

HIGHLIGHT DATA

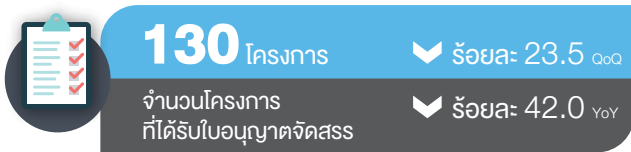
สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 1 ปี 2564



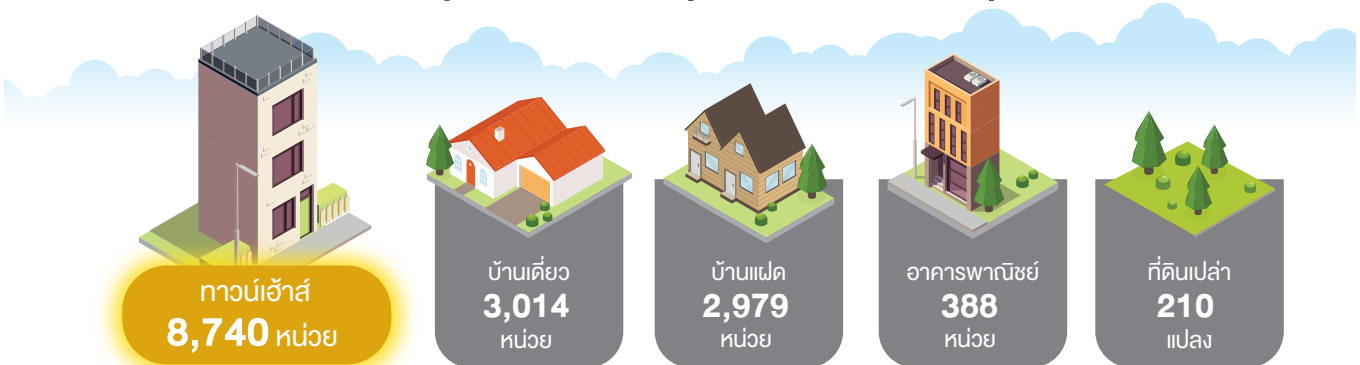
สแกน QR Code

การออกใบอนุญาตจัดสรร ทั่วประเทศ

ไตรมาส 1 ปี 2564



เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่



จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

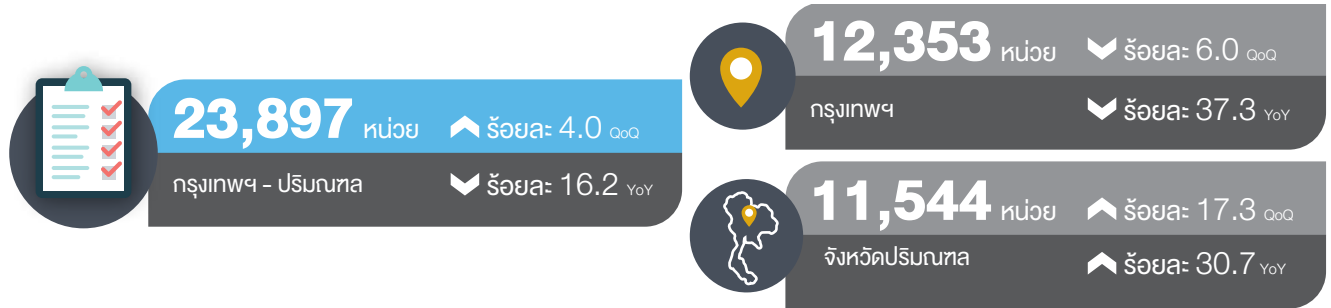


การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2564 มีจำนวน 66,348 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 8,403,890 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 2.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่า จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร ชลบุรี นครราชสีมา และขอนแก่น

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2564 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 63 อาคาร ลดลงร้อยละ 45.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 36.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 645,170 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 34.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 50.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ชลบุรี ภูเก็ต และนนทบุรี

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ไตรมาส 1 ปี 2564



เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



ห้องชุด มีจำนวน 11,372 หน่วย (ร้อยละ 48 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.0 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 25.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านเดี่ยว มีจำนวน 8,166 หน่วย (ร้อยละ 34) เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝด มีจำนวน 897 หน่วย (ร้อยละ 4) เพิ่มขึ้นร้อยละ 60.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 2,821 หน่วย (ร้อยละ 12) ลดลงร้อยละ 26.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 36.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 641 หน่วย (ร้อยละ 3) ลดลงร้อยละ 20.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ

ไตรมาส 1 ปี 2564



38,723 หน่วย

จำนวนรวม

▼ ร้อยละ: 32.2 QoQ

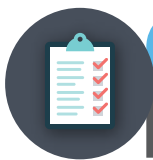
▼ ร้อยละ: 15.2 YoY

ห้องชุด เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 16,911 หน่วย ลดลงร้อยละ 46.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 24.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 11,846 หน่วย ลดลงร้อยละ 17.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 13.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 6,404 หน่วย ลดลงร้อยละ 14.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,882 หน่วย ลดลงร้อยละ 9.6 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 1,680 หน่วย ลดลงร้อยละ 12.2 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 3.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 138,680 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุด** มากที่สุด มูลค่า 52,678 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 34.2 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 0.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 42,997 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8.0 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 32.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 28,487 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 14.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 5.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 7,842 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.5 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 6,676 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 10.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 8.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป ปลดปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ

ไตรมาส 1 ปี 2564



139,387 ล้านบาท

มูลค่ารวม

▼ ร้อยละ: 19.1 QoQ

▲ ร้อยละ: 0.8 YoY

ส่วนแบ่งตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปปลดปล่อยใหม่

ไตรมาส 1 ปี 2564



★ ธนาคารพาณิชย์
ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ: 57.2



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ: 40.0



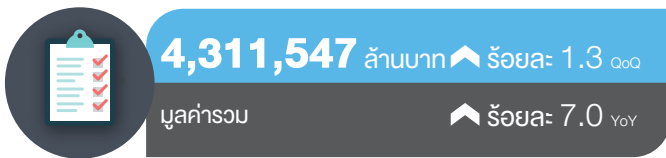
สถาบันอื่น ๆ
ร้อยละ: 2.9

Scan me



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป คงค้าง ทั่วประเทศ

ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2564



ส่วนแบ่งตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปคงค้าง

ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2564



★ ธนาคารพาณิชย์
ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ **58.9**



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ **39.3**



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ **1.7**

รายละเอียดเพิ่มเติม

- ข้อมูลสิงหาริมทรัพย์ 7 ประเภท
- Property Index

