HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 / 2565

www.reic.or.th

สแกน QR Code

การออกใบอนุญาตจัดสรร ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 2 ปี 2565

จำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

165 โครงการ

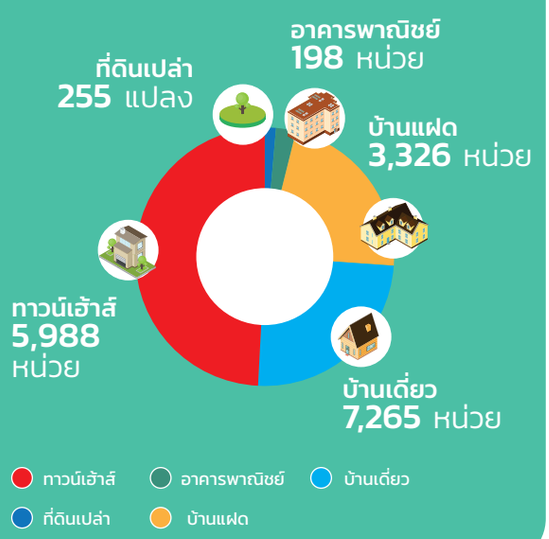
- ร้อยละ 4.4 QoQ
- ร้อยละ 4.4 YoY

จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร

17,032 หน่วย

- ร้อยละ 2.7 QoQ
- ร้อยละ 0.6 YoY

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่



จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

01 กรุงเทพมหานคร

02 สมุทรปราการ

03 ชลบุรี

04 นนทบุรี

05 สมุทรสาคร

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2565 มีจำนวน 69,345 หน่วย ลดลงร้อยละ 1.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 9,022,969 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 0.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี นนทบุรี สมุทรปราการ และนครราชสีมา

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2565 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 58 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 9.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 486,833 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 7.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 15.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ นนทบุรี กรุงเทพมหานคร สงขลา ปทุมธานี และฉะเชิงเทรา

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ -ปริมณฑล
ในไตรมาส 2 ปี 2565

จำนวนหน่วย

19,215 หน่วย

- ร้อยละ **5.7** QoQ
- ร้อยละ **15.5** YoY

กรุงเทพฯ

12,893 หน่วย

- ร้อยละ **17.6** QoQ
- ร้อยละ **17.8.** YoY

จังหวัดปริมณฑล

6,322 หน่วย

- ร้อยละ **32.9** QoQ
- ร้อยละ **46.3** YoY

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด จำนวน 8,541 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 44 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 17.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

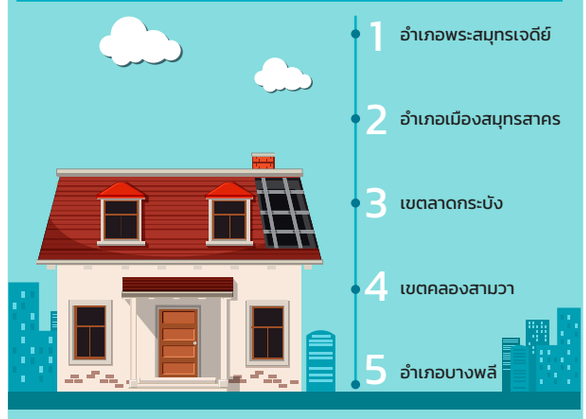
บ้านเดี่ยว จำนวน 6,984 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 36) ลดลงร้อยละ 7.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 2.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 1,995 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 10) ลดลงร้อยละ 32.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 47.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด จำนวน 961 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 5) เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 734 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 4) เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 63.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก

www.reic.or.th

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ -ปริมณฑล
ไตรมาส 2 ปี 2565

47,320 หน่วย

ร้อยละ 18.4 QoQ

ร้อยละ 9.8 YoY

ห้องชุด เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 19,526 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 15,053 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว จำนวน 8,206 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด จำนวน 2,444 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ จำนวน 2,091 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2565

161,084 หน่วย

ร้อยละ 18.4 QoQ

ร้อยละ 6.8 YoY

บ้านเดี่ยว มากที่สุด มูลค่า 54,720 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ห้องชุด มูลค่า 52,780 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มูลค่า 35,600 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มูลค่า 10,403 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มูลค่า 7,580 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.4 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 2.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป ปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ

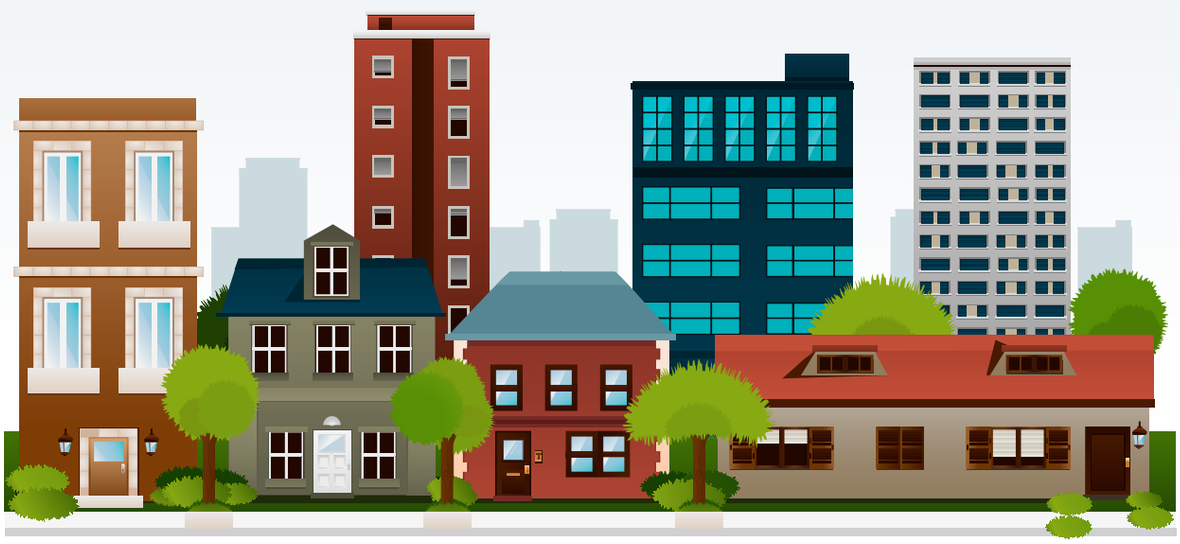
ไตรมาส 2 ปี 2565

มีมูลค่ารวม 167,949 ล้านบาท
เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.0 จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป คงค้าง ทั่วประเทศ

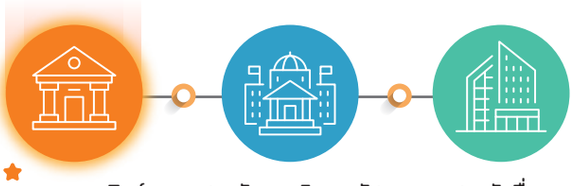
ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2565

มีมูลค่ารวม 4,596,369 ล้านบาท
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป ปล่อยใหม่

ในไตรมาส 2 ปี 2565



- ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน ร้อยละ 48.5
- สถาบันการเงินของรัฐ ร้อยละ 49.9
- สถาบันอื่นๆ ร้อยละ 1.6

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป คงค้าง

ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2565

- ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน ร้อยละ 57.5
- สถาบันการเงินของรัฐ ร้อยละ 41.0
- สถาบันอื่นๆ ร้อยละ 1.5