

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 ปี 2564



สแกน QR Code

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ

ในไตรมาส 2 ปี 2564



137 โครงการ

▲ ร้อยละ 5.4 ต่อไตรมาส

จำนวนโครงการ
ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

▼ ร้อยละ 17.0 ต่อปี



15,183 หน่วย

▼ ร้อยละ 1.0 ต่อไตรมาส

จำนวนหน่วย
ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

▼ ร้อยละ 12.3 ต่อปี

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่



ทาวน์เฮ้าส์
7,484
หน่วย



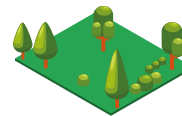
บ้านเดี่ยว
3,766
หน่วย



บ้านแฝด
3,364
หน่วย



อาคารพาณิชย์
391
หน่วย



ที่ดินเปล่า
178
แปลง

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

01 ★

สมุทรปราการ

02

ระยอง

03

กรุงเทพมหานคร

04

ชลบุรี

05

ปทุมธานี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2564 มีจำนวน 59,129 หน่วย
ลดลงร้อยละ 10.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 7.4
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
7,768,395 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 7.6 จากไตรมาสก่อน และ
ลดลงร้อยละ 2.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่า
จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภท
แนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ชลบุรี นครราชสีมา
กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี และสมุทรปราการ

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุดทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2564 มีการออก
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 62 อาคาร ลดลงร้อยละ 4.6
จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 10.1 จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 566,734 ตารางเมตร
ลดลงร้อยละ 26.2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 2.3 จาก
ไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร
สงขลา ขอนแก่น ชลบุรี และระยอง

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ไตรมาส 2 ปี 2564



22,730 หน่วย

▼ ร้อยละ: 5.6 QoQ

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

▼ ร้อยละ: 14.6 YoY



10,949 หน่วย

▼ ร้อยละ: 11.4 QoQ

กรุงเทพฯ

▼ ร้อยละ: 35.4 YoY



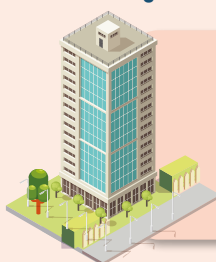
11,781 หน่วย

▲ ร้อยละ: 0.5 QoQ

จังหวัดปริมณฑล

▲ ร้อยละ: 21.8 YoY

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



ห้องชุด มีจำนวน 10,387 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 46 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) ลดลงร้อยละ 8.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 30.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านเดี่ยว มีจำนวน 7,179 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 32) ลดลงร้อยละ 12.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝด มีจำนวน 925 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 4) เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 3,790 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 17) เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 449 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2) ลดลงร้อยละ 30.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 49.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ – ปริมาณ

ไตรมาส 2 ปี 2564



43,086

 หน่วย

จำนวนรวม

ร้อยละ 8.1 QoQ

ร้อยละ 1.0 YoY

ห้องชุด เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 17,103 หน่วย ลดลงร้อยละ 0.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 14.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 14,398 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 7,323 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 2,265 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 1,997 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 150,821 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุด** มากที่สุด มูลค่า 52,355 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 7.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 47,254 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 33,899 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 9,511 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 7,802 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป ปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

ไตรมาส 2 ปี 2564



155,573

 ล้านบาท

มูลค่ารวม

ร้อยละ 9.7 YoY

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่

ไตรมาส 2 ปี 2564



★ ธนาคารพาณิชย์
ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 53.9



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 44.0



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 2.1



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป คงค้าง ทั่วประเทศ

ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2564



4,376,761 ล้านบาท ▲ ร้อยละ 1.5 qoq

มูลค่ารวม

▲ ร้อยละ 6.8 yoy

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไป คงค้าง

ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2564



★ ธนาคารพาณิชย์
ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 58.9



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 39.3



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.7

Scan me



รายละเอียดเพิ่มเติม

- ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท
- Property Index

