HIGHLIGHT DATA

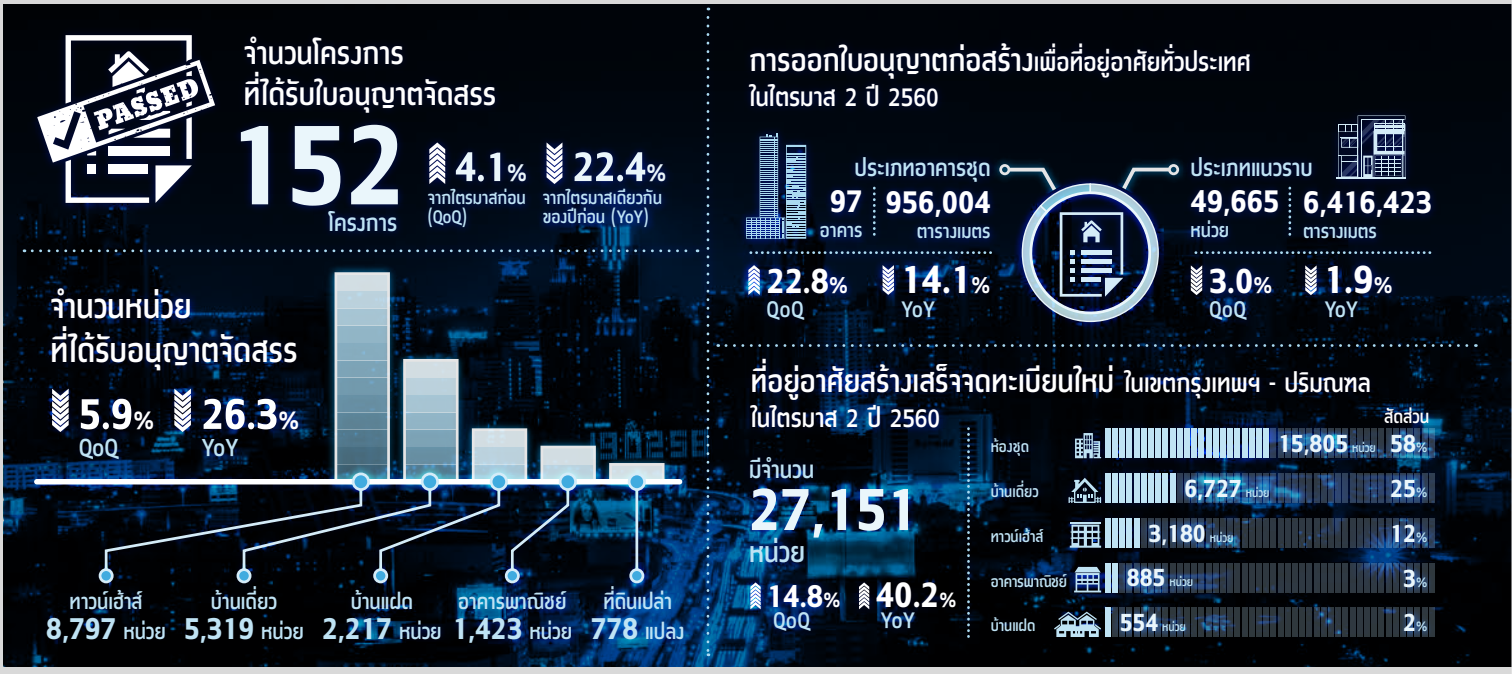
สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 ปี 2560

การออกใบอนุญาตจัดสรร ทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2560 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 152 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 22.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร 18,534 หน่วย ลดลงร้อยละ 5.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 26.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 8,797 หน่วย รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน 5,319 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 2,217 หน่วย อาคารพาณิชย์จำนวน 1,423 หน่วย และที่ดินเปล่าจำนวน 778 แปลง จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี ชลบุรี สมุทรปราการ และนนทบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2560 มีจำนวน 49,665 หน่วย ลดลงร้อยละ 3.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 1.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 6,416,423 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 6.5 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 4.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี นครราชสีมา นนทบุรี และเชียงใหม่

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2560 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 97 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.8 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 14.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 956,004 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 23.5 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ชลบุรี ปทุมธานี และสงขลา

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส 2 ปี 2560 มีจำนวน 27,151 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 40.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็น กรุงเทพฯ มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 16,103 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 74.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 63.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จังหวัดปริมณฑล มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 11,048 หน่วย ลดลงร้อยละ 23.3 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



ห้องชุด มีจำนวน 15,805 หน่วย (ร้อยละ 58 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 52.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 122.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 6,727 หน่วย (ร้อยละ 25) ลดลงร้อยละ 20.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 13.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

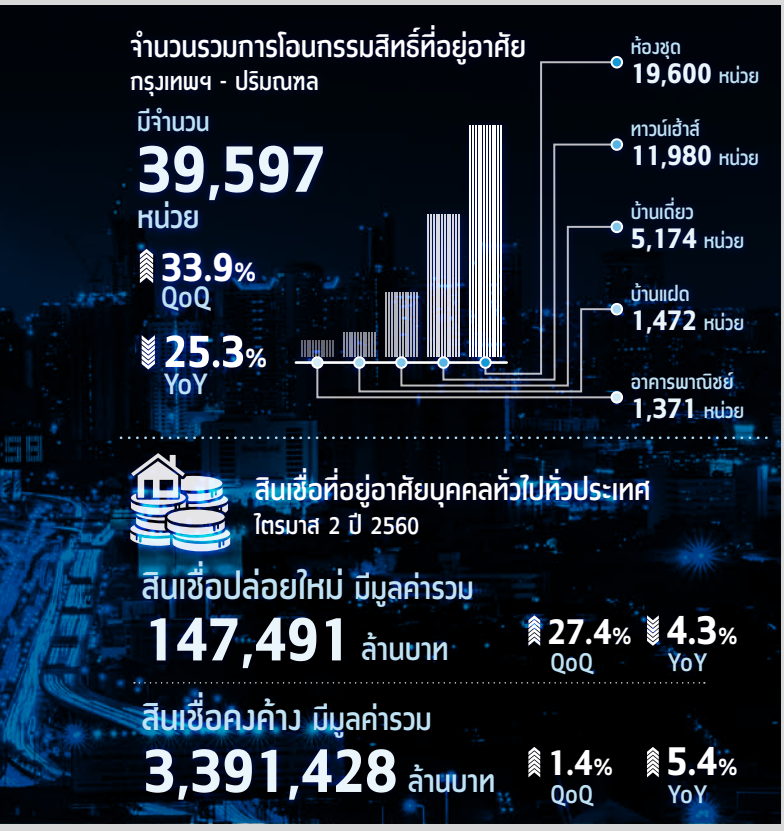
ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 3,180 หน่วย (ร้อยละ 12) เพิ่มขึ้นร้อยละ 39.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 885 หน่วย (ร้อยละ 3) ลดลงร้อยละ 55.5 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 4.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 554 หน่วย (ร้อยละ 2) เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอลำลูกกา เขตบางเขน อำเภอเมืองสมุทรสาคร และเขตคลองสามวา

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ เขตบางซื่อ อำเภอเมืองสมุทรปราการ เขตบางพลัด อำเภอปากเกร็ด และเขตภาษีเจริญ



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีจำนวนรวม 39,597 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 33.9 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 25.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ***ห้องชุด*** เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 19,600 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 45.7 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 33.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น ***ทาวน์เฮ้าส์*** จำนวน 11,980 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.8 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 13.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ***บ้านเดี่ยว*** จำนวน 5,174 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.6 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 9.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ***บ้านแฝด*** จำนวน 1,472 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 44.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ***อาคารพาณิชย์*** จำนวน 1,371 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.6 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 50.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 103,560 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 29.5 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 16.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น ***ห้องชุด*** มากที่สุด มูลค่า 48,078 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 34.4 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 12.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น ***บ้านเดี่ยว*** มูลค่า 24,442 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.0 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 21.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ***ทาวน์เฮ้าส์*** มูลค่า 21,799 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.4 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 10.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ***อาคารพาณิชย์*** มูลค่า 4,779 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 51.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ***บ้านแฝด*** มูลค่า 4,463 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 45.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2560 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่มีมูลค่ารวม 147,491 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.4 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 4.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 2 ปี 2560 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 59.7 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 38.5 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 1.8

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2560 มีมูลค่า 3,391,428 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2560 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 59.5 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 38.1 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 2.4