



# HIGHLIGHT DATA

## สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 1 ปี 2567



การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ  
ในไตรมาส 1 ปี 2567



**141**  
จำนวน  
โครงการ

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 39.7

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 34.7

**16,362**  
จำนวนหน่วย

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 32.2

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 19.7



### เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาต จัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

บ้านเดี่ยวจำนวน 6,642 หน่วย รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวน 5,766 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 3,419 หน่วย อาคารพาณิชย์จำนวน 310 หน่วย และที่ดินเปล่าจำนวน 225 แปลง

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ชลบุรี นครปฐม และระยอง

### การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2567 มีจำนวน 66,902 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 6.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 8,823,112 ตารางเมตร

เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 6.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ชลบุรี กรุงเทพมหานคร เชียงใหม่ นครราชสีมา และปทุมธานี

### การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2567 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 55 อาคาร ลดลงร้อยละ 41.5 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 53.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 370,006 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 57.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 43.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี ภูเก็ต เชียงใหม่ และระยอง



## ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ในไตรมาส 1 ปี 2567

### กรุงเทพฯ-ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

**25,763**  
หน่วย

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 8.2

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 16.5

**11,478**  
หน่วย

### กรุงเทพฯ

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 2.7

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 8.5

**14,285**  
หน่วย

### ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 12.2

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 23.9

## เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



### ห้องชุด

**10,207 หน่วย**

(สัดส่วนร้อยละ 40  
ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ  
จดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 15.5

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 63.6



### บ้านเดี่ยว

**9,486 หน่วย**

(สัดส่วนร้อยละ 37)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 16.2

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 3.3



### ทาวน์เฮ้าส์

**3,463 หน่วย**

(สัดส่วนร้อยละ 13)

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 20.6

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 3.8



### บ้านแฝด

**1,633 หน่วย**

(สัดส่วนร้อยละ 6)

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 55.4

ลดลงจาก  
ไตรมาส  
เดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 34.9



### อาคารพาณิชย์

**974 หน่วย**

(สัดส่วนร้อยละ 4)

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 29.5

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 14.7

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอเมืองสมุทรสาคร อำเภอคลองหลวง อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางพลี และอำเภอพระสมุทรเจดีย์

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ เขตจตุจักร อำเภอ บางพลี อำเภอเมืองปทุมธานี เขตบางรัก และอำเภอเมืองสมุทรปราการ



## การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

**กรุงเทพฯ-ปริมณฑล**  
จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

**ห้องชุด**  
มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

**35,287**  
หน่วย

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 24.0

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 12.4

ห้องชุด  
**16,698**  
หน่วย



ทาวน์เฮ้าส์  
**9,804**  
หน่วย



ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 22.3

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 2.7

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 27.7

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 21.2

บ้านเดี่ยว  
**5,568**  
หน่วย



บ้านแฝด  
**1,562**  
หน่วย



อาคารพาณิชย์  
**1,655**  
หน่วย



ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 23.5

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 18.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 27.3

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 21.7

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 14.6

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 8.5

## มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

**กรุงเทพฯ-ปริมณฑล**  
มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์

**ห้องชุด**  
มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด  
**46,302**  
ล้านบาท



บ้านเดี่ยว  
**41,890**  
ล้านบาท



ทาวน์เฮ้าส์  
**22,728**  
ล้านบาท



ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 25.2

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 13.4

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 27.1

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 9.3

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 28.5

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 24.9

**126,689**  
ล้านบาท

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 25.2

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 13.4

อาคารพาณิชย์  
**8,371**  
ล้านบาท



บ้านแฝด  
**7,399**  
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 4.5

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 14.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 26.0

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 16.8



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ

**121,529**  
ล้านบาท

**ทั่วประเทศ**

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 31.5

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 20.5



**ส่วนแบ่งตลาด**



ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน  
ร้อยละ 49.5



สถาบันการเงินของรัฐ  
ร้อยละ 49.1



สถาบันอื่นๆ  
ร้อยละ 1.3



**4,956,145**  
ล้านบาท

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ

**ทั่วประเทศ**

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 0.1

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 3.8

**ส่วนแบ่งตลาด**



ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน  
ร้อยละ 55.0



สถาบันการเงินของรัฐ  
ร้อยละ 43.8



สถาบันอื่นๆ  
ร้อยละ 1.2

