

GHB REIC

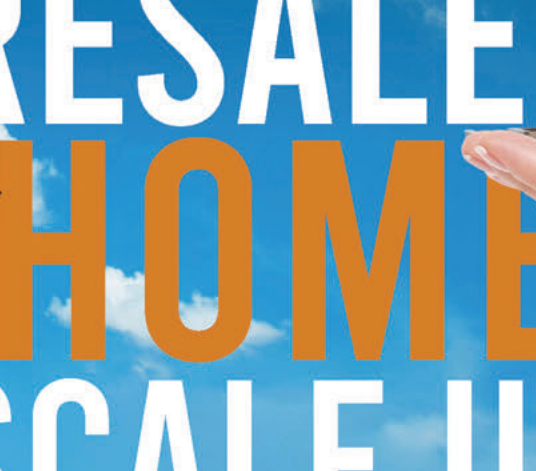
ປີ 6 ឈប់ 20

วารสารศูนย์ข้อมูลสิ่งทอปริทัศน์ โดย ธนาคารอาคารสงเคราะห์
REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL BY GH BANK

**สถานการณ์ตลาด
ที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ**

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
ทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2565

HIGHLIGHT DATA



RESALE
HOME
SCALE UP



www.ghbank.co.th



www.reic.or.th

ผ่อนหนัก ให้เป็นเบา

เพิ่มความ **สุขสันต์** ให้ชีวิต



สินเชื่อบ้าน **สุขสันต์ (Refinance In)**

ลูกค้าสวัสดิการ

ดอกเบี้ยปีแรก

1.99% ต่อปี

ปีที่ 2 = *MRR-3.16% ต่อปี

ปีที่ 3 = *MRR-2.65% ต่อปี

ปีที่ 4 เป็นต้นไป = *MRR-1.00% ต่อปี

ลูกค้ารายย่อย

ดอกเบี้ยปีแรก

2.09% ต่อปี

ปีที่ 2 = *MRR-3.06% ต่อปี

ปีที่ 3 = *MRR-2.55% ต่อปี

ปีที่ 4 เป็นต้นไป = *MRR-0.50% ต่อปี

ยกเว้น

ค่าธรรมเนียม
การยื่นกู้

>> ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม - 30 ธันวาคม 2565

>> อนุมัติและทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2565

ผ่อนสบายสูงสุด

40 ปี



ข้อมูล ณ วันที่ 26 ธ.ค. 64

หมายเหตุ: • สำหรับลูกค้ารายย่อย

- หากลูกค้าชำระเงินงวดผ่าน GHB ALL จะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยในเดือนถัดไป ร้อยละ 0.10 ในช่วงอัตราดอกเบี้ยโปรโมชัน 3 ปีแรก
- หากระหว่างผ่อนชำระลูกค้าไม่เคยมีจำนวนวันชำระ (DPD) เกิน 45 วัน ลูกค้าจะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยเพิ่มอีก 0.50% ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวจนตลอดอายุสัญญา (จาก *MRR-0.50% เป็น *MRR-1.00%) ทั้งนี้หากระหว่างใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวมีจำนวนวันชำระ (DPD) เกิน 45 วัน ธนาคารจะยกเลิกการให้ส่วนลด 0.50% ทันที

• วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • ผ่อนไว้นานๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.150% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พ.ค. 63

รางวัลเกียรติยศ แห่งความภาคภูมิใจ ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปี 2562 - 2564



REIC

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
มีบริการข้อมูลด้านต่างๆ ดังนี้

สมาชิกผู้ใช้ข้อมูลบน
www.reic.or.th

1

ข้อมูลสถิติในด้านต่างๆ เช่น

- การโอนกรรมสิทธิ์
- ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน
- ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย

สามารถดาวน์โหลดข้อมูลไฟล์
Excel บนเว็บไซต์

อัตราค่าสมาชิก 20,000 บาท / ปี

2

สมาชิกรายงาน
โครงการเปิดตัวใหม่

กรุงเทพฯ – ปริมณฑล (รายเดือน)

รายงานสรุปข้อมูลโครงการอาคารชุด
และบ้านจัดสรรที่เปิดขายในแต่ละเดือน
โดยจัดส่งรายงานให้สมาชิกทุกเดือน

อัตราค่าสมาชิก 25,000 บาท / ปี

บริการจัดทำข้อมูล
ตามความต้องการของลูกค้า

3

สามารถกำหนดครีมีพื้นที่ที่สนใจ
ให้ทางศูนย์ข้อมูลฯ จัดทำข้อมูลนำไปใช้
งานด้านการวางแผนเพื่อการลงทุน

CONTENTS

02 VIEWPOINTS

From GH Bank President And Chairman Of
The Reic Executive Committees

04 REIC DIRECTOR'S

Perspective

SPECIAL FEATURES

06 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ

18 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ
ไตรมาส 1 ปี 2565

30 ผลการสำรวจตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-
ปริมณฑล และ EEC

42 GHB-REIC ACTIVITIES

REAL ESTATE INFORMATION

50 IEE / EIA APPROVED

52 HIGHLIGHT DATA

GHB
REIC

01

เจ้าของ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่ปรึกษา

นายพรธอนันต์ศิลป์

นายฉัตรชัย ศรีใส

บรรณาธิการ

ดร.วิชัย วิริตตพันธ์

กองบรรณาธิการ

นางสาวสิริทิพย์ สิริรัตนพงษ์

นายนิธิชัย สูงตรง

นายทศพลชัย อุดมรัตน์

นายธนชัย จรุงวงศ์

นางธิดารัตน์ มีคาระเศรษฐ์

นางอรธพร สอทอง

นางสาวนันทิกานต์ นาคสุบรรณ

นายวิชิต แซ่ซ่ง

นางสาวปิยฉัตร หอระตะ

นางสาวนงลักษณ์ ตาดทอง

นางสาวสุคนธ์ทิพย์ วาตา

ฝ่ายศิลปกรรม

นายปกรณ บำรุงศรี

นายวิทยา จาริต

พิสูจน์อักษร

นายอิทธิเดช ประกันศรี

นางสาวสุภาพร สร้อยศรี

ฝ่ายบริการสมาชิก

นางสาววราภรณ์ บุญเจริญ

ที่ตั้งสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 18

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

10310

โทรศัพท์ : 0 2202 1768

โทรสาร : 0 2643 1251

สนับสนุนการจัดพิมพ์

และเผยแพร่ข่าวสาร

ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ : 0 2643 2016

โทรสาร : 0 2643 1251

ISSN 2586-8934

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้

ไปใช้งานหรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียง

บางส่วนหรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง

“ธนาคารอาคารสงเคราะห์” เป็นแหล่ง

ที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใดๆ ที่ปรากฏใน

วารสารฉบับนี้ ได้รับมาจากแหล่งข้อมูล

ที่น่าเชื่อถือได้หรือจากการประมวลผล

ที่เชื่อถือได้ กองบรรณาธิการได้ตรวจสอบ

จนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ธนาคาร

อาคารสงเคราะห์ไม่สามารถยืนยัน

ความถูกต้องหรือความเป็นจริง

และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการใช้อ้างอิง

ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ

และตรวจสอบความถูกต้อง

นายวัชรชัย ศิริไล

กรรมการผู้จัดการ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ประธานกรรมการดำเนินการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2565 สถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 เริ่มคลี่คลายไปในทิศทางที่ดีขึ้น ตลาดอสังหาริมทรัพย์มีสัญญาณการฟื้นตัวที่ชัดเจน ทั้งจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและภาคอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล จากการลดค่าจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการโอน การผ่อนคลายมาตรการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (LTV) ของธนาคารแห่งประเทศไทย และทิศทางอัตราดอกเบี้ยโลกที่มีแนวโน้มปรับสูงขึ้น ทำให้ประชาชนที่มีความพร้อมด้านรายได้ตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยยังอยู่ในระดับต่ำตั้งแต่ช่วงต้นปี 2565

จากปัจจัยดังกล่าวข้างต้น ทำให้การปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธอส. ยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2565 ธนาคารสามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ให้คนไทยมีบ้านได้แล้วจำนวน 134,998 ล้านบาท สะท้อนการเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐที่มีบทบาทสำคัญในการสนับสนุนนโยบายรัฐบาล เพื่อทำหน้าที่ช่วยเหลือประชาชนให้ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ทั้งนี้ คาดว่า ณ สิ้นปี 2565 ธอส.จะสามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ไม่ต่ำกว่าจำนวน 280,000 ล้านบาท สูงกว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้ที่ 226,423 ล้านบาท

GHB
REIC

02

การดำเนินงานที่ให้ความสำคัญ
กับเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ของ ธอส.
ทำให้ในปี 2565 ธนาคารสามารถ
คว้ารางวัลชนะเลิศ

**Asia Responsible Enterprise Awards
(AREA) 2022**

**ด้าน Corporate Sustainability Reporting
ซึ่งเป็นรางวัลระดับภูมิภาคเอเชีย**

การดำเนินงานตามนโยบายของรัฐบาล ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2565 ได้มีมติเห็นชอบให้มีการปรับปรุงการกำหนดราคาซื้อ-ขาย / ค่าก่อสร้าง และปรับวงเงินกู้ **“โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2”** สูงสุดต่อรายต่อหลักประกัน เพิ่มจากเดิมไม่เกิน 1,200,000 บาท เป็นไม่เกิน 1,500,000 บาท เพื่อให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาซื้อที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น และสอดคล้องกับความสามารถในการผ่อนชำระเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น หลังจากที่ได้มีมติเห็นชอบให้ ธอส. ดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2 ภายใต้กรอบวงเงินรวม 20,000 ล้านบาท ไปเมื่อคราวประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2564 โดย ธอส. ได้จัดทำโครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2 ด้วยสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ 4 ปีแรกเท่ากับ 1.99% ต่อปี ผ่อนชำระได้นานสูงสุด 40 ปี เงินงวดที่ 84 งวดแรก (7 ปี) ให้กู้เพื่อซื้อบ้านหรือคอนโดมิเนียม (ห้องชุด) ทั้งที่เป็นที่อยู่อาศัยใหม่ของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ บ้านมือสอง (รวมถึงบ้านมือสองของ ธอส.) เพื่อปลูกสร้างหรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างและซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการอยู่อาศัยพร้อมกับการขอกู้ซื้อบ้านหรือคอนโดมิเนียมและยังยกเว้นค่าธรรมเนียมให้กับผู้กู้ 2 ประเภท (1) ค่าประเมินราคาหลักประกัน (2) ค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง ลูกค้าที่สนใจสามารถรับรหัสเข้าร่วมโครงการทาง Mobile Application: GHB ALL ยืนยันคำขอกู้และทำนิติกรรมได้ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2566 หรือก่อนเติมกรอบวงเงินของโครงการ

ในส่วนการพัฒนาผลิตภัณฑ์เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า ธอส. ได้ปรับปรุงเงื่อนไขในการให้สินเชื่อของธนาคาร โดยกำหนดให้กลุ่มบุคคลที่มีความหลากหลายทางเพศ (LGBTQ+) สามารถกู้ร่วมกันได้ ครอบคลุมทุกผลิตภัณฑ์สินเชื่อ เช่นเดียวกับกรณี กู้ร่วมกับคู่สมรส พี่-น้อง และบิดา-มารดา ขณะเดียวกันยังได้เพิ่มทางเลือกในด้านสินเชื่อ ด้วยผลิตภัณฑ์ สินเชื่อบ้าน MY PRIDE อัตราดอกเบี้ย 3 ปีแรก เท่ากับ MRR-2.40% ต่อปี ปัจจุบันเท่ากับ 3.75% ต่อปี (คิดจากอัตราดอกเบี้ย MRR ตามประกาศธนาคาร ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.150% ต่อปี) ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ให้กู้สำหรับลูกค้าทั่วไป และลูกค้าที่มีสวัสดิการเงินกู้กับธนาคารเพื่อซื้อบ้าน ห้องชุด (คอนโดมิเนียม) หรือที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์สินมือสองของธนาคาร ผ่อนชำระได้นานสูงสุด 40 ปี

นอกจากนี้ ธนาคารได้ออกมาตรการ 21 [M21] เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้สถานะ NPL หรือลูกค้าที่มีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการช่วยเหลือหรือลูกค้าที่อยู่ระหว่างการปรับโครงสร้างหนี้ของธนาคาร ที่ยังได้รับผลกระทบด้านรายได้จากปัญหา COVID-19 หรือภาวะเศรษฐกิจ ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษและเงินงวดผ่อนชำระต่ำเป็นระยะเวลาสูงสุด 2 ปี หรือสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567 ผ่อนเริ่มต้นเดือนที่ 1-8 เพียง 1,000 บาท ดอกเบี้ย 0% ต่อปี (ตัดชำระเงินต้นทั้งหมด) ลงทะเบียนแจ้งความประสงค์เข้ามาตราการผ่าน Application: GHB ALL ตั้งแต่วันที่ 28 มิถุนายน-30 ธันวาคม 2565

ด้านการปรับกระบวนการให้บริการลูกค้า ธอส. ได้เปิดให้ลูกค้าแจ้งความประสงค์ขอยื่นกู้จากที่ไหนก็ได้ผ่าน Mobile Application: GHB ALL ด้วยเมนู “สินเชื่อ Express Loan” เพียงกรอกข้อมูลที่ธนาคารใช้ประกอบการพิจารณาเงินสินเชื่อไม่กี่ขั้นตอน และเดินทางมาที่ธนาคารเพื่อลงนามสัญญาเงินกู้เพียงครั้งเดียว นอกจากนี้ ลูกค้าในพื้นที่กรุงเทพฯ สามารถเลือกลงนามสัญญาเงินกู้ นอกสถานที่ทำการของธนาคารด้วยโครงการใหม่ คือ “GHB Smart Rider” การลงนามสัญญาเงินกู้ที่บ้าน ที่ทำงาน ร้านอาหาร ร้านกาแฟ หรือที่สำนักงานที่ดินโดยไม่ต้องเดินทางมาที่ธนาคาร และในไตรมาสที่ 2 ของปี 2565 ลูกค้ากลุ่มสวัสดิการที่ทำนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดิน และจดทะเบียนจำนองกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว สามารถนำโฉนดที่ดินตัวจริงกลับบ้านได้ทันที จากเดิมที่ลูกค้าจะได้รับเป็นสำเนาโฉนดที่ดินจนกว่าจะปิดบัญชีเงินกู้แล้ว

จากการดำเนินงานที่ให้ความสำคัญกับเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมของ ธอส. ทำให้ในปี 2565 ธนาคารสามารถคว้ารางวัลชนะเลิศ Asia Responsible Enterprise Awards (AREA) 2022 ด้าน Corporate Sustainability Reporting ซึ่งเป็นรางวัลระดับภูมิภาคเอเชีย นับเป็นความภาคภูมิใจของผู้บริหารและพนักงาน ธอส. ที่จะร่วมกันขับเคลื่อนองค์กรให้ก้าวไปสู่การเป็น Sustainable Bank ได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนต่อไป •

REIC Director's Perspective

ดร.วิชัย วิริตกพันธ์

ผู้ตรวจการธนาคาร

และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

หลังจากได้ผ่านไตรมาส 1 ปี 2565 ที่แม้ว่าเป็นช่วงที่ยังมีการการณั้ระบาดของไวรัส COVID-19 แต่เราก็ได้เห็นสัญญาณการฟื้นตัวของตลาดที่อยู่อาศัยต่อเนื่องจากช่วงปลายปี 2564 โดยเราได้เห็นภาวะการเปิดตัวโครงการใหม่ที่มีการเปิดตัวมากขึ้นในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาคารชุดภายใต้บีโอไอที่มีการเปิดมาในช่วงดังกล่าว และยังพบว่า ยอดขายและอัตราการดูดซับทั้งบ้านจัดสรรและคอนโดที่ปรับตัวดีขึ้นในช่วงไตรมาสแรกนี้ด้วยเช่นกัน

อย่างไรก็ตาม เราได้เห็นปรากฏการณ์ที่น่าสนใจบางประการที่เกิดขึ้นในไตรมาส 1 ปี 2565 ประการแรกคือ ยอดโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 1 ปี 2565 ที่ลดลงเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมาร้อยละ -2.7 ซึ่งสะท้อนผลจากการชะลอตัวของการเปิดโครงการใหม่และการสร้างอุปทานที่อยู่อาศัยใหม่ๆ ที่ลดลงในช่วงสองปีที่ผ่านมา ดังจะเห็นได้ว่ายอดโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ทั่วประเทศลดลงร้อยละ -11.7 และประการที่สองเราได้พบว่า ที่อยู่อาศัยบ้านมือสองที่ได้รับสิทธิประโยชน์จากมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ด้วยในปี 2565 ซึ่งพบว่าบ้านมือสองมียอดโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มจากปีก่อนร้อยละ 4.0

จากปรากฏการณ์เช่นนี้ได้ทำให้เห็นแนวโน้มของบ้านมือสองที่จะเริ่มมีบทบาทสำคัญต่อภาคอสังหาริมทรัพย์มากยิ่งขึ้น เนื่องจากปัจจัยความได้เปรียบที่สำคัญ 3 ประการ ที่จะช่วยขับเคลื่อนให้ตลาดบ้านมือสองมีการขยายตัวมากกว่าช่วงเวลาที่ผ่านมา คือ (1) ความได้เปรียบด้านที่ตั้ง ซึ่งบ้านมือสองจะมีทำเลที่ตั้งที่ดีกว่าที่ราคาเท่ากัน (2) ความได้เปรียบด้านราคา ซึ่งบ้านมือสองจะมีราคาที่ถูกลงกว่าในทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกัน หรือบ้านที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยใกล้เคียงกัน และ (3) ความได้เปรียบด้านขนาดพื้นที่ใช้สอย ซึ่งบ้านมือสองจะมีมากกว่าในราคาใกล้เคียงกัน ด้วยลักษณะเช่นนี้ทำให้ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์คาดว่า สัดส่วนของจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านมือสองจะเพิ่มขึ้นเป็นประมาณร้อยละ 60 ของหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ แต่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านมือสองจะมีสัดส่วนอยู่ที่ประมาณร้อยละ 45 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2565 เนื่องจากราคาต่อหน่วยของบ้านมือสองจะถูกกว่าบ้านใหม่ถึงร้อยละ 20-30

สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2565 ตลาดที่อยู่อาศัยได้พบกับปัจจัยลบที่สำคัญคือ ปัจจัยการเกิดสงครามรัสเซีย-ยูเครน ซึ่งทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของราคาน้ำมันและส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของค่าครองชีพในด้านต่างๆ เนื่องจากต้นทุนการผลิตและการขนส่งที่สูงขึ้นมาก โดยภาวะเงินเฟ้อในเดือนมิถุนายน 2565 สูงถึงร้อยละ 7.66 คาดว่าปัจจัยลบเหล่านี้ได้ส่งผลต่อความสามารถในการซื้อและการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยพอสมควร ซึ่งตัวเลขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสะท้อนภาวะของตลาดอสังหาริมทรัพย์ได้อยู่ระหว่างรวบรวม ทั้งนี้ ศูนย์ข้อมูลฯ คาดว่าในช่วงครึ่งหลังของปี 2565 อาจได้เห็นการขยายตัวได้มากกว่า 2 ไตรมาสแรก แต่ตลาดอสังหาริมทรัพย์ยังต้องเผชิญกับปัจจัยลบในเรื่องการปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น ซึ่งหากปรับมากกว่าร้อยละ 0.50 ก็อาจทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยมีการขยายตัวได้เล็กน้อยถึงอาจไม่มีการขยายตัว และหากอัตราดอกเบี้ยปรับเพิ่มร้อยละ 1.0 หรือมากกว่าก็อาจเกิดภาวะติดลบได้

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ยังคงติดตามภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่องเพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์และคาดการณ์ทิศทางการเปลี่ยนแปลงของสภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ และรายงานให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องได้รับทราบสถานการณ์ที่เกิดขึ้นและมุมมองของทิศทางของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่จะเป็นประโยชน์ต่อผู้ประกอบการและผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย เพื่อให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ไทยเกิดความมั่นคงและยั่งยืนตลอดไป

แนวโน้มของบ้านมือสอง
ที่จะเริ่มมีบทบาทสำคัญ
ต่อภาคอสังหาริมทรัพย์มากยิ่งขึ้น
เนื่องจากปัจจัยความได้เปรียบ
ที่สำคัญ 3 ประการ





RESALE HOME SCALE UP

สถานการณ์ตลาด 
ที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (REIC) ได้รวบรวมข้อมูลที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ จากการประกาศขายผ่านเว็บไซต์บริษัทภาคเอกชนที่มีปริมาณการประกาศขายเป็นจำนวนมาก และข้อมูลที่อยู่อาศัยมือสองของสถาบันการเงินของรัฐและเอกชน บริษัทบริหารสินทรัพย์ภาครัฐและเอกชน และกรมบังคับคดี ที่ประกาศขายผ่านเว็บไซต์ตลาดนัดบ้านมือสอง (www.taladnudbaan.com) เพื่อให้ได้ข้อมูลอุปทานที่อยู่อาศัยมือสองที่ครอบคลุมในตลาดมากที่สุด



จากการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลพบความเคลื่อนไหวที่น่าสนใจคือในไตรมาส 4 ปี 2564 ตลาดที่อยู่อาศัยมือสองมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า จากอานิสงส์ที่ภาครัฐได้มีการต่ออายุมาตรการกระตุ้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และการจดจำนองสำหรับที่อยู่อาศัยที่ไม่เกิน 3 ล้านบาท โดยเพิ่มเติมการให้สิทธิครอบคลุมมาถึงที่อยู่อาศัยมือสองจากเดิมที่มีผลเฉพาะที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดมาตรการดังกล่าวไปจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 นอกจากนั้น ยังได้รับผลดีจากการประกาศผ่อนปรนมาตรการ LTV เป็นการชั่วคราว จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งคาดว่าจะมาตรการดังกล่าวข้างต้นจะส่งผลให้ตลาดที่อยู่อาศัยมือสองในปี 2565 ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

มาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์-ค่าจดจำนอง กระตุ้นตลาดบ้านมือสองขยายตัว

โดยภาพรวมปี 2564 พบว่า มีจำนวนหน่วยประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือน 126,237 หน่วย และมีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 855,317 ล้านบาท เมื่อเข้าสู่ช่วงไตรมาส 1 ปี 2565 พบว่าจำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ มีจำนวนหน่วยประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือน 137,957 หน่วย และมีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 937,992 ล้านบาท

ทั้งนี้จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือนและมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือนลดลงร้อยละ -5.3 เมื่อเทียบกับช่วงไตรมาส 4 ปี 2564 ซึ่งมีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 145,753 หน่วย และมีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 990,224 ล้านบาท แต่มีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือนและมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือนเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.2 และร้อยละ 25.1 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 114,794 หน่วย และมีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 749,651 ล้านบาท

ตารางแสดงจำนวนหน่วยและมูลค่าบ้านมือสองที่ประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือน ทั่วประเทศ

ไตรมาส	จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน	QoQ	YoY	มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน (ล้านบาท)	QoQ	YoY
ไตรมาส 1-2564	114,794			749,651		
ไตรมาส 2-2564	114,668	-0.1%		818,939	9.2%	
ไตรมาส 3-2564	129,732	13.1%		862,455	5.3%	
ไตรมาส 4-2564	145,753	12.3%		990,224	14.8%	
ไตรมาส 1-2565	137,957	-5.3%	20.2%	937,992	-5.3%	25.1%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ประเภทที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายสะสมบนเว็บไซต์ในไตรมาส 1 ปี 2565 เรียงลำดับตามจำนวนหน่วยที่ประกาศขายสะสมเฉลี่ยต่อเดือนมากที่สุด มีดังนี้



1 บ้านเดี่ยว จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 55,205 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 40.0)

มีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 499,671 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 53.3)



2 ห้องชุด จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 40,660 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 29.5)

มีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 302,231 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 32.2)



3 ทาวน์เฮ้าส์ จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 36,391 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 26.4)

มีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 110,753 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 11.8)



4 อาคารพาณิชย์ จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 3,552 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2.6)

มีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 18,150 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 1.9)



5 บ้านแฝด จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 2,149 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 1.6)

มีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 7,186 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 0.8)

ตารางแสดงจำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองเฉลี่ยต่อเดือน ทั่วประเทศ แยกตามจังหวัด

อันดับ	จังหวัด	Q1/1564		Q2/1564		Q3/1564		Q4/1564		Q1/1565	
		จำนวน หน่วยเฉลี่ย ต่อเดือน	มูลค่าเฉลี่ย ต่อเดือน (ล้านบาท)	จำนวน หน่วยเฉลี่ย ต่อเดือน	มูลค่าเฉลี่ย ต่อเดือน (ล้านบาท)	จำนวน หน่วยเฉลี่ย ต่อเดือน	มูลค่าเฉลี่ย ต่อเดือน (ล้านบาท)	จำนวน หน่วยเฉลี่ย ต่อเดือน	มูลค่าเฉลี่ย ต่อเดือน (ล้านบาท)	จำนวน หน่วยเฉลี่ย ต่อเดือน	มูลค่าเฉลี่ย ต่อเดือน (ล้านบาท)
1	กรุงเทพมหานคร	47,558	459,224	48,331	482,117	51,835	506,346	60,269	616,614	54,627	581,059
2	นนทบุรี	8,867	41,907	8,401	39,178	9,675	43,300	10,338	48,190	10,404	49,439
3	สมุทรปราการ	6,934	28,111	7,135	29,360	7,805	32,106	9,558	42,225	9,007	41,405
4	ปทุมธานี	7,728	22,897	7,601	21,483	8,546	24,926	8,692	26,241	8,089	24,889
5	ชลบุรี	5,902	32,328	6,861	39,684	8,008	44,315	7,107	35,229	7,237	34,892
1	เชียงใหม่	4,719	25,992	4,846	27,979	6,059	31,155	6,138	31,349	4,711	23,689
2	ระยอง	1,907	5,075	2,070	5,530	2,658	6,381	2,729	6,789	2,640	6,329
3	ประจวบคีรีขันธ์	2,268	17,747	2,973	26,451	2,103	17,202	2,406	18,546	2,566	21,952
4	ภูเก็ต	2,369	34,609	3,353	61,741	3,041	55,982	3,009	51,005	2,451	39,047
5	นครราชสีมา	1,850	6,320	1,548	5,390	2,231	7,148	2,176	7,291	2,403	8,707
	จังหวัดอื่นๆ	24,693	75,442	21,547	80,026	27,770	93,593	33,330	106,745	33,822	106,582
	รวม	114,794	749,651	114,668	818,939	129,732	862,455	145,753	990,224	137,957	937,992

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

กลุ่มบ้านมือสองระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท ประกาศขายสูงสุด

ราคาที่อยู่อาศัยมือสองทุกประเภทที่มีการประกาศขายในไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวนหน่วยประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนมากที่สุดในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท โดยมีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 23,295 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ยร้อยละ

16.9 ส่วนระดับราคาที่มีจำนวนหน่วยประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนน้อยที่สุดคือ ระดับราคา 7.51 - 10.00 ล้านบาท โดยมีจำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 7,432 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ยร้อยละ 5.4

เมื่อพิจารณาภาพรวมของปี 2564 พบว่า มีจำนวนหน่วยประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนมากที่สุดในระดับราคามากกว่า 3.01 – 5.00 ล้านบาท โดยมีจำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 25,219 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 17.3) มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 99,621 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 10.1)

ส่วนระดับราคาที่มีจำนวนหน่วยประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนน้อยที่สุดคือ ระดับราคา 7.51 – 10.00 ล้านบาท โดยมีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 7,960 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 5.5) และมีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 69,509 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 7.0)

อันดับ	จังหวัด	Q1/1564		Q2/1564		Q3/1564		Q4/1564		Q1/1565	
		จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน	มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน (ล้านบาท)	จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน	มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน (ล้านบาท)	จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน	มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน (ล้านบาท)	จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน	มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน (ล้านบาท)	จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน	มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน (ล้านบาท)
1	กรุงเทพมหานคร	18,063	10,462	15,274	8,767	19,308	11,233	23,147	13,488	21,046	13,169
2	นนทบุรี	11,625	14,859	11,126	14,257	14,125	18,076	15,311	19,512	15,780	20,065
3	สมุทรปราการ	11,568	20,481	11,548	20,442	14,561	25,774	15,749	27,850	15,216	26,863
4	ปทุมธานี	18,251	46,103	18,057	45,645	21,556	54,447	22,925	57,790	21,712	54,691
5	ชลบุรี	20,440	80,908	21,099	83,427	23,999	94,845	25,219	99,621	23,295	91,884
1	เชียงใหม่	12,631	77,959	13,135	81,164	11,471	70,876	15,245	94,213	14,168	87,667
2	ระยอง	6,644	58,174	7,043	61,589	6,078	53,137	7,960	69,509	7,432	64,949
3	ประจวบคีรีขันธ์	15,573	440,705	17,386	503,647	18,633	534,067	20,195	608,240	19,309	578,704
รวม		114,794	749,651	114,668	818,939	129,732	862,455	145,753	990,224	137,957	937,992

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดการณ์ว่า จากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ที่ครอบคลุมไปถึงบ้านมือสองได้ทำให้บรรยากาศของตลาดบ้านมือสองมีการขยายตัวด้านอุปทานในตลาดมากขึ้นกว่าปีก่อน โดยจะเห็นได้ว่าเป็นบ้านมือสองส่วนใหญ่มีการเสนอขายในพื้นที่กรุงเทพฯและปริมณฑล และจังหวัดหลัก คือ ชลบุรี เชียงใหม่ ระยอง ประจวบคีรีขันธ์ ภูเก็ต และนครราชสีมา

สำหรับในกรุงเทพมหานครมีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือนมากที่สุด 54,627 หน่วย หรือคิดเป็น 39.6% ของทั้งประเทศ และมีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 581,059 ล้านบาท หรือคิดเป็น 61.9% ของทั้งประเทศ

ยอดโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสองจำนวนหน่วยพุ่งเกินร้อยละ 61 แต่มูลค่ายังเป็นรองบ้านใหม่

ขณะที่อุปสงค์ก็มีการขยายตัวสะท้อนผ่านการโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านมือสอง โดยพบว่าในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 มีจำนวน 49,227 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 96,296 ล้านบาท มีการขยายตัวของจำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์เท่ากับร้อยละ 4.0 และร้อยละ 5.9 ตามลำดับ โดยคิดเป็นสัดส่วนถึงร้อยละ 61.5 และร้อยละ 44.7 ของการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

โดยเป็นที่น่าสนใจว่าอุปสงค์บ้านมือสองในกลุ่มราคาไม่เกิน 1.5 ล้านบาท ซึ่งมีสัดส่วนมากกว่าร้อยละ 80 แสดงให้เห็นว่าผู้ที่ต้องการหาซื้อบ้านราคาไม่เกิน 1.5 ล้านบาท จะต้องมองไปที่ตลาดบ้านมือสองมากกว่าบ้านใหม่ ส่วนหนึ่งเป็นเพราะอุปทานบ้านใหม่ในกลุ่มราคาดังกล่าวมีไม่เพียงพอกับความต้องการ

นอกจากนี้ การที่ราคาบ้านใหม่มีทิศทางที่จะปรับตัวสูงขึ้นจากราคาวัตถุดิบและต้นทุนการผลิตที่ปรับตัวสูงขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของราคาน้ำมันและภาวะเงินเฟ้อ จึงอาจทำให้ผู้ที่ต้องการซื้อบ้านหันมาพิจารณาซื้อบ้านมือสองมากขึ้นเนื่องจากมีราคาที่ถูกลงกว่าได้ทำเลที่ดี และยังได้รับการลดค่าธรรมเนียมการโอนและค่าจดจำนองอีกด้วย ดังนั้น จึงอาจสรุปได้ว่าในปี 2565 เป็นปีที่บ้านมือสองได้มีบทบาทสำคัญมากขึ้นในการทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยมีการขยายตัวเพิ่มขึ้น 



“

ตลาดบ้านมือสองยังมีสภาพเช่นเดียวกับบ้านใหม่ เพราะภาวะเศรษฐกิจการเงิน และที่สำคัญการปล่อยสินเชื่อของบ้านมือสองตามหลักเกณฑ์ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (LTV) ให้สัดส่วนไม่เกิน 80% ขณะที่บ้านใหม่จะได้อนุมัติวงเงินร้อยละ 90-95

”

คุณกิตติ พัฒนพงศ์พิบูล

ประธานสมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัย

RESALE HOME SCALE UP มาตรการรัฐกระตุ้นตลาด อสังหาริมทรัพย์มือสอง

สมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัยก่อตั้งขึ้นจากความร่วมมือของธนาคารและสถาบันการเงิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาความรู้ทางวิชาการด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัย ประสานความร่วมมือและแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสารระหว่างกัน รวมถึงการให้ข้อเสนอแนะในการกำหนดนโยบายด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่อยู่อาศัยและภาวะเศรษฐกิจของประเทศ ขณะเดียวกันสมาคมฯ ยังเป็นส่วนหนึ่งในการเข้าไปช่วยแก้ปัญหาระบบสถาบันการเงินในหลายโอกาส

ตั้งแต่หลังวิกฤตเศรษฐกิจรุนแรงปี 2540 สมาคมฯ ได้ชักชวนให้สถาบันการเงินร่วมกันนำทรัพย์สินรอการขาย Non-Performing Asset หรือ NPA ของธนาคารและสถาบันการเงินที่ฟุ้งขึ้นอย่างมหาศาลมาร่วมกันจัดงาน NPA Grand Sale เพื่อระบายอสังหาริมทรัพย์ที่ค้างอยู่ในระบบเป็นทางเลือกให้กับประชาชนที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในราคาถูกกว่าท้องตลาด

เมื่อผู้บริโภคมีความเข้าใจในข้อจำกัดและลักษณะพิเศษของอสังหาริมทรัพย์รอการขายประเภท NPA มากขึ้น โอกาสในการสร้างมูลค่าเพิ่มจากอสังหาริมทรัพย์มือสองก็มีเพิ่มมากขึ้นด้วยเช่นเดียวกัน ซึ่งในปีนี้ถือว่าเป็นปีทองของการซื้ออสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะการซื้อ NPA จากธนาคารและ

สถาบันการเงิน เพราะผู้บริโภคเริ่มมีการรับรู้ในวงกว้างถึงลักษณะพิเศษของอสังหาริมทรัพย์มือสองประเภท NPA คือมีความหลากหลายในด้านทำเลที่ตั้ง มีประเภททรัพย์ให้เลือกครบทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ อาคารสำนักงาน โรงงาน และที่ดิน ในขณะที่ราคาบ้านใหม่มีการปรับราคาขึ้นไป 5-10% จากต้นทุนการก่อสร้างที่สูงขึ้น จึงยิ่งทำให้ NPA มีราคาที่ถูกลงกว่าบ้านใหม่ไม่ต่ำกว่า 20-30%

มาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าธรรมเนียมการจดจำนอง กระตุ้นการซื้อ-ขาย บ้านมือสอง

ประกอบกับทางการกำลังจะพิจารณาปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเพื่อควบคุมภาวะเงินเฟ้อที่กำลังสูงขึ้น การซื้ออสังหาริมทรัพย์ในช่วงเวลานี้จึงยังได้อัตราดอกเบี้ยที่ถูก โดยเฉพาะ NPA ซึ่งเป็นสินทรัพย์ของธนาคารและสถาบันการเงินจึง มีเงื่อนไขสินเชื่อที่จูงใจ รวมถึงการที่ภาครัฐได้เข้ามาสนับสนุนการซื้ออสังหาริมทรัพย์มือสองในราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ด้วยการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองเหลือ 0.01% จนถึงสิ้นปี 2565 ทำให้ช่วงเวลานี้เป็นโอกาสที่ดีที่สุดในการซื้ออสังหาริมทรัพย์ NPA

ปัญหาการหดตัวของกำลังซื้อจากผลกระทบเงินเฟ้อนั้น ทำให้หลายๆ คนปรับแผนการซื้อที่อยู่อาศัย เช่น ลดขนาดบ้านให้เล็กลง เพื่อให้บ้านที่จะซื้อนั้นมีราคาลดลงเหมาะกับกำลังซื้อของตนเอง หรือบางรายมีการขยับออกไปเลือกซื้อบ้านในทำเลที่อยู่ห่างจากเมืองออกไปเพื่อให้ได้บ้านในราคาที่ต่ำลงและเหมาะกับกำลังซื้อของตนเอง หรือบางรายที่ไม่อยากจะขยับออกไปอยู่นอกเมืองแต่อยากได้บ้านในราคา



เหมาะกับกำลังซื้อจึงเปลี่ยนมาเลือกซื้อบ้านมือสอง ซึ่งมีราคา
ย่อมเยา แต่ทำเลยังอยู่ในเมือง

“เสน่ห์ของบ้านมือสองนั่นคือ มีทำเลที่อยู่ใกล้เมืองที่สะดวก
และมีราคาขายที่ย่อมเยากว่าบ้านใหม่ แต่อาจมีปัญหาสภาพ
บ้านที่เสื่อมโทรมตามเวลา อย่างไรก็ตาม ปัญหาการ
เสื่อมโทรมของบ้านมือสองหลายๆ หลังที่ประกาศขายอยู่ใน
ตลาดนั้นสามารถแก้ไขได้เมื่อเจ้าของบ้านยอมลงทุนปรับปรุง
บ้านเพื่อขายต่อให้ได้ราคา แต่แม้ว่าบ้านมือสองจะมีการ
ปรับปรุงแล้วทำให้ราคาขายเพิ่มขึ้นแต่เมื่อเทียบกับบ้านใหม่
ราคาขายก็ยังคงต่ำกว่าบ้านใหม่ โดยเฉพาะบ้านใหม่ใน
ปัจจุบันที่มีต้นทุนปรับตัวสูงขึ้นจากอดีตอย่างมาก”

จากปัจจัยดังกล่าวทำให้ตั้งแต่ปี 2564 เป็นต้นมา สถานการณ์
บ้านมือสองปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่องเปรียบเทียบกับ
บ้านใหม่ โดยเฉพาะหลังรัฐบาลออกมาตรการกระตุ้นตลาด
อสังหาริมทรัพย์ด้วยการลดค่าธรรมเนียมการโอนและ
ค่าจดจำนองให้เหลือ 0.01% เช่นเดียวกันกับบ้านมือหนึ่ง
ทำให้ตลาดบ้านมือสองคึกคักมากขึ้นในช่วงปลายปี 2564
แต่อย่างไรก็ตาม แม้การออกมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ
ของภาครัฐจะส่งผลดีต่อกำลังซื้อและความต้องการที่อยู่อาศัย
ของผู้บริโภค แต่ปัจจัยสำคัญที่ทำให้ยอดขายทั้งบ้านมือสอง
และบ้านใหม่ไม่ดีมากอย่างที่คิด คือภาวะเศรษฐกิจการเงิน
ซึ่งถือเป็นอุปสรรคสำคัญของผู้บริโภคในยุคที่กำลังซื้อหดตัว

ถึงแม้ว่าบ้านในระดับราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาทลงมาจะได้รับ
อานิสงส์จากมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์
และจดจำนอง แต่จากข้อมูลพบว่าตัวเลขการปฏิเสธสินเชื่อ
ยังสูง เนื่องจากธนาคารยังกังวลเกี่ยวกับความสามารถของ

คนซื้อบ้านในปัจจุบัน โดยเฉพาะเป็นช่วงที่ทิศทางดอกเบี้ย
ขาขึ้นและเงินเฟ้อปรับตัวสูง

“ตลาดบ้านมือสองยังมีสภาพเช่นเดียวกับบ้านใหม่ เพราะ
ภาวะเศรษฐกิจการเงิน และที่สำคัญการปล่อยสินเชื่อของบ้าน
มือสอง ตามหลักเกณฑ์ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (LTV)
ให้สัดส่วนไม่เกิน 80% ขณะที่บ้านใหม่จะได้อนุมัติวงเงิน
ร้อยละ 90-95”

สถานการณ์การประกาศขายที่อยู่อาศัยมือสองในช่วงต้นปี
2565 ที่กลับมาคึกคักอีกครั้งนี้สะท้อนให้เห็นว่าตลาด
อสังหาฯ โดยรวมเริ่มส่งสัญญาณการฟื้นตัวจากการคลี่คลาย
ของมาตรการควบคุมการระบาดของโควิด-19 อย่างไรก็ตาม
ภาพโดยรวมของกำลังซื้อผู้บริโภคในตลาดที่ยังถูกกดด้วย
ภาวะเงินเฟ้อที่มีผลต่อกำลังซื้อ ความเข้มงวดในการปล่อย
สินเชื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินยังมีอยู่ในระดับสูง
คาดว่าจะส่งผลต่อการฟื้นตัวของตลาดที่อยู่อาศัยมือสองให้
ฟื้นตัวได้ไม่มากอย่างที่หลายๆ คนหวังไว้ เนื่องจากแนวโน้ม
เงินเฟ้อยังมีทิศทางเพิ่มขึ้นไปอีกซึ่งแน่นอนว่าย่อมมีผลต่อ
กำลังซื้อผู้บริโภคทำให้โอกาสในการขอสินเชื่อลดลง

การสนับสนุนโดยนโยบายภาครัฐจะมีผลผลักดันให้เกิดการ
ขยายตัวในตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสอง โดยเฉพาะตลาด
บ้านมือสองยังมีความต้องการอยู่เป็นจำนวนมาก หากได้รับ
การสนับสนุนในด้านมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมต่างๆ
ต่อไปอีก รวมทั้งได้รับการสนับสนุนสินเชื่อจากสถาบันการเงิน
เราอาจจะคาดหวังได้ว่าตลาดบ้านมือสองจะช่วยขับเคลื่อน
ให้การเคลื่อนไหวของตลาดที่อยู่อาศัย กลับฟื้นคืนมาขยายตัว
ได้อีกครั้ง 



นายประวิทย์ อุนศิริ

นายกสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย

อสังหาริมทรัพย์บ้านมือสองขับเคลื่อนเศรษฐกิจ หลังวิกฤติ COVID-19

ความหมายของคำว่า “บ้านมือสอง”

จากผลการศึกษาเรื่องมาตรการส่งเสริมบ้านมือสองของกระทรวงการคลังร่วมกับสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ให้ความหมายของบ้านมือสองเป็น 2 นัยยะ คือ

1 | ความหมายทั่วไป หมายถึง บ้านที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล (ที่ไม่ใช่ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท) มีวัตถุประสงค์ต้องการเปลี่ยนมือ

2 | ความหมายในการพิจารณาด้านภาษี หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ซึ่งบุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ใช้เป็นที่อยู่อาศัยอันเป็นแหล่งสำคัญ โดยมีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎรเป็นเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปีนับแต่วันที่ไดมาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์นั้น

แนวคิด “ปริมาณบ้านมือสอง”

และ “ที่มาของบ้านมือสอง ที่แท้จริงในตลาด”

นอกจากนี้ ได้มีแนวคิด “ปริมาณบ้านมือสอง” และ “ที่มาของบ้านมือสอง ที่แท้จริงในตลาด” ซึ่งจากผลการศึกษาต่อเนื่องได้แนวคิดที่มาของบ้านมือสอง ได้สรุปเป็นแนวคิด 2 นัยยะคือ

1. ปริมาณบ้านที่เป็นกรรมสิทธิ์เจ้าของบ้านที่อาศัยอยู่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือต่างจังหวัดมีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมผู้บริโภค การเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตที่เกิดจากสภาพเศรษฐกิจปัจจุบันเป็น Housing Stock ไม่มีข้อมูลปริมาณที่ชัดเจนแต่ภาพรวมรวมประมาณไม่น้อยกว่า 500,000 หน่วย

2. ปริมาณบ้านมือสองที่แท้จริงในตลาด หรือบ้านมือสองพร้อมที่จะขาย และเปลี่ยนมือทันที ซึ่งแหล่งที่มาของบ้านมือสองที่แท้จริงดังนี้

- 2.1 กรมบังคับคดี
 - 2.2 บริษัทบริหารสินทรัพย์ทั้งของรัฐและเอกชน
 - 2.3 สถาบันการเงินที่อยู่ระหว่างการบังคับคดี
 - 2.4 บริษัทนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นสมาชิกสมาคมและไม่ได้เป็นสมาชิกสมาคม
 - 2.5 เจ้าของบ้านต้องการขายเองและผ่านนายหน้าอิสระ
- การศึกษาแหล่งที่มาของบ้านมือสองสามารถประมาณการข้อมูลแท้จริง (Real Stock) ในตลาดได้

ทั้งนี้ สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทยได้นำเสนอประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มือสอง ดังนี้

1. มุมมองตลาดบ้านมือสองต่อมาตรการลด

ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนองจากนโยบายภาครัฐ

- 1.1 รัฐบาลได้ประโยชน์จากการลดหนี้ภาคครัวเรือนจากประชาชนที่มีปัญหาจากเศรษฐกิจ



- 1.2 ช่วยแบ่งเบาภาระลูกหนี้สถาบันการเงินหรือบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายจากค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์
- 1.3 ลูกค้ายที่ต้องการซื้อบ้านที่ต้องการใช้สินเชื่อได้ประโยชน์จากการลดค่าจดจำนอง
- 1.4 ผู้ประกอบการนายหน้าอสังหาริมทรัพย์สามารถนำเสนอมาตรการนี้ส่งเสริมการขายทำให้ผู้ซื้อและผู้ขายตัดสินใจได้ง่ายขึ้น

มาตรการนี้เป็นมาตรการส่งเสริมการขายที่ตัดสินใจได้เร็วขึ้น ทำให้ช่วยกระตุ้นตลาดบ้านมือสองมากขึ้นจะเห็นได้จากข้อมูลนายหน้าที่เป็นสมาชิกสมาคมมียอดขายที่สูงขึ้นมากตั้งแต่ปลายปี 2564-2565 มียอดขายเพิ่มขึ้น ทำให้ภาพรวมบ้านมือสองในปี 2565 มีแนวโน้มที่สูงขึ้นมากกว่ารัฐบาลที่ไม่มีมาตรการ และรัฐบาลควรมีอย่างต่อเนื่อง

2. ทิศทางตลาดที่อยู่อาศัยบ้านมือสองในด้านการต้องการซื้อของคนไทยและชาวต่างชาติ

อย่างไรก็ตามอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยไม่ว่าบ้านมือหนึ่งหรือมือสอง ราคาและคุณภาพในกลุ่ม AEC ด้วยกันเมื่อเปรียบเทียบกับกัน พบว่าอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยยังเป็นที่สนใจและความต้องการของคนไทยและต่างชาติ ไม่ว่าจะเป็นการซื้ออยู่อาศัยหรือเพื่อการลงทุน จากสภาพเศรษฐกิจและค่าครองชีพ ความปลอดภัย บุคลิกของคนไทย รวมถึงความพร้อมของการท่องเที่ยว เป็นจุดดึงดูดใจชาวต่างชาติ โดยเฉพาะเพื่อนบ้าน ยังมีความต้องการอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยอยู่ เราสามารถกล่าวได้ว่าประเทศไทยเป็น “เมืองหลวงอสังหาริมทรัพย์ของ AEC” ได้อย่างภาคภูมิใจ

3. ภาครัฐต้องให้ความสำคัญกับตลาดบ้านมือสองเหมือนในอเมริกา อังกฤษหรือยุโรป

เนื่องจากเป็นที่ทราบกันดีว่าตลาดบ้านมือสองใหญ่และมีมูลค่าสูงมาก ทำให้คนเข้ามาสู่ตลาดมากมายไม่ว่าคนไทยหรือต่างชาติโดยจกต้องกำหนดนโยบายส่งเสริมและสนับสนุนผู้ประกอบการนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นสมาชิกให้เกิดพัฒนาธุรกิจที่อยู่อาศัยบ้านมือสองอย่างต่อเนื่อง

ในช่วงสถานการณ์ COVID-19 ที่ผ่านมา ผู้ประกอบอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ได้รับผลกระทบน้อยที่สุดยังคงอยู่เหมือนใน USA ดูจากยอดขายของนายหน้าอิสระและบริษัทนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงตัวเลขการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินยังเป็นตัวเลขที่ยังดีอยู่ จนสามารถกล่าวได้ว่า “ภาคอสังหาริมทรัพย์จะเป็นตัวนำเศรษฐกิจหลังสถานการณ์ COVID-19” แน่نون

ในปัจจุบันผู้ประกอบการนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ได้ปรับเปลี่ยนเป็นผู้ประกอบการรายย่อยในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการนำทรัพย์มือสองที่ได้จากการประมูลมา Renovate และบ้านสร้างรายย่อย จำนวนมากมาย ทำให้เกิดการจ้างงานเกิด Domestic Income กระตุ้นเศรษฐกิจรัฐบาลควรให้ความสำคัญในการพัฒนาตลาดบ้านมือสองอย่างต่อเนื่อง

- 3.1 รัฐบาลควรส่งเสริมสนับสนุน การพัฒนาคนในอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ด้วยองค์ความรู้ไปสู่ความเป็นมาตรฐานเป็นที่ยอมรับของสังคมและให้มีศักยภาพในการแข่งขัน เพื่อการทำงานอย่างมีมาตรฐานและจรรยาบรรณในอาชีพ ด้วยการประเมินสมรรถนะอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ จากองค์กรรับรองของสถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ(องค์การมหาชน)
- 3.2 รัฐบาลควรเร่งออกกฎหมาย Capital Gain Tax มาใช้ เพื่อช่วยกระตุ้นตลาดบ้านมือสอง ทำให้ผู้ซื้อและผู้ขายจ่ายภาษีอย่างเป็นธรรม รัฐบาลสามารถได้เก็บภาษีอย่างเข้ารัฐมากขึ้น
- 3.3 รัฐบาลออก พ.ร.บ. นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้ประกอบการนายหน้าอสังหาริมทรัพย์มีใบประกอบวิชาชีพอย่างถูกต้องเพื่อให้ประชาชนได้ใช้บริการ รวมถึงภาครัฐจะได้เก็บภาษีจากผู้ประกอบอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์มาพัฒนาประเทศ 



คุณปรีชา สุกพิติพร

นายกสมาคมการนาย
และการตลาดอสังหาริมทรัพย์

GHB
REIC

14

ผลของมาตรการลดค่าธรรมเนียม การโอนกรรมสิทธิ์ และค่าจดจำนอง เพื่อสนับสนุนการซื้อขายที่อยู่อาศัย มือสองต่อภาพรวมของตลาดปี 2565

นับว่ามาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์เป็นนโยบายที่ดี โดยในปีนี้รัฐบาลได้เพิ่มเติมให้สามารถใช้ได้กับการซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองที่ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาทด้วย ซึ่งทำให้เกิดการกระตุ้นการซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองมากขึ้นและไม่ได้เป็นการส่งเสริมแต่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น

ทิศทางตลาดที่อยู่อาศัยมือสองในด้านความต้องการซื้อของคนไทยและชาวต่างชาติที่ซื้ออยู่อาศัยมือสองโดยส่วนมากมักจะอยู่ในทำเลที่ตั้งที่ดี เช่น อยู่ในเมือง ใน CBD ซึ่งทำให้มีความต้องการจากทั้งผู้ซื้อคนไทยและชาวต่างชาติจำนวนมาก โดยทำเลที่เป็นที่ต้องการของลูกค้าชาวต่างชาติยังเป็นทำเลที่ต้องใกล้การคมนาคม เช่น รถไฟฟ้า รถไฟใต้ดิน ร้านอาหาร โรงพยาบาล ศูนย์การค้า และสามารถเช่าได้ไม่ยาก หากแต่ปัญหาในการซื้อขายก็มีอยู่เช่น ไม่มีราคาตลาดที่สามารถค้นหาได้ง่ายและชัดเจน ไม่ทราบงบประมาณในการปรับปรุงที่อยู่อาศัย ไม่มีความรู้เรื่องสภาพของที่อยู่อาศัยมือสองว่าสามารถซื้อและนำมาปรับปรุงได้ในงบประมาณที่คิด

หรือไม่ และรวมถึงมาตรฐานของนายหน้าทำการซื้อขาย โดยในประเทศไทยยังไม่มีกฎหมายที่ควบคุมมาตรฐานวิชาชีพนายหน้า

ข้อเสนอแนะเพื่อสนับสนุนให้เกิดการพัฒนาธุรกิจที่อยู่อาศัยมือสองทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

เราควรส่งเสริม และพัฒนาธุรกิจที่อยู่อาศัยมือสอง เพราะจริงๆ แล้วตลาดที่อยู่อาศัยมือสองเป็นตลาดที่ใหญ่มากในประเทศที่พัฒนาแล้ว เช่น สหรัฐอเมริกา มีอัตราส่วนการขายที่อยู่อาศัยมือสองเกือบ 85% ของยอดขายที่อยู่อาศัยทั้งหมด และระยะเวลาเฉลี่ยในการขายจะอยู่ที่ประมาณ 25 วัน นับตั้งแต่ประกาศขายจนเจ้าของตกลงขาย ในขณะที่ในประเทศไทยมีระยะเวลาในการขายที่หลากหลายมาก ตั้งแต่ไม่กี่วันจนถึงเป็นปี โดยส่วนใหญ่จะใช้เวลาในการขายค่อนข้างนาน ทำให้เกิดปัญหาเศรษฐกิจในภาพรวม เพราะจะทำให้มีที่อยู่อาศัยที่ว่างไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือร้างอยู่มากพอสมควร โดยไม่ได้ทำประโยชน์ โดยประชาชนทั่วไปที่ต้องการขายที่อยู่อาศัยมือสองเพื่อขยายครอบครัวยาว เมื่อไม่สามารถขายได้ก็ไม่มีกำลังซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ได้ ในขณะที่เดียวกันกลับไม่มีการควบคุมการสร้างที่อยู่อาศัยมือหนึ่ง มีการแข่งขันกันสร้างที่อยู่อาศัยมือหนึ่งเพื่อขายกันมาก จนทำให้ราคาที่ดินมีราคาสูงขึ้นในบางพื้นที่ จนทำให้ราคาที่อยู่อาศัยสูงมากขึ้นมากจนทำให้ประชาชนทั่วไปไม่สามารถจะซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ได้ โดยในกรุงเทพและปริมณฑลจะมี





อัตราว่างของที่อยู่อาศัยที่สร้างเสร็จแล้วไม่มีผู้อยู่อาศัยถึงประมาณ 13%

**ในการสนับสนุนให้เกิดการพัฒนาธุรกิจที่อยู่อาศัย
มือสองนั้นควรจะทำในหลายๆด้านด้วยกัน คือ**

1 ทางด้านข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยมือสอง จะต้องสามารถบอกได้ว่าราคาตลาดของที่อยู่อาศัยมือสองในแต่ละทำเลเป็นเท่าไร เพื่อให้ทั้งผู้ซื้อและผู้ขายสามารถที่

กำหนดราคากลางได้ถูกต้อง และข้อมูลต้องสามารถเข้าถึงได้ง่ายในทุกภาคส่วน รวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับงบประมาณในการปรับปรุงบ้าน ข้อมูลของผู้เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงและตกแต่งบ้านเพื่อให้ผู้สนใจซื้อที่มีข้อมูลที่มากพอในการประเมินการซื้อ

2 ทางด้านข้อกำหนดรัฐบาลจะต้องออกกฎหมาย พ.ร.บ. นายหน้าเพื่อส่งเสริมมาตรฐานวิชาชีพนายหน้าให้เหมือนเช่นในต่างประเทศที่นายหน้าจะต้องมีใบอนุญาต และมีความรู้จริงทั้งในเรื่องอสังหาริมทรัพย์และความรู้พื้นฐานเรื่องการเงิน เช่น การกู้ยืม และเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งในเรื่องนี้ประเทศไทยเรามีความล้าหลังประเทศเพื่อนบ้านเราอยู่มาก เพื่อนบ้านเรามีมาตรฐานวิชาชีพนายหน้ากันเกือบหมดแล้ว ซึ่งหากเรามีมาตรฐานวิชาชีพจะทำให้ทั้งผู้ซื้อและผู้ขายสามารถเชื่อถือนายหน้าได้มากขึ้นไม่ต้องกังวลเรื่องจะได้รับข้อมูลที่ถูกต้องเนื่องจากมีกฎข้อบังคับเรื่องจรรยาบรรณนายหน้าอยู่ ต่างกับในปัจจุบันที่ใครๆ ก็เป็นนายหน้าได้โดยที่ไม่ต้องมีความรู้ใดๆ

3 การพัฒนาคนโดยมีการส่งเสริมงบประมาณให้แก่องค์กรต่างๆ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมความรู้ต่างๆ ให้กับวิชาชีพนายหน้า ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ผู้รับเหมา และบุคคลที่เกี่ยวข้อง 



ประเทศไทย

13%

อัตราว่างของบ้าน
ไม่มีคนอาศัย



คุณนิดา พูลเอี่ยม

กรรมการผู้จัดการบริษัท อีอาร์เอ แพรสโซส์
(ประเทศไทย) จำกัด

“ทิศทางตลาดบ้านมือสอง เมื่อได้รับ การสนับสนุนมาตรการจากภาครัฐ”

ตลาดบ้านมือสอง หรือธุรกิจนักขายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ เป็นธุรกิจที่ถูกขับเคลื่อนด้วยความหวังมาตลอด แต่จากนี้ไป จะถูกขับเคลื่อนด้วยความเป็นจริง ด้วยข้อมูลสนับสนุน ที่ถูกต้องและแม่นยำจากภาครัฐ ด้วยมาตรการสนับสนุนต่างๆ ที่มีขึ้นอย่างต่อเนื่อง และที่สำคัญที่สุดก็คือการยอมรับจาก ผู้บริโภคในทุกๆ ภาคส่วน จากตลาดที่มีสัดส่วนเพียง แสนล้านบาทต่อปี กลายเป็นนับล้านล้านบาทต่อปีภายใน ช่วงเวลาไม่นาน ปัจจัยสำคัญที่ทำให้ตลาดนี้เติบโต เนื่องมา จากสภาพเศรษฐกิจที่เอื้ออำนวยมาในแต่ละช่วงเวลาที่ผ่านมา ประกอบกับการเกิดขึ้นของครอบครัวใหม่ ที่มีการแยกตัว ออกมาจากครอบครัวใหญ่ และที่สำคัญก็คือการพัฒนารูปแบบ

“

มาตรการลดค่าธรรมเนียม

การโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนอง
มาตรการนี้ช่วยให้ผู้ซื้อและผู้ขาย
สามารถตัดสินใจได้รวดเร็วยิ่งขึ้น
แต่ถ้าสามารถขยายให้ครอบคลุม
ได้ทั่วถึงกว่านี้คือ

ฟนตคให้ทัวฟ้า

”

ของการอยู่อาศัย เพื่อให้เหมาะสมกับแต่ละความต้องการ ผนวก รวมถึงระบบการคมนาคมที่มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น นอกจากนั้น บ้านมือสองยังเป็นทางเลือกให้กับผู้บริโภคอีกหลายคน เนื่องจากดึงดูดด้วยราคาและทำเลที่ตั้ง อีกทั้งยังสามารถตอบสนองความต้องการของคนอยากมีบ้านได้ทั้ง ในมุมของความคุ้มค่าในราคาที่ซื้อได้ (Affordable Price)

ในขณะเดียวกันเมื่ออยู่ในช่วงเศรษฐกิจซบเซา ธุรกิจบ้านมือสอง ก็จะได้รับผลกระทบอย่างหลีกเลี่ยงมิได้ อย่างเช่นในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา เราได้เผชิญกับวิกฤตโรคอุบัติใหม่ COVID-19 ซึ่งมีผลกระทบกับการซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์ในวงกว้าง มี Supply เข้ามาเสนอขายมากขึ้น ทำให้ราคาบ้านมือสอง ต่ำลงกว่าปกติในบาง Segment ซึ่งเป็นโอกาสดีของผู้ซื้อ ที่สามารถซื้อบ้านมือสองในราคาที่ถูกลงในช่วงเวลาที่ผ่านมานอกจากนั้น ยังทำให้รูปแบบและวิธีการในการทำตลาด





เปลี่ยนไป โดยมีการนำเทคโนโลยีต่างๆ มาปรับใช้มากขึ้น เพื่อให้เข้ากับยุค New Normal ไม่ว่าจะเป็น Vlog + VR Virtual Tour และ Metra Port ฯลฯ ซึ่งจะเป็นการเน้นรูปแบบการทำตลาดที่เป็น Online มากขึ้นทำให้เราสื่อสารกับผู้บริโภคได้ทั้งในและนอกประเทศ และขณะนี้ก็มีปัญหาเงินเฟ้อและอื่นๆ ที่กำลังท้าทายเราอยู่แต่อย่างไรก็ตามเมื่อเกิดวิกฤตขึ้นทางภาครัฐก็ได้ทอดทิ้ง ได้มีการจัดมาตรการต่างๆ เพื่อผลักดันธุรกิจให้ผ่านวิกฤตไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ คือ “มาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนอง” มาตรการนี้ช่วยให้ผู้ซื้อและผู้ขายสามารถตัดสินใจได้รวดเร็วขึ้น แต่ถ้าสามารถขยายให้ครอบคลุมได้ทั่วถึงกว่านี้คือ “ฝนตกให้ทั่วฟ้า” เช่น ไม่ต้องมีวงเงิน หรือกำหนดราคาซื้อ-ขาย จะสามารถช่วยผู้บริโภคลดภาระต่างๆ ได้ และจะช่วยให้มีวงเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ มาตรการที่มีขึ้นในขณะนี้ก็สามารถส่งผลต่อตลาดโดยรวมได้ในระดับที่น่าพอใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะมีส่วนช่วยกระตุ้นให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสองเติบโตไปในทิศทางที่ดี และเป็นพื้นฐานที่ดีในปีถัดไป

ถ้ากล่าวถึงตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันนี้คงจะต้องครอบคลุมถึง “ตลาดผู้ซื้อต่างชาติ” ด้วยเนื่องจากมีชาวต่างชาติจำนวนมากต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย เพื่อยุโรปอาศัย เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว หรือซื้อเพื่อเป็นการลงทุนทั้งระยะสั้นและระยะยาว เนื่องจากว่าราคาอสังหาริมทรัพย์ในบ้านเรายังอยู่ในระดับไม่สูงมากนัก แต่คุณภาพการออกแบบและการก่อสร้างสามารถเทียบชั้นในต่างประเทศได้ ทำให้เรามีโอกาสแข่งขันสูง จึงอยากให้ภาครัฐสนับสนุนการ



ทำตลาดในต่างประเทศเพื่อสร้างความน่าเชื่อถือ และเรียกความมั่นใจจากลูกค้าต่างชาติที่ต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย

ท้ายนี้ ในส่วนของข้อเสนอแนะเพื่อการพัฒนาธุรกิจบ้านมือสองภาครัฐควรสนับสนุนจัดให้มี “พ.ร.บ. นักขายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์” เฉกเช่นประเทศอื่นๆ ในโลกนี้ โดยอาจจะเริ่มจากการควบคุมองค์กรที่มีมาตรฐานด้วยการออก Company License ในการดำเนินงานเป็นหลัก และให้ผู้ประกอบการวางหลักประกันกับภาครัฐ トラบไคที่ยังดำเนินการอยู่ เพื่อให้มีผู้ดำเนินการที่ชัดเจน และบุคคลเหล่านั้นต้องมีพื้นฐานการบริหารงานที่เชื่อถือได้ มีประวัติการทำงานที่เด่นชัด เป็นต้น และหลังจากนั้นก็เริ่มกระจายไปสู่ผู้จัดการเพื่อให้สามารถบริหารงานได้อย่างถูกต้องและมีกฎเกณฑ์ตามที่ภาครัฐกำหนด ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถสร้างมาตรฐานในวิชาชีพและส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสองให้เติบโตเป็นรูปธรรม โดยภาครัฐก็จะสามารถเก็บภาษีได้อย่างถูกต้องและเต็มเม็ดเต็มหน่วยเพื่อนำมาใช้พัฒนาประเทศชาติในด้านต่างๆ ต่อไป

สถานการณ์ ตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

ไตรมาส 1 ปี 2565



สแกน QR Code

จากภาวะที่เศรษฐกิจไทยในช่วงไตรมาส 1 ปี 2565 เริ่มพบสัญญาณการฟื้นตัว โดยมีอัตราการขยายร้อยละ 2.2 ซึ่งเป็นการฟื้นตัวจากภาคการใช้จ่าย และภาคการผลิต อย่างไรก็ตามเศรษฐกิจไทยยังคงมีปัจจัยเสี่ยงจากภาวะเงินเฟ้อ ที่สูงขึ้นจากราคาน้ำมันที่กระทบราคาสินค้าในปัจจุบัน ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดภาวะวิกฤตทาง อัตราดอกเบี้ยขาขึ้นในปัจจุบัน แต่สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม แห่งชาติ (สภาพัฒน์) ยังคงคาดว่าภาพรวมทั้งปี เศรษฐกิจไทยจะยังคงขยายตัว ในช่วงร้อยละ 2.5 - 3.5 โดยมีปัจจัยสนับสนุนสำคัญจากการปรับตัวดีขึ้นของอุปสงค์ ภายในประเทศการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว และการขยายตัวของการส่งออกสินค้า

สำหรับภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2565 มีปัจจัยบวกที่สำคัญ คือรัฐบาลได้ขยายมาตรการให้มีการลดค่าธรรมเนียม การโอนกรรมสิทธิ์และการจดทะเบียนสำหรับที่อยู่อาศัยที่ไม่เกิน 3 ล้านบาท และขยายครอบคลุมไปถึงบ้านมือสอง และธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีประกาศผ่อนคลาย มาตรการ LTV ชั่วคราว สำหรับสัญญาเงินกู้ที่ทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 20 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 แต่ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2565 ยังแสดงผลไม่ชัดเจนเนื่องจากมี

ภาวะการระบาดระลอกใหม่ของไวรัส ซึ่งส่งผลให้ภาพรวมอุปทานของ ตลาดที่อยู่อาศัยในไตรมาส 1 ปี 2565 มีการปรับตัวลดลง โดยจำนวนโครงการใบอนุญาตจัดสรรที่ดินลดลงร้อยละ -17.7 และจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรลดลงร้อยละ -9.7 ส่วนจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดลดลง ร้อยละ -12.5 ขณะที่แนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 ซึ่ง สอดคล้องกับความต้องการที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน สำหรับด้าน อุปสงค์ การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยลดลงทั้งจำนวนหน่วย

GHB
REIC

18



และมูลค่าร้อยละ -2.7 และร้อยละ -4.6 ตามลำดับ แต่เมื่อแยกรายประเภทของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย พบว่าที่อยู่อาศัยแนวราบจำนวนหน่วยลดลงเพียงร้อยละ -0.3 แต่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 ซึ่งคาดว่าจะเกิดจากการฟื้นตัวของ Real Demand ในตลาดที่อยู่อาศัย และรัฐบาลมีประกาศต่ออายุมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และการจดทะเบียนสำหรับที่อยู่อาศัยที่ไม่เกิน 3 ล้านบาท และขยายครอบคลุมไปถึงบ้านมือสอง ส่งผลต่อการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท มีสัดส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 1 ปี 2565 ร้อยละ 44.3 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนที่มีสัดส่วนร้อยละ 41.6

แม้ว่าสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2565 มีการชะลอเมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ทั้งในด้านอุปทานและอุปสงค์ แต่คาดว่าจะมีการปรับตัวดีขึ้นเป็นลำดับในไตรมาสที่เหลือจากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐ อย่างไรก็ตามปัจจัยเสี่ยงสำคัญในปี 2565 ที่กดดันต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์ คือ ภาวะเงินเฟ้อที่ยังคงขยายตัวอย่างต่อเนื่องที่ทำให้มีแนวโน้มที่ธนาคารแห่งประเทศไทยจะปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยในระยะเวลาอันใกล้นี้ ดันต้นทุนราคาวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นที่ส่งผลต่อการปรับราคาเพิ่มของที่อยู่อาศัยได้ ผลกระทบการตัดสินใจซื้อเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและการลงทุน ซึ่งทำให้ต้องติดตามสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง

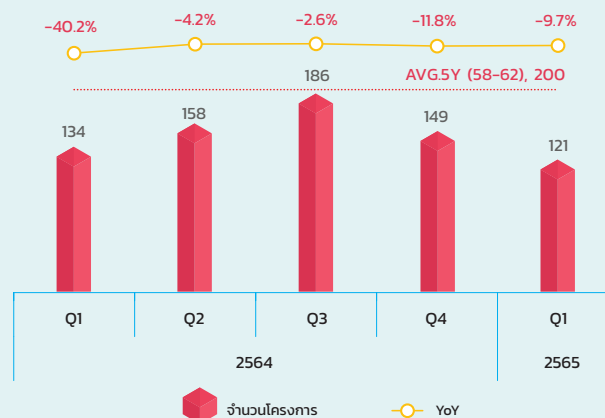
1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

1.1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2565 มีโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ รวม 121 โครงการ 12,915 หน่วย ลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยร้อยละ -9.7 และร้อยละ -17.7 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 ที่มี 134 โครงการ มีจำนวน 15,699 หน่วย นอกจากนี้ จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศในไตรมาสนี้ ยังคงต่ำกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปีก่อนเกิดวิกฤต COVID-19 (ปี 2558-2562) ซึ่งมีจำนวนโครงการที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินเฉลี่ยไตรมาสละ 26,000 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 1 และแผนภูมิที่ 2)

แผนภูมิที่ 1

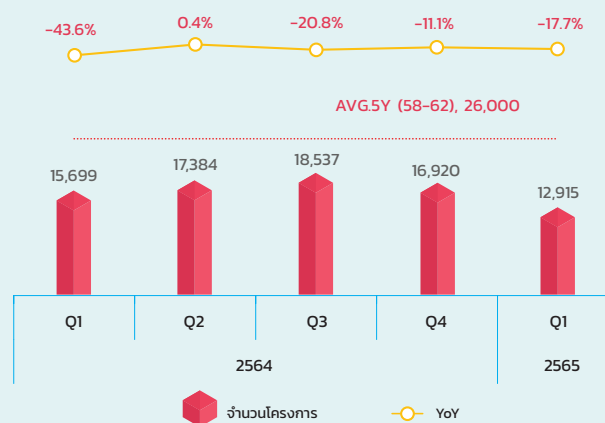
จำนวนโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2565



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2

จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2565



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

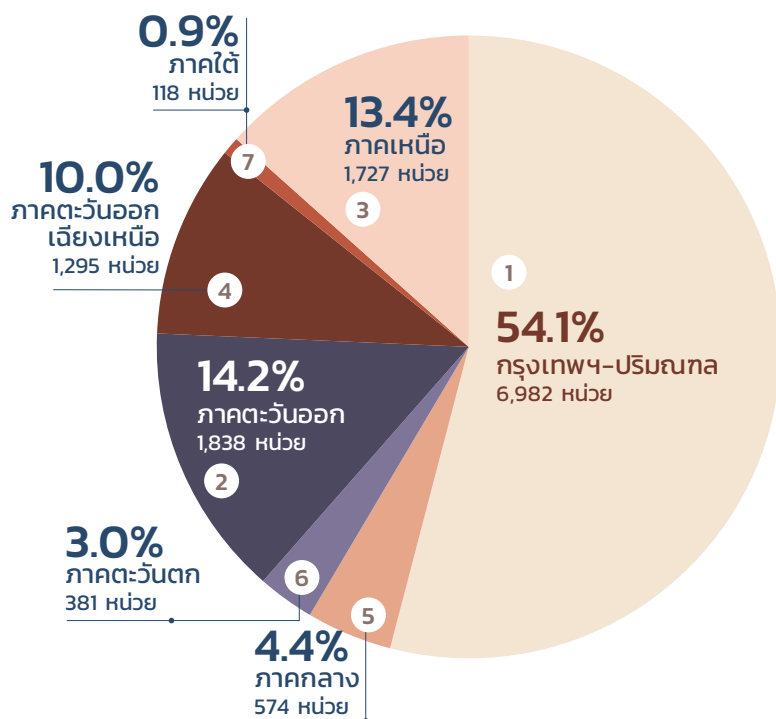
สำหรับประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินในไตรมาส 1 ปี 2565 พบว่า ทาวน์เฮ้าส์มีสัดส่วนจำนวนหน่วยมากที่สุดร้อยละ 37.5 รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 34.5 บ้านแฝด ร้อยละ 18.9 ที่ดินเปล่าจัดสรร ร้อยละ 7.8 และอาคารพาณิชย์ ร้อยละ 1.3 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 1)

หากพิจารณาเป็นรายพื้นที่ พบว่า ภาคที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในไตรมาส 1 ปี 2565 เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปี 2564 มี 3 ภาค ได้แก่ ภาคเหนือ ภาคตะวันตก และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

กรุงเทพฯ-ปริมณฑล มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินมากที่สุดจำนวน 6,982 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 54.1 ของจำนวนหน่วยทั้งหมด ลดลงร้อยละ -16.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 รองลงมาเป็นภาคตะวันออก

มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินจำนวน 1,838 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 14.2 ลดลงร้อยละ -48.0 ภาคเหนือ มีจำนวน 1,727 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 13.4 เพิ่มขึ้นร้อยละ 114.0 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีจำนวน 1,295 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 10.0 เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.2 ภาคกลาง มีจำนวน 574 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 4.4 ลดลงร้อยละ -34.8 ภาคตะวันตก มีจำนวน 381 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 3.0 เพิ่มขึ้นร้อยละ 54.3 และภาคใต้ มีจำนวน 118 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 0.9 ลดลงร้อยละ -84.8 (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 3)

แผนภูมิที่ 3 สัดส่วนจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2565



Q1/64 : 134 โครงการ 15,699 หน่วย
Q1/65 : 121 โครงการ 12,915 หน่วย
YoY : โครงการ -9.7% หน่วย -17.7%



ลำดับหน่วยการจัดสรรที่ดิน

1. กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	YoY -16.1%
2. ภาคตะวันออก	YoY -48.0%
3. ภาคเหนือ	YoY +114.0%
4. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	YoY +14.2%
5. ภาคกลาง	YoY -34.8%
6. ภาคตะวันตก	YoY +54.3%
7. ภาคใต้	YoY -84.8%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ตารางที่ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ไตรมาส 1 ปี 2565

ลำดับ	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	YoY โครงการ	YoY หน่วย
1	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	43	6,982	54.1%	389	1,816	1,068	3,665	44	-4.4%	-16.1%
2	ภาคตะวันออก	35	1,838	14.2%	20	707	504	607	-	-12.5%	-48.0%
3	ภาคเหนือ	17	1,727	13.4%	102	944	476	111	94	54.5%	114.0%
4	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	14	1,295	10.0%	111	911	270	-	3	-12.5%	14.2%
5	ภาคกลาง	5	574	4.4%	152	10	90	322	-	-37.5%	-34.8%
6	ภาคตะวันตก	5	381	3.0%	230	64	14	44	29	66.7%	54.3%
7	ภาคใต้	2	118	0.9%	-	8	18	92	-	-81.8%	-84.8%
รวมทั่วประเทศ		121	12,915	100.0%	1,004	4,460	2,440	4,841	170	-9.7%	-17.7%
สัดส่วนประเภท					7.8%	34.5%	18.9%	37.5%	1.3%		

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หากพิจารณาจังหวัดที่มีหน่วยได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุด 10 อันดับแรก ในไตรมาส 1 ปี 2565 ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนโดยรวมมากถึงร้อยละ 81.1 ของจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด ประกอบด้วย

ลำดับ	จังหวัด	สัดส่วนร้อยละ
1	สมุทรปราการ ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอบางพลี อำเภอบางบ่อ และอำเภอมะขาม	16.3
2	กรุงเทพมหานคร ส่วนใหญ่อยู่ในเขตมีนบุรี คันนายาว และประเวศ	13.7
3	นนทบุรี ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอบางบัวทอง บางใหญ่ และปากเกร็ด	10.7
4	เชียงใหม่ ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอสันกำแพง สารภี และดอยสะเก็ด	9.9
5	นครราชสีมา ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอเมืองนครราชสีมา และบัวใหญ่	7.3
6	ระยอง ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอนิคมพัฒนา ปลวกแดง และเมืองระยอง	6.9
7	ปทุมธานี ทั้งหมดอยู่ในอำเภอลำลูกกา เพียงอำเภอเดียว	5.8



8	สมุทรสาคร ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอเมืองสมุทรสาคร และกระทุ่มแบน	4.5
9	นครปฐม ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอเมืองนครปฐม และนครชัยศรี	3.1
10	ชลบุรี ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอบางละมุง พานทอง และพนัสนิคม	3.0

ที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินใน 10 จังหวัดดังกล่าวข้างต้น มี 4 จังหวัด ที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2564 ได้แก่ จังหวัดนนทบุรี เชียงใหม่ นครราชสีมา และสมุทรสาคร (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 2

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินมากที่สุด 10 อันดับแรก ในไตรมาส 1 ปี 2565

ลำดับ	จังหวัด	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	YoY โครงการ	YoY หน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย
1	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	12	2,102	-	435	328	1,339	-	33.3%	-21.8%	16.3%
2	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	15	1,769	389	317	188	831	44	-16.7%	-34.0%	13.7%
3	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	6	1,376	-	200	118	1,058	-	20.0%	79.2%	10.7%
4	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	6	1,274	-	732	458	84	-	50.0%	182.5%	9.9%
5	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	5	946	99	716	128	-	3	-	125.8%	7.3%
6	ระยอง	ภาคตะวันออก	15	888	-	260	246	382	-	-	-3.1%	6.9%
7	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	4	747	-	284	246	217	-	-	-22.2%	5.8%
8	สมุทรสาคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	4	587	-	409	178	-	-	-	15.6%	4.5%
9	นครปฐม	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	2	401	-	171	10	220	-	-60.0%	-44.1%	3.1%
10	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	5	389	-	243	20	126	-	-73.7%	-83.1%	3.0%
จังหวัดอื่นๆ			47	2,436	516	693	520	584	123	2.2%	-25.8%	18.9%
รวมทั่วประเทศ			121	12,915	1,004	4,460	2,440	4,841	170	-9.7%	-17.7%	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

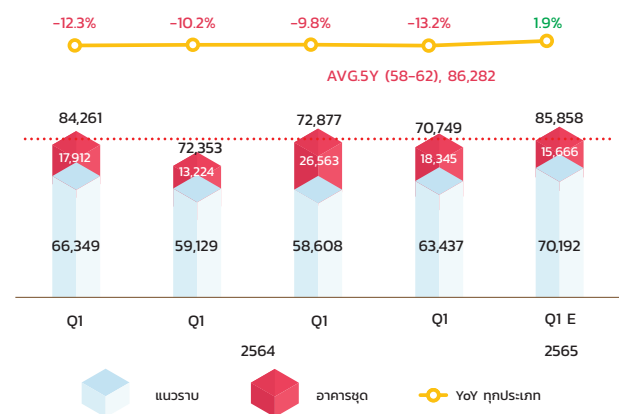
1.2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2565 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ทั้งประเภทบ้านที่ประชาชนสร้างเอง และบ้านในโครงการจัดสรร จำนวนประมาณ 85,858 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 ที่มีจำนวน 84,261 หน่วย ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นเป็นไตรมาสแรกหลังจากที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างลดลงต่อเนื่องมาถึง 8 ไตรมาส ตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2563 อย่างไรก็ตาม จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างในไตรมาสนี้ ยังคงต่ำกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปี ก่อนเกิดวิกฤต COVID-19 (ปี 2558-2562) ซึ่งมีจำนวนที่ได้ใบอนุญาตก่อสร้างเฉลี่ย 86,282 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 4)

เมื่อแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย พบว่า ในไตรมาสนี้ที่อยู่อาศัยแนวราบได้รับใบอนุญาตก่อสร้างเพิ่มขึ้น แต่อาคารชุดได้รับใบอนุญาตก่อสร้างลดลง โดยที่อยู่อาศัยแนวราบได้รับอนุญาตก่อสร้างจำนวน 70,192 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 และอาคารชุด มีจำนวน 15,666 หน่วย ลดลงร้อยละ -12.5 (ดูแผนภูมิที่ 4 และแผนภูมิที่ 5)

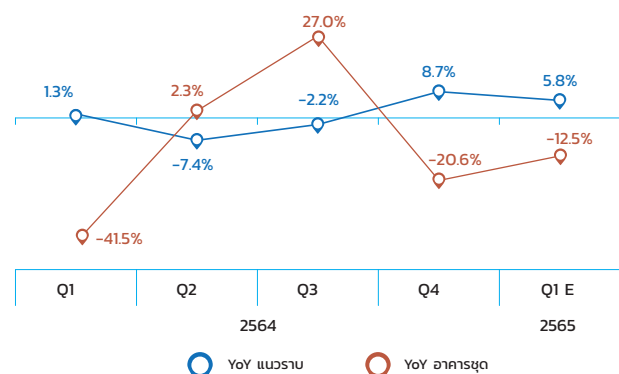
แผนภูมิที่ 4

การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2565



แผนภูมิที่ 5

อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2565



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณาเป็นรายภาค พบว่า การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบในไตรมาส 1 ปี 2565 เพิ่มขึ้นในภาคเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ตามลำดับ ในขณะที่ ภาคตะวันตก ภาคตะวันออก และภาคกลาง มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างลดลงตามลำดับ ส่วนการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดในไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวนลดลงทุกภาค โดยภาคตะวันตกไม่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 3

การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ไตรมาส 1 ปี 2565

ลำดับ	จังหวัด	ปี 2563			ปี 2564			YOY			สัดส่วน		
		แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม
1	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	15,932	12,419	28,351	16,633	10,862	27,495	4.4%	-12.5%	-3.0%	23.7%	69.3%	32.0%
2	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	14,025	401	14,426	14,748	351	15,099	5.2%	-12.5%	4.7%	21.0%	2.2%	17.6%
3	ภาคใต้	9,339	2,363	11,702	10,557	2,067	12,624	13.0%	-12.5%	7.9%	15.0%	13.2%	14.7%
4	ภาคเหนือ	9,781	237	10,018	11,638	207	11,845	19.0%	-12.5%	18.2%	16.6%	1.3%	13.8%
5	ภาคตะวันออก	9,035	2,462	11,497	8,711	2,153	10,864	-3.6%	-12.5%	-5.5%	12.4%	13.7%	12.7%
6	ภาคตะวันตก	5,188	-	5,188	4,907	-	4,907	-5.4%	n.a.	-5.4%	7.0%	0.0%	5.7%
7	ภาคกลาง	3,049	31	3,080	2,998	27	3,025	-1.7%	-12.5%	-1.8%	4.3%	0.2%	3.5%
รวมทั่วประเทศ		66,349	17,912	84,261	70,192	15,666	85,858	5.8%	-12.5%	1.9%	100.0%	100.0%	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างสูงสุด 10 อันดับแรก ในไตรมาส 1 ปี 2565 คิดเป็นสัดส่วนรวมกันมากถึงร้อยละ 50.4 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด เรียงตามลำดับ ดังนี้

- 1 กรุงเทพมหานคร** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างจำนวนประมาณ 12,248 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 14.3 ของการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นทั้งที่อยู่อาศัยแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ 6.0 และ 3.2 ตามลำดับ
- 2 ชลบุรี** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างจำนวนประมาณ 7,268 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 8.5 มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.1 โดยอาคารชุดเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 54.8 แต่แนวราบลดลง ร้อยละ -5.8
- 3 ปทุมธานี** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างจำนวนประมาณ 3,967 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 4.6 มีการขยายตัวลดลงร้อยละ -8.4 ในจำนวนนี้เป็นที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งหมด
- 4 เชียงใหม่** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างจำนวนประมาณ 3,715 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 4.3 มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 53.4 ในจำนวนนี้เป็นที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งหมด
- 5 นครราชสีมา** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างจำนวนประมาณ 3,405 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 4.0

ลดลงร้อยละ -11.9 เป็นการลดลงทั้งที่อยู่อาศัยแนวราบและอาคารชุดร้อยละ -8.3 และร้อยละ -67.0 ตามลำดับ

- 6 อุบลราชธานี** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างจำนวนประมาณ 2,978 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 3.5 ลดลงร้อยละ -17.5 เป็นการลดลงของอาคารชุดร้อยละ -88.1 แต่ที่อยู่อาศัยแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.8
- 7 ขอนแก่น** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างจำนวนประมาณ 2,830 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 3.3 มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 ในจำนวนนี้เป็นที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งหมด
- 8 สมุทรปราการ** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างจำนวนประมาณ 2,569 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 3.0 ขยายตัวลดลงร้อยละ -55.9 เป็นการลดลงทั้งที่อยู่อาศัยแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ -1.3 และร้อยละ -97.8 ตามลำดับ
- 9 นครปฐม** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างจำนวนประมาณ 2,218 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 2.6 ขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 51.4 ในจำนวนนี้เป็นที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งหมด
- 10 นครศรีธรรมราช** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างจำนวนประมาณ 2,095 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 2.4 ลดลงร้อยละ -12.1 เป็นการลดลงของที่อยู่อาศัยแนวราบร้อยละ -13.3 แต่อาคารชุดเพิ่มขึ้น ร้อยละ 2.3 (ดูตารางที่ 4)

ตารางที่ 4

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้ใบอนุญาตก่อสร้างมากที่สุด 10 อันดับแรก ไตรมาส 1 ปี 2565

ลำดับ	จังหวัด	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	YOY			สัดส่วนร้อยละ
						อาคารชุด	รวม	แนวราบ	
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	4,180	8,068	12,248	▲6.0%	▲3.2%	▲4.1%	14.3%
2	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	3,635	3,633	7,268	▼-5.8%	▲54.8%	▲17.1%	8.5%
3	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	3,967	-	3,967	▼-8.4%	n.a.	▼-12.9%	4.6%
4	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	3,429	286	3,715	▲53.4%	n.a.	▲66.2%	4.3%
5	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3,326	79	3,405	▼-8.3%	▼-67.0%	▼-11.9%	4.0%
6	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	2,849	129	2,978	▲12.8%	▼-88.1%	▼-17.5%	3.5%
6	ขอนแก่น	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,830	-	2,830	▲8.8%	n.a.	▲8.8%	3.3%
6	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	2,497	72	2,569	▼-1.3%	▼-97.8%	▼-55.9%	3.0%
6	นครปฐม	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	2,218	-	2,218	▲51.4%	n.a.	▲51.4%	2.6%
7	นครศรีธรรมราช	ภาคใต้	1,917	178	2,095	▼-13.3%	▲2.3%	▼-12.1%	2.4%
จังหวัดอื่น ๆ			39,344	3,221	42,565	▲6.3%	▲17.8%	▲7.1%	49.6%
รวมทั่วประเทศ			70,192	15,666	85,858	▲5.8%	▼-12.5%	▲1.9%	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2. ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2565 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ จำนวน 80,019 หน่วย มีมูลค่า 215,417 ล้านบาท ซึ่งมีการขยายตัวลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -2.7 และร้อยละ -4.6 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 ซึ่งจำนวนหน่วยยังคงต่ำกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปี ก่อนเกิดวิกฤต COVID-19 (ปี 2558-2562) ซึ่งมีจำนวนเฉลี่ย 90,233 หน่วย แต่มูลค่ากลับสูงกว่าค่าเฉลี่ยก่อนเกิดวิกฤต COVID-19 ซึ่งมีจำนวน 199,395 ล้านบาท จากข้อมูลนี้ชี้ให้เห็นว่าในไตรมาสที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในระดับราคาที่สูงขึ้นโดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราคาเฉลี่ย 2.69 ล้านบาทต่อหน่วยในไตรมาสนี้ สูงกว่าระดับราคาโอนกรรมสิทธิ์ในช่วงก่อนเกิดวิกฤต COVID-19 ที่มีระดับราคาเฉลี่ย 2.21 ล้านบาทต่อหน่วย (ดูแผนภูมิที่ 6 และ 8)

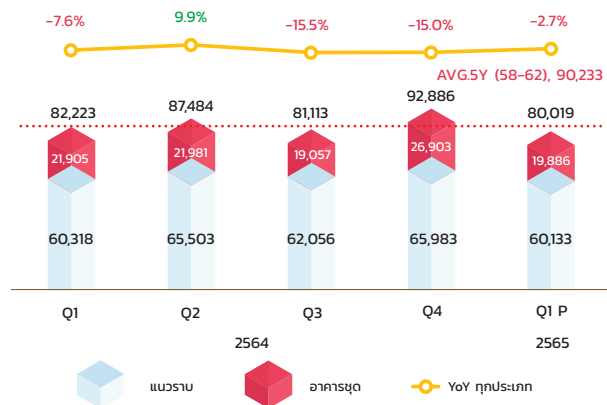
หากแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยพบว่า ที่อยู่อาศัยแนวราบมีการโอนจำนวน 60,133 หน่วย ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ -0.3 แต่มีมูลค่า 163,125 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 0.6 ส่วนอาคารชุด มีการโอนจำนวน 19,886 หน่วย ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ -9.2 และมีมูลค่า 52,291 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ -17.9 (ดูแผนภูมิที่ 6-9)

หากพิจารณาการโอนกรรมสิทธิ์เป็นรายภาคโดยเรียงลำดับตามจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ พบว่า

- **กรุงเทพฯ-ปริมณฑล** มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด จำนวน 38,954 หน่วย ขยายตัวลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ -4.8 มีมูลค่าการโอน 133,681 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -6.5
- **ภาคตะวันออก** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 12,695 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.5 และมีมูลค่า 28,566 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3
- **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 8,527 หน่วย ลดลงร้อยละ -1.8 และมีมูลค่า 14,217 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -3.9
- **ภาคเหนือ** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 7,447 หน่วย ลดลงร้อยละ -0.4 แต่มีมูลค่า 13,729 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2
- **ภาคใต้** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 6,754 หน่วย ลดลงร้อยละ -5.4 และมีมูลค่า 14,507 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -9.4
- **ภาคตะวันตก** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 2,938 หน่วย ลดลงร้อยละ -4.3 และมีมูลค่า 6,039 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -3.1
- **ภาคกลาง** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 2,704 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.9 และมีมูลค่า 4,678 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.5 (ดูแผนภูมิที่ 10 และ 11)

แผนภูมิที่ 6

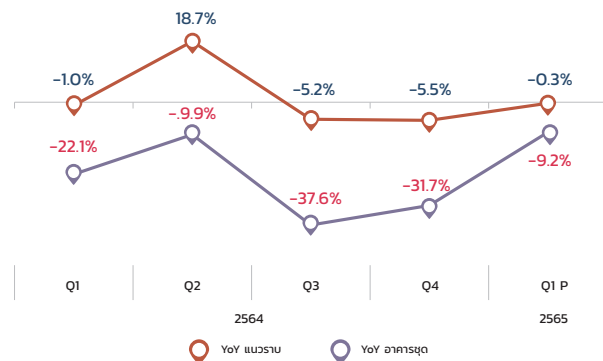
จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ
ไตรมาส 1 ปี 2565



หมายเหตุ : P เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 7

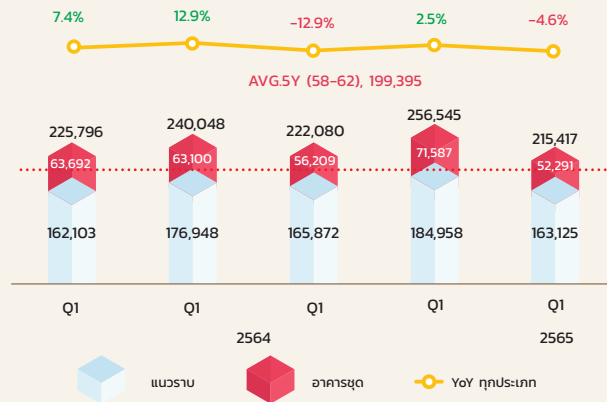
อัตราขยายตัวหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ
ไตรมาส 1 ปี 2565



หมายเหตุ : P เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 8

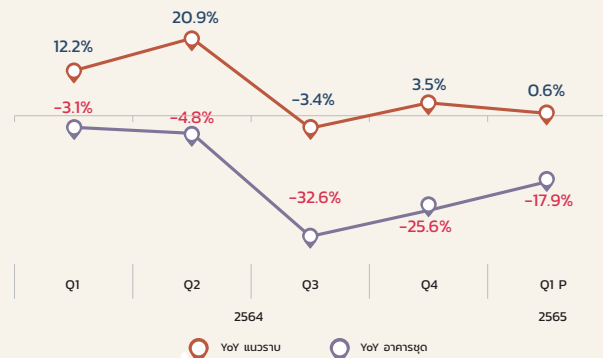
มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ
ไตรมาส 1 ปี 2565 (หน่วย : ล้านบาท)



หมายเหตุ : P เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

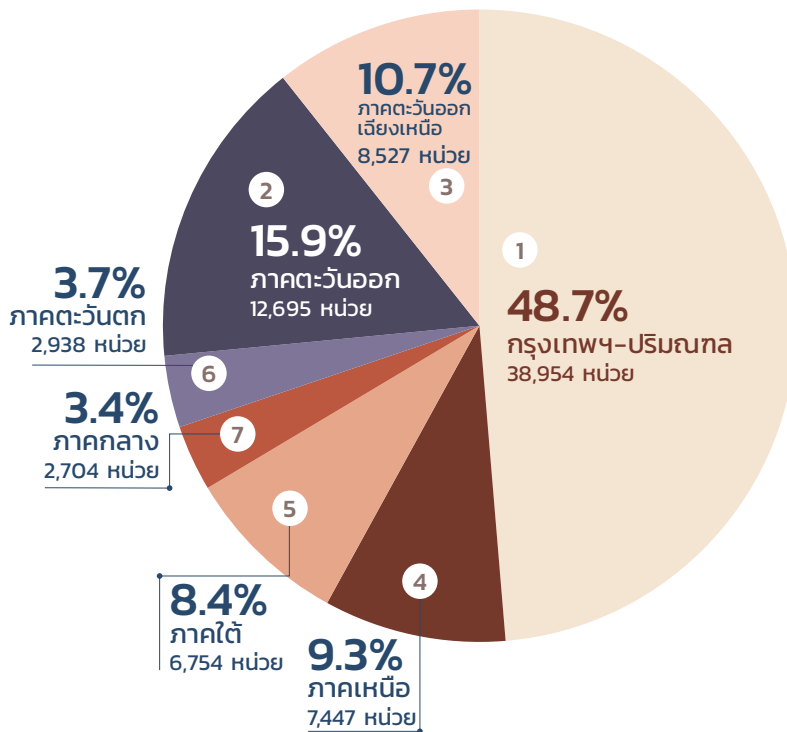
แผนภูมิที่ 9

อัตราการขยายตัวมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2565



หมายเหตุ : P เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 10 สัดส่วนจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2565

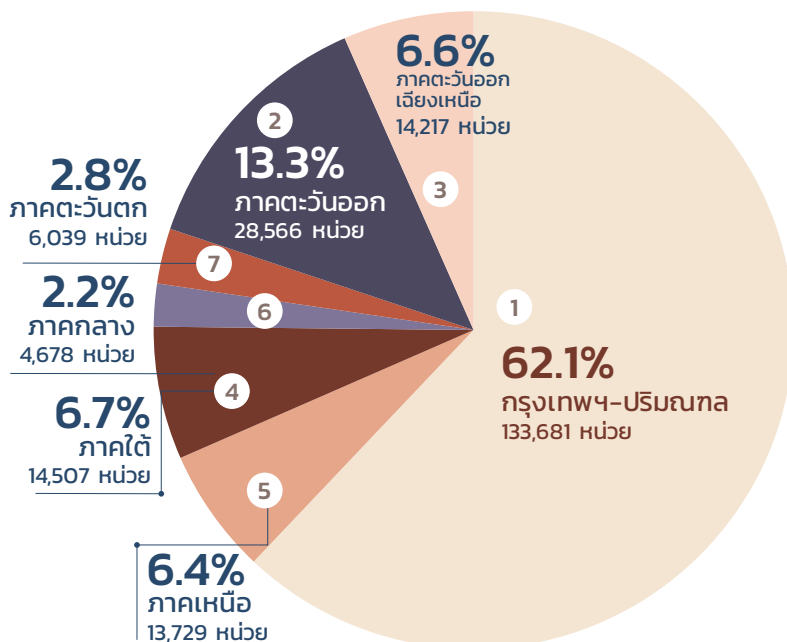


ลำดับหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

1. กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	YoY -4.8%
2. ภาคตะวันออก	YoY +2.5%
3. ภาคตะวันออก	YoY -1.8%
4. ภาคเหนือ	YoY -0.4%
5. ภาคใต้	YoY -5.4%
6. ภาคตะวันออก	YoY -4.3%
7. ภาคกลาง	YoY +5.9%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 11 สัดส่วนมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2565 (หน่วย : ล้านบาท)



ลำดับหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

1. กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	YoY -6.5%
2. ภาคตะวันออก	YoY +2.3%
4. ภาคใต้	YoY -9.4%
4. ภาคตะวันออก	YoY -3.9%
5. ภาคเหนือ	YoY +1.2%
6. ภาคตะวันออก	YoY -3.1%
7. ภาคกลาง	YoY +10.5%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณาจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยสูงสุด 10 อันดับแรก ในไตรมาส 1 ปี 2565 ซึ่งมีสัดส่วนรวมกันมากถึงร้อยละ 67.2 ของจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งหมด และมีสัดส่วนมูลค่ารวมกันร้อยละ 77.8 ได้แก่

- 1 กรุงเทพมหานคร** มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจำนวน 18,257 หน่วย มูลค่า 78,178 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -14.6 และร้อยละ -14.0 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์จำนวนมากในเขตสายไหม นองจอก และคลองสามวา ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์จำนวนมากในเขตจตุจักร บางกะปิ และห้วยขวาง
- 2 ชลบุรี** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 6,972 หน่วย มูลค่า 16,937 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 4.1 และร้อยละ 0.8 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอศรีราชา บางละมุง และอำเภอเมืองชลบุรี ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอบางละมุง อำเภอเมืองชลบุรี และสัตหีบ
- 3 สมุทรปราการ** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 6,277 หน่วย มูลค่า 16,880 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 25.6 และร้อยละ 19.4 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ และพระสมุทรเจดีย์ ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองสมุทรปราการ บางพลี และบางเสาธง
- 4 ปทุมธานี** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 5,975 หน่วย มูลค่า 14,331 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 1.4 และร้อยละ 8.3 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอลองหลวง ลำลูกกา และอำเภอเมืองปทุมธานี ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอลองหลวง ธัญบุรี และอำเภอเมืองปทุมธานี
- 5 อุบลราชธานี** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 5,373 หน่วย มูลค่า 17,657 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -7.9 และร้อยละ -5.5 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองบางบัวทอง บางใหญ่ และบางกรวย ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองนนทบุรี ปากเกร็ด และบางบัวทอง

- 6 ระยอง** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 2,929 หน่วย ลดลงร้อยละ -3.5 แต่มีมูลค่า 6,099 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอปลวกแดง อำเภอเมืองระยอง และนิคมพัฒนา ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองระยอง แกลง และปลวกแดง
- 7 เชียงใหม่** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 2,747 หน่วย ลดลงร้อยละ -1.3 แต่มีมูลค่า 6,513 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอสันทราย อำเภอเมืองเชียงใหม่ และหางดง ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองเชียงใหม่ หางดง และสันทราย
- 8 นครราชสีมา** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 1,944 หน่วย ลดลงร้อยละ -0.3 แต่มีมูลค่า 4,075 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองนครราชสีมา สูงเนิน และปากช่อง ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองนครราชสีมา ปากช่อง และสูงเนิน
- 9 ขอนแก่น** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 1,736 หน่วย มูลค่า 3,201 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 10.4 และร้อยละ 9.6 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองขอนแก่น ชุมแพ และน้ำพอง ส่วนอาคารชุดมีการโอนกรรมสิทธิ์ในอำเภอเมืองขอนแก่นเพียงอำเภอเดียว
- 10 สมุทรสาคร** มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 1,542 หน่วย มูลค่า 3,776 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 24.2 และร้อยละ 24.0 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองสมุทรสาคร กระทุ่มแบน และบ้านแพ้ว ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองสมุทรสาคร และกระทุ่มแบน (ดูตารางที่ 5)



ตารางที่ 5

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด 10 อันดับแรก ในไตรมาส 1 ปี 2565

ลำดับ จังหวัด	จังหวัด	ภาค	หน่วย			สัดส่วน จำนวน หน่วย	YoY หน่วย	มูลค่า			สัดส่วน มูลค่า	YoY มูลค่า
			แนวราบ	อาคารชุด	รวม			แนวราบ	อาคารชุด	รวม		
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	7,918	10,339	18,257	22.8%	▼-14.6%	42,824	35,355	78,178	36.3%	▼-14.0%
2	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	4,913	2,059	6,972	8.7%	▲4.1%	12,463	4,474	16,937	7.9%	▲0.8%
3	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	4,108	2,169	6,277	7.8%	▲25.6%	13,551	3,329	16,880	7.8%	▲19.4%
4	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	4,745	1,230	5,975	7.5%	▲1.4%	12,977	1,354	14,331	6.7%	▲8.3%
5	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	4,069	1,304	5,373	6.7%	▼-7.9%	15,868	1,789	17,657	8.2%	▼-5.5%
6	ระยอง	ภาคตะวันออก	2,698	231	2,929	3.7%	▼-3.5%	5,645	455	6,099	2.8%	▲0.8%
7	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	2,252	495	2,747	3.4%	▼-1.3%	5,613	899	6,513	3.0%	▲2.8%
8	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,733	211	1,944	2.4%	▼-0.3%	3,385	690	4,075	1.9%	▲0.5%
9	ขอนแก่น	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,618	118	1,736	2.2%	▲10.4%	3,009	192	3,201	1.5%	▲9.6%
10	สมุทรสาคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	1,461	81	1,542	1.9%	▲24.2%	3,738	38	3,776	1.8%	▲24.0%
จังหวัดอื่นๆ			24,618	1,649	26,267	32.8%	▼-2.1%	44,052	3,716	47,768	22.2%	▼-3.7%
รวมทั่วประเทศ			60,133	19,886	80,019	100.0%	▼-2.7%	163,125	52,291	215,417	100.0%	▼-4.6%
YOY			-0.3%	-9.2%	-2.7%			0.6%	-17.9%	-4.6%		

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในไตรมาส 1 ปี 2565 พบว่า ระดับราคาที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยสูงสุด 3 อันดับแรก ซึ่งมีสัดส่วนรวมกันมากถึงร้อยละ 61.5 ได้แก่



อันดับแรก ระดับราคา 2.01 – 3.00 ล้านบาท

ซึ่งเป็นกลุ่มราคาที่ได้รับความนิยมโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2565 นี้ มีมูลค่าการโอน 49,004 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.7 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งหมด เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2564 ร้อยละ 5.5 เป็นการโอนที่อยู่อาศัยแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.9 แต่อาคารชุดลดลงร้อยละ -7.2



อันดับสอง ระดับราคา 3.01 – 5.00 ล้านบาท

มีมูลค่าการโอน 42,457 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.7 ลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2564 ร้อยละ -10.2 โดยลดลงทั้งที่อยู่อาศัยแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ -8.9 และร้อยละ -14.2 ตามลำดับ



อันดับสาม ระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาท

มีมูลค่าการโอน 41,084 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.1 ลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2564 ร้อยละ -4.1 โดยที่อยู่อาศัยแนวราบมีมูลค่าการโอนเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 แต่อาคารชุดมีมูลค่าการโอนลดลงร้อยละ -18.2

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบแยกตามระดับราคามากที่สุด 3 ลำดับแรก ในไตรมาส 1 ปี 2565 พบว่าเป็นช่วงราคาเดียวกับภาพรวมมูลค่าการโอนตลาดที่อยู่อาศัย ได้แก่ ระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท ระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท และระดับราคามากกว่า 10.00 ล้านบาท โดยสามระดับราคานี้มีสัดส่วนมากถึงร้อยละ 61.2 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งหมด

แต่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด พบว่า มีมูลค่าการโอนมากที่สุดอันดับแรก ได้แก่ ระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาท มีมูลค่า 11,342 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.7 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดทั้งหมด ลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2564 ร้อยละ -18.2 อันดับสอง ได้แก่ ระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท มีมูลค่า 11,139 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.3 ลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2564 ร้อยละ -7.2 และอันดับ 3 ได้แก่ ระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท มีมูลค่า 10,161 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.4 ลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2564 ร้อยละ -14.2 ซึ่งใน 3 อันดับแรกนี้มีสัดส่วนรวมกันมากถึงร้อยละ 62.4 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดทั้งหมด (ดูตารางที่ 6)

ตารางที่ 6

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแยกตามระดับราคา ไตรมาส 1 ปี 2565

ระดับราคา	Q1/2564			Q1/2565 P			YoY			สัดส่วน		
	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม
≤ 1.00 ลบ.	8,930	2,835	11,766	8,642	2,863	11,505	▼-3.2%	▲1.0%	▼-2.2%	5.3%	5.5%	5.3%
1.01 - 1.50 ลบ.	10,317	2,847	13,163	10,519	2,995	13,514	▲2.0%	▲5.2%	▲2.7%	6.4%	5.7%	6.3%
1.51 - 2.00 ลบ.	16,133	6,409	22,542	16,180	5,176	21,356	▲0.3%	▼-19.2%	▼-5.3%	9.9%	9.9%	9.9%
2.01 - 3.00 ลบ.	34,450	12,003	46,453	37,865	11,139	49,004	▲9.9%	▼-7.2%	▲5.5%	23.2%	21.3%	22.7%
3.01 - 5.00 ลบ.	35,464	11,839	47,303	32,295	10,161	42,457	▼-8.9%	▼-14.2%	▼-10.2%	19.8%	19.4%	19.7%
5.01 - 7.50 ลบ.	19,426	8,752	28,178	19,255	5,788	25,044	▼-0.9%	▼-33.9%	▼-11.1%	11.8%	11.1%	11.6%
7.51 - 10.00 ลบ.	8,416	5,149	13,565	8,626	2,826	11,452	▲2.5%	▼-45.1%	▼-15.6%	5.3%	5.4%	5.3%
> 10.00 ลบ.	28,967	13,859	42,827	29,742	11,342	41,084	▲2.7%	▼-18.2%	▼-4.1%	18.2%	21.7%	19.1%
ทั่วประเทศ	162,103	63,692	225,796	163,125	52,291	215,417	▲0.6%	▼-17.9%	▼-4.6%	100.0%	100.0%	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ผลการสำรวจภาคสนาม ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

ไตรมาส 1/ 2565

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (REIC) ดำเนินการสำรวจอุปทานและอุปสงค์ของโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย โดยกำหนดให้มีการสำรวจภาคสนามเป็นรายไตรมาสในพื้นที่กรุงเทพมหานคร 5 จังหวัดปริมณฑล (กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรสาคร และนครปฐม) และ 3 จังหวัด EEC (จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา) นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายไม่ต่ำกว่า 6 หน่วย



อุปทานที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วงไตรมาส 1/2565 รวมกว่า 2.9 หมื่นหน่วย มูลค่า 1.07 แสนล้านบาท

จากการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยเสนอขาย ณ ช่วงไตรมาส 1 ปี 2565 พบว่ามีจำนวน 200,278 หน่วย มูลค่า 947,604 ล้านบาท โดยมีจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้น 3,189 หน่วย แต่มูลค่ากลับลดลง 4,725 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2564

ในจำนวนดังกล่าวเป็นโครงการบ้านจัดสรร 116,941 หน่วย มูลค่ารวม 603,539 ล้านบาท เป็นโครงการอาคารชุดจำนวน 83,337 หน่วย มูลค่ารวม 344,065 ล้านบาท โดยมูลค่าโครงการที่อยู่อาศัยเสนอขายลดลงเป็นผลจากการที่มีหน่วยเสนอขายใหม่เป็นหน่วยที่มีราคาต่ำลง โดยเฉพาะโครงการอาคารชุดพบว่าโครงการอาคารชุดที่เปิดขายในช่วงเวลาดังกล่าวส่วนหนึ่งเป็นโครงการภายใต้เงื่อนไขส่งเสริมการลงทุนที่ได้รับใบอนุญาตส่งเสริมการลงทุน (BOI) ในช่วงก่อนหน้า

พื้นที่ที่มีหน่วยโครงการอาคารชุดเสนอขายสูงสุด ประกอบด้วย

1. โซนพระโขนง-บางนา-สวนหลวง-ประเวศ มีจำนวนหน่วยเสนอขาย 13,505 หน่วย แต่มูลค่าโครงการอยู่ในลำดับที่ 4 มีมูลค่ารวม 30,509 ล้านบาท
2. โซนห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง มีจำนวนหน่วยเสนอขาย 13,202 หน่วย มูลค่า 58,300 ล้านบาท
3. โซนธนบุรี-คลองสาน-บางกอกน้อย-บางกอกใหญ่-บางพลัด จำนวนหน่วยเสนอขาย 7,198 หน่วย มูลค่าอยู่ในลำดับ 5 จำนวน 26,001 ล้านบาท
4. โซนเมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด จำนวนหน่วยเสนอขาย 6,175 หน่วย มูลค่าอยู่ในอันดับ 7 จำนวน 16,682 ล้านบาท
5. โซนสุขุมวิท จำนวนหน่วยเสนอขาย 5,471 หน่วย โดยมีมูลค่าโครงการสูงสุดเป็นอันดับ 1 จำนวน 58,477 ล้านบาท

พื้นที่ที่มีหน่วยโครงการบ้านจัดสรรเสนอขายสูงสุด ประกอบด้วย

1. โซนลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ มีหน่วยเสนอขาย 21,224 หน่วย มูลค่ารวม 77,996 ล้านบาท
2. โซนบางพลี-บางบ่อ-บางเสาธง มีหน่วยเสนอขาย 15,991 หน่วย มูลค่า 75,073 ล้านบาท
3. โซนบางใหญ่-บางบัวทอง-บางกรวย-ไทรน้อย มีหน่วยเสนอขาย 15,512 หน่วย มูลค่า 72,003 ล้านบาท
4. โซนเมืองปทุม-ลาดหลุมแก้ว-สามโคก มีหน่วยเสนอขาย 10,066 หน่วย มูลค่าอยู่ในอันดับ 6 จำนวน 37,979 ล้านบาท
5. โซนเมืองสมุทรปราการ-พระประแดง-พระสมุทรเจดีย์ มีหน่วยเสนอขาย 9,679 หน่วย มูลค่าอยู่ในอันดับ 7 จำนวน 37,920 ล้านบาท

ในส่วนของการเปิดขายใหม่ พบว่า ในช่วง 3 เดือนแรกของ ปี 2565 มีจำนวนที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ 29,594 หน่วย มูลค่า 106,987 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนและมูลค่าที่เปิดตัวใหม่สูงเกือบเท่าครึ่งปีหลัง (6 เดือนสุดท้าย) ของปี 2564 ที่มีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ 32,818 หน่วย มูลค่า 132,530 ล้านบาท เนื่องจากโครงการอาคารชุดในกลุ่มราคาต่ำกว่า 1.5 ล้านบาท กลับมาเปิดเพิ่มขึ้นมาก โดยพบว่ามีโครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่ 18,844 หน่วย มูลค่า 47,099 ล้านบาท และเป็นโครงการบ้านจัดสรร 10,750 หน่วย มูลค่า 59,888 ล้านบาท ในไตรมาส 1 ปี 2565

พื้นที่ที่มีโครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่มากที่สุด

ทำเล	จำนวนหน่วย	มูลค่า (ล้านบาท)
โซนพระโขนง-บางนา-สวนหลวง-ประเวศ	6,562	9,666
โซนห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง	3,003	12,961
โซนบางซื่อ-ดุสิต	1,857	4,808
โซนธนบุรี-คลองสาน-บางกอกน้อย-บางกอกใหญ่-บางพลัด	1,429	5,018
โซนหลักสี่-ดอนเมือง-สายไหม-บางเขน	1,277	2,492



พื้นที่ที่มีโครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่สูงสุด

ทำเล	จำนวนหน่วย	มูลค่า (ล้านบาท)
โซนบางพลี-บางบ่อ-บางเสาธง	2,760	15,750
โซนลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ	1,949	7,628
โซนเมืองปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว-สามโคก	1,276	4,784
โซนบางใหญ่-บางบัวทอง-บางกรวย-ไทรน้อย	1,071	5,272
โซนหลักสี่-ดอนเมือง-สายไหม-บางเขน	719	5,206



จากการสำรวจพบว่ายอดขายได้ใหม่ในช่วง 3 เดือนแรกของ ปี 2565 มีจำนวนที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ 30,098 หน่วย มูลค่า 135,939 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนและมูลค่าที่ขายได้ใหม่สูงกว่าครึ่งปีหลัง (6 เดือนสุดท้าย) ของปี 2564 ที่มีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ 32,138 หน่วย มูลค่า 153,729 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากยอดขายใหม่ของโครงการอาคารชุดในกลุ่มราคาต่ำกว่า 1.5 ล้านบาท โดยพบว่ามีโครงการอาคารชุดขายได้ใหม่ 19,055 หน่วย มูลค่า 66,179 ล้านบาท และเป็นโครงการบ้านจัดสรร 11,043 หน่วย มูลค่า 69,760 ล้านบาท ซึ่งได้สะท้อนว่าความต้องการที่อยู่อาศัยในไตรมาส 1 ปี 2565 ปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องจากปลายปี 2564

ทั้งนี้ อัตราดูดซับต่อเดือนไตรมาส 1 ปี 2565 ในภาพรวม อัตราดูดซับที่อยู่อาศัยทุกประเภทอยู่ที่ร้อยละ 5.0 ต่อเดือน (เพิ่มจากครึ่งหลังปี 2564 ที่ 2.7 ต่อเดือน) โดยอัตราดูดซับอาคารชุดสูงสุดที่ร้อยละ 7.6 ต่อเดือน (เพิ่มจากครึ่งหลังปี 2564 ที่ 3.3 ต่อเดือน) ขณะที่อัตราดูดซับบ้านจัดสร้อยู่ที่ร้อยละ 3.1 ต่อเดือน (เพิ่มจากครึ่งหลังปี 2564 ที่ 2.4 ต่อเดือน) บ้านเดี่ยวยังคงเป็นที่อยู่อาศัยแนวราบที่มีอัตราการดูดซับสูงสุด คือ ร้อยละ 3.5 ต่อเดือน (เพิ่มจากครึ่งหลังปี 2564 ที่

2.4 ต่อเดือน) และต่ำที่สุดคือ บ้านแฝดที่ร้อยละ 2.7 ต่อเดือน (เพิ่มจากครึ่งหลังปี 2564 ที่ 2.3 ต่อเดือน) เมื่อแยกตามระดับราคาที่อยู่อาศัยในระดับราคา 1.01-1.50 ล้านบาท มีอัตราดูดซับสูงสุดร้อยละ 13.6

ทำเลที่มีหน่วยเหลือขายสูงสุด

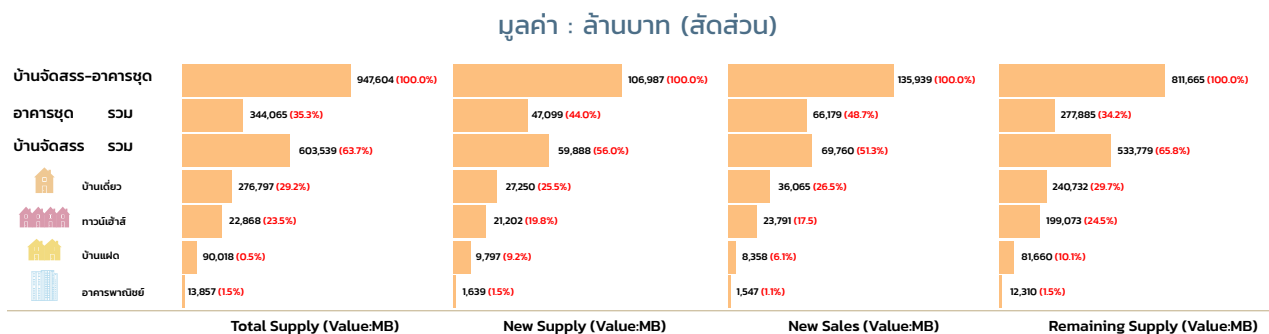
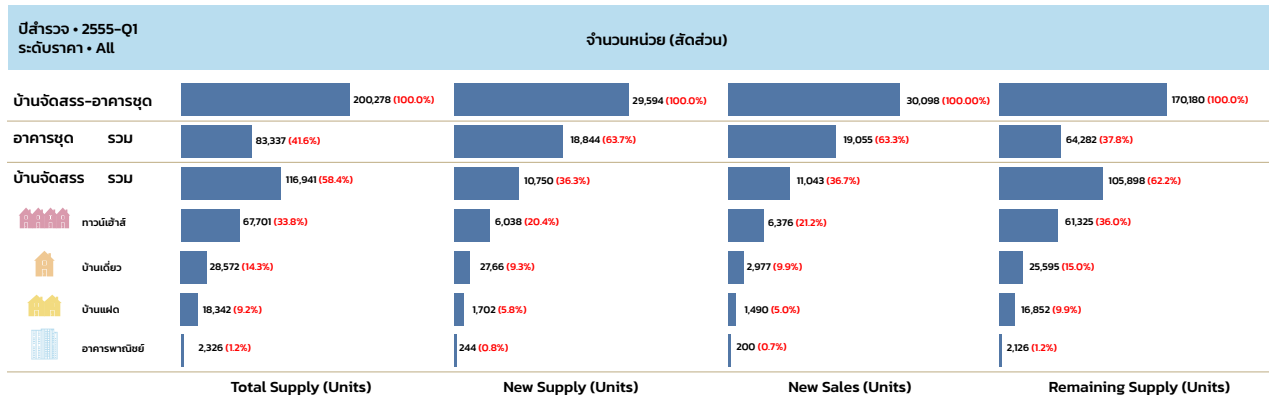
โครงการอาคารชุด		โครงการบ้านจัดสรร	
ทำเล	จำนวนหน่วย	ทำเล	จำนวนหน่วย
ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง	9,751	ลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ	19,894
พระโขนง-บางนา-สวนหลวง-ประเวศ	7,669	บางพลี-บางบ่อ-บางเสาธง	14,643
ธนบุรี-คลองสาน-บางกอกน้อย-บางกอกใหญ่-บางพลัด	5,677	บางใหญ่-บางบัวทอง-บางกรวย-ไทรน้อย	14,068

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดการณ์ว่าในปี 2565 อุปทานด้านการเปิดขายโครงการใหม่จะมีจำนวน 83,608 หน่วย

เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ร้อยละ 62.2 โดยเพิ่มจาก 51,531 หน่วย มูลค่า 386,757 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 76.6 โดยเพิ่มจาก 218,948 ล้านบาท และคาดว่าจะมีหน่วยเหลือขายรวม 160,473 หน่วย ลดลงจากปี 2564 ร้อยละ -2.7 โดยลดลงจาก 164,951 หน่วย มูลค่า 762,810 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -4.5 จากปี 2564 โดยลดลงจาก 798,601 ล้านบาท

ด้านอุปสงค์คาดการณ์ว่าในปี 2565 จะมีหน่วยขายได้ใหม่ ประมาณ 77,223 หน่วย จะเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.7 โดยเพิ่มจาก 61,914 หน่วย ในปี 2564 มูลค่า 346,388 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.1 เมื่อเทียบกับปี 2564 โดยเพิ่มจาก 298,381 ล้านบาท

สรุปภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2565-Q1 ภาค : กรุงเทพฯ ปริมณฑล จังหวัด : All ผู้ประกอบการ All ระดับราคา All



ผลการสำรวจภาคสนาม ตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่ EEC 3 จังหวัด

ไตรมาส 1/ 2565

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ รายงานผลการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยเสนอขายในพื้นที่ 3 จังหวัด ณ ช่วงไตรมาส 1 ปี 2565 พบว่ามีจำนวน 63,892 หน่วย มูลค่า 214,156 ล้านบาท ในจำนวนดังกล่าวแบ่งเป็น โครงการอาคารชุด 20,979 หน่วย เป็นโครงการบ้านจัดสรร 42,913 หน่วย มีโครงการใหม่เข้าสู่ตลาด 2,956 หน่วย มูลค่า 10,077 ล้านบาท มีโครงการขายได้ใหม่จำนวน 7,789 หน่วย มูลค่า 22,945 ล้านบาท ส่งผลให้มีหน่วยเหลือขาย 56,103 หน่วย มูลค่า 191,220 ล้านบาท

ด้านอุปทาน พบว่า ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2565 มีโครงการใหม่เข้าสู่ตลาดเพียง 2,956 หน่วย มูลค่า 10,077 ล้านบาท โดยเป็นโครงการอาคารชุดเพียง 839 หน่วย มูลค่า 1,581 ล้านบาทเป็นโครงการบ้านจัดสรร 2,117 หน่วย มูลค่า 8,496 ล้านบาท โดยโครงการใหม่ที่เปิดขายใหม่ในช่วงไตรมาสแรก ปี 2565 เกาะกลุ่มในระดับราคา 1.51-3.00 ล้านบาท

ทำเลที่มีโครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่ สูงสุด 3 อันดับแรก ได้แก่

- 1 โซนนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 481 หน่วย
มูลค่า 839 ล้านบาท
- 2 โซนบางแสน-หนองมน-บางพระ จำนวน 281 หน่วย
มูลค่า 622 ล้านบาท
- 3 โซนบางปะกง จำนวน 77 หน่วย
มูลค่า 121 ล้านบาท

ทำเลที่มีโครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ สูงสุด 3 อันดับแรก ได้แก่

- 1 โซนศรีราชา-อัสสัมชัญ จำนวน 602 หน่วย
มูลค่า 3,030 ล้านบาท
- 2 โซนนิคมฯ อมตะนคร-บายพาส จำนวน 524 หน่วย
มูลค่าโครงการ 2,135 ล้านบาท
- 3 โซนห้วยใหญ่ จำนวน 402 หน่วย
มูลค่า 1,217 ล้านบาท

ทั้งนี้ สถานการณ์หน่วยเหลือขายในพื้นที่ EEC ยังคงมีจำนวนหน่วยเหลือขายสะสมพอสมควร โดยมีจำนวนถึง 56,103 หน่วย มูลค่า 191,220 ล้านบาท เป็นโครงการอาคารชุด 19,299 หน่วย มูลค่า 85,088 ล้านบาท โครงการบ้านจัดสรรมีหน่วยเหลือขายรวม 36,804 หน่วย มูลค่า 106,132 ล้านบาท

ทำเลที่มีอาคารชุดเหลือขายมาก ยังคงเป็นสูงสุด 3 อันดับแรก

โครงการอาคารชุด		โครงการบ้านจัดสรร	
ทำเล	จำนวนหน่วย	ทำเล	จำนวนหน่วย
โซนจอมเทียน หน่วย	7,654	โซนนิคมฯอมตะ ซิตี้-อีสเทิร์น	6,419
โซนพัทยา- เขาพระตำหนัก หน่วย	5,495	โซนนิคมฯ พานทอง- พนัสนิคม	3,089
โซนแหลมฉบัง หน่วย	1,901	โซนนิคมฯ เหมราษ	3,066

ในด้านอุปสงค์ พบว่า ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2565 มีที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ 7,789 หน่วย มูลค่า 22,945 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการอาคารชุดเพียง 1,680 หน่วย มูลค่า 5,471 ล้านบาท ซึ่งทำเลที่มียอดอาคารชุดขายได้ใหม่มากร้อยละสูงสุด 3 อันดับแรกคือ อันดับ 1 โซนหาดจอมเทียน 315 หน่วย มูลค่า 1,487 ล้านบาท อันดับ 2 โซนบางแสน-หนองมน-บางพระ 302 หน่วย มูลค่า 723 ล้านบาท อันดับ 3 โซนพัทยา-เขาพระตำหนัก 287 หน่วย มูลค่า 1,550 ล้านบาท



ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่า อาคารชุดย่านท่องเที่ยวยังคงมีการดูดซับอย่างต่อเนื่อง แต่ไม่มากนัก ในขณะที่ยอดขายได้ใหม่ของโครงการบ้านจัดสรร 6,109 หน่วย มูลค่า 17,474 ล้านบาท ซึ่งทำเลที่มียอดขายบ้านจัดสรรได้ดีส่วนใหญ่จะอยู่ในโซนนิคมอุตสาหกรรม โดยทำเลที่มีการขายบ้านจัดสรรสูงสุด 3 อันดับแรกคือ อันดับ 1 โซนนิคมฯ อมตะซิตี้-อีสเทิร์น 921 หน่วย มูลค่า 1,814 ล้านบาท อันดับ 2 โซนนิคมฯ เหมราช 607 หน่วย มูลค่า 1,540 ล้านบาท อันดับ 3 โซนนิคมฯ อมตะ-บายพาส 453 หน่วย มูลค่า 1,281 ล้านบาท ซึ่งสะท้อนการฟื้นตัวของพื้นที่ย่านนิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับผลบวกจากการฟื้นตัวของอุตสาหกรรม

ด้านอัตราดูดซับรวมทุกประเภทอยู่ที่ร้อยละ 4.1 และระดับราคาที่มีอัตราดูดซับดีที่สุดคือ 1.01-1.50 ล้านบาท โดยอัตราดูดซับประเภทโครงการบ้านจัดสรรอยู่ที่ร้อยละ 4.7 ขณะที่อัตราดูดซับอาคารชุดอยู่ที่ร้อยละ 2.7 ทาวน์เฮ้าส์เป็นที่อยู่อาศัยที่มีอัตราดูดซับสูงสุดถึงร้อยละ 5.1

โดยทำเลที่มีอัตราดูดซับสูงสุด 3 อันดับแรก ประเภทโครงการอาคารชุด อันดับ 1 โซนบางแสน-หนองมน-บางพระ อัตราดูดซับร้อยละ 10.0 และโซนบางปะกง อัตราดูดซับร้อยละ 10.0 เช่นกัน อันดับ 2 นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด อัตราดูดซับร้อยละ 7.8 และอันดับ 3 โซนนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้-อีสเทิร์น อัตราดูดซับร้อยละ 7.3 ในส่วนของบ้านจัดสรร ทำเลที่มีอัตราดูดซับสูงสุดคือ โซนบางแสน-หนองมน-บางพระ อัตราดูดซับร้อยละ 7.1 อันดับ 2 โซนหนองปรือ-มาบประชัน ร้อยละ 6.5 อันดับ 3 โซนแหลมฉบัง ร้อยละ 6.3

สำหรับปี 2565 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ประเมินภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่ 3 จังหวัด EEC โดยคาดการณ์ว่าจะมีโครงการเปิดตัวใหม่จำนวน 20,270 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ

51.9 เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 13,340 หน่วย มีจำนวนหน่วยขายได้ใหม่ 21,675 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 20,192 หน่วย โดยมีหน่วยเหลือขาย 61,719 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 2 เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 60,480 หน่วย ในขณะที่อัตราดูดซับในกลุ่มโครงการแนวราบทรงตัวที่ร้อยละ 2.5 แต่อาคารชุดอัตราดูดซับจะปรับเพิ่มจากร้อยละ 1.9 ในปี 2564 เป็นร้อยละ 2.4 ในปี 2565

เมื่อพิจารณารายพื้นที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ คาดการณ์ว่าในปี 2565 จังหวัดชลบุรีจะมีที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่เข้าสู่ตลาดจำนวน 12,513 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 99.9 มูลค่า 44,376 ล้านบาท มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 181.2 เมื่อเทียบกับปี 2564 ส่วนจำนวนหน่วยขายได้ใหม่คาดว่าจะมีจำนวน 13,916 หน่วย มูลค่า 46,494 ล้านบาท จำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.8 มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.4 เมื่อเทียบกับปี 2564 และจำนวนหน่วยเหลือขายคาดว่าจะมีจำนวน 40,901 หน่วย มูลค่า 142,436 ล้านบาท จำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.0 มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 เมื่อเทียบกับปี 2564

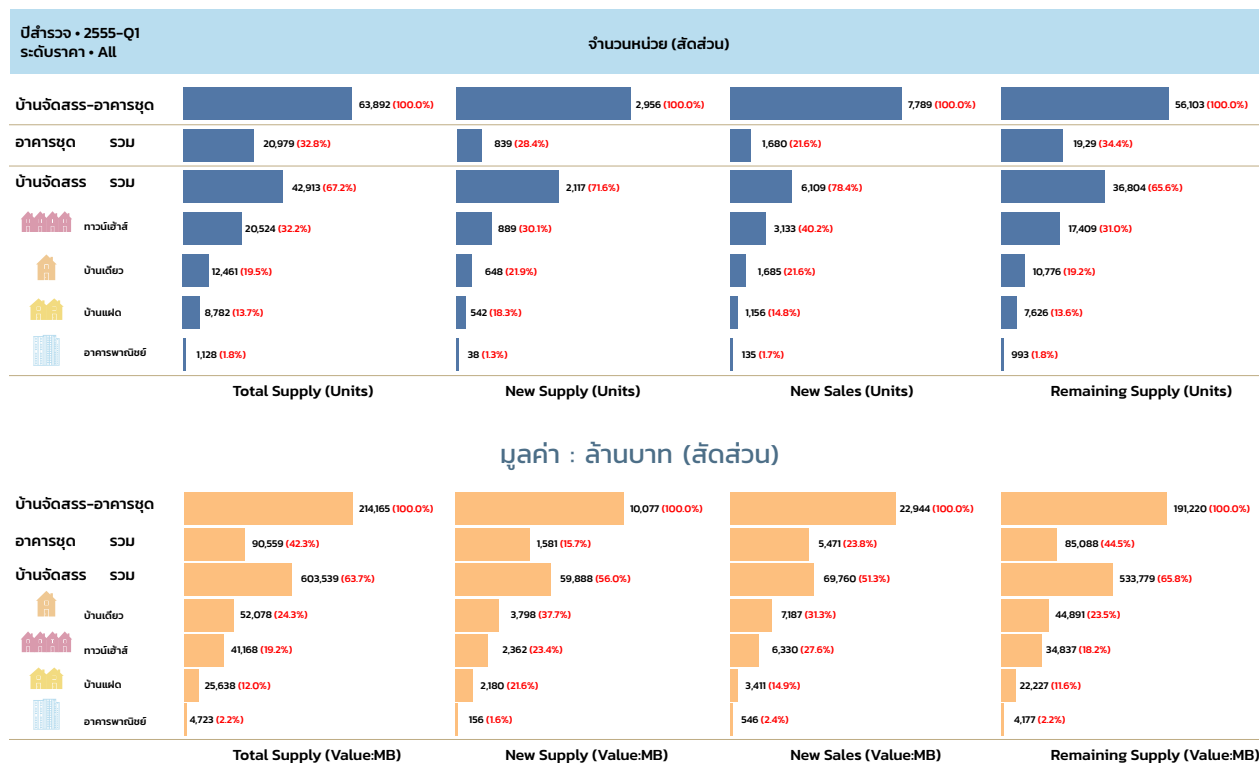
จังหวัดระยอง คาดการณ์ว่าจะมีที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่เข้าสู่ตลาดจำนวน 6,097 หน่วย มูลค่า 14,679 ล้านบาท จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -13.3 มูลค่าลดลงร้อยละ -8.9 เมื่อเทียบกับ

กับปี 2564 ส่วนจำนวนหน่วยขายได้ใหม่คาดว่าจะมีจำนวน 5,841 หน่วย มูลค่า 13,989 ล้านบาท จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -7.0 มูลค่าลดลงร้อยละ -13.3 เมื่อเทียบกับปี 2564 และจำนวนหน่วยเหลือขายคาดว่าจะมีจำนวน 15,379 หน่วย มูลค่า 37,284 ล้านบาท จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -12.6 มูลค่าลดลงร้อยละ -18.4 เมื่อเทียบกับปี 2564

จังหวัดฉะเชิงเทรา คาดการณ์ว่าจะมีที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่เข้าสู่ตลาดจำนวน 1,659 หน่วย มูลค่า 4,292 ล้านบาท จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -2.5 มูลค่าลดลงร้อยละ -11.6 เมื่อเทียบกับปี 2564 ส่วนจำนวนหน่วยขายได้ใหม่คาดว่าจะมีจำนวน 1,918 หน่วย มูลค่า 5,294 ล้านบาท จำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.2 มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับปี 2564 และจำนวนหน่วยเหลือขายคาดว่าจะมีจำนวน 5,449 หน่วย มูลค่า 15,297 ล้านบาท จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -9.6 มูลค่าลดลงร้อยละ -14.4 เมื่อเทียบกับปี 2564

อย่างไรก็ตาม ยังคงมีปัจจัยเสี่ยงที่อาจกระทบต่อตัวเลขการคาดการณ์ข้างต้นประกอบด้วย การระบาดของ COVID-19 ที่อาจกลับมาระบาดอีกครั้งหลังจากการเปิดประเทศ และภาวะเงินเฟ้อที่สูงขึ้นจากราคาน้ำมันที่มีการปรับตัวขึ้น รวมถึงอัตราดอกเบี้ยที่อาจมีการปรับตัวขึ้น 0.50-1.00% ซึ่งจะเป็นผลกระทบเชิงลบต่อตลาดที่อยู่อาศัยได้

สรุปภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2565-Q1 ภาค : ภาคตะวันออก จังหวัด : All ผู้ประกอบการ All ระดับราคา All





ทรัพย์สินรอการขาย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (รอส.) หรือ บ้านมือสอง รอส. เป็นอีกหนึ่งทางเลือกในการซื้อบ้านมือสองในราคาไม่แพง และมีสิทธิ์ได้สินค้าคุณภาพดี ในทำเลเด่น และมีราคาที่ปรับถูกลงกว่าท้องตลาด ซึ่งอัตราการปรับลดจะขึ้นอยู่กับคุณภาพของบ้านมือสอง รอส. และช่วงโปรโมชั่นในแต่ละโอกาส



Marketplace ตลาดนัดบ้านมือสอง รอส. ออนไลน์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดบริการ Marketplace ตลาดนัดบ้านมือสองออนไลน์ โดยเป็นการให้บริการประชาสัมพันธ์ขายบ้านมือสอง ซื้อ-ขายง่ายๆ ด้วยปลายนิ้ว ไม่ว่าจะเป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ เพื่อย่อยอาศัย หรือคอนโดมิเนียม ได้พบกับผู้ต้องการซื้อทรัพย์สินได้ง่ายขึ้น เพราะ รอส. จะนำทรัพย์สินที่เราฝากขายไปประชาสัมพันธ์ผ่านเว็บไซต์ www.ghbhomecenter.com และแอปพลิเคชัน G H Bank Smart NPA ของธนาคาร ซึ่งเจาะกลุ่มผู้สนใจซื้อบ้านมือสองโดยเฉพาะ

โครงการตลาดนัดบ้านมือสอง รอส. ออนไลน์ เป็นศูนย์รวมของคนซื้อ-คนขายบ้านมือสอง ด้วยยอดผู้เข้าชมหลักหมื่นรายต่อวัน เนื่องจากเป็นเว็บไซต์และแอปพลิเคชันที่ค้นหาบ้านที่ตรงกับความต้องการได้สะดวก ดังนั้นบ้านที่ฝากขายกับ รอส. จึงมีโอกาสเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายมากขึ้น ที่สำคัญคือ ทาง รอส. จะประชาสัมพันธ์ขายบ้านมือสองให้ฟรีๆ นานถึง 180 วัน โดยไม่มีค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมใดๆ



“ช่องทางใหม่
โดนใจ
คนอยาก
ซื้อบ้าน”

แอปพลิเคชัน facebook
บ้านมือสอง รอส.
กด Like รัวๆ ได้เลยวันนี้

<https://www.facebook.com/ghballhome>

0-2645-9000 @GHBANK

แนะนำ 4 ช่องทางเลือกชม-ช้อปบ้านมือสอง คุณภาพดี มีโปรโมชั่นพิเศษรออยู่เพียบ!

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เป็นศูนย์รวมทรัพย์สิน บ้านมือสองคุณภาพดีที่ได้รับความนิยมอันดับต้นๆ ด้วยทรัพย์สินดี ทำเลเด่น ราคาโดนใจ อีกทั้งยังมีโปรโมชั่นและ กิจกรรมพิเศษตลอดทั้งปี ไม่ว่าคุณจะอยู่ที่ไหนก็ชมและซื้อบ้าน ได้ผ่านระบบออนไลน์ทั้ง 4 ช่องทาง จะมีวิธีไหนบ้าง มาดูกัน

1 แอปพลิเคชัน Facebook บ้านมือสอง รอส.

ช่องทางใหม่สำหรับคนอยากซื้อบ้านที่เราสอบถาม ข้อมูลบ้านมือสอง รอส. ได้ทั่วประเทศ ซึ่งทางแฟนเพจ “บ้านมือสอง รอส.” ก็จะคอยอัปเดตทรัพย์สินเข้ามาใหม่ตลอด ทั้งปี พร้อมกับแจ้งข่าวสารกิจกรรมดีๆ และโปรโมชั่นพิเศษ ให้เราทราบก่อนใครด้วย

คลิกเข้าไปกด Like กด Share กันรัวๆ ได้ที่ <https://www.facebook.com/ghballhome> หรือสแกน QR CODE ในภาพโปสเตอร์ด้านล่างนี้ได้เลย

GHB
REIC

36

2 เว็บไซต์ GHB Home Center

เว็บไซต์ www.ghbhomecenter.com เว็บไซต์บ้านมือสอง ของคนออนไลน์ที่รวบรวมบ้านมือสองทุกที่ทั่วไทยเอาไว้ อยากซื้อบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม มีขนาดพื้นที่เท่าไร ตั้งอยู่จังหวัดอะไร ราคาสูง-ต่ำแค่ไหน ก็สามารถค้นหาทรัพย์สินที่ตรงใจได้ง่ายๆ ผ่านระบบเสิร์ช

เมื่อกรอกรายละเอียดทั้งหมดแล้ว เว็บไซต์จะแสดงบ้านมือสอง ที่ตรงตามเงื่อนไขมาให้ดูเปรียบเทียบกัน โดยทรัพย์สินแต่ละ รายการจะบอกรายละเอียด แผนที่ทำเลที่ตั้ง รวมทั้งคำนวณ เงินดาวน์และสินเชื่อแบบประมาณการในเบื้องต้นให้ทราบ ว่า ต้องผ่อนต่อเดือนเท่าไร สำหรับประเมินความสามารถในการ ผ่อนชำระของตัวเอง ถูกใจบ้านหลังไหนก็ติดต่อจองซื้อทรัพย์สิน ได้ทันที



3 | G H Bank Smart NPA Mobile Application

อีกหนึ่งช่องทางที่ให้คุณสนใจบ้านมือสอง รอส. เข้ามาเลือกชมได้อย่างสะดวก เพียงดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน G H Bank Smart NPA เพื่อค้นหาทรัพย์สินที่ต้องการ และยื่นคำร้องขอดูทรัพย์สิน พร้อมกับจองทรัพย์สินผ่านแอปฯ ได้โดยตรง

และไฮไลต์ที่พลาดไม่ได้ก็คือ การประมูลออนไลน์บ้านมือสอง รอส. ที่ธนาคารจะนำทรัพย์สินของธนาคารพร้อมโปรโมชั่นเด็ด และอัตราดอกเบี้ยพิเศษ มาให้ร่วมประมูลผ่านแอปพลิเคชัน G H Bank Smart NPA ขอบอกว่าหลายคนได้บ้านที่ถูกใจ ในราคาสบายกระเป๋าจากงานประมูลออนไลน์ สามารถดาวน์โหลดแอปพลิเคชันและลงทะเบียนเข้าใช้งานได้ที่ระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ ดาวน์โหลดได้ที่ Google Play ระบบปฏิบัติการ iOS ดาวน์โหลดได้ที่ App Store



4 | Line Official Account @ghbnpa

ใครกลัวว่าจะพลาดข่าวสารและแคมเปญบ้านมือสอง สุดคุ้มจาก รอส. แนะนำให้แอด LINE Official Account: GHB NPA จาก รอส. ไว้เลย เพื่อรับทราบทุกกิจกรรมและโปรโมชั่น พร้อมกับเข้าถึงการบริการด้านต่างๆ ได้รวดเร็วทันใจ หากเจอบ้านที่ชอบก็แชตสอบถามเจ้าหน้าที่ธนาคารได้โดยไม่ต้องเดินทางไปสาขา แคสแกน QR CODE ด้านล่างนี้แล้วกดเพิ่มเพื่อน เท่านั้นก็เรียบร้อยแล้ว

ทั้งหมดนี้เป็นบริการดีๆ จาก รอส. ที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้ผู้ที่กำลังมองหาบ้านมือสองสามารถเจอบ้านในฝันได้ในเร็ววัน และยังมีสิทธิ์รับโปรโมชั่นพิเศษในช่วงเวลาต่างๆ ที่ รอส. จัดแคมเปญอีกด้วย ดังนั้น อย่าลืมกด Like กดติดตาม หรือเพิ่มเพื่อนในทุกๆ ช่องทางของ รอส. ไว้ล่วงหน้า เพื่อจะได้ไม่พลาดโปรโมชั่นและกิจกรรมดีๆ ที่จะมีขึ้นตลอดทั้งปีนะคะ





ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย ไตรมาส 1 ปี 2565

Thailand Overall Residential Market Index: TORMI

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย ในภาพรวมของไตรมาส 1 ปี 2565 มีค่าดัชนีเท่ากับ 86.8 เพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ร้อยละ 10.4 และเพิ่มขึ้น ร้อยละ 15.4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงในทิศทางเดียวกันกับเศรษฐกิจไทยในช่วง ไตรมาส 1 ปี 2565 ที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 (ดูตารางที่ 1 แผนภูมิที่ 1 และแผนภูมิที่ 2)



การเพิ่มขึ้นของดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทยในไตรมาส 1 ปี 2565 แสดงให้เห็นถึงสัญญาณการฟื้นตัวของทั้งด้านอุปสงค์และอุปทานของตลาดที่อยู่อาศัย โดยด้านอุปสงค์หรือความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นโดยสะท้อนผ่านอัตราดูดซับของโครงการสำรวจที่อยู่อาศัยในไตรมาส 1 ปี 2565 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยเฉพาะอาคารชุดที่มีอัตราดูดซับสูงขึ้นเป็นร้อยละ 7.6 ต่อเดือน เพิ่มจากครึ่งหลังปี 2564 ที่ร้อยละ 3.3 ต่อเดือน ขณะที่อัตราดูดซับบ้านจัดสรรอยู่ที่ร้อยละ 3.1 ต่อเดือน เพิ่มจากครึ่งหลังปี 2564 ที่ร้อยละ 2.4 ต่อเดือน ส่วนในด้านอุปทานในไตรมาส 1 ปี 2565 เพิ่มขึ้นเช่นกัน โดยได้สะท้อนผ่านดัชนีความเชื่อมั่นผู้ประกอบการในด้านการเปิดตัวโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่ที่มีค่าดัชนีในไตรมาส 1 ปี 2565 เท่ากับ 45.1 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 40.2 จากข้อมูลผลสำรวจภาคสนามของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ไตรมาส 1 ปี 2565 พบว่า ผู้ประกอบการมีการเปิดตัวโครงการใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 207.9 โดยโครงการอาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 378.3 และแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 89.6



แนวโน้มดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย ในปี 2565 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ คาดว่าในช่วงครึ่งปีหลัง ตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ยังมีโอกาสฟื้นตัวต่อเนื่องจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจที่มีอยู่ คือ การลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และการจดจำนองสำหรับที่อยู่อาศัยที่ไม่เกิน 3 ล้านบาท และครอบคลุมไปถึงบ้านมือสอง และการที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีประกาศผ่อนคลายมาตรการ LTV ชั่วคราว รวมถึงการฟื้นตัวเศรษฐกิจจากการเปิดประเทศ โดยคาดว่าจะมีโอกาสที่จะขยายตัวได้ถึงร้อยละ 9.1 (Base Case) อย่างไรก็ตาม หากรัฐบาลมีการออกมาตรการเสริมที่สามารถช่วยเพิ่มความสามารถในการซื้อและปลูกความเชื่อมั่นผู้ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ก็จะช่วยกระตุ้นการเติบโตของตลาดที่อยู่อาศัยทำให้ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ขยายตัวได้ถึงร้อยละ 14.7 (Best Case) แต่หากตลาดที่อยู่อาศัยต้องเจอกับสถานการณ์ภาวะเงินเฟ้อสูงต่อเนื่องจากเดือนพฤษภาคม 2565 และอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นไม่เกิน 50 bps ก็อาจทำให้ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) มีอัตราขยายตัวประมาณร้อยละ 3.5 (Worst Case) (ดูตารางที่ 1) แต่ถ้าภาวะเงินเฟ้อสูงและอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ ก็จะส่งผลให้อัตราขยายตัวลดลงมากกว่า Worst Case ได้

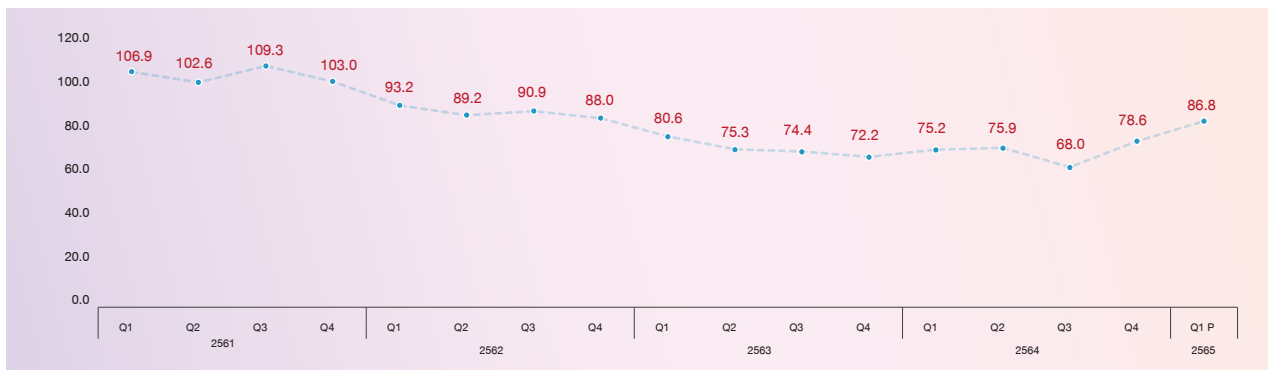
ตารางที่ 1

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย (ปี 2555 = 100.0)

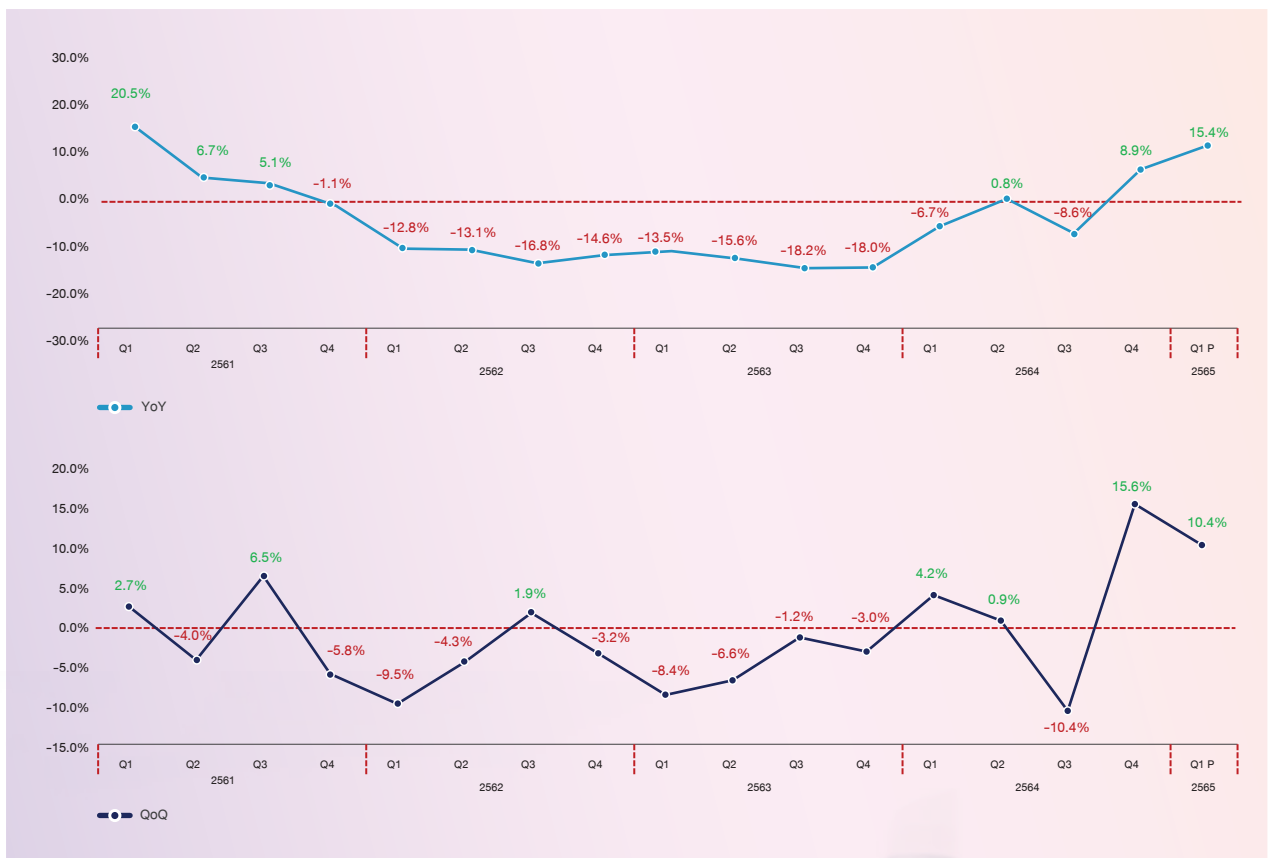
	Q1 /2564	Q2 /2564	Q3 /2564	Q4 /2564	Q1 /2565	"Worst Case 2565F"	"Base Case 2565F"	"Best Case 2565F"
Index	75.2	75.9	68.0	78.6	86.8	77.0	81.2	85.4
QoQ	4.2%	0.9%	-10.4%	15.6%	10.4%			
YoY	-6.7%	0.8%	-8.6%	8.9%	15.4%	3.5%	9.1%	14.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 • ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย)
ของประเทศไทย • ปี 2555 = 100.0



แผนภูมิที่ 2 • อัตราขยายตัวของดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย)
ของประเทศไทย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วิธีการจัดทำข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้พัฒนา “ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย” ด้วยการจัดทำดัชนีเชิงปริมาณ (Quantity Index) แบบวิธีการวัดค่ากลางของข้อมูลค่าเฉลี่ยเรขาคณิต (Geometric Mean) และใช้แบบจำลองในการพยากรณ์ด้วยการวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ (Multiple Linear Regression)

โดยใช้ข้อมูลทั้งด้านอุปสงค์และด้านอุปทานในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ซึ่งประกอบด้วยตัวแปรดังต่อไปนี้

1. ชุดตัวแปรอิสระมีจำนวน 6 ตัวแปร



2. ชุดตัวแปรตามมีจำนวน 1 ตัวแปร ได้แก่ “ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย)” ที่จัดทำขึ้น

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย พัฒนาขึ้นเป็นรายไตรมาส เริ่มตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2564 โดยใช้ข้อมูลทั้งด้านอุปสงค์และด้านอุปทาน ปี 2552–2560 มาพัฒนาดัชนี และใช้ดัชนีปี 2555 เป็นปีฐาน 



รอส.

จัดพิธีถวายพระพรชัยมงคลสมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา
พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี

คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ
นำคณะผู้บริหารธนาคาร ร่วมพิธี
ถวายพระพรชัยมงคลสมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา
พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี เนื่องในโอกาส
วันเฉลิมพระชนมพรรษา 3 มิถุนายน 2565
พร้อมลงนามถวายพระพรชัยมงคล
เบื้องหน้าพระฉายาลักษณ์ฯ

เพื่อแสดงความจงรักภักดีและสำนึก
ในพระมหากรุณาธิคุณ ทั้งนี้ พิธีดังกล่าว
จัดขึ้น ณ ห้องวิมานเกษม ชั้น 3 อาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2565



พิธีลงนาม MOU “โครงการความร่วมมือเชิงยุทธศาสตร์ เพื่อการพัฒนาดีเด่น ระหว่าง ธอส. กับ อสป.”



คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ และคุณปรีดา ยังสุขสถาพร ผู้อำนวยการองค์การสะพานปลา ร่วมลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) “โครงการความร่วมมือเชิงยุทธศาสตร์เพื่อการพัฒนาดีเด่น ระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์ กับ องค์การสะพานปลา” โดยมีเป้าหมายเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตชาวประมง ทั้งการสร้างอาชีพและเพิ่มรายได้

โดย ธอส. เสริมสร้างความรู้ในการส่งเสริมวินัยทางการเงิน ด้วยเครื่องมือ Financial Literacy Toolkit ให้สามารถนำไปประกอบการยื่นขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยได้ด้วยตนเอง และ อสป. จัดทำความรู้ทางด้านประมง Fishery Literacy Toolkit เพื่อการพัฒนาอาชีพ เพิ่มคุณค่าจากการทำประมงให้มีมูลค่าสูงขึ้น พร้อมทั้งพัฒนา New Business Model เพื่อเพิ่มช่องทางการขายผ่าน e-Marketplace เพื่อขยายตลาด ขยายฐานลูกค้า สร้างมูลค่าเพิ่มของอาหารทะเล สร้างรายได้และอาชีพในระบบนิเวศทางธุรกิจ Ecosystem ของ New Business



Model ซึ่งเป็นการพัฒนาอย่างยั่งยืนร่วมกัน เพื่อให้ชาวประมงได้มีบ้านเป็นของตนเอง

ทั้งนี้ พิธีดังกล่าวจัดขึ้น ณ ห้องวิมานเมฆ ชั้น 3 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565





GHB
REIC

44

GHB VARIETY HOME VIRTUAL FAIR:

มหกรรมที่อยู่อาศัยออนไลน์จาก ธอส.



ดร.กริชพกา บุญเฟื่อง กรรมการธนาคาร และคุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ร่วมกันเปิดกิจกรรม LIVE EVENT ในงาน "GHB VARIETY HOME VIRTUAL FAIR: มหกรรมที่อยู่อาศัยออนไลน์จาก ธอส." ไม่ว่าจะอยู่ที่ไหนก็ซื้อบ้านได้ ผ่านทางเว็บไซต์ virtualfair.ghbank.co.th โดยถ่ายทอดสดการจัดกิจกรรมผ่านทาง Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีการประชาสัมพันธ์ "สลากออมทรัพย์ ธอส. ชุดขาลเพิ่มพูน" รวมทั้งจัดประชาสัมพันธ์ขายบ้านมือสอง ธอส. ภายในงานกว่า 1,400 รายการ และบ้านมือสอง 5 รายการเด่นทำเลดีกับช่วง "บ้านถูกและดินที่เดียว"



นอกจากนี้ ผู้ที่เข้าชมงานยังสามารถพูดคุยขอรับคำปรึกษากับเจ้าหน้าที่ของธนาคารได้แบบ Real Time โดยการจัดงานตลอดทั้ง 7 วัน มีผู้ร่วมชมงานผ่านทางเว็บไซต์ virtualfair.ghbank.co.th จำนวนสูงถึง 39,500 ราย เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565



รอส. ร่วมงาน “มหกรรมการเงินกรุงเทพ ครั้งที่ 22 Money Expo 2022”

คุณฉัตรวี จิรกุลเมธาพัฒน์ รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา พร้อมด้วยคุณสุดจิตตรา คำดี ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสื่อสาร และภาพลักษณ์องค์กรเป็นผู้แทนธนาคารเข้าร่วมพิธีเปิดงาน “มหกรรมการเงินกรุงเทพ ครั้งที่ 22 Money Expo 2022” ในโอกาสนี้ได้ให้การต้อนรับ คุณกฤษฎา จินะวิจารณ์ ปลัดกระทรวงการคลัง และคุณสันติ วิริยะรังสฤษฎ์ ประธานจัดงานมหกรรมการเงิน Money Expo ที่ให้เกียรติร่วมพิธีเปิดบูธของธนาคาร โดย รอส. ได้นำผลิตภัณฑ์การเงินครบวงจรมาให้บริการลูกค้าและบ้านมือสองคุณภาพดี

ทั้งนี้ งานมหกรรมการเงินกรุงเทพ ครั้งที่ 22 จัดขึ้นระหว่างวันที่ 12-15 พฤษภาคม 2565 ณ อิมแพ็ค เมืองทองธานี เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565



GHB
REIC

45





รอส. ปล่อยสินเชื่อบ้านทะลุ 1 แสนล้านบาท

ภายใน 5 เดือน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปล่อยสินเชื่อใหม่ให้คนไทยมีบ้านได้แล้วจำนวน 100,000 ล้านบาท เมื่อช่วงบ่ายของวันที่ 26 พฤษภาคม 2565 ซึ่งนับเป็นครั้งแรกที่ธนาคารสามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้เกิน 1 แสนล้านบาทภายในระยะเวลาเพียงไม่ถึง 5 เดือนแรกของปี

ปัจจัยหลักจากสถานการณ์ COVID-19 เริ่มคลี่คลาย และสัญญาณการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ ที่ได้รับผลบวกจากมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ ของรัฐ ส่งผลให้ประชาชนตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยง่ายขึ้น คาดว่า ณ สิ้นปี 2565 รอส. จะสามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ไม่ต่ำกว่า 280,000 ล้านบาท

GHB
REIC

46

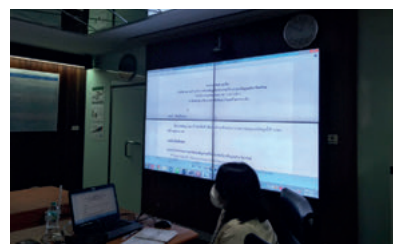


พิธีลงนาม MOU

การขอใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในระบบสารสนเทศที่ดิน ระหว่างกรมที่ดินกับศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ประชุมหารือร่วมกับกรมที่ดิน เรื่องการจัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในระบบสารสนเทศที่ดิน ระหว่างกรมที่ดินกับศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นปีที่ 10 ณ ห้องประชุมอาคารรังสิต และทำแผนที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ปากเกร็ด โดยมีนางดวงรัตน์ จันทระประดิษฐ์ ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสารสนเทศการที่ดิน สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

นายวุฒิพงษ์ เครือรัตน์ ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแบบที่ดิน และคณะ เข้าร่วมประชุมกับรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และคณะผู้บริหารศูนย์ข้อมูลฯ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2565





แถลงข่าวงาน

Home - Loan - NPA Grand Sale 2022



47

ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) ในฐานะกรรมการที่ปรึกษาสมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัย ร่วมแถลงข่าวกับ คุณกิตติ พัฒนพงศ์พิบูล ประธานสมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัย งาน "Home - Loan - NPA Grand Sale 2022" มหกรรมสินเชื่อบ้านและบ้านมือสองแห่งปี ณ อาคารสามย่านมิตรทาวน์ เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2565 จัดโดย สมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัย การจัดมหกรรมสินเชื่อบ้านและบ้านมือสองแห่งปี ในปีนี้นำเสนอรูปแบบ Hybrid Online ในรูปแบบ 3D Virtual Exhibition - และ On Site บริเวณ แอมเบอร์ 2 งานดังกล่าวจัดขึ้น ในวันที่ 1-3 กรกฎาคม 2565 ณ อิมแพ็ค เมืองทองธานี อาคาร 8





สัมมนา สถานการณ์ ตลาดที่อยู่อาศัย ไตรมาส 1 ปี 2565

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) จัดงานสัมมนา "สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล" และ "สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก (EEC)" เป็นการนำเสนอข้อมูล Q1/2565

- โดยเป็นการวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และภาคตะวันออก (EEC)
- โดย ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ภายในงานมีการออกบูธของฝ่ายพัฒนาธุรกิจสินเชื่อ (พสช.) ส่วนตลาดสินเชื่อเชิงกิจกรรม เพื่อแนะนำผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคาร งานดังกล่าวจัดขึ้น ณ โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ (ซอยรางน้ำ) เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2565 โดยมีผู้เข้าร่วมสัมมนามากกว่า 100 ท่าน





โครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม-เมษายน 2565



ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/ อำเภอ	จังหวัด
แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	28/02/2565	อรุณอมรินทร์	บางกอกน้อย	กรุงเทพมหานคร
Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)	บริษัท แอล แอนด์ เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	16/03/2565	ลุมพินี	ปทุมวัน	กรุงเทพมหานคร
วัน สยามเป้า	บริษัท วัน สยามเป้า จำกัด	09/03/2565	สามเสนใน	พญาไท	กรุงเทพมหานคร
The Ease Sierra	บริษัท ฮาร์วีแลนด์ จำกัด	04/02/2565	เขตห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาด)	บริษัท ฮิสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	18/02/2565	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
นิว ดิสทริค อาร์ 9	บริษัท พระราม 9 อัลโลเอนซ์ จำกัด	24/02/2565	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20)	บริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด	15/03/2565	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
แอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA)	บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	23/03/2565	เสนานิคม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)	บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 27 จำกัด	08/03/2565	สีพระยา	บางรัก	กรุงเทพมหานคร
นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station)	บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด	07/04/2565	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
เสนาคิท์ บีทีเอส สะพานใหม่	บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด	18/03/2565	คลองถนน	สายไหม	กรุงเทพมหานคร
เนเชอรัล ปาร์ค รีสอร์ท (Natural Park Resort)	บริษัท เอ็นพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	07/04/2565	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
ATMOZ SRIRACHA (แอทโมซ ศรีราชา)	บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	05/04/2565	ทุ่งสุขลา	ศรีราชา	ชลบุรี
The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)	บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	09/02/2565	สุรศักดิ์	ศรีราชา	ชลบุรี
เบิร์ด แอนด์ บี รีสอร์ท (Birds & Bees Resort)	บริษัท อ่าวหูกวางพัฒนา จำกัด	12/04/2565	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Way Cation (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	บริษัท พันธุ์ธรมี จำกัด	10/02/2565	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท	บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	07/04/2565	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Treasure Prime	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด	05/04/2565	ศรีภูมิ	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
ศาลายวัน เรสซิเดนซ์	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	15/02/2565	ศาลายา	พุทธมณฑล	นครปฐม
ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN)	บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด	11/04/2565	หนองแก	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์



ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
ชุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3	บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)	23/03/2565	กะทู้	กะทู้	ภูเก็ต
คอนโดกลาง	บริษัท 18 โปร จำกัด	23/03/2565	ศรีสุนทร	กลาง	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน ชนกันต์ ดีไลท์ ถนนตรัง	บริษัท ชนกันต์บ้าน และที่ดิน จำกัด	23/03/2565	รัชฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
วีรันดา เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต	บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)	24/03/2565	วิชิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ศุภาลัย ซิตี้ โฮม ระยอง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	28/02/2565	ทับมา	เมืองระยอง	ระยอง
นิว เมกา พลัส บางนา	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด	12/04/2565	บางแก้ว	บางพลี	สมุทรปราการ
XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)	ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	05/04/2565	บางพึ่ง	พระประแดง	สมุทรปราการ
สมุทรปราการ เรสซิเดนซ์	บริษัท สมุทรปราการ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด	01/04/2565	ปากน้ำ	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ

โครงการโรงแรมและอพาร์ทเมนต์ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม-เมษายน 2565



ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/ อำเภอ	จังหวัด
โรงแรม LD Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	นางกรณัญญ์ ศรีคง	07/03/2565	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเทล พัทยา (ส่วนขยาย))	บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด	01/03/2565	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรม ออ-มา ศรีราชา (Ho-Ma Sriracha)	บริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	07/03/2565	ศรีราชา	ศรีราชา	ชลบุรี
โรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle)	บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	08/04/2565	คลองหนึ่ง	คลองหลวง	ปทุมธานี
โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย)	บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด	24/03/2565	ปัตตอง	กะทู้	ภูเก็ต

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/ อำเภอ	จังหวัด
โรงแรม อวตาร รีสอร์ท	บริษัท ชัชชา กรุป จำกัด	24/03/2565	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
โรงแรม บลูมังก์ บางเทา	บริษัท อาณา เชิงทะเล จำกัด	24/03/2565	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
ดีวารีนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า เกาะพะงัน	บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด	11/04/2565	เกาะพะงัน	เกาะพะงัน	สุราษฎร์ธานี
Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด	08/03/2565	บ่อผุด	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี
เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท มิสกวัน จำกัด	23/02/2565	แม่น้ำ	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี
Hotel Indigo Samui Chaweng Beach	บริษัท สมุย ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด	24/02/2565	บ่อผุด	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี
สมุย พูล สวีท	บริษัท ดีไอซ์รีสอร์ท จำกัด	31/03/2565	มะเร็ต	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี
ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด	11/04/2565	มะเร็ต	อเกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี

โครงการโรงพยาบาลที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม-เมษายน 2565



ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/ อำเภอ	จังหวัด
โรงพยาบาลสินแพทย์ นางลิ้นจี่	บริษัท เอส เมดิคอล จำกัด	03/02/2565	ช่องนนทรี	ยานนาวา	กรุงเทพมหานคร
โรงพยาบาลราชธานี หนองแค	บริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด	08/03/2565	บัวลอย	หนองแค	สระบุรี

โครงการเหมืองแร่ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม-เมษายน 2565



ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/ อำเภอ	จังหวัด
เหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินบะซอลต์เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง	บริษัท สุรินทร์เหมืองหิน จำกัด	08/02/2565	นาบัว	เมืองสุรินทร์	สุรินทร์
เหมืองแร่ชนิดแร่ใยหินและแร่แอนไฮไดรต์	บริษัท สหชาติเศรษฐกิจ จำกัด	18/01/2565	ทุ่งทอง	หนองบัว	นครสวรรค์
พัฒนาปิโตรเลียมแหล่งไพลิน	บริษัท เชฟรอนประเทศไทยสำรวจและผลิต จำกัด	27/01/2565	ทะเลอ่าวไทย	ทะเลอ่าวไทย	สงขลา
เหมืองชนิดแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิลปภูมามาน	25/01/2565	ในเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
เหมืองชนิดแร่แคลไซต์ ค่าขอประทานบัตรที่ 1/2563	บริษัท ชินชนะ อินดัสตรีส์ (ไทยแลนด์) จำกัด	24/01/2565	โคกตูม	เมืองลพบุรี	ลพบุรี
เหมืองชนิดแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินแกรนิต	ห้างหุ้นส่วนจำกัด นราธิวาสโรงไม้หิน	07/01/2565	กะลุวอเหนือ	เมืองนราธิวาส	นราธิวาส

โครงการเหมืองแร่ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA

เดือนมกราคม-เมษายน 2565



ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
อุตสาหกรรมกลั่นน้ำมัน (ครั้งที่ 9)	บริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	31/03/2565	บางจาก	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร
เอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล ปาร์ค (ครั้งที่ 1)	บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด	22/03/2565	หัวสำโรง	แปลงยาว	ฉะเชิงเทรา
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (2)	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	04/01/2565	พานทอง	พานทอง	ชลบุรี
ท่าส่งก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการ จังหวัดฉะเชิงเทราและศูนย์พลังงานแห่งชาติ	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)	09/03/2565	บางพูน	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
ท่าส่งก๊าซธรรมชาติ นคร-รังสิต (ครั้งที่ 1)	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)	07/03/2565	บางพูน -สวนพริกไทย -คลองหนึ่ง -ประชาธิปัตย์	เมืองปทุมธานี -คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี-ธัญบุรี	ปทุมธานี
ขยายปรับปรุงโรงงานผลิตเหล็กแผ่นรีดร้อน (ครั้งที่ 1)	บริษัท สหวิริยาสตีลอินดัสตรี จำกัด (มหาชน)	23/08/2564	แม่รำพึง	บางสะพาน	ประจวบคีรีขันธ์
หน่วยผลิตไอน้ำและไฟฟ้า	บริษัท อินเตอร์ แปซิฟิค เปเปอร์ จำกัด	09/02/2565	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี
สวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 7 (บุยายใบ)	บริษัท 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 7 จำกัด	18/03/2565	ท่าตูม	ศรีมหาโพธิ์	ปราจีนบุรี
โรงงานผลิตเม็ดพลาสติก Bottle Grade PET Resins (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)	บริษัท อินโดรามา โปติโคม จำกัด	18/03/2565	นิคมพัฒนา	นิคมพัฒนา	ระยอง
กำจัดกากอุตสาหกรรม และนำพลังงานกลับมาใช้ใหม่	บริษัท สุเอซ เอ็นไวรอนเมนทัล เซอร์วิส จำกัด	07/01/2565	บ้านฉาง	บ้านฉาง	ระยอง
ผลิตไอน้ำและไฟฟ้าร่วม เมืองระยอง	บริษัท โออาร์พีซี คลีน พาวเวอร์ จำกัด	30/03/2565	เชิงเนิน	เมืองระยอง	ระยอง
ภายในพื้นที่โรงแยกก๊าซธรรมชาติ ระยอง (ครั้งที่ 5)	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)	09/03/2565	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โรงงานผลิตซิลิคอน	บริษัท จี.เอส. เอ็นเนอร์จี จำกัด	06/01/2565	เจ็ดเสมียน	โพธาราม	ราชบุรี
โรงไฟฟ้าน้ำตาลขอนแก่น (สาขาวังสะพุง) ครั้งที่ 2	โรงไฟฟ้าน้ำตาลขอนแก่น จำกัด	22/04/2565	หนองหญ้าปล้อง	วังสะพุง	เลย
ขยายกำลังการผลิต กระดาษลือลุมิเนียมอัลลอย ส่วนขยาย ครั้งที่ 1	บริษัท แม็กซิออน วิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด	08/03/2565	หนองปลาหมอ	หนองแค	สระบุรี
โรงงานผลิตเอทานอล (ครั้งที่ 1)	บริษัท ไทยรุ่งเรืองพลังงาน จำกัด	15/03/2565	คำพราน	วังม่วง	สระบุรี
โรงงานเอทานอล ด้านช้าง (ครั้งที่ 1)	บริษัท มิตรผล ไปโอฟูเอล จำกัด	25/02/2565	หนองมะคำโม่ง	ด่านช้าง	สุพรรณบุรี
โรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทอง เพาเวอร์ 2 (ครั้งที่ 2)	บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (อ่างทอง) 2 จำกัด	14/01/2565	ไชยภูมิ	ไชโย	อ่างทอง
โรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทอง เพาเวอร์ 3 (ครั้งที่ 1)	บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (อ่างทอง) 3 จำกัด	18/01/2565	ไชยภูมิ	ไชโย	อ่างทอง

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 4 / 2564



www.reic.or.th



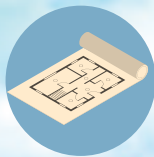
สแกน
QR Code

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ

ในไตรมาส 4 ปี 2564



149
โครงการ
จำนวนโครงการ
ที่ได้รับใบอนุญาต
จัดสรร



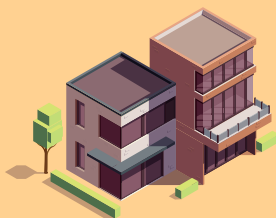
16,920
หน่วย
จำนวนหน่วย
ที่ได้รับอนุญาต
จัดสรร

✓ ร้อยละ: **19.9** QoQ ✓ ร้อยละ: **8.7** QoQ
✓ ร้อยละ: **11.8** YoY ✓ ร้อยละ: **11.1** YoY

GHB
REIC

54

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัย ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุด ในไตรมาสนี้ ได้แก่



ทาวน์เฮ้าส์
9,298
หน่วย



บ้านเดี่ยว
4,394
หน่วย



บ้านแฝด
2,546
หน่วย



อาคารพาณิชย์
379
หน่วย

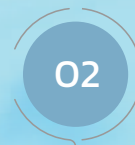


ที่ดินเปล่า
303
แปลง

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับ ใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่



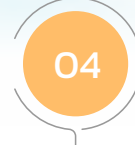
สมุทรปราการ



กรุงเทพ
มหานคร



ระยอง



ชลบุรี



สมุทรสาคร



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท

แนวราบ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 4 ปี 2564 มีจำนวน 63,437 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 8,354,815 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่า จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบ มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ปทุมธานี ชลบุรี กรุงเทพมหานคร เชียงใหม่ และสมุทรปราการ

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท

อาคารชุด ทั่วประเทศ ในไตรมาส 4 ปี 2564 มีการออก ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 63 อาคาร ลดลงร้อยละ 33.0 จาก ไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 45.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 786,221 ตารางเมตร ลดลง ร้อยละ 30.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 20.6 จากไตรมาส เดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง อาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ภูเก็ต พระนครศรีอยุธยา และสมุทรปราการ

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในไตรมาส 4 ปี 2564



18,495 หน่วย

▲ ร้อยละ 20.2 QoQ ▼ ร้อยละ 19.5 YoY



กรุงเทพฯ
9,633
หน่วย

▲ ร้อยละ 35.1 QoQ
▼ ร้อยละ 26.7 YoY



ปริมณฑล
8,862
หน่วย

▲ ร้อยละ 7.3 QoQ
▼ ร้อยละ 9.9 YoY

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภท ที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



บ้านเดี่ยว มีจำนวน 7,268 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 39 ของที่อยู่อาศัยสร้าง
เสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน)
เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.1 จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 จากไตรมาส
เดียวกันของปีก่อน



ห้องชุด มีจำนวน 6,541 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 35) เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.6
จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 37.9
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 2,874 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 16) ลดลงร้อยละ 10.8
จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 25.3
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝด มีจำนวน 863 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 5) เพิ่มขึ้นร้อยละ 53.6
จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 54.1
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 949 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 5) เพิ่มขึ้นร้อยละ 89.8
จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.3
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

GHB
REIC

55

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่

ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก



ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก





www.reic.or.th

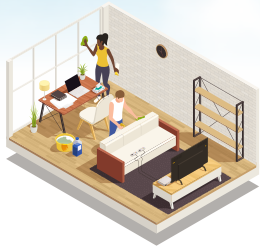
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในไตรมาส 4 ปี 2564



47,412
หน่วย

▲ ร้อยละ 31.5 QoQ ▼ ร้อยละ 18.0 YoY



ห้องชุด เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 21,243 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 46.1 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 32.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

GHB
REIC

56



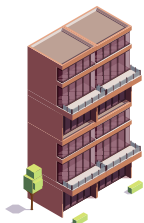
ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 14,601 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 0.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านเดี่ยว จำนวน 7,525 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.5 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 1.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝด จำนวน 2,431 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์ จำนวน 1,612 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.7 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 19.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย

ในไตรมาส 4 ปี 2564



159,206
ล้านบาท

▲ ร้อยละ 21.2 QoQ ▼ ร้อยละ 10.8 YoY



ห้องชุด มากที่สุด มูลค่า 59,560 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.8 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 25.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านเดี่ยว มูลค่า 48,190 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.9 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 0.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮ้าส์ มูลค่า 34,283 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝด มูลค่า 10,482 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์ มูลค่า 6,691 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.7 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 13.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป
ปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ

ไตรมาส 4 ปี 2564

มูลค่ารวม
174,467
ล้านบาท

▲ ร้อยละ 22.3 QoQ ▲ ร้อยละ 1.3 YoY

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่

ไตรมาส 4 ปี 2564

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ
42.6

สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 56.0
และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 1.4



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป
คงค้างทั่วประเทศ

ณ ไตรมาส 4 ปี 2564

มีมูลค่า
4,501,460
ล้านบาท

▲ ร้อยละ 1.6 QoQ
▲ ร้อยละ 5.8 YoY

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัย
บุคคลทั่วไปคงค้าง

ณ ไตรมาส 4 ปี 2564

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ
58.2

สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 40.2
และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 1.6

GHB
REIC

57

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	69	45	45	46	53	278	189	15.2%	-23.2%	-32.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	28	18	12	23	21	103	74	-8.7%	-25.0%	-28.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	30	9	16	10	16	74	51	60.0%	-46.7%	-31.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2	4	1	6	8	16	19	33.3%	300.0%	18.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	5	7	1	2	13	15	100.0%	100.0%	15.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	4	5	3	3	4	45	15	33.3%	0.0%	-66.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4	4	6	3	2	27	15	-33.3%	-50.0%	-44.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	20	11	18	30	14	78	73	-53.3%	-30.0%	-6.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7	4	4	7	7	31	22	0.0%	0.0%	-29.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	6	1	4	8	4	11	17	-50.0%	-33.3%	54.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	5	4	4	5	-	13	13	n.a.	n.a.	0.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1	4	6	-	2	11	n.a.	n.a.	450.0%
พิจิตร (Phichit)	1	-	2	1	1	4	4	0.0%	0.0%	0.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1	-	2	1	11	4	-50.0%	n.a.	-63.6%
น่าน (Nan)	-	-	-	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	6	8	3	4	8	32	23	100.0%	33.3%	-28.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	6	1	-	4	13	11	n.a.	33.3%	-15.4%
สระบุรี (Sara Buri)	2	2	1	3	4	14	10	33.3%	100.0%	-28.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	1	-	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	33	40	51	54	41	186	186	-24.1%	24.2%	0.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	6	19	14	18	19	62	70	5.6%	216.7%	12.9%
ระยอง (Rayong)	20	15	22	15	16	83	68	6.7%	-20.0%	-18.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1	5	17	-	3	23	n.a.	n.a.	666.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5	5	6	3	4	30	18	33.3%	-20.0%	-40.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	4	1	2	2	7	100.0%	n.a.	250.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	19	16	14	26	17	77	73	-34.6%	-10.5%	-5.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	9	5	5	9	6	25	25	-33.3%	-33.3%	0.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	4	2	4	1	17	11	-75.0%	-75.0%	-35.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	2	1	4	1	4	8	-75.0%	-50.0%	100.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	2	-	-	2	6	4	n.a.	n.a.	-33.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	2	1	2	3	-50.0%	n.a.	50.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	1	-	2	5	3	n.a.	n.a.	-40.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	1	2	-	3	100.0%	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	1	2	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	2	1	1	3	-50.0%	n.a.	200.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	2	1	-	-	4	3	n.a.	n.a.	-25.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	2	-	-	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	2	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3	-	-	-	1	5	1	n.a.	-66.7%	-80.0%
เลย (Loei)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ภาคตะวันตก (Western Region)	2	3	9	7	8	35	27	14.3%	300.0%	-22.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	1	-	4	5	17	10	25.0%	n.a.	-41.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	-	6	-	1	11	7	n.a.	-50.0%	-36.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	1	2	-	2	2	5	n.a.	n.a.	150.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	1	1	-	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	-	2	-	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	20	11	18	19	8	63	56	-57.9%	-60.0%	-11.1%
สงขลา (Songkhla)	8	3	10	5	1	26	19	-80.0%	-87.5%	-26.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1	2	4	4	1	12	11	-75.0%	0.0%	-8.3%
ชุมพร (Chumphon)	-	1	-	6	1	1	8	-83.3%	n.a.	700.0%
ภูเก็ต (Phuket)	7	3	1	1	1	17	6	0.0%	-85.7%	-64.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3	1	1	-	2	3	4	n.a.	-33.3%	33.3%
ยะลา (Yala)	-	-	-	2	1	2	3	-50.0%	n.a.	50.0%
ตรัง (Trang)	-	-	1	-	1	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ระนอง (Ranong)	-	1	1	-	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	169	134	158	186	149	749	627	-19.9%	-11.8%	-16.3%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	10,991	8,323	6,947	8,459	8,198	47,426	31,927	-3.1%	-25.4%	-32.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,459	2,681	1,793	3,734	2,333	13,884	10,541	-37.5%	-32.6%	-24.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,145	2,689	2,951	2,790	3,875	15,804	12,305	38.9%	-24.7%	-22.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	334	508	26	1,358	1,068	2,677	2,960	-21.4%	219.8%	10.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,395	960	1,353	287	150	6,183	2,750	-47.7%	-89.2%	-55.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	617	768	376	96	672	7,534	1,912	600.0%	8.9%	-74.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	41	717	448	194	100	1,344	1,459	-48.5%	143.9%	8.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,858	807	1,795	2,195	930	6,626	5,727	-57.6%	-49.9%	-13.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	888	451	271	1,053	646	3,721	2,421	-38.7%	-27.3%	-34.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	348	7	748	623	120	774	1,498	-80.7%	-65.5%	93.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	585	199	506	267	-	1,191	972	n.a.	n.a.	-18.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	126	156	165	-	125	447	n.a.	n.a.	257.6%
พิจิตร (Phichit)	24	-	114	18	19	171	151	5.6%	-20.8%	-11.7%
น่าน (Nan)	-	-	-	-	118	83	118	n.a.	n.a.	42.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	24	-	46	27	414	97	-41.3%	n.a.	-76.6%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	23	-	44	23	n.a.	n.a.	-47.7%
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	-	62	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	13	-	-	-	-	41	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	445	881	145	161	1,022	2,800	2,209	534.8%	129.7%	-21.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	342	705	77	-	885	1,789	1,667	n.a.	158.8%	-6.8%
สระบุรี (Sara Buri)	95	176	17	116	137	840	446	18.1%	44.2%	-46.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	51	-	-	141	51	n.a.	n.a.	-63.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	45	-	-	45	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	8	-	-	-	-	8	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	-	22	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	3,023	3,533	5,488	4,227	4,607	18,133	17,855	9.0%	52.4%	-1.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,355	2,305	2,476	1,570	1,962	5,932	8,313	25.0%	44.8%	40.1%
ระยอง (Rayong)	1,085	916	2,105	1,114	2,171	7,635	6,306	94.9%	100.1%	-17.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	545	223	381	651	421	4,185	1,676	-35.3%	-22.8%	-60.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	89	360	878	-	149	1,327	n.a.	n.a.	790.6%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	166	14	53	61	233	278.6%	n.a.	282.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	-	133	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	38	-	-	-	-	38	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,403	1,134	1,251	2,063	919	6,546	5,367	-55.5%	-34.5%	-18.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	972	419	432	720	519	2,166	2,090	-27.9%	-46.6%	-3.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	194	257	283	166	20	1,645	726	-88.0%	-89.7%	-55.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	95	80	58	509	26	225	673	-94.9%	-72.6%	199.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	442	74	87	516	-83.3%	n.a.	493.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	195	180	-	-	931	375	n.a.	n.a.	-59.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	203	-	-	374	203	n.a.	n.a.	-45.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	54	-	-	77	370	131	n.a.	n.a.	-64.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	52	-	78	300	130	n.a.	n.a.	-56.7%
เลย (Loei)	-	129	-	-	-	-	129	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	42	67	40	109	59.5%	n.a.	172.5%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	101	-	92	101	n.a.	n.a.	9.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	16	70	-	-	86	n.a.	n.a.	n.a.

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	13	40	-	53	207.7%	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	45	-	27	-	-	45	27	n.a.	n.a.	-40.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	97	-	-	-	18	271	18	n.a.	-81.4%	-93.4%
ภาคตะวันตก (Western Region)	116	247	614	396	449	1,890	1,706	13.4%	287.1%	-9.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	106	-	175	385	895	666	120.0%	n.a.	-25.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	116	-	343	-	26	774	369	n.a.	-77.6%	-52.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	65	237	-	38	42	340	n.a.	n.a.	709.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	-	121	-	179	121	n.a.	n.a.	-32.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	76	34	-	-	-	110	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	100	-	-	100	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	1,196	774	1,144	1,036	795	4,190	3,749	-23.3%	-33.5%	-10.5%
ภูเก็ต (Phuket)	694	338	133	104	464	1,621	1,039	346.2%	-33.1%	-35.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	36	119	435	258	28	1,173	840	-89.1%	-22.2%	-28.4%
สงขลา (Songkhla)	319	133	468	61	3	1,063	665	-95.1%	-99.1%	-37.4%
ชุมพร (Chumphon)	-	61	-	506	21	98	588	-95.8%	n.a.	500.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	122	105	67	-	192	122	364	n.a.	57.4%	198.4%
ยะลา (Yala)	-	-	-	79	24	45	103	-69.6%	n.a.	128.9%
ตรัง (Trang)	-	-	25	-	63	43	88	n.a.	n.a.	104.7%
ระนอง (Ranong)	-	18	16	-	-	-	34	n.a.	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	25	-	-	28	-	25	28	n.a.	n.a.	12.0%
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	19,032	15,699	17,384	18,537	16,920	87,611	68,540	-8.7%	-11.1%	-21.8%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัยไตรมาส 4 ปี 2564

Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, Q4 2021

ภาค/ จังหวัด Regions/ Provinces	2564/2021						
	ไตรมาส 4/Q4						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	53	242	1,922	840	5,062	132	8,198
% สัดส่วน (Ratio)		3%	23%	10%	62%	2%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	21	30	603	90	1,579	31	2,333
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	16	-	703	538	2,634	-	3,875
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	8	212	126	56	635	39	1,068
นนทบุรี (Nontha Buri)	4	-	382	132	158	-	672
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2	-	94	-	56	-	150
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2	-	14	24	-	62	100
ภาคเหนือ (Northern Region)	14	42	541	174	56	117	930
% สัดส่วน (Ratio)		5%	58%	19%	6%	13%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7	1	452	158	35	-	646
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4	32	51	16	21	-	120
น่าน (Nan)	1	2	-	-	-	116	118
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	7	19	-	-	1	27
พิจิตร (Phichit)	1	-	19	-	-	-	19
ภาคกลาง (Central Region)	8	-	231	12	779	-	1,022
% สัดส่วน (Ratio)		-	23%	1%	76%	-	100%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4	-	151	12	722	-	885
สระบุรี (Sara Buri)	4	-	80	-	57	-	137
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	41	2	797	986	2,758	64	4,607
% สัดส่วน (Ratio)		0%	17%	21%	60%	1%	100%
ระยอง (Rayong)	16	2	629	444	1,092	4	2,171
ชลบุรี (Chon Buri)	19	-	115	514	1,289	44	1,962
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4	-	35	16	370	-	421
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	-	18	12	7	16	53
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	17	6	346	252	291	24	919
% สัดส่วน (Ratio)		1%	38%	27%	32%	3%	100%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	6	1	199	150	153	16	519
บุรีรัมย์ (Buriram)	2	-	70	-	-	8	78
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	-	11	-	66	-	77
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	28	46	-	-	74
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	2	28	37	-	67
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	5	12	8	15	-	40
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	-	22	4	-	-	26
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1	-	-	-	20	-	20
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	-	2	16	-	-	18
ภาคตะวันตก (Western Region)	8	1	189	34	183	42	449
% สัดส่วน (Ratio)		0%	42%	8%	41%	9%	100%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	5	-	173	34	136	42	385
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	-	16	-	22	-	38
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	1	-	-	25	-	26

ภาค/ จังหวัด Regions/ Provinces	2564/2021						
	ไตรมาส 4/Q4						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
ภาคใต้ (Southern Region)	8	10	368	248	169	0%	795
% สัดส่วน (Ratio)		1%	46%	31%	21%	-	100%
ภูเก็ต (Phuket)	1	-	346	118	-	-	464
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	10	3	88	91	-	192
ตรัง (Trang)	1	-	2	22	39	-	63
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1	-	16	12	-	-	28
ยะลา (Yala)	1	-	-	-	24	-	24
ชุมพร (Chumphon)	1	-	1	8	12	-	21
สงขลา (Songkhla)	1	-	-	-	3	-	3
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	149	303	4,394	2,546	9,298	379	16,920
% สัดส่วน (Ratio)		2%	26%	15%	55%	2%	100%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
- Showing only the provinces which data is available.

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center



63

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction permits for single house, Showing Number of Units - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	9,704	9,809	7,572	10,685	10,946	36,851	39,012	2.4%	12.8%	5.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,660	2,633	2,273	3,233	2,621	11,160	10,760	-18.9%	-1.5%	-3.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,839	2,347	1,700	1,931	2,914	7,311	8,892	50.9%	58.5%	21.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,826	1,405	973	2,099	1,963	5,420	6,440	-6.5%	7.5%	18.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,590	1,564	864	1,661	1,395	5,400	5,484	-16.0%	-12.3%	1.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,095	1,282	1,244	1,047	1,495	5,122	5,068	42.8%	36.5%	-1.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	694	578	518	714	558	2,438	2,368	-21.8%	-19.6%	-2.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	9,022	9,481	8,395	7,743	9,690	36,306	35,309	25.1%	7.4%	-2.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,788	2,150	2,463	2,486	3,459	10,876	10,558	39.1%	24.1%	-2.9%
ลำปาง (Lampang)	623	824	715	658	729	2,558	2,926	10.8%	17.0%	14.4%
ลำพูน (Lamphun)	741	728	593	598	688	2,710	2,607	15.1%	-7.2%	-3.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	776	839	561	495	708	3,463	2,603	43.0%	-8.8%	-24.8%
พิจิตร (Phitsanulok)	554	603	653	499	481	1,945	2,236	-3.6%	-13.2%	15.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	396	489	469	408	474	1,740	1,840	16.2%	19.7%	5.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	395	559	415	378	473	1,728	1,825	25.1%	19.7%	5.6%
น่าน (Nan)	388	567	347	349	360	1,446	1,623	3.2%	-7.2%	12.2%
แพร่ (Phrae)	361	417	413	318	374	1,355	1,522	17.6%	3.6%	12.3%
พะเยา (Phayao)	353	482	239	238	362	1,470	1,321	52.1%	2.5%	-10.1%
อุดรดิต (Uttaradit)	319	403	300	293	322	1,165	1,318	9.9%	0.9%	13.1%
พิจิตร (Phichit)	313	317	251	190	278	1,467	1,036	46.3%	-11.2%	-29.4%
ตาก (Tak)	316	278	315	181	226	1,156	1,000	24.9%	-28.5%	-13.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	227	232	212	210	270	981	924	28.6%	18.9%	-5.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	244	284	185	243	202	1,263	914	-16.9%	-17.2%	-27.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	176	255	201	171	207	761	834	21.1%	17.6%	9.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	52	54	63	28	77	222	222	175.0%	48.1%	0.0%
ภาคกลาง (Central Region)	2,434	2,802	2,454	2,096	2,262	11,413	9,614	7.9%	-7.1%	-15.8%
สระบุรี (Sara Buri)	704	859	1,044	684	893	3,629	3,480	30.6%	26.8%	-4.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	695	900	570	649	587	3,413	2,706	-9.6%	-15.5%	-20.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	276	286	284	239	350	1,241	1,159	46.4%	26.8%	-6.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	207	278	191	217	137	1,071	823	-36.9%	-33.8%	-23.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	222	213	192	151	196	696	752	29.8%	-11.7%	8.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	330	266	173	156	99	1,363	694	-36.5%	-70.0%	-49.1%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	6,258	6,739	6,771	6,441	6,482	26,251	26,433	0.6%	3.6%	0.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,268	2,370	2,337	2,337	2,409	9,265	9,453	3.1%	6.2%	2.0%
ระยอง (Rayong)	1,319	1,136	1,449	1,436	1,137	4,893	5,158	-20.8%	-13.8%	5.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	997	1,181	1,417	1,008	1,031	5,326	4,637	2.3%	3.4%	-12.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	396	588	492	492	504	1,814	2,076	2.4%	27.3%	14.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	648	516	316	465	612	2,436	1,909	31.6%	-5.6%	-21.6%
ตราด (Trat)	344	345	295	262	282	1,173	1,184	7.6%	-18.0%	0.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	81	293	224	213	291	530	1,021	36.6%	259.3%	92.6%
สระแก้ว (Sa Kao)	205	310	241	228	216	814	995	-5.3%	5.4%	22.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	9,752	13,608	11,578	9,398	9,716	45,515	44,300	3.4%	-0.4%	-2.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,945	3,515	3,145	2,949	2,475	14,352	12,084	-16.1%	-16.0%	-15.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,885	2,502	1,997	1,510	1,917	7,222	7,926	27.0%	1.7%	9.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	547	899	949	737	843	2,789	3,428	14.4%	54.1%	22.9%
สุรินทร์ (Surin)	650	978	985	677	668	3,103	3,308	-1.3%	2.8%	6.6%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	699	927	628	594	671	2,969	2,820	13.0%	-4.0%	-5.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	486	762	730	634	586	2,290	2,712	-7.6%	20.6%	18.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	500	590	576	448	459	2,163	2,073	2.5%	-8.2%	-4.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	239	420	452	315	337	1,114	1,524	7.0%	41.0%	36.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	250	351	382	277	349	1,290	1,359	26.0%	39.6%	5.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	123	376	219	229	276	793	1,100	20.5%	124.4%	38.7%
หนองคาย (Nong Khai)	186	324	143	153	200	766	820	30.7%	7.5%	7.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	336	280	162	150	148	2,031	740	-1.3%	-56.0%	-63.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	186	238	182	137	104	918	661	-24.1%	-44.1%	-28.0%
ยโสธร (Yasothon)	118	325	249	65	16	511	655	-75.4%	-86.4%	28.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	67	180	133	138	148	413	599	7.2%	120.9%	45.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	89	217	220	62	84	733	583	35.5%	-5.6%	-20.5%
เลย (Loei)	153	262	129	99	86	866	576	-13.1%	-43.8%	-33.5%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	94	176	110	92	136	523	514	47.8%	44.7%	-1.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	113	163	107	88	128	433	486	45.5%	13.3%	12.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	86	123	80	44	85	236	332	93.2%	-1.2%	40.7%
ภาคตะวันตก (Western Region)	4,192	4,845	4,733	4,270	4,328	17,334	18,176	1.4%	3.2%	4.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,283	1,668	1,469	1,268	1,310	5,190	5,715	3.3%	2.1%	10.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	989	979	981	977	1,140	4,008	4,077	16.7%	15.3%	1.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	834	862	957	918	885	3,174	3,622	-3.6%	6.1%	14.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	433	519	639	551	505	2,068	2,214	-8.3%	16.6%	7.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	422	489	373	308	214	1,829	1,384	-30.5%	-49.3%	-24.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	231	328	314	248	274	1,065	1,164	10.5%	18.6%	9.3%
ภาคใต้ (Southern Region)	7,796	8,148	8,162	8,287	8,651	30,564	33,248	4.4%	11.0%	8.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,379	1,967	1,611	1,738	1,940	5,929	7,256	11.6%	40.7%	22.4%
สงขลา (Songkhla)	1,601	1,522	1,910	1,792	1,965	6,185	7,189	9.7%	22.7%	16.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,179	924	1,005	1,050	937	4,563	3,916	-10.8%	-20.5%	-14.2%
ตรัง (Trang)	454	465	590	497	514	1,881	2,066	3.4%	13.2%	9.8%
ชุมพร (Chumphon)	501	565	468	470	519	2,004	2,022	10.4%	3.6%	0.9%
กระบี่ (Krabi)	301	480	422	403	452	1,608	1,757	12.2%	50.2%	9.3%
ปัตตานี (Pattani)	293	328	385	347	442	1,085	1,502	27.4%	50.9%	38.4%
ภูเก็ต (Phuket)	819	367	296	478	352	2,035	1,493	-26.4%	-57.0%	-26.6%
พัทลุง (Phatthalung)	284	357	396	339	369	1,275	1,461	8.8%	29.9%	14.6%
ยะลา (Yala)	234	259	248	300	343	917	1,150	14.3%	46.6%	25.4%
สตูล (Satun)	205	320	262	267	274	946	1,123	2.6%	33.7%	18.7%
พังงา (Phang Nga)	228	295	230	249	211	922	985	-15.3%	-7.5%	6.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	205	166	214	244	200	759	824	-18.0%	-2.4%	8.6%
ระนอง (Ranong)	113	133	125	113	133	455	504	17.7%	17.7%	10.8%
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	49,158	55,432	49,665	48,920	52,075	204,234	206,092	6.4%	5.9%	0.9%

หมายเหตุ :

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์ทรัพย์

Remarks :

- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for single house, Showing Number of Construction Area
(Square meters) - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,673,403	1,577,218	1,428,356	1,922,912	1,872,643	6,191,017	6,801,130	-2.6%	11.9%	9.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	583,586	576,133	552,665	739,987	635,904	2,552,921	2,504,689	-14.1%	9.0%	-1.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	295,577	334,063	340,779	263,597	363,353	1,026,069	1,301,793	37.8%	22.9%	26.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	276,168	224,346	161,579	382,316	317,715	781,955	1,085,956	-16.9%	15.0%	38.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	259,189	223,504	140,258	291,094	278,956	830,130	933,812	-4.2%	7.6%	12.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	146,287	152,043	157,255	138,545	193,524	642,525	641,367	39.7%	32.3%	-0.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	112,596	67,129	75,820	107,373	83,191	357,417	333,513	-22.5%	-26.1%	-6.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,178,291	1,159,848	1,062,738	1,026,530	1,293,910	4,592,805	4,543,026	26.0%	9.8%	-1.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	392,156	290,039	348,525	388,801	508,096	1,539,731	1,535,461	30.7%	29.6%	-0.3%
ลำปาง (Lampang)	85,259	110,852	84,077	84,156	93,210	322,126	372,295	10.8%	9.3%	15.6%
ลำพูน (Lamphun)	101,238	88,543	73,432	71,057	78,128	357,032	311,160	10.0%	-22.8%	-12.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	98,045	97,121	65,278	56,763	90,408	444,023	309,570	59.3%	-7.8%	-30.3%
พิจิตร (Phitsanulok)	71,340	65,187	83,820	63,163	66,652	229,177	278,822	5.5%	-6.6%	21.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	47,525	60,539	63,442	49,607	54,235	206,746	227,823	9.3%	14.1%	10.2%
น่าน (Nan)	57,332	77,800	46,658	47,991	53,576	204,971	226,025	11.6%	-6.6%	10.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	44,512	56,659	47,495	42,124	52,799	189,850	199,077	25.3%	18.6%	4.9%
แพร่ (Phrae)	45,006	43,901	45,938	42,222	43,349	153,252	175,410	2.7%	-3.7%	14.5%
พะเยา (Phayao)	47,632	53,908	29,880	30,652	41,274	172,463	155,714	34.7%	-13.3%	-9.7%
อุดรธานี (Uttaradit)	38,016	42,396	34,185	33,970	40,889	136,310	151,440	20.4%	7.6%	11.1%
ตาก (Tak)	40,414	45,072	39,424	22,819	26,337	141,684	133,652	15.4%	-34.8%	-5.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	26,216	34,566	22,657	26,932	24,785	144,501	108,940	-8.0%	-5.5%	-24.6%
พิจิตร (Phichit)	31,566	31,989	25,217	18,979	28,783	143,809	104,968	51.7%	-8.8%	-27.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	24,379	21,759	23,269	23,244	31,754	97,425	100,026	36.6%	30.3%	2.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	20,413	31,362	23,190	19,453	22,329	82,745	96,334	14.8%	9.4%	16.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	7,242	8,155	6,251	4,597	37,306	26,960	56,309	711.5%	415.1%	108.9%
ภาคกลาง (Central Region)	319,051	324,378	279,279	249,348	265,049	1,304,608	1,118,054	6.3%	-16.9%	-14.3%
สระบุรี (Sara Buri)	103,429	95,193	116,850	87,584	107,668	417,634	407,295	22.9%	4.1%	-2.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	99,994	112,789	72,225	76,781	75,637	405,480	337,432	-1.5%	-24.4%	-16.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	28,832	33,705	28,482	25,624	35,267	126,457	123,078	37.6%	22.3%	-2.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	26,047	29,472	21,609	24,822	15,114	121,580	91,017	-39.1%	-42.0%	-25.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	27,942	26,432	20,398	15,720	20,013	90,384	82,563	27.3%	-28.4%	-8.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	32,807	26,787	19,715	18,817	11,350	143,073	76,669	-39.7%	-65.4%	-46.4%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	821,983	853,294	881,545	771,587	846,440	3,190,448	3,352,866	9.7%	3.0%	5.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	322,266	291,234	332,150	285,488	361,423	1,177,356	1,270,295	26.6%	12.2%	7.9%
ระยอง (Rayong)	169,040	168,627	181,281	166,763	134,850	583,339	651,521	-19.1%	-20.2%	11.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	108,572	133,410	173,265	104,499	116,846	561,446	528,020	11.8%	7.6%	-6.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	93,531	85,989	42,938	65,987	96,546	354,242	291,460	46.3%	3.2%	-17.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	51,832	71,748	57,982	63,678	60,372	213,947	253,780	-5.2%	16.5%	18.6%
ตราด (Trat)	40,829	42,118	33,696	31,613	32,232	146,614	139,659	2.0%	-21.1%	-4.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	27,683	33,118	34,580	25,149	23,307	97,489	116,154	-7.3%	-15.8%	19.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	8,230	27,050	25,653	28,410	20,864	56,015	101,977	-26.6%	153.5%	82.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,150,950	1,482,513	1,301,319	1,068,991	1,132,261	5,115,689	4,985,084	5.9%	-1.6%	-2.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	336,208	376,122	355,064	331,861	292,460	1,592,393	1,355,506	-11.9%	-13.0%	-14.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	163,881	231,088	197,567	138,377	171,357	674,956	738,390	23.8%	4.6%	9.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	76,152	100,070	115,446	86,573	108,494	335,475	410,583	25.3%	42.5%	22.4%
สุรินทร์ (Surin)	76,786	104,618	111,358	86,367	78,849	349,075	381,192	-8.7%	2.7%	9.2%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	88,769	107,539	72,900	77,505	85,795	342,603	343,739	10.7%	-3.4%	0.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	54,666	82,353	79,276	68,334	66,097	248,340	296,060	-3.3%	20.9%	19.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	66,132	72,553	66,832	54,530	56,115	264,274	250,030	2.9%	-15.1%	-5.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	40,371	49,049	54,535	37,592	49,782	149,419	190,958	32.4%	23.3%	27.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	36,457	47,864	47,641	34,342	39,790	181,119	169,637	15.9%	9.1%	-6.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	17,620	44,822	24,874	25,327	34,425	94,180	129,448	35.9%	95.4%	37.4%
หนองคาย (Nong Khai)	21,534	37,296	16,861	20,084	26,372	91,299	100,613	31.3%	22.5%	10.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	39,940	28,522	17,010	17,907	27,301	218,808	90,740	52.5%	-31.6%	-58.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	23,405	30,580	19,914	17,152	13,746	105,352	81,392	-19.9%	-41.3%	-22.7%
ยโสธร (Yasothon)	14,689	37,443	31,149	7,093	1,876	58,602	77,561	-73.6%	-87.2%	32.4%
เลย (Loei)	29,085	34,497	15,293	14,743	11,075	109,696	75,608	-24.9%	-61.9%	-31.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	8,066	18,798	15,323	16,012	17,564	47,427	67,697	9.7%	117.8%	42.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	13,734	24,377	22,987	8,775	10,322	93,090	66,461	17.6%	-24.8%	-28.6%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	11,690	19,430	11,124	11,319	17,428	64,066	59,302	54.0%	49.1%	-7.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	19,039	19,803	14,152	6,897	12,472	45,053	53,324	80.8%	-34.5%	18.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	12,726	15,689	12,013	8,200	10,941	50,462	46,843	33.4%	-14.0%	-7.2%
ภาคตะวันตก (Western Region)	534,040	591,321	574,993	534,693	530,552	2,173,033	2,231,559	-0.8%	-0.7%	2.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	157,582	214,272	171,221	161,332	158,243	629,719	705,068	-1.9%	0.4%	12.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	136,757	117,600	132,462	128,351	129,629	535,601	508,042	1.0%	-5.2%	-5.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	107,601	97,388	110,058	108,527	108,272	373,874	424,245	-0.2%	0.6%	13.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	53,000	60,694	84,253	73,009	75,321	259,421	293,277	3.2%	42.1%	13.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	51,635	58,969	41,920	37,755	25,775	242,159	164,419	-31.7%	-50.1%	-32.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	27,465	42,398	35,079	25,719	33,312	132,259	136,508	29.5%	21.3%	3.2%
ภาคใต้ (Southern Region)	921,189	1,001,054	1,031,651	1,077,825	1,063,493	3,666,390	4,174,023	-1.3%	15.4%	13.8%
สงขลา (Songkhla)	204,041	189,165	233,548	240,752	257,164	773,867	920,629	6.8%	26.0%	19.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	152,102	217,818	178,625	183,906	221,450	665,572	801,799	20.4%	45.6%	20.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	144,506	118,040	166,791	166,769	120,135	546,617	571,735	-28.0%	-16.9%	4.6%
ชุมพร (Chumphon)	58,619	78,948	64,008	59,750	71,074	234,002	273,780	19.0%	21.2%	17.0%
ภูเก็ต (Phuket)	60,873	55,106	40,265	85,691	51,242	233,756	232,304	-40.2%	-15.8%	-0.6%
ตรัง (Trang)	49,892	52,397	63,487	54,912	57,082	210,852	227,878	4.0%	14.4%	8.1%
กระบี่ (Krabi)	31,805	56,404	49,187	46,817	48,533	175,865	200,941	3.7%	52.6%	14.3%
ปัตตานี (Pattani)	39,592	40,682	43,620	43,799	54,698	139,159	182,799	24.9%	38.2%	31.4%
พัทลุง (Phatthalung)	37,649	43,224	44,082	40,697	43,512	158,819	171,515	6.9%	15.6%	8.0%
ยะลา (Yala)	32,691	35,405	33,287	44,198	39,274	123,157	152,164	-11.1%	20.1%	23.6%
สตูล (Satun)	41,873	34,826	33,768	36,694	33,881	122,886	139,169	-7.7%	-19.1%	13.3%
พังงา (Phang Nga)	24,729	40,077	30,299	29,057	26,250	116,514	125,683	-9.7%	6.2%	7.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	26,410	20,451	31,584	32,782	24,901	92,758	109,718	-24.0%	-5.7%	18.3%
ระนอง (Ranong)	16,407	18,511	19,100	12,001	14,297	72,566	63,909	19.1%	-12.9%	-11.9%
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	6,598,907	6,989,627	6,559,882	6,651,886	7,004,348	26,233,990	27,205,742	5.3%	6.1%	3.7%

หมายเหตุ :

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
- รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์

Remarks :

- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction permits for duplex, Showing Number of Units - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,021	1,675	746	1,608	1,395	4,471	5,424	-13.2%	36.6%	21.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	198	197	48	302	272	846	819	-9.9%	37.4%	-3.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	353	648	146	196	500	1,206	1,490	155.1%	41.6%	23.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	368	465	202	244	313	1,340	1,224	28.3%	-14.9%	-8.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	40	118	216	508	237	686	1,079	-53.3%	492.5%	57.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	59	240	38	324	67	287	669	-79.3%	13.6%	133.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3	7	96	34	6	106	143	-82.4%	100.0%	34.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	153	13	23	28	64	259	128	128.6%	-58.2%	-50.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	103	3	11	16	16	156	46	0.0%	-84.5%	-70.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	38	7	6	-	29	54	42	n.a.	-23.7%	-22.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4	-	-	4	5	14	9	25.0%	25.0%	-35.7%
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	1	7	7	8	600.0%	n.a.	14.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	1	-	4	-	5	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	4	-	-	3	4	n.a.	n.a.	33.3%
ตาก (Tak)	1	-	-	4	-	1	4	n.a.	n.a.	300.0%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	4	2	-	1	-	6	3	n.a.	n.a.	-50.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	-	1	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	1	1	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
แพร่ (Phrae)	2	-	-	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	2	59	93	78	246	327	476	215.4%	12,200.0%	45.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	58	50	-	243	230	351	n.a.	12,050.0%	52.6%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	41	76	-	82	117	n.a.	n.a.	42.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1	-	-	3	11	4	n.a.	n.a.	-63.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	2	2	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	558	594	244	215	353	1,661	1,406	64.2%	-36.7%	-15.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	496	264	174	91	281	898	810	208.8%	-43.3%	-9.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	269	6	2	23	58	300	1,050.0%	n.a.	417.2%
ระยอง (Rayong)	19	40	59	32	34	659	165	6.3%	78.9%	-75.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	41	5	-	88	15	42	108	-83.0%	-63.4%	157.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	14	5	2	-	-	21	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1	-	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	180	81	23	26	32	347	162	23.1%	-82.2%	-53.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	150	42	2	-	17	237	61	n.a.	-88.7%	-74.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	22	3	1	-	1	26	n.a.	n.a.	2,500.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	10	2	6	5	15	23	-16.7%	n.a.	53.3%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	-	6	8	6	4	20	-25.0%	200.0%	400.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	20	5	-	-	4	44	9	n.a.	-80.0%	-79.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	3	5	-	17	8	n.a.	n.a.	-52.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	1	-	6	-	21	7	n.a.	n.a.	-66.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	4	-	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	2	-	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	6	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	12	98	152	26	22	58	298	-15.4%	83.3%	413.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	84	84	-	2	4	170	n.a.	100.0%	4,150.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4	3	40	7	8	21	58	14.3%	100.0%	176.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6	9	22	5	5	16	41	0.0%	-16.7%	156.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	2	6	14	7	16	29	-50.0%	600.0%	81.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	142	148	61	104	136	546	449	30.8%	-4.2%	-17.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	45	69	3	7	61	130	140	771.4%	35.6%	7.7%
ยะลา (Yala)	9	27	4	21	11	34	63	-47.6%	22.2%	85.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	8	12	12	17	-	53	41	n.a.	n.a.	-22.6%
ปัตตานี (Pattani)	3	12	6	13	6	32	37	-53.8%	100.0%	15.6%
สงขลา (Songkhla)	62	4	13	12	2	112	31	-83.3%	-96.8%	-72.3%
ภูเก็ต (Phuket)	5	1	3	1	25	125	30	2,400.0%	400.0%	-76.0%
ระนอง (Ranong)	-	4	-	16	8	1	28	-50.0%	n.a.	2,700.0%
ตรัง (Trang)	4	2	14	10	-	16	26	n.a.	n.a.	62.5%
ชุมพร (Chumphon)	-	2	4	4	13	14	23	225.0%	n.a.	64.3%
กระบี่ (Krabi)	4	12	-	1	-	5	13	n.a.	n.a.	160.0%
พังงา (Phang Nga)	2	2	-	2	3	6	7	50.0%	50.0%	16.7%
สตูล (Satun)	-	-	-	-	7	10	7	n.a.	n.a.	-30.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	1	2	-	-	2	3	n.a.	n.a.	50.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	2,068	2,668	1,342	2,085	2,248	7,669	8,343	7.8%	8.7%	8.8%

หมายเหตุ :

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
- รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for duplex, Showing Number
of Construction Area (Square meters) - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	151,168	188,307	117,611	242,001	197,584	665,929	745,503	-18.4%	30.7%	11.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	44,154	34,020	10,602	58,602	61,864	186,714	165,088	5.6%	40.1%	-11.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	47,490	85,684	19,192	41,545	50,304	167,646	196,725	21.1%	5.9%	17.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	48,499	52,083	26,422	29,743	44,115	170,982	152,363	48.3%	-9.0%	-10.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,810	13,660	29,365	71,402	31,052	82,328	145,479	-56.5%	715.0%	76.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	6,658	1,868	9,348	35,781	8,721	36,837	55,718	-75.6%	31.0%	51.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	557	992	22,682	4,928	1,528	21,422	30,130	-69.0%	174.3%	40.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	18,431	2,676	6,127	5,324	10,818	39,486	24,945	103.2%	-41.3%	-36.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	13,919	578	4,132	3,587	3,211	22,874	11,508	-10.5%	-76.9%	-49.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	2,304	1,782	1,342	-	4,560	6,121	7,684	n.a.	97.9%	25.5%
พิจิตร (Phitsanulok)	688	-	-	766	1,074	1,334	1,840	40.2%	56.1%	37.9%
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	71	868	868	939	1,122.5%	n.a.	8.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	240	-	554	-	794	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	120	-	-	538	-	120	538	n.a.	n.a.	348.3%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	992	236	-	226	-	1,397	462	n.a.	n.a.	-66.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	80	-	-	256	-	336	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	182	83	-	216	265	n.a.	n.a.	22.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	231	-	-	1,064	231	n.a.	n.a.	-78.3%
น่าน (Nan)	-	-	-	-	170	-	170	n.a.	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	125	-	125	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	238	-	-	53	-	238	53	n.a.	n.a.	-77.7%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	540	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	170	-	-	-	-	4,301	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	-	49	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	364	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	186	6,554	13,361	5,983	33,436	34,444	59,334	458.9%	17,876.3%	72.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	186	6,234	7,300	-	33,260	24,134	46,794	n.a.	17,781.7%	93.9%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	5,792	5,767	-	8,459	11,559	n.a.	n.a.	36.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	320	-	-	176	1,442	496	n.a.	n.a.	-65.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	269	216	-	122	485	n.a.	n.a.	297.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	287	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	59,552	76,318	33,613	27,354	46,382	188,850	183,667	69.6%	-22.1%	-2.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	50,900	26,974	22,741	9,097	38,169	106,497	96,981	319.6%	-25.0%	-8.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	35,429	984	228	4,496	12,368	41,137	1,871.9%	n.a.	232.6%
ระยอง (Rayong)	4,720	11,098	9,140	3,305	2,372	65,523	25,915	-28.2%	-49.7%	-60.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	3,867	871	-	14,474	1,345	4,011	16,690	-90.7%	-65.2%	316.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1,680	748	250	-	-	2,678	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	138	-	-	-	281	138	n.a.	n.a.	-50.9%
ตราด (Trat)	-	128	-	-	-	-	128	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	65	-	-	-	-	170	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	12,053	10,785	2,895	3,825	4,268	34,754	21,772	11.6%	-64.6%	-37.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	4,412	533	1,598	848	1,818	7,390	-46.9%	n.a.	306.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	10,020	3,181	182	-	2,577	20,290	5,940	n.a.	-74.3%	-70.7%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	1,922	222	216	-	132	2,360	n.a.	n.a.	1,687.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,434	1,059	-	-	445	4,945	1,504	n.a.	-69.0%	-69.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	105	-	402	902	-	3,818	1,304	n.a.	n.a.	-65.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	302	-	380	524	398	487	1,302	-24.0%	31.8%	167.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	182	-	585	-	2,682	767	n.a.	n.a.	-71.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	660	-	-	-	660	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	275	-	-	108	275	n.a.	n.a.	154.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	241	-	-	-	241	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	29	-	-	-	-	29	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	-	-	-	282	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	192	-	-	-	-	192	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,285	10,072	16,522	2,786	2,596	9,336	31,976	-6.8%	13.6%	242.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	84	8,842	8,842	-	183	374	17,867	n.a.	117.9%	4,677.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	408	204	5,202	1,302	748	2,661	7,456	-42.5%	83.3%	180.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,673	878	1,914	572	1,030	3,897	4,394	80.1%	-38.4%	12.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	120	148	564	912	635	2,302	2,259	-30.4%	429.2%	-1.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	-	102	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	14,725	18,800	7,958	10,593	19,540	68,498	56,891	84.5%	32.7%	-16.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4,722	7,911	483	792	4,931	16,026	14,117	522.6%	4.4%	-11.9%
ภูเก็ต (Phuket)	220	226	602	606	9,186	19,109	10,620	1,415.8%	4,075.5%	-44.4%
ยะลา (Yala)	829	2,355	252	1,808	1,062	3,514	5,477	-41.3%	28.1%	55.9%
ชุมพร (Chumphon)	-	224	1,169	983	2,287	1,740	4,663	132.7%	n.a.	168.0%
ปัตตานี (Pattani)	646	2,052	692	1,159	628	3,738	4,531	-45.8%	-2.8%	21.2%
สงขลา (Songkhla)	6,439	327	2,008	1,680	112	13,917	4,127	-93.3%	-98.3%	-70.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	734	2,034	788	980	-	3,752	3,802	n.a.	n.a.	1.3%
ระนอง (Ranong)	-	458	-	1,797	812	132	3,067	-54.8%	n.a.	2,223.5%
กระบี่ (Krabi)	287	2,406	-	110	-	399	2,516	n.a.	n.a.	530.6%
ตรัง (Trang)	420	380	1,287	464	-	2,975	2,131	n.a.	n.a.	-28.4%
พัทลุง (Phatthalung)	-	113	677	-	-	580	790	n.a.	n.a.	36.2%
พังงา (Phang Nga)	428	314	-	214	214	1,070	742	0.0%	-50.0%	-30.7%
สตูล (Satun)	-	-	-	-	308	1,113	308	n.a.	n.a.	-72.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	433	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	258,400	313,512	198,087	297,866	314,624	1,041,297	1,124,088	5.6%	21.8%	8.0%

หมายเหตุ :

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หามทรัพย์

Remarks :

- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทั่วบ้านทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction permits for townhouse, Showing Number of Units - Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	3,299	4,142	4,197	3,481	4,441	15,589	16,261	27.6%	34.6%	4.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	922	1,032	722	808	979	3,297	3,541	21.2%	6.2%	7.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	990	1,316	1,196	504	1,490	3,318	4,506	195.6%	50.5%	35.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,136	893	1,646	1,289	584	5,150	4,412	-54.7%	-48.6%	-14.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	205	459	227	442	538	1,886	1,666	21.7%	162.4%	-11.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2	299	38	318	741	1,335	1,396	133.0%	36,950.0%	4.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	44	143	368	120	109	603	740	-9.2%	147.7%	22.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	105	155	109	122	69	502	455	-43.4%	-34.3%	-9.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	13	43	37	6	3	21	89	-50.0%	-76.9%	323.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	21	63	11	11	3	282	88	-72.7%	-85.7%	-68.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	13	21	13	37	15	29	86	-59.5%	15.4%	196.6%
ตาก (Tak)	-	-	15	25	13	17	53	-48.0%	n.a.	211.8%
ลำปาง (Lampang)	2	14	-	14	6	5	34	-57.1%	200.0%	580.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	1	-	15	9	18	25	-40.0%	350.0%	38.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	9	-	14	-	9	18	23	n.a.	0.0%	27.8%
แพร่ (Phrae)	-	-	10	11	-	8	21	n.a.	n.a.	162.5%
พิจิตร (Phichit)	-	2	-	-	9	19	11	n.a.	n.a.	-42.1%
ลำพูน (Lamphun)	28	-	6	1	-	32	7	n.a.	n.a.	-78.1%
อุดรดิต (Uttaradit)	17	4	-	2	1	27	7	-50.0%	-94.1%	-74.1%
พะเยา (Phayao)	-	6	-	-	-	5	6	n.a.	n.a.	20.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	1	-	1	9	2	n.a.	n.a.	-77.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	2	-	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1	-	-	-	9	1	n.a.	n.a.	-88.9%
น่าน (Nan)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	206	132	177	51	88	2,371	448	72.5%	-57.3%	-81.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	113	90	142	35	45	1,919	312	28.6%	-60.2%	-83.7%
สระบุรี (Sara Buri)	32	32	33	16	35	234	116	118.8%	9.4%	-50.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	13	9	2	-	2	25	13	n.a.	-84.6%	-48.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	6	9	6	n.a.	n.a.	-33.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	1	-	-	-	26	1	n.a.	n.a.	-96.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	48	-	-	-	-	158	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1,401	1,558	1,565	1,427	1,718	6,006	6,268	20.4%	22.6%	4.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	778	1,167	988	941	1,144	3,019	4,240	21.6%	47.0%	40.4%
ระยอง (Rayong)	545	265	540	419	471	2,496	1,695	12.4%	-13.6%	-32.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	69	100	35	58	72	391	265	24.1%	4.3%	-32.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	11	1	-	14	59	26	n.a.	1,300.0%	-55.9%
สระแก้ว (Sa Kao)	2	-	-	8	10	21	18	25.0%	400.0%	-14.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	13	1	-	-	-	14	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	6	2	-	1	6	12	9	500.0%	0.0%	-25.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	1	8	1	n.a.	n.a.	-87.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	95	124	131	214	128	417	597	-40.2%	34.7%	43.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	60	25	44	160	19	208	248	-88.1%	-68.3%	19.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	58	46	6	7	54	117	16.7%	n.a.	116.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	14	14	-	-	68	45	82	n.a.	385.7%	82.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	2	11	13	9	12	35	-30.8%	n.a.	191.7%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
บุรีรัมย์ (Buriram)	10	-	7	1	23	32	31	2,200.0%	130.0%	-3.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	7	13	-	-	-	20	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	5	-	1	11	1	7	13	-90.9%	-80.0%	85.7%
สุรินทร์ (Surin)	5	3	-	8	-	17	11	n.a.	n.a.	-35.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	10	-	-	-	-	10	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	5	5	-	-	-	10	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	8	-	-	8	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	4	-	1	4	n.a.	n.a.	300.0%
เลย (Loei)	-	-	3	-	-	6	3	n.a.	n.a.	-50.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	3	-	3	3	n.a.	n.a.	0.0%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	-	-	1	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	1	-	-	15	1	n.a.	n.a.	-93.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	10	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	197	163	170	258	191	1,357	782	-26.0%	-3.0%	-42.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	95	56	49	72	82	771	259	13.9%	-13.7%	-66.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	46	20	75	102	46	150	243	-54.9%	0.0%	62.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	54	49	36	42	62	332	189	47.6%	14.8%	-43.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	25	10	41	1	82	77	-97.6%	0.0%	-6.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	13	-	-	-	17	13	n.a.	n.a.	-23.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	1	-	5	1	n.a.	n.a.	-80.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	739	726	881	1,024	1,170	4,094	3,801	14.3%	58.3%	-7.2%
สงขลา (Songkhla)	225	156	292	268	399	1,190	1,115	48.9%	77.3%	-6.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	198	169	207	260	278	1,122	914	6.9%	40.4%	-18.5%
ยะลา (Yala)	114	132	102	171	169	436	574	-1.2%	48.2%	31.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	63	128	60	26	99	211	313	280.8%	57.1%	48.3%
ชุมพร (Chumphon)	5	15	28	228	-	235	271	n.a.	n.a.	15.3%
ตรัง (Trang)	5	31	61	20	117	201	229	485.0%	2,240.0%	13.9%
ปัตตานี (Pattani)	33	55	84	24	64	106	227	166.7%	93.9%	114.2%
ภูเก็ต (Phuket)	34	29	23	-	18	442	70	n.a.	-47.1%	-84.2%
พังงา (Phang Nga)	-	4	6	17	11	13	38	-35.3%	n.a.	192.3%
กระบี่ (Krabi)	28	3	8	-	6	57	17	n.a.	-78.6%	-70.2%
พัทลุง (Phatthalung)	31	-	-	6	9	55	15	50.0%	-71.0%	-72.7%
ระนอง (Ranong)	1	-	10	-	-	1	10	n.a.	n.a.	900.0%
สตูล (Satun)	2	4	-	4	-	19	8	n.a.	n.a.	-57.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/ Nationwide	6,042	7,000	7,230	6,577	7,805	30,336	28,612	18.7%	29.2%	-5.7%

หมายเหตุ :

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for townhouse, Showing Number of Construction Area
(Square meters) - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	417,220	504,206	524,396	458,354	511,472	2,164,577	1,998,428	11.6%	22.6%	-7.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	156,213	214,640	162,778	146,627	154,248	704,591	678,293	5.2%	-1.3%	-3.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	93,746	112,401	140,461	90,048	123,691	386,350	466,601	37.4%	31.9%	20.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	140,817	85,824	162,676	125,566	84,740	613,558	458,806	-32.5%	-39.8%	-25.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	21,807	53,310	29,184	59,493	63,179	211,049	205,166	6.2%	189.7%	-2.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	618	22,391	3,623	26,543	75,577	125,241	128,134	184.7%	12,129.3%	2.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,019	15,640	25,674	10,077	10,037	123,788	61,428	-0.4%	149.7%	-50.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	11,878	21,092	10,813	14,621	5,926	63,461	52,452	-59.5%	-50.1%	-17.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,777	13,633	1,566	938	346	35,630	16,483	-63.1%	-90.8%	-53.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,760	1,190	1,022	4,045	908	4,601	7,165	-77.6%	-48.4%	55.7%
ตาก (Tak)	-	-	670	5,390	880	788	6,940	-83.7%	n.a.	780.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	962	2,018	2,760	549	290	1,538	5,617	-47.2%	-69.9%	265.2%
ลำปาง (Lampang)	112	2,104	-	785	669	1,833	3,558	-14.8%	497.3%	94.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	210	810	-	1,065	1,089	1,503	2,964	2.3%	418.6%	97.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	495	-	1,132	-	675	3,160	1,807	n.a.	36.4%	-42.8%
ลำพูน (Lamphun)	3,195	-	1,546	256	-	3,468	1,802	n.a.	n.a.	-48.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	1,607	-	-	840	1,607	n.a.	n.a.	91.3%
แพร่ (Phrae)	-	-	320	1,026	-	404	1,346	n.a.	n.a.	233.2%
อุดรธานี (Uttaradit)	1,367	216	-	567	178	3,817	961	-68.6%	-87.0%	-74.8%
พิจิตร (Phichit)	-	121	-	-	779	1,700	900	n.a.	n.a.	-47.1%
พะเยา (Phayao)	-	720	-	-	-	304	720	n.a.	n.a.	136.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	190	-	112	2,825	302	n.a.	n.a.	-89.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	280	-	-	-	810	280	n.a.	n.a.	-65.4%
น่าน (Nan)	-	-	-	-	-	240	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	23,606	15,599	13,433	4,809	12,837	281,779	46,678	166.9%	-45.6%	-83.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	14,489	11,462	8,811	3,684	6,348	236,116	30,305	72.3%	-56.2%	-87.2%
สระบุรี (Sara Buri)	3,275	3,217	4,237	1,125	4,745	22,773	13,324	321.8%	44.9%	-41.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	2,170	632	385	-	1,198	4,643	2,215	n.a.	-44.8%	-52.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	546	1,559	546	n.a.	n.a.	-65.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	288	-	-	-	2,242	288	n.a.	n.a.	-87.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,672	-	-	-	-	14,446	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	95,873	171,070	135,644	113,636	110,313	516,901	530,663	-2.9%	15.1%	2.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	53,103	113,977	86,495	77,591	68,427	274,013	346,490	-11.8%	28.9%	26.5%
ระยอง (Rayong)	35,111	38,088	47,019	28,222	29,803	198,762	143,132	5.6%	-15.1%	-28.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	6,065	10,637	1,472	6,191	5,426	30,428	23,726	-12.4%	-10.5%	-22.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	756	7,014	318	-	3,981	8,410	11,313	n.a.	426.6%	34.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	114	-	-	1,452	728	2,398	2,180	-49.9%	538.6%	-9.1%
ตราด (Trat)	724	548	-	180	1,253	1,770	1,981	596.1%	73.1%	11.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	806	340	-	-	-	1,146	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	695	1,120	695	n.a.	n.a.	-37.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	9,695	10,252	9,709	40,209	16,734	49,490	76,904	-58.4%	72.6%	55.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5,566	2,136	4,571	35,770	1,447	22,241	43,925	-96.0%	-74.0%	97.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	5,624	2,673	376	784	9,935	9,457	108.3%	n.a.	-4.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,998	-	665	320	7,979	4,633	8,964	2,393.4%	299.3%	93.5%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,164	859	-	-	4,394	3,898	5,253	n.a.	277.5%	34.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	190	351	616	1,183	787	2,340	92.0%	n.a.	197.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	487	-	234	919	610	983	1,763	-33.6%	25.3%	79.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	945	-	-	-	-	945	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	750	-	75	750	n.a.	n.a.	900.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	728	-	-	728	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	188	449	-	-	-	637	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	336	130	-	500	-	1,365	630	n.a.	n.a.	-53.8%
ยโสธร (Yasothon)	-	180	260	-	-	-	440	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	385	-	-	1,012	385	n.a.	n.a.	-62.0%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	-	-	336	310	336	n.a.	n.a.	8.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	229	-	1,183	229	n.a.	n.a.	-80.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	122	-	-	1,650	122	n.a.	n.a.	-92.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	144	-	-	-	-	426	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	216	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	776	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	25,851	17,015	18,617	21,028	13,768	110,207	70,428	-34.5%	-46.7%	-36.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	8,832	1,262	10,013	6,468	3,603	17,352	21,346	-44.3%	-59.2%	23.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	8,291	4,186	4,228	7,006	5,169	35,216	20,589	-26.2%	-37.7%	-41.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	8,133	6,188	1,847	4,701	4,580	45,111	17,316	-2.6%	-43.7%	-61.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	480	4,032	2,529	2,528	416	10,394	9,505	-83.5%	-13.3%	-8.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	115	1,347	-	-	-	734	1,347	n.a.	n.a.	83.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	325	-	1,400	325	n.a.	n.a.	-76.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	70,838	69,075	86,803	98,803	110,873	411,302	365,554	12.2%	56.5%	-11.1%
สงขลา (Songkhla)	23,131	15,640	29,419	23,028	40,551	137,217	108,638	76.1%	75.3%	-20.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	16,506	9,590	15,932	20,844	19,145	87,071	65,511	-8.2%	16.0%	-24.8%
ยะลา (Yala)	12,452	10,654	11,325	17,115	16,512	37,295	55,606	-3.5%	32.6%	49.1%
ชุมพร (Chumphon)	476	1,008	2,898	27,266	-	19,176	31,172	n.a.	n.a.	62.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	5,703	15,977	5,703	2,164	6,040	25,620	29,884	179.1%	5.9%	16.6%
ตรัง (Trang)	560	2,979	7,158	2,188	13,465	18,474	25,790	515.4%	2,304.5%	39.6%
ปัตตานี (Pattani)	1,886	6,474	7,229	2,067	8,854	9,874	24,624	328.4%	369.5%	149.4%
ภูเก็ต (Phuket)	4,487	5,723	5,334	-	4,532	59,074	15,589	n.a.	1.0%	-73.6%
พังงา (Phang Nga)	-	611	555	2,574	955	1,525	4,695	-62.9%	n.a.	207.9%
พัทลุง (Phatthalung)	3,173	-	-	1,050	555	6,459	1,605	-47.1%	-82.5%	-75.2%
กระบี่ (Krabi)	2,007	149	709	-	264	6,874	1,122	n.a.	-86.8%	-83.7%
สตูล (Satun)	134	270	-	507	-	1,546	777	n.a.	n.a.	-49.7%
ระนอง (Ranong)	323	-	541	-	-	323	541	n.a.	n.a.	67.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	774	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	654,961	808,309	799,415	751,459	781,923	3,597,717	3,141,107	4.1%	19.4%	-12.7%

หมายเหตุ :

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

Residential construction permits for shophouse, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	254	306	198	258	207	1,025	969	-19.8%	-18.5%	-5.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	75	81	46	106	77	366	310	-27.4%	2.7%	-15.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	39	22	44	49	33	115	148	-32.7%	-15.4%	28.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	30	114	19	4	10	128	147	150.0%	-66.7%	14.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	56	33	55	8	36	187	132	350.0%	-35.7%	-29.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	13	38	15	38	28	86	119	-26.3%	115.4%	38.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	41	18	19	53	23	143	113	-56.6%	-43.9%	-21.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	104	132	66	95	68	409	361	-28.4%	-34.6%	-11.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	18	19	28	19	19	82	85	0.0%	5.6%	3.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	9	20	7	6	-	19	33	n.a.	n.a.	73.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	3	1	21	6	17	31	-71.4%	200.0%	82.4%
ลำพูน (Lamphun)	7	2	11	2	14	23	29	600.0%	100.0%	26.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	9	7	5	4	6	58	22	50.0%	-33.3%	-62.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6	12	1	7	1	20	21	-85.7%	-83.3%	5.0%
ลำปาง (Lampang)	-	5	-	12	3	8	20	-75.0%	n.a.	150.0%
อุดรดิต (Uttaradit)	12	15	1	4	-	28	20	n.a.	n.a.	-28.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	5	6	-	9	4	15	19	-55.6%	-20.0%	26.7%
แพร่ (Phrae)	5	9	3	-	5	13	17	n.a.	0.0%	30.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	10	7	3	2	2	16	14	0.0%	-80.0%	-12.5%
น่าน (Nan)	9	4	1	4	4	22	13	0.0%	-55.6%	-40.9%
พิจิตร (Phichit)	-	7	1	2	3	24	13	50.0%	n.a.	-45.8%
พะเยา (Phayao)	2	6	3	2	-	9	11	n.a.	n.a.	22.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	10	1	-	-	24	11	n.a.	n.a.	-54.2%
ตาก (Tak)	8	-	-	1	1	28	2	0.0%	-87.5%	-92.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	18	56	42	33	46	318	177	39.4%	155.6%	-44.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	6	25	8	16	43	55	100.0%	700.0%	27.9%
สระบุรี (Sara Buri)	3	9	5	9	17	51	40	88.9%	466.7%	-21.6%
อ่างทอง (Ang Thong)	10	32	-	4	-	162	36	n.a.	n.a.	-77.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	1	11	10	1	2	23	-90.0%	n.a.	1,050.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	2	8	1	2	4	19	15	100.0%	100.0%	-21.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	8	41	8	n.a.	700.0%	-80.5%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	212	144	169	259	558	972	1,130	115.4%	163.2%	16.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	150	58	93	186	186	474	523	0.0%	24.0%	10.3%
ระยอง (Rayong)	15	9	8	21	323	295	361	1,438.1%	2,053.3%	22.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	13	31	22	11	18	78	82	63.6%	38.5%	5.1%
จันทบุรี (Chanthaburi)	16	17	3	35	11	60	66	-68.6%	-31.3%	10.0%
สระแก้ว (Sa Kao)	12	20	9	2	1	27	32	-50.0%	-91.7%	18.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	1	12	2	14	3	29	600.0%	1,300.0%	866.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	2	17	1	-	7	20	n.a.	n.a.	185.7%
ตราด (Trat)	5	6	5	1	5	28	17	400.0%	0.0%	-39.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	157	212	171	132	107	620	622	-18.9%	-31.8%	0.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	52	44	40	47	23	201	154	-51.1%	-55.8%	-23.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	9	30	6	19	23	36	78	21.1%	155.6%	116.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	12	14	24	18	6	61	62	-66.7%	-50.0%	1.6%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	13	26	18	3	12	56	59	300.0%	-7.7%	5.4%
สุรินทร์ (Surin)	4	37	3	4	2	15	46	-50.0%	-50.0%	206.7%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	7	28	7	3	14	45	-57.1%	n.a.	221.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	13	18	9	2	6	39	35	200.0%	-53.8%	-10.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	3	9	8	6	5	26	-25.0%	n.a.	420.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	11	7	7	4	3	23	21	-25.0%	-72.7%	-8.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	5	1	8	1	18	15	-87.5%	0.0%	-16.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	4	-	2	1	10	9	13	900.0%	150.0%	44.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	14	4	3	4	1	45	12	-75.0%	-92.9%	-73.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	8	4	2	2	3	24	11	50.0%	-62.5%	-54.2%
เลย (Loei)	-	1	5	3	-	9	9	n.a.	n.a.	0.0%
หนองคาย (Nong Khai)	3	2	2	-	5	8	9	n.a.	66.7%	12.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	2	6	-	-	12	8	n.a.	n.a.	-33.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	4	1	3	2	-	31	6	n.a.	n.a.	-80.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	4	2	-	-	1	6	n.a.	n.a.	500.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	3	-	-	3	2	6	n.a.	200.0%	200.0%
ยโสธร (Yasothon)	7	-	1	-	-	11	1	n.a.	n.a.	-90.9%
ภาคตะวันตก (Western Region)	78	82	40	64	38	353	224	-40.6%	-51.3%	-36.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	41	26	22	30	12	109	90	-60.0%	-70.7%	-17.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	11	6	10	7	17	51	40	142.9%	54.5%	-21.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	8	10	3	15	7	46	35	-53.3%	-12.5%	-23.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5	18	1	3	1	74	23	-66.7%	-80.0%	-68.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	12	6	4	8	1	66	19	-87.5%	-91.7%	-71.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	16	-	1	-	7	17	n.a.	n.a.	142.9%
ภาคใต้ (Southern Region)	285	317	206	185	285	1,682	993	54.1%	0.0%	-41.0%
ภูเก็ต (Phuket)	50	78	51	63	36	455	228	-42.9%	-28.0%	-49.9%
ชุมพร (Chumphon)	18	61	38	8	70	110	177	775.0%	288.9%	60.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	36	29	50	21	48	212	148	128.6%	33.3%	-30.2%
สงขลา (Songkhla)	82	42	20	27	21	471	110	-22.2%	-74.4%	-76.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	11	46	11	23	20	39	100	-13.0%	81.8%	156.4%
ยะลา (Yala)	31	17	12	3	37	56	69	1,133.3%	19.4%	23.2%
ปัตตานี (Pattani)	17	20	3	11	16	57	50	45.5%	-5.9%	-12.3%
พัทลุง (Phatthalung)	5	-	4	9	20	7	33	122.2%	300.0%	371.4%
พังงา (Phang Nga)	4	5	5	3	11	42	24	266.7%	175.0%	-42.9%
กระบี่ (Krabi)	6	8	2	10	1	65	21	-90.0%	-83.3%	-67.7%
ตรัง (Trang)	10	5	5	3	5	96	18	66.7%	-50.0%	-81.3%
ระนอง (Ranong)	7	5	3	1	-	31	9	n.a.	n.a.	-71.0%
สตูล (Satun)	8	1	2	3	-	30	6	n.a.	n.a.	-80.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	11	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	1,108	1,249	892	1,026	1,309	5,379	4,476	27.6%	18.1%	-16.8%

หมายเหตุ :

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
- รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks :

- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for shophouse, Showing Number of Construction Area
(Square meters) - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	96,070	90,070	51,789	118,792	79,891	336,671	340,543	-32.7%	-16.8%	1.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	41,166	33,094	19,150	54,686	42,063	149,294	148,993	-23.1%	2.2%	-0.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	18,228	3,695	12,898	21,617	9,489	40,729	47,700	-56.1%	-47.9%	17.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,742	10,532	4,284	23,684	8,579	27,115	47,079	-63.8%	212.9%	73.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	6,854	21,994	4,618	2,209	5,955	33,359	34,776	169.6%	-13.1%	4.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	17,327	5,997	4,192	14,435	7,120	58,908	31,744	-50.7%	-58.9%	-46.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9,753	14,758	6,647	2,161	6,685	27,266	30,251	209.3%	-31.5%	10.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	31,629	25,467	12,808	20,784	16,982	109,865	76,041	-18.3%	-46.3%	-30.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5,892	5,979	5,653	5,109	4,770	22,531	21,511	-6.6%	-19.0%	-4.5%
ลำพูน (Lamphun)	2,869	1,228	1,425	507	6,533	7,136	9,693	1,188.6%	127.7%	35.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	3,469	2,702	1,986	2,248	714	21,703	7,650	-68.2%	-79.4%	-64.8%
น่าน (Nan)	6,260	1,358	218	2,481	1,360	9,860	5,417	-45.2%	-78.3%	-45.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	267	536	120	3,343	1,251	5,495	5,250	-62.6%	368.5%	-4.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2,061	3,372	1,032	728	-	3,041	5,132	n.a.	n.a.	68.8%
อุดรดิต (Uttaradit)	2,624	2,836	338	442	-	6,503	3,616	n.a.	n.a.	-44.4%
พะเยา (Phayao)	576	2,759	142	364	-	2,961	3,265	n.a.	n.a.	10.3%
ลำปาง (Lampang)	-	736	-	1,806	352	3,014	2,894	-80.5%	n.a.	-4.0%
พิจิตร (Pichit)	-	962	243	1,058	305	2,717	2,568	-71.2%	n.a.	-5.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	584	668	-	1,001	837	2,311	2,506	-16.4%	43.3%	8.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,685	719	196	1,214	282	3,310	2,411	-76.8%	-83.3%	-27.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	498	434	921	338	112	2,399	1,805	-66.9%	-77.5%	-24.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	830	754	378	-	-	4,294	1,132	n.a.	n.a.	-73.6%
แพร่ (Phrae)	372	424	156	-	48	4,549	628	n.a.	-87.1%	-86.2%
ตาก (Tak)	3,642	-	-	145	418	6,884	563	188.3%	-88.5%	-91.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	1,157	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	4,263	9,825	6,987	9,818	10,940	43,815	37,570	11.4%	156.6%	-14.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	977	2,338	3,403	3,881	6,762	12,927	16,384	74.2%	592.1%	26.7%
สระบุรี (Sara Buri)	821	3,370	1,734	3,668	2,053	8,811	10,825	-44.0%	150.1%	22.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	330	1,290	827	810	755	3,517	3,682	-6.8%	128.8%	4.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	2,030	2,719	-	480	-	15,141	3,199	n.a.	n.a.	-78.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	108	1,023	979	230	282	2,340	-76.5%	n.a.	729.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	105	-	-	-	1,140	3,137	1,140	n.a.	985.7%	-63.7%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	38,603	45,835	48,251	45,509	69,042	173,664	208,637	51.7%	78.9%	20.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	25,992	16,954	16,358	24,504	28,093	84,603	85,909	14.6%	8.1%	1.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5,247	15,480	20,140	5,427	8,183	37,654	49,230	50.8%	56.0%	30.7%
ระยอง (Rayong)	2,498	3,168	4,168	7,496	27,365	26,949	42,197	265.1%	995.5%	56.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,616	3,987	1,176	3,436	2,604	9,592	11,203	-24.2%	-0.5%	16.8%
สระแก้ว (Sa Kao)	944	2,522	2,857	2,928	288	4,126	8,595	-90.2%	-69.5%	108.3%
ตราด (Trat)	1,166	2,788	604	308	1,846	7,312	5,546	499.4%	58.3%	-24.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	140	104	2,324	1,080	663	1,549	4,171	-38.6%	373.6%	169.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	832	624	330	-	1,879	1,786	n.a.	n.a.	-4.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	38,300	43,105	35,312	26,463	23,570	140,849	128,449	-10.9%	-38.5%	-8.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	9,930	6,839	8,303	8,679	5,164	43,843	28,985	-40.5%	-48.0%	-33.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,806	10,976	2,299	1,975	2,011	8,302	17,260	1.8%	11.4%	107.9%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
บุรีรัมย์ (Buriram)	3,229	3,574	5,475	2,834	991	9,348	12,874	-65.0%	-69.3%	37.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4,167	2,206	4,810	668	5,083	14,050	12,767	660.9%	22.0%	-9.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,523	2,558	2,986	2,304	1,127	6,402	8,975	-51.1%	-55.3%	40.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3,821	3,712	1,580	557	1,721	9,225	7,570	209.0%	-55.0%	-17.9%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	1,632	1,929	2,354	693	2,898	6,608	-70.6%	n.a.	128.0%
สุรินทร์ (Surin)	1,717	4,398	612	958	496	3,277	6,464	-48.2%	-71.1%	97.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1,880	1,436	704	1,374	940	5,394	95.2%	n.a.	473.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,528	1,614	768	540	1,260	7,889	4,182	133.3%	-50.2%	-47.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2,377	733	876	945	436	10,707	2,990	-53.9%	-81.7%	-72.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	272	214	384	1,953	256	2,278	2,807	-86.9%	-5.9%	23.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	964	168	818	1,254	-	8,703	2,240	n.a.	n.a.	-74.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	240	1,081	-	-	921	590	2,002	n.a.	283.8%	239.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	768	1,020	832	-	-	3,510	1,852	n.a.	n.a.	-47.2%
หนองคาย (Nong Khai)	600	196	170	-	1,384	1,585	1,750	n.a.	130.7%	10.4%
เลย (Loei)	-	104	753	514	-	2,208	1,371	n.a.	n.a.	-37.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	360	-	458	225	653	1,075	1,336	190.2%	81.4%	24.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	200	342	-	-	205	542	n.a.	n.a.	164.4%
ยโสธร (Yasothon)	2,998	-	480	-	-	3,814	480	n.a.	n.a.	-87.4%
ภาคตะวันตก (Western Region)	76,731	18,577	6,988	9,623	7,055	129,107	42,243	-26.7%	-90.8%	-67.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	7,102	6,053	4,269	2,072	2,154	15,615	14,548	4.0%	-69.7%	-6.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,217	3,387	948	1,646	2,850	9,381	8,831	73.1%	134.2%	-5.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,371	2,455	1,387	3,162	1,675	13,418	8,679	-47.0%	-29.4%	-35.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	64,435	1,601	96	2,077	316	71,739	4,090	-84.8%	-99.5%	-94.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	108	3,344	-	210	-	636	3,554	n.a.	n.a.	458.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,498	1,737	288	456	60	18,318	2,541	-86.8%	-96.0%	-86.1%
ภาคใต้ (Southern Region)	51,243	59,752	48,877	55,972	46,440	319,805	211,041	-17.0%	-9.4%	-34.0%
ภูเก็ต (Phuket)	13,562	26,100	22,808	27,928	8,060	127,418	84,896	-71.1%	-40.6%	-33.4%
ชุมพร (Chumphon)	3,185	6,573	6,179	2,046	10,577	12,335	25,375	417.0%	232.1%	105.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	8,353	4,234	5,375	4,593	10,653	39,653	24,855	131.9%	27.5%	-37.3%
สงขลา (Songkhla)	10,348	7,847	3,373	4,564	3,152	73,419	18,936	-30.9%	-69.5%	-74.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3,496	4,441	2,553	7,727	2,987	14,093	17,708	-61.3%	-14.6%	25.7%
ยะลา (Yala)	3,172	4,875	2,506	373	3,814	7,710	11,568	922.5%	20.2%	50.0%
ปัตตานี (Pattani)	1,334	1,843	460	1,872	1,897	5,612	6,072	1.3%	42.2%	8.2%
พังงา (Phang Nga)	812	944	1,562	1,566	1,615	7,072	5,687	3.1%	98.9%	-19.6%
พัทลุง (Phatthalung)	1,026	-	1,300	1,713	2,560	1,726	5,573	49.4%	149.5%	222.9%
กระบี่ (Krabi)	953	1,136	476	1,635	550	6,031	3,797	-66.4%	-42.3%	-37.0%
ตรัง (Trang)	1,969	1,204	976	947	575	11,998	3,702	-39.3%	-70.8%	-69.1%
ระนอง (Ranong)	2,059	222	1,195	530	-	8,085	1,947	n.a.	n.a.	-75.9%
สตูล (Satun)	974	333	114	478	-	3,269	925	n.a.	n.a.	-71.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	1,384	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/ Nationwide	336,839	292,631	211,011	286,962	253,920	1,253,776	1,044,524	-11.5%	-24.6%	-16.7%

หมายเหตุ :

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

Residential construction permits for condominium, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	38	26	34	70	31	172	161	-55.7%	-18.4%	-6.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	29	19	30	36	26	126	111	-27.8%	-10.3%	-11.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4	3	1	15	4	29	23	-73.3%	0.0%	-20.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	3	2	13	1	3	19	-92.3%	0.0%	533.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	3	1	-	6	-	11	7	n.a.	n.a.	-36.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	-	1	-	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	13	9	4	3	2	23	18	-33.3%	-84.6%	-21.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	9	8	-	-	-	11	8	n.a.	n.a.	-27.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3	-	2	3	2	9	7	-33.3%	-33.3%	-22.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	1	-	2	-	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	-	1	2	1	4	5	8	300.0%	n.a.	60.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	1	2	-	3	-	6	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	1	-	5	1	n.a.	n.a.	-80.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	38	11	8	16	17	64	52	6.3%	-55.3%	-18.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	30	8	5	9	13	39	35	44.4%	-56.7%	-10.3%
ระยอง (Rayong)	4	2	3	7	4	15	16	-42.9%	0.0%	6.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	1	-	-	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	10	5	5	1	2	22	13	100.0%	-80.0%	-40.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	7	3	1	-	-	11	4	n.a.	n.a.	-63.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3	-	3	-	-	6	3	n.a.	n.a.	-50.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1	-	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1	-	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	-	-	-	1	1	19	2	0.0%	n.a.	-89.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	-	-	-	18	-	n.a.	n.a.	n.a.

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
ภาคใต้ (Southern Region)	17	13	9	2	6	40	30	200.0%	-64.7%	-25.0%
ภูเก็ต (Phuket)	13	3	-	-	5	24	8	n.a.	-61.5%	-66.7%
พังงา (Phang Nga)	1	4	2	1	-	6	7	n.a.	n.a.	16.7%
สงขลา (Songkhla)	-	-	5	1	-	1	6	n.a.	n.a.	500.0%
ระนอง (Ranong)	-	4	1	-	-	2	5	n.a.	n.a.	150.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	2	1	-	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
กระบี่ (Krabi)	2	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/ Nationwide	116	65	62	94	63	345	284	-33.0%	-45.7%	-17.7%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center.



81

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for condominium, Showing Number of Construction Area
(Square meters) - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	617,018	532,233	438,994	1,017,439	646,393	3,013,376	2,635,059	-36.5%	4.8%	-12.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	584,240	335,126	429,317	893,642	629,788	2,847,354	2,287,873	-29.5%	7.8%	-19.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,071	141,120	1,468	31,128	12,737	51,654	186,453	-59.1%	151.2%	261.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,599	46,385	6,102	45,557	3,868	9,545	101,912	-91.5%	7.5%	967.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	22,958	9,602	-	47,113	-	98,210	56,715	n.a.	n.a.	-42.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,150	-	2,107	-	-	3,364	2,107	n.a.	n.a.	-37.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	3,249	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	29,282	10,158	9,251	5,486	5,070	54,352	29,965	-7.6%	-82.7%	-44.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	15,904	-	6,784	5,486	5,070	32,415	17,340	-7.6%	-68.1%	-46.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	9,700	8,610	-	-	-	13,834	8,610	n.a.	n.a.	-37.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	3,678	-	2,467	-	-	3,678	2,467	n.a.	n.a.	-32.9%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1,548	-	-	-	-	1,548	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	-	3,027	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	-	1,398	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	-	1,308	5,708	1,578	28,283	24,483	36,877	1,692.3%	n.a.	50.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	1,308	5,708	-	26,243	-	33,259	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	2,040	-	2,040	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	1,578	-	24,483	1,578	n.a.	n.a.	-93.6%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	215,149	105,503	32,340	76,506	65,173	325,864	279,522	-14.8%	-69.7%	-14.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	174,870	100,565	25,350	62,444	55,964	258,161	244,323	-10.4%	-68.0%	-5.4%
ระยอง (Rayong)	32,172	2,256	6,990	14,062	9,209	50,747	32,517	-34.5%	-71.4%	-35.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	2,682	-	-	-	5,335	2,682	n.a.	n.a.	-49.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,751	-	-	-	-	3,234	-	n.a.	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,753	-	-	-	-	4,753	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	2,031	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,603	-	-	-	-	1,603	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	45,163	17,178	31,286	4,592	3,163	82,526	56,219	-31.1%	-93.0%	-31.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	21,129	-	29,095	-	-	42,042	29,095	n.a.	n.a.	-30.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	24,034	10,256	1,143	-	-	32,479	11,399	n.a.	n.a.	-64.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	5,623	-	-	-	1,650	5,623	n.a.	n.a.	240.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	4,592	-	-	4,592	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	2,135	-	2,135	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1,299	-	-	-	1,120	1,299	n.a.	n.a.	16.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	1,048	-	-	-	1,048	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	-	1,028	-	1,028	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	-	-	-	2,987	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	2,248	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	-	-	-	1,384	1,410	75,444	2,794	1.9%	n.a.	-96.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	-	-	1,410	1,200	1,410	n.a.	n.a.	17.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	-	1,384	-	-	1,384	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	-	-	-	74,244	-	n.a.	n.a.	n.a.

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
ภาคใต้ (Southern Region)	83,821	101,269	49,155	31,409	36,729	177,504	218,562	16.9%	-56.2%	23.1%
ภูเก็ต (Phuket)	59,724	80,802	-	-	35,585	125,295	116,387	n.a.	-40.4%	-7.1%
สงขลา (Songkhla)	-	-	43,082	29,739	-	6,836	72,821	n.a.	n.a.	965.3%
พังงา (Phang Nga)	1,420	5,813	2,920	1,670	-	9,850	10,403	n.a.	n.a.	5.6%
ระนอง (Ranong)	-	7,196	1,850	-	-	3,887	9,046	n.a.	n.a.	132.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	7,458	1,303	-	-	2,286	8,761	n.a.	n.a.	283.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	1,144	2,699	1,144	n.a.	n.a.	-57.6%
กระบี่ (Krabi)	21,597	-	-	-	-	25,571	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	1,080	-	-	-	-	1,080	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	990,433	767,649	566,734	1,138,394	786,221	3,753,549	3,258,998	-30.9%	-20.6%	-13.2%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

Residential construction permits for apartment, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	160	124	78	109	96	569	407	-11.9%	-40.0%	-28.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	64	50	41	57	36	277	184	-36.8%	-43.8%	-33.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	19	27	6	12	13	63	58	8.3%	-31.6%	-7.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	17	17	12	14	9	73	52	-35.7%	-47.1%	-28.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	50	15	6	16	13	103	50	-18.8%	-74.0%	-51.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2	8	9	5	22	27	44	340.0%	1,000.0%	63.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	8	7	4	5	3	26	19	-40.0%	-62.5%	-26.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	37	17	11	13	14	93	55	7.7%	-62.2%	-40.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	14	7	3	4	3	40	17	-25.0%	-78.6%	-57.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	3	3	5	12	11	66.7%	n.a.	-8.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	7	5	1	-	2	12	8	n.a.	-71.4%	-33.3%
น่าน (Nan)	-	-	1	2	1	3	4	-50.0%	n.a.	33.3%
ลำปาง (Lampang)	1	3	-	-	1	3	4	n.a.	0.0%	33.3%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	1	2	1	2	4	-50.0%	n.a.	100.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	3	-	1	-	-	5	1	n.a.	n.a.	-80.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	9	-	-	1	-	10	1	n.a.	n.a.	-90.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	3	6	6	3	3	18	18	0.0%	0.0%	0.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	3	6	1	1	7	11	0.0%	-50.0%	57.1%
สระบุรี (Sara Buri)	-	2	-	2	-	3	4	n.a.	n.a.	33.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	1	-	-	1	6	2	n.a.	0.0%	-66.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	29	55	42	21	34	143	152	61.9%	17.2%	6.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	16	39	33	13	26	72	111	100.0%	62.5%	54.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5	9	4	6	4	26	23	-33.3%	-20.0%	-11.5%
ระยอง (Rayong)	5	6	3	2	1	33	12	-50.0%	-80.0%	-63.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	3	1	2	-	3	7	6	n.a.	0.0%	-14.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	17	17	24	14	10	97	65	-28.6%	-41.2%	-33.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	7	8	6	2	9	23	-66.7%	0.0%	155.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	6	3	3	3	-	20	9	n.a.	n.a.	-55.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	6	1	4	1	3	17	9	200.0%	-50.0%	-47.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2	-	3	3	1	11	7	-66.7%	-50.0%	-36.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	3	-	1	1	4	n.a.	n.a.	300.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	3	-	1	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	1	-	2	8	3	n.a.	n.a.	-62.5%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	2	1	-	-	5	3	n.a.	n.a.	-40.0%
เลย (Loei)	-	-	1	-	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	-	-	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	-	9	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	8	4	5	5	11	31	25	120.0%	37.5%	-19.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	1	3	5	9	9	66.7%	n.a.	0.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	3	2	1	2	8	8	100.0%	0.0%	0.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4	1	2	1	1	10	5	0.0%	-75.0%	-50.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	2	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	13	11	9	9	13	81	42	44.4%	0.0%	-48.1%
ภูเก็ต (Phuket)	5	5	3	3	3	45	14	0.0%	-40.0%	-68.9%
สงขลา (Songkhla)	2	2	5	3	3	17	13	0.0%	50.0%	-23.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	3	1	1	2	4	7	100.0%	n.a.	75.0%
พังงา (Phang Nga)	3	-	-	-	5	4	5	n.a.	66.7%	25.0%
ยะลา (Yala)	-	1	-	1	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	1	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	267	234	175	174	181	1,032	764	4.0%	-32.2%	-26.0%

หมายเหตุ :

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอการค้าไทย

Remarks :

- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for apartment, Showing Number of Construction Area
(Square meters) – Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	362,716	439,920	285,828	149,543	143,314	1,327,992	1,018,605	-4.2%	-60.5%	-23.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	135,587	301,627	234,222	68,338	48,497	774,927	652,684	-29.0%	-64.2%	-15.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	85,000	52,381	14,138	27,289	18,388	194,609	112,196	-32.6%	-78.4%	-42.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,652	25,196	14,377	12,178	34,381	41,640	86,132	182.3%	1,981.2%	106.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	27,567	33,279	10,991	14,411	19,695	80,378	78,375	36.7%	-28.6%	-2.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	91,377	18,264	7,812	23,717	19,646	177,916	69,439	-17.2%	-78.5%	-61.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	21,533	9,174	4,288	3,610	2,707	58,522	19,779	-25.0%	-87.4%	-66.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	40,184	16,608	15,020	18,952	11,959	107,455	62,539	-36.9%	-70.2%	-41.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	15,920	6,679	2,411	10,947	4,912	47,407	24,949	-55.1%	-69.1%	-47.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	5,218	2,268	2,604	15,580	10,090	14.8%	n.a.	-35.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	7,372	5,188	1,230	-	1,228	12,662	7,646	n.a.	-83.3%	-39.6%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	2,919	2,559	1,038	4,164	6,516	-59.4%	n.a.	56.5%
น่าน (Nan)	-	-	2,100	1,550	608	2,068	4,258	-60.8%	n.a.	105.9%
ลำปาง (Lampang)	4,316	2,271	-	-	728	5,817	2,999	n.a.	-83.1%	-48.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1,786	-	-	-	-	1,786	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	782	-	-	908	-	782	908	n.a.	n.a.	16.1%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	841	-	841	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	6,216	-	-	720	-	6,854	720	n.a.	n.a.	-89.5%
อุดรดิต (Uttaradit)	-	684	-	-	-	-	684	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	3,202	-	574	-	-	5,019	574	n.a.	n.a.	-88.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	568	-	-	-	568	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	640	-	-	-	-	640	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1,736	-	-	-	-	2,890	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	3,572	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	4,678	6,534	11,484	1,955	4,700	38,662	24,673	140.4%	0.5%	-36.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,705	3,073	11,484	525	1,020	24,400	16,102	94.3%	-62.3%	-34.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,973	2,219	-	-	1,368	10,356	3,587	n.a.	-30.7%	-65.4%
สระบุรี (Sara Buri)	-	1,242	-	1,430	-	1,906	2,672	n.a.	n.a.	40.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	2,312	2,000	2,312	n.a.	n.a.	15.6%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	72,105	88,153	83,573	31,410	40,736	255,972	243,872	29.7%	-43.5%	-4.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	51,605	68,444	67,864	16,093	31,107	144,661	183,508	93.3%	-39.7%	26.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9,590	9,192	6,689	7,887	6,162	38,924	29,930	-21.9%	-35.7%	-23.1%
ระยอง (Rayong)	8,150	9,683	6,967	7,430	1,422	60,785	25,502	-80.9%	-82.6%	-58.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,760	834	2,053	-	2,045	6,908	4,932	n.a.	-25.9%	-28.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	-	1,136	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	-	690	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kao)	-	-	-	-	-	2,868	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	16,332	37,894	55,856	19,801	8,346	123,569	121,898	-57.9%	-48.9%	-1.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,276	25,573	4,810	5,665	2,392	12,011	38,440	-57.8%	5.1%	220.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,210	-	31,943	1,275	877	14,178	34,095	-31.2%	-27.5%	140.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	5,331	4,435	10,131	8,700	2,275	25,757	25,541	-73.9%	-57.3%	-0.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	6,563	2,715	3,941	3,561	-	22,857	10,218	n.a.	n.a.	-55.3%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	2,481	-	906	1,108	3,387	n.a.	n.a.	205.7%
สุรินทร์ (Surin)	-	2,755	-	600	-	3,419	3,355	n.a.	n.a.	-1.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1,374	666	-	-	4,929	2,040	n.a.	n.a.	-58.6%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	604	-	1,308	5,978	1,912	n.a.	n.a.	-68.0%
เลย (Loei)	-	-	1,280	-	-	2,417	1,280	n.a.	n.a.	-47.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1,042	-	-	-	2,414	1,042	n.a.	n.a.	-56.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	588	974	588	n.a.	n.a.	-39.6%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	-	-	-	799	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	-	11,757	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	952	-	-	-	-	2,817	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	747	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	-	10,748	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	659	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	8,510	6,650	4,529	5,834	14,238	47,307	31,251	144.1%	67.3%	-33.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,180	5,900	2,575	568	5,263	9,718	14,306	826.6%	65.5%	47.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	634	4,418	4,916	16,094	9,968	11.3%	n.a.	-38.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,361	750	1,320	848	568	17,257	3,486	-33.0%	-83.1%	-79.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	1,824	1,567	1,824	n.a.	n.a.	16.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	1,667	702	1,667	n.a.	n.a.	137.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,969	-	-	-	-	1,969	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	13,603	59,406	9,901	9,306	21,175	102,014	99,788	127.5%	55.7%	-2.2%
สงขลา (Songkhla)	2,738	40,805	4,889	3,985	6,224	23,145	55,903	56.2%	127.3%	141.5%
ภูเก็ต (Phuket)	4,727	11,605	2,037	2,942	2,296	56,221	18,880	-22.0%	-51.4%	-66.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	6,216	2,975	674	6,616	6,451	16,481	881.6%	n.a.	155.5%
พังงา (Phang Nga)	2,426	-	-	-	6,039	4,246	6,039	n.a.	148.9%	42.2%
ยะลา (Yala)	-	780	-	951	-	-	1,731	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	754	-	-	754	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	792	-	-	-	-	3,902	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	1,107	-	-	-	-	3,433	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	-	820	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	1,813	-	-	-	-	3,796	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	518,128	655,165	466,191	236,801	244,468	2,002,971	1,602,625	3.2%	-52.8%	-20.0%

หมายเหตุ :

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,
2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขต กรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units,
Categorized by Housing Types, By Quarter

จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD				
Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok - Vicinities)	22,974	24,070	22,730	15,387	18,495	112,040	80,682	20.2%	-19.5%	-28.0%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	5,050	5,517	4,996	4,170	5,177	21,427	19,860	24.1%	2.5%	-7.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	17,924	18,553	17,734	11,217	13,318	90,613	60,822	18.7%	-25.7%	-32.9%
อาคารชุด/ Condominiums	10,530	11,372	10,387	5,293	6,541	60,917	33,593	23.6%	-37.9%	-44.9%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	7,236	8,166	7,179	5,810	7,268	29,974	28,423	25.1%	0.4%	-5.2%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	4,542	4,972	4,447	3,802	4,620	19,238	17,841	21.5%	1.7%	-7.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	2,694	3,194	2,732	2,008	2,648	10,736	10,582	31.9%	-1.7%	-1.4%
บ้านแฝด/ Duplexes	560	897	925	562	863	2,619	3,247	53.6%	54.1%	24.0%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	17	16	49	25	50	83	140	100.0%	194.1%	68.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	543	881	876	537	813	2,536	3,107	51.4%	49.7%	22.5%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	3,846	2,994	3,790	3,222	2,874	15,337	12,880	-10.8%	-25.3%	-16.0%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	33	86	256	77	139	347	558	80.5%	321.2%	60.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	3,813	2,908	3,534	3,145	2,735	14,990	12,322	-13.0%	-28.3%	-17.8%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	802	641	449	500	949	3,193	2,539	89.8%	18.3%	-20.5%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	458	443	244	266	368	1,759	1,321	38.3%	-19.7%	-24.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	344	198	205	234	581	1,434	1,218	148.3%	68.9%	-15.1%
กรุงเทพมหานคร Bangkok Metropolis)	13,136	12,353	10,949	7,128	9,633	71,344	40,063	35.1%	-26.7%	-43.8%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	2,222	2,251	1,831	1,719	2,077	8,855	7,878	20.8%	-6.5%	-11.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	10,914	10,102	9,118	5,409	7,556	62,489	32,185	39.7%	-30.8%	-48.5%
อาคารชุด/ Condominiums	8,218	7,768	6,284	3,157	5,087	51,155	22,296	61.1%	-38.1%	-56.4%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	3,103	2,976	2,885	2,266	2,511	12,908	10,638	10.8%	-19.1%	-17.6%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	1,855	1,938	1,593	1,550	1,756	7,606	6,837	13.3%	-5.3%	-10.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	1,248	1,038	1,292	716	755	5,302	3,801	5.4%	-39.5%	-28.3%
บ้านแฝด/ Duplexes	189	343	312	154	301	892	1,110	95.5%	59.3%	24.4%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	15	12	39	8	28	55	87	250.0%	86.7%	58.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	174	331	273	146	273	837	1,023	87.0%	56.9%	22.2%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	1,060	816	1,143	1,218	1,031	4,771	4,208	-15.4%	-2.7%	-11.8%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	11	22	22	9	42	152	95	366.7%	281.8%	-37.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	1,049	794	1,121	1,209	989	4,619	4,113	-18.2%	-5.7%	-11.0%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	566	450	325	333	703	1,618	1,811	111.1%	24.2%	11.9%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	341	279	177	152	251	1,042	859	65.1%	-26.4%	-17.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	225	171	148	181	452	576	952	149.7%	100.9%	65.3%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
ปริมณฑล (Vicinitys)	9,838	11,717	11,781	8,259	8,862	40,696	40,619	7.3%	-9.9%	-0.2%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	2,828	3,266	3,165	2,451	3,100	12,572	11,982	26.5%	9.6%	-4.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	7,010	8,451	8,616	5,808	5,762	28,124	28,637	-0.8%	-17.8%	1.8%
อาคารชุด/ Condominiums	2,312	3,604	4,103	2,136	1,454	9,762	11,297	-31.9%	-37.1%	15.7%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	4,133	5,190	4,294	3,544	4,757	17,066	17,785	34.2%	15.1%	4.2%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	2,687	3,034	2,854	2,252	2,864	11,632	11,004	27.2%	6.6%	-5.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	1,446	2,156	1,440	1,292	1,893	5,434	6,781	46.5%	30.9%	24.8%
บ้านแฝด/ Duplexes	371	554	613	408	562	1,727	2,137	37.7%	51.5%	23.7%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	2	4	10	17	22	28	53	29.4%	1,000.0%	89.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	369	550	603	391	540	1,699	2,084	38.1%	46.3%	22.7%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	2,786	2,178	2,647	2,004	1,843	10,566	8,672	-8.0%	-33.8%	-17.9%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	22	64	234	68	97	195	463	42.6%	340.9%	137.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	2,764	2,114	2,413	1,936	1,746	10,371	8,209	-9.8%	-36.8%	-20.8%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	236	191	124	167	246	1,575	728	47.3%	4.2%	-53.8%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	117	164	67	114	117	717	462	2.6%	0.0%	-35.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	119	27	57	53	129	858	266	143.4%	8.4%	-69.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,687	1,557	1,379	1,017	972	10,096	4,925	-4.4%	-42.4%	-51.2%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	534	542	517	447	523	2,498	2,029	17.0%	-2.1%	-18.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	1,153	1,015	862	570	449	7,598	2,896	-21.2%	-61.1%	-61.9%
อาคารชุด/ Condominiums	813	422	147	-	-	5,040	569	n.a.	n.a.	-88.7%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	755	862	868	684	670	3,653	3,084	-2.0%	-11.3%	-15.6%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	503	498	493	379	454	2,209	1,824	19.8%	-9.7%	-17.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	252	364	375	305	216	1,444	1,260	-29.2%	-14.3%	-12.7%
บ้านแฝด/ Duplexes	19	33	53	69	92	127	247	33.3%	384.2%	94.5%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	2	2	5	17	14	17	38	-17.6%	600.0%	123.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	17	31	48	52	78	110	209	50.0%	358.8%	90.0%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	72	210	257	238	99	940	804	-58.4%	37.5%	-14.5%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	1	12	-	25	22	38	59	-12.0%	2,100.0%	55.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	71	198	257	213	77	902	745	-63.8%	8.5%	-17.4%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	28	30	54	26	111	336	221	326.9%	296.4%	-34.2%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	28	30	19	26	33	234	108	26.9%	17.9%	-53.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	-	-	35	-	78	102	113	n.a.	n.a.	10.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,826	3,588	3,118	1,499	1,461	9,832	9,666	-2.5%	-48.3%	-1.7%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	647	795	866	572	680	2,620	2,913	18.9%	5.1%	11.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	2,179	2,793	2,252	927	781	7,212	6,753	-15.7%	-64.2%	-6.4%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
อาคารชุด/ Condominiums	1,073	1,468	1,762	800	-	3,513	4,030	n.a.	n.a.	14.7%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	915	1,234	780	650	1,295	3,700	3,959	99.2%	41.5%	7.0%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	622	730	627	523	645	2,437	2,525	23.3%	3.7%	3.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	293	504	153	127	650	1,263	1,434	411.8%	121.8%	13.5%
บ้านแฝด/ Duplexes	100	187	187	-	8	498	382	n.a.	-92.0%	-23.3%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	100	187	187	-	8	498	382	n.a.	-92.0%	-23.3%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	679	608	368	5	123	1,749	1,104	2,360.0%	-81.9%	-36.9%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	8	-	218	5	-	43	223	n.a.	n.a.	418.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	671	608	150	-	123	1,706	881	n.a.	-81.7%	-48.4%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	59	91	21	44	35	372	191	-20.5%	-40.7%	-48.7%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	17	65	21	44	35	140	165	-20.5%	105.9%	17.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	42	26	-	-	-	232	26	n.a.	n.a.	-88.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,615	3,273	5,365	4,379	4,320	13,227	17,337	-1.3%	19.5%	31.1%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	534	636	495	391	461	2,573	1,983	17.9%	-13.7%	-22.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	3,081	2,637	4,870	3,988	3,859	10,654	15,354	-3.2%	25.3%	44.1%
อาคารชุด/ Condominiums	347	1,018	2,194	1,336	1,454	1,130	6,002	8.8%	319.0%	431.2%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	1,387	1,578	1,297	1,113	1,203	4,706	5,191	8.1%	-13.3%	10.3%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	524	600	466	353	392	2,419	1,811	11.0%	-25.2%	-25.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	863	978	831	760	811	2,287	3,380	6.7%	-6.0%	47.8%
บ้านแฝด/ Duplexes	126	163	286	204	360	643	1,013	76.5%	185.7%	57.5%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	-	2	1	-	2	10	5	n.a.	n.a.	-50.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	126	161	285	204	358	633	1,008	75.5%	184.1%	59.2%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	1,701	495	1,550	1,674	1,294	6,430	5,013	-22.7%	-23.9%	-22.0%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	7	15	12	24	60	67	111	150.0%	757.1%	65.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	1,694	480	1,538	1,650	1,234	6,363	4,902	-25.2%	-27.2%	-23.0%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	54	19	38	52	9	318	118	-82.7%	-83.3%	-62.9%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	3	19	16	14	7	77	56	-50.0%	133.3%	-27.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	51	-	22	38	2	241	62	-94.7%	-96.1%	-74.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	695	1,381	839	509	971	3,326	3,700	90.8%	39.7%	11.2%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	268	313	326	242	411	1,165	1,292	69.8%	53.4%	10.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ รวมอาคารชุด/ Built by Developers	427	1,068	513	267	560	2,161	2,408	109.7%	31.1%	11.4%
อาคารชุด/ Condominiums	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	278	572	367	319	549	1,322	1,807	72.1%	97.5%	36.7%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	255	290	320	234	389	1,091	1,233	66.2%	52.5%	13.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	23	282	47	85	160	231	574	88.2%	595.7%	148.5%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
บ้านแฝด/ Duplexes	62	103	68	133	100	333	404	-24.8%	61.3%	21.3%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	-	-	-	-	4	1	4	n.a.	n.a.	300.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	62	103	68	133	96	332	400	-27.8%	54.8%	20.5%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	316	692	400	39	310	1,378	1,441	694.9%	-1.9%	4.6%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	-	9	2	5	14	-	30	180.0%	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	316	683	398	34	296	1,378	1,411	770.6%	-6.3%	2.4%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	39	14	4	18	12	293	48	-33.3%	-69.2%	-83.6%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	13	14	4	3	4	73	25	33.3%	-69.2%	-65.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	26	-	-	15	8	220	23	-46.7%	-69.2%	-89.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,015	1,918	1,080	855	1,138	4,215	4,991	33.1%	12.1%	18.4%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	845	980	961	799	1,025	3,716	3,765	28.3%	21.3%	1.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	170	938	119	56	113	499	1,226	101.8%	-33.5%	145.7%
อาคารชุด/ Condominiums	79	696	-	-	-	79	696	n.a.	n.a.	781.0%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	798	944	982	778	1,040	3,685	3,744	33.7%	30.3%	1.6%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	783	916	948	763	984	3,476	3,611	29.0%	25.7%	3.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	15	28	34	15	56	209	133	273.3%	273.3%	-36.4%
บ้านแฝด/ Duplexes	64	68	19	2	2	126	91	0.0%	-96.9%	-27.8%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	-	-	4	-	2	-	6	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	64	68	15	2	-	126	85	n.a.	n.a.	-32.5%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	18	173	72	48	17	69	310	-64.6%	-5.6%	349.3%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	6	28	2	9	1	47	40	-88.9%	-83.3%	-14.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	12	145	70	39	16	22	270	-59.0%	33.3%	1,127.3%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	56	37	7	27	79	256	150	192.6%	41.1%	-41.4%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	56	36	7	27	38	193	108	40.7%	-32.1%	-44.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	-	1	-	-	41	63	42	n.a.	n.a.	-33.3%

หมายเหตุ :

- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
 - อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
 - QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน
- ที่มา :** สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน
- รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources : (1) Bangkok District Offices

(2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces

(3) Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Low-Rise Housing Transferred by units, Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	26,369	23,671	25,983	21,515	26,169	98,686	97,338	21.6%	-0.8%	-1.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	10,082	8,726	9,182	7,316	8,262	35,531	33,486	12.9%	-18.1%	-5.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,566	4,542	4,935	4,505	5,708	18,965	19,690	26.7%	2.6%	3.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	4,661	4,143	4,646	3,790	4,742	17,147	17,321	25.1%	1.7%	1.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,235	3,888	4,365	3,655	4,510	16,934	16,418	23.4%	6.5%	-3.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,031	1,192	1,599	1,283	1,712	5,524	5,786	33.4%	66.1%	4.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	794	1,180	1,256	966	1,235	4,585	4,637	27.8%	55.5%	1.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	8,993	6,901	7,341	6,697	8,532	29,422	29,471	27.4%	-5.1%	0.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,015	2,288	2,490	2,437	2,874	10,004	10,089	17.9%	-4.7%	0.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	936	866	882	716	853	3,143	3,317	19.1%	-8.9%	5.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	646	492	521	536	743	2,235	2,292	38.6%	15.0%	2.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	775	524	586	474	674	2,386	2,258	42.2%	-13.0%	-5.4%
ลำปาง (Lampang)	558	433	514	443	523	1,905	1,913	18.1%	-6.3%	0.4%
ลำพูน (Lamphun)	530	405	449	408	553	1,618	1,815	35.5%	4.3%	12.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	422	324	345	254	418	1,411	1,341	64.6%	-0.9%	-5.0%
พะเยา (Phayao)	284	200	209	167	251	841	827	50.3%	-11.6%	-1.7%
แพร่ (Phrae)	245	189	187	203	238	816	817	17.2%	-2.9%	0.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	227	178	195	200	216	730	789	8.0%	-4.8%	8.1%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	249	179	168	174	253	757	774	45.4%	1.6%	2.2%
พิจิตร (Phichit)	277	195	181	169	227	814	772	34.3%	-18.1%	-5.2%
ตาก (Tak)	313	221	195	121	199	961	736	64.5%	-36.4%	-23.4%
น่าน (Nan)	181	170	156	177	196	726	699	10.7%	8.3%	-3.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	168	117	131	106	166	562	520	56.6%	-1.2%	-7.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	99	67	85	76	101	302	329	32.9%	2.0%	8.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	68	53	47	36	47	211	183	30.6%	-30.9%	-13.3%
ภาคกลาง (Central Region)	1,994	2,428	2,407	2,142	2,943	10,073	9,920	37.4%	47.6%	-1.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	612	1,124	1,131	962	1,425	4,657	4,642	48.1%	132.8%	-0.3%
สระบุรี (Sara Buri)	546	551	530	508	655	2,538	2,244	28.9%	20.0%	-11.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	502	457	430	372	499	1,711	1,758	34.1%	-0.6%	2.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	114	126	128	101	138	435	493	36.6%	21.1%	13.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	96	85	90	111	122	308	408	9.9%	27.1%	32.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	124	85	98	88	104	424	375	18.2%	-16.1%	-11.6%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	11,286	9,840	11,400	9,537	11,914	40,821	42,691	24.9%	5.6%	4.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	5,524	4,482	5,289	4,500	5,455	19,348	19,726	21.2%	-1.2%	2.0%
ระยอง (Rayong)	3,208	2,767	3,132	2,453	3,066	11,226	11,418	25.0%	-4.4%	1.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	651	1,018	1,111	967	1,325	3,559	4,421	37.0%	103.5%	24.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,056	879	973	868	1,061	3,412	3,781	22.2%	0.5%	10.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	428	362	510	391	483	1,703	1,746	23.5%	12.9%	2.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	232	119	169	157	209	686	654	33.1%	-9.9%	-4.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	136	103	111	112	193	523	519	72.3%	41.9%	-0.8%
ตราด (Trat)	51	110	105	89	122	364	426	37.1%	139.2%	17.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	10,246	8,352	8,815	7,855	9,662	34,682	34,684	23.0%	-5.7%	0.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,362	1,809	1,979	1,741	2,085	7,749	7,614	19.8%	-11.7%	-1.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,593	1,466	1,632	1,433	1,627	5,986	6,158	13.5%	2.1%	2.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	797	744	685	630	786	2,933	2,845	24.8%	-1.4%	-3.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,009	635	660	628	871	3,028	2,794	38.7%	-13.7%	-7.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	550	415	455	330	484	1,743	1,684	46.7%	-12.0%	-3.4%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD				
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021	QoQ	YoY	YTD
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	538	332	403	349	394	1,491	1,478	12.9%	-26.8%	-0.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	334	314	331	362	421	1,184	1,428	16.3%	26.0%	20.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	318	335	351	297	401	1,408	1,384	35.0%	26.1%	-1.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	348	323	329	289	327	1,346	1,268	13.1%	-6.0%	-5.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	316	267	243	250	321	1,024	1,081	28.4%	1.6%	5.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	287	254	262	247	287	961	1,050	16.2%	0.0%	9.3%
สุรินทร์ (Surin)	320	257	289	224	257	1,092	1,027	14.7%	-19.7%	-6.0%
เลย (Loei)	203	215	191	189	269	834	864	42.3%	32.5%	3.6%
หนองคาย (Nong Khai)	304	159	180	168	266	879	773	58.3%	-12.5%	-12.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	223	210	213	172	165	761	760	-4.1%	-26.0%	-0.1%
ยโสธร (Yasothon)	203	165	152	160	199	685	676	24.4%	-2.0%	-1.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	155	147	149	120	154	472	570	28.3%	-0.6%	20.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	161	128	144	127	165	403	564	29.9%	2.5%	40.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	138	106	99	86	104	413	395	20.9%	-24.6%	-4.4%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	87	71	68	53	79	290	271	49.1%	-9.2%	-6.6%
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,563	2,681	2,669	2,432	3,372	9,994	11,154	38.7%	31.6%	11.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	811	813	813	625	897	2,752	3,148	43.5%	10.6%	14.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	757	684	633	642	826	2,729	2,785	28.7%	9.1%	2.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	461	459	434	501	712	1,692	2,106	42.1%	54.4%	24.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	281	357	491	397	526	1,411	1,771	32.5%	87.2%	25.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	193	241	204	191	296	1,000	932	55.0%	53.4%	-6.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	60	127	94	76	115	410	412	51.3%	91.7%	0.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	8,400	6,444	6,889	6,557	8,712	27,769	28,602	32.9%	3.7%	3.0%
สงขลา (Songkhla)	1,947	1,364	1,466	1,397	1,661	5,897	5,888	18.9%	-14.7%	-0.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,221	1,174	1,197	1,227	1,539	4,288	5,137	25.4%	26.0%	19.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,084	983	898	961	1,276	4,038	4,118	32.8%	17.7%	2.0%
ภูเก็ต (Phuket)	934	744	867	830	1,043	3,357	3,484	25.7%	11.7%	3.8%
ตรัง (Trang)	568	393	423	397	499	1,726	1,712	25.7%	-12.1%	-0.8%
ชุมพร (Chumphon)	436	397	398	361	509	1,466	1,665	41.0%	16.7%	13.6%
กระบี่ (Krabi)	336	302	293	293	394	1,140	1,282	34.5%	17.3%	12.5%
ยะลา (Yala)	456	223	369	208	424	1,356	1,224	103.8%	-7.0%	-9.7%
พัทลุง (Phatthalung)	391	254	223	254	314	1,078	1,045	23.6%	-19.7%	-3.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	316	161	206	183	339	1,028	889	85.2%	7.3%	-13.5%
ปัตตานี (Pattani)	299	167	218	168	274	934	827	63.1%	-8.4%	-11.5%
สตูล (Satun)	198	81	133	126	186	645	526	47.6%	-6.1%	-18.4%
พังงา (Phang Nga)	123	122	125	107	151	471	505	41.1%	22.8%	7.2%
ระนอง (Ranong)	91	79	73	45	103	345	300	128.9%	13.2%	-13.0%
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	69,851	60,317	65,504	56,735	71,304	251,447	253,860	25.7%	2.1%	1.0%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนซื้อขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า(ล้านบาท) รายไตรมาส

Value of Low-Rise Housing Transfers, Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ – ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	98,090	90,153	98,466	85,844	99,646	355,626	374,109	16.1%	1.6%	5.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	49,691	44,304	46,295	40,291	44,223	169,400	175,113	9.8%	-11.0%	3.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	17,360	15,655	18,011	15,443	18,974	63,343	68,083	22.9%	9.3%	7.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	13,497	12,897	14,294	12,171	14,556	53,796	53,918	19.6%	7.8%	0.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	13,075	11,513	12,898	12,145	14,776	44,668	51,332	21.7%	13.0%	14.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,764	3,025	4,100	3,357	4,212	13,863	14,695	25.5%	52.4%	6.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,703	2,760	2,867	2,437	2,905	10,556	10,968	19.2%	70.5%	3.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	15,527	12,632	13,648	12,827	17,254	52,150	56,362	34.5%	11.1%	8.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6,855	5,496	6,034	5,851	7,079	23,889	24,460	21.0%	3.3%	2.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,571	1,716	1,808	1,469	1,661	5,442	6,655	13.1%	5.8%	22.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,234	914	942	1,085	1,555	4,082	4,496	43.2%	26.0%	10.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,107	772	863	748	1,818	3,509	4,200	143.1%	64.2%	19.7%
ลำพูน (Lamphun)	609	543	655	730	748	1,932	2,677	2.4%	22.7%	38.6%
ลำปาง (Lampang)	676	473	668	619	645	2,245	2,405	4.3%	-4.6%	7.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	704	420	465	374	789	2,049	2,048	110.7%	12.0%	-0.0%
ตาก (Tak)	507	464	335	190	322	1,581	1,310	69.7%	-36.6%	-17.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	288	265	313	274	341	1,024	1,193	24.6%	18.2%	16.4%
น่าน (Nan)	263	323	221	304	343	1,176	1,192	12.6%	30.5%	1.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	251	254	242	220	413	856	1,129	87.3%	64.2%	31.8%
พะเยา (Phayao)	351	243	281	208	381	1,039	1,113	82.9%	8.5%	7.2%
แพร่ (Phrae)	252	234	256	240	348	904	1,078	45.0%	38.1%	19.2%
พิจิตร (Pichit)	396	207	231	185	239	991	861	29.0%	-39.7%	-13.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	198	131	168	151	275	687	726	81.7%	38.6%	5.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	134	101	94	129	198	440	523	53.3%	48.3%	18.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	130	74	73	48	100	305	295	109.3%	-23.0%	-3.1%
ภาคกลาง (Central Region)	3,132	4,063	4,258	3,924	5,214	16,198	17,459	32.9%	66.5%	7.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,130	2,030	2,254	1,973	2,862	8,196	9,120	45.1%	153.3%	11.3%
สระบุรี (Sara Buri)	990	968	985	1,005	1,240	4,399	4,197	23.4%	25.2%	-4.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	630	615	585	568	654	2,215	2,422	15.0%	3.8%	9.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	138	227	152	149	170	549	698	14.5%	23.0%	27.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	120	149	146	123	156	379	575	26.6%	30.7%	51.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	125	75	135	106	132	460	447	24.8%	5.6%	-2.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	24,114	22,464	25,163	21,327	26,570	87,655	95,524	24.6%	10.2%	9.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	12,773	11,857	12,828	11,020	13,431	45,780	49,135	21.9%	5.1%	7.3%
ระยอง (Rayong)	6,760	5,623	6,811	5,249	6,630	23,003	24,313	26.3%	-1.9%	5.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,493	2,198	2,390	2,135	2,843	7,873	9,566	33.2%	90.4%	21.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,537	1,440	1,564	1,455	1,787	5,170	6,246	22.8%	16.2%	20.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	864	755	971	780	968	3,264	3,474	24.1%	12.0%	6.4%
สระแก้ว (Sa Kao)	361	216	252	339	381	1,149	1,189	12.2%	5.4%	3.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	224	189	180	199	296	818	864	48.5%	32.1%	5.6%
ตราด (Trat)	102	186	168	149	235	597	737	57.8%	130.8%	23.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	16,672	13,902	15,039	13,901	17,611	54,891	60,454	26.7%	5.6%	10.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,660	3,482	4,001	3,673	4,788	14,911	15,944	30.4%	2.7%	6.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3,202	2,746	3,250	2,843	3,449	11,082	12,289	21.3%	7.7%	10.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,488	1,268	1,280	1,288	1,440	4,920	5,277	11.8%	-3.2%	7.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,516	1,087	1,175	1,100	1,576	4,668	4,937	43.3%	3.9%	5.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	823	530	639	694	686	2,152	2,548	-1.2%	-16.6%	18.4%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
บุรีรัมย์ (Buriram)	579	530	577	514	714	2,220	2,335	38.9%	23.2%	5.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	443	470	461	579	620	1,551	2,130	7.0%	39.9%	37.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	661	485	602	409	626	2,034	2,122	53.2%	-5.2%	4.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	502	479	439	405	491	1,798	1,814	21.2%	-2.2%	0.9%
สุรินทร์ (Surin)	443	383	417	341	400	1,567	1,541	17.4%	-9.7%	-1.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	360	334	289	313	443	1,198	1,379	41.5%	23.3%	15.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	291	333	256	275	314	1,046	1,178	14.0%	7.6%	12.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	231	341	326	231	276	770	1,174	19.6%	19.7%	52.4%
เลย (Loei)	226	281	226	287	379	1,016	1,173	32.1%	67.4%	15.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	284	395	318	170	217	984	1,100	27.5%	-23.7%	11.8%
หนองคาย (Nong Khai)	347	199	228	229	397	1,044	1,052	73.5%	14.2%	0.8%
ยโสธร (Yasothon)	180	182	201	199	386	692	969	93.7%	115.1%	40.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	145	143	153	120	200	366	615	67.4%	38.4%	68.2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	159	156	123	122	103	494	504	-15.0%	-35.1%	2.1%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	132	79	79	111	106	380	374	-4.0%	-19.7%	-1.4%
ภาคตะวันตก (Western Region)	4,521	4,696	4,869	4,629	7,330	18,055	21,524	58.3%	62.1%	19.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,362	1,372	1,402	1,208	2,418	4,569	6,400	100.1%	77.5%	40.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,464	1,345	1,409	1,418	1,969	5,755	6,141	38.8%	34.5%	6.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	678	648	968	719	1,177	3,010	3,511	63.8%	73.6%	16.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	618	670	619	844	1,086	2,599	3,219	28.7%	75.7%	23.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	283	413	262	297	439	1,341	1,410	47.6%	54.8%	5.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	117	248	210	143	242	781	843	69.6%	107.7%	7.9%
ภาคใต้ (Southern Region)	16,693	14,192	15,505	14,286	20,466	56,683	64,448	43.3%	22.6%	13.7%
ภูเก็ต (Phuket)	3,529	3,855	3,565	3,262	4,492	12,925	15,173	37.7%	27.3%	17.4%
สงขลา (Songkhla)	4,034	2,963	3,329	3,220	3,729	12,295	13,240	15.8%	-7.6%	7.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2,409	2,242	2,321	2,523	3,749	8,641	10,836	48.6%	55.6%	25.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,844	1,591	1,649	1,665	2,400	6,662	7,305	44.2%	30.1%	9.6%
ชุมพร (Chumphon)	732	751	749	690	946	2,434	3,136	37.0%	29.2%	28.8%
ตรัง (Trang)	825	564	620	615	992	2,493	2,791	61.4%	20.2%	11.9%
กระบี่ (Krabi)	528	445	642	614	893	1,930	2,594	45.6%	69.1%	34.4%
ยะลา (Yala)	792	384	698	385	966	2,360	2,434	150.7%	21.9%	3.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	527	267	335	310	606	1,681	1,519	95.3%	15.0%	-9.7%
พัทลุง (Phatthalung)	449	338	375	329	460	1,351	1,502	40.1%	2.6%	11.1%
ปัตตานี (Pattani)	427	257	372	258	476	1,445	1,364	84.5%	11.5%	-5.6%
พังงา (Phang Nga)	190	292	507	153	294	981	1,247	92.1%	55.1%	27.1%
สตูล (Satun)	244	99	189	180	277	816	744	54.3%	13.5%	-8.8%
ระนอง (Ranong)	161	144	153	82	184	667	563	123.1%	14.3%	-15.5%
รวมทั้งประเทศ/ Nationwide	178,750	162,103	176,948	156,738	194,092	641,259	689,881	23.8%	8.6%	7.6%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนซื้อขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Condominiums Transferred by units, Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	31,419	17,242	17,103	14,538	21,243	98,795	70,126	46.1%	-32.4%	-29.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	20,938	12,653	11,941	10,183	14,198	69,994	48,975	39.4%	-32.2%	-30.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,870	1,109	1,804	1,403	2,487	8,774	6,803	77.3%	-13.3%	-22.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,411	1,694	1,544	1,361	1,767	8,757	6,366	29.8%	-48.2%	-27.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,770	1,350	1,435	1,347	2,088	8,194	6,220	55.0%	-24.6%	-24.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,086	386	255	158	471	2,266	1,270	198.1%	-56.6%	-44.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	344	50	124	86	232	810	492	169.8%	-32.6%	-39.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,266	575	628	581	836	3,638	2,620	43.9%	-34.0%	-28.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,094	494	499	477	688	3,066	2,158	44.2%	-37.1%	-29.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	37	14	44	29	34	160	121	17.2%	-8.1%	-24.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	51	22	35	25	35	147	117	40.0%	-31.4%	-20.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	44	18	22	23	28	135	91	21.7%	-36.4%	-32.6%
ลำปาง (Lampang)	14	10	14	11	24	60	59	118.2%	71.4%	-1.7%
ลำพูน (Lamphun)	8	9	5	5	14	16	33	180.0%	75.0%	106.3%
ตาก (Tak)	8	4	3	5	6	19	18	20.0%	-25.0%	-5.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	3	2	1	3	13	9	200.0%	50.0%	-30.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	8	1	2	1	3	17	7	200.0%	-62.5%	-58.8%
พะเยา (Phayao)	-	-	2	4	1	5	7	-75.0%	n.a.	40.0%
ภาคกลาง (Central Region)	343	126	141	64	165	944	496	157.8%	-51.9%	-47.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	328	117	119	57	159	883	452	178.9%	-51.5%	-48.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	4	4	12	5	2	24	23	-60.0%	-50.0%	-4.2%
สระบุรี (Sara Buri)	11	5	10	2	4	37	21	100.0%	-63.6%	-43.2%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	3,862	2,542	2,438	2,175	3,139	11,431	10,294	44.3%	-18.7%	-9.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	3,306	2,214	2,090	1,967	2,729	9,994	9,000	38.7%	-17.5%	-9.9%
ระยอง (Rayong)	308	269	283	146	283	819	981	93.8%	-8.1%	19.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	237	55	58	54	68	536	235	25.9%	-71.3%	-56.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	7	-	3	3	45	17	51	1,400.0%	542.9%	200.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	4	3	4	5	14	61	26	180.0%	250.0%	-57.4%
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	834	335	567	640	539	2,297	2,081	-15.8%	-35.4%	-9.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	419	140	337	422	317	1,166	1,216	-24.9%	-24.3%	4.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	88	107	120	125	117	306	469	-6.4%	33.0%	53.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	254	37	35	36	40	504	148	11.1%	-84.3%	-70.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	41	26	25	32	31	201	114	-3.1%	-24.4%	-43.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	23	17	40	14	21	78	92	50.0%	-8.7%	17.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	5	8	9	9	10	27	36	11.1%	100.0%	33.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	-	1	2	7	3	100.0%	100.0%	-57.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	-	1	1	3	2	0.0%	0.0%	-33.3%
เลย (Loei)	1	-	1	-	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	523	389	417	336	399	1,909	1,541	18.8%	-23.7%	-19.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	369	265	260	205	217	1,286	947	5.9%	-41.2%	-26.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	135	110	130	101	146	403	487	44.6%	8.1%	20.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	8	4	13	16	18	53	51	12.5%	125.0%	-3.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4	5	7	10	12	33	34	20.0%	200.0%	3.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5	4	5	4	5	122	18	25.0%	0.0%	-85.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	1	2	-	1	12	4	n.a.	-50.0%	-66.7%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/ Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
ภาคใต้ (Southern Region)	1,128	696	687	557	748	3,432	2,688	34.3%	-33.7%	-21.7%
ภูเก็ต (Phuket)	667	406	448	380	545	2,256	1,779	43.4%	-18.3%	-21.1%
สงขลา (Songkhla)	373	228	177	123	146	794	674	18.7%	-60.9%	-15.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	13	10	23	22	29	80	84	31.8%	123.1%	5.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	42	27	27	15	8	79	77	-46.7%	-81.0%	-2.5%
กระบี่ (Krabi)	13	14	2	10	5	90	31	-50.0%	-61.5%	-65.6%
ตรัง (Trang)	2	4	5	6	6	6	21	0.0%	200.0%	250.0%
ปัตตานี (Pattani)	11	3	4	1	9	52	17	800.0%	-18.2%	-67.3%
ยะลา (Yala)	7	4	1	-	-	75	5	n.a.	n.a.	-93.3%
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	39,375	21,905	21,981	18,891	27,069	122,446	89,846	43.3%	-31.3%	-26.6%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า(ล้านบาท) รายไตรมาส

Value of Condominiums Transfers, Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	80,337	52,894	52,332	45,541	59,560	260,628	210,327	30.8%	-25.9%	-19.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	69,159	46,592	44,489	38,839	50,421	227,471	180,341	29.8%	-27.1%	-20.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	5,019	3,034	2,860	2,123	2,456	12,455	10,473	15.7%	-51.1%	-15.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,512	1,240	2,727	2,253	3,557	10,182	9,778	57.9%	41.6%	-4.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,748	1,717	1,937	2,086	2,626	8,285	8,366	25.9%	-4.5%	1.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	745	289	246	196	395	1,862	1,126	101.3%	-47.0%	-39.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	153	22	72	45	105	373	243	134.4%	-31.9%	-34.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,908	935	932	937	1,442	5,729	4,246	53.8%	-24.4%	-25.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,695	837	768	786	1,253	4,938	3,644	59.3%	-26.1%	-26.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	66	27	48	40	42	200	157	3.6%	-37.5%	-21.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	36	16	54	33	41	193	144	23.1%	13.2%	-25.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	50	23	30	33	39	166	126	18.8%	-20.8%	-24.6%
ลำปาง (Lampang)	18	11	17	13	32	75	73	149.0%	78.9%	-2.7%
ลำพูน (Lamphun)	7	12	4	9	13	21	38	44.4%	90.0%	80.7%
ตาก (Tak)	12	6	4	8	11	29	29	36.2%	-10.3%	-0.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	14	2	1	6	7	78	15	17.4%	-54.0%	-80.3%
พะเยา (Phayao)	-	-	3	8	1	7	12	-87.0%	n.a.	67.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	10	1	3	1	4	20	9	212.7%	-61.4%	-55.3%
ภาคกลาง (Central Region)	476	170	198	102	199	1,145	669	96.3%	-58.1%	-41.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	464	160	174	93	195	1,088	622	110.9%	-57.9%	-42.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	7	6	18	8	3	39	35	-66.4%	-60.4%	-10.1%
สระบุรี (Sara Buri)	5	4	6	1	1	18	12	13.7%	-73.8%	-33.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	7,461	5,452	5,315	4,984	6,307	25,075	22,058	26.5%	-15.5%	-12.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	6,687	4,953	4,761	4,667	5,586	23,164	19,968	19.7%	-16.5%	-13.8%
ระยอง (Rayong)	607	427	485	248	577	1,362	1,737	133.1%	-4.9%	27.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	144	52	56	53	51	397	213	-5.3%	-64.8%	-46.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	20	-	7	9	76	46	91	787.5%	286.1%	98.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	4	5	6	7	17	71	35	131.8%	306.7%	-50.5%
ตราด (Trat)	-	15	-	-	-	36	15	n.a.	n.a.	-59.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,629	892	1,179	1,345	1,107	5,186	4,522	-17.7%	-32.1%	-12.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	874	574	809	993	736	3,184	3,111	-25.8%	-15.8%	-2.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	156	174	213	216	211	551	813	-2.4%	34.9%	47.6%
อุดรราชธานี (Ubon Ratchathani)	495	65	60	54	65	929	244	19.3%	-86.9%	-73.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	70	48	39	51	54	375	193	5.8%	-21.8%	-48.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	21	17	41	12	21	76	91	74.3%	0.8%	20.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	10	14	16	15	15	50	61	-1.3%	55.2%	22.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	-	2	2	8	4	-0.9%	100.0%	-51.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	-	1	2	8	3	93.9%	93.9%	-57.7%
เลย (Loei)	1	-	1	-	-	2	1	n.a.	n.a.	-45.7%
หนองคาย (Nong Khai)	0	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,837	1,535	1,494	1,277	1,639	6,375	5,945	28.3%	-10.8%	-6.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,497	1,197	1,110	935	1,099	5,168	4,341	17.6%	-26.6%	-16.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	324	325	361	317	508	1,059	1,511	60.1%	56.5%	42.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	7	8	9	15	20	44	52	31.5%	178.1%	17.1%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/ 2563	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	2563/ 2020	2564/ 2021			
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3	2	5	7	8	22	21	20.0%	133.7%	-2.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3	2	5	4	4	66	14	5.3%	25.7%	-78.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	1	2	-	1	15	5	n.a.	-64.4%	-68.9%
ภาคใต้ (Southern Region)	2,578	1,813	1,650	1,444	1,913	7,562	6,820	32.4%	-25.8%	-9.8%
ภูเก็ต (Phuket)	1,819	1,076	1,277	1,064	1,616	5,689	5,033	51.8%	-11.2%	-11.5%
สงขลา (Songkhla)	631	461	271	199	198	1,176	1,129	-0.5%	-68.6%	-4.0%
กระบี่ (Krabi)	24	194	3	102	11	217	309	-89.6%	-56.2%	42.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	21	24	45	50	57	219	176	13.6%	166.7%	-19.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	59	44	42	20	12	110	119	-38.5%	-79.2%	7.6%
ตรัง (Trang)	3	6	7	8	8	8	29	-0.6%	214.0%	245.9%
ปัตตานี (Pattani)	13	4	5	1	11	63	20	794.6%	-18.9%	-68.2%
ยะลา (Yala)	7	4	1	-	-	79	6	n.a.	n.a.	-93.0%
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	96,226	63,692	63,100	55,630	72,165	311,700	254,587	29.7%	-25.0%	-18.3%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนซื้อขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center



99

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Quarter

ว.ฟ./ Year	มูลค่า (ล้านบาท)/ Value in Million Baht
2563 (2020)	
ไตรมาส 1/2563 (Q1/2020)	138,238
ไตรมาส 2/2563 (Q2/2020)	141,799
ไตรมาส 3/2563 (Q3/2020)	159,737
ไตรมาส 4/2563 (Q4/2020)	172,310
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2563 (Q1-Q4/2020)	612,084
2564 (2021)	
ไตรมาส 1/2564 (Q1/2021)	139,387
ไตรมาส 2/2564 (Q2/2021)	155,573
ไตรมาส 3/2564 (Q3/2021)	142,647
ไตรมาส 4/2564 (Q4/2021)	174,467
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2564 (Q1-Q4/2021)	612,074
QoQ	22.3%
YoY	1.3%
YTD	-0.002%

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
 - เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
 - QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน
- ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand ,Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter. YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year. YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht – Nationwide, By Quarter

ว.ศ./ Year	มูลค่า (ล้านบาท)/ Value in Million Baht
2563 (2020)	
ไตรมาส 1/2563 (Q1/2020)	4,028,974
ไตรมาส 2/2563 (Q2/2020)	4,098,805
ไตรมาส 3/2563 (Q3/2020)	4,168,983
ไตรมาส 4/2563 (Q4/2020)	4,254,730
2564 (2021)	
ไตรมาส 1/2564 (Q1/2021)	4,311,547
ไตรมาส 2/2564 (Q2/2021)	4,376,761
ไตรมาส 3/2564 (Q3/2021)	4,428,953
ไตรมาส 4/2564 (Q4/2021)	4,501,460
QoQ	1.6%
YoY	5.8%

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุทิศยอขายเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand ,Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled By : Real Estate Information Center



101

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Quarter

ว.ท./ Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2563 (2020)					
ไตรมาส 1/2563 (Q1/2020)	129	9,968	711	5,484	16,292
ไตรมาส 2/2563 (Q2/2020)	95	9,919	171	3,914	14,099
ไตรมาส 3/2563 (Q3/2020)	29	10,652	33	4,681	15,395
ไตรมาส 4/2563 (Q4/2020)	19	4,840	293	3,839	8,991
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2563 (Q1-Q4/2020)	272	35,379	1,208	17,918	54,777
2564 (2021)					
ไตรมาส 1/2564 (Q1/2021)	232	9,453	415	4,147	14,247
ไตรมาส 2/2564 (Q2/2021)	137	11,056	680	4,772	16,645
ไตรมาส 3/2564 (Q3/2021)	26	8,766	376	5,450	14,618
ไตรมาส 4/2564 (Q4/2021)	62	8,535	1,074	4,264	13,935
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2564 (Q1-Q4/2021)	457	37,810	2,545	18,633	59,445
QoQ	138.5%	-2.6%	185.6%	-21.8%	-4.7%
YoY	226.3%	76.3%	266.6%	11.1%	55.0%
YTD	68.0%	6.9%	110.7%	4.0%	8.5%

หมายเหตุ :

- 1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสปัจจุบันกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีปัจจุบันกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีปัจจุบันกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- 3) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center



102

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit,
Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Quarter

ว.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2563 (2020)					
ไตรมาส 1/2563 (Q1/2020)	7,060	196,892	22,875	181,713	408,540
ไตรมาส 2/2563 (Q2/2020)	5,980	200,721	22,327	191,893	420,920
ไตรมาส 3/2563 (Q3/2020)	5,147	190,121	23,837	188,215	407,320
ไตรมาส 4/2563 (Q4/2020)	5,726	183,766	22,328	173,903	385,723
2564 (2021)					
ไตรมาส 1/2564 (Q1/2021)	5,793	179,878	20,283	168,651	374,605
ไตรมาส 2/2564 (Q2/2021)	5,375	186,563	20,079	163,668	375,685
ไตรมาส 3/2564 (Q3/2021)	4,916	176,943	21,266	162,783	365,909
ไตรมาส 4/2564 (Q4/2021)	4,336	174,169	22,073	159,540	360,119
QoQ	-11.8%	-1.6%	3.8%	-2.0%	-1.6%
YoY	-24.3%	-5.2%	-1.1%	-8.3%	-6.6%

หมายเหตุ :

- 1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center

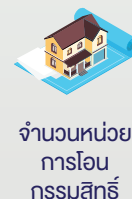
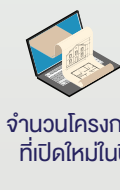


103

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC)

บริการจัดทำข้อมูลตามความต้องการของลูกค้า

สามารถกำหนดครีมีพื้นที่ที่สนใจให้ทางศูนย์ข้อมูลฯ จัดทำข้อมูล นำไปใช้งานด้านการวางแผนเพื่อการลงทุน
ตัวอย่างข้อมูลประกอบด้วย ข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยล่าสุด ข้อมูลย้อนหลังแยกตามประเภท
และระดับราคา จำนวนหน่วยที่ขายได้ หน่วยคงเหลือ อัตราดูดซับ (Absorption Rate) และข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์



ชุดข้อมูลจะแสดงในตาราง 5 ตาราง ดังนี้

- 01** ข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง
แสดงจำนวนหน่วย-พื้นที่ (ตรม.)
แยกพื้นที่
- 02** ตารางแสดงจำนวนโครงการ
ที่อยู่อาศัย (แนวราบ-สูง)
แยกพื้นที่
- 03** ตารางสรุปข้อมูลสำรวจโครงการ
ที่อยู่อาศัย (แนวราบ-สูง)
แสดงจำนวนหน่วย ระดับราคา
แยกตามพื้นที่
- 04** ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ แสดงจำนวนหน่วย
แยกพื้นที่
- 05** ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อยู่อาศัย
แสดงจำนวน และมูลค่า
แยกพื้นที่ แยกระดับราคา

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อยู่อาศัย แสดงจำนวน และมูลค่า แยกพื้นที่ แยกระดับราคา

ภาค	ประเภท	จังหวัดใหม่	อำเภอใหม่/ ห้องชุด	ประเภทบ้าน	ระดับราคา
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	บ้านเดี่ยว	3,000,001 - 5,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	บ้านเดี่ยว	5,000,001 - 7,500,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	บ้านแฝด	5,000,001 - 7,500,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	ทาวน์เฮ้าส์	≤ 1,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	ทาวน์เฮ้าส์	1,000,001 - 1,500,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	ทาวน์เฮ้าส์	1,500,001 - 2,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	อาคารพาณิชย์	5,000,001 - 7,500,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	อาคารพาณิชย์	7,500,001 - 10,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	ที่ดินเปล่า	1,500,001 - 2,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	อาคารชุด	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	1 ห้องนอน	2,000,001 - 3,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	อาคารชุด	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	1 ห้องนอน	3,000,001 - 5,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	อาคารชุด	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	2 ห้องนอน	5,000,001 - 7,500,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	อาคารชุด	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	3 ห้องนอน ขึ้นไป	5,000,001 - 7,500,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	อาคารชุด	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	สตูดิโอ	1,500,001 - 2,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	อาคารชุด	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	สตูดิโอ	2,000,001 - 3,000,000

PROPERTY BENEFITS

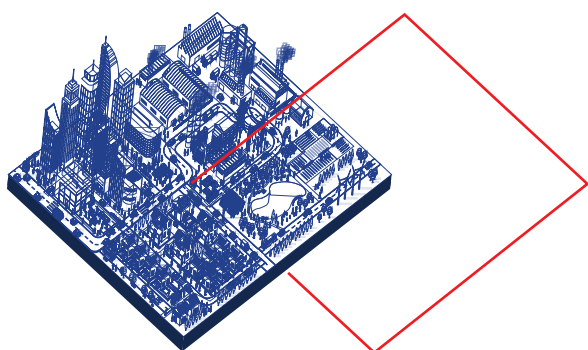
- ☐ กลยุทธ์ที่ดี
- ☐ การวิเคราะห์ Personal
- ☐ ทีมครบ พร้อมจบทุกสถานการณ์
- ☐ การจัดการ วางแผนธุรกิจ



PERSONALIZED MEMBER

NEW PRODUCT

การนำเสนอข้อมูลสินค้าบริการ ให้ตรงกับใจของลูกค้าให้ได้มากที่สุด
โดยจะไม่นำเสนอแบบเดียวกันให้กับทุกท่าน
แต่จะเจาะจงไปที่ความต้องการของลูกค้าแต่ละท่าน
โดยดูจากนโยบายหรือพฤติกรรมของลูกค้าที่ใช้ข้อมูล



Contact Us!
+66-2-645-9677

ENTER

สินเชื่อสำหรับซื้อ บ้านมือสอง รอส.



อัตราดอกเบี้ยพิเศษ*

แบบที่ 1	เดือนที่ 1-6 = 0% ต่อปี	เดือนที่ 7 - 24 = *MRR-3.35% ต่อปี
แบบที่ 2	เดือนที่ 1-12 = 0% ต่อปี	เดือนที่ 13-24 = *MRR-3.35% ต่อปี
แบบที่ 3	เดือนที่ 1-18 = 0% ต่อปี	เดือนที่ 19 - 24 = *MRR-3.35% ต่อปี
แบบที่ 4	เดือนที่ 1-24 = 0% ต่อปี	

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

- หมายเหตุ :
- ปีที่ 3 = *MRR-3.00% ต่อปี / ปีที่ 4-5 = *MRR-2.00% ต่อปี
 - ปีที่ 6 เป็นต้นไป ลูกค้า สวัสดิการ = *MRR-1.00% ต่อปี / รายย่อยทั่วไป = *MRR-0.50% ต่อปี
 - วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร
 - อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR=6.150% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พ.ค. 63
 - แบบที่ 1 : อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) ลูกค้า สวัสดิการ = 4.09% / รายย่อยทั่วไป = 4.34%
 - แบบที่ 2 : อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) ลูกค้า สวัสดิการ = 3.93% / รายย่อยทั่วไป = 4.18%
 - แบบที่ 3 : อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) ลูกค้า สวัสดิการ = 3.78% / รายย่อยทั่วไป = 4.03%
 - แบบที่ 4 : อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) ลูกค้า สวัสดิการ = 3.65% / รายย่อยทั่วไป = 3.89%
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงการแสดงผลตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี

ทรัพย์เด่น ดอกเบี้ยดี ราคาโดน]

>> ยื่นกู้ตั้งแต่วันนี้ - 30 ธันวาคม 2565

>> อนุมัติและทำนิติกรรมภายใน 31 มีนาคม 2566

ข้อเสนอสูงสุด

40 ปี



ข้อมูล ณ วันที่ 9 มิ.ย. 65

รางวัลเกียรติยศ แห่งความภาคภูมิใจ ของธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมี “บ้าน” 🏠

G H Bank Call Center 0-2645-9000 www.ghbank.co.th

