HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 4 / 2564

www.reic.or.th

สแกน QR Code

การออกใบอนุญาตจัดสรร ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 4 ปี 2564

149
โครงการ
จำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

- ร้อยละ 19.9 QoQ
- ร้อยละ 11.8 YoY

16,920
หน่วย
จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร

- ร้อยละ 8.7 QoQ
- ร้อยละ 11.1 YoY

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

ทาวน์เฮ้าส์
9,298
หน่วย

บ้านเดี่ยว
4,394
หน่วย

บ้านแฝด
2,546
หน่วย

อาคารพาณิชย์
379
หน่วย

ที่ดินเปล่า
303
แปลง

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

01 สมุทรปราการ
02 กรุงเทพมหานคร
03 ระยอง
04 ชลบุรี
05 สมุทรสาคร

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 4 ปี 2564 มีจำนวน 63,437 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 8,354,815 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ปทุมธานี ชลบุรี กรุงเทพมหานคร เชียงใหม่ และสมุทรปราการ

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ ในไตรมาส 4 ปี 2564 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 63 อาคาร ลดลงร้อยละ 33.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 45.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 786,221 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 30.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 20.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ภูเก็ต พระนครศรีอยุธยา และสมุทรปราการ

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในไตรมาส 4 ปี 2564

18,495 หน่วย

ร้อยละ 20.2 QoQ ร้อยละ 19.5 YoY

กรุงเทพฯ

9,633 หน่วย

ร้อยละ 35.1 QoQ

ร้อยละ 26.7 YoY

ปริมณฑล

8,862 หน่วย

ร้อยละ 7.3 QoQ

ร้อยละ 9.9 YoY

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 7,268 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 39 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ห้องชุด มีจำนวน 6,541 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 35) เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.6 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 37.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 2,874 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 16) ลดลงร้อยละ 10.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 25.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 863 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 5) เพิ่มขึ้นร้อยละ 53.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 54.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 949 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 5) เพิ่มขึ้นร้อยละ 89.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่

ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก

1. อำเภอบางพลี
2. อำเภอเมืองปทุมธานี
3. อำเภอเมืองสมุทรสาคร
4. อำเภอเมืองสมุทรปราการ
5. เขตบางขุนเทียน

ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก

1. อำเภอเมืองสมุทรปราการ
2. เขตจตุจักร
3. เขตคลองสาน
4. เขตสวนหลวง
5. เขตห้วยขวาง

www.reic.or.th

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในไตรมาส 4 ปี 2564

47,412
หน่วย

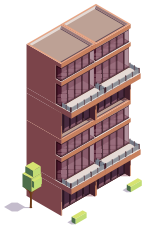
ร้อยละ 31.5 QoQ ร้อยละ 18.0 YoY

ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 21,243 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 46.1 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 32.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 14,601 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 0.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยวจำนวน 7,525 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.5 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 1.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝดจำนวน 2,431 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์จำนวน 1,612 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.7 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 19.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย

ในไตรมาส 4 ปี 2564

159,206
ล้านบาท

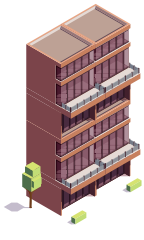
ร้อยละ 21.2 QoQ ร้อยละ 10.8 YoY

ห้องชุดมากที่สุด มูลค่า 59,560 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.8 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 25.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยวมูลค่า 48,190 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.9 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 0.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์มูลค่า 34,283 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝดมูลค่า 10,482 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์มูลค่า 6,691 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.7 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 13.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป ปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ

ไตรมาส 4 ปี 2564

มูลค่ารวม
174,467
ล้านบาท

▲ ร้อยละ 22.3 QoQ ▲ ร้อยละ 1.3 YoY

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่

ไตรมาส 4 ปี 2564

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ
42.6

สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 56.0
และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 1.4

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป คงค้างทั่วประเทศ

ณ ไตรมาส 4 ปี 2564

มีมูลค่า
4,501,460
ล้านบาท

▲ ร้อยละ 1.6 QoQ
▲ ร้อยละ 5.8 YoY

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปคงค้าง

ณ ไตรมาส 4 ปี 2564

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ
58.2

สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 40.2
และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 1.6