

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์
ไตรมาส 3 ปี 2567



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 21.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -16.2

202
โครงการ

20,661
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 7.9

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -27.3

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาต จัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

บ้านเดี่ยวจำนวน 8,469 หน่วย รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์
จำนวน 7,796 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 3,670 หน่วย
ที่ดินเปล่าจำนวน 595 แปลง และอาคารพาณิชย์จำนวน
131 หน่วย

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี สมุทรปราการ
ระยอง และชลบุรี



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทวีประเทศ

ในไตรมาส 3 ปี 2567 มีจำนวน 55,712 หน่วย ลดลงร้อยละ -0.6
จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ -16.8 จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 7,504,032 ตารางเมตร
เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ -15.6 จาก
ไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วย
ที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก
ได้แก่ ชลบุรี นครราชสีมา กรุงเทพมหานคร เชียงใหม่ และระยอง

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด ทวีประเทศ

ในไตรมาส 3 ปี 2567 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด
84 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ
10.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้าง 491,374 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ -15.6 จากไตรมาสก่อน
และลดลงร้อยละ -53.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัด
ที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก
ได้แก่ ภูเก็ต กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ประจวบคีรีขันธ์ และปทุมธานี

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล
ในไตรมาส 3 ปี 2567

กรุงเทพฯ-ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

22,512
หน่วย

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -8.4

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -13.6

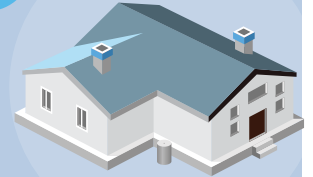
11,737
หน่วย

กรุงเทพฯ

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 4.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -13.4



10,775
หน่วย

ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -19.4

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -13.9

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



ห้องชุด
10,681 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 47
ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -10.6

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 24.8



บ้านเดี่ยว
8,431 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 37)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -3.5

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -26.7



ทาวน์เฮ้าส์
1,903 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 8)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -18.8

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -47.5



บ้านแฝด
672 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 3)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 15.3

ลดลงจาก
ไตรมาส
เดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -54.0



อาคารพาณิชย์
825 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 4)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -13.5

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -9.1

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอบางพลี อำเภอบางบัวทอง
อำเภอเมืองปทุมธานี อำเภอเมืองสมุทรสาคร
อำเภอลำลูกกา และอำเภอลองหลวง

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่ เขตบางกอกน้อย อำเภอ
ลำลูกกา เขตบางเขน เขตคลองสาน และ
เขตพระโขนง

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

กรุงเทพฯ-ปริมณฑล

จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์



ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด



ห้องชุด
23,501
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 12.5

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 8.6



ทาวน์เฮ้าส์
11,371
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 1.4

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -18.6

45,325
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 6.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -3.0



บ้านเดี่ยว
6,754
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 2.2

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -3.6



บ้านแฝด
1,806
หน่วย

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -1.9

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -15.5



อาคารพาณิชย์
1,892
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 3.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -3.2

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

กรุงเทพฯ-ปริมณฑล

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์

154,734
ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 5.4

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -5.1

ห้องชุด มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด



ห้องชุด
62,222
ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 16.2

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -0.3



บ้านเดี่ยว
49,541
ล้านบาท

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -0.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -1.1



ทาวน์เฮ้าส์
27,035
ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 3.2

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -19.2



อาคารพาณิชย์
7,510
ล้านบาท

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -8.7

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 0.7



บ้านแฝด
8,425
ล้านบาท

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -3.9

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -12.9

สินเชื่อกู้ยืมอาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 7.0

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -17.9

154,168
ล้านบาท

ส่วนแบ่งตลาด



ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 44.3



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 54.9



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 0.8

สินเชื่อกู้ยืมอาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ

ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.8

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 2.8

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 54.5

สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 44.4

สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.1

5,025,789
ล้านบาท

ส่วนแบ่งตลาด

