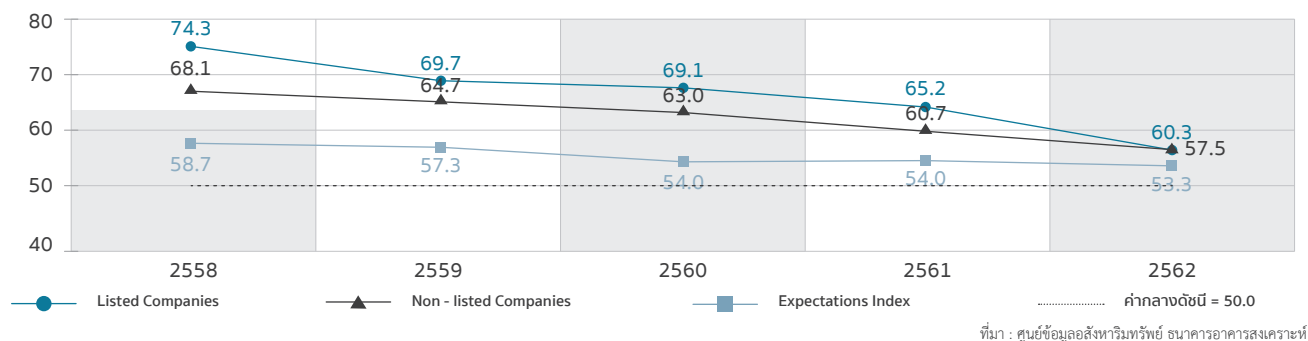
หากพิจารณาจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการพบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 60.3 จุด ค่าดัชนีลดลงจากปี 2561 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 65.2 จุด ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non - listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 53.3 จุด ค่าดัชนีลดลงจากปี 2561 โดยค่าดัชนีดังกล่าวยังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่มยังคงมีความเชื่อมั่นที่ดีต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในอีก 6 เดือนข้างหน้า (ดูตารางที่ 2 และแผนภูมิที่ 2)

ตารางที่ 2 ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

ปัจจัยความเชื่อมั่น	Listed Companies					Non-listed Companies					Expectations Index				
	2558	2559	2560	2561	2562	2558	2559	2560	2561	2562	2558	2559	2560	2561	2562
1. ด้านผลประกอบการ	85.9	82.4	78.3	69.2	62.4	67.7	63.0	57.8	53.2	53.3	78.6	74.6	70.1	62.8	58.8
2. ด้านยอดขาย	85.6	81.3	80.0	72.5	66.6	69.2	67.1	61.4	59.4	58.7	79.1	75.6	72.5	67.3	63.5
3. ด้านการลงทุน	84.8	74.2	74.1	72.2	65.2	62.0	59.9	56.2	60.0	57.9	75.7	68.5	66.9	67.3	62.3
4. ด้านการจ้างงาน	72.1	66.4	70.0	64.7	55.3	56.4	57.0	54.3	56.7	56.1	65.9	62.6	63.7	61.5	55.6
5. ด้านต้นทุนการประกอบการ	32.0	36.3	36.0	36.2	43.3	31.5	32.9	35.5	36.5	37.1	31.8	35.0	35.8	36.3	40.8
6. ด้านการเปิดโครงการใหม่และ/หรือเฟสใหม่	85.6	77.3	76.0	76.2	68.9	65.3	64.2	59.1	58.1	56.6	77.5	72.1	69.3	68.9	64.0
ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า/Expectations Index	74.3	69.7	69.1	65.2	60.3	58.7	57.3	54.0	54.0	53.3	68.1	64.7	63.0	60.7	57.5

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทรมหัทธย ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2 ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

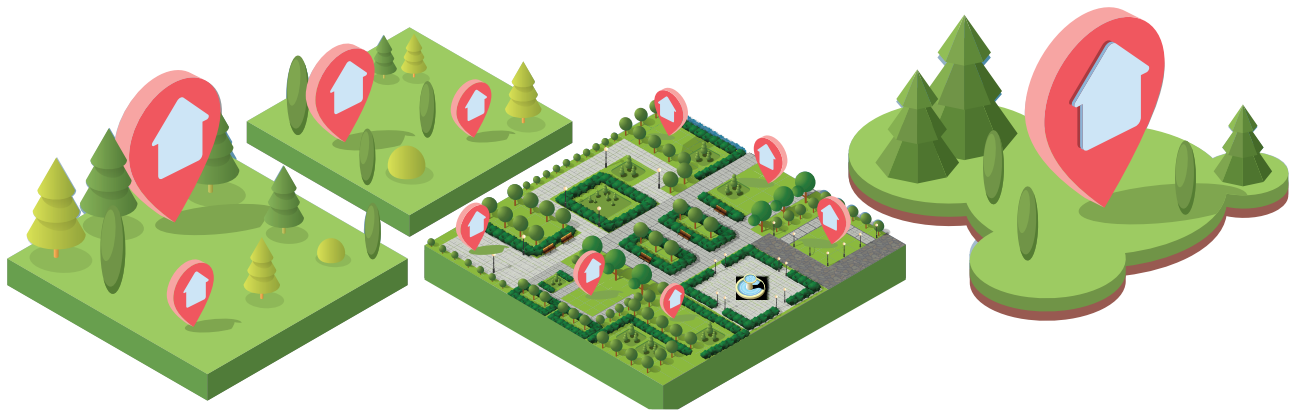


ดัชนี

ราคาที่ดินเปล่า

ก่อนการพัฒนา ปี 2562 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

Empty Land Price Index 2019 in Bangkok Metropolitan Region



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทำการติดตามการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รวม 6 จังหวัด ประกอบด้วย กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม โดยกำหนดให้ปี 2555 เป็นปีฐาน และจัดทำดัชนีเป็นรายไตรมาส

ในการศึกษาจะใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าของกรมที่ดิน โดยจะคัดเลือกเฉพาะที่ดินเปล่าไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง ที่มีขนาดที่ดินตั้งแต่ 200 ตารางวาขึ้นไป และจะใช้ข้อมูลเฉพาะการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ผู้โอนหรือผู้รับโอนที่เป็น “นิติบุคคล” เท่านั้น เนื่องจากส่วนใหญ่จะเป็นราคาซื้อขายจริง ซึ่งบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะต้องบันทึกค่าใช้จ่ายหรือรายได้ให้ถูกต้องเพื่อสามารถคำนวณภาษี และค่าใช้จ่ายในแต่ละปี

การคำนวณค่าดัชนีฯ ใช้วิธีการวิเคราะห์แบบ Chain Laspeyres โดยราคาที่ดินเปล่าที่นำมาคำนวณคือ ราคาเฉลี่ยต่อตารางวา ซึ่งถ่วงน้ำหนักด้วยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ตั้งแต่ปี 2555 - 2559 โดยปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) ได้แก่

- 1) ทำเลที่ตั้งของที่ดิน
- 2) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 3) เส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนผ่าน

Real Estate Information Center GHB Follow the changes in the price of Empty land before development in the Bangkok Metropolitan area. Including 6 provinces, consisting of Bangkok, Nonthaburi, Pathum Thani, Samut Prakan, Samut Sakhon and Nakhon Pathom. The REIC used 2012 as the base year and indexed quarterly.

This the study, The REIC used the data of the land ownership transfer of the Department of Lands By selecting only empty land excluding buildings with a land size of 200 square meters or more. And will use only information on the transfer of land ownership that the transferor or transferee is a “juristic person” only because most are the actual trading price. Which the real estate development company must record the expenses or income correctly to be able to calculate taxes and expenses each year.

Index calculation Using Chain Laspeyres analysis method, the price of the empty land is calculated as Average price per square wah Which is weighted by the value of land ownership transfer in Bangkok Metropolitan area from the year 2012 to 2016 by factors that were analyzed for Multiple Regression Analysis.

Factors of analysis :

- 1) Location of land.
- 2) The Land Use Zoning plan.
- 3) Mass Rapid Transit routes via.



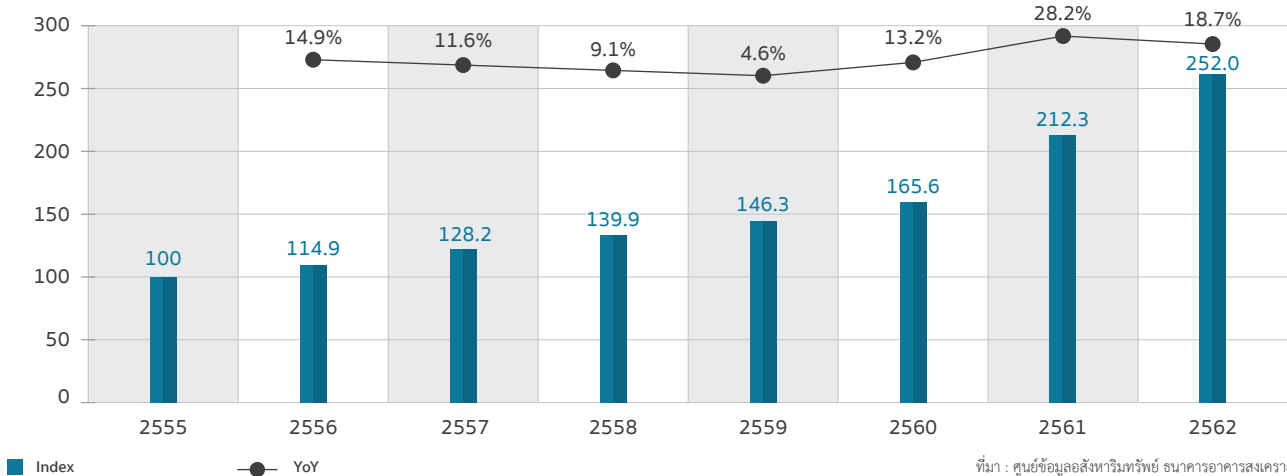
ปี 2562 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีค่าดัชนีเท่ากับ 252.0 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.7 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 212.3 จุด ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการปรับเพิ่มขึ้นของราคาที่ดินทำเลส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ปลายสายรถไฟฟ้าที่มีแผนจะเปิดให้บริการในอนาคตอันใกล้ซึ่งเป็นการพัฒนาโครงการบ้านจัดสรร (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1)

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2562

ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	2558	2559	2560	2561	2562
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	139.9	146.3	165.6	212.3	252.0
YoY	9.1%	4.6%	13.2%	28.2%	18.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



สำหรับทำเลเฉพาะที่มีเส้นทางรถไฟฟ้าผ่าน 5 อันดับแรกที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นสูงสุด เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY) ส่วนใหญ่เป็นทำเลที่มีแนวเส้นทางรถไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง และที่มีแผนจะก่อสร้างในอนาคต ได้แก่ 1) สายสีเขียวเหนือ (คูคต - ลำลูกกา) ซึ่งเป็นโครงการที่ยังไม่ก่อสร้างแต่เป็นส่วนต่อขยายของสายสีเขียว (หมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต) ที่สร้างเสร็จเปิดให้บริการแล้ว 4 สถานี มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 45.6 ซึ่งบริเวณนี้มีการเพิ่มขึ้นของราคาที่ดินมากที่สุดต่อเนื่องมาหลายไตรมาสแล้ว 2) สายสีชมพู (แคราย - มีนบุรี) มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.6 ซึ่งเป็นเส้นทางรถไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยรวมมีความคืบหน้าการ

ก่อสร้างไปแล้ว 48.1% 3) สายสีแดงอ่อน (ตลิ่งชัน - ศาลายา) ซึ่งเป็นโครงการที่มีแผนจะก่อสร้างในอนาคต มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.0 4) สายสีเขียวใต้ (สมุทรปราการ - บางปู) เป็นโครงการที่มีแผนจะก่อสร้างในอนาคตซึ่งเป็นส่วนต่อขยายจากสายสีเขียว (แบริ่ง - สมุทรปราการ) มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.3 เช่นเดียวกับ สายสีเขียวใต้ (แบริ่ง - สมุทรปราการ) ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการไปแล้วประมาณ 1 ปี ที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.3 และ 5) สายสีน้ำเงิน (บางแค - พุทธมณฑลสาย 4) ซึ่งเป็นโครงการที่มีแผนจะก่อสร้างในอนาคต มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.1 (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 อัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาตามเส้นทางรถไฟฟ้าที่มีการเปลี่ยนแปลง สูงสุด 5 อันดับแรก ปี 2562 เทียบกับ ปี 2561

อันดับ	รถไฟฟ้า	สถานะการก่อสร้าง	2558	2559	2560	2561	2562	YoY
1.	สายสีเขียว (คูคต - ลำลูกกา)	โครงการในอนาคต	126.0	134.1	147.3	164.1	238.9	45.6%
2.	สายสีชมพู (แคราย - มีนบุรี)	อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	134.5	139.5	155.9	169.8	218.3	28.6%
3.	สายสีแดงอ่อน (ตลิ่งชัน - ศาลายา)	โครงการในอนาคต	142.5	151.2	171.5	204.9	256.1	25.0%
4.	สายสีเขียว (สมุทรปราการ - บางปู)	โครงการในอนาคต	116.8	116.7	124.3	157.3	194.0	23.3%
	สายสีเขียว (แบริ่ง - สมุทรปราการ)	เปิดให้บริการแล้ว	115.1	115.0	122.5	155.0	191.1	23.3%
5.	สายสีน้ำเงิน (บางแค - พุทธมณฑลสาย 4)	โครงการในอนาคต	148.0	162.0	184.6	217.0	251.9	16.1%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนี

ราคาบ้านจัดสรรใหม่

ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)
Detached House and Townhouse Price Index for 2019



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาบ้านแนวราบ ซึ่งประกอบด้วย บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ และทำการสำรวจราคาขายของโครงการบ้านจัดสรรสร้างใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย (มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป) ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ทั้งนี้ ไม่นับรวมบ้านมือสอง โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐานในการเปรียบเทียบ

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคานี้ จะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จำนวน 245 ตัวอย่าง โดยราคาขายที่นำมาจัดทำดัชนีราคานี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักลบมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว เช่น ราคาเครื่องปรับอากาศ เฟอร์นิเจอร์ ส่วนลดเงินสด ค่าธรรมเนียมในการโอน

หมายเหตุ :

1. ใช้ปี 2555 เป็นปีฐาน
2. ช่วงระยะเวลาที่จัดเก็บข้อมูล คือ เดือนกลางของแต่ละไตรมาส
 - 2.1 ไตรมาสที่ 1 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนกุมภาพันธ์
 - 2.2 ไตรมาสที่ 2 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤษภาคม
 - 2.3 ไตรมาสที่ 3 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนสิงหาคม
 - 2.4 ไตรมาสที่ 4 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤศจิกายน
3. ราคาขายไม่รวมราคาเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
4. หากโครงการใดมีหน่วยเหลือขายน้อยกว่า 6 หน่วย จะนำโครงการใหม่ในทำเลใกล้เคียงกันมาทดแทน

The Real Estate Information Center (REIC) has provided House Price Index which was containing with detached house and townhouse. And REIC explored sale price of project which were in selling period and the remain units were more than 6 units in Bangkok and surrounding provinces (Nontha Buri, Pathum Thani and Samut Prakan), by adopting 2012 as the base year and were not included to secondhand house.

The random sampling for provided House Price Index, the REIC will be used purposive sampling method within 245 samples which are real selling price. It also subtracted the value of promotional items such as air conditioner, furniture, cash discount and conveyancing fees.

Remarks :

1. The base year is 2012.
2. Condominium price data are tracked mid - month of each quarter.
 - 2.1 For the Quarter 1 collected data within February.
 - 2.2 For the Quarter 2 collected data within May.
 - 2.3 For the Quarter 3 collected data within August.
 - 2.4 For the Quarter 4 collected data within November.
3. Sale prices are exclusive of moveable furniture.
4. Any existing condominium project with fewer than 6 units is replaced by a new project in the nearby location.



ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด ปี 2562 มีค่าดัชนีเท่ากับ 126.4 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับปี 2561 โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 122.7 จุด และเมื่อจำแนกตามพื้นที่ พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 125.5 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 122.0 จุด
- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 127.0 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 123.3 จุด (ดูตารางที่ 1)

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2562

ดัชนีราคาบ้านจัดสรร	2558	2559	2560	2561	2562
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	112.7	115.1	117.7	122.7	126.4
YoY	3.3%	2.1%	2.2%	4.2%	3.0%
● กรุงเทพฯ	113.0	115.2	117.7	122.0	125.5
YoY	3.4%	1.9%	2.1%	3.7%	2.9%
● นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	112.6	115.1	117.8	123.3	127.0
YoY	3.3%	2.2%	2.3%	4.7%	3.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หากพิจารณา ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในแต่ละประเภท ได้แก่ บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ จะพบการเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคา ดังนี้

1. ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 124.4 จุด ปรับขึ้นร้อยละ 2.9 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 120.9 จุด และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า
 - กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 123.9 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 120.2 จุด
 - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 124.6 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 121.1 จุด (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2562

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว	2558	2559	2560	2561	2562
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	111.8	113.8	115.9	120.9	124.4
YoY	3.0%	1.7%	1.8%	4.3%	2.9%
● กรุงเทพฯ	111.6	113.5	115.9	120.2	123.9
YoY	2.9%	1.7%	2.1%	3.7%	3.1%
● นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	112.0	114.0	115.9	121.1	124.6
YoY	3.1%	1.7%	1.6%	4.5%	2.9%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2. ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 128.5 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 124.6 จุด และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า
 - กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 126.9 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 123.5 จุด
 - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 130.1 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับปี 2561 โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 126.0 จุด (ดูตารางที่ 3)

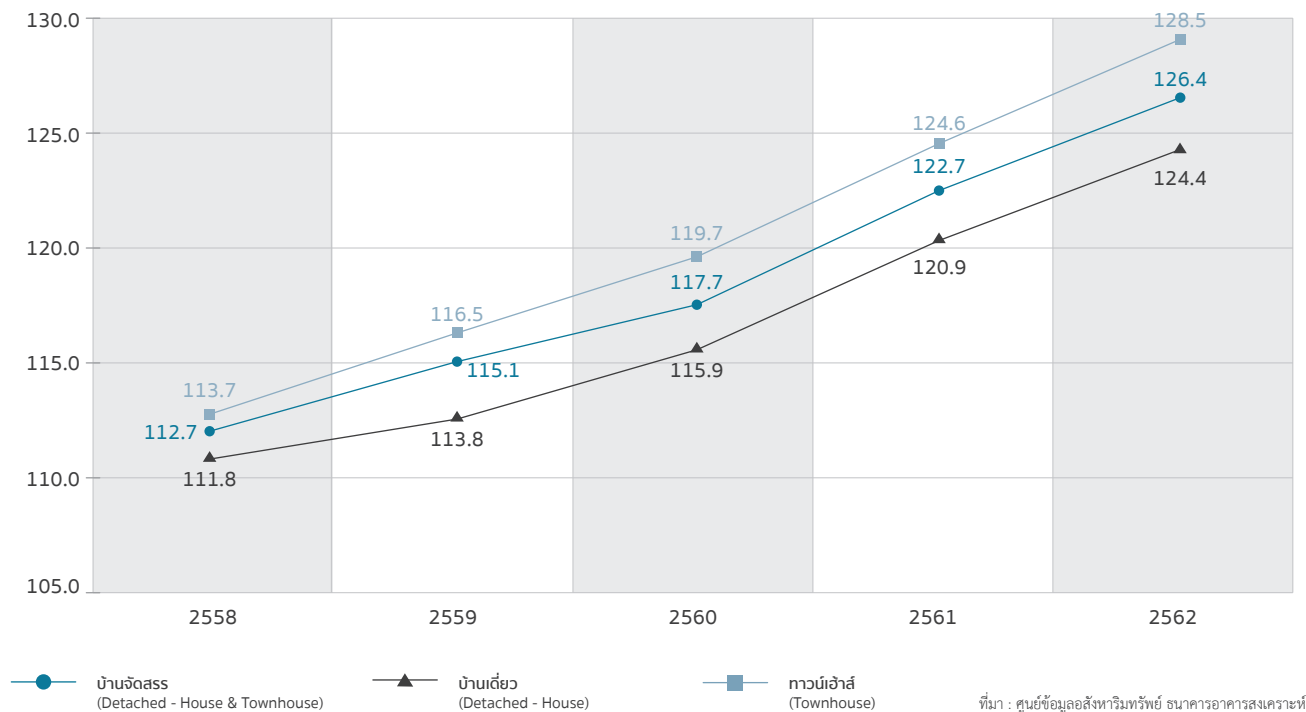
ตารางที่ 3 ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2562

ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์	2558	2559	2560	2561	2562
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	113.7	116.5	119.7	124.6	128.5
YoY	3.8%	2.4%	2.7%	4.1%	3.1%
● กรุงเทพฯ	114.3	116.7	119.2	123.5	126.9
YoY	4.0%	2.0%	2.1%	3.6%	2.8%
● นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	113.3	116.5	120.3	126.0	130.1
YoY	3.6%	2.8%	3.2%	4.7%	3.3%

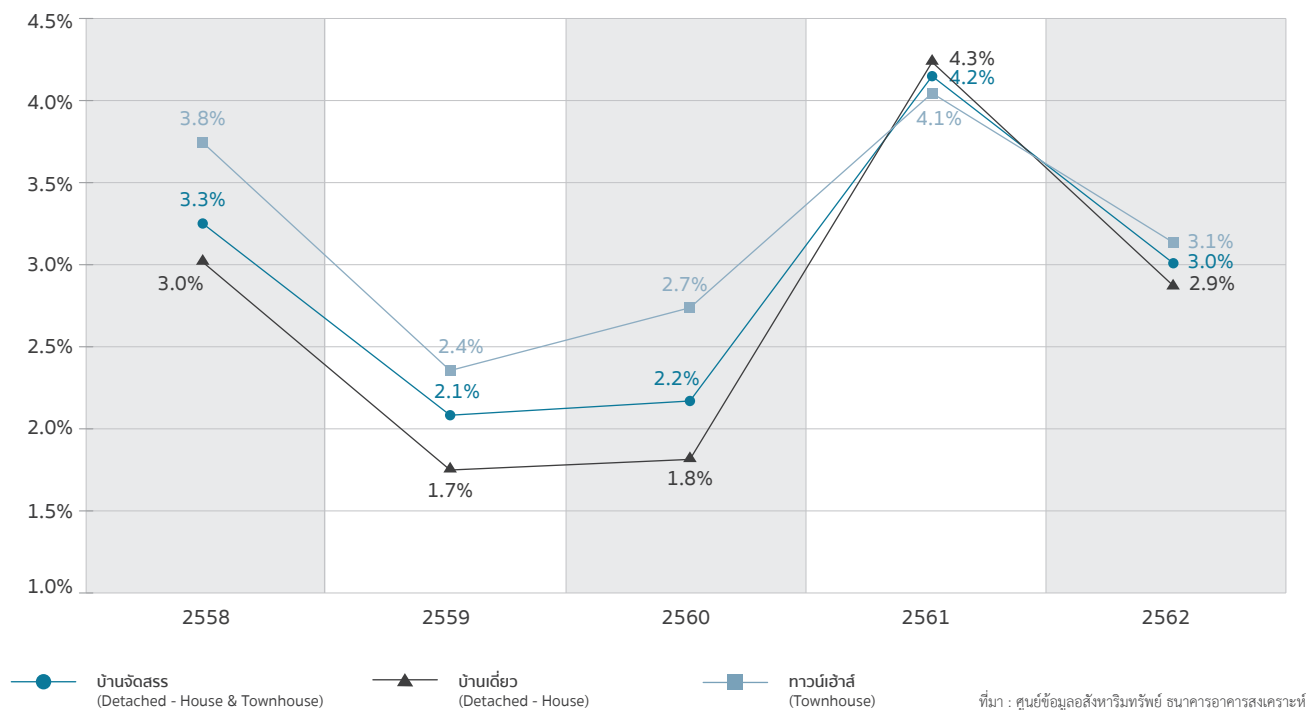
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY)



ดัชนี ราคาห้องชุดใหม่

ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรีและสมุทรปราการ)
Condominium Price Index for 2019



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำ “ดัชนีราคาห้องชุด” รายครึ่งปี โดยเริ่มจัดทำครั้งแรกในงวดประจำครึ่งแรก ปี 2553 ใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน

ต่อมาในครึ่งหลัง ปี 2556 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ปรับปีฐานเป็นปี 2555 และสำรวจข้อมูลเพิ่มเติมในพื้นที่ กรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ (เดิมทำการสำรวจเฉพาะในกรุงเทพฯ เพียงจังหวัดเดียว) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีโครงการที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียมหนาแน่น

ในปี 2558 เป็นต้นมา ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ปรับการจัดทำดัชนีจากรายครึ่งปีเป็นรายไตรมาส ตั้งแต่งวดไตรมาส 1 ปี 2558 เป็นต้นมา โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐาน ทั้งนี้ เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาห้องชุดเป็นตัวชี้วัดความเคลื่อนไหวของราคาห้องชุดที่อยู่ระหว่างการขาย และสะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับราคาห้องชุดในตลาดปัจจุบัน

หมายเหตุ :

1. ใช้ปี 2555 เป็นปีฐาน
2. ช่วงระยะเวลาที่จัดเก็บข้อมูล คือ เดือนกลางของแต่ละไตรมาส
 - 2.1 ไตรมาสที่ 1 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนกุมภาพันธ์
 - 2.2 ไตรมาสที่ 2 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤษภาคม
 - 2.3 ไตรมาสที่ 3 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนสิงหาคม
 - 2.4 ไตรมาสที่ 4 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤศจิกายน
3. ราคาขายไม่รวมราคาเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
4. หากโครงการใดมีหน่วยเหลือขายน้อยกว่า 6 หน่วย จะนำโครงการใหม่ในทำเลใกล้เคียงกันมาทดแทน
5. วิธีการคำนวณ
 - 5.1 นำราคาขายเริ่มต้นของห้องชุดประเภทสตูดิโอ ประเภท 1 ห้องนอน และประเภท 2 ห้องนอน มาคำนวณหาราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท
 - 5.2 นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท มาถ่วงน้ำหนักด้วยพื้นที่ขาย (Salable Area) ของแต่ละโครงการ เพื่อให้ได้ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการ
 - 5.3 นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการมาคำนวณหาค่าน้ำหนักของแต่ละพื้นที่/จังหวัด
 - 5.4 การคำนวณดัชนี ใช้สูตร Chain Laspeyres

The Real Estate Information Center conducts a survey of condominium prices semi - annually, starting in the first half of 2010. Originally, the REIC used 2009 as the base year and the survey covered only Bangkok.

Adjustments were made for the survey during the second half of 2013, by adopting 2012 as the base year and coverage expanded to the outlying provinces of Nonthaburi and Samut Prakam. The changes were necessary to better reflect condominium price movements.

In the year 2015, The REIC has adjusted from prices semi - annually to quarterly. Since the first quarter of 2015.

Remarks :

1. The base year is 2012.
2. Condominium price data are tracked mid - month of each quarter.
 - 2.1 For the Quarter 1 collected data within February.
 - 2.2 For the Quarter 2 collected data within May.
 - 2.3 For the Quarter 3 collected data within August.
 - 2.4 For the Quarter 4 collected data within November.
3. Sale prices are exclusive of moveable furniture.
4. Any existing condominium project with fewer than 6 units is replaced by a new project in the nearby location.
5. Calculation Method :
 - 5.1 Prices for the studio units, one - bedroom units and two - bedroom units in each condominium project are used to arrive at average price per square meter for each unit type.
 - 5.2 The average price per square meter for each unit type is weighted by salable area to arrive at average price per square meter for each condominium project.
 - 5.3 The average price per square meter for each condominium project is weighted by coverage for each area/province.
 - 5.4 Chain Laspeyres method is used for index calculation.



สำหรับดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายปี 2562 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีค่าดัชนีเท่ากับ 151.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 เป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราที่ชะลอตัว ดังนั้นจึงพบว่าผู้ประกอบการชะลอการปรับขึ้นราคาขายและใช้วิธีการส่งเสริมการขายในการแข่งขันกันมากขึ้น

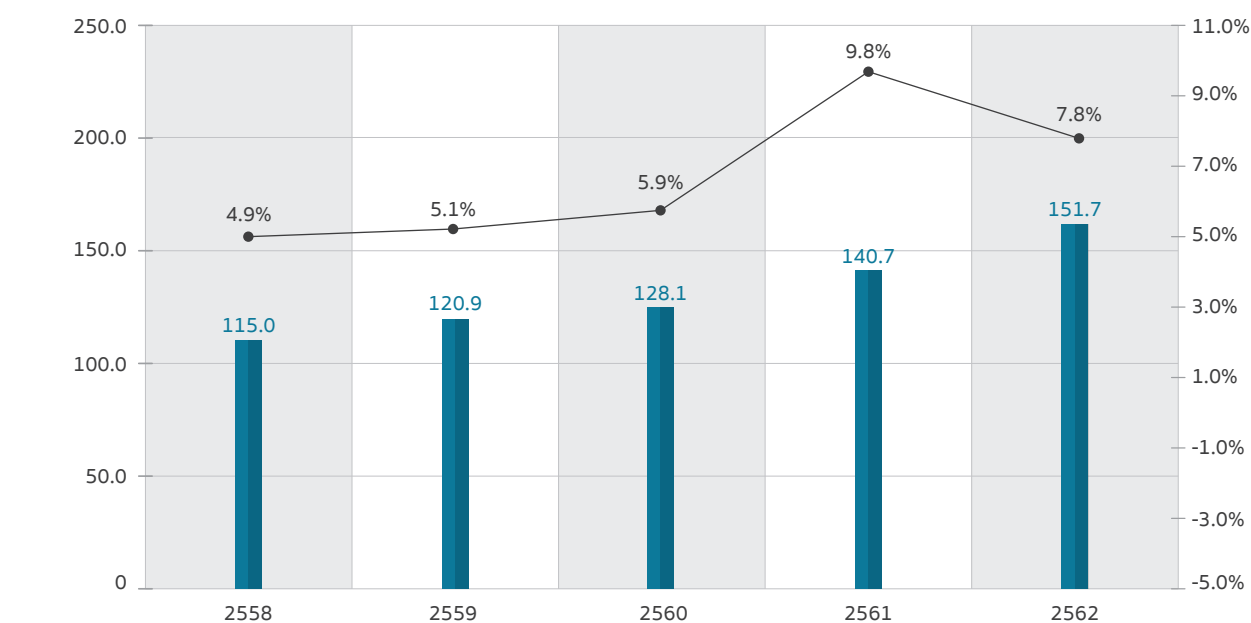
เมื่อจำแนกเป็นรายพื้นที่พบว่า ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 153.1 จุดปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.4 เมื่อเทียบกับปี 2561 ส่วนพื้นที่จังหวัดนนทบุรีและสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 144.5 จุดปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.5 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 137.0 จุด (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1)

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2562

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่	2558	2559	2560	2561	2562
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	115.0	120.9	128.1	140.7	151.7
YoY	4.9%	5.1%	5.9%	9.8%	7.8%
● กรุงเทพฯ	115.0	120.9	128.1	141.2	153.1
YoY	5.0%	5.1%	5.9%	10.2%	8.4%
● นนทบุรีและสมุทรปราการ	115.3	121.2	126.7	137.0	144.5
YoY	3.2%	5.1%	4.5%	8.1%	5.5%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



Index

YoY

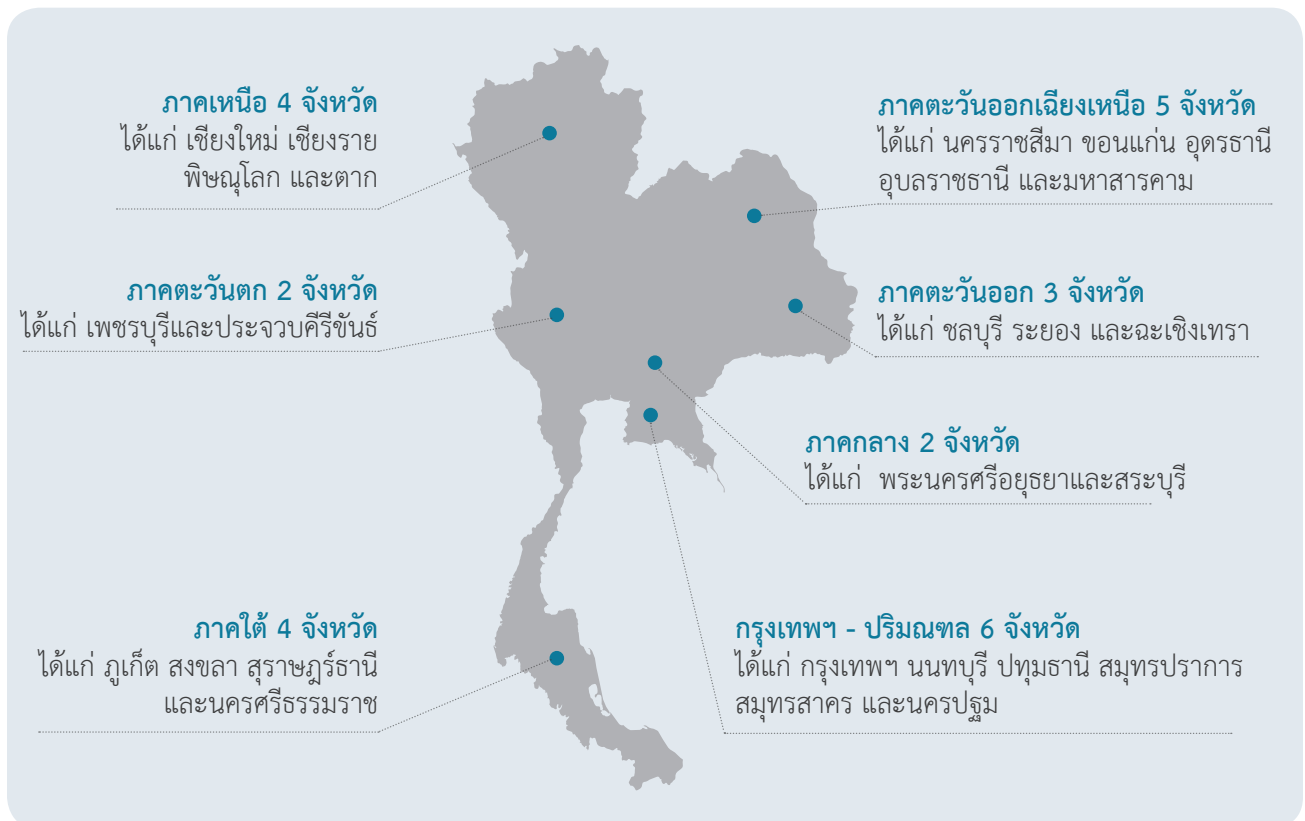
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ผลสำรวจภาคสนาม

โครงการที่อยู่อาศัย ปี 2562



ด้วยภารกิจพัฒนาฐานข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ให้มีความถูกต้องและทันต่อสถานการณ์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จึงดำเนินการสำรวจภาคสนามสำหรับโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ในระหว่างการขาย ครอบคลุมจังหวัดที่สำคัญ 26 จังหวัด เพื่อให้ทราบข้อมูลอุปทาน - อุปสงค์ตลาดที่อยู่อาศัย ทั้งในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และในจังหวัดภูมิภาคที่สำคัญ โดยจัดเก็บข้อมูล เฉพาะโครงการที่อยู่ในระหว่างการขายและมีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 6 หน่วย ประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบ หรือโครงการ บ้านจัดสรรและโครงการอาคารชุดที่ครอบคลุมกว่าร้อยละ 90 ของโครงการทั้งหมดทั่วประเทศ ประกอบด้วย



ตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑลขายได้ใหม่ ลด-21.7% หน่วยเหลือขายสะสมกว่า 2 แสนหน่วย

จากการสำรวจภาคสนาม ปี 2562 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล โดยภาพรวมมีจำนวนโครงการที่ยังอยู่ระหว่างขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล จำนวน 1,670 โครงการ มีจำนวนที่อยู่อาศัยเสนอขายรวม 209,868 หน่วย โดยมีมูลค่ารวม 765,037 ล้านบาท ขณะที่หน่วยเหลือขายที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 175,754 หน่วย

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากอัตราการดูดซับเป็นการสะท้อนภาวะความสมดุลระหว่างอุปทานที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ภาพรวมของอัตราการดูดซับในครึ่งหลังของปี 2562 ลดต่ำลงมาค่อนข้างมาก ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าภาวะการขยายไม่ดี อุปทานในระหว่างการขายมีจำนวนมากขึ้น แต่อัตราการขายได้ใหม่น้อยลง อัตราการดูดซับจึงลดต่ำลง โดยในช่วงครึ่งหลังปี 2562 อัตราการดูดซับต่อเดือนของตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑลลดเหลือเพียงร้อยละ 2.7 ต่ำกว่าค่ามาตรฐานเฉลี่ย 5 ปี ซึ่งมีอัตราการดูดซับเฉลี่ยร้อยละ 4.2 โดยอัตราการดูดซับต่อเดือนในกลุ่มราคาที่มีอัตราการลดต่ำลงมากที่สุดจะอยู่ในระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาทขึ้นไป



อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาจากอัตราการดูดซับต่อเดือนสูงสุดและมีสัดส่วนการขายได้ใหม่สูงสุด โดยพบว่า 5 ลำดับแรกทำเลที่มียอดขายใหม่สูงสุด ประกอบด้วย 1. ทำเลพระโขนง - บางนา - สวนหลวง และประเวศ อัตราการดูดซับร้อยละ 4.9 จำนวนขายได้ใหม่ 3,104 หน่วย 2. ทำเลธนบุรี - คลองสาน - บางกอกน้อย - บางกอกใหญ่ และบางพลัด การดูดซับร้อยละ 4.4 จำนวนขายได้ใหม่ 2,946 หน่วย 3. ทำเลห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง การดูดซับร้อยละ 3.5 จำนวนขายได้ใหม่ 2,764 หน่วย 4. ทำเลอำเภอเมืองสมุทรปราการ - พระประแดง และพระสมุทรเจดีย์ การดูดซับร้อยละ 2.7 จำนวนขายได้ใหม่ 2,527 หน่วย และ 5. ทำเลลำลูกกา - คลองหลวง - ธัญบุรี การดูดซับร้อยละ 1.6 จำนวนขายได้ใหม่ 2,497 หน่วย โดยมีเพียง 3 ทำเลแรกเป็นทำเลที่มีศักยภาพ

ทั้งนี้ ศูนย์ข้อมูลฯ คาดการณ์ว่าในปี 2563 จะมีโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่สะสมจำนวนประมาณ 79,408 หน่วย และมีหน่วยเหลือขายสะสม 212,750 หน่วย

ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออก 3 จังหวัด EEC หน่วยขายได้ใหม่ลด อัตราการดูดซับต่ำ ตลาดรวมชะลอตัว

พื้นที่ภาคตะวันออก ได้แก่ จังหวัดชลบุรี จังหวัดระยอง และจังหวัดฉะเชิงเทรา หรือพื้นที่โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) จากการสำรวจพบว่า ณ สิ้นปี 2562 มีโครงการที่อยู่อาศัยเสนอขายจำนวนทั้งสิ้น 78,780 หน่วย ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 22 ของจำนวนที่อยู่อาศัยใน 26 จังหวัดหลัก ซึ่งมีจำนวนรวม 355,145 หน่วย นับได้ว่ามีการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยสูงสุดเป็นอันดับ 2 รองจากพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ซึ่งมีจำนวน 209,868 หน่วย โดยจังหวัดชลบุรีมีจำนวนที่อยู่อาศัยเสนอขายมากที่สุด

ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี พบว่า ณ สิ้นปี 2562 มีจำนวนที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างเสนอขายจำนวนทั้งสิ้น 675 โครงการ จำนวน 50,655 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 176,116 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงครึ่งปีแรกร้อยละ 1.8 โดยมีโครงการที่เปิดขายใหม่ในช่วงครึ่งปีหลังเพียง 6,593 หน่วย แบ่งเป็นอาคารชุด 3,700 หน่วย และบ้านจัดสรร 2,893 หน่วย โดยพบว่ามีหน่วยที่สร้างเสร็จเหลือขาย (พร้อมโอน) หรือเป็น Inventory ในตลาดมีจำนวน 9,527 หน่วย มูลค่า 31,501 ล้านบาท

จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญในลำดับรองลงมา ใน EEC ภาพรวมโครงการที่อยู่อาศัยจังหวัดระยองในครึ่งหลังปี 2562 อุปทานภาพรวมมีที่อยู่อาศัยเสนอขายจำนวน 302 โครงการ รวม 21,634 หน่วย รวมมีโครงการที่ขายได้ใหม่ในช่วงครึ่งปีหลังจำนวน 3,586 หน่วย และมีหน่วยเหลือขายจำนวน 18,048 หน่วย มูลค่า 45,221 ล้านบาท ในจำนวนดังกล่าว

มีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จเหลือขาย ณ สิ้นปี 2562 จำนวน 3,079 หน่วย มูลค่า 7,841 ล้านบาท ประกอบด้วย โครงการบ้านจัดสรรมีจำนวน 2,750 หน่วย มูลค่า 7,105 ล้านบาท โครงการอาคารชุดมีจำนวน 329 หน่วย มูลค่า 736 ล้านบาท

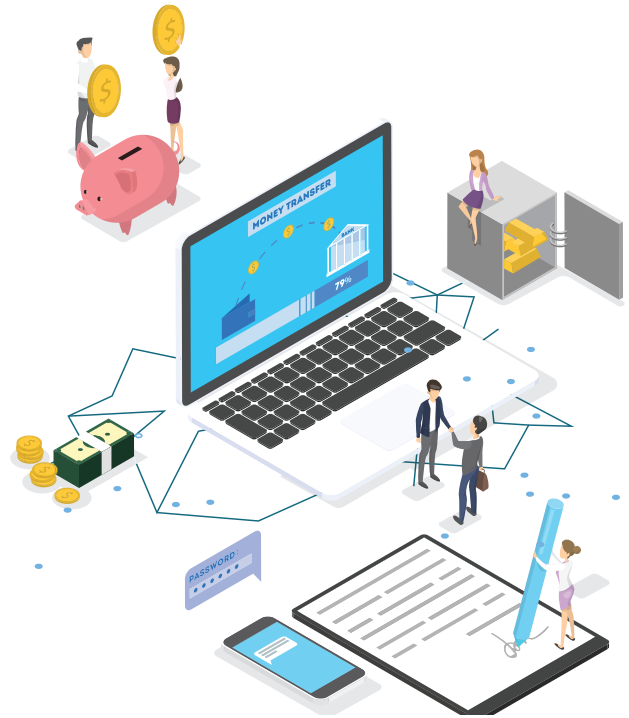
จังหวัดฉะเชิงเทรา จากการสำรวจพบว่าในครึ่งหลังปี 2562 อุปทานภาพรวมมีที่อยู่อาศัยเสนอขายจำนวน 67 โครงการ รวม 6,491 หน่วย มีโครงการขายได้ใหม่ จำนวน 831 หน่วย และมีหน่วยเหลือขาย 5,660 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขาย 16,500 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรร จำนวน 5,334 หน่วย มีมูลค่า 16,164 ล้านบาท โครงการอาคารชุด มีจำนวน 326 หน่วย มีมูลค่า 336 ล้านบาท

ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออกเฉียงเหนือเข้าสู่ภาวะปรับสมดุลระหว่างอุปสงค์ - อุปทาน

พื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดขอนแก่น จังหวัดอุดรธานี จังหวัดอุบลราชธานี และจังหวัดมหาสารคาม จากการสำรวจพบว่าในพื้นที่ 5 จังหวัด มีโครงการที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขายจำนวนรวมประมาณ 14,853 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 4.2 ของ 26 จังหวัดที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้สำรวจในช่วงครึ่งหลังปี 2562 โดยแบ่งเป็น จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 6,876 หน่วย จังหวัดขอนแก่น จำนวน 4,031 หน่วย จังหวัดอุดรธานี จำนวน 1,727 หน่วย จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 1,464 หน่วย และจังหวัดมหาสารคาม จำนวน 755 หน่วย

จากการสำรวจตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยมากที่สุดในภาคตะวันออกเฉียงเหนือภาพรวมทรงตัวต่อเนื่องตามภาวะเศรษฐกิจโดยรวม โดยพบว่า ณ สิ้นปี 2562 มีจำนวนที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างเสนอขายจำนวนทั้งสิ้น 129 โครงการ จำนวน 6,876 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 24,805 ล้านบาท ลดลงจากช่วงครึ่งปีแรกร้อยละ -0.9 โดยมีโครงการที่เปิดขายใหม่ในช่วงครึ่งปีหลังเพียง 1,291 หน่วย แบ่งเป็นอาคารชุด 104 หน่วย และบ้านจัดสรร 1,187 หน่วย มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จเหลือขาย (พร้อมโอน) หรือเป็น Inventory จำนวน 1,442 หน่วย มูลค่า 5,552 ล้านบาท

จังหวัดขอนแก่น ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญของภาคตะวันออกเฉียงเหนืออีกจังหวัดหนึ่ง และมีทิศทางการพัฒนาเมืองที่ชัดเจนพื้นที่หนึ่ง โดยภาพรวมโครงการที่อยู่อาศัยจังหวัดขอนแก่น ณ ปี 2562 อุปทานภาพรวมมีที่อยู่อาศัยเสนอขายจำนวน 79 โครงการ รวม 4,031 หน่วย ในจำนวนดังกล่าว มีโครงการที่ขายได้ใหม่ในช่วงครึ่งปีหลัง จำนวน 435 หน่วย มูลค่า 1,268 ล้านบาท และมีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จเหลือขายจำนวน 804 หน่วย มูลค่า 2,737 ล้านบาท ประกอบด้วย



โครงการบ้านจัดสรร จำนวน 499 หน่วย มูลค่า 1,802 ล้านบาท
โครงการอาคารชุด จำนวน 305 หน่วย มูลค่า 935 ล้านบาท

จังหวัดอุดรธานี จากการสำรวจพบว่าในครึ่งหลังปี 2562 อุปทานภาพรวมมีที่อยู่อาศัยเสนอขาย จำนวน 44 โครงการ รวม 1,727 หน่วย มีหน่วยขายได้ใหม่ จำนวน 177 หน่วย และมีหน่วยเหลือขาย 1,550 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขาย 6,092 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรร จำนวน 1,410 หน่วย มีมูลค่า 5,792 ล้านบาท โครงการอาคารชุด มีจำนวน 140 หน่วย มีมูลค่า 300 ล้านบาท

จังหวัดอุบลราชธานี จากการสำรวจพบว่าในครึ่งหลังปี 2562 อุปทานภาพรวมมีที่อยู่อาศัยเสนอขาย จำนวน 42 โครงการ รวม 1,464 หน่วย มีหน่วยขายได้ใหม่ จำนวน 201 หน่วย และมีหน่วยเหลือขาย 1,263 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขาย 3,727 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรร จำนวน 972 หน่วย มีมูลค่า 3,276 ล้านบาท โครงการอาคารชุด มีจำนวน 291 หน่วย มีมูลค่า 451 ล้านบาท

จังหวัดมหาสารคาม จากการสำรวจพบว่าในครึ่งหลังปี 2562 อุปทานภาพรวมมีที่อยู่อาศัยเสนอขาย จำนวน 21 โครงการ รวม 755 หน่วย มีหน่วยขายได้ใหม่ จำนวน 88 หน่วย และมีหน่วยเหลือขาย 667 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขาย 1,786 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรร จำนวน 577 หน่วย มีมูลค่า 1,678 ล้านบาท โครงการอาคารชุด มีจำนวน 90 หน่วย มีมูลค่า 108 ล้านบาท

ตลาดที่อยู่อาศัยภาคเหนืออุปทานปรับลดลง ทุกกลุ่มสินค้า อัตราการดูดซับน้ำท่วม

ด้านพื้นที่จังหวัดสำคัญของภาคเหนือ ได้แก่ จังหวัด เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา และตาก จากการสำรวจพบว่า ในพื้นที่ 4 จังหวัด มีโครงการที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขาย จำนวนรวมประมาณ 17,843 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 5 ของ 26 จังหวัด ที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้สำรวจในช่วง ครึ่งหลังปี 2562 โดยแบ่งเป็นจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 11,465 หน่วย เชียงราย จำนวน 3,009 หน่วย พะเยา จำนวน 2,595 หน่วย และตาก จำนวน 774 หน่วย

โดยในจังหวัดเชียงใหม่มีการเปิดตัวโครงการใหม่น้อยมาก ส่งผลให้มีโครงการอยู่ระหว่างการขายรวมทั้งสิ้น 221 โครงการ รวม 11,465 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 42,820 ล้านบาท แบ่งเป็น อาคารชุด 2,582 หน่วย และบ้านจัดสรร 8,883 หน่วย โดยมี หน่วยเหลือขายประเภทโครงการอาคารชุด จำนวน 1,935 หน่วย บ้านจัดสรร จำนวน 7,214 หน่วย

อย่างไรก็ตาม ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ประมาณการว่าในปี 2563 จะมีที่อยู่อาศัยเหลือขายในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่อยู่ในตลาด จำนวน 9,343 หน่วย ประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 2,050 หน่วย บ้านเดี่ยว จำนวน 4,321 หน่วย ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 1,814 หน่วย บ้านแฝด จำนวน 1,025 หน่วย และอาคารพาณิชย์ จำนวน 133 หน่วย ด้วยภาพรวมดังกล่าวผู้ประกอบการจำเป็นต้องปรับกลยุทธ์การเสนอขาย โดยเฉพาะที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยวและอาคารชุดพักอาศัยที่มีอัตราการดูดซับชะลอตัวลงอย่างต่อเนื่องจากช่วงต้นปี 2562 และคาดว่าจะต่อเนื่องมาถึง ปี 2563

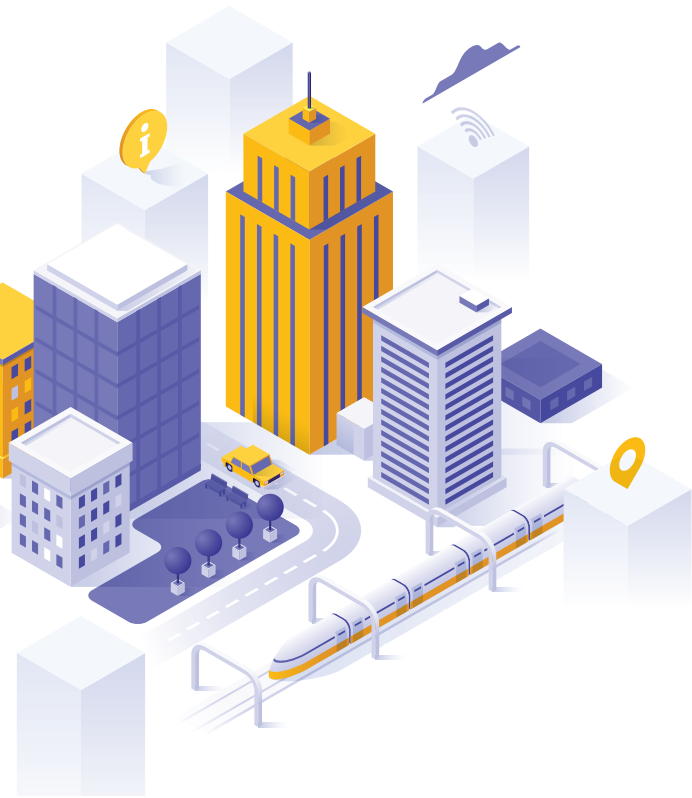
จังหวัดเชียงราย ศูนย์ข้อมูลฯ สำรวจภาคสนามโครงการ ที่อยู่อาศัยครอบคลุมพื้นที่ 4 อำเภอหลัก ประกอบด้วย อำเภอเมืองเชียงราย เชียงแสน แม่สาย และเวียงชัย ซึ่งสถานการณ์ ภาพรวมครึ่งหลังปี 2562 จำนวนที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นค่อนข้างมาก โดยเพิ่มขึ้นจากครึ่งปีแรกร้อยละ 56.1 และเพิ่มขึ้นถึง ร้อยละ 115.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยเป็นการเพิ่มขึ้นจาก 2 ส่วนประกอบกัน คือ ที่อยู่อาศัยเหลือขาย จากครึ่งปีแรก จำนวน 1,811 หน่วย และมีหน่วยเปิดขายใหม่ อีกจำนวน 1,239 หน่วย ส่งผลให้ ณ ครึ่งหลังปี 2562 มีที่อยู่อาศัย เสนอขายทั้งสิ้น 61 โครงการ รวม 3,009 หน่วย แบ่งเป็น บ้านจัดสรร จำนวน 2,946 หน่วย อาคารชุด จำนวน 63 หน่วย ซึ่งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ประมาณการว่าในปี 2563 จะมี ที่อยู่อาศัยเหลือขายในพื้นที่จังหวัดเชียงรายอยู่ในตลาด จำนวน 2,919 หน่วย ประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 57 หน่วย บ้านเดี่ยว จำนวน 1,359 หน่วย ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 690 หน่วย บ้านแฝด จำนวน 262 หน่วย และอาคารพาณิชย์ จำนวน 551 หน่วย



ในส่วนของจังหวัดพะเยา ศูนย์ข้อมูลฯ ดำเนินการ สำรวจเพียงพื้นที่เดียว คือ อำเภอเมือง เนื่องจากเป็นศูนย์กลาง ด้านอสังหาริมทรัพย์ของจังหวัด มีจำนวนที่อยู่อาศัยเสนอขาย จำนวน 2,595 หน่วย มีหน่วยเหลือขาย จำนวน 2,461 หน่วย ลดลงจากครึ่งปีแรกร้อยละ -0.2 แต่เพิ่มจากช่วงเดียวกัน ของปีก่อนหน้าร้อยละ 20.3 โดยเป็นบ้านจัดสรร 2,461 หน่วย และอาคารชุด 368 หน่วย

อย่างไรก็ตาม ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ประมาณการว่าในปี 2563 จะมีที่อยู่อาศัยเหลือขายในพื้นที่จังหวัดพะเยาอยู่ในตลาด จำนวน 2,521 หน่วย ประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 362 หน่วย บ้านเดี่ยว จำนวน 1,254 หน่วย บ้านแฝด จำนวน 531 หน่วย ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 212 หน่วย และอาคารพาณิชย์ จำนวน 162 หน่วย

สำหรับจังหวัดตาก ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการ สำรวจในพื้นที่อำเภอเมืองตากและแม่สอด โดยมีที่อยู่อาศัย อยู่ระหว่างการขาย ณ ครึ่งหลังปี 2562 จำนวน 774 หน่วย ประกอบด้วย อาคารชุด 144 หน่วย บ้านเดี่ยว 477 หน่วย บ้านแฝด 76 หน่วย อาคารพาณิชย์ 39 หน่วย และทาวน์เฮ้าส์ 38 หน่วย ซึ่งตลาดที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวยังเป็นตลาดหลัก



โดยพื้นที่อำเภอแม่สอดถือเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพสูงสุด โดยเฉพาะในกลุ่มราคา 1.5 - 2 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม ประเมินการว่าในปี 2563 จะมีที่อยู่อาศัยเหลือขายในพื้นที่จังหวัดตากอยู่ในตลาดจำนวน 745 หน่วย ประกอบด้วย อาคารชุดจำนวน 116 หน่วย บ้านเดี่ยวจำนวน 474 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 81 หน่วย ทาวน์เฮาส์จำนวน 38 หน่วย และอาคารพาณิชย์จำนวน 36 หน่วย

ซึ่งจากการสำรวจพบว่าในกลุ่มจังหวัดภาคเหนือมีหน่วยเหลือขายค่อนข้างมาก ขณะที่ยอดขายไม่เป็นไปตามเป้า ทำให้หน่วยเหลือขายในปี 2562 กลายมาเป็นหน่วยตั้งต้นของปี 2563 เมื่อได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด - 19 ส่งผลให้กำลังซื้อของคนในพื้นที่ลดลง แรงกระตุ้นจากคนนอกพื้นที่ก็หายไป เช่นเดียวกับกำลังซื้อของชาวต่างชาติ ทั้งหมดนี้มีผลกระทบโดยตรงต่ออุปสงค์ใน 4 พื้นที่ดังกล่าว และจะมีผลโดยตรงให้การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ลดลงไปด้วย

อุปสงค์ตอบรับที่อยู่อาศัยแนวราบ ชะลอโครงการใหม่ ปรับสมดุลตลาด

ด้านผลสำรวจพื้นที่ภาคใต้ ได้แก่ จังหวัดภูเก็ต จังหวัดสงขลา จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดนครศรีธรรมราช จากการสำรวจพบว่า ณ สิ้นปี 2562 มีโครงการที่อยู่อาศัยเสนอขายจำนวนทั้งสิ้น 17,928 หน่วย ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 5.0 ของจำนวนที่อยู่อาศัยใน 26 จังหวัดหลัก ซึ่งมีจำนวนรวม 355,145 หน่วย นับได้ว่ากลุ่มจังหวัดภาคใต้มีการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยสูงสุดเป็นอันดับ 3 รองจากพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ซึ่งมีจำนวน 209,868 หน่วย โดยจังหวัดภูเก็ตเป็นพื้นที่ที่เศรษฐกิจและการท่องเที่ยวที่สำคัญ เป็นจังหวัดที่มีจำนวนที่อยู่อาศัยเสนอขายมากที่สุดในกลุ่มจังหวัดภาคใต้

โดยพบว่ามีจำนวนที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างเสนอขายจำนวนทั้งสิ้น 133 โครงการ จำนวน 9,291 หน่วย ลดลงจากช่วงครึ่งปีแรกร้อยละ -13.5 แบ่งเป็นอาคารชุดจำนวน 5,978 หน่วย บ้านจัดสรรจำนวน 3,313 หน่วย เนื่องจากที่ดินมีต้นทุนราคาที่สูงมาก โครงการส่วนใหญ่จึงพัฒนาเป็นอาคารชุด

อย่างไรก็ตาม ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ประมาณการว่าในปี 2563 จะมีที่อยู่อาศัยเหลือขายอยู่ในตลาดจำนวน 8,966 หน่วย ประกอบด้วย อาคารชุดจำนวน 5,679 หน่วย ทาวน์เฮาส์จำนวน 1,510 หน่วย บ้านเดี่ยวจำนวน 937 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 786 หน่วย และอาคารพาณิชย์จำนวน 54 หน่วย เป็นโครงการเปิดขายใหม่จำนวน 2,700 หน่วย

ด้านภาพรวมโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดสงขลา ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญในลำดับรองลงมา ภาพรวมโครงการที่อยู่อาศัยในครึ่งหลังปี 2562 อุปทานภาพรวมมีที่อยู่อาศัยเสนอขายจำนวน 127 โครงการรวม 3,822 หน่วย มีหน่วยที่ขายได้ใหม่ในช่วงครึ่งปีหลังจำนวน 768 หน่วย โดยมีหน่วยเหลือขายจำนวน 3,054 หน่วย มูลค่า 11,739 ล้านบาท แบ่งเป็นอาคารชุดเหลือขาย 305 หน่วย และบ้านเดี่ยว 1,224 หน่วย ทาวน์เฮาส์ 830 หน่วย บ้านแฝด 565 หน่วย และอาคารพาณิชย์ 130 หน่วย ในจำนวนดังกล่าวมีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จเหลือขาย ณ สิ้นปี 2562 จำนวน 599 หน่วย มูลค่า 2,262 ล้านบาท ประกอบด้วย โครงการบ้านจัดสรรมีจำนวน 511 หน่วย มูลค่า 1,953 ล้านบาท โครงการอาคารชุดมีจำนวน 88 หน่วย มูลค่า 309 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม จากผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย 26 จังหวัดทั่วประเทศ สามารถสะท้อนภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยได้อย่างเป็นรูปธรรม โดยภาพรวมตลาดเริ่มมีปัญหาด้านการขายที่ชะลอตัวลงในกลุ่มของอาคารชุดและทาวน์เฮาส์ โดยจำนวนหน่วยเหลือขายสะสมจะกลายเป็นปัญหาสำคัญในทุกพื้นที่ของปี 2563 และเป็นปัญหาสำคัญที่ทุกภาคส่วนต้องเพิ่มความสำคัญร่วมกันแก้ปัญหา ลดโอกาสของการเกิดปัญหาภาวะสินค้าล้นตลาดในบางกลุ่มประเภทสินค้าที่มีความเป็นไปได้สูงที่อาจเกิดขึ้นได้ในบางทำเล



กฎหมาย

อสังหาริมทรัพย์

ที่สำคัญ ในรอบปี 2562

ช่องทางการเข้าถึงรายละเอียดของกฎหมาย : reic.or.th/News/PropertyLaw

กฎหมายเกี่ยวกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

01 พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 12 มีนาคม 2562

ปฏิรูปโครงสร้างภาษีทรัพย์สิน โดยยกเลิกภาษีโรงเรือน และที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ กำหนดให้เจ้าของเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีโดยจำแนกอัตราการจัดเก็บภาษีตามประเภท และการใช้ประโยชน์

02 พระราชกฤษฎีกาให้ประกาศาปานกลางของที่ดินที่ใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. 2521 ถึง พ.ศ. 2524 มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 5 เมษายน 2562

กำหนดให้นำราคาปานกลางของที่ดินในรอบปี 2521 - 2524 มาใช้ในการคำนวณภาษีบำรุงท้องที่ ปี 2562

03 พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 25 พฤษภาคม 2562

กำหนดกรอบปฏิบัติเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยให้มีคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และคณะกรรมการ ประจําจังหวัด เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน ที่จะใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียม

04 พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 15) พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 25 พฤษภาคม 2562

กำหนดให้ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยคำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ซึ่งใช้อยู่ในวันที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

05 กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 26 กรกฎาคม 2562

ระบุทรัพย์สิน 11 ประเภทที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น ทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่ยังมิได้ใช้ในกิจการ ทรัพย์สินที่เป็นที่ดินว่างเปล่าในสนามบินรอบบริเวณทางวิ่ง ทางขับ หรือลานจอดอากาศยาน และที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นทางรถไฟหรือทางรถไฟไฟฟ้า เป็นต้น

06 ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 20 สิงหาคม 2562

กำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินการตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น การเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การออกคำสั่งและทำการตรวจค้น และการเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี เป็นต้น

07 กฎกระทรวงฉบับที่ 354 (พ.ศ. 2562) ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร

วันบังคับใช้ : 23 ธันวาคม 2562

ผู้มีเงินได้ซึ่งได้รับความเสียหายจากพายุโซนร้อนโพดุล พายุโซนร้อนคาลากิ และมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ที่ได้จ่ายค่าซ่อมแซมหรือค่าวัสดุหรืออุปกรณ์ในการซ่อมแซมทรัพย์สิน ที่ได้รับความเสียหาย ระหว่างวันที่ 29 ส.ค. - 30 พ.ย. 62 เป็นเงินได้พึงประเมินที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้

08 กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 25 ธันวาคม 2562

กำหนดหลักเกณฑ์การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยเงินภาษีขั้นต้นที่จะผ่อนได้ต้องมีจำนวน 3,000 บาท ขึ้นไป ให้แบ่งชำระได้ไม่เกินสามงวด งวดละเท่า ๆ กัน ภายในเดือน เม.ย. พ.ค. และ มิ.ย. ของแต่ละปี

09 กฎกระทรวงกำหนดค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลบางส่วนกับ พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 25 ธันวาคม 2562

กำหนดให้ส่วนราชการที่รับชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลบางส่วนท้องถิ่นค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคล 3 ของภาษีที่รับชำระไว้แทนนั้น และให้นำส่งแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป

10 กฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถือว่าว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 25 ธันวาคม 2562

ระบุนิยามของลักษณะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้เกิดความชัดเจนแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

11 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 25 ธันวาคม 2562

บัญญัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ 1 ก.พ. ของปีนั้น

กฎหมายเกี่ยวกับการพัฒนาเขตเศรษฐกิจภาคตะวันออก

01 พระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 10 มีนาคม 2562

ปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ และกำหนดกลไกในการแก้ไขปัญหา อุปสรรคหรือความล่าช้า ลดขั้นตอนในการจัดทำโครงการร่วมลงทุน เพื่อให้เป็นไปอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้

02 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 17 พฤษภาคม 2562

แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 ในที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในบริเวณหมายเลข 10.24 ให้มีที่ว่างตามแนวขนานแนวชายฝั่งตามสภาพธรรมชาติของทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค



03 ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการเงื่อนไข และกระบวนการ ในการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุน (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 5 กรกฎาคม 2562

ปรับปรุงหน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการกำกับดูแลการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยเมื่อได้มีการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนแล้ว ให้คณะกรรมการนโยบายแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารสัญญา เพื่อควบคุมและกำกับการปฏิบัติหน้าที่ของหน่วยงานเจ้าของโครงการตามสัญญาร่วมลงทุน รวมถึงกำหนดแผนงานเพื่อกำกับดูแลและตรวจสอบ

04 ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง สิทธิประโยชน์สำหรับผู้ประกอบการเกี่ยวกับพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์กรณีการนำเข้าหรือส่งออกสินค้าหรือบริการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ ในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 9 กรกฎาคม 2562

กำหนดสิทธิประโยชน์ที่จะให้แก่ผู้ประกอบการเกี่ยวกับพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์กรณีการนำเข้าหรือส่งออกสินค้าหรือบริการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ ในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องเริ่มประกอบกิจการภายใน 3 ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

05 ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง กำหนดเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : ศูนย์นวัตกรรมทางการแพทย์ครบวงจร ธรรมศาสตร์ (แพทย์) ครอบคลุม ธรรมศาสตร์ (แพทย์)

วันบังคับใช้ : 12 กรกฎาคม 2562

กำหนดพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ศูนย์นวัตกรรมทางการแพทย์ครบวงจร ธรรมศาสตร์ (แพทย์) พื้นที่ประมาณ 566 ไร่ บริเวณมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พัทยา ตำบลโป่ง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

06 ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมโรจนะแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี

วันบังคับใช้ : 19 กรกฎาคม 2562

ประกาศจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมโรจนะแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี โดยกำหนดเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไป ในท้องที่ตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

07 ประกาศคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการร่วมลงทุน พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 12 กันยายน 2562

กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการร่วมลงทุน และให้อำนาจให้สำนักงานประกาศกำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับการคำนวณมูลค่าของโครงการร่วมลงทุนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้

08 ประกาศคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน เรื่อง ลักษณะของเอกชนที่ไม่สมควรให้ร่วมลงทุนในโครงการร่วมลงทุน พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 12 กันยายน 2562

กำหนดลักษณะของเอกชนที่ไม่สมควรให้ร่วมลงทุนในโครงการร่วมลงทุน โดยเอกชนที่มีลักษณะที่ระบุไว้ไม่มีสิทธิได้รับคัดเลือกเป็นผู้ร่วมลงทุนในโครงการร่วมลงทุนตาม พ.ร.บ. การร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 เช่น เป็นบุคคลซึ่งถูกแจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ เป็นบุคคลที่ยื่นคำร้องขอให้ฟื้นฟูกิจการหรือถูกศาลมีคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการ หรือเป็นผู้ถูกหน่วยงานของรัฐบอกเลิกสัญญาร่วมลงทุน เป็นต้น

09 ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง

วันบังคับใช้ : 9 ธันวาคม 2562

กำหนดแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง แทนกฎหมายผังเมืองที่ใช้บังคับอยู่เดิม

10 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในที่ดินบางส่วนในท้องที่เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา อำเภอเมืองชลบุรี อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เพื่อดำเนินโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 18 ธันวาคม 2562

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเพื่อดำเนินโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน เพื่อสร้างทางรถไฟ เครื่องประกอบทางรถไฟ ทาง และสิ่งจำเป็นอื่น ๆ โดยให้การรถไฟแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่ในการเวนคืน และให้ใช้บังคับมีกำหนด 4 ปี



กฎหมายเกี่ยวกับมาตรการของภาครัฐ

01 กฎกระทรวง ฉบับที่ 348 (พ.ศ. 2562) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร

วันบังคับใช้ : 15 พฤษภาคม 2562

กำหนดให้เงินได้เท่าที่ได้จ่ายเป็นค่าซื้อสิ่งของหรือทรัพย์สินที่เป็นอาคารพร้อมที่ดินหรือห้องชุดในอาคารชุดที่มีมูลค่าไม่เกิน 5 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของผู้มีเงินได้ ตามจำนวนที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 2 ล้านบาท เป็นเงินได้พึงประเมินที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา แต่ต้องมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จตั้งแต่วันที่ 30 เม.ย. - 31 ธ.ค. 62

02 ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินกรณีโอนสิ่งของหรือทรัพย์สินที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัยตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

วันบังคับใช้ : 20 มิถุนายน 2562

ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนสิ่งของหรือทรัพย์สิน และค่าจดทะเบียนการจำนอง ร้อยละ 0.01 สำหรับกรณีการซื้อขายสิ่งของหรือทรัพย์สินที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว โดยราคาซื้อขายไม่เกิน 1 ล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกิน 1 ล้านบาท

03 ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดกรณีห้องชุดตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

วันบังคับใช้ : 20 มิถุนายน 2562

ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนสิ่งของหรือทรัพย์สิน และค่าจดทะเบียนการจำนอง ร้อยละ 0.01 สำหรับกรณีการซื้อขายสิ่งของหรือทรัพย์สินที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุด โดยราคาซื้อขายไม่เกิน 1 ล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกิน 1 ล้านบาท

04 ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนและการจำนองสิ่งของหรือทรัพย์สินในการกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

วันบังคับใช้ : 12 กรกฎาคม 2562

ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองสิ่งของหรือทรัพย์สิน ร้อยละ 0.01 ในการบริหารจัดการธนาคารที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)



กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ

01 กฎกระทรวงกำหนดให้พื้นที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอ พระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 28 กุมภาพันธ์ 2562

กำหนดให้พื้นที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอ พระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม เพื่อรักษาระบบนิเวศตามธรรมชาติ

02 พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 9 มีนาคม 2562

กำหนดให้มีคณะกรรมการที่ราชพัสดุ เพื่อทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุด รวมทั้งกำหนดโทษอาญาสำหรับกรณีที่มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ เพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการ

03 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 21 มีนาคม 2562

ต่ออายุ พ.ร.ก. เว้นคืนพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ที่ยังดำเนินการเวนคืนไม่แล้วเสร็จออกไปอีก 4 ปี

04 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 21 มีนาคม 2562

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยทำการสำรวจเขตที่ดินเพื่อดำเนินการกิจการขนส่งมวลชนตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ยังไม่แล้วเสร็จจึงต่ออายุ พ.ร.ก. ดังกล่าวออกไปอีก 4 ปี

05 พระราชกฤษฎีกากำหนดจังหวัดให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยดำเนินการรถไฟฟ้า พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 6 เมษายน 2562

กำหนดให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยดำเนินการกิจการรถไฟฟ้าในจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต และจังหวัดนครราชสีมา

06 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดหนองคาย พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 11 เมษายน 2562

กำหนดให้ท้องที่จังหวัดหนองคาย ซึ่งไม่ใช่พื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงและประกาศ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่ก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด

07 พระราชบัญญัติคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 14 เมษายน 2562

กำหนดให้มีคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ เพื่อทำหน้าที่กำหนดนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ

08 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4369 สายพุดเตี้ยว - ตำบลสุภากรสะเดา แห่งที่ 2 พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 30 เมษายน 2562

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4369 สายพุดเตี้ยว - ตำบลสุภากรสะเดา แห่งที่ 2 ในท้องที่อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

09 พระราชบัญญัติกรังฟรียังสิทธิ์ พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 30 เมษายน 2562

กำหนดให้การเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรมสามารถดั่งเป็นทรัพย์สินสิทธิที่สามารถโอนและตราเป็นประกันการชำระหนี้โดยการจำนองได้ โดยมีกำหนดเวลาได้ไม่เกิน 30 ปี

10 พระราชบัญญัติโรงงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 30 เมษายน 2562

เปลี่ยนแปลงลักษณะการควบคุมการประกอบกิจการโรงงานใหม่ เพื่อลดภาระแก่ผู้ประกอบการโรงงาน โดยเฉพาะผู้ประกอบการโรงงานขนาดเล็ก โดยการปรับปรุงขั้นตอนและระยะเวลาการพิจารณาของผู้อนุญาตและพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย

11 พระราชบัญญัติโรงงาน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 30 เมษายน 2562

ถ่ายโอนภารกิจในการเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับโรงงานจำพวกที่ 1 และจำพวกที่ 2 ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

12 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลบางจาก ตำบลปากนคร ตำบลท่าไร่ ตำบลไชยมนตรี ตำบลท่าเรือ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช และตำบลนาสาร ตำบลช้างซ้าย ตำบลนาพรุ อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 22 พฤษภาคม 2562

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลบางจาก ตำบลปากนคร ตำบลท่าไร่ ตำบลไชยมนตรี ตำบลท่าเรือ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช และตำบลนาสาร ตำบลช้างซ้าย ตำบลนาพรุ อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อดำเนินการตามโครงการบรรเทาอุทกภัยเมืองนครศรีธรรมราช อันเนื่องมาจากพระราชดำริ

13 พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 29 พฤษภาคม 2562

ยกเลิกพระราชบัญญัติฉบับเดิม คือพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และฉบับแก้ไข ที่ใช้บังคับมา 44 ปี โดยจำแนกผังเมืองออกเป็น 5 ประเภท มีคณะกรรมการ 3 ระดับ ส่วนรูปแบบและวิธีบังคับใช้ความคิดเห็นและการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด

14 พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 29 พฤษภาคม 2562

ยกเลิกพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 โดยแก้ไขเพิ่มเติมสาระสำคัญของที่ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยการเวนคืน การกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น การเจรจาตกลงซื้อขายและการเวนคืน เงินทดแทน และการอุทธรณ์ เป็นต้น

15 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 11 มิถุนายน 2562

แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยในพื้นที่บางส่วนของบริเวณหมายเลข 2.5 ให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ ที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณสุขได้ โดยไม่มีการจำกัดความสูงของอาคาร

16 ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภทภายในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นใน กรุงเทพมหานครชั้นนอก พื้นที่ต่อเนื่อง และฝั่งธนบุรีตรงข้ามกรุงรัตนโกสินทร์ในพื้นที่บางส่วนของแขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ แขวงบวรนิเวศ แขวงเสาชิงช้า แขวงราชบพิธ แขวงสำราญราษฎร์ แขวงวังบูรพาภิรมย์ แขวงบ้านพานถม แขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร แขวงสันติราษฎร์ แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ แขวงวัดโสมนัส แขวงบ้านบาตร แขวงคลองมอฬาร แขวงวัดเทพศิรินทร์ แขวงป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี

วันบังคับใช้ : 11 กรกฎาคม 2562

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภทภายในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นใน กรุงเทพมหานครชั้นนอก พื้นที่ต่อเนื่อง และฝั่งธนบุรีตรงข้ามกรุงรัตนโกสินทร์ โดยกำหนดให้ 1.สีของผนังภายนอกอาคารเป็นโทนสีครีม และห้ามใช้วัสดุสะท้อนแสงหรือวัสดุฉนวนวาว 2.สีของหลังคาอาคารเป็นโทนสีเทาเข้ม 3.ด้านหน้าอาคารห้ามติดตั้งหรือวางอุปกรณ์ประเภทกันสาด เครื่องปรับอากาศ เสาอากาศ โทรทัศน์หรือวิทยุ หรือส่วนยื่นอื่น ๆ

17 กฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 15 กรกฎาคม 2562

ยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2560 โดยให้นำหลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา ซึ่งคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบมาใช้บังคับโดยอนุโลม และคำนวณย้อนกลับเป็นร้อยละของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง โดยงานบางประเภทต้องไม่เกินอัตราร้อยละของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างตามที่กำหนดในบัญชีท้ายกฎกระทรวง

ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ Property Index

2562 | 2019





สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	YoY	
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศ							
จำนวนหน่วย	208,002	208,825	205,692	223,427	233,447	4.5%	↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	29,188,466	27,842,326	30,878,077	32,278,595	32,218,513	-0.2%	↓
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล							
จำนวนหน่วย	60,500	68,420	63,831	69,895	66,656	-4.6%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	9,389,095	9,743,613	11,341,996	11,986,811	11,030,328	-8.0%	↓
เชียงใหม่							
จำนวนหน่วย	11,954	11,632	12,199	12,711	12,404	-2.4%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,878,977	1,804,413	1,875,333	1,938,678	1,859,713	-4.1%	↓
นครราชสีมา							
จำนวนหน่วย	14,595	13,241	12,669	11,551	13,412	16.1%	↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,872,227	1,556,653	1,578,687	1,371,362	1,538,732	12.2%	↑
ขอนแก่น							
จำนวนหน่วย	8,563	6,688	6,674	6,245	6,418	2.8%	↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	927,553	677,800	684,403	607,051	619,759	2.1%	↑
ชลบุรี							
จำนวนหน่วย	23,547	21,607	20,808	16,294	18,747	15.1%	↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,920,015	2,336,921	2,501,729	1,969,416	2,267,464	15.1%	↑
ระยอง							
จำนวนหน่วย	4,992	4,725	4,471	4,686	7,480	59.6%	↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	648,652	548,896	580,378	574,194	896,727	56.2%	↑
ภูเก็ต							
จำนวนหน่วย	5,328	3,882	3,335	4,346	3,786	-12.9%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	606,848	486,301	640,284	733,325	649,598	-11.4%	↓
สงขลา							
จำนวนหน่วย	7,795	7,238	7,009	7,574	7,437	-1.8%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	928,601	901,287	1,021,007	1,024,709	969,758	-5.4%	↓
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยอาคารสูงทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	2,557	2,187	1,671	1,651	1,578	-4.4%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,257,692	9,432,398	7,124,026	6,769,593	8,217,750	21.4%	↑
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล							
จำนวนอาคาร	1,234	1,087	881	951	896	-5.8%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	7,109,189	6,567,812	5,388,939	5,399,512	6,346,686	17.5%	↑
เชียงใหม่							
จำนวนอาคาร	123	85	104	103	71	-31.1%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	263,163	213,229	192,461	163,589	127,315	-22.2%	↓
นครราชสีมา							
จำนวนอาคาร	100	85	43	39	36	-7.7%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	250,180	222,945	56,675	79,100	90,535	14.5%	↑
ขอนแก่น							
จำนวนอาคาร	33	2	35	40	17	-57.5%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	37,132	3,955	34,027	35,208	20,971	-40.4%	↓
ชลบุรี							
จำนวนอาคาร	468	419	189	102	182	78.4%	↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,420,237	1,420,711	548,063	301,146	783,409	160.1%	↑
ระยอง							
จำนวนอาคาร	20	55	36	37	22	-40.5%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	56,507	117,166	67,479	73,593	145,847	98.2%	↑
ภูเก็ต							
จำนวนอาคาร	106	108	67	74	50	-32.4%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	250,522	240,652	199,987	188,898	139,521	-26.1%	↓
สงขลา							
จำนวนอาคาร	26	38	41	19	29	52.6%	↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	45,099	94,392	116,709	77,750	45,097	-42.0%	↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	135	139	610	599	585	-2.3%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	984,911	837,639	1,721,438	1,699,333	3,089,010	81.8%	↑



สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	114	103	388	414	419	1.2% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	884,165	595,488	1,393,223	1,396,435	2,677,062	91.7% ↑
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	-	5	30	18	9	-50.0% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	-	15,517	24,892	17,832	10,380	-41.8% ↓
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	1	4	10	17	14	-17.6% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,838	100,411	15,342	19,466	13,720	-29.5% ↓
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	1	-	-	2	1	-50.0% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,564	-	-	2,945	1,108	-62.4% ↓
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	4	2	45	36	53	47.2% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	14,011	11,356	68,699	83,553	85,615	2.5% ↑
ระยอง						
จำนวนอาคาร	1	3	11	5	8	60.0% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,309	21,257	24,985	10,796	10,130	-6.2% ↓
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	-	1	21	14	8	-42.9% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	-	10,400	29,771	19,167	11,381	-40.6% ↓
สงขลา						
จำนวนอาคาร	-	1	15	11	4	-63.6% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	-	9,036	23,423	13,673	3,780	-72.4% ↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	13,405	11,894	11,362	11,542	11,395	-1.3% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	8,856,966	7,265,408	7,468,361	7,255,834	7,298,655	0.6% ↑
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	4,867	4,227	4,435	4,601	4,552	-1.1% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,042,041	3,341,929	3,415,016	3,763,989	3,631,141	-3.5% ↓
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	471	481	567	511	392	-23.3% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	189,032	170,323	313,773	162,800	105,256	-35.3% ↓
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	531	329	470	316	343	8.5% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	302,554	208,413	351,456	199,956	188,944	-5.5% ↓
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	297	89	144	103	67	-35.0% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	134,279	35,158	65,084	74,641	10,786	-85.5% ↓
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	1,541	1,666	1,257	1,245	1,510	21.3% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	824,931	675,188	539,880	567,719	819,813	44.4% ↑
ระยอง						
จำนวนอาคาร	266	404	329	303	289	-4.6% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	76,596	81,005	123,705	124,560	95,233	-23.5% ↓
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	392	421	329	541	346	-36.0% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	485,424	480,225	175,550	244,130	190,962	-21.8% ↓
สงขลา						
จำนวนอาคาร	210	239	289	182	302	65.9% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	167,295	156,180	128,079	111,086	152,226	37.0% ↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	3,965	3,652	3,969	4,230	4,260	0.7% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	8,943,124	6,747,200	6,705,623	7,445,807	7,701,935	3.4% ↑
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	1,521	1,466	1,641	1,542	1,457	-5.5% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,814,099	2,397,014	2,815,777	2,873,210	3,024,713	5.3% ↑



สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	YoY	
เชียงใหม่							
จำนวนอาคาร	109	127	173	165	110	-33.3%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	106,401	132,774	138,844	138,849	85,483	-38.4%	↓
นครราชสีมา							
จำนวนอาคาร	97	141	151	128	110	-14.1%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	175,302	236,476	392,947	380,059	305,952	-19.5%	↓
ขอนแก่น							
จำนวนอาคาร	23	12	14	2	11	450.0%	↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	42,428	33,429	36,353	1,732	11,662	573.3%	↑
ชลบุรี							
จำนวนอาคาร	699	524	320	404	459	13.6%	↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,324,001	1,422,655	601,994	1,131,640	1,254,134	10.8%	↑
ระยอง							
จำนวนอาคาร	599	477	674	856	1,266	47.9%	↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,707,212	932,961	765,654	705,320	1,079,875	53.1%	↑
ภูเก็ต							
จำนวนอาคาร	7	5	6	8	8	0.0%	
พื้นที่ (ตารางเมตร)	7,345	3,668	7,233	4,153	7,838	88.7%	↑
สงขลา							
จำนวนอาคาร	64	86	57	51	42	-17.6%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	287,894	114,982	132,102	81,261	166,659	105.1%	↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	1,578	2,376	3,020	3,492	2,884	-17.4%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,985,409	1,644,382	1,923,109	2,135,899	3,370,061	57.8%	↑
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล							
จำนวนอาคาร	71	173	166	205	259	26.3%	↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,137,142	365,603	519,873	756,842	1,578,646	108.6%	↑
เชียงใหม่							
จำนวนอาคาร	95	61	368	141	112	-20.6%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	106,805	66,640	158,695	102,505	50,935	-50.3%	↓
นครราชสีมา							
จำนวนอาคาร	107	143	213	91	147	61.5%	↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	39,659	108,108	45,473	78,209	38,811	-50.4%	↓
ขอนแก่น							
จำนวนอาคาร	4	7	1	-	21	n.a.	
พื้นที่ (ตารางเมตร)	7,055	1,790	448	-	6,068	n.a.	
ชลบุรี							
จำนวนอาคาร	45	38	43	64	59	-7.8%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	113,588	187,563	315,383	192,708	265,149	37.6%	↑
ระยอง							
จำนวนอาคาร	9	21	59	88	70	-20.5%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,671	25,445	11,835	42,072	19,027	-54.8%	↓
ภูเก็ต							
จำนวนอาคาร	126	157	275	978	467	-52.2%	↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	153,572	286,575	274,765	484,679	734,719	51.6%	↑
สงขลา							
จำนวนอาคาร	101	33	18	20	39	95.0%	↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	38,782	85,529	68,141	12,679	31,442	148.0%	↑
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ							
จำนวนโครงการ	983	821	732	691	761	10.1%	↑
จำนวนหน่วย	114,349	106,444	99,241	94,470	102,732	8.7%	↑
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล							
จำนวนโครงการ	368	346	340	323	315	-2.5%	↓
จำนวนหน่วย	57,088	62,201	63,518	58,591	57,467	-1.9%	↓
เชียงใหม่							
จำนวนโครงการ	41	26	22	21	34	61.9%	↑
จำนวนหน่วย	4,133	3,241	2,851	3,256	3,630	11.5%	↑



สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	YoY
นครราชสีมา						
จำนวนโครงการ	55	37	30	21	31	47.6% ↑
จำนวนหน่วย	4,405	2,784	2,295	1,977	3,620	83.1% ↑
ขอนแก่น						
จำนวนโครงการ	26	16	10	9	9	0.0%
จำนวนหน่วย	2,131	982	1,223	860	1,192	38.6% ↑
ชลบุรี						
จำนวนโครงการ	189	150	100	88	88	0.0%
จำนวนหน่วย	20,372	15,459	11,072	9,776	10,665	9.1% ↑
ระยอง						
จำนวนโครงการ	87	63	45	65	77	18.5% ↑
จำนวนหน่วย	8,128	5,953	4,331	6,086	9,707	59.5% ↑
ภูเก็ต						
จำนวนโครงการ	11	6	9	9	7	-22.2% ↓
จำนวนหน่วย	2,821	853	729	1,186	757	-36.2% ↓
สงขลา						
จำนวนโครงการ	6	6	15	15	15	0.0%
จำนวนหน่วย	437	312	993	692	847	22.4% ↑
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่						
กรุงเทพฯ - ปริมาณฯ (หน่วย)	123,753	126,543	114,854	131,212	117,881	-10.2% ↓
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	66,494	69,208	83,149	99,939	59,229	-40.7% ↓
หุ้นผู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	226,211	225,559	210,767	237,955	282,184	18.6% ↑
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	577,844	586,050	633,990	702,900	640,259	-8.9% ↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมาณฯ						
จำนวนหน่วย	196,642	175,315	163,468	209,377	206,288	-1.5% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	485,057	444,113	427,728	631,778	612,017	-3.1% ↓
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์						
จำนวนรายการ	1,065,976	1,039,810	948,859	986,590	970,584	-1.6% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	17,389	15,897	21,148	22,778	20,145	-11.6% ↓
กรุงเทพฯ - ปริมาณฯ						
จำนวนรายการ	275,723	289,152	249,410	272,012	269,696	-0.9% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	9,712	8,563	12,463	13,367	11,673	-12.7% ↓
เชียงใหม่						
จำนวนรายการ	39,250	38,538	35,775	38,231	36,733	-3.9% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	643	572	769	875	677	-22.6% ↓
นครราชสีมา						
จำนวนรายการ	39,349	37,102	36,290	37,076	36,148	-2.5% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	339	307	387	413	361	-12.6% ↓
ขอนแก่น						
จำนวนรายการ	30,250	28,298	26,370	25,930	24,738	-4.6% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	206	225	262	290	235	-19.0% ↓
ชลบุรี						
จำนวนรายการ	56,440	56,091	52,162	53,934	50,021	-7.3% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	1,178	1,040	1,442	1,551	1,357	-12.5% ↓
ระยอง						
จำนวนรายการ	24,368	22,500	21,681	23,996	23,273	-3.0% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	427	387	466	533	453	-15.0% ↓
ภูเก็ต						
จำนวนรายการ	11,261	10,871	9,239	11,229	11,099	-1.2% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	473	371	415	509	518	1.8% ↑
สงขลา						
จำนวนรายการ	34,034	28,637	24,948	25,693	24,719	-3.8% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	265	211	227	252	244	-3.3% ↓
สนามกอล์ฟทั่วประเทศ						
จำนวนสนามเปิดใหม่ (สนาม)	7	2	2	3	4	33.3% ↑
พื้นที่สนามเปิดใหม่ (ไร่)	3,215	1,270	680	1,980	2,700	36.4% ↑

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	368	346	340	323	315	-2.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	157	124	121	140	108	-22.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	35	54	58	69	59	-14.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	53	59	58	51	56	9.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	61	65	64	37	40	8.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	31	14	20	12	28	133.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	31	30	19	14	24	71.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	87	61	51	48	70	45.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	41	26	22	21	34	61.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	13	12	1	8	13	62.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	14	14	10	7	7	0.0%
ลำพูน (Lamphun)	2	1	9	-	5	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	5	4	-20.0%
น่าน (Nan)	1	-	3	1	2	100.0%
พิจิตร (Phichit)	-	-	1	-	2	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5	3	1	6	1	-83.3%
ตาก (Tak)	2	1	1	-	1	n.a.
ลำปาง (Lampang)	1	2	1	-	1	n.a.
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2	-	-	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	2	-	-	-	-	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	3	2	1	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	34	36	36	28	35	25.0%
สระบุรี (Sara Buri)	11	13	13	16	20	25.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	19	18	15	9	13	44.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	3	5	5	3	2	-33.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	1	-	3	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	303	250	175	175	204	16.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	189	150	100	88	88	0.0%
ระยอง (Rayong)	87	63	45	65	77	18.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	19	20	19	17	28	64.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	4	14	9	5	9	80.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3	2	1	-	2	n.a.
ตราด (Trat)	1	1	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	126	81	67	69	71	2.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	55	37	30	21	31	47.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	5	3	4	7	12	71.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	26	16	10	9	9	0.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	8	9	2	9	5	-44.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	2	2	4	100.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	14	7	7	7	4	-42.9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	1	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	6	4	1	4	1	-75.0%
เลย (Loei)	-	-	-	-	1	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	1	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	3	3	11	7	1	-85.7%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	1	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	2	-	3	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	6	-	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	3	-	-	-	-	n.a.



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี (ต่อ)

Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
ภาคตะวันตก (Western Region)	22	26	25	20	27	35.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	8	3	5	6	10	66.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	5	6	3	4	7	75.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	6	4	3	3	4	33.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	3	3	4	3	-25.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	7	11	1	3	200.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	3	-	2	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	43	21	38	28	39	39.3%
สงขลา (Songkhla)	6	6	15	15	15	0.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	4	-	8	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	11	6	9	9	7	-22.2%
ยะลา (Yala)	4	1	1	-	3	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	1	2	100.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	2	n.a.
ตรัง (Trang)	6	2	1	1	1	0.0%
พังงา (Phang Nga)	2	-	-	-	1	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	1	1	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	1	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	13	6	6	1	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	983	821	732	691	761	10.1%

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	57,088	62,201	63,518	58,591	57,467	-1.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	24,145	18,114	20,397	22,824	14,941	-34.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,177	12,542	12,619	14,724	13,591	-7.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	11,925	14,679	11,811	11,518	12,910	12.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	9,902	10,810	12,140	6,069	7,071	16.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,433	2,030	3,733	2,498	6,440	157.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,506	4,026	2,818	958	2,514	162.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	6,198	5,104	4,141	4,913	6,180	25.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,133	3,241	2,851	3,256	3,630	11.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	612	461	20	860	1,282	49.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	763	877	501	248	459	85.1%
ลำพูน (Lamphun)	64	56	481	-	290	n.a.
ตาก (Tak)	45	62	60	-	189	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	258	147	-43.0%
น่าน (Nan)	32	-	100	15	111	640.0%
ลำปาง (Lampang)	18	123	16	-	34	n.a.
พิจิตร (Pichit)	-	-	26	-	23	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	240	212	35	276	15	-94.6%
แพร่ (Phrae)	96	-	-	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	18	-	-	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	46	-	-	-	-	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	131	72	15	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	36	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	4,538	4,987	3,451	4,063	3,904	-3.9%
สระบุรี (Sara Buri)	860	1,587	1,716	1,406	2,084	48.2%



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3,475	2,917	1,318	2,556	1,710	-33.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	156	483	284	101	110	8.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	47	-	133	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	31,240	24,179	18,001	18,029	24,442	35.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	20,372	15,459	11,072	9,776	10,665	9.1%
ระยอง (Rayong)	8,128	5,953	4,331	6,086	9,707	59.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,415	2,097	2,313	1,938	3,584	84.9%
จันทบุรี (Chanthaburi)	127	491	232	229	351	53.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	177	97	14	-	135	n.a.
ตราด (Trat)	21	82	39	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	8,788	6,871	5,321	5,552	7,219	30.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,405	2,784	2,295	1,977	3,620	83.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,131	982	1,223	860	1,192	38.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	740	949	719	449	785	74.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	240	149	418	350	677	93.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	448	1,276	59	957	440	-54.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	108	94	164	74.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	311	495	29	280	147	-47.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	85	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	55	n.a.
เลย (Loei)	-	-	-	-	27	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	14	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	66	184	470	451	13	-97.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	52	-	134	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	255	-	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	192	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,557	1,441	1,358	1,291	1,274	-1.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	611	158	621	395	447	13.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	86	250	51	285	417	46.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	186	116	172	463	229	-50.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	445	416	42	112	166.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	657	291	98	74	69	-6.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	17	181	-	32	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	4,940	1,661	3,451	2,031	2,246	10.6%
สงขลา (Songkhla)	437	312	993	692	847	22.4%
ภูเก็ต (Phuket)	2,821	853	729	1,186	757	-36.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	768	-	356	n.a.
ยะลา (Yala)	71	35	11	-	120	n.a.
ตรัง (Trang)	556	90	38	16	71	343.8%
ชุมพร (Chumphon)	40	-	-	72	51	-29.2%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	23	n.a.
พังงา (Phang Nga)	142	-	-	-	21	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	318	45	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	26	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	873	371	568	20	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	114,349	106,444	99,241	94,470	102,732	8.7%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.
- YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2562

Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2019

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2562/2019 ^R						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮ้าส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	315	495	12,987	8,860	34,099	1,026	57,467
% สัดส่วน (Ratio)		1%	23%	15%	59%	2%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	108	246	5,259	1,034	7,866	536	14,941
ปทุมธานี (Pathum Thani)	59	60	2,671	1,720	9,060	80	13,591
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	56	32	2,997	2,224	7,507	150	12,910
นนทบุรี (Nontha Buri)	40	-	1,240	2,081	3,742	8	7,071
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	28	30	333	1,385	4,475	217	6,440
นครปฐม (Nakhon Pathom)	24	127	487	416	1,449	35	2,514
ภาคเหนือ (Northern Region)	70	447	3,093	586	1,816	238	6,180
% สัดส่วน (Ratio)		7%	50%	9%	29%	4%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	34	386	1,798	436	978	32	3,630
เชียงราย (Chiang Rai)	13	4	740	62	427	49	1,282
พิษณุโลก (Phitsanulok)	7	21	46	-	376	16	459
ลำพูน (Lamphun)	5	12	224	-	30	24	290
ตาก (Tak)	1	-	113	76	-	-	189
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	4	3	119	-	5	20	147
น่าน (Nan)	2	-	48	-	-	63	111
ลำปาง (Lampang)	1	-	-	-	-	34	34
พิจิตร (Phichit)	2	6	5	12	-	-	23
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	15	-	-	-	-	15
ภาคกลาง (Central Region)	35	116	919	678	1,970	221	3,904
% สัดส่วน (Ratio)		3%	24%	17%	50%	6%	100%
สระบุรี (Sara Buri)	20	27	662	416	878	101	2,084
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	13	4	232	262	1,092	120	1,710
ลพบุรี (Lop Buri)	2	85	25	-	-	-	110
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	204	137	4,888	3,559	15,583	275	24,442
% สัดส่วน (Ratio)		1%	20%	15%	64%	1%	100%
ชลบุรี (Chon Buri)	88	39	1,357	1,517	7,621	131	10,665
ระยอง (Rayong)	77	21	1,952	1,164	6,532	38	9,707
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	28	35	1,382	858	1,260	49	3,584
จันทบุรี (Chantha Buri)	9	42	80	20	170	39	351
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	-	117	-	-	18	135
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	71	359	4,146	1,087	1,458	169	7,219
% สัดส่วน (Ratio)		5%	57%	15%	20%	2%	100%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	31	185	2,284	570	504	77	3,620
ขอนแก่น (Khon Kaen)	9	92	684	86	330	-	1,192
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4	-	449	122	205	9	785
บุรีรัมย์ (Buriram)	12	-	480	114	-	83	677
อุดรธานี (Udon Thani)	5	37	111	-	292	-	440
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	-	61	40	63	-	164
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	23	60	64	-	147



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2562 (ต่อ)

Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2019

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2562/2019 ^R						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮ้าส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	-	-	85	-	-	85
หนองคาย (Nong Khai)	1	45	-	10	-	-	55
เลย (Loei)	1	-	27	-	-	-	27
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	14	-	-	-	14
สุรินทร์ (Surin)	1	-	13	-	-	-	13
ภาคตะวันตก (Western Region)	27	198	643	208	194	31	1,274
% สัดส่วน (Ratio)		16%	50%	16%	15%	2%	100%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	10	26	207	110	96	8	447
ราชบุรี (Ratcha Buri)	7	171	191	-	32	23	417
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3	-	95	98	36	-	229
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3	-	112	-	-	-	112
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4	1	38	-	30	-	69
ภาคใต้ (Southern Region)	39	137	547	450	954	158	2,246
% สัดส่วน (Ratio)		6%	24%	20%	42%	7%	100%
สงขลา (Songkhla)	15	66	249	164	344	24	847
ภูเก็ต (Phuket)	7	1	62	156	522	16	757
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	8	-	164	98	30	64	356
ยะลา (Yala)	3	49	-	12	5	54	120
ตรัง (Trang)	1	-	-	20	51	-	71
ชุมพร (Chumphon)	2	-	49	-	2	-	51
พัทลุง (Phatthalung)	2	-	23	-	-	-	23
พังงา (Phang Nga)	1	21	-	-	-	-	21
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	761	1,889	27,223	15,428	56,074	2,118	102,732
% สัดส่วน (Ratio)		2%	26%	15%	55%	2%	100%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.

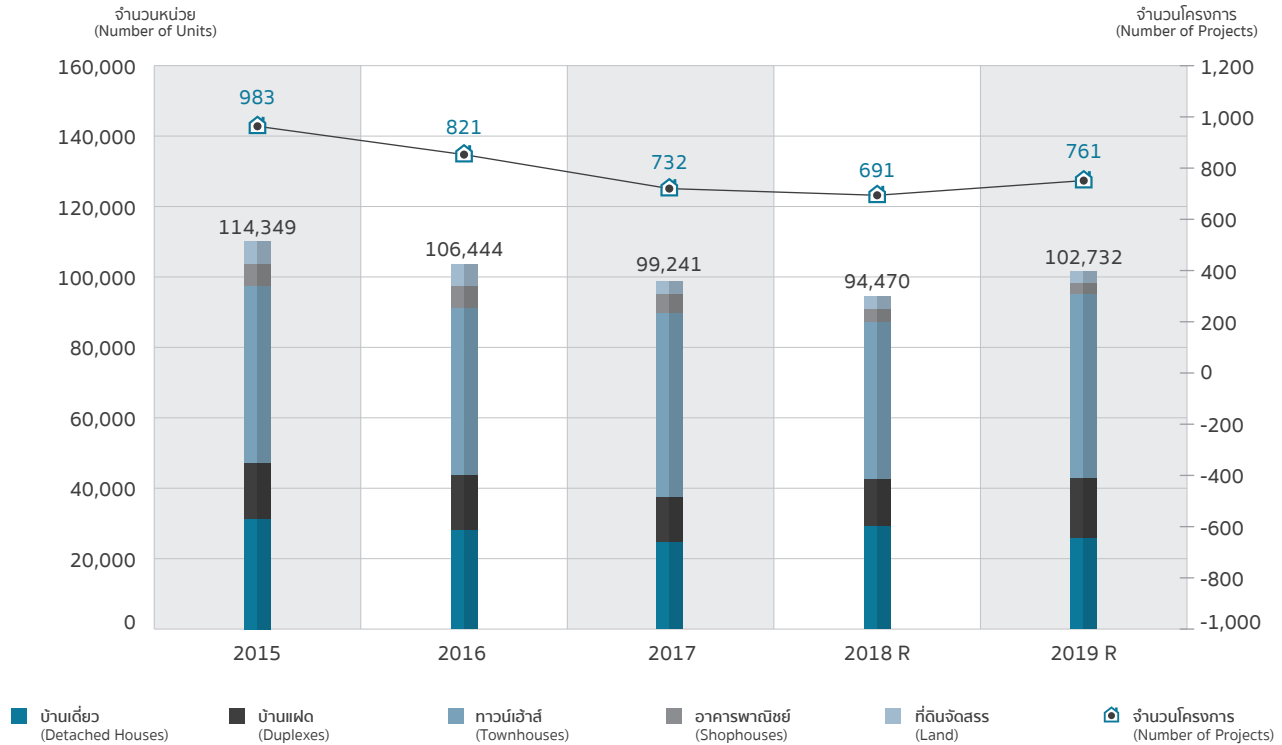
Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Units & Number of Projects - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Low - Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	60,500	68,420	63,831	69,895	66,656	-4.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	22,023	18,001	19,890	23,405	16,677	-28.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	9,264	13,234	11,263	11,952	14,342	20.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	9,951	13,317	12,357	16,494	14,051	-14.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,961	12,101	9,612	8,476	10,168	20.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4,672	6,028	4,540	4,053	5,725	41.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6,629	5,739	6,169	5,515	5,693	3.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	24,828	24,857	29,101	31,184	34,420	10.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	11,954	11,632	12,199	12,711	12,404	-2.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	2,192	2,016	2,508	2,057	3,346	62.7%
ลำพูน (Lamphun)	1,272	1,328	1,727	1,977	2,619	32.5%
ลำปาง (Lampang)	1,477	1,739	1,957	2,146	2,346	9.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,457	1,061	1,974	1,136	2,270	99.8%
น่าน (Nan)	1,076	1,289	1,376	1,355	1,460	7.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	552	577	774	1,130	1,416	25.3%
แพร่ (Phrae)	467	755	1,075	1,150	1,350	17.4%
พะเยา (Phayao)	1,239	1,288	1,400	1,168	1,292	10.6%
ตาก (Tak)	708	587	753	915	1,032	12.8%
พิจิตร (Pichit)	433	326	478	708	949	34.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	676	767	729	844	922	9.2%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	326	207	342	715	863	20.7%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Low - Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
อุทัยธานี (Uthai Thani)	446	738	657	857	851	-0.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	249	208	332	691	716	3.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	205	162	577	1,371	340	-75.2%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	99	177	243	253	244	-3.6%
ภาคกลาง (Central Region)	6,940	6,748	6,062	6,855	7,865	14.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,966	2,116	2,241	3,385	4,120	21.7%
สระบุรี (Sara Buri)	3,705	3,392	2,212	1,041	1,067	2.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	273	242	424	689	849	23.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	250	334	573	558	761	36.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	462	460	318	781	747	-4.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	284	204	294	401	321	-20.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	37,891	35,488	35,263	31,416	36,629	16.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	23,547	21,607	20,808	16,294	18,747	15.1%
ระยอง (Rayong)	4,992	4,725	4,471	4,686	7,480	59.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,593	4,443	4,770	5,126	4,632	-9.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,191	2,270	2,551	2,644	2,512	-5.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	739	638	711	642	1,161	80.8%
ตราด (Trat)	768	824	813	942	1,078	14.4%
สระแก้ว (Sa Kaew)	640	677	689	702	641	-8.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	421	304	450	380	378	-0.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	35,466	32,673	32,903	37,524	38,345	2.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	14,595	13,241	12,669	11,551	13,412	16.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	8,563	6,688	6,674	6,245	6,418	2.8%
สุรินทร์ (Surin)	1,238	1,458	2,036	2,764	2,650	-4.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,396	1,920	2,341	3,017	2,625	-13.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	889	1,212	1,131	2,207	2,585	17.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,177	1,202	1,221	1,579	1,564	-0.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	911	809	1,009	1,440	1,385	-3.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,073	954	1,083	1,336	1,158	-13.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	512	449	383	1,116	1,010	-9.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	465	752	620	1,094	924	-15.5%
เลย (Loei)	514	524	766	965	889	-7.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	625	363	531	874	781	-10.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	345	431	103	812	486	-40.1%
หนองคาย (Nong Khai)	491	451	429	494	438	-11.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	630	268	411	383	404	5.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	871	670	505	497	374	-24.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	370	439	295	410	356	-13.2%
ยโสธร (Yasothon)	248	340	182	195	347	77.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	274	257	277	249	275	10.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	279	245	237	296	264	-10.8%
ภาคตะวันตก (Western Region)	11,362	12,457	11,665	15,923	16,485	3.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4,343	4,483	4,699	4,480	4,982	11.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,467	3,936	3,308	4,412	4,047	-8.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,083	2,039	1,614	2,281	2,833	24.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	715	651	806	2,174	2,027	-6.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,091	533	585	1,508	1,608	6.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	663	815	653	1,068	988	-7.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	31,015	28,182	26,867	30,630	33,047	7.9%
สงขลา (Songkhla)	7,795	7,238	7,009	7,574	7,437	-1.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4,049	4,020	4,250	4,582	5,533	20.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4,966	3,337	2,045	3,221	4,562	41.6%
ภูเก็ต (Phuket)	5,328	3,882	3,335	4,346	3,786	-12.9%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Low - Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
ชุมพร (Chumphon)	1,713	1,584	1,676	1,787	2,312	29.4%
ตรัง (Trang)	1,166	1,688	1,850	1,885	1,992	5.7%
กระบี่ (Krabi)	1,929	2,041	1,803	1,996	1,745	-12.6%
ปัตตานี (Pattani)	906	923	1,155	1,213	1,326	9.3%
ยะลา (Yala)	1,137	1,107	1,044	1,091	1,115	2.2%
สตูล (Satun)	598	707	686	813	860	5.8%
พังงา (Phang Nga)	358	381	487	595	707	18.8%
พัทลุง (Phatthalung)	292	242	375	505	672	33.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	481	679	697	573	585	2.1%
ระนอง (Ranong)	297	353	455	449	415	-7.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	208,002	208,825	205,692	223,427	233,447	4.5%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ และตึกแถวพักอาศัย
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Low - rise housing means detached houses, duplexes, townhouses, and shophouses.
- 2) Showing only the provinces which data is available.
- 3) R means revised.
- 4) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Low - Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	9,389,095	9,743,613	11,341,996	11,986,811	11,030,328	-8.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	4,425,215	3,826,828	4,607,341	5,481,643	3,887,142	-29.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,293,113	1,543,578	1,886,446	2,121,416	1,973,458	-7.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,034,511	1,536,880	1,727,700	1,617,324	1,943,021	20.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,112,206	1,332,351	1,592,752	1,300,457	1,487,276	14.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	653,265	762,995	727,131	723,578	969,462	34.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	870,785	740,981	800,626	742,393	769,969	3.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	3,844,457	3,764,725	4,373,938	4,530,524	4,709,864	4.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,878,977	1,804,413	1,875,333	1,938,678	1,859,713	-4.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	339,918	327,692	369,463	332,693	456,428	37.2%
ลำพูน (Lamphun)	186,399	189,577	222,810	266,102	368,487	38.5%
ลำปาง (Lampang)	249,505	273,497	274,340	303,889	318,449	4.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	230,857	147,390	298,366	219,617	272,492	24.1%
น่าน (Nan)	164,827	203,435	213,457	206,442	212,516	2.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	81,111	82,659	106,923	143,862	164,262	14.2%
แพร่ (Phrae)	81,390	100,958	145,237	146,386	161,810	10.5%
ตาก (Tak)	136,173	93,711	110,386	122,859	156,193	27.1%
พะเยา (Phayao)	159,892	189,908	174,653	151,415	154,646	2.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	104,746	111,502	101,531	118,909	113,218	-4.8%
พิจิตร (Phichit)	52,334	44,292	60,308	81,247	107,376	32.2%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	49,343	28,543	61,546	107,068	99,373	-7.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	51,828	84,928	73,283	95,842	99,010	3.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	36,565	32,057	46,031	84,316	88,271	4.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	26,973	27,177	117,109	169,606	44,204	-73.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	13,619	22,986	123,162	41,592	33,416	-19.7%
ภาคกลาง (Central Region)	912,883	875,799	761,276	878,708	926,603	5.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	300,653	277,646	279,164	441,649	493,935	11.8%
สระบุรี (Sara Buri)	429,906	430,691	277,648	136,193	135,303	-0.7%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Low - Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
ชัยนาท (Chai Nat)	34,662	30,497	53,833	95,078	98,326	3.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	72,285	65,990	46,328	102,999	90,893	-11.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	27,986	45,197	64,937	56,239	72,781	29.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	47,391	25,778	39,366	46,550	35,365	-24.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	4,879,163	4,088,294	4,451,677	3,969,292	4,573,026	15.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,920,015	2,336,921	2,501,729	1,969,416	2,267,464	15.1%
ระยอง (Rayong)	648,652	548,896	580,378	574,194	896,727	56.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	587,069	590,295	620,369	682,917	651,192	-4.6%
จันทบุรี (Chanthaburi)	305,943	312,998	355,230	398,915	383,104	-4.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	75,441	84,940	87,605	84,390	135,323	60.4%
ตราด (Trat)	112,900	98,269	103,931	131,234	125,565	-4.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	68,565	76,770	88,857	86,824	71,846	-17.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	160,578	39,205	113,578	41,402	41,805	1.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	4,826,963	4,205,269	4,392,686	4,684,798	4,614,978	-1.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,872,227	1,556,653	1,578,687	1,371,362	1,538,732	12.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	927,553	677,800	684,403	607,051	619,759	2.1%
สุรินทร์ (Surin)	192,511	212,921	302,097	349,358	350,924	0.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	265,847	296,721	364,675	412,851	333,972	-19.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	156,959	123,297	189,253	307,199	322,802	5.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	173,162	181,407	183,005	224,560	197,445	-12.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	145,180	146,744	186,311	191,664	176,507	-7.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	186,097	179,302	162,455	195,367	168,054	-14.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	91,310	69,043	63,620	152,687	166,353	9.0%
เลย (Loei)	88,103	91,586	128,169	150,383	123,102	-18.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	82,863	119,384	76,702	133,094	105,819	-20.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	96,584	72,108	88,008	125,607	103,999	-17.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	52,195	58,033	41,914	60,072	58,560	-2.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	73,928	51,684	24,754	109,254	56,893	-47.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	147,930	120,439	112,126	84,567	56,690	-33.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	51,934	57,644	46,006	42,828	52,628	22.9%
หนองคาย (Nong Khai)	58,641	67,968	55,649	54,464	52,520	-3.6%
บึงกาฬ (Bungkan)	70,606	34,439	45,182	47,487	50,955	7.3%
ยโสธร (Yasothon)	43,295	51,221	27,788	23,457	45,079	92.2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	50,038	36,875	31,883	41,486	34,184	-17.6%
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,511,995	1,609,441	1,785,627	2,144,692	2,141,629	-0.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	553,675	573,551	570,014	543,459	611,927	12.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	338,302	466,058	431,822	614,970	560,190	-8.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	281,832	258,356	212,574	314,508	373,912	18.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	98,077	103,870	134,399	289,313	264,490	-8.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	154,963	110,483	344,687	255,952	198,031	-22.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	85,146	97,123	92,131	126,490	133,079	5.2%
ภาคใต้ (Southern Region)	3,823,910	3,555,185	3,770,877	4,083,771	4,222,086	3.4%
สงขลา (Songkhla)	928,601	901,287	1,021,007	1,024,709	969,758	-5.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	567,101	507,533	541,365	553,176	662,919	19.8%
ภูเก็ต (Phuket)	606,848	486,301	640,284	733,325	649,598	-11.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	562,257	395,161	294,133	383,225	478,050	24.7%
ชุมพร (Chumphon)	203,590	184,430	221,258	219,510	278,875	27.0%
ตรัง (Trang)	160,187	222,190	222,366	242,655	226,428	-6.7%
กระบี่ (Krabi)	233,207	259,507	202,051	224,609	208,668	-7.1%
ปัตตานี (Pattani)	114,619	143,982	134,978	162,942	166,020	1.9%
ยะลา (Yala)	154,392	120,143	125,230	142,607	146,626	2.8%
สตูล (Satun)	75,894	86,528	89,286	97,875	103,090	5.3%
พังงา (Phang Nga)	46,356	59,817	61,259	79,876	97,122	21.6%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Low - Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
พัทลุง (Phatthalung)	49,679	33,196	52,952	68,300	94,151	37.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	73,072	95,625	89,085	82,698	70,885	-14.3%
ระนอง (Ranong)	48,107	59,485	75,623	68,264	69,896	2.4%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	29,188,466	27,842,326	30,878,077	32,278,595	32,218,513	-0.2%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และตึกแถวพักอาศัย
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

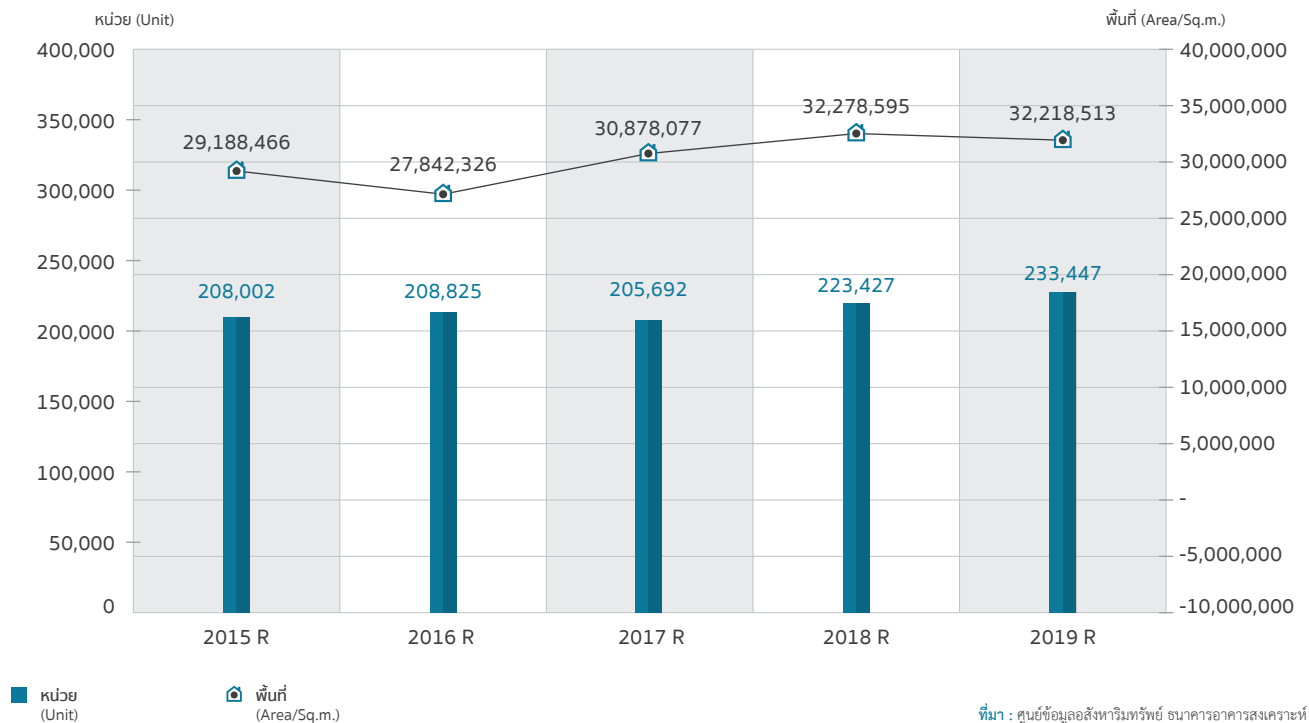
- 1) Low - rise housing means detached houses, duplexes, townhouses, and shophouses.
- 2) Showing only the provinces which data is available.
- 3) R means revised.
- 4) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ ทั่วประเทศ รายปี

Low - Rise Housing Construction Permits Nationwide, By Year



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

High - Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,234	1,087	881	951	896	-5.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	650	650	520	546	494	-9.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	104	88	84	119	115	-3.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	111	107	96	91	92	1.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	221	116	75	72	80	11.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	59	86	74	93	71	-23.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	89	40	32	30	44	46.7%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

High - Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
ภาคเหนือ (Northern Region)	195	148	177	167	146	-12.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	123	85	104	103	71	-31.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	17	13	20	19	19	0.0%
ตาก (Tak)	9	8	3	6	14	133.3%
ลำปาง (Lampang)	10	13	9	1	8	700.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	10	11	13	9	7	-22.2%
น่าน (Nan)	5	1	-	4	5	25.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	1	3	1	5	400.0%
ลำพูน (Lamphun)	8	8	13	13	4	-69.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	1	3	2	1	3	200.0%
พะเยา (Phayao)	7	1	-	3	3	0.0%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	1	3	200.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	3	-	2	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1	-	1	2	100.0%
แพร่ (Phrae)	4	2	-	1	-	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	2	3	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	5	1	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	33	24	19	30	36	20.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	7	7	8	17	25	47.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	1	1	2	4	4	0.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	3	3	1	4	300.0%
สระบุรี (Sara Buri)	24	13	4	7	3	-57.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	1	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	2	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	565	517	253	180	235	30.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	468	419	189	102	182	78.4%
ระยอง (Rayong)	20	55	36	37	22	-40.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	48	16	25	26	18	-30.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	21	11	1	9	9	0.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3	3	-	4	3	-25.0%
ตราด (Trat)	1	3	1	-	1	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	4	8	1	1	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	2	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	240	160	145	155	120	-22.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	100	85	43	39	36	-7.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	33	2	35	40	17	-57.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	26	7	12	5	13	160.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	13	14	7	26	12	-53.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	6	18	23	6	8	33.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	8	8	3	7	8	14.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	15	6	3	11	7	-36.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	18	3	9	7	6	-14.3%
เลย (Loei)	1	1	2	3	5	66.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	3	-	-	3	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	3	-	2	-	2	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1	1	1	0.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	1	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	1	-	-	1	1	0.0%
สุรินทร์ (Surin)	6	7	1	4	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1	3	-	-	-	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	2	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	2	1	1	-	n.a.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

High - Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	2	1	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	7	1	1	1	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	93	66	59	33	36	9.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	15	10	16	9	14	55.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	12	11	8	11	8	-27.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	43	34	27	10	7	-30.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	4	4	-	4	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	15	5	-	3	3	0.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	8	2	4	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	197	185	137	135	109	-19.3%
ภูเก็ต (Phuket)	106	108	67	74	50	-32.4%
สงขลา (Songkhla)	26	38	41	19	29	52.6%
ระนอง (Ranong)	2	2	3	10	7	-30.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3	6	2	6	6	0.0%
พังงา (Phang Nga)	1	-	12	9	5	-44.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	10	5	4	3	3	0.0%
ชุมพร (Chumphon)	3	2	4	7	2	-71.4%
ตรัง (Trang)	5	5	-	1	2	100.0%
กระบี่ (Krabi)	35	17	3	4	2	-50.0%
ยะลา (Yala)	3	1	-	1	2	100.0%
ปัตตานี (Pattani)	1	1	1	1	1	0.0%
สตูล (Satun)	1	-	-	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	2,557	2,187	1,671	1,651	1,578	-4.4%

หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) High - rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell.
- 2) Showing only the provinces which data is available.
- 3) R means revised.
- 4) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

High - Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - บริเวณชาน (Bangkok and Vicinities)	7,109,189	6,567,812	5,388,939	5,399,512	6,346,686	17.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	4,866,038	4,887,912	3,890,361	4,110,725	4,920,527	19.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	978,446	749,842	847,627	441,098	589,770	33.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	235,396	345,662	211,719	344,678	455,393	32.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	625,610	269,468	226,537	306,389	188,432	-38.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	229,044	116,766	93,685	64,205	96,880	50.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	174,655	198,162	119,010	132,417	95,684	-27.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	364,077	306,349	304,764	261,213	213,764	-18.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	263,163	213,229	192,461	163,589	127,315	-22.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	31,224	13,915	33,011	27,873	20,951	-24.8%
ลำปาง (Lampang)	10,820	24,417	13,771	1,126	11,981	964.0%
ตาก (Tak)	11,931	8,726	5,375	5,125	11,661	127.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	19,329	21,796	25,380	13,363	8,803	-34.1%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	1,116	6,116	448.0%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

High - Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	992	916	6,847	5,884	5,941	1.0%
พะเยา (Phayao)	9,740	1,081	-	2,518	5,318	111.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	4,520	-	4,280	n.a.
น่าน (Nan)	4,959	756	-	3,913	3,638	-7.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	777	2,883	1,800	1,034	2,757	166.6%
ลำพูน (Lamphun)	7,430	14,999	15,148	20,622	2,510	-87.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	864	-	1,058	2,493	135.6%
แพร่ (Phrae)	3,712	2,010	-	4,918	-	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	1,541	5,186	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	757	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	4,910	3,888	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	72,737	40,888	37,929	52,027	84,006	61.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	14,989	8,502	22,830	28,022	63,069	125.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	6,000	1,800	4,250	6,130	10,452	70.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	3,352	4,010	2,759	8,237	7,232	-12.2%
สระบุรี (Sara Buri)	48,396	26,576	5,319	8,827	3,253	-63.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	811	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	2,771	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1,619,611	1,616,519	695,860	450,342	1,012,959	124.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,420,237	1,420,711	548,063	301,146	783,409	160.1%
ระยอง (Rayong)	56,507	117,166	67,479	73,593	145,847	98.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	75,538	29,398	75,613	46,920	57,294	22.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	34,738	22,861	1,451	13,801	22,256	61.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	6,112	6,043	-	12,357	3,078	-75.1%
ตราด (Trat)	1,948	7,424	958	-	1,075	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	24,531	8,212	2,296	1,533	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	4,704	-	992	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	422,929	343,216	185,870	217,882	235,904	8.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	250,180	222,945	56,675	79,100	90,535	14.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	30,324	21,693	20,097	6,900	46,568	574.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	5,742	18,683	21,557	5,001	22,481	349.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	37,132	3,955	34,027	35,208	20,971	-40.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	19,336	27,175	11,909	38,085	14,507	-61.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	9,696	19,579	4,054	9,119	13,084	43.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	29,085	7,949	12,742	10,801	8,041	-25.6%
เลย (Loei)	753	1,322	1,778	6,473	7,523	16.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	16,796	2,934	10,239	5,460	5,242	-4.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	2,704	-	-	3,114	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	943	-	-	1,817	1,214	-33.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2,417	-	2,970	-	1,141	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	890	1,728	800	-53.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	683	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	7,529	7,618	2,000	9,282	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	952	3,730	-	-	-	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	3,441	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1,620	1,481	781	942	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	956	-	4,026	1,965	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	9,468	1,448	2,125	2,560	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	249,481	139,837	156,636	69,952	82,125	17.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	100,824	62,145	66,576	29,246	41,795	42.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	38,637	10,808	21,036	16,733	21,309	27.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	6,564	8,848	-	8,106	n.a.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

High - Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	65,212	22,242	56,033	17,504	7,623	-56.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	30,190	35,075	-	6,469	3,292	-49.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	14,618	3,003	4,143	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	419,668	417,777	354,028	318,665	242,306	-24.0%
ภูเก็ต (Phuket)	250,522	240,652	199,987	188,898	139,521	-26.1%
สงขลา (Songkhla)	45,099	94,392	116,709	77,750	45,097	-42.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	13,331	14,764	3,541	9,459	23,721	150.8%
พังงา (Phang Nga)	978	-	14,992	11,575	8,396	-27.5%
ระนอง (Ranong)	1,640	1,578	3,076	9,832	7,463	-24.1%
ชุมพร (Chumphon)	8,469	4,302	5,914	6,084	5,709	-6.2%
ปัตตานี (Pattani)	2,612	1,690	1,144	684	3,417	399.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	21,462	16,939	5,377	4,174	3,025	-27.5%
ยะลา (Yala)	7,369	830	-	3,378	2,202	-34.8%
ตรัง (Trang)	9,544	14,186	-	2,685	2,097	-21.9%
กระบี่ (Krabi)	54,065	28,444	3,288	4,146	1,658	-60.0%
สตูล (Satun)	2,494	-	-	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	2,083	-	-	-	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	10,257,692	9,432,398	7,124,026	6,769,593	8,217,750	21.4%

หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

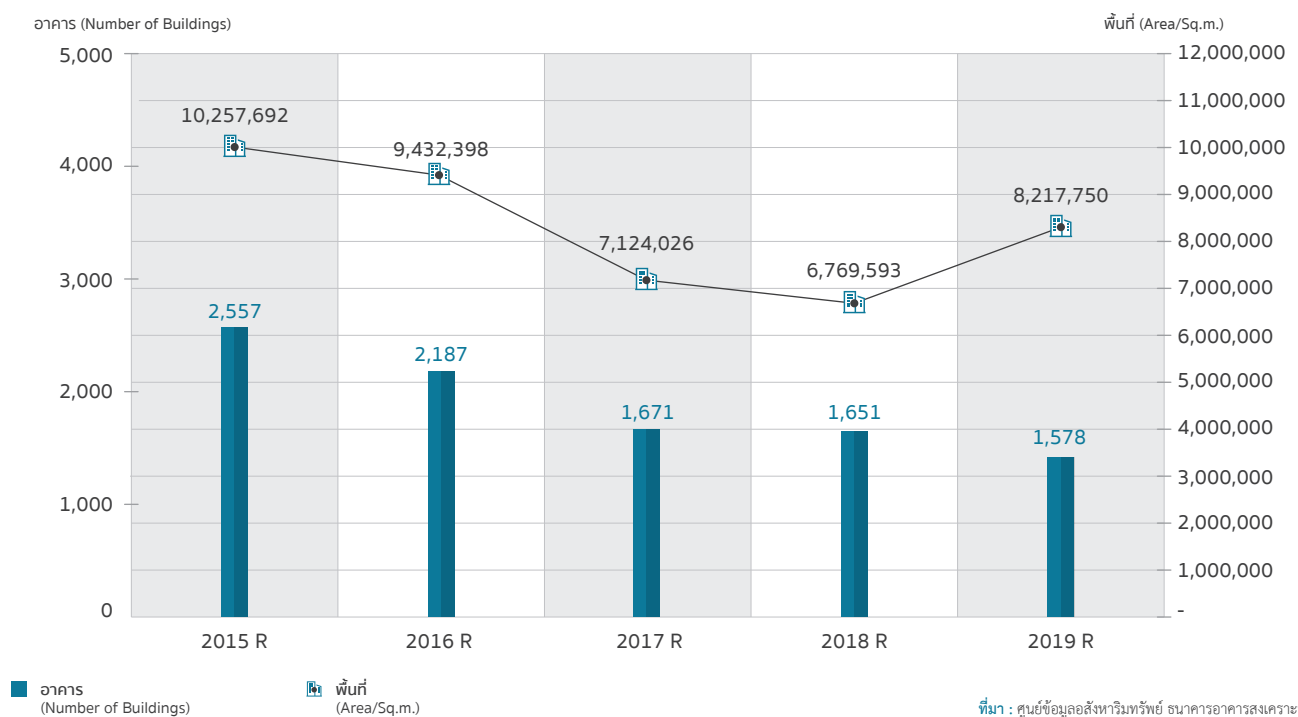
- 1) High - rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell.
- 2) Showing only the provinces which data is available.
- 3) R means revised.
- 4) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ รายปี

High - Rise Housing Construction Permits Nationwide, By Year





ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok - Vicinities)	123,753	126,543	114,854	131,212	117,881	-10.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	22,375	21,915	20,237	19,999	20,127	0.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	101,378	104,628	94,617	111,213	97,754	-12.1%
อาคารชุด/Condominiums	67,551	72,886	63,319	73,498	59,904	-18.5%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	31,428	31,892	30,124	33,070	31,581	-4.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	19,591	19,156	17,995	17,507	18,029	3.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	11,837	12,736	12,129	15,563	13,552	-12.9%
บ้านแฝด/Duplexes	2,461	2,014	2,677	2,208	3,154	42.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	95	119	142	107	130	21.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,366	1,895	2,535	2,101	3,024	43.5%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	18,690	16,333	13,931	18,241	20,238	10.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	744	618	470	648	404	-37.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	17,946	15,715	13,461	17,593	19,834	12.7%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	3,623	3,418	4,803	4,195	3,004	-28.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	1,945	2,022	1,630	1,737	1,564	-10.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,678	1,396	3,173	2,458	1,440	-41.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	68,608	65,220	63,625	75,610	75,927	0.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	9,439	9,473	8,730	8,341	8,903	6.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	59,169	55,747	54,895	67,269	67,024	-0.4%
อาคารชุด/Condominiums	40,493	42,296	41,794	50,736	48,248	-4.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	13,514	12,888	12,635	14,252	14,258	0.04%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	8,042	8,259	7,640	7,205	7,631	5.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	5,472	4,629	4,995	7,047	6,627	-6.0%
บ้านแฝด/Duplexes	1,553	1,082	1,013	1,140	1,012	-11.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	92	69	99	91	87	-4.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,461	1,013	914	1,049	925	-11.8%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	11,255	7,266	6,201	7,050	10,462	48.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	371	366	248	231	204	-11.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	10,884	6,900	5,953	6,819	10,258	50.4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,793	1,688	1,982	2,432	1,947	-19.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	934	779	743	814	981	20.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	859	909	1,239	1,618	966	-40.3%
ปริมณฑล (Vicinities)	55,145	61,323	51,229	55,602	41,954	-24.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	12,936	12,442	11,507	11,658	11,224	-3.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	42,209	48,881	39,722	43,944	30,730	-30.1%
อาคารชุด/Condominiums	27,058	30,590	21,525	22,762	11,656	-48.8%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	17,914	19,004	17,489	18,818	17,323	-7.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	11,549	10,897	10,355	10,302	10,398	0.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	6,365	8,107	7,134	8,516	6,925	-18.7%
บ้านแฝด/Duplexes	908	932	1,664	1,068	2,142	100.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	3	50	43	16	43	168.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	905	882	1,621	1,052	2,099	99.5%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	7,435	9,067	7,730	11,191	9,776	-12.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	373	252	222	417	200	-52.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	7,062	8,815	7,508	10,774	9,576	-11.1%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,830	1,730	2,821	1,763	1,057	-40.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	1,011	1,243	887	923	583	-36.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	819	487	1,934	840	474	-43.6%



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี (ต่อ)

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
นนทบุรี (Nontha Buri)	17,905	14,685	12,759	17,299	7,513	-56.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	2,393	2,416	2,104	2,137	2,123	-0.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	15,512	12,269	10,655	15,162	5,390	-64.5%
อาคารชุด/Condominiums	11,564	7,344	6,951	10,390	2,070	-80.1%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,401	4,304	3,942	3,440	3,227	-6.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	2,223	2,119	1,733	1,707	1,842	7.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,178	2,185	2,209	1,733	1,385	-20.1%
บ้านแฝด/Duplexes	311	334	157	94	405	330.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	-	31	32	7	35	400.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	311	303	125	87	370	325.3%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,527	2,504	1,370	3,093	1,631	-47.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	73	173	147	169	108	-36.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,454	2,331	1,223	2,924	1,523	-47.9%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	102	199	339	282	180	-36.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	97	93	192	254	138	-45.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	5	106	147	28	42	50.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	16,831	17,757	10,617	13,815	9,119	-34.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	2,488	2,761	2,573	2,545	2,561	0.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	14,343	14,996	8,044	11,270	6,558	-41.8%
อาคารชุด/Condominiums	11,485	10,773	4,520	6,005	3,843	-36.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,465	4,269	3,753	5,490	3,833	-30.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	2,297	2,453	2,363	2,319	2,440	5.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,168	1,816	1,390	3,171	1,393	-56.1%
บ้านแฝด/Duplexes	290	77	445	258	210	-18.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	2	1	-	-	6	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	288	76	445	258	204	-20.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,375	2,325	1,567	1,425	1,101	-22.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	5	10	22	22	12	-45.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,370	2,315	1,545	1,403	1,089	-22.4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	216	313	332	637	132	-79.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	184	297	188	204	103	-49.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	32	16	144	433	29	-93.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8,989	14,959	18,829	15,822	16,322	3.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	2,654	2,137	1,956	2,022	2,098	3.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	6,335	12,822	16,873	13,800	14,224	3.1%
อาคารชุด/Condominiums	1,646	7,081	8,818	5,327	5,095	-4.4%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,020	5,182	4,647	4,913	5,478	11.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	2,250	1,932	1,820	1,903	1,962	3.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,770	3,250	2,827	3,010	3,516	16.8%
บ้านแฝด/Duplexes	114	140	630	408	993	143.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	-	4	-	5	2	-60.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	114	136	630	403	991	145.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	2,621	2,196	4,121	4,838	4,384	-9.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	120	45	6	64	65	1.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,501	2,151	4,115	4,774	4,319	-9.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	588	360	613	336	372	10.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	284	156	130	50	69	38.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	304	204	483	286	303	5.9%



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี (ต่อ)

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5,426	6,772	3,684	3,358	4,063	21.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	1,632	1,334	1,377	1,337	1,154	-13.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	3,794	5,438	2,307	2,021	2,909	43.9%
อาคารชุด/Condominiums	1,030	3,155	470	60	-	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,225	1,791	1,719	1,554	1,385	-10.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	1,443	1,203	1,267	1,154	1,095	-5.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	782	588	452	400	290	-27.5%
บ้านแฝด/Duplexes	186	328	410	258	337	30.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	-	2	1	-	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	186	326	409	258	337	30.6%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,462	1,288	315	1,370	2,236	63.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	34	10	18	77	7	-90.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,428	1,278	297	1,293	2,229	72.4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	523	210	770	116	105	-9.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	155	119	91	106	52	-50.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	368	91	679	10	53	430.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,994	7,150	5,340	5,308	4,937	-7.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	3,769	3,794	3,497	3,617	3,288	-9.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,225	3,356	1,843	1,691	1,649	-2.5%
อาคารชุด/Condominiums	1,333	2,237	766	980	648	-33.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,803	3,458	3,428	3,421	3,400	-0.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	3,336	3,190	3,172	3,219	3,059	-5.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	467	268	256	202	341	68.8%
บ้านแฝด/Duplexes	7	53	22	50	197	294.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	1	12	10	4	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	6	41	12	46	197	328.3%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	450	754	357	465	424	-8.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	141	14	29	85	8	-90.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	309	740	328	380	416	9.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	401	648	767	392	268	-31.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self - Built by Owners	291	578	286	309	221	-28.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	110	70	481	83	47	-43.4%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่ดินที่ดิน
- 3) ในปี 2562 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 6,800 หน่วย
ในปี 2561 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 2,800 หน่วย
ในปี 2560 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,300 หน่วย
ในปี 2559 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,200 หน่วย
ในปี 2558 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,300 หน่วย
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- 3) In 2019, approximately 6,800 units are from Baan Eua - Arthorn projects (low income housing).
In 2018, approximately 2,800 units are from Baan Eua - Arthorn projects (low income housing).
In 2017, approximately 5,300 units are from Baan Eua - Arthorn projects (low income housing).
In 2016, approximately 5,200 units are from Baan Eua - Arthorn projects (low income housing).
In 2015, approximately 5,300 units are from Baan Eua - Arthorn projects (low income housing).
- 4) R means revised.
- 5) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

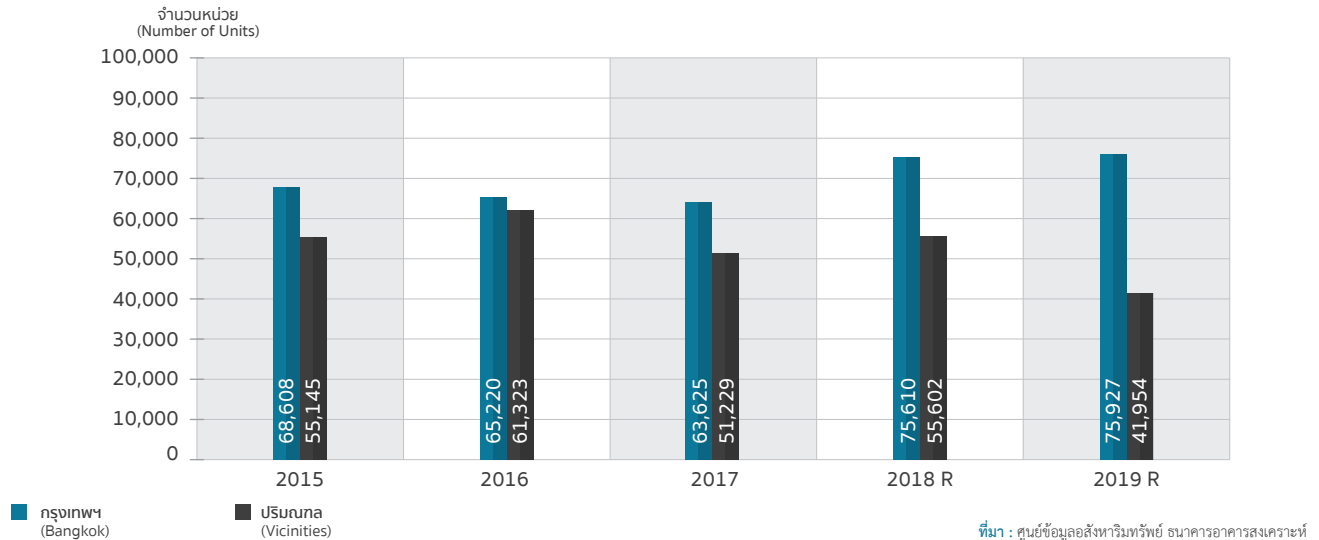
Sources : 1) Bangkok District Offices, 2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces, 3) Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.



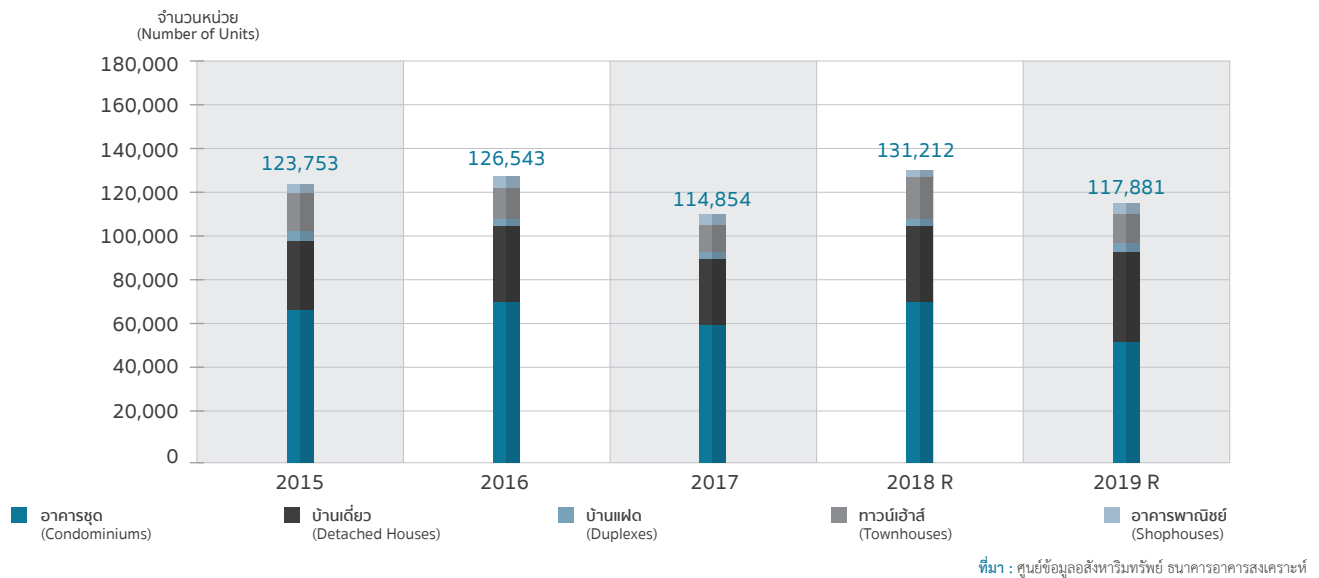
ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด แยกตามกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายปี

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Total Number of Units Categorized by area, By Year



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Low - Rise Housing Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	124,809	85,238	83,235	106,143	104,224	-1.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	54,932	35,737	31,217	39,792	38,163	-4.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,634	4,532	4,360	5,263	5,240	-0.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	20,962	13,467	13,411	17,971	16,782	-6.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	19,768	12,595	13,890	18,253	19,346	6.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	17,067	14,573	15,272	18,904	18,679	-1.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	6,446	4,334	5,085	5,960	6,014	0.9%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Low - Rise Housing Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
ภาคเหนือ (Northern Region)	24,355	23,246	24,131	27,913	28,621	2.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	391	454	535	553	643	16.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,974	2,644	2,598	2,911	3,250	11.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7,733	8,226	8,414	10,020	9,264	-7.5%
ตาก (Tak)	569	652	666	885	815	-7.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,940	1,745	1,893	2,286	2,404	5.2%
น่าน (Nan)	559	581	656	706	635	-10.1%
พะเยา (Phayao)	757	645	769	887	874	-1.5%
พิจิตร (Phichit)	424	515	571	707	764	8.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,476	1,818	1,759	2,052	2,487	21.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	706	1,019	1,112	1,184	1,343	13.4%
แพร่ (Phrae)	814	703	804	918	870	-5.2%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	195	209	221	207	220	6.3%
ลำปาง (Lampang)	1,966	1,647	1,681	1,804	1,963	8.8%
ลำพูน (Lamphun)	1,581	1,274	1,195	1,354	1,572	16.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	404	388	422	460	546	18.7%
อุดรดิต (Uttaradit)	632	476	619	705	659	-6.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	234	250	216	274	312	13.9%
ภาคกลาง (Central Region)	10,045	9,403	9,888	10,899	12,419	13.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	408	287	393	390	430	10.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4,604	4,751	5,259	5,837	6,665	14.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,565	1,522	1,449	1,532	1,942	26.8%
สระบุรี (Sara Buri)	2,694	2,111	2,070	2,353	2,542	8.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	305	284	269	330	306	-7.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	469	448	448	457	534	16.8%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	50,873	33,724	32,371	44,769	44,468	-0.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	2,014	1,422	1,547	1,763	1,796	1.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,744	3,125	3,520	4,000	3,969	-0.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	30,852	17,846	14,683	23,050	22,509	-2.3%
ตราด (Trat)	429	348	420	431	435	0.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	679	408	435	479	516	7.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,411	2,661	3,052	3,752	3,507	-6.5%
ระยอง (Rayong)	10,018	7,377	8,146	10,527	11,148	5.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	726	537	568	767	588	-23.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	31,992	25,618	25,538	33,031	34,072	3.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	816	685	899	997	904	-9.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5,980	3,996	3,877	5,258	5,848	11.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	789	1,033	1,243	1,531	1,517	-0.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	573	594	637	759	837	10.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	6,377	5,070	4,362	6,967	7,608	9.2%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	334	256	274	315	308	-2.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,552	1,227	1,277	1,770	1,540	-13.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,206	1,152	1,242	1,288	1,454	12.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	432	402	363	515	506	-1.7%
ยโสธร (Yasothon)	369	466	544	661	635	-3.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,701	1,254	1,089	1,345	1,446	7.5%
เลย (Loei)	454	641	736	795	799	0.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	850	783	941	1,216	1,120	-7.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	959	779	901	1,037	1,035	-0.2%
สุรินทร์ (Surin)	1,134	921	908	1,052	1,062	1.0%
หนองคาย (Nong Khai)	1,209	766	645	849	811	-4.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	283	389	430	516	493	-4.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	203	328	324	359	346	-3.6%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Low - Rise Housing Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
อุดรธานี (Udon Thani)	3,455	2,640	2,657	2,918	2,908	-0.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,316	2,236	2,189	2,883	2,895	0.4%
ภาคตะวันตก (Western Region)	8,964	7,565	8,270	9,122	9,731	6.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,432	1,217	1,349	1,485	1,469	-1.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,282	1,957	2,189	2,407	2,605	8.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,382	1,078	1,163	1,325	1,454	9.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,913	1,934	2,116	2,282	2,530	10.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	461	401	456	526	505	-4.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,494	978	997	1,097	1,168	6.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	22,306	21,678	23,551	28,204	28,988	2.8%
กระบี่ (Krabi)	920	862	1,188	1,219	1,297	6.4%
ชุมพร (Chumphon)	1,176	971	1,227	1,382	1,440	4.2%
ตรัง (Trang)	1,190	1,373	1,439	1,444	1,571	8.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,773	2,872	3,104	3,708	3,864	4.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	466	833	838	950	942	-0.8%
ปัตตานี (Pattani)	341	638	760	835	800	-4.2%
พังงา (Phang Nga)	487	384	428	498	575	15.5%
พัทลุง (Phatthalung)	795	601	701	884	842	-4.8%
ภูเก็ต (Phuket)	5,119	3,289	3,371	4,708	5,256	11.6%
ยะลา (Yala)	406	1,071	1,097	1,319	1,339	1.5%
ระนอง (Ranong)	251	240	239	306	363	18.6%
สงขลา (Songkhla)	4,919	4,873	4,654	5,678	5,441	-4.2%
สตูล (Satun)	330	425	541	642	674	5.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4,133	3,246	3,964	4,631	4,584	-1.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	273,344	206,472	206,984	260,081	262,523	0.9%

หมายเหตุ :

- 1) เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- 2) เฉพาะการจดทะเบียนซื้อขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- 3) ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 4) ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้นที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 6) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Only Deeds and NS3A.
- 2) Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- 3) Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- 4) Data of the provinces are preliminary data.
- 5) R means the data has been revised.
- 6) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Value of Low - Rise Housing Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย : ล้านบาท

Unit : Million Baht

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	326,736	248,410	227,481	343,069	342,044	-0.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	190,960	135,389	104,809	170,208	169,390	-0.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	47,679	35,019	37,200	57,204	56,131	-1.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	34,079	35,804	37,901	53,660	52,497	-2.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	33,864	24,067	28,266	38,039	40,266	5.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	10,760	8,945	10,999	13,566	13,753	1.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9,394	9,186	8,305	10,393	10,006	-3.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	37,531	37,829	37,017	43,680	45,881	5.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	19,185	19,204	18,763	22,585	21,299	-5.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	3,600	3,442	3,380	3,975	5,305	33.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3,038	2,719	2,483	2,840	3,615	27.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,174	2,233	2,376	2,930	2,948	0.6%
ลำปาง (Lampang)	1,871	1,633	1,464	1,637	1,950	19.1%
ลำพูน (Lamphun)	1,371	1,202	1,159	1,266	1,586	25.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	681	1,404	1,174	1,225	1,543	25.9%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี (ต่อ)

Value of Low - Rise Housing Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย : ล้านบาท

Unit : Million Baht

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
ตาก (Tak)	714	1,068	939	1,160	1,196	3.1%
แพร่ (Phrae)	812	794	853	910	894	-1.7%
น่าน (Nan)	579	769	771	850	892	5.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	536	521	652	660	880	33.4%
พะเยา (Phayao)	812	629	687	959	871	-9.2%
พิจิตร (Phichit)	446	444	549	701	845	20.5%
อุดรดิต (Uttaradit)	734	644	674	703	737	4.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	497	497	503	514	603	17.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	238	276	287	415	391	-5.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	242	349	303	350	325	-7.1%
ภาคกลาง (Central Region)	11,166	12,219	12,936	15,134	16,962	12.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5,728	7,316	7,986	9,256	9,534	3.0%
สระบุรี (Sara Buri)	2,978	2,509	2,530	3,125	3,948	26.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,267	1,266	1,256	1,451	2,013	38.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	495	511	504	542	659	21.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	355	287	344	359	421	17.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	344	330	315	402	386	-3.8%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	68,752	55,675	53,418	75,706	79,817	5.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	43,768	32,206	26,078	43,123	46,158	7.0%
ระยอง (Rayong)	12,258	10,924	12,602	16,233	17,447	7.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5,150	5,140	6,119	7,053	7,094	0.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,644	2,917	3,726	4,226	3,909	-7.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,383	1,945	2,681	2,687	2,811	4.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	957	1,430	850	1,014	916	-9.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	961	637	660	738	773	4.8%
ตราด (Trat)	631	477	703	632	708	12.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	35,945	34,306	30,787	40,105	46,144	15.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	8,011	7,730	6,294	10,072	11,364	12.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7,558	6,750	5,237	7,025	8,964	27.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	4,704	4,559	3,999	4,370	4,802	9.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,180	2,643	2,767	3,465	4,041	16.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,762	1,559	1,545	2,022	2,197	8.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,523	1,475	1,389	1,534	1,791	16.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,654	1,348	1,105	1,337	1,686	26.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	602	939	1,020	1,387	1,602	15.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,000	888	990	1,088	1,294	19.0%
สุรินทร์ (Surin)	1,077	1,016	888	1,083	1,274	17.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	825	851	956	1,105	1,193	8.0%
เลย (Loei)	365	582	739	828	906	9.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	622	627	684	847	875	3.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	520	711	682	814	850	4.4%
หนองคาย (Nong Khai)	983	724	564	775	840	8.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	534	581	537	716	743	3.8%
ยโสธร (Yasothon)	318	543	514	592	540	-8.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	277	269	341	382	461	20.8%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	236	197	274	322	394	22.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	192	314	263	343	327	-4.6%
ภาคตะวันตก (Western Region)	12,508	11,709	12,403	13,611	15,101	10.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,823	3,821	3,981	4,048	4,484	10.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2,420	2,581	2,670	2,996	3,391	13.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,244	1,603	1,836	2,378	2,503	5.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,725	1,652	1,893	2,031	2,097	3.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,648	1,321	1,207	1,401	1,620	15.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	648	731	816	757	1,006	32.8%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี (ต่อ)

Value of Low - Rise Housing Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย : ล้านบาท

Unit : Million Baht

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
ภาคใต้ (Southern Region)	40,638	40,373	41,505	51,870	57,978	11.8%
ภูเก็ต (Phuket)	13,946	10,881	10,386	15,412	17,788	15.4%
สงขลา (Songkhla)	6,981	8,051	7,194	9,210	10,743	16.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	7,769	6,402	7,092	8,110	8,879	9.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,628	4,143	4,709	5,790	5,746	-0.8%
ชุมพร (Chumphon)	1,349	1,270	1,643	1,868	2,336	25.1%
กระบี่ (Krabi)	1,697	1,607	2,115	2,147	2,333	8.7%
ยะลา (Yala)	545	1,545	1,673	1,935	1,987	2.6%
ตรัง (Trang)	1,307	1,682	1,597	1,566	1,920	22.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	652	1,140	1,145	1,356	1,417	4.4%
ปัตตานี (Pattani)	457	1,016	1,150	1,203	1,209	0.5%
พัทลุง (Phatthalung)	1,054	709	885	1,051	1,179	12.2%
พังงา (Phang Nga)	1,489	763	684	917	933	1.7%
สตูล (Satun)	389	757	798	829	811	-2.3%
ระนอง (Ranong)	375	408	436	476	700	47.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	533,277	440,521	415,549	583,176	603,927	3.6%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนโอนซื้อขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้นที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- R means the data has been revised.
- YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Condominiums Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	71,833	90,077	80,233	103,234	102,064	-1.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	51,766	59,196	57,604	74,211	67,928	-8.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,023	9,271	8,449	10,080	13,074	29.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	7,758	8,890	7,454	10,577	9,806	-7.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6,039	10,364	4,804	5,930	7,912	33.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	682	1,222	996	1,616	2,179	34.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	565	1,134	926	820	1,165	42.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	5,658	5,936	4,940	5,798	4,863	-16.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,835	4,781	4,250	5,161	3,954	-23.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	346	371	119	104	362	248.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	257	308	109	157	236	50.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	72	246	153	139	192	38.1%
ลำปาง (Lampang)	68	157	103	130	43	-66.9%
ตาก (Tak)	30	20	125	41	34	-17.1%
ลำพูน (Lamphun)	23	35	13	15	18	20.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	7	-	58	7	16	128.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	7	20	6	-70.0%
พะเยา (Phayao)	20	18	3	24	2	-91.7%
ภาคกลาง (Central Region)	181	276	137	270	547	102.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	99	174	71	181	478	164.1%
สระบุรี (Sara Buri)	82	102	66	88	60	-31.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	1	9	800.0%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Condominiums Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	13,127	16,362	14,885	15,859	14,068	-11.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	11,794	14,961	12,922	13,975	12,725	-8.9%
ระยอง (Rayong)	1,175	1,147	1,113	1,397	723	-48.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	77	216	666	280	541	93.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	47	79	62	-21.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	79	34	136	128	17	-86.7%
ตราด (Trat)	2	4	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	2,720	2,411	1,692	2,654	1,837	-30.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,300	1,101	629	782	961	22.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	753	648	504	1,149	501	-56.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	492	300	246	329	176	-46.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	98	16	115	74	-35.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	99	93	38	178	72	-59.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	20	73	232	78	32	-59.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	62	14	8	8	0.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	29	18	9	8	7	-12.5%
หนองคาย (Nong Khai)	3	1	3	1	6	500.0%
เลย (Loei)	24	17	1	6	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	3,322	2,348	2,155	1,598	1,854	16.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,035	1,285	713	441	979	122.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,187	824	1,270	976	657	-32.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	30	34	85	117	154	31.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	42	157	42	29	33	13.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	15	18	36	25	26	4.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	13	30	9	10	5	-50.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	4,850	4,913	4,077	4,267	4,208	-1.4%
ภูเก็ต (Phuket)	2,585	3,044	2,876	3,008	2,780	-7.6%
สงขลา (Songkhla)	1,618	1,085	778	863	1,044	21.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	548	522	255	204	211	3.4%
กระบี่ (Krabi)	46	97	60	51	82	60.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	53	139	103	81	78	-3.7%
ตรัง (Trang)	-	26	5	60	13	-78.3%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	101,691	122,323	108,119	133,680	129,441	-3.2%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้นที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- R means the data has been revised.
- YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Value of Condominiums Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย : ล้านบาท

Unit : Million Baht

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	158,321	195,703	200,247	288,708	269,973	-6.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	134,547	163,473	172,825	254,285	233,209	-8.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	12,450	14,514	11,530	16,189	14,289	-11.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,779	7,712	10,574	11,176	13,801	23.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,604	8,302	3,452	4,749	6,346	33.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	662	883	1,143	1,734	1,803	4.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	278	819	722	576	524	-9.0%



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี (ต่อ)

Value of Condominiums Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย : ล้านบาท

Unit : Million Baht

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
ภาคเหนือ (Northern Region)	7,927	9,287	8,492	10,984	7,351	-33.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6,725	7,706	7,583	10,110	5,833	-42.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	592	577	184	134	659	392.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	383	458	148	211	318	51.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	63	317	209	189	301	58.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	5	-	41	7	78	1,019.7%
ตาก (Tak)	51	33	209	79	72	-8.2%
ลำปาง (Lampang)	54	138	94	186	55	-70.3%
ลำพูน (Lamphun)	23	32	12	20	26	31.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	9	24	7	-70.8%
พะเยา (Phayao)	30	26	4	24	1	-95.3%
ภาคกลาง (Central Region)	73	123	62	265	739	179.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	34	67	31	213	698	227.4%
สระบุรี (Sara Buri)	38	56	31	51	28	-45.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	0	13	5,435.2%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	23,387	31,510	30,638	33,760	30,745	-8.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	21,730	29,524	28,233	31,129	29,093	-6.5%
ระยอง (Rayong)	1,484	1,755	1,716	2,112	969	-54.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	72	179	444	181	525	189.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	75	186	138	-25.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	93	33	165	153	20	-87.1%
ตราด (Trat)	9	19	6	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	6,459	5,008	3,223	5,685	4,572	-19.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,219	2,919	1,544	2,637	3,116	18.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,225	1,135	892	2,083	906	-56.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	811	517	386	512	292	-43.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	142	19	167	138	-17.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	94	66	29	150	54	-63.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	24	102	325	108	44	-59.6%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	68	15	8	11	36.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	44	23	11	10	9	-14.4%
หนองคาย (Nong Khai)	2	0	2	1	3	494.0%
เลย (Loei)	40	35	1	9	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	10,096	5,597	6,720	4,270	4,905	14.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	5,749	3,099	2,455	1,550	3,055	97.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	4,273	2,227	4,121	2,604	1,717	-34.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	15	13	42	47	61	29.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	41	219	51	39	48	24.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	6	6	42	19	19	-4.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	12	32	8	10	6	-43.2%
ภาคใต้ (Southern Region)	10,477	9,969	9,185	8,443	8,539	1.1%
ภูเก็ต (Phuket)	6,372	6,977	7,192	6,757	6,509	-3.7%
สงขลา (Songkhla)	2,926	1,443	1,069	858	1,358	58.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,024	953	560	419	348	-16.8%
กระบี่ (Krabi)	88	359	216	157	197	25.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	67	197	142	155	107	-31.0%
ตรัง (Trang)	-	40	7	98	20	-79.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	216,740	257,196	258,567	352,114	326,824	-7.2%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้นที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- R means the data has been revised.
- YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : Department of Lands.

Compiled By : Real Estate Information Center.



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

ว.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht	YoY
2558/2015	577,844	0.4%
2559/2016	586,050	1.4%
2560/2017	633,990	8.2%
2561/2018	702,900	10.9%
2562/2019	640,259	-8.9%

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุทิศรายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

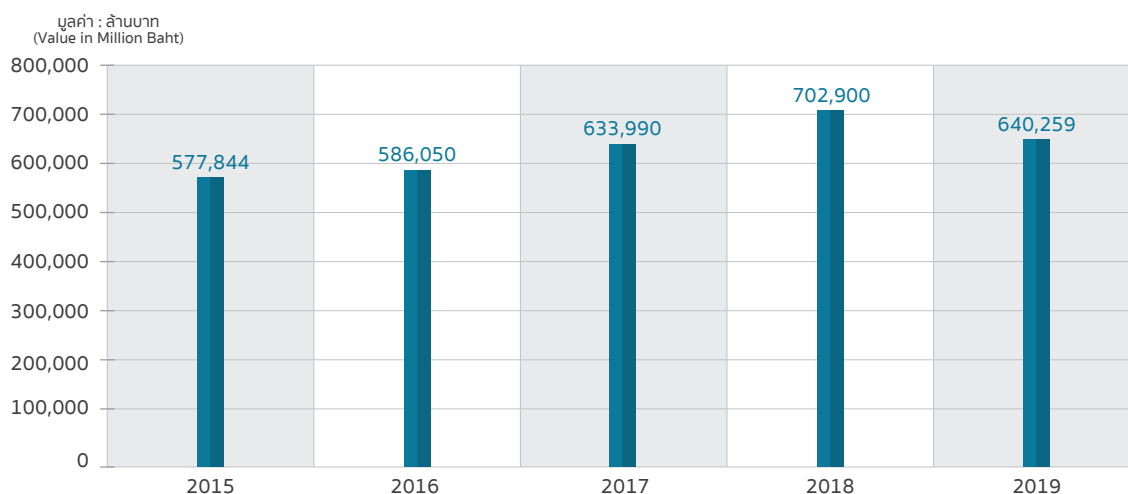
- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

Compiled By : Real Estate Information Center.

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

ว.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht	YoY
2558/2015	3,092,947	8.7%
2559/2016	3,320,469	7.4%
2560/2017	3,525,103	6.2%
2561/2018	3,795,009	7.7%
2562/2019 ^P	4,010,235	5.7%

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุทิศรายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- P means preliminary data.
- YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

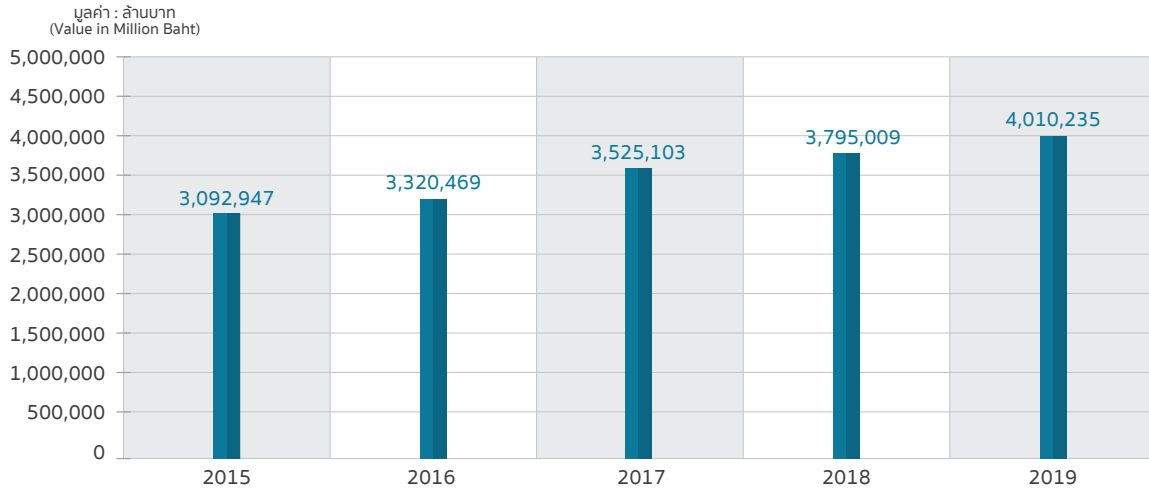
Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

Compiled By : Real Estate Information Center.



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

ว.ร. Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		การจัดสรรที่ดินและ บ้านอยู่อาศัย Development of Land & Housing		การจัดหาและจัดสร้าง อาคารพาณิชย์และตึกแถว Provision and Construction of Commercial Buildings & Shophouse Building		การจัดหาและจัดสร้าง อาคารชุดเพื่ออยู่อาศัยและ อพาร์ทเมนต์ Provision and Construction of Condominiums & Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2558/2015	1,442	-31.5%	36,960	2.6%	4,181	122.3%	23,911	-32.1%	66,494	-11.6%
2559/2016	967	-32.9%	30,429	-17.7%	8,957	114.2%	28,855	20.7%	69,208	4.1%
2560/2017	622	-35.7%	37,046	21.7%	3,032	-66.2%	42,449	47.1%	83,149	20.1%
2561/2018	2,187	251.6%	52,457	41.6%	1,107	-63.5%	44,188	4.1%	99,939	20.2%
2562/2019	927	-57.6%	30,627	-41.6%	559	-49.5%	27,116	-38.6%	59,229	-40.7%

หมายเหตุ :

1) รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ

2) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs.

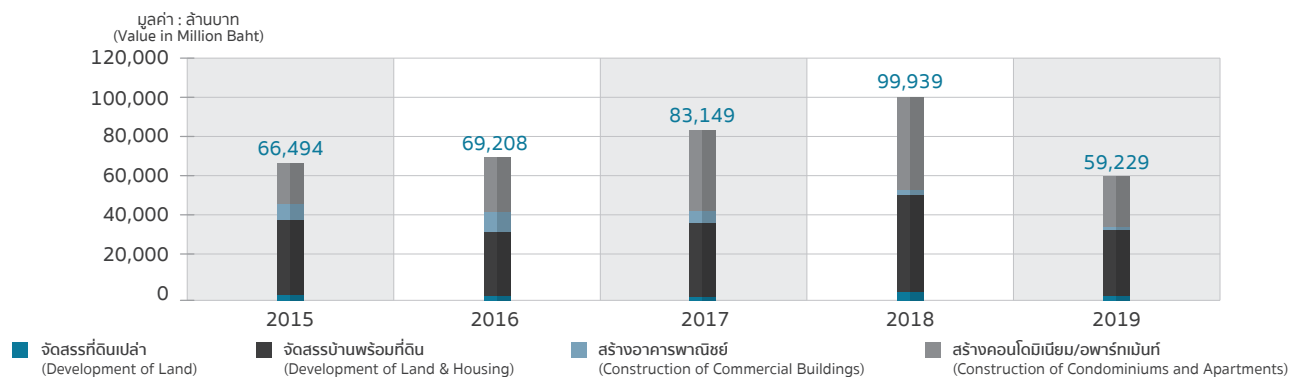
2) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : Bank of Thailand.

Compiled By : Real Estate Information Center.

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ. Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land & Housing		สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings		สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2558/2015	5,595	-5.9%	154,801	-4.2%	14,255	0.7%	123,158	15.7%	297,809	3.4%
2559/2016	5,307	-5.1%	140,843	-9.0%	17,741	24.5%	118,607	-3.7%	282,498	-5.1%
2560/2017	5,005	-5.7%	134,807	-4.3%	14,717	-17.0%	149,775	26.3%	304,304	7.7%
2561/2018	5,247	4.8%	158,284	17.4%	15,752	7.0%	172,921	15.5%	352,204	15.7%
2562/2019	6,604	25.9%	177,756	12.3%	23,377	48.4%	178,260	3.1%	385,998	9.6%

หมายเหตุ :

1) รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ

2) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GH&B and other SFIs.

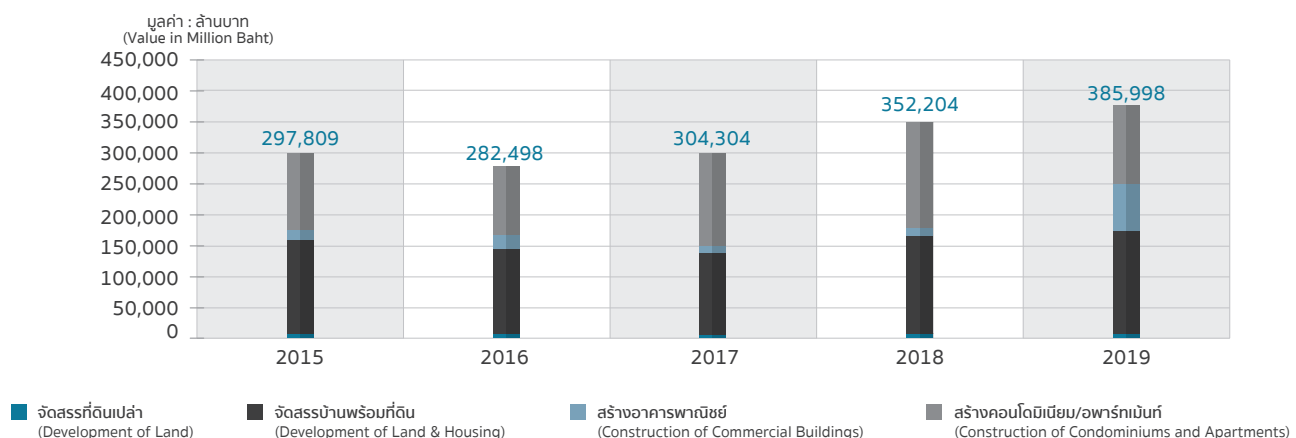
2) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : Bank of Thailand.

Compiled By : Real Estate Information Center.

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year

พ.ศ. Year	หุ้นกู้ที่ออก ภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically		การก่อสร้าง Construction		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Business		สันทนาการและโรงแรม Recreation and Hotel	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2558/2015	1,436,960	-18.0%	90,120	87.7%	226,211	21.5%	13,366	70.3%
2559/2016	1,721,804	19.8%	86,511	-4.0%	225,559	-0.3%	17,250	29.1%
2560/2017	1,611,114	-6.4%	96,092	11.1%	210,767	-6.6%	8,959	-48.1%
2561/2018	1,644,135	2.0%	60,619	-36.9%	237,955	12.9%	21,418	139.1%
2562/2019	1,780,817	8.3%	51,721	-14.7%	282,184	18.6%	38,301	78.8%

หมายเหตุ :

YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

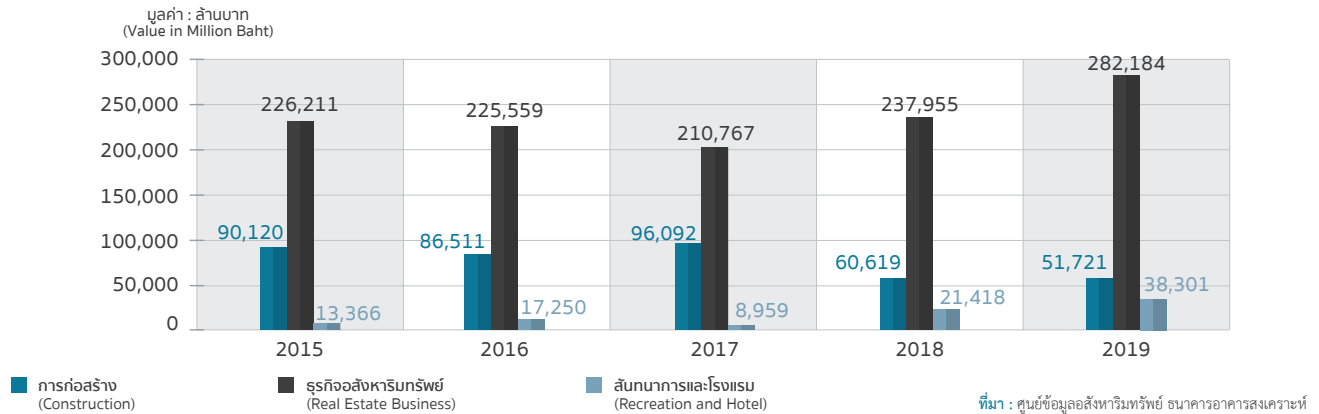
Source : Bank of Thailand.

Compiled By : Real Estate Information Center.



มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year



ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BOT's Policy Rate

พ.ศ. Year	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว ที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rate	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธปท. BOT's Policy Rate
2558/2015	6.85	6.59	7.70	1.50
2559/2016	6.71	6.34	7.49	1.50
2560/2017	6.31	6.28	7.11	1.50
2561/2018	6.27	6.28	7.11	1.75
2562/2019	6.06	6.07	6.82	1.25

หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารกรุงไทย, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา, ธนาคารกรุงเทพ, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา, ธนาคารกรุงไทย และ ธนาคารไทยพาณิชย์
- หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- The average MLR and MRR interest rate of 6 banks i.e., Government Housing Bank, Kasikorn Bank, Bangkok Bank, Bank of Ayudhya, Krung Thai Bank and Siam Commercial Bank.
- If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.

Source : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	114	103	388	414	419	1.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	49	26	155	171	174	1.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	9	7	86	75	78	4.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	9	18	16	35	55	57.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	31	36	75	64	54	-15.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10	12	41	47	35	-25.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6	4	15	22	23	4.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	3	10	47	37	22	-40.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	-	5	30	18	9	-50.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	7	3	4	33.3%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	2	6	2	-66.7%
ลำปาง (Lampang)	1	-	2	-	1	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	-	-	2	1	-50.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	1	1	0.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	1	-	1	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	1	-	-	1	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	3	1	-66.7%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	1	n.a.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
น่าน (Nan)	-	1	2	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	1	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	2	2	2	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	1	-	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	1	1	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	1	4	15	16	12	-25.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	2	7	11	10	-9.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	2	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	2	8	5	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	7	7	73	55	71	29.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	4	2	45	36	53	47.2%
ระยอง (Rayong)	1	3	11	5	8	60.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	2	10	14	6	-57.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	4	-	3	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	-	2	-	1	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	4	9	25	31	25	-19.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1	4	10	17	14	-17.6%
สุรินทร์ (Surin)	-	2	1	2	3	50.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	-	3	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1	-	-	2	1	-50.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	1	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1	-	1	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	1	1	1	0.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	3	-	1	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	1	4	3	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1	1	1	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	1	2	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	3	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1	2	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	1	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	4	1	16	10	13	30.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	-	7	2	6	200.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	1	1	3	200.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	1	3	1	2	100.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	4	6	1	-83.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	-	1	-	1	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	2	5	46	36	23	-36.1%
ภูเก็ต (Phuket)	-	1	21	14	8	-42.9%
กระบี่ (Krabi)	-	-	1	4	5	25.0%
สงขลา (Songkhla)	-	1	15	11	4	-63.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	2	3	2	4	100.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	1	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	-	-	1	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	1	2	3	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	4	1	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	-	1	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	135	139	610	599	585	-2.3%

หมายเหตุ :

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- 2) Showing only the provinces which data is available.
- 3) R means revised.
- 4) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	884,165	595,488	1,393,223	1,396,435	2,677,062	91.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	608,506	236,070	840,612	1,024,520	2,365,326	130.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	119,153	184,850	149,515	95,622	97,155	1.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	46,523	58,735	17,885	51,666	65,196	26.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	31,850	65,638	100,506	113,192	62,291	-45.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	46,982	34,655	272,709	81,644	58,955	-27.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	31,151	15,540	11,996	29,791	28,139	-5.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	7,957	35,566	43,300	41,526	45,756	10.2%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	1,805	3,993	18,321	358.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	-	15,517	24,892	17,832	10,380	-41.8%
พะเยา (Phayao)	-	3,220	-	-	4,060	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4,650	-	-	2,263	3,332	47.2%
ลำปาง (Lampang)	3,307	-	2,585	-	2,911	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	2,280	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	1,286	-	1,507	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	6,309	11,683	1,233	-89.4%
ตาก (Tak)	-	-	-	2,424	1,157	-52.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	810	575	-29.0%
น่าน (Nan)	-	4,010	3,249	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	733	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	7,567	1,969	583	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	5,252	-	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	1,205	1,205	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	8,500	14,458	21,891	23,154	168,837	629.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	158,400	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	9,000	7,377	15,783	10,437	-33.9%
สระบุรี (Sara Buri)	-	5,458	14,514	7,371	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	8,500	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	23,172	38,733	137,194	113,842	112,291	-1.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	14,011	11,356	68,699	83,553	85,615	2.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,200	6,120	33,591	19,493	11,438	-41.3%
ระยอง (Rayong)	2,309	21,257	24,985	10,796	10,130	-6.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	4,570	-	4,026	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3,652	-	2,985	-	1,082	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	2,364	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	31,316	119,961	37,614	67,198	30,664	-54.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	10,838	100,411	15,342	19,466	13,720	-29.5%
สุรินทร์ (Surin)	-	4,426	936	2,039	8,428	313.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	-	2,884	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	1,980	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1,972	-	1,320	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,564	-	-	2,945	1,108	-62.4%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	1,973	-	720	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	552	2,592	504	-80.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	3,645	4,973	33,094	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	2,422	1,892	1,500	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4,974	-	1,689	1,232	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	4,330	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	9,057	7,557	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	728	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	12,940	-	-	-	-	n.a.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Office Building Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
ภาคตะวันตก (Western Region)	16,085	4,870	20,722	9,061	16,994	87.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	6,966	4,870	3,046	515	5,397	948.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,869	-	8,468	1,315	4,189	218.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	1,669	3,053	4,058	32.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	3,307	4,178	2,650	-36.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	6,250	-	4,232	-	700	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	13,716	28,563	67,494	48,117	37,406	-22.3%
กระบี่ (Krabi)	-	-	1,200	3,183	13,362	319.8%
ภูเก็ต (Phuket)	-	10,400	29,771	19,167	11,381	-40.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	13,716	6,300	3,720	3,298	5,938	80.0%
สงขลา (Songkhla)	-	9,036	23,423	13,673	3,780	-72.4%
สตูล (Satun)	-	-	-	-	2,065	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	880	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	2,827	6,218	1,992	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	3,162	600	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	-	6,204	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	984,911	837,639	1,721,438	1,699,333	3,089,010	81.8%

หมายเหตุ :

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

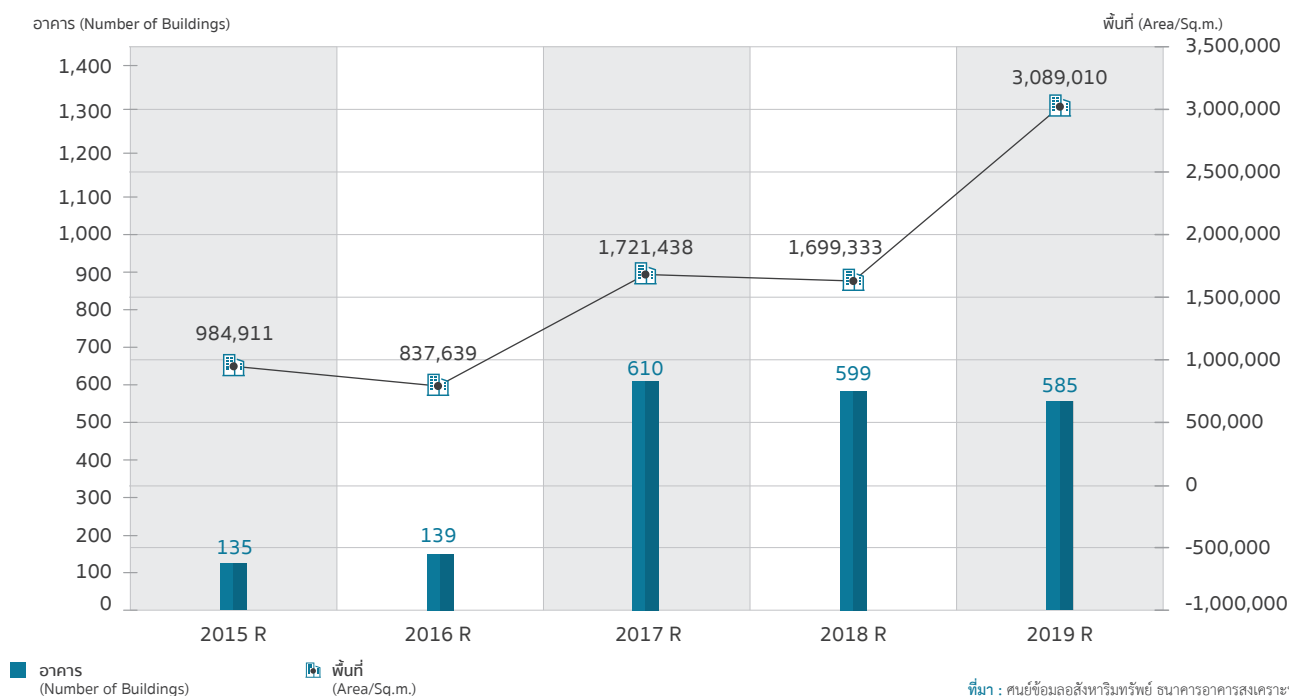
- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- 2) Showing only the provinces which data is available.
- 3) R means revised.
- 4) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ รายปี

Office Building Construction Permits, Nationwide, By Year





การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	4,867	4,227	4,435	4,601	4,552	-1.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,903	1,737	1,736	1,869	1,788	-4.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	977	795	540	828	737	-11.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	598	657	990	820	712	-13.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	446	493	497	466	561	20.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	330	233	305	287	415	44.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	613	312	367	331	339	2.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,615	1,242	1,478	1,249	1,145	-8.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	471	481	567	511	392	-23.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	101	99	110	85	112	31.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	99	71	113	49	109	122.4%
ลำพูน (Lamphun)	83	77	68	62	83	33.9%
ลำปาง (Lampang)	67	77	85	65	76	16.9%
น่าน (Nan)	102	100	96	96	70	-27.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	39	59	62	54	62	14.8%
ตาก (Tak)	74	23	48	39	48	23.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	74	83	71	42	34	-19.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	38	28	20	35	33	-5.7%
แพร่ (Phrae)	48	45	72	55	24	-56.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	26	25	28	14	23	64.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	7	11	11	23	23	0.0%
พะเยา (Phayao)	45	37	49	21	21	0.0%
พิจิตร (Phichit)	36	23	44	32	21	-34.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	303	2	1	10	9	-10.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	1	33	56	5	-91.1%
ภาคกลาง (Central Region)	676	356	268	308	295	-4.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	132	90	130	149	141	-5.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	57	12	20	43	68	58.1%
สระบุรี (Sara Buri)	429	204	78	67	44	-34.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	44	35	29	31	30	-3.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	13	12	9	18	10	-44.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	1	3	2	-	2	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,306	2,527	2,032	1,832	2,174	18.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,541	1,666	1,257	1,245	1,510	21.3%
ระยอง (Rayong)	266	404	329	303	289	-4.6%
จันทบุรี (Chanthaburi)	93	103	117	77	185	140.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	69	141	145	101	94	-6.9%
ตราด (Trat)	66	47	44	42	60	42.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	206	153	124	43	21	-51.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	41	8	11	14	11	-21.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	24	5	5	7	4	-42.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,860	1,173	1,468	1,337	1,029	-23.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	531	329	470	316	343	8.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	94	103	118	78	112	43.6%
สุรินทร์ (Surin)	87	90	95	51	73	43.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	132	57	95	89	73	-18.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	297	89	144	103	67	-35.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	31	41	27	76	59	-22.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	56	55	89	116	55	-52.6%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	116	84	75	81	48	-40.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	74	60	63	91	38	-58.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	58	45	57	62	26	-58.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	50	24	27	15	26	73.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	61	15	31	35	23	-34.3%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
เลย (Loei)	48	38	67	35	17	-51.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	54	26	20	30	16	-46.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	12	14	10	15	13	-13.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	37	12	-	53	11	-79.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	17	16	15	8	9	12.5%
หนองคาย (Nong Khai)	56	24	28	50	7	-86.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	21	15	26	20	7	-65.0%
ยโสธร (Yasothon)	28	36	11	13	6	-53.8%
ภาคตะวันตก (Western Region)	483	637	605	850	796	-6.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	249	370	314	407	351	-13.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	78	153	170	160	156	-2.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	75	67	48	116	118	1.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	30	14	22	105	71	-32.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	27	11	24	30	51	70.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	24	22	27	32	49	53.1%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,598	1,732	1,076	1,365	1,404	2.9%
ภูเก็ต (Phuket)	392	421	329	541	346	-36.0%
สงขลา (Songkhla)	210	239	289	182	302	65.9%
ชุมพร (Chumphon)	170	69	63	100	242	142.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	150	332	172	167	186	11.4%
กระบี่ (Krabi)	150	317	69	118	130	10.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	359	248	33	112	51	-54.5%
ระนอง (Ranong)	15	10	10	12	27	125.0%
ยะลา (Yala)	46	22	24	31	23	-25.8%
พังงา (Phang Nga)	18	19	22	15	21	40.0%
สตูล (Satun)	14	11	11	23	19	-17.4%
พัทลุง (Phatthalung)	15	8	24	24	18	-25.0%
ตรัง (Trang)	27	20	23	28	17	-39.3%
ปัตตานี (Pattani)	29	15	5	12	16	33.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	3	1	2	-	6	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	13,405	11,894	11,362	11,542	11,395	-1.3%

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคารรวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างร่วมกับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities : for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawing, insuring, financing and banking activities, It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.
- YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Commercial Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	4,042,041	3,341,929	3,415,016	3,763,989	3,631,141	-3.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolitan)	1,725,352	1,763,724	1,907,722	2,335,940	2,079,683	-11.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	396,113	420,879	356,103	402,005	464,016	15.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	829,518	397,983	313,211	366,293	364,563	-0.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	326,308	434,600	312,390	319,628	286,985	-10.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	418,593	143,288	364,685	185,137	258,074	39.4%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Commercial Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
นครปฐม (Nakhon Pathom)	346,157	181,455	160,905	154,986	177,820	14.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	884,508	559,094	733,844	494,121	478,752	-3.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	189,032	170,323	313,773	162,800	105,256	-35.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	55,570	32,183	41,047	26,723	78,767	194.8%
ลำปาง (Lampang)	48,289	50,362	38,982	25,419	57,723	127.1%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	62,324	46,044	45,053	55,471	40,355	-27.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2,256	2,938	3,316	18,776	31,791	69.3%
ลำพูน (Lamphun)	41,763	55,271	34,203	29,189	31,719	8.7%
น่าน (Nan)	55,342	33,021	29,544	38,745	28,311	-26.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	24,058	82,644	29,952	22,483	23,149	3.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	15,521	21,247	25,180	17,321	20,636	19.1%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	13,005	3,646	21,213	21,288	14,246	-33.1%
แพร่ (Phrae)	13,693	16,768	28,920	15,034	12,729	-15.3%
พะเยา (Phayao)	26,722	16,242	12,911	7,053	12,715	80.3%
ตาก (Tak)	49,862	13,266	13,585	9,593	12,264	27.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	6,843	8,813	12,378	2,969	3,099	4.4%
พิจิตร (Phichit)	10,675	5,821	66,258	20,137	2,768	-86.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	267,903	320	100	1,008	2,584	156.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,650	185	17,429	20,112	640	-96.8%
ภาคกลาง (Central Region)	366,308	182,243	436,702	193,591	213,460	10.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	47,083	6,755	5,869	78,379	103,161	31.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	204,697	36,296	391,046	89,320	71,747	-19.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	7,625	61,983	9,865	10,518	21,827	107.5%
สระบุรี (Sara Buri)	101,753	72,471	27,728	13,070	13,394	2.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	3,350	1,324	1,219	2,304	2,487	7.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	1,800	3,414	975	-	844	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1,119,662	1,019,711	1,171,374	931,823	1,150,840	23.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	824,931	675,188	539,880	567,719	819,813	44.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	59,538	38,162	59,963	47,841	130,896	173.6%
ระยอง (Rayong)	76,596	81,005	123,705	124,560	95,233	-23.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	72,646	142,963	206,416	82,684	56,620	-31.5%
ตราด (Trat)	36,607	21,056	18,630	16,987	20,467	20.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	15,509	3,063	14,557	17,081	15,991	-6.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	26,885	57,509	205,553	53,430	10,891	-79.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	6,950	765	2,670	21,521	929	-95.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,041,304	768,595	896,096	767,065	464,374	-39.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	302,554	208,413	351,456	199,956	188,944	-5.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	57,235	83,004	85,935	72,697	44,135	-39.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	111,284	43,169	68,791	27,768	31,714	14.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	74,458	44,707	34,168	52,722	30,402	-42.3%
สุรินทร์ (Surin)	46,622	54,705	38,820	22,765	28,182	23.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	37,469	42,202	57,383	75,605	24,089	-68.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	35,763	79,574	7,994	28,722	21,736	-24.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	42,476	53,958	37,477	53,158	13,914	-73.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	134,279	35,158	65,084	74,641	10,786	-85.5%
เลย (Loei)	14,715	11,666	20,689	7,026	9,742	38.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	30,022	7,427	8,831	8,960	8,990	0.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	21,143	8,372	45,238	14,099	8,628	-38.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	17,845	23,209	22,735	41,339	8,271	-80.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	30,505	9,039	11,025	12,991	7,841	-39.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	19,182	8,556	6,708	4,435	7,091	59.9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	18,453	18,497	10,245	14,897	6,533	-56.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	9,696	11,516	7,290	6,168	3,705	-39.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	13,673	4,419	-	38,786	3,656	-90.6%
ยโสธร (Yasothon)	10,300	9,847	8,782	3,253	3,378	3.8%
หนองคาย (Nong Khai)	13,630	11,157	7,445	7,077	2,637	-62.7%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Commercial Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
ภาคตะวันตก (Western Region)	408,218	380,938	276,557	463,653	579,168	24.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	11,303	11,347	13,502	134,528	261,660	94.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	114,809	218,425	149,823	151,252	118,115	-21.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	181,529	45,194	39,017	63,056	91,685	45.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	53,241	86,394	57,973	89,493	64,814	-27.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	15,316	8,680	2,685	15,764	26,908	70.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	32,020	10,898	13,557	9,560	15,986	67.2%
ภาคใต้ (Southern Region)	994,925	1,012,898	538,772	641,592	780,920	21.7%
ภูเก็ต (Phuket)	485,424	480,225	175,550	244,130	190,962	-21.8%
สงขลา (Songkhla)	167,295	156,180	128,079	111,086	152,226	37.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	74,366	72,723	75,109	61,406	122,455	99.4%
ชุมพร (Chumphon)	66,559	52,895	32,523	73,287	105,208	43.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	72,448	60,260	11,987	24,426	85,760	251.1%
กระบี่ (Krabi)	60,556	108,006	23,925	65,067	54,171	-16.7%
ตรัง (Trang)	26,232	14,849	17,749	21,744	31,407	44.4%
พัทลุง (Phatthalung)	9,879	3,518	8,043	5,111	7,587	48.4%
สตูล (Satun)	2,969	14,046	18,820	13,846	6,821	-50.7%
ยะลา (Yala)	5,472	15,989	9,246	7,555	6,333	-16.2%
พังงา (Phang Nga)	5,200	11,698	12,768	3,987	6,019	51.0%
ระนอง (Ranong)	5,944	17,793	13,010	5,201	5,227	0.5%
ปัตตานี (Pattani)	12,431	4,630	8,445	4,746	5,022	5.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	150	86	3,518	-	1,722	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	8,856,966	7,265,408	7,468,361	7,255,834	7,298,655	0.6%

หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคารรวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างร่วมกับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

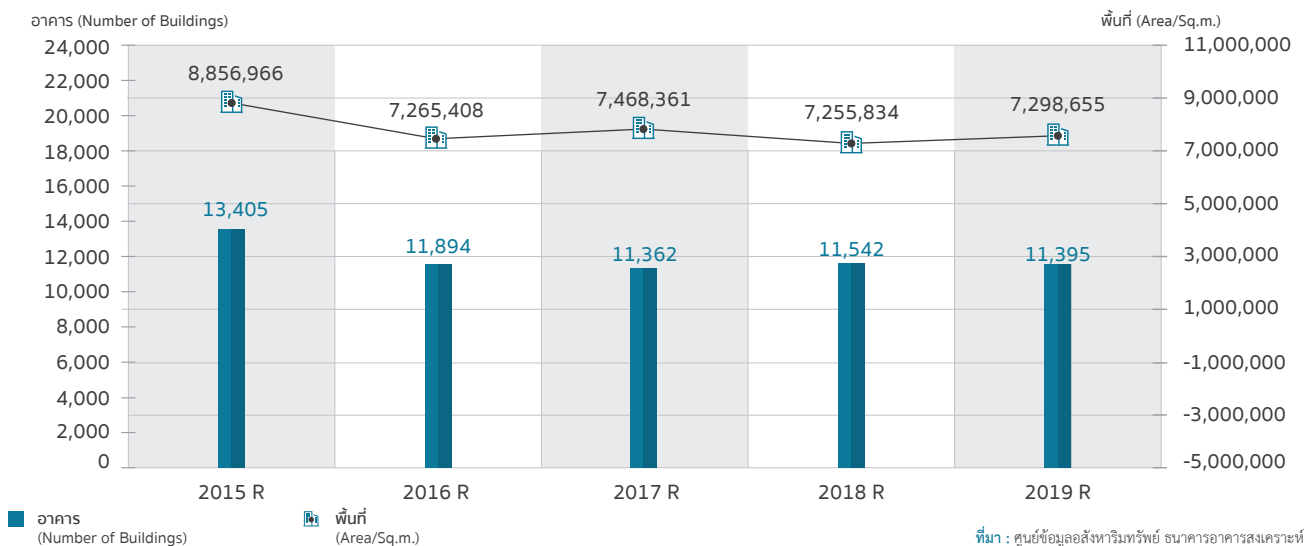
- 1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities : for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities, It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- 2) Showing only the provinces which data is available.
- 3) R means revised.
- 4) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ รายปี

Commercial Construction Permits Nationwide, By Year





การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,521	1,466	1,641	1,542	1,457	-5.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	598	564	541	582	606	4.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	313	300	467	195	267	36.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	281	219	193	282	226	-19.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	166	149	240	238	202	-15.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	105	145	152	149	129	-13.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	58	89	48	96	27	-71.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	233	252	345	382	275	-28.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	109	127	173	165	110	-33.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	22	28	29	40	58	45.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	3	1	-	8	20	150.0%
ลำพูน (Lamphun)	47	20	37	34	18	-47.1%
ลำปาง (Lampang)	32	37	44	33	17	-48.5%
พิจิตร (Phichit)	2	-	1	29	13	-55.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1	5	30	7	-76.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	5	9	7	5	-28.6%
แพร่ (Phrae)	2	15	10	13	5	-61.5%
พะเยา (Phayao)	6	5	8	1	5	400.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	4	5	5	0.0%
น่าน (Nan)	5	6	7	7	4	-42.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	3	1	3	200.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	1	4	1	2	100.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	3	7	-	2	n.a.
ตาก (Tak)	1	2	3	1	1	0.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1	1	7	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	215	225	177	210	124	-41.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	56	77	108	136	75	-44.9%
สระบุรี (Sara Buri)	157	148	63	53	40	-24.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	4	10	6	-40.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	-	9	2	-77.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1	-	-	-	1	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	2	2	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1,549	1,177	1,233	1,488	1,975	32.7%
ระยอง (Rayong)	599	477	674	856	1,266	47.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	699	524	320	404	459	13.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	222	166	202	204	230	12.7%
ตราด (Trat)	6	1	8	5	7	40.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	3	-	1	6	500.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	1	3	7	3	-57.1%
สระแก้ว (Sa Kaew)	1	3	19	2	3	50.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	21	2	7	9	1	-88.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	152	189	239	223	179	-19.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	97	141	151	128	110	-14.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	23	12	14	2	11	450.0%
สุรินทร์ (Surin)	11	5	21	12	11	-8.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	2	7	2	8	300.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	7	6	-	7	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	1	2	26	6	-76.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	3	4	11	6	-45.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	8	1	4	300.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	1	5	6	3	-50.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	2	5	6	3	-50.0%
เลย (Loei)	-	1	5	5	2	-60.0%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	3	1	4	2	-50.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	7	3	1	3	2	-33.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	4	2	5	7	2	-71.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	2	2	-	1	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	1	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	4	2	3	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	1	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	6	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	139	138	157	224	143	-36.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	97	89	96	103	85	-17.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	13	13	12	47	17	-63.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	23	19	35	18	14	-22.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	13	6	13	13	0.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	2	6	27	11	-59.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	2	2	16	3	-81.3%
ภาคใต้ (Southern Region)	156	205	177	161	107	-33.5%
สงขลา (Songkhla)	64	86	57	51	42	-17.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	34	39	34	22	12	-45.5%
ชุมพร (Chumphon)	23	32	24	16	9	-43.8%
ภูเก็ต (Phuket)	7	5	6	8	8	0.0%
ระนอง (Ranong)	2	7	5	8	8	0.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	14	11	3	8	7	-12.5%
กระบี่ (Krabi)	-	6	18	16	7	-56.3%
ปัตตานี (Pattani)	-	2	4	5	5	0.0%
พังงา (Phang Nga)	3	3	1	8	5	-37.5%
ตรัง (Trang)	6	13	18	9	4	-55.6%
ยะลา (Yala)	-	-	2	1	-	n.a.
สตูล (Satun)	3	1	5	4	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	5	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	3,965	3,652	3,969	4,230	4,260	0.7%

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้า โรงงานทำขนม ร้านทำประตูกว้างต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะขึ้นอยู่กับอายุการใช้งานหรือไม่ก็ได้
 - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
 - YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2562 กับปี 2561
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา ภาคม., นิคมอุตสาหกรรม
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
 - Showing only the provinces which data is available.
 - R means revised.
 - YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.
- Source : 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration, 3) Industrial Estate Authority of Thailand.
- Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square meters) - Nationwide, By Year.

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	2,814,099	2,397,014	2,815,777	2,873,210	3,024,713	5.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	988,134	990,129	865,213	985,569	869,895	-11.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	707,064	414,781	762,337	256,051	842,537	229.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	506,057	397,140	389,671	907,046	631,076	-30.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	310,257	247,452	423,823	443,951	392,646	-11.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	146,305	238,925	171,459	204,415	178,570	-12.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	156,282	108,587	203,274	76,178	109,989	44.4%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square meters) - Nationwide, By Year.

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
ภาคเหนือ (Northern Region)	428,759	226,332	261,806	352,329	330,983	-6.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	106,401	132,774	138,844	138,849	85,483	-38.4%
พะเยา (Phayao)	9,169	1,951	4,753	600	35,250	5,775.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	3,030	887	-	11,611	31,610	172.2%
พิจิตร (Phichit)	4,849	-	3,840	29,667	16,705	-43.7%
ลำพูน (Lamphun)	139,639	13,071	27,542	55,349	15,048	-72.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	452	5,612	3,866	14,770	282.0%
ลำปาง (Lampang)	119,621	27,541	37,491	45,578	8,340	-81.7%
น่าน (Nan)	4,527	2,992	2,232	1,095	5,203	375.2%
แพร่ (Phrae)	614	3,351	3,919	3,582	4,522	26.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,287	1,496	11,354	10,313	4,182	-59.4%
อุดรดิต (Uttaradit)	-	-	2,972	4,768	3,880	-18.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	175	2,572	4,405	-	1,836	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	702	960	691	1,524	1,228	-19.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	1,498	538	850	58.0%
ตาก (Tak)	1,440	1,470	987	320	540	68.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	348	1,680	12,776	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	467,239	459,974	361,514	502,522	246,646	-50.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	153,461	228,072	257,748	380,962	146,229	-61.6%
สระบุรี (Sara Buri)	305,470	231,902	96,845	75,547	84,871	12.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	1,221	36,454	10,805	-70.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	3,999	-	-	8,059	2,889	-64.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	4,309	-	-	-	1,852	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	5,700	1,500	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	4,238,749	2,717,436	2,039,849	2,433,560	2,982,998	22.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,324,001	1,422,655	601,994	1,131,640	1,254,134	10.8%
ระยอง (Rayong)	1,707,212	932,961	765,654	705,320	1,079,875	53.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,094,990	303,366	538,060	574,136	593,969	3.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	50,210	-	900	21,894	2,332.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2,694	3,720	80,772	954	17,799	1,765.7%
ตราด (Trat)	26,546	1,800	29,229	5,430	9,621	77.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,222	1,626	6,279	7,653	5,440	-28.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	82,084	1,099	17,861	7,527	266	-96.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	234,791	322,170	526,561	518,281	408,284	-21.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	175,302	236,476	392,947	380,059	305,952	-19.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,322	812	8,138	240	36,182	14,975.8%
หนองคาย (Nong Khai)	-	10,903	4,935	-	11,710	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	42,428	33,429	36,353	1,732	11,662	573.3%
สุรินทร์ (Surin)	7,940	4,561	22,249	18,719	10,944	-41.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	360	2,146	4,873	25,028	7,314	-70.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	6,110	2,900	6,973	140.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,852	85	858	24,231	5,688	-76.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	437	2,760	4,389	6,045	2,400	-60.3%
เลย (Loei)	-	432	11,376	3,129	2,230	-28.7%
บึงกาฬ (Bungkan)	2,220	930	23,898	12,910	1,802	-86.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	840	16,100	767	5,541	1,640	-70.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,280	962	364	15,132	1,472	-90.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	900	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	540	3,100	3,678	-	800	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	270	400	4,549	9,213	615	-93.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	9,074	1,077	1,919	-	n.a.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square meters) - Nationwide, By Year.

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	1,299	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	10,184	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	243,266	236,961	328,916	468,824	415,926	-11.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	195,717	148,279	158,630	202,989	177,760	-12.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	21,478	48,648	121,040	69,585	152,250	118.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	16,032	18,064	16,104	116,507	46,502	-60.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1,475	18,400	13,978	7,986	19,480	143.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	748	2,692	4,838	39,466	11,461	-71.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	7,816	878	14,326	32,291	8,473	-73.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	516,221	387,313	371,200	297,081	292,386	-1.6%
สงขลา (Songkhla)	287,894	114,982	132,102	81,261	166,659	105.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	50,879	86,424	46,545	22,278	30,346	36.2%
ชุมพร (Chumphon)	137,730	70,900	104,375	38,680	19,960	-48.4%
กระบี่ (Krabi)	-	5,030	21,852	15,891	19,647	23.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	11,965	42,995	3,632	19,981	17,581	-12.0%
ระนอง (Ranong)	1,245	4,264	8,757	16,445	15,014	-8.7%
ภูเก็ต (Phuket)	7,345	3,668	7,233	4,153	7,838	88.7%
พังงา (Phang Nga)	2,976	1,522	272	8,639	5,987	-30.7%
ตรัง (Trang)	13,783	55,388	31,078	76,380	5,060	-93.4%
ปัตตานี (Pattani)	-	1,540	2,658	5,651	4,294	-24.0%
ยะลา (Yala)	-	-	373	465	-	n.a.
สตูล (Satun)	2,404	600	12,323	1,160	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	6,097	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	8,943,124	6,747,200	6,705,623	7,445,807	7,701,935	3.4%

หมายเหตุ :

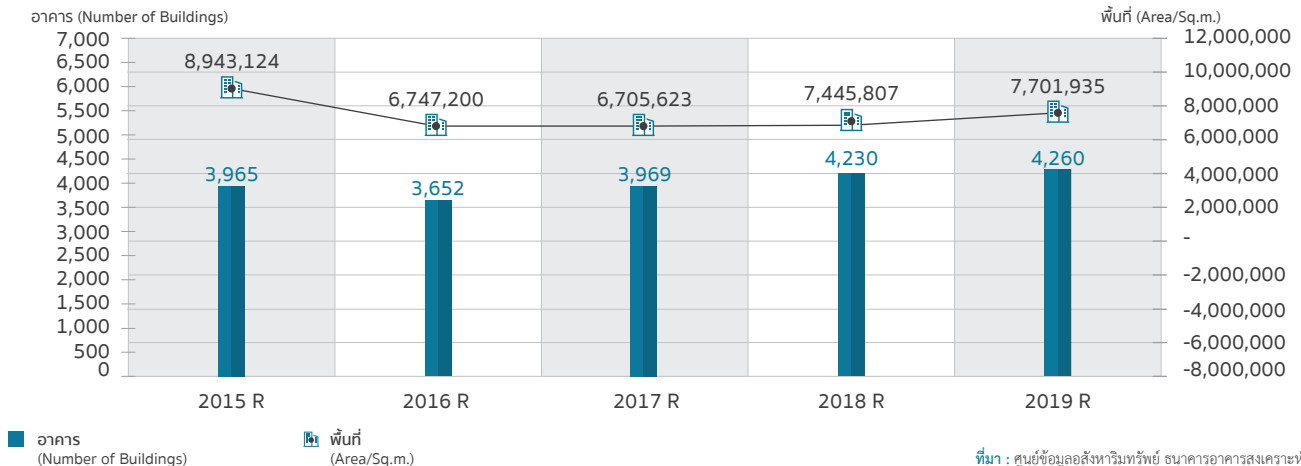
- 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูกว้างต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
 - 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
 - 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plants, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
 - 2) Showing only the provinces which data is available.
 - 3) R means revised.
 - 4) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.
- Source : 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration, 3) Industrial Estate Authority of Thailand.
Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ รายปี

Industrial and Factory Building Construction Permits Nationwide, By year





การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร/หลัง รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings or Units - Nationwide, By Year.

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	71	173	166	205	259	26.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	31	99	118	55	182	230.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	6	5	9	6	29	383.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2	7	15	24	23	-4.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2	41	16	75	17	-77.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	18	2	7	34	5	-85.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	12	19	1	11	3	-72.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	228	191	703	341	354	3.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	95	61	368	141	112	-20.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	42	37	87	18	52	188.9%
น่าน (Nan)	13	43	99	34	30	-11.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2	-	2	11	24	118.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	10	9	47	8	18	125.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	2	21	18	-14.3%
พิจิตร (Phichit)	21	1	31	13	18	38.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	17	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	2	-	1	2	15	650.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	6	1	3	14	366.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	20	-	7	13	14	7.7%
ลำปาง (Lampang)	4	9	5	14	7	-50.0%
แพร่ (Phrae)	3	19	23	8	6	-25.0%
พะเยา (Phayao)	5	2	6	47	6	-87.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	-	18	1	2	100.0%
ตาก (Tak)	9	4	2	2	1	-50.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	4	5	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	12	32	3	39	61	56.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	2	25	1,150.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5	10	2	8	23	187.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	2	-	-	11	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	3	2	1	-	2	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	4	18	-	29	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	326	234	399	433	346	-20.1%
จันทบุรี (Chanthaburi)	106	63	113	53	97	83.0%
ตราด (Trat)	153	94	137	118	96	-18.6%
ระยอง (Rayong)	9	21	59	88	70	-20.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	45	38	43	64	59	-7.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	1	7	16	17	6.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	6	3	14	34	3	-91.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	7	14	26	59	3	-94.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	1	1	0.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	171	195	459	355	387	9.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	107	143	213	91	147	61.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	6	1	13	28	73	160.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	5	9	49	2	40	1,900.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	7	10	29	190.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3	6	4	19	27	42.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	7	1	-	21	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	8	7	13	3	15	400.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	3	6	-	16	15	-6.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	8	-	-	59	9	-84.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	6	8	7	16	4	-75.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	1	30	5	3	-40.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	17	58	2	-96.6%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร/หลัง รายปี (ต่อ)

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings or Units - Nationwide, By Year.

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
เลย (Loei)	3	-	54	1	1	0.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	21	-	1	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	2	22	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1	4	9	23	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	11	-	14	1	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	1	4	1	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3	-	-	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothorn)	1	1	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	87	294	503	426	403	-5.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	63	237	336	327	227	-30.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	29	41	38	103	171.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	2	33	1,550.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	18	17	8	42	25	-40.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5	10	60	17	9	-47.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	1	58	-	6	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	683	1,257	787	1,693	1,074	-36.6%
ภูเก็ต (Phuket)	126	157	275	978	467	-52.2%
พังงา (Phang Nga)	15	11	50	9	168	1,766.7%
กระบี่ (Krabi)	146	614	224	405	146	-64.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	27	27	46	69	85	23.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	18	279	-	126	84	-33.3%
สงขลา (Songkhla)	101	33	18	20	39	95.0%
สตูล (Satun)	62	44	6	11	27	145.5%
ระนอง (Ranong)	2	2	21	19	20	5.3%
ชุมพร (Chumphon)	164	72	125	40	13	-67.5%
ยะลา (Yala)	1	1	14	8	11	37.5%
ตรัง (Trang)	3	13	5	7	9	28.6%
พัทลุง (Phatthalung)	1	2	2	1	4	300.0%
ปัตตานี (Pattani)	17	2	1	-	1	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,578	2,376	3,020	3,492	2,884	-17.4%

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ขอใบอนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced - apartment construction was classified as "high - rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square meters) - Nationwide, By Year.

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,137,142	365,603	519,873	756,842	1,578,646	108.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolitan)	1,078,982	328,532	478,202	586,219	1,511,574	157.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	40,361	10,902	12,934	107,968	39,472	-63.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,690	8,025	17,758	13,321	10,272	-22.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,332	4,378	3,885	4,221	6,145	45.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9,182	3,554	2,181	4,003	5,707	42.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	3,595	10,212	4,913	41,110	5,476	-86.7%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square meters) - Nationwide, By Year.

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
ภาคเหนือ (Northern Region)	166,070	145,548	243,234	180,232	153,597	-14.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	106,805	66,640	158,695	102,505	50,935	-50.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	18,979	37,342	25,302	19,783	41,197	108.2%
พะเยา (Phayao)	2,312	1,678	5,396	8,349	8,908	6.7%
พิจิตร (Phichit)	3,476	10,441	918	2,355	8,682	268.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	8,450	n.a.
น่าน (Nan)	4,233	10,091	20,762	14,766	8,351	-43.4%
ลำปาง (Lampang)	4,104	8,576	783	7,308	7,740	5.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	5,439	-	2,176	716	5,768	705.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	758	342	550	3,667	566.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	4,095	-	477	6,754	2,878	-57.4%
ลำพูน (Lamphun)	3,568	-	3,269	1,242	2,474	99.2%
ตาก (Tak)	7,714	2,862	8,069	646	1,899	194.0%
แพร่ (Phrae)	1,743	6,324	3,443	1,288	856	-33.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	2,611	836	7,234	4,300	628	-85.4%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	1,683	2,551	610	-76.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	991	-	2,457	4,207	554	-86.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	2,228	2,912	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	6,788	13,610	899	5,077	13,861	173.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	798	7,506	567	738	9,482	1,184.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	4,610	5,285	332	-	2,858	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	837	1,022	22.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	45	-	-	499	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	1,380	774	-	3,502	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	176,736	243,570	385,660	296,809	359,002	21.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	113,588	187,563	315,383	192,708	265,149	37.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	34,169	6,326	22,270	11,616	41,298	255.5%
ตราด (Trat)	17,919	14,017	27,109	36,491	28,311	-22.4%
ระยอง (Rayong)	6,671	25,445	11,835	42,072	19,027	-54.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	589	8,558	5,139	4,293	2,900	-32.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,800	1,355	3,521	5,206	1,582	-69.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	306	403	3,933	681	-82.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	490	54	-89.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	87,109	140,589	145,836	145,360	79,661	-45.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	39,659	108,108	45,473	78,209	38,811	-50.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	7,284	5,798	14,047	6,743	8,593	27.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7,055	1,790	448	-	6,068	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	5,494	3,747	7,821	33,392	5,716	-82.9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1,600	2,402	-	4,818	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	3,600	5,781	2,167	4,502	107.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4,964	9,662	11,744	2,572	3,622	40.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	6,730	700	3,007	7,882	2,956	-62.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,796	972	3,165	2,446	1,711	-30.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	3,472	853	847	-0.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	5,494	3,030	622	-79.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,117	156	-	474	570	20.3%
เลย (Loei)	7,265	-	14,423	1,567	514	-67.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	574	-	-	2,882	311	-89.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	21,927	715	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	732	2,038	550	1,531	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	655	-	1,893	248	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	578	2,098	3,219	649	-	n.a.



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Construction Area (Square meters) - Nationwide, By Year.

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 ^R 2015 ^R	2559 ^R 2016 ^R	2560 ^R 2017 ^R	2561 ^R 2018 ^R	2562 ^R 2019 ^R	YoY
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1,510	-	-	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	696	320	970	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	42,130	126,091	175,553	127,847	142,915	11.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	9,206	77,759	100,875	72,127	103,486	43.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	9,978	6,483	10,245	17,619	72.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	18,367	14,227	8,323	26,948	12,469	-53.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	12,647	21,297	55,365	17,497	7,364	-57.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	1,030	1,705	65.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1,910	2,830	4,507	-	272	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	369,434	609,371	452,054	623,732	1,042,379	67.1%
ภูเก็ต (Phuket)	153,572	286,575	274,765	484,679	734,719	51.6%
ระนอง (Ranong)	1,254	8,166	9,174	3,105	99,156	3,093.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	42,950	27,209	35,930	31,087	69,251	122.8%
กระบี่ (Krabi)	97,610	103,637	31,281	36,318	53,624	47.7%
สงขลา (Songkhla)	38,782	85,529	68,141	12,679	31,442	148.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,842	21,963	-	17,211	18,058	4.9%
พังงา (Phang Nga)	1,164	42,829	6,032	16,354	14,905	-8.9%
ตรัง (Trang)	2,479	8,093	1,717	6,164	8,271	34.2%
สตูล (Satun)	4,874	3,692	4,547	5,713	4,779	-16.3%
ชุมพร (Chumphon)	16,341	14,837	14,828	9,604	3,687	-61.6%
ยะลา (Yala)	624	3,345	1,782	562	2,054	265.5%
พัทลุง (Phatthalung)	4,790	2,546	2,167	256	2,045	698.8%
ปัตตานี (Pattani)	1,152	950	1,690	-	388	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,985,409	1,644,382	1,923,109	2,135,899	3,370,061	57.8%

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการอยู่อาศัย" แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

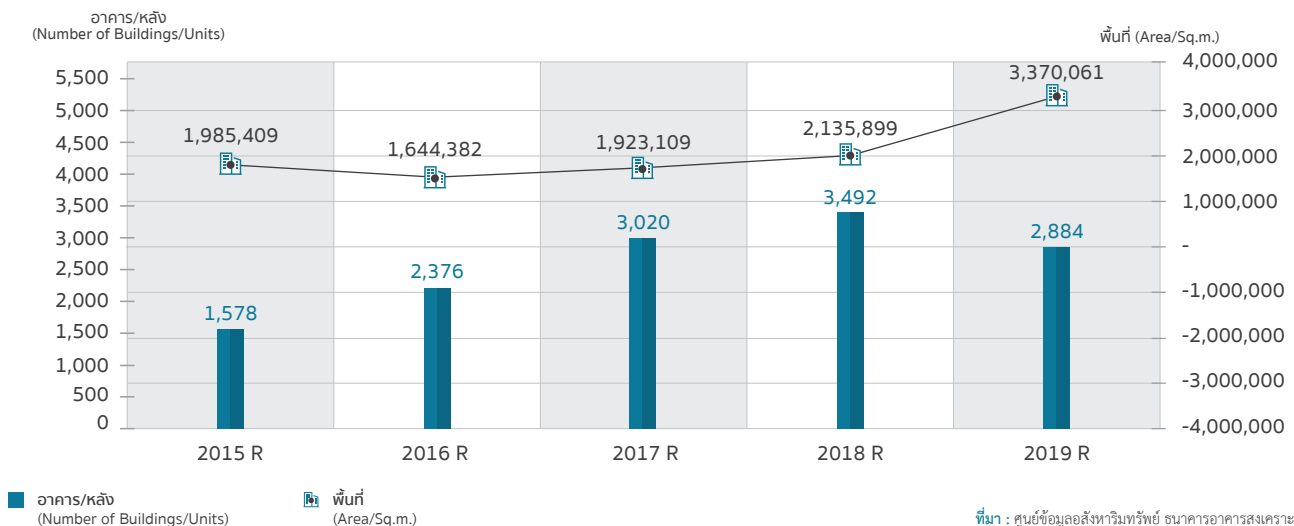
- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced - apartment construction was classified as "high - rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ รายปี

Hotel Building Construction Permits Nationwide, By year





จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	2	-	-	-	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	-	-	-	1	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	-	1	1	-	1	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	1	1	-	1	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1	1	-	1	1	0.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	1	-	-	1	1	0.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	2	-	-	-	2	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	1	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1	-	-	-	1	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	1	-	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	1	-	1	1	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1	-	1	-	-	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	1	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	7	2	2	3	4	33.3%

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬาหรือเล่น โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่พักสำหรับงานบริหารและให้บริการต่าง ๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่น ๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ไม่การจัดเก็บข้อมูล ไม่ับรวม สนามไตรท์
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Sources : Excise Department, Real Estate Information Center.

Compiled By : Real Estate Information Center.

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

Area (in Number of Rais) of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,300	-	-	-	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,300	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	-	-	-	1,300	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	1,300	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	-	670	480	-	500	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	670	480	-	500	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	400	600	-	550	900	63.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	400	-	-	550	900	63.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	600	-	-	-	n.a.



พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี (ต่อ)

Area (in Number of Rais) of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	715	-	-	-	1,300	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	500	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	700	-	-	-	800	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	15	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	400	-	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	400	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	400	-	200	130	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	400	-	200	-	-	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	130	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	3,215	1,270	680	1,980	2,700	36.4%

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬาการกอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและให้บริการต่าง ๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่น ๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามไตร
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

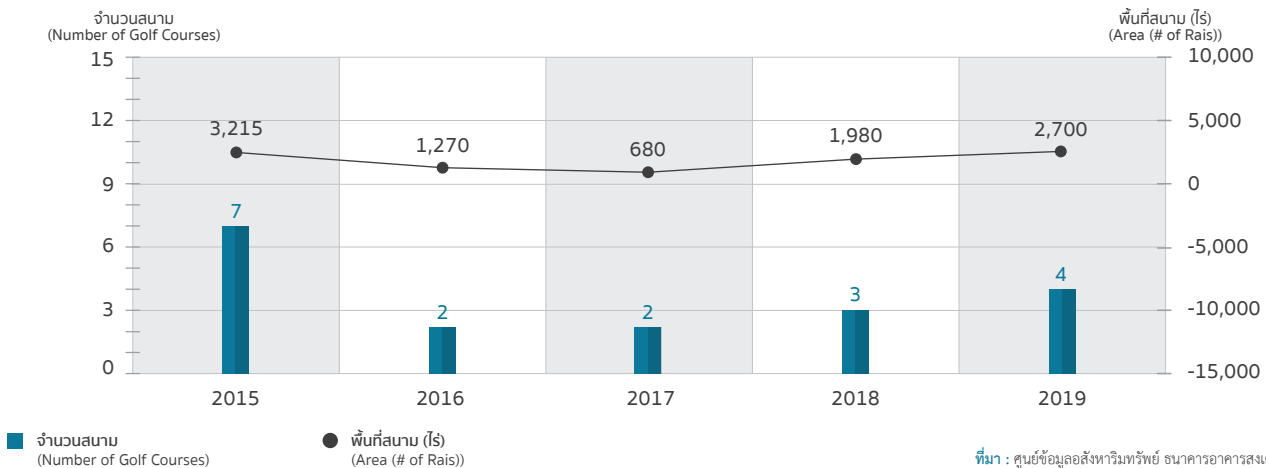
- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Sources : Excise Department, Real Estate Information Center.

Compiled By : Real Estate Information Center.

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year



จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2562

Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2019

ปีที่เปิดบริการ	จำนวนสนาม	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่)
2558/2015	258	116,760	453
2559/2016	260	118,030	454
2560/2017	262	118,710	453
2561/2018	265	120,690	455
2562/2019	269	123,390	459
YoY	1.5%	2.2%	

หมายเหตุ :

YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ ปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

YoY refers to % - changed which comparing 2019 with 2018.

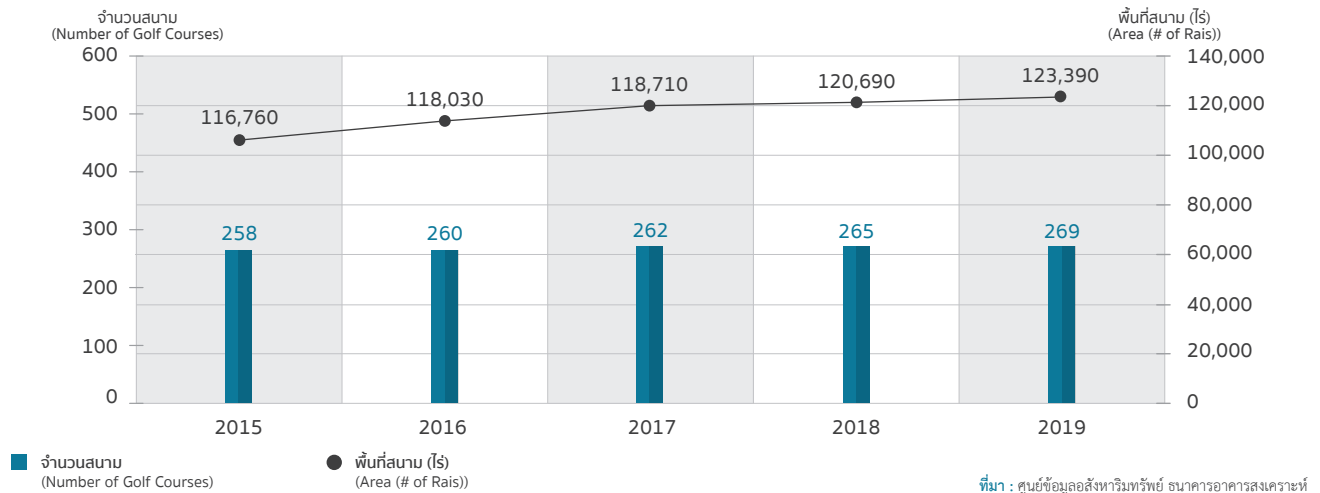
Source : Excise Department.

Compiled By : Real Estate Information Center.



จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2562

Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2019



จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2562

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2019

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	จำนวน Number of Holes					
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	รวม Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	5	40	6	2	1	54
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	12	1	1	-	16
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	9	2	1	1	13
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	10	1	-	-	11
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	8	1	-	-	10
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	1	1	-	-	3
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	-	-	-	-	1
ภาคเหนือ (Northern Region)	12	24	4	1	-	41
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4	6	1	1	-	12
ลำพูน (Lamphun)	1	4	1	-	-	6
เชียงราย (Chiang Rai)	1	3	1	-	-	5
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	3	-	-	-	3
ลำปาง (Lampang)	-	1	1	-	-	2
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2	-	-	-	2
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	-	-	-	2
ตาก (Tak)	-	2	-	-	-	2
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	-	-	2
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	-	1
น่าน (Nan)	1	-	-	-	-	1
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	-	1
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	-	-	1
พิจิตร (Phichit)	-	1	-	-	-	1
ภาคกลาง (Central Region)	1	11	1	-	-	13
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	7	1	-	-	8
สระบุรี (Sara Buri)	-	2	-	-	-	2
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	-	2
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	1
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	6	35	8	2	-	51
ชลบุรี (Chon Buri)	1	13	7	2	-	23



จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2562 (ต่อ)

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2019

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	จำนวน Number of Holes					
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	รวม Total
ระยอง (Rayong)	1	7	-	-	-	8
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	5	-	-	-	7
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	5	1	-	-	6
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	2	-	-	-	3
จันทบุรี (Chanthaburi)	1	1	-	-	-	2
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	-	1
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	29	21	1	-	-	51
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	11	1	-	-	14
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	4	-	-	-	8
อุดรธานี (Udon Thani)	3	2	-	-	-	5
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	5	-	-	-	-	5
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	-	-	-	-	3
เลย (Loei)	2	-	-	-	-	2
หนองคาย (Nong Khai)	-	2	-	-	-	2
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	-	-	-	2
ยโสธร (Yasothon)	1	1	-	-	-	2
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	-	2
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	-	1
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	-	1
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	1
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	-	-	-	1
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	-	1
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	-	1
ภาคตะวันตก (Western Region)	3	20	4	2	-	29
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	8	1	1	-	12
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	7	-	-	-	8
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1	3	1	-	5
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4	-	-	-	4
ภาคใต้ (Southern Region)	11	18	1	-	-	30
ภูเก็ต (Phuket)	-	7	-	-	-	7
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	3	-	-	-	5
สงขลา (Songkhla)	2	2	-	-	-	4
พังงา (Phang Nga)	-	2	1	-	-	3
กระบี่ (Krabi)	-	3	-	-	-	3
ชุมพร (Chumphon)	2	-	-	-	-	2
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	-	2
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	-	1
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	-	1
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	-	1
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	-	1
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	67	169	25	7	1	269
ร้อยละเทียบกับทั่วประเทศ/% of All Courses in Thailand	25%	63%	9%	3%	0.4%	100%

หมายเหตุ :

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks :

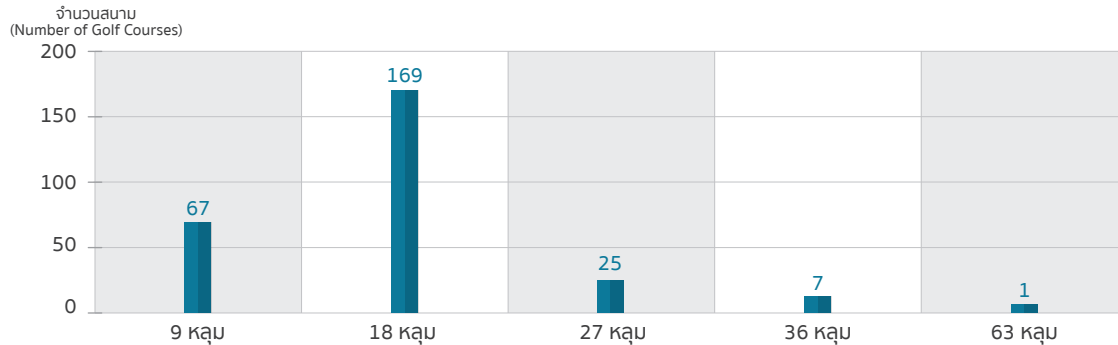
Source : Excise Department.

Compiled By : Real Estate Information Center.



จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2562

Number of Golf Courses - Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2019



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี

Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 ^p 2019 ^p	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	275,723	289,152	249,410	272,012	269,696	-0.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	137,240	142,664	119,826	135,664	128,837	-5.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	35,390	39,924	32,112	36,088	39,059	8.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	33,048	37,354	35,635	35,656	38,643	8.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	40,094	39,780	35,071	36,346	34,522	-5.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	18,942	18,353	16,182	16,979	17,362	2.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	11,009	11,077	10,584	11,279	11,273	-0.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	159,440	152,646	140,774	143,268	146,067	2.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	39,250	38,538	35,775	38,231	36,733	-3.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	16,669	16,683	15,658	15,514	15,868	2.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	14,485	13,292	10,010	10,909	12,032	10.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	12,478	11,601	10,058	10,304	10,744	4.3%
ลำปาง (Lampang)	10,669	11,068	9,342	9,487	10,324	8.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	10,624	9,917	10,134	9,556	9,423	-1.4%
ลำพูน (Lamphun)	7,457	7,471	7,098	7,379	7,693	4.3%
พะเยา (Phayao)	6,721	6,257	6,196	6,151	6,600	7.3%
พิจิตร (Phichit)	6,102	5,409	5,080	5,542	5,553	0.2%
แพร่ (Phrae)	5,815	5,401	4,785	5,213	5,147	-1.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	4,945	4,742	5,225	4,661	4,984	6.9%
ตาก (Tak)	5,342	4,773	4,614	4,553	4,576	0.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	5,182	4,866	4,540	4,323	4,484	3.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4,930	4,576	4,634	3,650	4,151	13.7%
น่าน (Nan)	4,162	4,056	3,987	4,119	3,711	-9.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	3,444	2,913	2,750	2,664	3,035	13.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1,165	1,083	888	1,012	1,009	-0.3%
ภาคกลาง (Central Region)	44,181	43,547	41,350	40,793	42,895	5.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	12,956	14,583	12,756	13,883	14,986	7.9%
สระบุรี (Sara Buri)	11,658	11,083	11,030	9,992	9,593	-4.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	9,532	8,737	8,724	8,107	8,597	6.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	4,163	3,825	3,722	3,819	4,403	15.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,521	3,281	2,937	2,925	3,255	11.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2,351	2,038	2,181	2,067	2,061	-0.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	122,566	118,750	114,617	120,204	117,295	-2.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	56,440	56,091	52,162	53,934	50,021	-7.3%
ระยอง (Rayong)	24,368	22,500	21,681	23,996	23,273	-3.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	11,564	11,495	12,372	12,885	12,710	-1.4%



ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี (ต่อ)

Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 ^P 2019 ^a	YoY
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	9,838	9,758	10,413	10,498	10,658	1.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	7,188	7,092	6,606	6,850	7,271	6.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	5,508	4,677	4,589	4,860	6,521	34.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	5,232	5,112	4,456	4,694	4,091	-12.8%
ตราด (Trat)	2,428	2,025	2,338	2,487	2,750	10.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	250,190	236,713	223,103	224,854	212,699	-5.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	39,349	37,102	36,290	37,076	36,148	-2.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	30,250	28,298	26,370	25,930	24,738	-4.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	18,657	17,821	16,228	16,896	16,413	-2.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	19,095	17,799	16,536	16,079	15,067	-6.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	15,306	14,856	13,336	13,680	13,101	-4.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	13,885	13,017	12,665	12,862	11,627	-9.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	11,913	11,679	11,575	12,247	11,266	-8.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	13,197	12,322	11,414	11,139	10,785	-3.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	11,756	11,757	11,240	10,681	9,953	-6.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	10,921	9,828	9,165	10,294	9,725	-5.5%
สุรินทร์ (Surin)	10,102	9,678	9,213	9,658	9,166	-5.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	10,095	10,123	9,958	9,151	8,638	-5.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	8,678	8,773	8,367	8,888	7,780	-12.5%
ยโสธร (Yasothon)	7,003	6,847	6,480	6,402	6,041	-5.6%
เลย (Loei)	7,583	6,491	6,017	5,923	5,462	-7.8%
หนองคาย (Nong Khai)	6,248	5,386	4,752	4,975	4,470	-10.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	5,018	4,724	4,743	4,654	3,842	-17.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	4,522	4,473	3,489	3,123	3,499	12.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	4,259	3,584	3,176	3,105	2,950	-5.0%
บึงกาฬ (bungkan)	2,353	2,155	2,089	2,091	2,028	-3.0%
ภาคตะวันตก (Western Region)	65,403	62,803	55,778	54,242	57,829	6.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	15,094	13,689	11,177	10,934	13,368	22.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	13,068	13,684	12,543	12,193	13,064	7.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	11,459	10,650	10,168	10,127	11,039	9.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	11,205	9,990	9,810	9,368	9,489	1.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	11,526	11,867	9,766	9,251	8,691	-6.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3,051	2,923	2,314	2,369	2,178	-8.1%
ภาคใต้ (Southern Region)	148,473	136,199	123,827	131,217	124,103	-5.4%
สงขลา (Songkhla)	34,034	28,637	24,948	25,693	24,719	-3.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	21,026	18,921	16,213	17,904	16,929	-5.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	19,863	17,417	15,335	16,707	15,711	-6.0%
ภูเก็ต (Phuket)	11,261	10,871	9,239	11,229	11,099	-1.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	6,048	7,265	7,739	8,110	7,938	-2.1%
ปัตตานี (Pattani)	6,705	7,189	7,261	7,525	7,253	-3.6%
ตรัง (Trang)	10,636	9,309	8,528	7,989	6,940	-13.1%
ชุมพร (Chumphon)	7,947	7,436	6,750	7,105	6,536	-8.0%
กระบี่ (Krabi)	7,781	7,201	7,164	7,552	6,444	-14.7%
ยะลา (Yala)	6,014	5,762	6,077	6,308	6,155	-2.4%
พัทลุง (Phatthalung)	6,812	6,352	5,582	6,107	5,702	-6.6%
สตูล (Satun)	5,486	5,189	4,763	4,519	4,138	-8.4%
พังงา (Phang Nga)	3,322	3,224	2,985	3,119	3,213	3.0%
ระนอง (Ranong)	1,538	1,426	1,243	1,350	1,326	-1.8%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,065,976	1,039,810	948,859	986,590	970,584	-1.6%

หมายเหตุ :

- ค่าธรรมเนียมหมายถึงค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ย้ายฝาก แลกเปลี่ยน และให้ ไม่รวมจำนวน
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- P means preliminary data.
- YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Source : Department of Lands.

Compiled by : Real Estate Information Center.



ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (บาท) รายปี

Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 ^p 2019 ^e	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	9,711,597,541	8,563,495,198	12,462,799,275	13,367,341,386	11,672,582,438	-12.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,754,904,441	4,871,946,672	7,809,404,608	8,502,341,503	7,472,274,987	-12.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,260,636,859	1,169,533,061	1,506,372,504	1,627,720,733	1,403,104,281	-13.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,170,078,665	963,084,877	1,290,427,876	1,340,462,020	1,136,504,340	-15.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	876,313,005	876,883,701	1,024,936,197	1,107,571,916	943,479,880	-14.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	306,203,028	378,417,905	460,414,067	424,395,677	394,683,733	-7.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	343,461,543	303,628,982	371,244,023	364,849,537	322,535,217	-11.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,407,391,006	1,409,105,798	1,684,780,968	1,848,982,147	1,619,598,993	-12.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	643,150,394	572,332,690	768,796,740	875,172,023	677,302,701	-22.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	161,764,247	186,284,374	200,352,995	194,130,577	188,259,664	-3.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	88,768,550	88,675,820	100,651,363	100,070,982	114,395,552	14.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	76,350,308	86,999,746	76,143,660	106,702,781	102,326,311	-4.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	61,059,146	74,586,804	87,287,340	80,896,125	79,434,470	-1.8%
ลำพูน (Lamphun)	60,525,905	64,247,243	75,561,582	79,278,414	74,923,794	-5.5%
ลำปาง (Lampang)	72,915,169	67,510,147	71,017,986	80,213,772	74,089,489	-7.6%
ตาก (Tak)	36,251,374	39,242,751	42,895,797	54,320,104	51,744,262	-4.7%
พะเยา (Phayao)	32,203,053	42,113,950	52,670,707	52,111,373	47,835,892	-8.2%
แพร่ (Phrae)	27,504,492	34,814,268	33,708,700	38,046,535	33,034,821	-13.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	29,953,643	25,209,530	30,744,411	27,733,544	32,403,609	16.8%
อุดรดิต (Uttaradit)	22,026,091	23,326,580	30,730,385	31,337,916	28,573,531	-8.8%
พิจิตร (Pichit)	28,041,086	25,086,156	27,924,788	33,488,468	28,395,577	-15.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	25,592,628	25,226,557	28,578,654	30,041,413	28,183,683	-6.2%
น่าน (Nan)	17,659,955	23,020,810	27,286,490	30,614,367	26,665,927	-12.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	15,952,791	19,257,682	21,106,203	22,812,647	22,949,329	0.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	7,672,174	11,170,690	9,323,167	12,011,106	9,080,381	-24.4%
ภาคกลาง (Central Region)	477,915,794	489,526,702	569,440,814	647,814,763	579,278,943	-10.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	216,694,758	237,130,823	295,535,495	362,317,971	317,599,779	-12.3%
สระบุรี (Sara Buri)	127,374,068	129,270,885	132,004,913	138,709,720	117,661,123	-15.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	67,551,476	55,272,478	65,935,054	72,440,039	65,964,188	-8.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	27,340,352	29,029,491	29,772,992	31,517,362	34,861,163	10.6%
อ่างทอง (Ang Thong)	25,250,473	25,330,622	26,527,988	25,486,295	25,539,031	0.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	13,704,667	13,492,403	19,664,372	17,343,376	17,653,659	1.8%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,139,916,956	1,964,807,577	2,554,357,646	2,794,244,997	2,453,557,596	-12.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,177,800,234	1,040,125,970	1,442,328,765	1,550,909,297	1,356,515,612	-12.5%
ระยอง (Rayong)	426,825,239	386,589,099	465,690,751	532,648,219	452,848,947	-15.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	220,660,249	214,189,530	274,420,496	294,849,902	260,857,167	-11.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	103,375,361	108,743,960	142,066,372	153,329,782	130,907,047	-14.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	70,489,708	76,120,165	86,739,478	97,119,625	89,852,181	-7.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	77,654,777	76,722,413	76,090,731	78,817,067	79,683,192	1.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	35,847,663	36,674,753	33,743,798	46,724,170	47,614,547	1.9%
ตราด (Trat)	27,263,725	25,641,687	33,277,255	39,846,935	35,278,903	-11.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,504,051,211	1,582,303,640	1,748,886,104	1,889,024,134	1,650,833,632	-12.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	338,919,122	307,370,756	387,407,558	413,380,472	361,222,388	-12.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	206,345,437	225,257,868	261,867,028	289,622,000	234,613,867	-19.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	154,044,938	182,533,880	196,003,332	199,689,950	165,283,095	-17.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	124,585,652	119,586,864	137,411,088	143,902,670	137,013,197	-4.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	75,624,374	90,022,779	91,109,664	101,359,682	93,007,867	-8.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	66,451,416	78,035,128	79,749,097	89,917,815	80,121,313	-10.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	72,860,754	64,780,833	70,597,726	84,583,652	73,518,370	-13.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	55,580,296	71,573,908	69,917,542	78,664,125	70,791,479	-10.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	49,123,769	61,886,033	70,897,095	77,771,367	68,946,309	-11.3%
สุรินทร์ (Surin)	47,870,566	52,692,134	54,313,384	59,976,899	58,992,460	-1.6%



ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (บาท) รายปี (ต่อ)

Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 ^P 2019 ^a	YoY
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	43,521,990	43,689,258	46,163,910	53,220,612	48,645,613	-8.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	37,378,426	45,142,798	48,372,278	49,705,805	42,706,553	-14.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	45,267,973	42,435,899	41,381,933	45,655,096	40,889,158	-10.4%
เลย (Loei)	31,982,731	40,952,699	40,499,334	42,480,874	37,596,084	-11.5%
หนองคาย (Nong Khai)	45,818,728	45,104,422	41,299,615	46,080,458	35,030,613	-24.0%
ยโสธร (Yasothon)	26,475,923	29,223,475	30,506,296	34,366,915	31,084,862	-9.6%
บึงกาฬ (Bungkan)	13,321,547	18,002,576	19,244,097	19,218,112	18,866,881	-1.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	26,724,898	24,384,025	26,901,554	21,856,566	17,977,611	-17.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	23,948,839	22,399,102	17,820,637	20,403,537	17,687,611	-13.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	18,203,832	17,229,203	17,422,936	17,167,527	16,838,301	-1.9%
ภาคตะวันตก (Western Region)	777,108,196	724,501,986	823,982,862	744,025,106	744,397,678	0.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	270,680,445	223,702,020	228,307,331	207,888,360	256,441,094	23.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	119,032,486	135,526,086	144,421,949	145,960,052	139,121,419	-4.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	199,878,798	183,816,274	237,526,745	179,907,971	133,998,062	-25.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	89,945,049	78,839,155	89,598,389	88,676,964	94,091,809	6.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	62,250,463	63,796,810	82,276,457	85,165,019	82,317,152	-3.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	35,320,955	38,821,641	41,851,991	36,426,740	38,428,142	5.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,370,737,350	1,163,046,127	1,304,057,468	1,486,668,372	1,424,860,577	-4.2%
ภูเก็ต (Phuket)	472,728,620	370,971,224	415,433,951	508,543,461	517,549,434	1.8%
สงขลา (Songkhla)	265,047,900	210,967,219	226,688,400	252,360,021	244,015,190	-3.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	218,803,279	194,667,973	233,476,624	244,695,328	221,755,921	-9.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	143,199,069	114,368,688	129,993,255	164,957,576	143,882,092	-12.8%
กระบี่ (Krabi)	66,425,300	75,921,981	80,649,030	84,449,708	73,076,307	-13.5%
ชุมพร (Chumphon)	38,353,695	54,863,621	57,823,186	63,444,616	63,916,375	0.7%
พังงา (Phang Nga)	38,793,143	42,273,119	56,914,274	58,611,661	57,493,629	-1.9%
ตรัง (Trang)	55,083,611	50,251,416	51,716,422	50,740,118	44,066,331	-13.2%
พัทลุง (Phatthalung)	32,525,246	32,928,633	35,951,127	42,366,947	38,399,251	-9.4%
ระนอง (Ranong)	14,149,567	14,665,621	14,239,918	15,310,226	19,504,457	27.4%
ยะลา (Yala)	7,505,098	303,129	339,175	331,004	378,582	14.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	6,283,144	348,124	343,046	362,450	337,555	-6.9%
ปัตตานี (Pattani)	6,293,605	270,831	265,320	281,991	256,964	-8.9%
สตูล (Satun)	5,546,073	244,548	223,740	213,265	228,489	7.1%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	17,388,718,054	15,896,787,028	21,148,305,137	22,778,100,905	20,145,109,857	-11.6%

หมายเหตุ :

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนซื้อขาย ฝาก แลกเปลี่ยน และให้ ไม่รวมจำนวน
- 2) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- 3) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- 2) P means preliminary data.
- 3) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

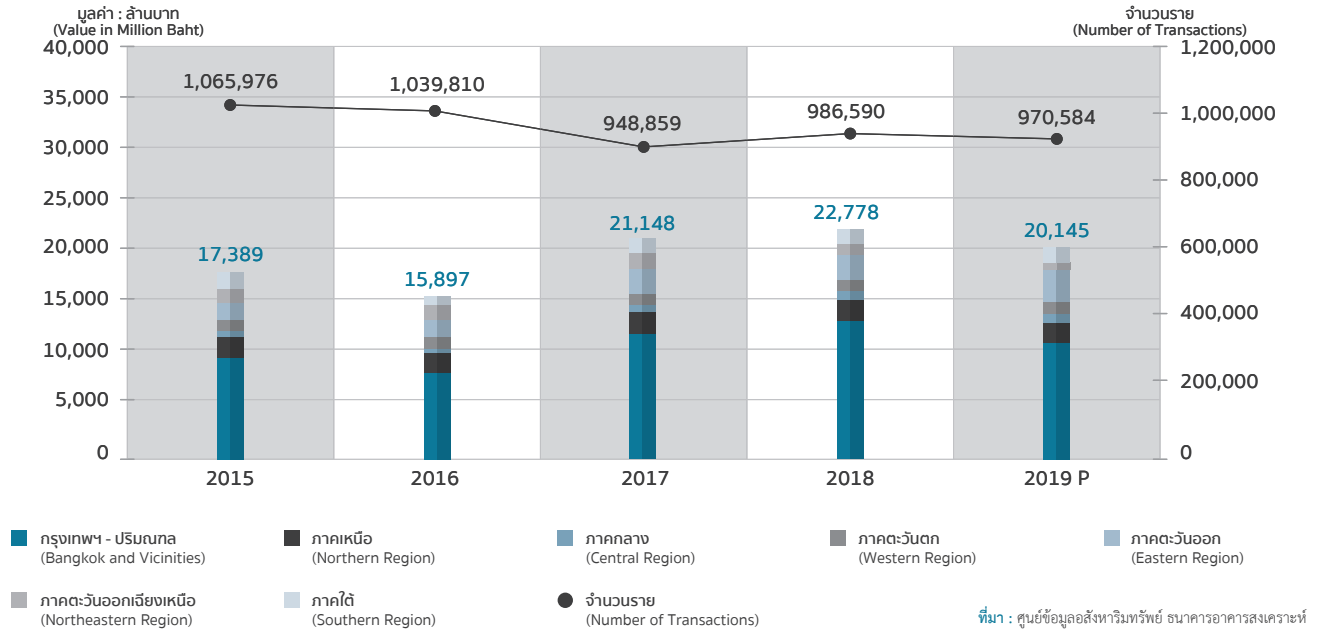
Source : Department of Lands.

Compiled by : Real Estate Information Center.



ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายและมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions and Value - Nationwide, By Year



จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมดทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year.

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	5,177,020	5,318,037	5,462,730	5,607,934	5,756,712	2.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,753,972	2,816,711	2,887,274	2,959,524	3,041,115	2.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	629,008	648,649	667,539	689,035	701,932	1.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	608,437	634,077	655,631	675,382	693,926	2.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	551,271	567,974	585,814	603,834	624,930	3.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	368,960	379,431	388,284	396,306	404,004	1.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	265,372	271,195	278,188	283,853	290,805	2.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	4,546,706	4,616,138	4,682,480	4,747,159	4,814,280	1.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	751,765	768,855	785,999	802,063	817,820	2.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	514,549	523,164	530,975	538,852	548,617	1.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	396,323	401,432	405,855	410,465	415,420	1.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	338,356	343,422	348,520	353,585	358,762	1.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	328,517	333,303	337,644	342,787	347,266	1.3%
ลำปาง (Lampang)	282,360	285,257	288,471	291,071	292,423	0.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	262,046	265,520	268,327	271,401	274,543	1.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	208,999	211,524	213,584	215,587	217,841	1.0%
ตาก (Tak)	204,173	208,404	212,935	216,661	220,501	1.8%
พิจิตร (Phichit)	187,595	189,807	191,782	193,596	195,825	1.2%
พะเยา (Phayao)	183,743	185,971	188,120	190,142	192,755	1.4%
ลำพูน (Lamphun)	171,234	173,199	175,086	177,358	179,812	1.4%
แพร่ (Phrae)	171,212	173,038	174,357	175,745	177,308	0.9%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	164,179	166,035	167,559	169,007	170,691	1.0%
น่าน (Nan)	160,231	162,237	164,440	166,378	168,476	1.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	117,767	119,435	121,178	122,369	123,952	1.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	103,657	105,535	107,648	110,092	112,268	2.0%



จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมดทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี (ต่อ)

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year.

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	YoY
ภาคกลาง (Central Region)	1,132,065	1,150,906	1,167,236	1,185,689	1,204,161	1.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	306,128	311,329	316,086	322,991	329,102	1.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	281,004	284,810	288,416	291,987	295,486	1.2%
สระบุรี (Sara Buri)	255,565	261,955	266,957	271,731	277,184	2.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	119,742	121,201	122,391	123,644	125,029	1.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	95,267	96,526	97,617	98,712	99,928	1.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	74,359	75,085	75,769	76,624	77,432	1.1%
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,419,612	1,447,737	1,472,212	1,494,555	1,518,664	1.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	323,122	329,267	334,841	338,800	343,345	1.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	299,569	304,876	309,377	314,365	319,619	1.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	287,985	292,289	295,968	299,083	302,594	1.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	241,921	248,179	253,645	258,882	265,229	2.5%
เพชรบุรี (Phet Buri)	200,113	204,901	208,911	213,028	216,571	1.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	66,902	68,225	69,470	70,397	71,306	1.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,412,083	2,497,720	2,572,281	2,642,859	2,714,313	2.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	908,250	949,829	985,469	1,016,806	1,047,473	3.0%
ระยอง (Rayong)	423,943	442,858	457,833	473,597	489,617	3.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	222,738	226,913	231,087	235,252	239,184	1.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	273,569	281,778	289,372	297,362	305,121	2.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	192,412	197,427	203,243	208,248	214,024	2.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	92,701	94,340	95,955	97,550	99,423	1.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	197,668	202,220	205,435	208,813	212,786	1.9%
ตราด (Trat)	100,802	102,355	103,887	105,231	106,685	1.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	6,645,123	6,758,478	6,864,595	6,970,396	7,081,608	1.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	913,507	931,923	948,964	965,320	983,771	1.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	588,757	597,845	607,824	617,585	628,656	1.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	564,358	575,328	584,612	594,524	605,004	1.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	485,833	494,498	503,287	511,382	519,338	1.6%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	440,324	447,688	454,926	461,821	468,483	1.4%
สุรินทร์ (Surin)	376,980	382,654	387,652	392,526	397,878	1.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	374,814	380,266	383,882	388,684	394,064	1.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	373,217	378,625	383,507	388,587	393,356	1.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	367,259	372,897	377,827	382,913	388,224	1.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	353,558	359,964	366,376	372,778	379,651	1.8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	287,356	292,328	296,981	301,441	305,844	1.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	282,207	287,065	291,289	295,355	299,717	1.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	213,497	217,160	220,693	223,957	227,396	1.5%
เลย (Loei)	210,614	213,678	216,661	219,935	223,231	1.5%
หนองคาย (Nong Khai)	165,067	167,585	170,431	172,982	175,639	1.5%
ยโสธร (Yasothorn)	162,578	164,955	167,346	169,918	172,580	1.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	141,602	143,720	145,807	147,802	149,891	1.4%
บึงกาฬ (Bungkan)	126,466	128,846	130,937	133,062	135,143	1.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	109,509	111,690	113,751	115,810	117,994	1.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	107,620	109,763	111,842	114,014	115,748	1.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	3,379,811	3,444,061	3,502,273	3,560,402	3,624,198	1.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	541,900	549,883	557,711	565,508	573,215	1.4%
สงขลา (Songkhla)	508,600	518,284	527,506	535,010	543,879	1.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	466,857	476,800	485,003	493,636	503,053	1.9%
ภูเก็ต (Phuket)	235,922	242,742	247,471	254,948	266,093	4.4%
ชุมพร (Chumphon)	221,370	225,033	228,773	232,257	236,156	1.7%
ตรัง (Trang)	220,647	223,740	226,486	229,122	231,924	1.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	201,760	205,539	209,159	212,873	215,728	1.3%



จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี (ต่อ)

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year.

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2558 2015	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	YoY
พัทลุง (Phatthalung)	184,427	187,343	190,016	192,087	194,209	1.1%
ปัตตานี (Pattani)	178,133	181,505	185,151	188,289	191,409	1.7%
กระบี่ (Krabi)	172,459	177,192	181,426	185,150	189,510	2.4%
ยะลา (Yala)	155,370	158,547	161,431	164,531	167,137	1.6%
พังงา (Phang Nga)	108,345	110,325	112,272	114,388	116,485	1.8%
สตูล (Satun)	98,604	100,199	101,646	103,019	104,281	1.2%
ระนอง (Ranong)	85,417	86,929	88,222	89,584	91,119	1.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	24,712,420	25,233,077	25,723,807	26,208,994	26,713,936	1.9%

หมายเหตุ :

1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำและใช้เป็นประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำด้วย

2) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2562 กับปี 2561

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลทะเบียน สำนักงานบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.

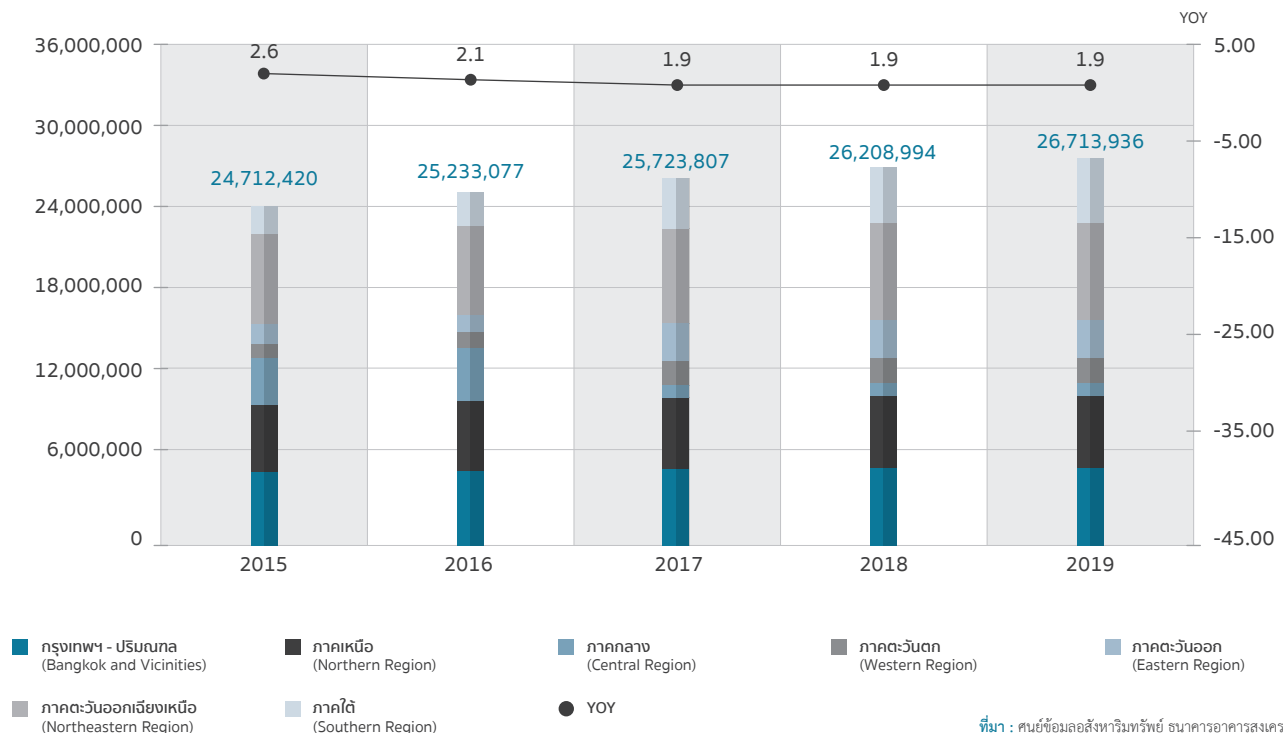
2) YoY refers to % changed which comparing 2019 with 2018.

Sources : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้าน ทั่วประเทศ รายปี

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



สแกน QR Code

ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์

มีบริการข้อมูลด้านต่าง ๆ ดังนี้



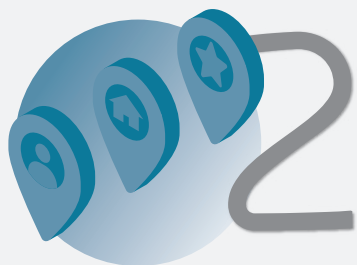
1 สมาชิกผู้ใช้ข้อมูลบน

www.reic.or.th

- ✓ ข้อมูลสถิติในด้านต่าง ๆ เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย สร้างเสร็จจดทะเบียน การขอใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย สามารถดาวน์โหลดข้อมูลไฟล์ Excel บนเว็บไซต์



อัตราค่าสมาชิก
20,000 บาท/ปี



2 สมาชิกรายงานโครงการเปิดตัวใหม่

พื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (รายเดือน)

- ✓ รายงานสรุปข้อมูลโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่เปิดขายในแต่ละเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สมาชิกทุกเดือน



อัตราค่าสมาชิก
25,000 บาท/ปี



3 บริการจัดทำข้อมูลตามความต้องการ ของลูกค้า

- ✓ สามารถกำหนดรหัสมีพื้นที่ที่สนใจให้ทางศูนย์ข้อมูลฯ จัดทำข้อมูลนำไปใช้งานด้านการวางแผนเพื่อการลงทุน ตัวอย่างข้อมูลประกอบด้วย ข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยล่าสุด ข้อมูลย้อนหลังแยกตามประเภทและระดับราคา จำนวนหน่วยที่ขายได้ หน่วยคงเหลือ อัตราการดูดซับ (Absorption Rate) และข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

คุณอภิญา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โทรศัพท์ 0 2645 9677 โทรสาร 0 2643 1251 E-Mail : Apinya.t@reic.or.th

REIC เชื่อมโยง

BIG DATA

www.reic.or.th



สู่ความยั่งยืน
ของธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์





ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พหลโยธิน 9
ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

Real Estate Information Center (REIC)
Government Housing Bank
18th Floor, Building II, 63 Rama 9 Road,
Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
www.reic.or.th | www.taladnudbaan.com

