

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 3 / 2564



www.reic.or.th

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ

● ในไตรมาส 3 ปี 2564



เมื่อพิจารณาประเภท
ที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาต
จัดสรรมากที่สุด
ในไตรมาสนี้ ได้แก่

ทาวน์เฮ้าส์
7,456 หน่วย

บ้านเดี่ยว
6,523 หน่วย

บ้านแฝด
3,658 หน่วย

ที่ดินเปล่า
548 แปลง

อาคารพาณิชย์
316 หน่วย

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัย ประเภทแนวราบทั่วประเทศ

● ในไตรมาส 3 ปี 2564



จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง

7,988,173 ตารางเมตร

เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0

จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาต

ก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัย ประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ

● ในไตรมาส 3 ปี 2564

มีการออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคารชุด

77
อาคาร

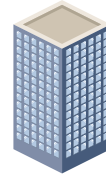
▲ ร้อยละ **24.2** QoQ

▲ ร้อยละ **26.2** YoY

จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง

677,819 ตารางเมตร

เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.6 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 24.4
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับ
อนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่



กรุงเทพ
มหานคร



ชลบุรี



ปทุมธานี



นนทบุรี



สมุทร
ปราการ

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

● ในไตรมาส 3 ปี 2564

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

15,472
หน่วย

▼ ร้อยละ **31.9** QoQ

▼ ร้อยละ **52.4** YoY



กรุงเทพฯ

7,128 หน่วย

▼ ร้อยละ **34.9** QoQ

▼ ร้อยละ **64.7** YoY

จังหวัดปริมณฑล

8,344 หน่วย

▼ ร้อยละ **29.2** QoQ

▼ ร้อยละ **32.4** YoY



เมื่อพิจารณาแยกตามประเภท ที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



บ้านเดี่ยว มีจำนวน 5,811 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 38 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) ลดลง
ร้อยละ 19.1 จากไตรมาสก่อน และลดลง
ร้อยละ 29.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ห้องชุด มีจำนวน 5,293 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 34) ลดลงร้อยละ 49.0
จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 71.9
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 3,368 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 22) ลดลงร้อยละ 11.1
จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 13.9
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝด มีจำนวน 630 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 4) ลดลงร้อยละ 31.9
จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 370 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 2) ลดลงร้อยละ 17.6
จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 58.6
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



● พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่

- | | |
|-----------------------|---|
| 01 อำเภอบางพลี | 02 อำเภอพระสมุทรเจดีย์ |
| 03 อำเภอบางบ่อ | 04 อำเภอเมืองสมุทรสาคร |
| 05 เขตหนองจอก |  |

● พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่

- | | |
|-------------------------|---|
| 01 อำเภอบางพลี | 02 เขตพระโขนง |
| 03 อำเภอคลองหลวง | 04 เขตราชเทวี |
| 05 เขตธนบุรี |  |

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป ปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

● ไตรมาส 3 ปี 2564



มีมูลค่ารวม **142,647 ล้านบาท**

ลดลงร้อยละ 8.3 จากไตรมาสก่อน

และลดลงร้อยละ 10.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่

● ไตรมาส 3 ปี 2564



ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 50.3

สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 47.7

และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 2.0

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

● ไตรมาส 3 ปี 2564

จำนวนหน่วย

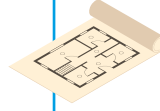


36,053
หน่วย

▼ ร้อยละ **16.3** QoQ

▼ ร้อยละ **29.8** YoY

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย



131,385
ล้านบาท

▼ ร้อยละ **12.9** QoQ

▼ ร้อยละ **21.5** YoY



ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 14,538 หน่วย ลดลงร้อยละ 15.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 41.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ห้องชุดมากที่สุด มูลค่า 45,541 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 13.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 35.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮาส์จำนวน 11,851 หน่วย ลดลงร้อยละ 17.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 18.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านเดี่ยวมูลค่า 43,049 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 6.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านเดี่ยวจำนวน 6,243 หน่วย ลดลงร้อยละ 14.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 17.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮาส์มูลค่า 28,653 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15.5 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 14.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝดจำนวน 2,015 หน่วย ลดลงร้อยละ 11.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 8.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝดมูลค่า 8,508 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 10.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 2.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์จำนวน 1,406 หน่วย ลดลงร้อยละ 29.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 31.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์มูลค่า 5,635 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 27.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 27.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป คงค้าง ทั่วประเทศ

● ณ ไตรมาส 3 ปี 2564



มีมูลค่า **4,428,953** ล้านบาท

เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปคงค้าง

● ณ ไตรมาส 3 ปี 2564



ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 58.7

สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 39.6

และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 1.7