



HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 ปี 2567

การออกใบอนุญาตจัดสรร ทั่วประเทศ
ในไตรมาส 2 ปี 2567

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 1.9

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 21.1

18,679
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 4.4

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 16.8

157
โครงการ



เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 7,830 หน่วย รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยวจำนวน 7,361 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 3,050 หน่วย
ที่ดินเปล่าจำนวน 264 แปลง และอาคารพาณิชย์จำนวน 174 หน่วย

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
สมุทรปราการ สมุทรสาคร และเชียงใหม่

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 2 ปี 2567 มีจำนวน 56,010 หน่วย ลดลงร้อยละ 16.3
จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 17.2 จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 7,326,903 ตารางเมตร
ลดลงร้อยละ 17.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 17.6
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วย
ที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก
ได้แก่ นครราชสีมา เชียงใหม่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี และขอนแก่น

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 2 ปี 2567 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด
80 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 40.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้น
ร้อยละ 9.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้าง 545,188 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.0 จากไตรมาสก่อน
แต่ลดลงร้อยละ 28.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัด
ที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก
ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ภูเก็ต ชลบุรี สมุทรปราการ และเชียงใหม่



กรุงเทพฯ-ปริมณฑล จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ



ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล
ในไตรมาส 2 ปี 2567

23,365
หน่วย

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 6.8

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 1.0



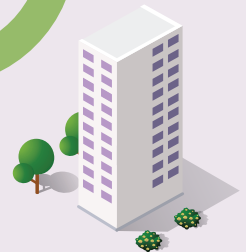
11,205
หน่วย

กรุงเทพฯ

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 2.4

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 0.6



12,160
หน่วย

ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 10.6

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 1.4

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด
10,865 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 47
ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 6.4

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 40.9



บ้านเดี่ยว
8,539 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 37)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 11.0

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 8.9

ทาวน์เฮ้าส์
2,359 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 10)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 33.5

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 32.1



บ้านแฝด
646 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 3)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 22.3

ลดลงจาก
ไตรมาส
เดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 64.4



อาคารพาณิชย์
956 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 4)

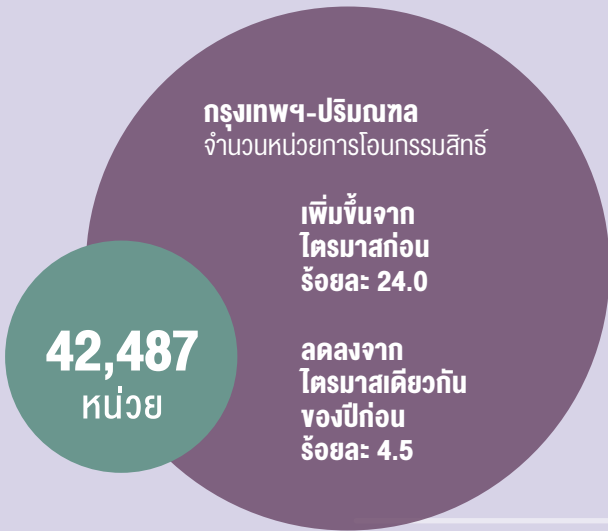
เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 27.0

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 6.5

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบ
มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอ
บางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ
อำเภอเมืองสมุทรสาคร อำเภอ
คลองหลวง และเขตคลองสามวา

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุด
มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอ
คลองหลวง เขตจตุจักร เขตคลองเตย
เขตดอนเมือง และอำเภอเมือง
ปทุมธานี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล



บ้านเดี่ยว
6,612
หน่วย

เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน ร้อยละ 18.8

ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 7.2

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน ร้อยละ 25.7

เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 7.0

ห้องชุด
20,983
หน่วย



เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน ร้อยละ 14.4

ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 18.3



ทาวน์เฮ้าส์
11,219
หน่วย

บ้านแฝด
1,841
หน่วย



เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน ร้อยละ 17.9

ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 15.8



เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน ร้อยละ 10.7

อาคารพาณิชย์
1,832
หน่วย

เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 1.0

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

ห้องชุด มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน ร้อยละ 15.9

ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 5.0

ห้องชุด
53,658
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน ร้อยละ 19.1

เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 2.0



บ้านเดี่ยว
49,911
ล้านบาท

กรุงเทพฯ-ปริมณฑล

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์

เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน ร้อยละ 15.9

ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 5.4

146,832
ล้านบาท

ทาวน์เฮ้าส์
26,207
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน ร้อยละ 15.3

ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 20.0



ลดลงจากไตรมาสก่อน ร้อยละ 1.0

อาคารพาณิชย์
8,286
ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 18.6

บ้านแฝด
8,771
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน ร้อยละ 18.5

ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 12.0



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

144,115
ล้านบาท

ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 18.6

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 10.1

ส่วนแบ่งตลาด



ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 46.2



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 52.9



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 0.9

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ

4,986,163
ล้านบาท

ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.6

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 3.3

ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 54.8

สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 44.0

สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.2

