



HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 4 ปี 2566



การออกใบอนุญาตจัดสรร ที่ทั่วประเทศ
ในไตรมาส 4 ปี 2566



225
จำนวน
โครงการ

23,413
จำนวนหน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 3.2

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 13.6

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 14.4

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 7.6



เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาต จัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

บ้านเดี่ยวจำนวน 9,932 หน่วย รองลงมาเป็นทาวน์เฮาส์จำนวน 7,882 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 4,847 หน่วย ที่ดินเปล่าจำนวน 510 แปลง และอาคารพาณิชย์จำนวน 242 หน่วย

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ปทุมธานี ระยอง และชลบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 4 ปี 2566 มีจำนวน 64,254 หน่วย ลดลงร้อยละ 1.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 5.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 8,617,203 ตารางเมตร

ลดลงร้อยละ 1.2 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 5.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ชลบุรี กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ เชียงใหม่ และนครราชสีมา

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 4 ปี 2566 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 93 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.7 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 10.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 833,698 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 20.2 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 10.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ภูเก็ต สมุทรปราการ เชียงใหม่ และนครราชสีมา

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ในไตรมาส 4 ปี 2566

11,724
หน่วย

กรุงเทพฯ

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 6.2

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 5.4



27,835
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 10.9

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 19.5



กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

16,111
หน่วย



ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 28.0

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 32.3

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด

11,671 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 43 ของที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภท
รวมกัน)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 58.0

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 15.8



บ้านเดี่ยว

10,934 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 39)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 1.8

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 42.9



ทาวน์เฮ้าส์

2,792 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 10)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 23.3

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 31.1



บ้านแฝด

1,280 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 5)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 14.7

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาส
เดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 95.4



อาคารพาณิชย์

958 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 3)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 26.4

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 39.9



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอเมืองปทุมธานี
อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางพลี อำเภอกลองหลวง และเขตคลองสามวา

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่ เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง
อำเภอบางบัวทอง อำเภอลำลูกกา และ
อำเภอกลองหลวง

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

46,407
หน่วย

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 16.7

ห้องชุด
มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด
21,483
หน่วย

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 14.4

ทาวน์เฮ้าส์
13,561
หน่วย

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 2.9

ลดลงจาก
ไตรมาส
เดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 17.0

บ้านเดี่ยว
7,278
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 3.9

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 19.5

บ้านแฝด
2,148
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.5

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 20.9

อาคาร
พาณิชย์
1,937
หน่วย

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.9

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 22.8

169,336
ล้านบาท

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 3.8

ลดลงจาก
ไตรมาส
เดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 12.2

ห้องชุด
มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด
62,045
ล้านบาท

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.6

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 16.0

บ้านเดี่ยว
57,479
ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 14.8

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 4.4

ทาวน์เฮ้าส์
31,803
ล้านบาท

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 5.0

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 16.6

บ้านแฝด
10,000
ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 3.3

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 15.7

อาคาร
พาณิชย์
8,011
ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 7.5

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 11.0



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

ส่วนแบ่งตลาด

177,473
ล้านบาท

ทั่วประเทศ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 5.4

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 14.8



ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 38.2



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 60.9



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 0.9



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ

ส่วนแบ่งตลาด

ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 1.2

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 4.4

4,950,185
ล้านบาท



ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 55.2



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 43.5



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.2

