

เอกสารแนะนำ
ข้อมูลเชิงสมรรถนะที่สำคัญ
สำหรับผู้สนใจ R-MAT



REIC Market Analytics Tool



ผู้ช่วยสำหรับธุรกิจ



R-MAT

การนำนวัตกรรมด้าน Visualization มาประยุกต์ใช้กับชุดข้อมูลที่ REIC พัฒนาขึ้น
ได้แก่ ชุดข้อมูลผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย
ชุดข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่

บูรณาการชุดข้อมูลแสดงผลแบบ Graphic Visualization แทนการแสดงผลด้วยกราฟ - ตาราง ประกอบด้วย

Total supply

New supply

New sales

Remaining supply

Absorption rate

Graphic Visualization ที่พัฒนาขึ้นสามารถช่วยให้ผู้ใช้เลือกพื้นที่ที่สนใจ วิเคราะห์ศักยภาพของทำเลได้จาก Digital Map แสดงผลการวิเคราะห์ในลักษณะการแสดงผลแบบ Dash Board ชัดเจน เข้าใจง่าย เลือกเปลี่ยนมุมมองได้อย่างรวดเร็ว

สามารถแสดงผลผ่าน **PC Computer, Note book** และ **i-Pad**

Covering 27 provinces Nationwide

สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค รวม 27 จังหวัด

Update ทุก 3 เดือน : กทม. – ปริมณฑล - EEC

Update ทุก 6 เดือน : ภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคใต้ ภาคกลาง ภาคตะวันตก

- ▶ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- ▶ ภาคตะวันออก (EEC)
 - ▶ ภาคเหนือ
- ▶ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
 - ▶ ภาคใต้
 - ▶ ภาคกลาง
 - ▶ ภาคตะวันตก

กรุงเทพ - ปริมณฑล นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม

ภาคตะวันออก (EEC) ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา

ภาคเหนือ เชียงราย เชียงใหม่ พิษณุโลก นครสวรรค์ ตาก

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ขอนแก่น นครราชสีมา อุบลราชธานี อุตรดิตถ์ มหาสารคาม

ภาคใต้ ภูเก็ต สงขลา นครศรีธรรมราช สุราษฎร์ธานี

ภาคกลาง พระนครศรีอยุธยา สระบุรี

ภาคตะวันตก เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์



DETAIL AND FUNCTION DIFFERENCES AMONG 3 package

Pack 1

- Full Option

Pack 2

- Half Option

Pack 3

- Seminar Data



DETAIL AND FUNCTION DIFFERENCES AMONG 3 package

Pack 1

- Full Option
- Half Option
- Seminar Data



REITC Real Estate Information Center

1. สามารถเลือกภาคที่สนใจ

2. สามารถเลือกจังหวัดที่สนใจ

3. สามารถเลือกอำเภอที่สนใจ

4. สามารถเลือกปีสำรวจที่สนใจ

5. สามารถเลือกประเภทของโครงการที่สนใจ

6. สามารถเลือกสถานะของโครงการ

7. สามารถเลือกชื่อบริษัทและชื่อโครงการที่สนใจ

ภาค: (All) ภาคเหนือ, ภาคเหนือ-ปริมณฑล, ภาคกลาง, ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ, ภาคตะวันออก, ภาคตะวันตก, ภาคใต้

จังหวัด: (All) กรุงเทพฯ, นครปฐม, ปทุมธานี, สมุทรปราการ, สมุทรสาคร, นครปฐม, พระนครศรีอยุธยา

อำเภอ: (All) กรุงเทพมหานคร, นครปฐม, ปทุมธานี, สมุทรปราการ, สมุทรสาคร, นครปฐม, พระนครศรีอยุธยา

ปีสำรวจ: (All) 2563-H1, 2563-H2, 2564-H1, 2564-H2, 2565-H1, 2565-H2, 2565-Q1, 2565-Q2, 2565-Q3, 2565-Q4

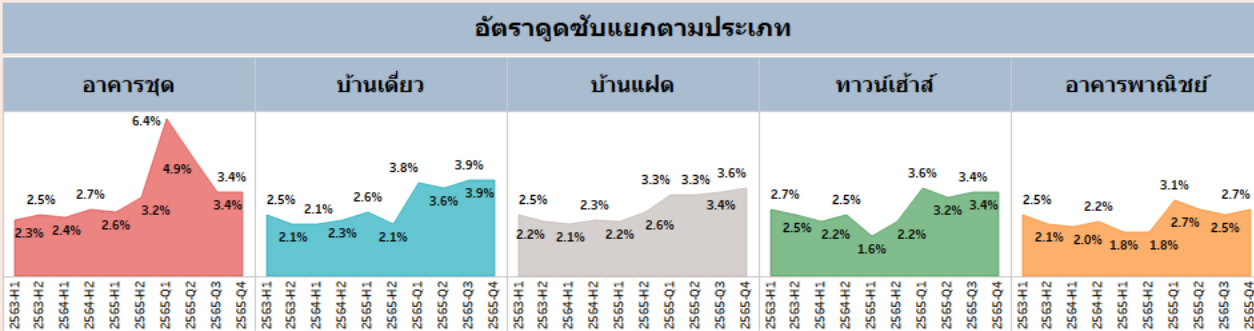
ประเภท: (All) บ้านจัดสรร, อาคารชุด

สถานะโครงการ: (All) ชลอกรขาย, เปิดขายใหม่ในช่วงสำรวจ, เปิดและปิดการขายในช่วงสำรวจ, อยู่ระหว่างขาย

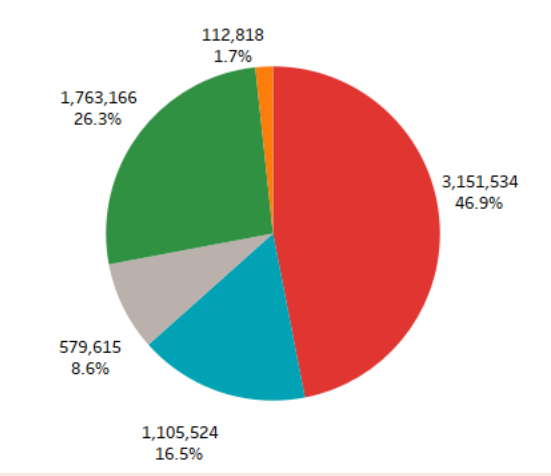
ชื่อบริษัท: (All)

ชื่อโครงการ: (All)

	บ้านจัดสรร		อาคารชุด		รวมทั้งหมด	
	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ
เปิดขายใหม่ในช่วงสำรวจ	21,080	90.5%	6,198	89.2%	27,278	90.2%
เปิดและปิดการขายในช่วงสำรวจ	1,583	6.8%	292	4.2%	1,875	6.2%
ชะลอการขาย	140	0.6%	21	0.3%	161	0.5%
รวม	23,293	100.0%	6,951	100.0%	30,244	100.0%



จำนวนหน่วย แยกตามประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด UnitAll (Units) ปี All



Measures UnitAll (Units) จำนวนหน่วย ประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด UnitAll (Units) ปี All

ระดับราคา	จำนวนหน่วย
≤ 1.00 ลบ.	139,778
1.01 - 1.50 ลบ.	456,359
1.51 - 2.00 ลบ.	915,991
2.01 - 3.00 ลบ.	2,088,059
3.01 - 5.00 ลบ.	1,858,004
5.01 - 7.50 ลบ.	691,227
7.51 - 10.00 ลบ.	255,638
> 10.00 ลบ.	156,210
10.01 - 15.00 ลบ.	78,022
15.01 - 20.00 ลบ.	31,809
> 20.00 ลบ.	41,560
รวมทุกระดับราคา	6,712,657

จำนวนหน่วย บ้านจัดสรร & อาคารชุด ปี All

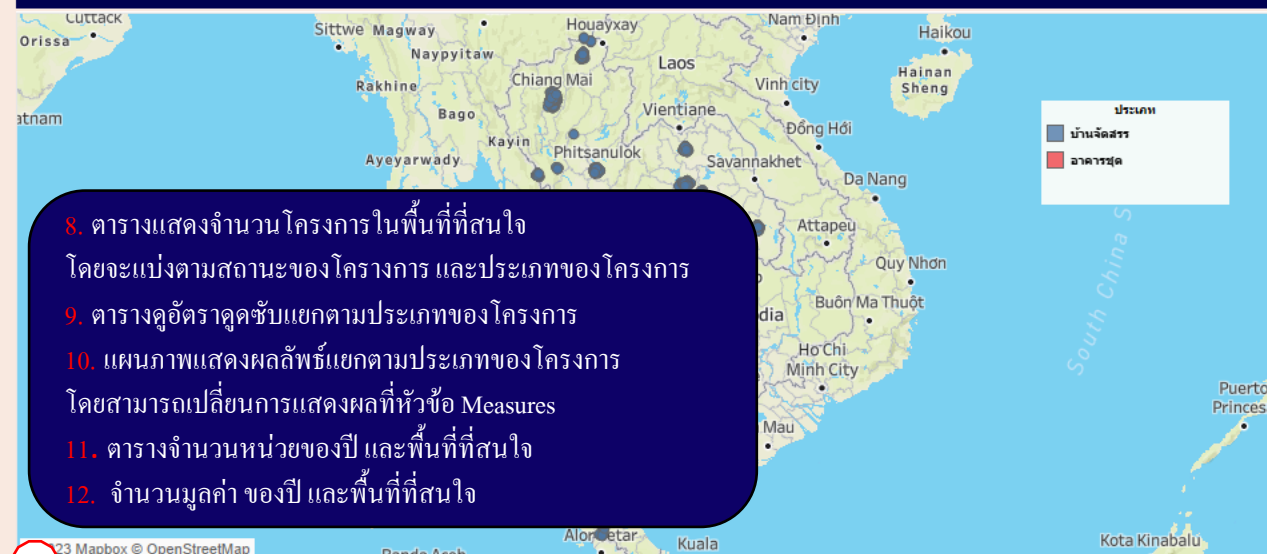
UnitAll	6,712,657 หน่วย
Total supply	2,619,450 หน่วย
New Supply	312,835 หน่วย
New Sales	348,826 หน่วย
Remaining Supply	2,270,624 หน่วย

จำนวนมูลค่า บ้านจัดสรร & อาคารชุด (MB) ปี All

มูลค่าโครงการ	29,431,033 MB
มูลค่า Total supply	11,652,063 MB
มูลค่า Supply ใหม่	1,403,778 MB
มูลค่าขายได้ใหม่	1,520,436 MB
มูลค่าเหลือขาย	10,131,627 MB

ภาค : All จังหวัด : All อำเภอ : All โซนทำเล : All ปีสำรวจ : All ประเภท : บ้านจัดสรร & อาคารชุด สถานโครงการ : All ชื่อบริษัท : All ชื่อโครงการ : All

แผนที่โครงการ บ้านจัดสรร & อาคารชุด จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All
โซน : All

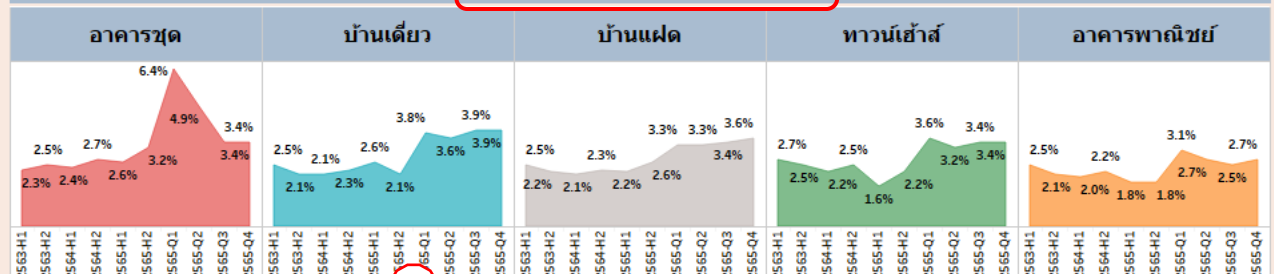


- 8. ตารางแสดงจำนวนโครงการในพื้นที่ที่สนใจ โดยจะแบ่งตามสถานะของโครงการ และประเภทของโครงการ
- 9. ตารางดูอัตราดูดซับแยกตามประเภทของโครงการ
- 10. แผนภาพแสดงผลลัพธ์แยกตามประเภทของโครงการ โดยสามารถเปลี่ยนการแสดงผลที่หัวข้อ Measures
- 11. ตารางจำนวนหน่วยของปี และพื้นที่ที่สนใจ
- 12. จำนวนมูลค่า ของปี และพื้นที่ที่สนใจ

8 จำนวนโครงการ

สถานะโครงการ	บ้านจัดสรร		อาคารชุด		รวมทั้งหมด	
	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ
อยู่ระหว่างขาย	21,080	90.5%	6,198	89.2%	27,278	90.2%
เปิดขายใหม่ในช่วงสำรวจ	1,583	6.8%	292	4.2%	1,875	6.2%
เปิดและปิดการขายในช่วงสำรวจ	140	0.6%	21	0.3%	161	0.5%
ชะลอการขาย	490	2.1%	440	6.3%	930	3.1%
รวม	23,293	100.0%	6,951	100.0%	30,244	100.0%

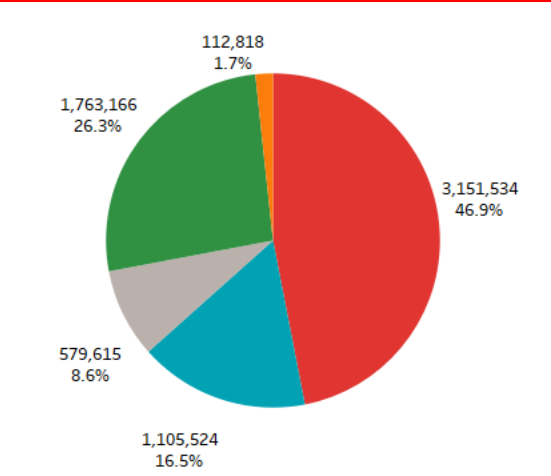
9 อัตราดูดซับแยกตามประเภท



11 จำนวนหน่วย บ้านจัดสรร & อาคารชุด ปี All

10 จำนวนหน่วย แยกตามประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด UnitAll (Units) ปี All

Measures UnitAll (Units) จำนวนหน่วย ประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด UnitAll (Units) ปี All



ประเภทบ้าน	จำนวนหน่วย	%
อาคารชุด	3,151,534	46.9%
บ้านเดี่ยว	1,105,524	16.5%
บ้านแฝด	579,615	8.6%
ทาวน์เฮ้าส์	1,763,166	26.3%
อาคารพาณิชย์	112,818	1.7%

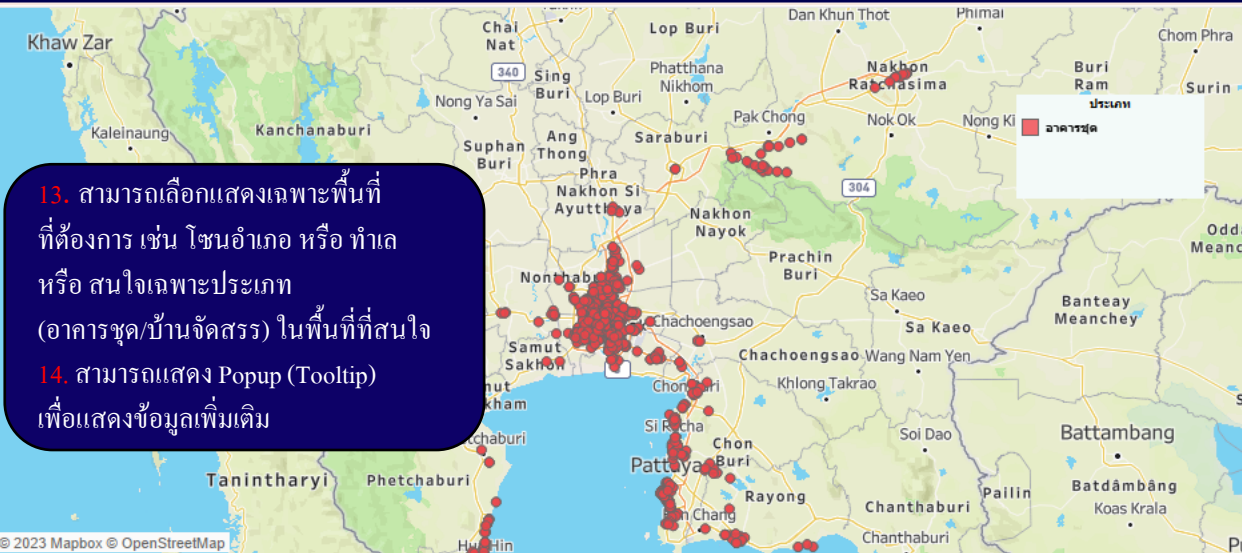
UnitAll	6,712,657 หน่วย
Total supply	2,619,450 หน่วย
New Supply	312,835 หน่วย
New Sales	348,826 หน่วย
Remaining Supply	2,270,624 หน่วย

12 จำนวนมูลค่า บ้านจัดสรร & อาคารชุด (MB) ปี All

มูลค่าโครงการ	29,431,033 MB
มูลค่า Total supply	11,652,063 MB
มูลค่า Supply ใหม่	1,403,778 MB
มูลค่าขายได้ใหม่	1,520,436 MB
มูลค่าเหลือขาย	10,131,627 MB

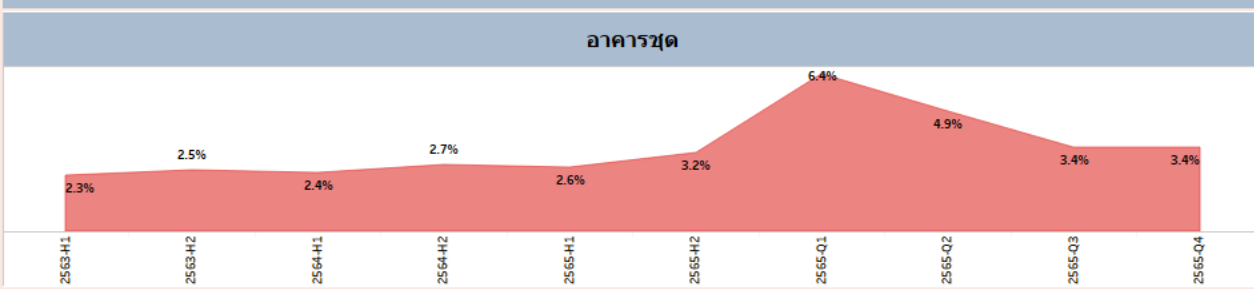
ภาค : All จังหวัด : All อำเภอ : All โซนทำเล : All ปีสำรวจ : All ประเภท : บ้านจัดสรร & อาคารชุด สถานะโครงการ : All ชื่อบริษัท : All ชื่อโครงการ : All

แผนที่โครงการ **อาคารชุด** จังหวัด : **All** สถานะโครงการ **All** ปี **All**
 โซน : **All**

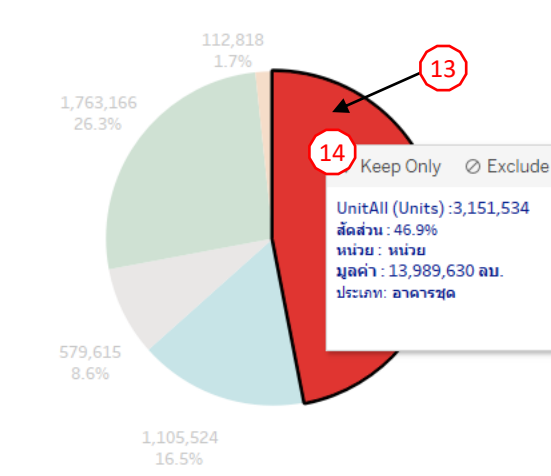


สถานะโครงการ	อาคารชุด		รวมทั้งหมด	
	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ
อยู่ระหว่างขาย	6,198	89.2%	6,198	89.2%
เปิดขายใหม่ในช่วงสำรวจ	292	4.2%	292	4.2%
เปิดและปิดการขายในช่วงสำรวจ	21	0.3%	21	0.3%
ชะลอการขาย	440	6.3%	440	6.3%
รวม	6,951	100.0%	6,951	100.0%

อัตราดูซ้ำแยกตามประเภท



จำนวนหน่วย แยกตามประเภท **บ้านจัดสรร & อาคารชุด UnitAll (Units) ปี All**



จำนวนหน่วย ประเภท **บ้านจัดสรร & อาคารชุด UnitAll (Units) ปี All**

ระดับราคา	จำนวนหน่วย
≤ 1.00 ลบ.	131,824
1.01 - 1.50 ลบ.	291,145
1.51 - 2.00 ลบ.	442,989
2.01 - 3.00 ลบ.	928,268
3.01 - 5.00 ลบ.	769,590
5.01 - 7.50 ลบ.	304,387
7.51 - 10.00 ลบ.	127,204
10.00 - 15.00 ลบ.	82,424
15.01 - 20.00 ลบ.	35,744
> 20.00 ลบ.	22,717
รวมทุกระดับราคา	3,151,534

จำนวนหน่วย **บ้านจัดสรร & อาคารชุด ปี All**

UnitAll	3,151,534 หน่วย
Total supply	976,320 หน่วย
New Supply	131,753 หน่วย
New Sales	140,840 หน่วย
Remaining Supply	835,480 หน่วย

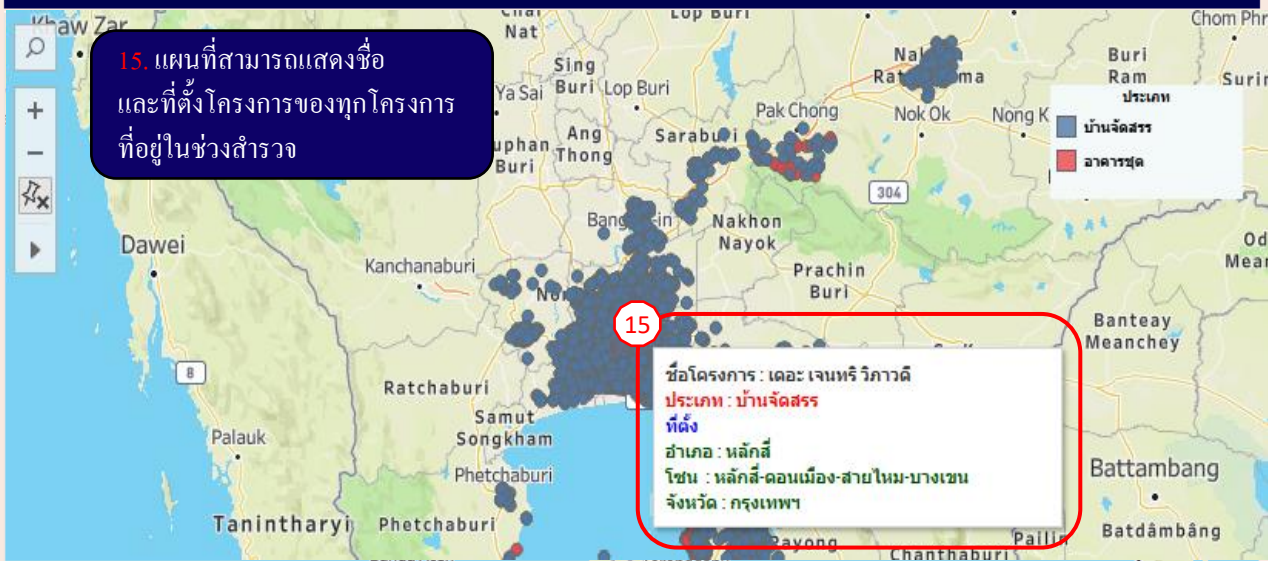
จำนวนมูลค่า **บ้านจัดสรร & อาคารชุด (MB) ปี All**

มูลค่าโครงการ	13,989,630 MB
มูลค่า Total supply	4,281,523 MB
มูลค่า Supply ใหม่	425,522 MB
มูลค่าขายได้ใหม่	545,341 MB
มูลค่าเหลือขาย	3,736,181 MB

ภาค : All จังหวัด : All อำเภอ : All โซนทำเล : All ปีสำรวจ : All ประเภท : บ้านจัดสรร & อาคารชุด สถานโครงการ : All ชื่อบริษัท : All ชื่อโครงการ : All

แผนที่โครงการ บ้านจัดสรร & อาคารชุด จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All
โซน : All

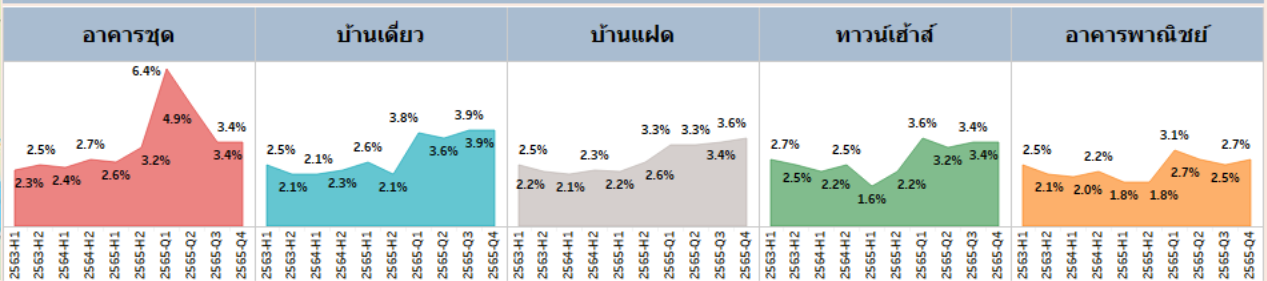
15. แผนที่ที่สามารถแสดงชื่อ
และที่ตั้งโครงการของทุกโครงการ
ที่อยู่ในช่วงสำรวจ



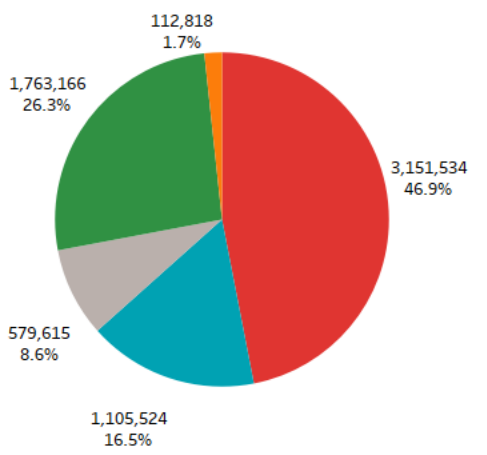
15
ชื่อโครงการ : เดอะ เจนทรี รัชดาภิเษก
ประเภท : บ้านจัดสรร
ที่ตั้ง
อำเภอ : หลักสี่
โซน : หลักสี่-ดอนเมือง-สายไหม-บางเขน
จังหวัด : กรุงเทพฯ

สถานะโครงการ	บ้านจัดสรร		อาคารชุด		รวมทั้งหมด	
	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ
อยู่ระหว่างขาย	21,080	90.5%	6,198	89.2%	27,278	90.2%
เปิดขายใหม่ในช่วงสำรวจ	1,583	6.8%	292	4.2%	1,875	6.2%
เปิดและปิดการขายในช่วงสำรวจ	140	0.6%	21	0.3%	161	0.5%
ชะลอการขาย	490	2.1%	440	6.3%	930	3.1%
รวม	23,293	100.0%	6,951	100.0%	30,244	100.0%

อัตราดูซ้ำแยกตามประเภท



จำนวนหน่วย แยกตามประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด UnitAll (Units) ปี All



Measures
UnitAll (Units) ปี All

ประเภทบ้าน	จำนวนหน่วย
อาคารชุด	3,151,534 (46.9%)
บ้านเดี่ยว	1,105,524 (16.5%)
บ้านแฝด	579,615 (8.6%)
ทาวน์เฮ้าส์	1,763,166 (26.3%)
อาคารพาณิชย์	112,818 (1.7%)

จำนวนหน่วย บ้านจัดสรร & อาคารชุด ปี All

UnitAll	6,712,657 หน่วย
Total supply	2,619,450 หน่วย
New Supply	312,835 หน่วย
New Sales	348,826 หน่วย
Remaining Supply	2,270,624 หน่วย

จำนวนมูลค่า บ้านจัดสรร & อาคารชุด (MB) ปี All

มูลค่าโครงการ	29,431,033 MB
มูลค่า Total supply	11,652,063 MB
มูลค่า Supply ใหม่	1,403,778 MB
มูลค่าขายได้ใหม่	1,520,436 MB
มูลค่าเหลือขาย	10,131,627 MB



16

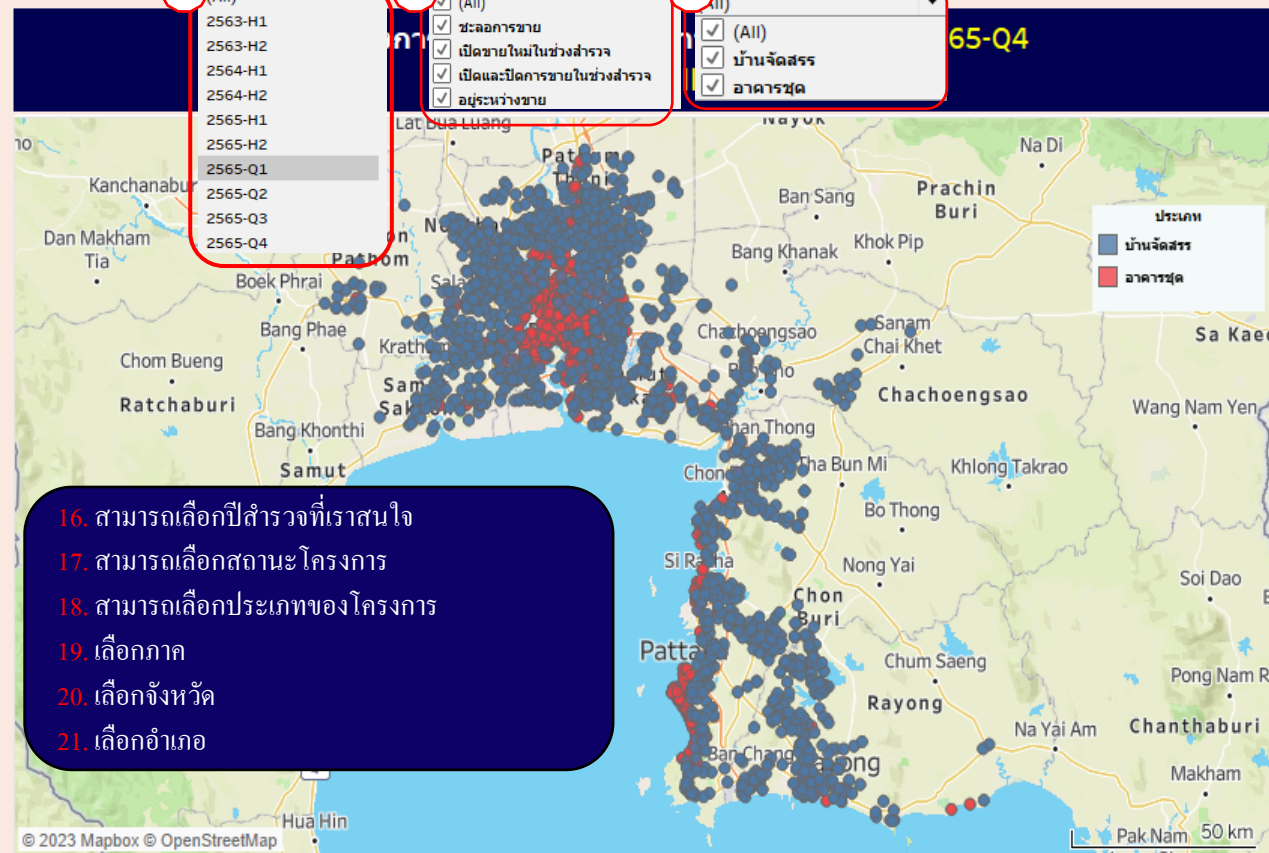
17

18

19

20

21



ชื่อโครงการ (ไทย)

แสดงรายชื่อของแต่ละโครงการและข้อมูลที่สำคัญของแต่ละโครงการ

ภาค	จังหวัด	อำเภอ	โซนทำเล	อัตราดูดซับ	จำนวนเดือน...
(All)	(All)	(All)	(All)		
ภาคเหนือ	กรุงเทพฯ	กรุงเทพฯ	กรุงเทพฯ	11.9%	5
ภาคเหนือ-ปริมณฑล	นนทบุรี	นนทบุรี	นนทบุรี	0.1%	837
ภาคกลาง	ปทุมธานี	ปทุมธานี	ปทุมธานี	0.7%	143
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	สมุทรปราการ	สมุทรปราการ	สมุทรปราการ	0.5%	191
ภาคตะวันออก	สมุทรสาคร	สมุทรสาคร	สมุทรสาคร	1.8%	53
ภาคตะวันตก	นครปฐม	นครปฐม	นครปฐม	7.9%	10
ภาคใต้	พระนครศรีอยุธยา	พระนครศรีอยุธยา	พระนครศรีอยุธยา	1.2%	84
				1.2%	83
				0.7%	146
				0.0%	
				0.0%	939
				0.7%	133
				6.9%	12
				0.5%	199
				10.3%	7
				0.4%	270
				4.5%	19
				1.1%	84

ระดับราคา	UnitAll	Total supply	New Supply	New Sales	Remaining Supply	อัตราดูดซับ	จำนวนเดือนที่จะ..
≤ 1.00 ลบ.	14,121	3,224	263	307	2,917	3.2%	29
1.01 - 1.50 ลบ.	51,866	15,579	1,295	1,726	13,853	3.7%	24
1.51 - 2.00 ลบ.	92,538	29,125	3,702	3,570	25,555	4.1%	21
2.01 - 3.00 ลบ.	227,194	85,032	10,291	9,063	75,969	3.6%	25
3.01 - 5.00 ลบ.	188,135	76,164	7,125	7,109	69,055	3.1%	29
5.01 - 7.50 ลบ.	73,563	29,660	4,115	2,975	26,685	3.3%	27
7.51 - 10.00 ลบ.	29,448	12,915	2,046	1,249	11,666	3.2%	28
10.01 - 15.00 ลบ.	18,652	7,663	1,259	971	6,692	4.2%	21
15.01 - 20.00 ลบ.	7,981	3,516	938	492	3,024	4.7%	18
> 20.00 ลบ.	10,468	4,185	784	571	3,614	4.5%	19
รวม	713,966	267,063	31,818	28,033	239,030	3.5%	26

จำนวนโครงการ	ประเภท		รวม
	บ้านจัดสรร	อาคารชุด	
จำนวนโครงการ	2,042	658	2,700
UnitAll	378,557	335,409	713,966
Total supply	163,719	103,344	267,063
New Supply	16,724	15,094	31,818
New Sales	17,536	10,497	28,033
Remaining Supply	146,183	92,847	239,030
อัตราดูดซับ	3.6%	3.4%	3.5%
จำนวนเดือนที่จะขายหมด	25	27	26

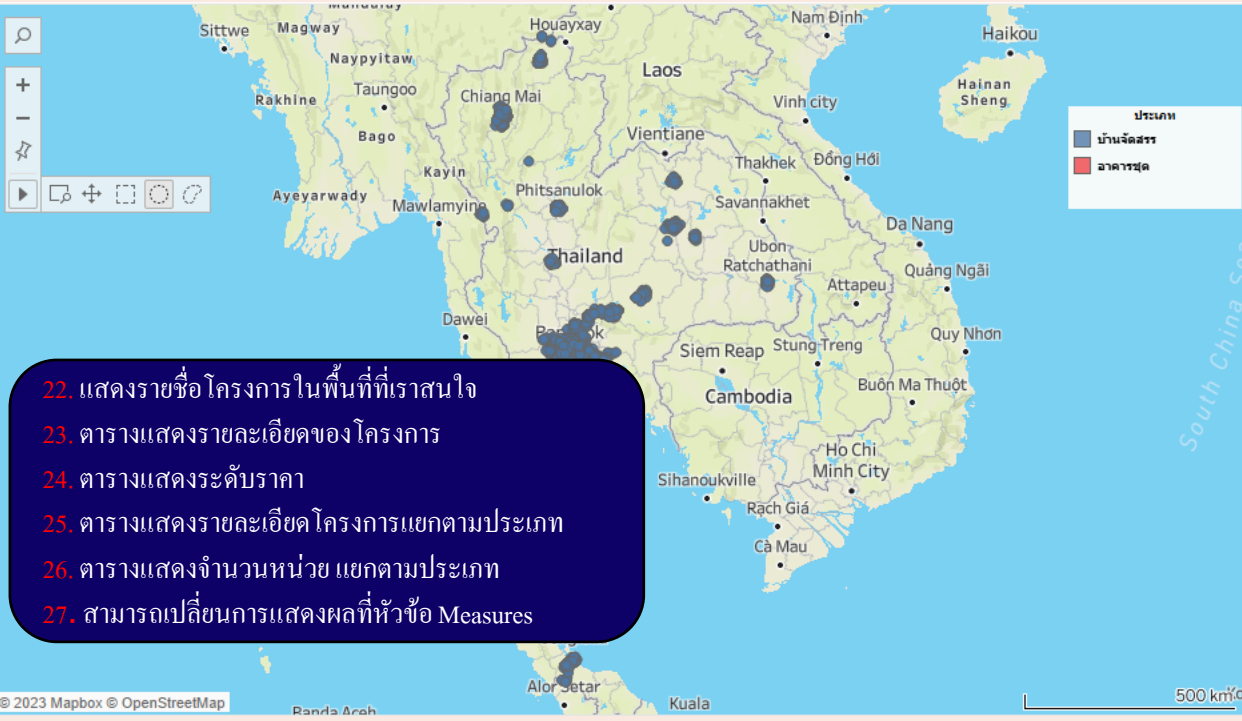
จำนวนหน่วย แยกตามประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด Total Supply (Units) ปี 2565-Q4

ประเภทบ้าน: อาคารชุด บ้านเดี่ยว บ้านแฝด

Measures1: Total Supply (Units)

แผนที่โครงการ All จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All

โชน : All



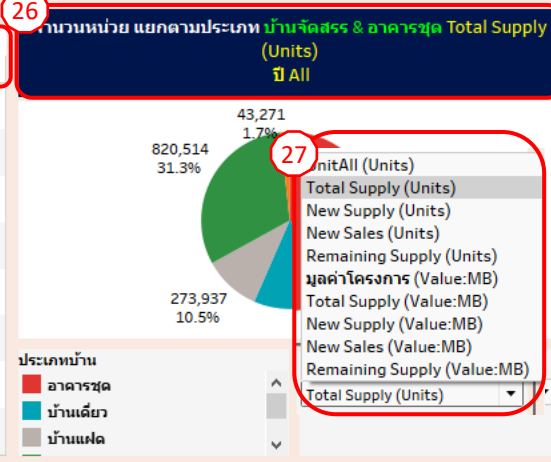
- 22. แสดงรายชื่อ โครงการในพื้นที่ที่เราสนใจ
- 23. ตารางแสดงรายละเอียดของ โครงการ
- 24. ตารางแสดงระดับราคา
- 25. ตารางแสดงรายละเอียดโครงการแยกตามประเภท
- 26. ตารางแสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภท
- 27. สามารถเปลี่ยนการแสดงผลที่หัวข้อ Measures

รายชื่อโครงการ ประเภท: บ้านจัดสรร & อาคารชุด จังหวัด: All ปี: All

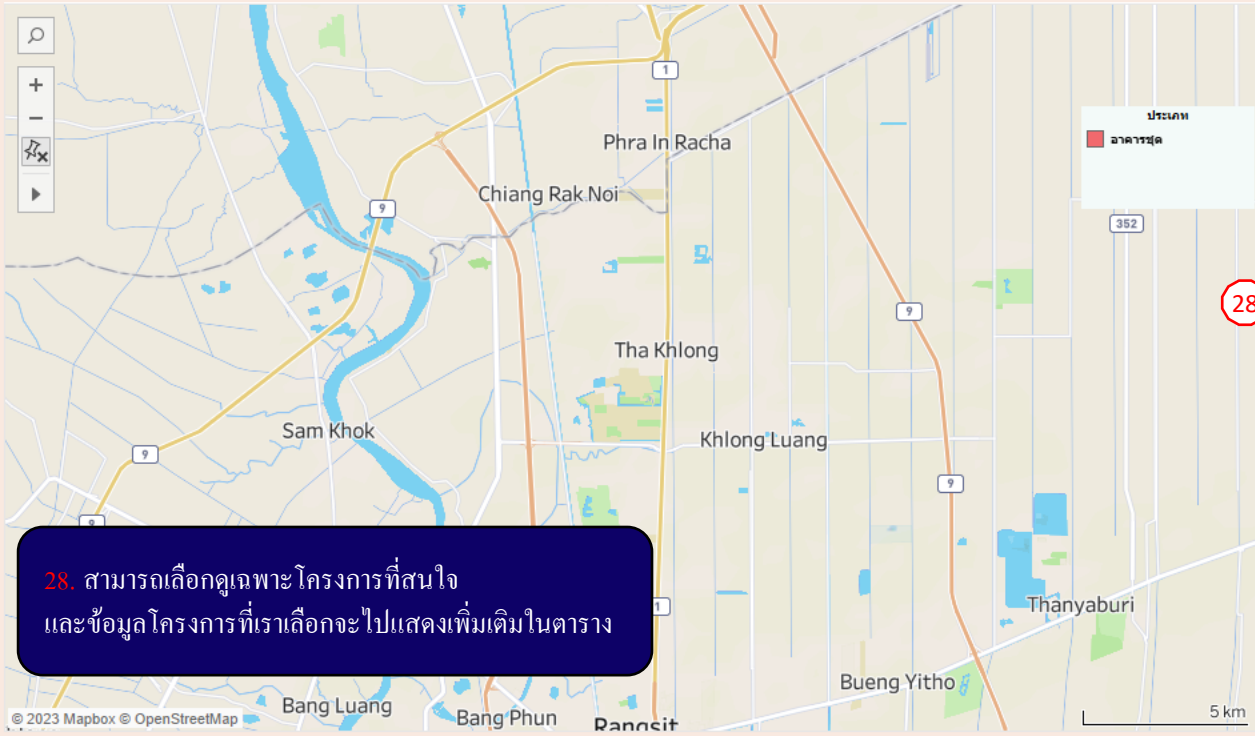
ชื่อโครงการ (ไทย)	UnitAll	Total sup..	New Supply	New Sales	Remaining S..	อัตราดูดซับ	จำนวนเดือนที่..
A	37,200	14,339	0	82	14,437	0.1%	1,058
B	16,928	14,347	0	280	14,067	0.3%	301
A	13,860	12,437	1,880	360	12,077	0.5%	201
B	13,566	9,415	1,938	851	8,564	1.5%	60
A	56,620	9,071	0	831	8,240	1.5%	59
B	11,016	8,195	0	172	8,023	0.3%	280
A	9,904	8,116	0	206	7,910	0.4%	230
B	17,336	7,741	0	669	7,072	1.4%	63
A	13,902	7,626	0	0	7,626	0.0%	---
B	7,068	7,068	0	0	7,068	0.0%	---
A	9,984	7,066	0	411	6,655	1.0%	97
B	13,152	7,021	0	313	6,708	0.7%	129
A	15,768	6,439	0	506	5,933	1.3%	70
B	20,028	5,925	5,007	4,896	1,029	27.5%	1
A	9,294	5,544	3,098	1,889	3,655	11.4%	6
B	11,232	5,489	0	312	5,177	0.9%	100
A	7,448	5,271	0	251	5,020	0.8%	120
B	8,112	5,102	0	142	4,960	0.5%	210
A	35,982	5,003	0	171	4,832	0.6%	170
B	4,720	4,720	0	0	4,720	0.0%	---
A	5,928	4,718	988	367	4,351	1.3%	71
B	6,776	4,554	0	274	4,280	1.0%	94
A	8,288	4,489	1,036	860	3,629	3.2%	25

ระดับราคา	UnitAll	Total supply	New Supply	New Sales	Remaining Supply	อัตราดูดซับ	จำนวนเดือนที่จะขาย..
≤ 1.00 ลบ.	139,778	41,881	7,730	6,393	35,488	2.5%	33
1.01 - 1.50 ลบ.	456,359	163,761	29,141	30,221	133,540	3.1%	27
1.51 - 2.00 ลบ.	915,991	326,318	39,922	48,389	277,929	2.5%	34
2.01 - 3.00 ลบ.	2,088,059	820,167	93,385	109,807	710,360	2.2%	39
3.01 - 5.00 ลบ.	1,858,004	760,674	78,694	90,548	670,126	2.0%	44
5.01 - 7.50 ลบ.	691,227	274,488	31,907	33,919	240,569	2.1%	43
7.51 - 10.00 ลบ.	255,638	106,796	14,545	12,673	94,123	2.0%	45
> 10.00 ลบ.	156,210	65,920	8,449	9,066	56,854	2.3%	38
10.01 - 15.00 ลบ.	78,022	30,161	4,584	3,717	26,444	2.1%	43
15.01 - 20.00 ลบ.	31,809	12,963	2,009	1,626	11,337	2.1%	42
> 20.00 ลบ.	41,560	16,321	2,469	2,467	13,854	2.5%	34
รวม	6,712,657	2,619,450	312,835	348,826	2,270,624	2.2%	39

	บ้านจัดสรร	ประเภทอาคารชุด	รวม
จำนวนโครงการ	23,293	6,951	30,244
UnitAll	3,561,123	3,151,534	6,712,657
Total supply	1,643,130	976,320	2,619,450
New Supply	181,082	131,753	312,835
New Sales	207,986	140,840	348,826
Remaining Supply	1,435,144	835,480	2,270,624
อัตราดูดซับ	2.1%	2.4%	2.2%
จำนวนเดือนที่จะขายหมด	41	36	39



แผนที่โครงการ อาคารชุด จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All
โซน : All



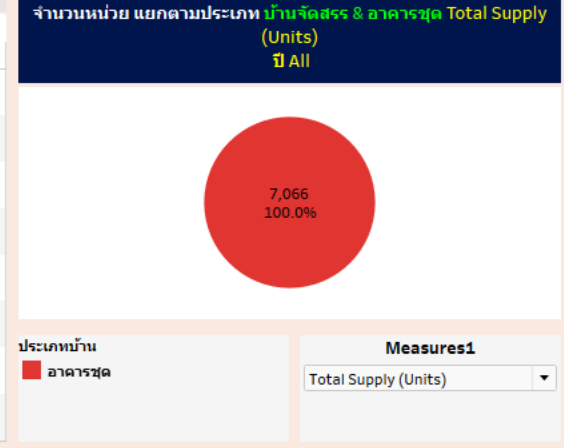
28. สามารถเลือกดูเฉพาะ โครงการที่สนใจ และข้อมูลโครงการที่เราเลือกจะไปแสดงเพิ่มเติมในตาราง

รายละเอียดโครงการ ประเภท: บ้านจัดสรร & อาคารชุด จังหวัด: All ปี: All

ชื่อโครงการ (ไทย)	UnitAll	Total sup..	New Supply	New Sales	Remaining S..	อัตราดูดซับ	จำนวนเดือนที่..
A	37,200	14,539	0	82	14,457	0.1%	1,058
B	16,928	14,347	0	280	14,067	0.3%	301
A	13,860	12,437	1,880	360	12,077	0.5%	201
B	13,566	9,415	1,938	851	8,564	1.5%	60
A	56,620	9,071	0	831	8,240	1.5%	59
B	11,016	8,195	0	172	8,023	0.3%	280
A	9,904	8,116	0	206	7,910	0.4%	230
B	17,336	7,741	0	669	7,072	1.4%	63
A	13,902	7,626	0	0	7,626	0.0%	
B	7,068	7,068	0	0	7,068	0.0%	
A	9,984	7,066	0	411	6,655	1.0%	97
B	13,152	7,021	0	313	6,708	0.7%	129
A	15,768	6,439	0	506	5,933	1.3%	70
B	20,028	5,925	5,007	4,896	1,029	27.5%	1
A	9,294	5,544	3,098	1,889	3,655	11.4%	6
B	11,232	5,489	0	312	5,177	0.9%	100
A	7,448	5,271	0	251	5,020	0.8%	120
B	8,112	5,102	0	142	4,960	0.5%	210
A	35,982	5,003	0	171	4,832	0.6%	170
B	4,720	4,720	0	0	4,720	0.0%	
A	5,928	4,718	988	367	4,351	1.3%	71
B	6,776	4,554	0	274	4,280	1.0%	94
A	8,288	4,489	1,036	860	3,629	3.2%	25

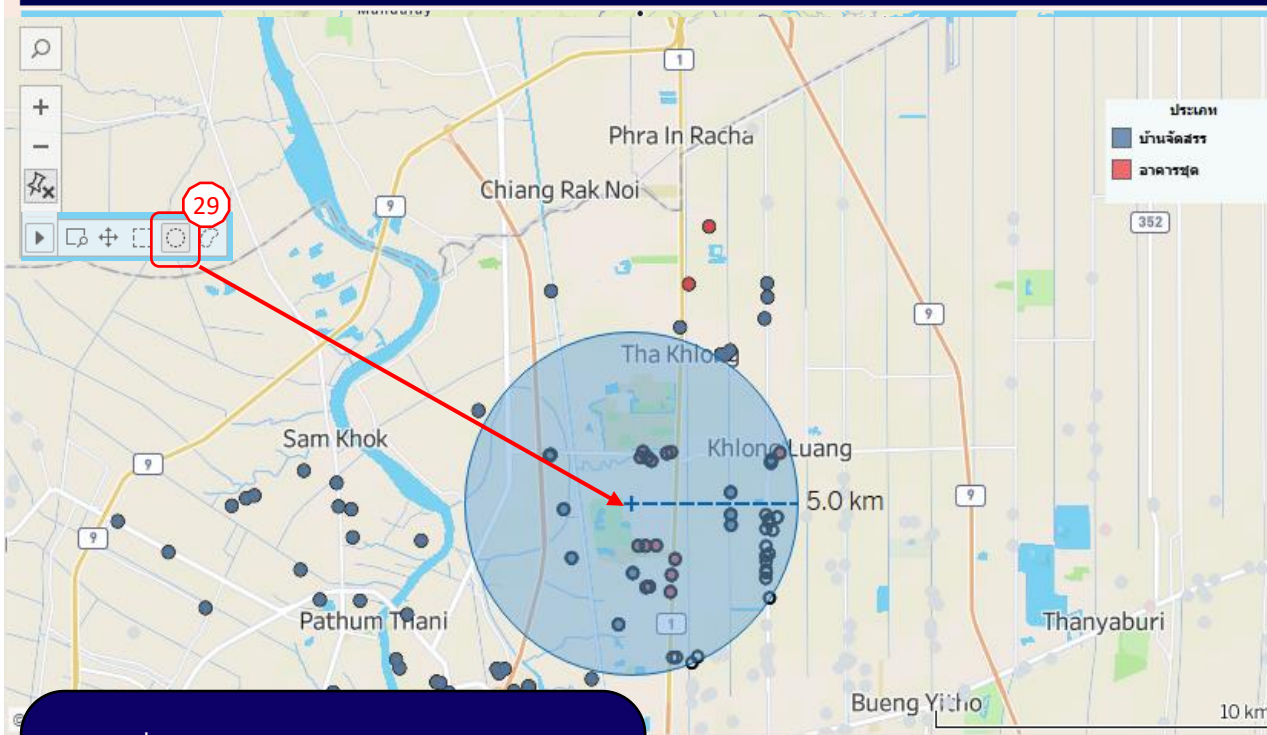
ระดับราคา	UnitAll	Total supply	New Supply	New Sales	Remaining Supply	อัตราดูดซับ	จำนวนเดือนที่จะข..
2.01 - 3.00 ลบ.	192	52	0	14	38	4.5%	16
3.01 - 5.00 ลบ.	7,728	5,534	0	294	5,240	0.9%	107
5.01 - 7.50 ลบ.	2,064	1,480	0	103	1,377	1.2%	80
รวม	9,984	7,066	0	411	6,655	1.0%	97

	อาคารชุด	ประเภท	รวม
จำนวนโครงการ	8		8
UnitAll	9,984		9,984
Total supply	7,066		7,066
New Supply	0		0
New Sales	411		411
Remaining Supply	6,655		6,655
อัตราดูดซับ	1.0%		1.0%
จำนวนเดือนที่จะขายหมด	97		97





แผนที่โครงการ All จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All
โชน : All

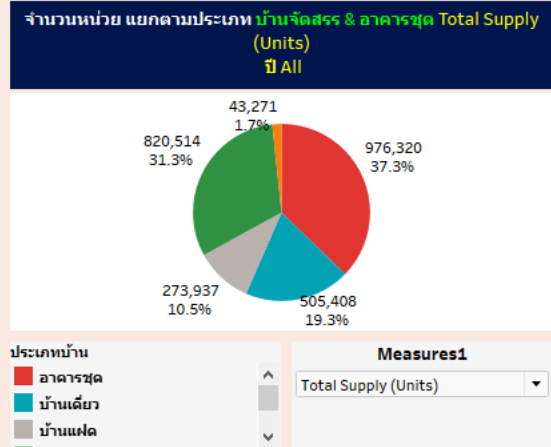


29. ใช้เครื่องมือ Radial Selection ในการตีกรอบรัศมีพื้นที่ที่สนใจ
Ex. ตีกรอบรัศมีจุดที่สนใจรอบๆ 5 กิโลเมตร
30. ข้อมูลจะแสดงตามที่ตีกรอบไว้ในรัศมี 5 กิโลเมตร

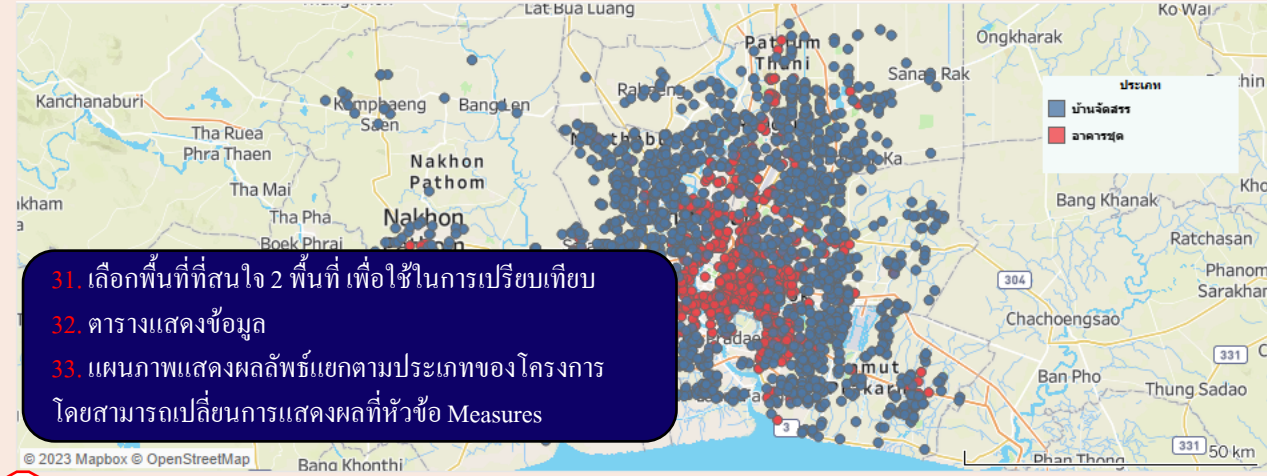
	New Sales	Remaining Supply	อัตราดูดซับ	จำนวนเดือนที่จะขาย..
3.01 - 5.00 ลบ.	1,858,004	760,674	78,694	90,548
5.01 - 7.50 ลบ.	691,227	274,488	31,907	33,919
7.51 - 10.00 ลบ.	255,638	106,796	14,545	12,673
> 10.00 ลบ.	156,210	65,920	8,449	9,066
10.01 - 15.00 ลบ.	78,022	30,161	4,584	3,717
15.01 - 20.00 ลบ.	31,809	12,963	2,009	1,626
> 20.00 ลบ.	41,560	16,321	2,469	2,467
รวม	6,712,657	2,619,450	312,835	348,826

ชื่อโครงการ (ไทย)	UnitAll	Total sup..	New Supply	New Sales	Remaining S..	อัตราดูดซับ	จำนวนเดือนที่..
A	37,200	14,539	0	82	14,457	0.1%	1,058
B	16,928	14,347	0	280	14,067	0.3%	301
A	13,860	12,437	1,880	360	12,077	0.5%	201
B	13,566	9,415	1,938	851	8,564	1.5%	60
A	56,620	9,071	0	831	8,240	1.5%	59
B	11,016	8,195	0	172	8,023	0.3%	280
A	9,904	8,116	0	206	7,910	0.4%	230
B	17,336	7,741	0	669	7,072	1.4%	63
A	13,902	7,626	0	0	7,626	0.0%	
B	7,068	7,068	0	0	7,068	0.0%	
A	9,984	7,066	0	411	6,655	1.0%	97
B	13,152	7,021	0	313	6,708	0.7%	129
A	15,768	6,439	0	506	5,933	1.3%	70
B	20,028	5,925	5,007	4,896	1,029	27.5%	1
A	9,294	5,544	3,098	1,889	3,655	11.4%	6
B	11,232	5,489	0	312	5,177	0.9%	100
A	7,448	5,271	0	251	5,020	0.8%	120
B	8,112	5,102	0	142	4,960	0.5%	210
A	35,982	5,003	0	171	4,832	0.6%	170
B	4,720	4,720	0	0	4,720	0.0%	
A	5,928	4,718	988	367	4,351	1.3%	71
B	6,776	4,554	0	274	4,280	1.0%	94
A	8,288	4,489	1,036	860	3,629	3.2%	25

	บ้านจัดสรร	อาคารชุด	รวม
จำนวนโครงการ	23,293	6,951	30,244
UnitAll	3,561,123	3,151,534	6,712,657
Total supply	1,643,130	976,320	2,619,450
New Supply	181,082	131,753	312,835
New Sales	207,986	140,840	348,826
Remaining Supply	1,435,144	835,480	2,270,624
อัตราดูดซับ	2.1%	2.4%	2.2%
จำนวนเดือนที่จะขายหมด	41	36	39



แผนที่โครงการ All จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All
โชน : All

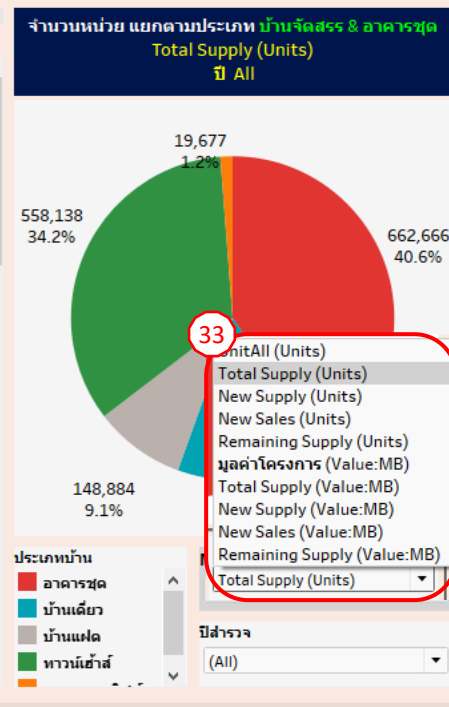


- 31. เลือกพื้นที่ที่สนใจ 2 พื้นที่ เพื่อใช้ในการเปรียบเทียบ
- 32. ตารางแสดงข้อมูล
- 33. แผนภาพแสดงผลลิ้นท์แยกตามประเภทของโครงการ โดยสามารถเปลี่ยนการแสดงผลที่หัวข้อ Measures

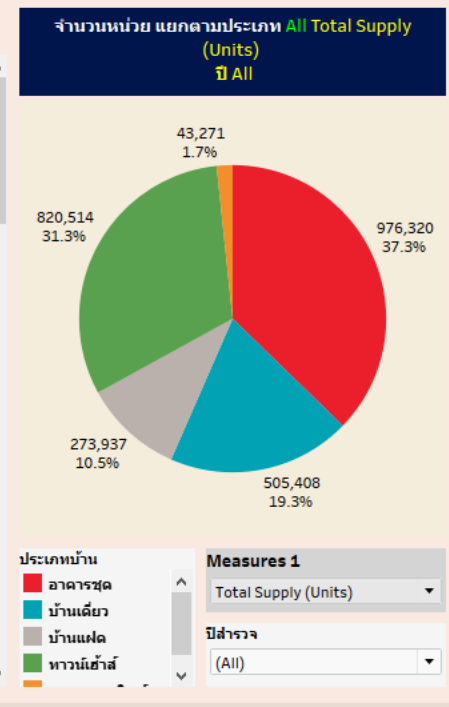
แผนที่โครงการ All จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All
โชน : All



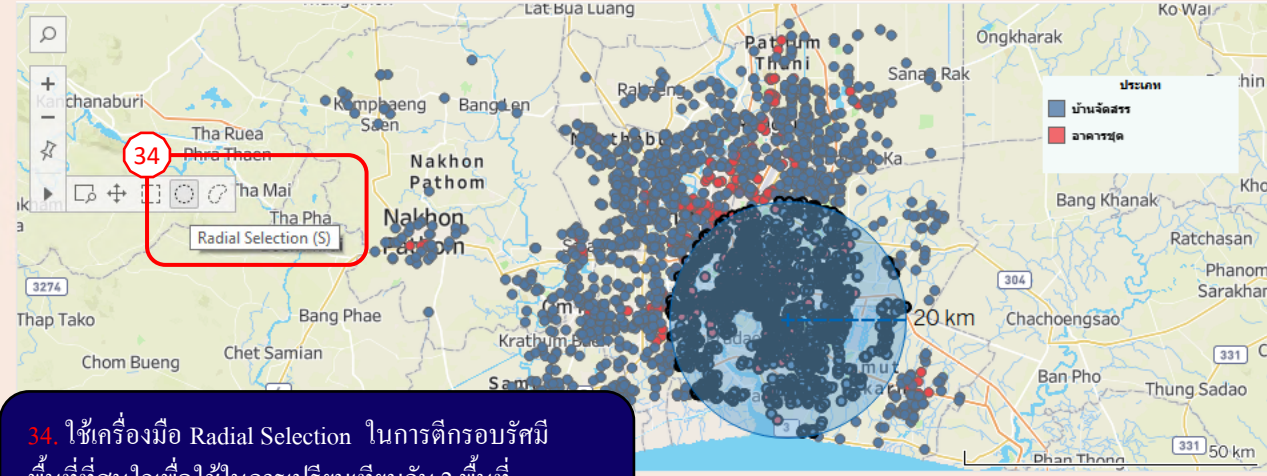
ปี 2563..	ระดับราคา	UnitAll	Total sup..	New Sup..	New Sales	Remaini..	อัตราคด..	จำนวนเดี..
2563-H1	≤ 1.00 ลบ.	19,661	5,726	2,183	570	5,156	1.7%	54
	1.01 - 1.5..	24,947	7,785	1,293	1,750	6,035	3.7%	21
	1.51 - 2.0..	56,429	21,437	4,834	4,306	17,131	3.3%	24
	2.01 - 3.0..	152,477	65,588	8,949	10,324	55,264	2.6%	32
	3.01 - 5.0..	138,673	60,170	6,738	9,026	51,144	2.5%	34
	5.01 - 7.5..	57,402	24,151	2,619	3,591	20,560	2.5%	34
	7.51 - 10...	23,154	9,214	1,336	1,316	7,898	2.4%	36
	> 10.00 ล.	31,726	14,093	1,864	2,105	11,988	2.5%	34
2563-H2	≤ 1.00 ลบ.	13,464	4,015	607	833	3,182	3.5%	23
	1.01 - 1.5..	27,107	8,570	2,429	1,647	6,923	3.2%	25
	1.51 - 2.0..	57,495	21,117	3,713	4,359	16,758	3.4%	23
	2.01 - 3.0..	156,307	69,522	11,675	11,509	58,013	2.8%	30
	3.01 - 5.0..	139,416	60,054	8,805	8,744	51,310	2.4%	35
	5.01 - 7.5..	58,452	25,084	4,449	4,002	21,082	2.7%	32
	7.51 - 10...	23,954	9,590	1,566	1,593	7,997	2.8%	30
	> 10.00 ล.	32,683	14,754	3,118	2,068	12,686	2.3%	37
2564-H1	≤ 1.00 ลบ.	12,340	3,709	814	1,018	2,691	4.6%	16
	1.01 - 1.5..	23,869	9,244	1,216	1,810	7,434	3.3%	25
	1.51 - 2.0..	53,097	17,752	1,661	3,470	14,282	3.3%	25
	2.01 - 3.0..	152,410	62,874	4,865	9,081	53,793	2.4%	36
	3.01 - 5.0..	138,160	57,265	5,148	7,399	49,866	2.2%	40
	5.01 - 7.5..	56,597	22,626	2,456	3,326	19,300	2.4%	35
	7.51 - 10...	23,838	9,361	1,373	1,573	7,788	2.8%	30
	> 10.00 ล.	32,556	13,299	1,180	1,945	11,354	2.4%	35



ปี 2563..	ระดับราคา	UnitAll	Total sup..	New Sup..	New Sales	Remaini..	อัตราคด..	จำนวนเดี..
2563-H1	≤ 1.00 ลบ.	25,218	8,424	2,232	833	7,591	1.6%	55
	1.01 - 1.50 ลบ.	55,101	19,575	3,162	3,595	15,980	3.1%	27
	1.51 - 2.00 ลบ.	123,402	50,482	7,178	8,167	42,315	2.7%	31
	2.01 - 3.00 ลบ.	266,064	112,719	13,367	17,445	95,274	2.6%	33
	3.01 - 5.00 ลบ.	243,064	104,684	10,300	14,706	89,978	2.3%	37
	5.01 - 7.50 ลบ.	87,808	36,166	3,282	4,837	31,329	2.2%	39
	7.51 - 10.00 ลบ.	31,642	12,997	1,743	1,687	11,310	2.2%	40
	> 10.00 ลบ.	38,349	17,176	2,553	2,523	14,653	2.4%	35
2563-H2	≤ 1.00 ลบ.	18,649	6,515	837	1,091	5,424	2.8%	30
	1.01 - 1.50 ลบ.	58,394	20,182	3,694	3,220	16,962	2.7%	32
	1.51 - 2.00 ลบ.	125,256	48,300	5,502	7,673	40,627	2.6%	32
	2.01 - 3.00 ลบ.	273,307	116,608	17,768	17,665	98,943	2.5%	34
	3.01 - 5.00 ลบ.	247,045	104,536	13,925	13,151	91,385	2.1%	42
	5.01 - 7.50 ลบ.	89,611	37,254	5,285	5,184	32,070	2.3%	37
	7.51 - 10.00 ลบ.	32,757	13,529	1,983	1,912	11,617	2.4%	36
	> 10.00 ลบ.	39,236	17,576	3,271	2,281	15,295	2.2%	40
2564-H1	≤ 1.00 ลบ.	17,703	6,194	1,145	1,341	4,853	3.6%	22
	1.01 - 1.50 ลบ.	55,376	20,986	2,779	3,451	17,535	2.7%	30
	1.51 - 2.00 ลบ.	121,229	43,155	3,730	6,632	36,523	2.6%	33
	2.01 - 3.00 ลบ.	271,031	107,435	8,429	14,617	92,818	2.3%	38
	3.01 - 5.00 ลบ.	246,154	99,051	7,537	11,271	87,780	1.9%	47
	5.01 - 7.50 ลบ.	88,556	34,511	3,217	4,378	30,133	2.1%	41
	7.51 - 10.00 ลบ.	32,934	13,355	1,674	1,913	11,442	2.4%	36
	> 10.00 ลบ.	39,105	15,956	1,209	2,128	13,828	2.2%	39



แผนที่โครงการ All จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All
โชน : All

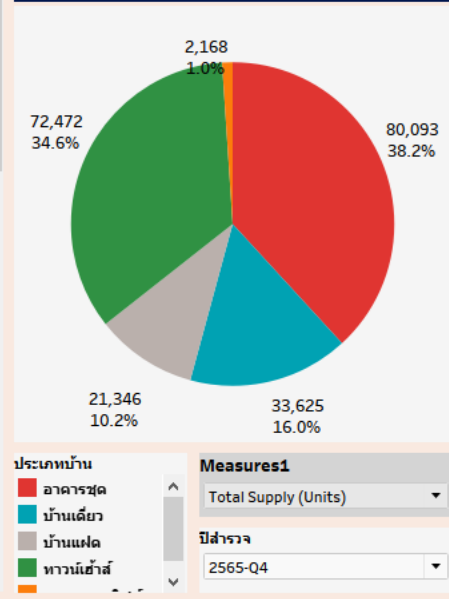


34. ใช้เครื่องมือ Radial Selection ในการติกรอบรัศมีพื้นที่ที่สนใจเพื่อใช้ในการเปรียบเทียบกัน 2 พื้นที่

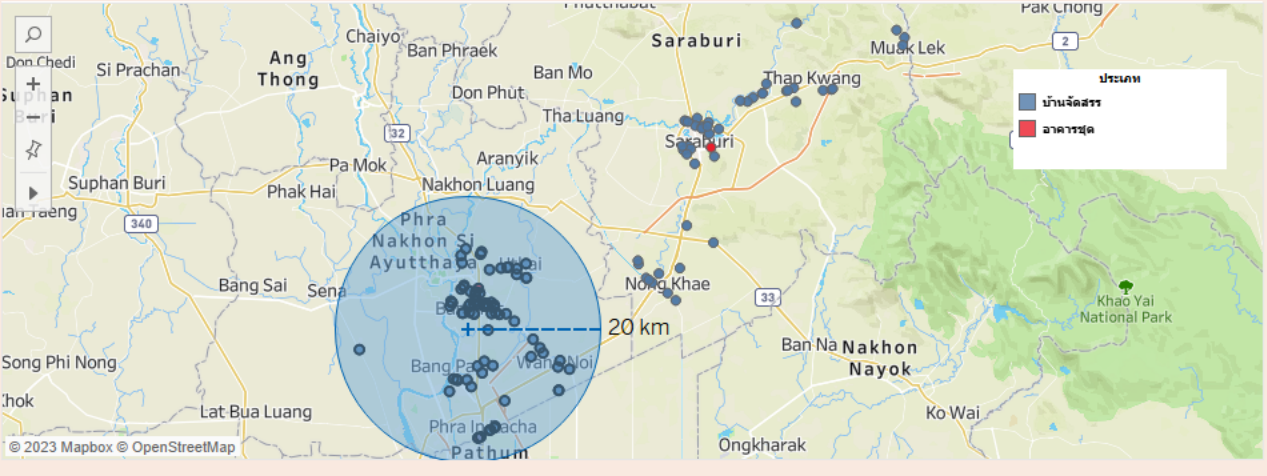
35. ข้อมูลจะแสดงตามทีติกรอบไว้

ปีสำรวจ	อันดับราคา	จำนวนเฉลี่ย	อันดับราคา	จำนวนเฉลี่ย	อันดับราคา	จำนวนเฉลี่ย	อันดับราคา	จำนวนเฉลี่ย
2563-H1	≤ 1.00 ลบ.	24,947	7,785	1,293	1,750	6,035	1.7%	54
	1.01 - 1.50 ลบ.	56,429	21,437	4,834	4,306	17,131	3.7%	21
	1.51 - 2.00 ลบ.	152,477	65,588	8,949	10,324	55,264	2.6%	32
	2.01 - 3.00 ลบ.	138,673	60,170	6,738	9,026	51,144	2.5%	34
	3.01 - 5.00 ลบ.	57,402	24,151	2,619	3,591	20,560	2.5%	34
	5.01 - 7.50 ลบ.	23,154	9,214	1,336	1,316	7,898	2.4%	36
2563-H2	7.51 - 10.00 ลบ.	31,726	14,093	1,864	2,105	11,988	2.5%	34
	≤ 1.00 ลบ.	13,464	4,015	607	833	3,182	3.5%	23
	1.01 - 1.50 ลบ.	27,107	8,570	2,429	1,647	6,923	3.2%	25
	1.51 - 2.00 ลบ.	57,495	21,117	3,713	4,359	16,758	3.4%	23
	2.01 - 3.00 ลบ.	156,307	69,522	11,675	11,509	58,013	2.8%	30
	3.01 - 5.00 ลบ.	139,416	60,054	8,805	8,744	51,310	2.4%	35
2564-H1	5.01 - 7.50 ลบ.	58,452	25,084	4,449	4,002	21,082	2.7%	32
	7.51 - 10.00 ลบ.	23,954	9,590	1,566	1,593	7,997	2.8%	30
	> 10.00 ลบ.	32,683	14,754	3,118	2,068	12,686	2.3%	37
	≤ 1.00 ลบ.	12,340	3,709	814	1,018	2,691	4.6%	16
	1.01 - 1.50 ลบ.	23,869	9,244	1,216	1,810	7,434	3.3%	25
	1.51 - 2.00 ลบ.	53,097	17,752	1,661	3,470	14,282	3.3%	25
2564-H2	2.01 - 3.00 ลบ.	152,410	62,874	4,865	9,081	53,793	2.4%	36
	3.01 - 5.00 ลบ.	138,160	57,265	5,148	7,399	49,866	2.2%	40
	5.01 - 7.50 ลบ.	56,597	22,626	2,456	3,326	19,300	2.4%	35
	7.51 - 10.00 ลบ.	23,838	9,361	1,373	1,573	7,788	2.8%	30
	> 10.00 ลบ.	32,556	13,299	1,180	1,945	11,354	2.4%	35

จำนวนหน่วย แยกตามประเภท **บ้านจัดสรร & อาคารชุด**
Total Supply (Units)
ปี 2565-Q4



แผนที่โครงการ All จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All
โชน : All



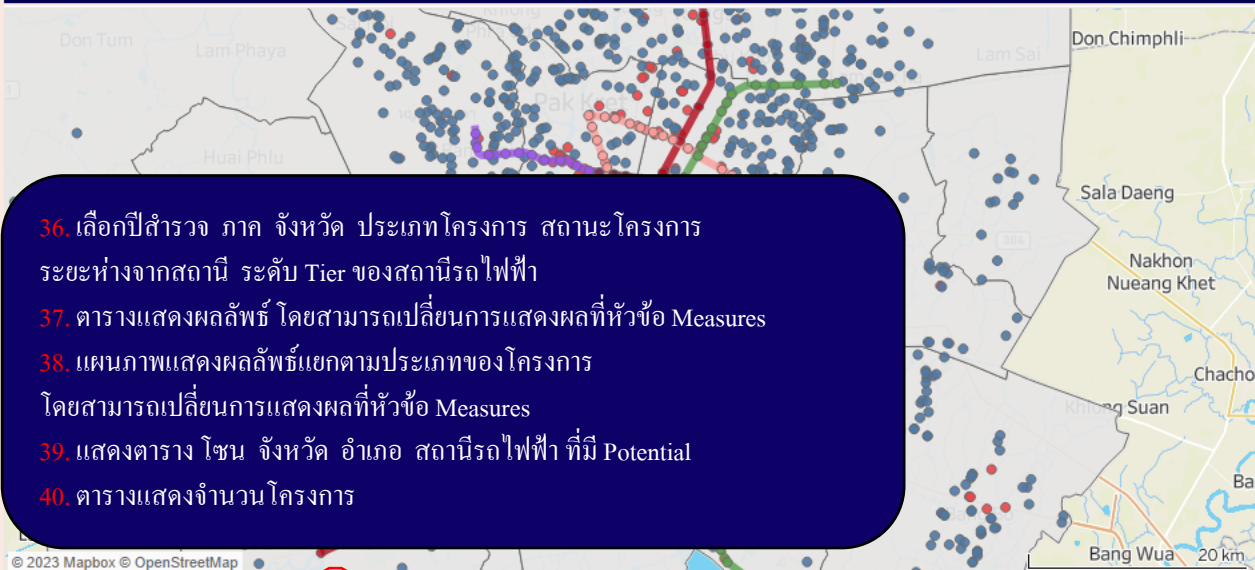
ปี 2563 .. อันดับราคา
UnitAll Total sup.. New Sup.. New Sales Remainin.. อันดับราคา.. จำนวนเฉลี่ย

ปี 2563-H1	อันดับราคา	UnitAll	Total sup..	New Sup..	New Sales	Remainin..	อันดับราคา..	จำนวนเฉลี่ย
2563-H1	≤ 1.00 ลบ.	730	280	0	11	269	0.7%	147
	1.01 - 1.50 ลบ.	2,418	1,071	30	121	950	1.9%	47
	1.51 - 2.00 ลบ.	4,847	2,460	190	316	2,144	2.1%	41
	2.01 - 3.00 ลบ.	6,235	2,997	103	432	2,565	2.4%	36
	3.01 - 5.00 ลบ.	4,081	2,221	177	178	2,043	1.3%	69
	5.01 - 7.50 ลบ.	499	349	56	22	327	1.1%	89
2563-H2	7.51 - 10.00 ลบ.	44	38	34	2	36	0.9%	108
	> 10.00 ลบ.	117	106	47	20	86	3.1%	26
	≤ 1.00 ลบ.	554	111	0	9	102	1.4%	68
	1.01 - 1.50 ลบ.	2,123	1,057	80	119	938	1.9%	47
	1.51 - 2.00 ลบ.	4,915	2,474	276	256	2,218	1.7%	52
	2.01 - 3.00 ลบ.	6,057	2,888	231	367	2,521	2.1%	41
2564-H1	3.01 - 5.00 ลบ.	3,915	2,158	226	295	1,863	2.3%	38
	5.01 - 7.50 ลบ.	521	357	28	46	311	2.1%	41
	7.51 - 10.00 ลบ.	95	87	51	13	74	2.5%	34
	> 10.00 ลบ.	117	86	0	5	81	1.0%	97
	≤ 1.00 ลบ.	574	112	20	42	70	6.3%	10
	1.01 - 1.50 ลบ.	2,480	1,183	46	138	1,045	1.9%	45
2564-H2	1.51 - 2.00 ลบ.	4,920	2,059	20	225	1,834	1.8%	49
	2.01 - 3.00 ลบ.	6,482	2,458	272	349	2,109	2.4%	36
	3.01 - 5.00 ลบ.	4,063	1,737	142	272	1,465	2.6%	32
	5.01 - 7.50 ลบ.	604	361	86	78	283	3.6%	22
	7.51 - 10.00 ลบ.	98	73	0	13	60	3.0%	28
	> 10.00 ลบ.	117	76	0	8	68	1.8%	51

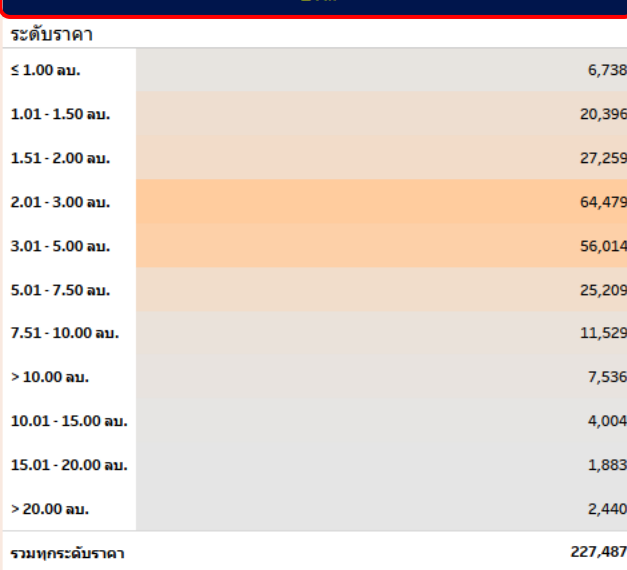
จำนวนหน่วย แยกตามประเภท **All Total Supply**
(Units)
ปี 2565-Q4



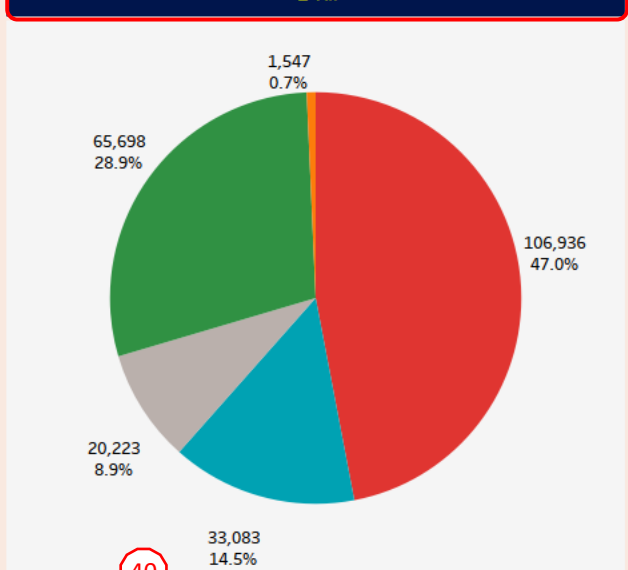
แผนที่โครงการ All จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All



จำนวนหน่วย ประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด New Supply (Units) ปี All



จำนวนหน่วย แยกตามประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด New Supply (Units) ปี All



- 36. เลือกปีสำรวจ ภาค จังหวัด ประเภทโครงการ สถานะโครงการ ระยะห่างจากสถานี ระดับ Tier ของสถานีรถไฟฟ้า
- 37. ตารางแสดงผลลัพธ์ โดยสามารถเปลี่ยนการแสดงผลที่หัวข้อ Measures
- 38. แผนภาพแสดงผลลัพธ์แยกตามประเภทของโครงการ โดยสามารถเปลี่ยนการแสดงผลที่หัวข้อ Measures
- 39. แสดงตาราง โชน จังหวัด อำเภอ สถานีรถไฟฟ้า ที่มี Potential
- 40. ตารางแสดงจำนวนโครงการ

โชนที่มี Potential

โซนทำเล	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
เมืองสมุทรสาคร	15.9%	14.3%	12.3%	13.1%	14.5%	15.9%
เมืองสมุทรปราการ-พระประแดง-พระสมุทรเจดีย์	11.5%	17.6%	15.5%	15.2%	15.6%	15.7%
เมืองปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว-สามโคก	15.3%	15.1%	16.2%	14.0%	11.8%	12.2%
เมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด	14.3%	12.7%	11.7%	10.0%	9.6%	8.2%
เมืองนครปฐม-กำแพงแสน-บางเลน-ดอนตูม	11.7%	11.3%	8.9%	9.6%	11.2%	12.8%
ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง	11.0%	10.8%	11.2%	11.0%	8.8%	11.0%
หลักสี่-ดอนเมือง-สายไหม-บางเขน	13.7%	15.5%	15.2%	14.4%	14.8%	13.8%

จำนวนโครงการปี All

สถานะโครงการ	บ้านจัดสรร		อาคารชุด		รวมทั้งหมด	
	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ
อยู่ระหว่างขาย	8,813	91.1%	3,880	91.9%	12,693	91.4%
เปิดขายใหม่ในช่ว...	768	7.9%	217	5.1%	985	7.1%
เปิดและปิดการขาย...	47	0.5%	16	0.4%	63	0.5%
ชะลอการขาย	42	0.4%	110	2.6%	152	1.1%
รวม	9,670	100.0%	4,223	100.0%	13,893	100.0%

จังหวัด : All ที่มี Potential

จังหวัด	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
กรุงเทพฯ	11.9%	12.1%	12.8%	11.9%	11.3%	11.3%
นนทบุรี	14.8%	13.7%	13.2%	11.3%	11.6%	10.1%
ปทุมธานี	15.8%	15.3%	13.3%	13.1%	11.4%	13.1%
สมุทรปราการ	14.0%	16.8%	15.0%	15.4%	15.5%	16.5%
สมุทรสาคร	15.9%	14.3%	12.1%	13.1%	14.0%	15.5%
นครปฐม	15.2%	12.3%	9.6%	9.7%	11.2%	12.7%
รวมจังหวัด	13.4%	13.5%	13.1%	12.4%	12.0%	12.4%

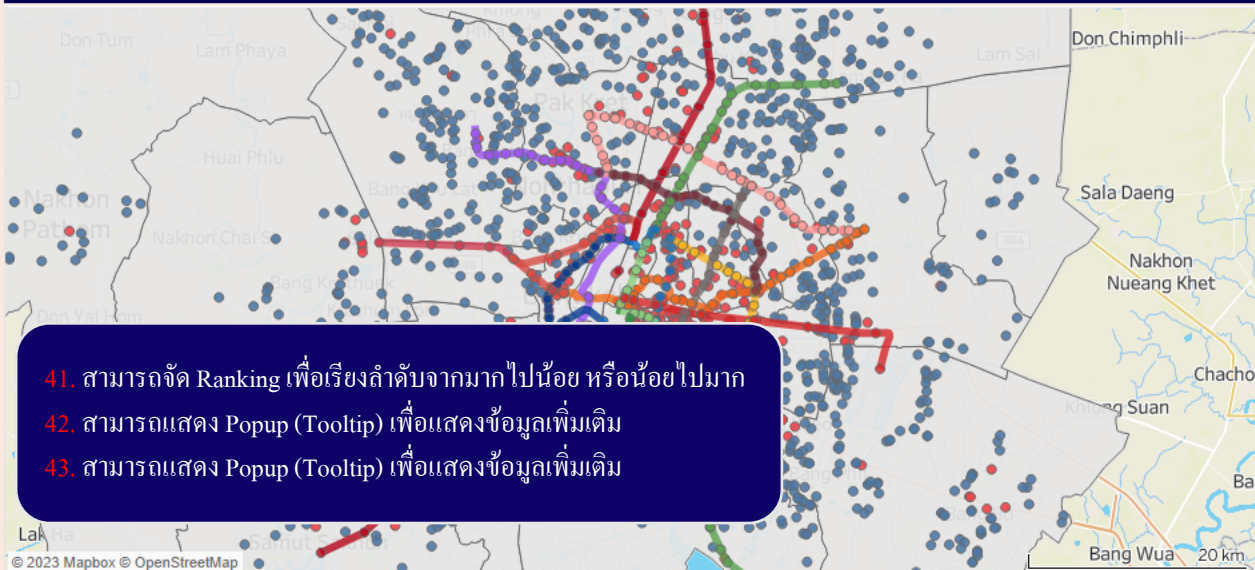
อำเภอ : All ที่มี Potential

อำเภอ	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
ไทรน้อย	14.5%	11.0%	12.1%	10.8%	11.3%	9.6%
เมืองสมุทรสาคร	15.9%	14.3%	12.3%	13.1%	14.5%	15.9%
เมืองสมุทรปราการ	9.8%	18.3%	16.0%	15.5%	15.7%	15.5%
เมืองปทุมธานี	15.4%	15.1%	18.1%	14.9%	12.1%	12.1%
เมืองนนทบุรี	14.3%	11.2%	9.9%	8.0%	8.5%	6.3%
เมืองนครปฐม	13.7%	13.0%	10.1%	10.3%	12.7%	15.4%
ห้วยขวาง	10.0%	9.5%	8.8%	6.5%	7.2%	10.6%

สถานีรถไฟฟ้าที่มี Potential

สถานีรถไฟฟ้า-2563	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
แยกสาธุประดิษฐ์						28.3%
โพธิ์แก้ว	5.6%	5.6%	18.8%	19.0%	24.3%	24.3%
มีนบุรี	22.3%	15.3%	19.3%	16.3%	18.0%	20.7%
ศรีอุดม	15.8%	14.3%	17.2%	14.5%	23.4%	20.1%
บางชัน	15.8%	15.3%	13.9%	10.4%	17.4%	20.0%
ศรีลาซาล	16.2%	14.8%	17.9%	15.5%	17.7%	19.7%
ศรีเบญจ	22.2%	23.2%	21.6%	22.5%	21.1%	19.6%
ช่างเอราวัณ	15.2%	20.0%	18.5%	18.2%	18.5%	19.2%

แผนที่โครงการ All จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All

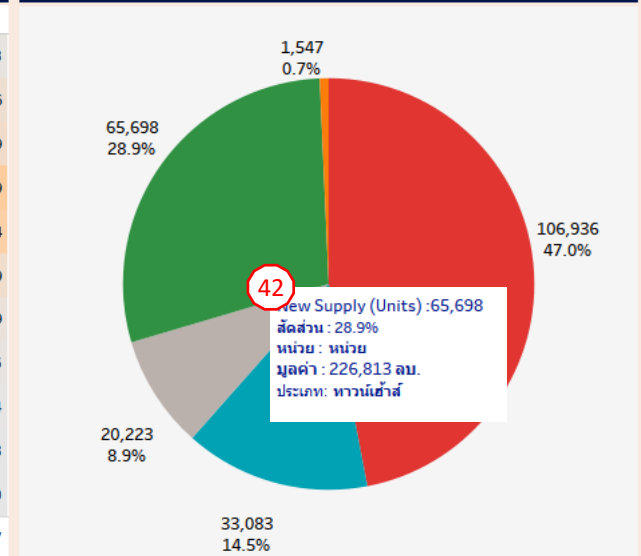


- 41. สามารถจัด Ranking เพื่อเรียงลำดับจากมากไปน้อย หรือน้อยไปมาก
- 42. สามารถแสดง Popup (Tooltip) เพื่อแสดงข้อมูลเพิ่มเติม
- 43. สามารถแสดง Popup (Tooltip) เพื่อแสดงข้อมูลเพิ่มเติม

จำนวนหน่วย ประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด New Supply (Units) ปี All

ระดับราคา	จำนวนหน่วย
≤ 1.00 ลบ.	6,738
1.01 - 1.50 ลบ.	20,396
1.51 - 2.00 ลบ.	27,259
2.01 - 3.00 ลบ.	64,479
3.01 - 5.00 ลบ.	56,014
5.01 - 7.50 ลบ.	25,209
7.51 - 10.00 ลบ.	11,529
> 10.00 ลบ.	7,536
10.01 - 15.00 ลบ.	4,004
15.01 - 20.00 ลบ.	1,883
> 20.00 ลบ.	2,440
รวมทุกระดับราคา	227,487

จำนวนหน่วย แยกตามประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด New Supply (Units) ปี All



โซนที่มี Potential

โซนทำเล	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
เมืองสมุทรสาคร	15.9%	14.3%	12.3%	13.1%	14.5%	15.9%
เมืองสมุทรปราการ-พระประแดง-พระสมุทรเจดีย์	11.5%	17.6%	15.5%	15.2%	15.6%	15.7%
เมืองปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว-สามโคก	15.3%	15.1%	16.2%	14.0%	11.8%	12.2%
เมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด	14.3%	12.7%	11.7%	10.0%	9.6%	8.2%
เมืองนครปฐม-กำแพงแสน-บางเลน-ดอนตูม	11.7%	11.3%	8.9%	9.6%	11.2%	12.8%
ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง	11.0%	10.8%	11.2%	11.0%	8.8%	11.0%
หลักสี่-ดอนเมือง-สายใหม่-บางเขน	13.7%	15.5%	15.2%	14.4%	14.8%	13.8%

จำนวนโครงการปี All

สถานะโครงการ	บ้านจัดสรร		อาคารชุด		รวมทั้งหมด	
	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ
อยู่ระหว่างขาย	8,813	91.1%	3,880	91.9%	12,693	91.4%
เปิดขายใหม่ในช่วง...	768	7.9%	217	5.1%	985	7.1%
เปิดและปิดการขาย...	47	0.5%	16	0.4%	63	0.5%
ชะลอการขาย	42	0.4%	110	2.6%	152	1.1%
รวม	9,670	100.0%	4,223	100.0%	13,893	100.0%

จังหวัด : All ที่มี Potential

จังหวัด	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
กรุงเทพฯ	11.9%	12.1%	12.8%	11.9%	11.3%	11.3%
นนทบุรี	14.8%	13.7%	13.2%	11.3%	11.6%	10.1%
ปทุมธานี	15.8%	15.3%	13.3%	13.1%	11.4%	13.1%
สมุทรปราการ	14.0%	16.8%	15.0%	15.4%	15.5%	16.5%
สมุทรสาคร	15.9%	14.3%	12.1%	13.1%	14.0%	15.5%
นครปฐม	15.2%	12.3%	9.6%	9.7%	11.2%	12.7%
รวมจังหวัด	13.4%	13.5%	13.1%	12.4%	12.0%	12.4%

อำเภอ : All ที่มี Potential

อำเภอ	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
โพธิ์แก้ว	14.5%	11.0%	12.1%	10.8%	11.3%	9.6%
เมืองสมุทรสาคร	15.9%	14.3%	12.3%	13.1%	14.5%	15.9%
เมืองสมุทรปราการ	9.8%	18.3%	16.0%	15.5%	15.7%	15.5%
เมืองปทุมธานี	15.4%	15.1%	18.1%	14.9%	12.1%	12.1%
เมืองนนทบุรี	14.3%	11.2%	9.9%	8.0%	8.5%	6.3%
เมืองนครปฐม	13.7%	13.0%	10.1%	10.3%	12.7%	15.4%
ห้วยขวาง	10.0%	9.5%	8.8%	6.5%	7.2%	10.6%

สถานีรถไฟฟ้าที่มี Potential

สถานีรถไฟฟ้า-2563	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
แยกสาธุประดิษฐ์						28.3%
โพธิ์แก้ว	5.6%	5.6%	18.8%	19.0%	24.3%	24.3%
มีนบุรี	22.2%	15.8%	19.0%	16.3%	18.0%	20.7%
ศรีนครินทร์	15.8%	15.8%	5%	5%	23.4%	20.1%
บางชัน	15.8%	15.8%	4%	4%	17.4%	20.0%
ศรีลาซาล	16.2%	16.2%	5%	5%	17.7%	19.7%
ศรีนครินทร์	22.2%	23.2%	21.6%	22.5%	21.1%	19.6%
ช่างเหลา	15.2%	20.0%	18.5%	18.2%	18.5%	19.2%

DETAIL AND FUNCTION DIFFERENCES AMONG 3 package

Pack 2

- Full Option
- Half Option
- Seminar Data



1. สามารถเลือกปีสำรวจที่สนใจ

2. สามารถเลือกภาคที่สนใจ

3. สามารถเลือกจังหวัดที่สนใจ

4. สามารถเลือกอำเภอที่สนใจ

5. สามารถเลือกโซนทำเลที่สนใจ

6. สามารถเลือกประเภทของโครงการที่สนใจ

7. สามารถเลือกสถานะของโครงการ

ปีสำรวจ

(All)

2563-H1

2563-H2

2564-H1

2564-H2

2565-H1

2565-H2

2565-Q1

2565-Q2

2565-Q3

2565-Q4

ภาค

Enter search text

(All)

ภาคเหนือ

ภาคเหนือ-ปริมณฑล

ภาคกลาง

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ภาคตะวันออก

ภาคตะวันตก

ภาคใต้

จังหวัด

Enter search text

(All)

กรุงเทพมหานคร

นนทบุรี

ปทุมธานี

สมุทรปราการ

สมุทรสาคร

นครปฐม

พระนครศรีอยุธยา

อำเภอ

Enter search text

(All)

กระทุ่มแบน-บ้านแพ้ว

คลองสามวา-มีนบุรี-ลาดกระบัง

คลองหลวง-หนองเสือ

ดลิ่งชัน-ทวีวัฒนา

ธนบุรี-คลองสาน-บางกอกน้อย-บางกอกใหญ่...

บางซื่อ-คูคต

บางพลี-บางบ่อ-บางเสาธง

บางใหญ่-บางบัวทอง-บางกรวย-ไทรน้อย

มีนบุรี-คันนายาว-สะพานสูง

ปทุมวัน

พญาไท-ราชเทวี

พระโขนง-บางนา-สวนหลวง-ประเวศ

พุทธมณฑล-นครชัยศรี-สามพราน

ประเภท

(All)

บ้านจัดสรร

อาคารชุด

สถานะโครงการ

(All)

ชะลอการขาย

เปิดขายใหม่ในช่วงสำรวจ

เปิดและปิดการขายในช่วงสำรวจ

อยู่ระหว่างขาย

ประเภท	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ	
อาคารชุด	92.1%	461	92.0%	1,628	92.1%	
บ้านจัดสรร	7.0%	20	4.0%	109	6.2%	
ชะลอการขาย	0.3%	4	0.2%	4	0.2%	
เปิดและปิดการขายในช่วงสำรวจ	7	0.6%	20	4.0%	27	1.5%
รวม	1,267	100.0%	501	100.0%	1,768	100.0%

อัตราดูดซับแยกตามประเภท

ประเภท	2563-H1	2563-H2	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
อาคารชุด	2.4%	3.0%	3.0%	3.2%	3.7%	3.6%	7.5%	5.5%
บ้านเดี่ยว	2.7%	2.4%	2.3%	2.4%	3.1%	3.7%	3.5%	3.7%
บ้านแฝด	2.7%	2.3%	2.3%	2.3%	2.5%	3.0%	2.7%	2.7%
ทาวน์เฮ้าส์	2.9%	2.1%	2.4%	2.7%	3.1%	3.0%	2.6%	3.1%
อาคารพาณิชย์	1.9%	2.1%	2.4%	2.6%	2.8%	2.8%	2.3%	2.3%

จำนวนหน่วย แยกตามประเภท **บ้านจัดสรร & อาคารชุด** New Supply (Units) ปี 2565-Q4

ประเภทบ้าน	จำนวนหน่วย	เปอร์เซ็นต์
อาคารชุด	13,431	48.4%
บ้านเดี่ยว	5,908	21.3%
บ้านแฝด	2,412	8.7%
ทาวน์เฮ้าส์	6,008	21.6%
อาคารพาณิชย์	0	0.0%

จำนวนหน่วย ประเภท **บ้านจัดสรร & อาคารชุด** New Supply (Units) ปี 2565-Q4

ระดับราคา	จำนวนหน่วย
≤ 1.00 ลบ.	263
1.01 - 1.50 ลบ.	821
1.51 - 2.00 ลบ.	3,079
2.01 - 3.00 ลบ.	8,673
3.01 - 5.00 ลบ.	6,448
5.01 - 7.50 ลบ.	3,610
7.51 - 10.00 ลบ.	1,999
10.01 - 15.00 ลบ.	1,159
15.01 - 20.00 ลบ.	923
> 20.00 ลบ.	784
รวมทุกระดับราคา	27,759

จำนวนหน่วย **บ้านจัดสรร & อาคารชุด** ปี 2565-Q4

UnitAll	532,673 หน่วย
Total supply	209,704 หน่วย
New Supply	27,759 หน่วย
New Sales	21,282 หน่วย
Remaining Supply	188,422 หน่วย

จำนวนมูลค่า **บ้านจัดสรร & อาคารชุด** (MB) ปี 2565-Q4

มูลค่าโครงการ	2,599,528 MB
มูลค่า Total supply	1,059,496 MB
มูลค่า Supply ใหม่	160,877 MB
มูลค่าขายได้ใหม่	117,622 MB
มูลค่าเหลือขาย	941,874 MB

1 FiltersWithMap 2 รายโครงการเลือกกรณี 3 เปรียบเทียบโครงการ 4 Potential-ทำเล

ภาค : กรุงเทพฯ-ปริมณฑล จังหวัด : All อำเภอ : All โซนทำเล : All ปีสำรวจ : 2565-Q4 ประเภท : บ้านจัดสรร & อาคารชุด สถานะโครงการ : All ชื่อบริษัท : All ชื่อโครงการ : All

แผนที่โครงการ บ้านจัดสรร & อาคารชุด จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี 2565-Q4
โซน : All

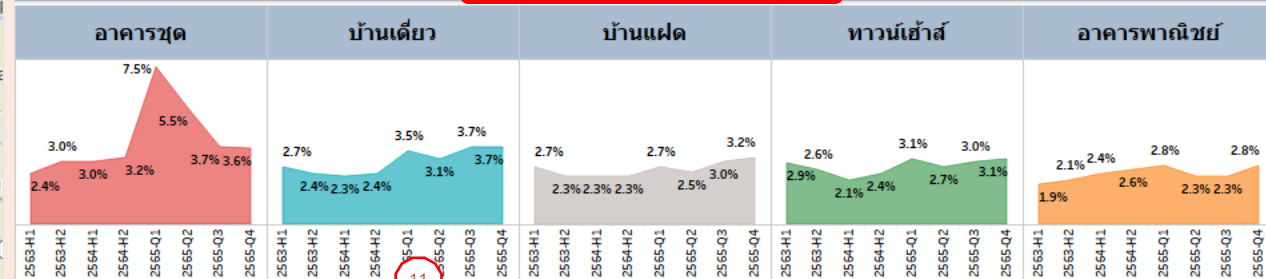


- 8. ตารางแสดงจำนวนโครงการในพื้นที่ที่สนใจ โดยแบ่งตามสถานะของโครงการ และประเภทของโครงการ
- 9. ตารางแสดงอัตราดูดซับแยกตามประเภทของโครงการ
- 10. แผนภาพแสดงผลลัพธ์แยกตามประเภทของโครงการ โดยสามารถเปลี่ยนการแสดงผลลัพธ์ที่หัวข้อ Measures
- 11. ตารางจำนวนหน่วยของปี และพื้นที่ที่เราสนใจ
- 12. จำนวนมูลค่าของปี และพื้นที่ที่เราสนใจ

8 จำนวนโครงการ

สถานะโครงการ	บ้านจัดสรร		อาคารชุด		รวมทั้งหมด	
	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ
อยู่ระหว่างขาย	1,167	92.1%	461	92.0%	1,628	92.1%
เปิดขายใหม่ในช่วงสำรวจ	89	7.0%	20	4.0%	109	6.2%
เปิดและปิดการขายในช่วงสำรวจ	4	0.3%			4	0.2%
ชะลอการขาย	7	0.6%	20	4.0%	27	1.5%
รวม	1,267	100.0%	501	100.0%	1,768	100.0%

9 อัตราดูดซับแยกตามประเภท



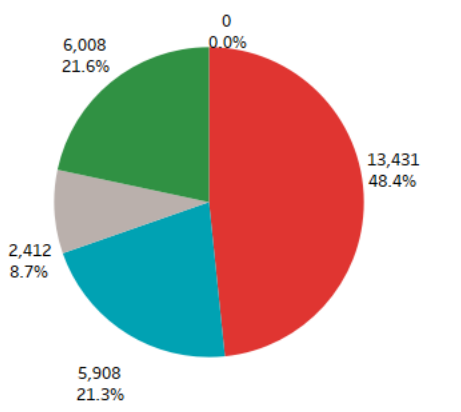
11 จำนวนหน่วย บ้านจัดสรร & อาคารชุด ปี 2565-Q4

UnitAll	532,673 หน่วย
Total supply	209,704 หน่วย
New Supply	27,759 หน่วย
New Sales	21,282 หน่วย
Remaining Supply	188,422 หน่วย

12 จำนวนมูลค่า บ้านจัดสรร & อาคารชุด (MB) ปี 2565-Q4

มูลค่าโครงการ	2,599,528 MB
มูลค่า Total supply	1,059,496 MB
มูลค่า Supply ใหม่	160,877 MB
มูลค่าขายได้ใหม่	117,622 MB
มูลค่าเหลือขาย	941,874 MB

10 จำนวนหน่วย แยกตามประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด New Supply (Units) ปี 2565-Q4

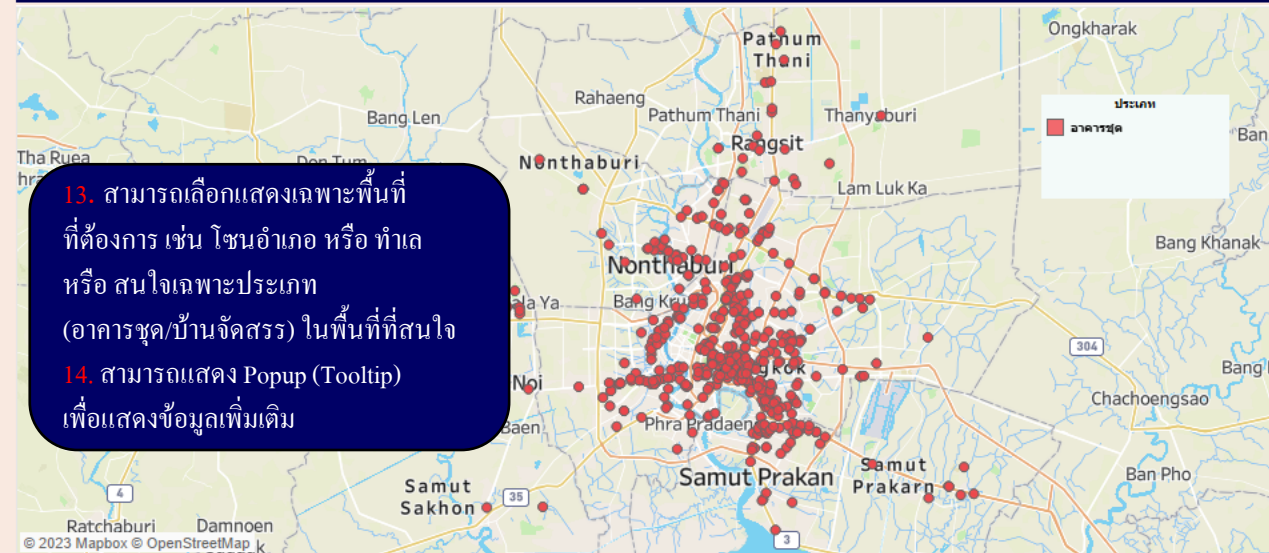


ประเภทบ้าน	จำนวนหน่วย	%
อาคารชุด	13,431	48.4%
บ้านเดี่ยว	5,908	21.3%
บ้านแฝด	2,412	8.7%
ทาวน์เฮ้าส์	6,008	21.6%
อาคารพาณิชย์	0	0.0%

ระดับราคา	จำนวนหน่วย	%
≤ 1.00 ลบ.	263	
1.01 - 1.50 ลบ.	821	
1.51 - 2.00 ลบ.	3,079	
2.01 - 3.00 ลบ.	8,673	
3.01 - 5.00 ลบ.	6,448	
5.01 - 7.50 ลบ.	3,610	
7.51 - 10.00 ลบ.	1,999	
10.01 - 15.00 ลบ.	1,159	
15.01 - 20.00 ลบ.	923	
> 20.00 ลบ.	784	
รวมทุกระดับราคา	27,759	

ภาค : กรุงเทพฯ-ปริมณฑล จังหวัด : All อำเภอ : All โซนทำเล : All ปีสำรวจ : 2565-Q4 ประเภท : บ้านจัดสรร & อาคารชุด สถานะโครงการ : All ชื่อบริษัท : All ชื่อโครงการ : All

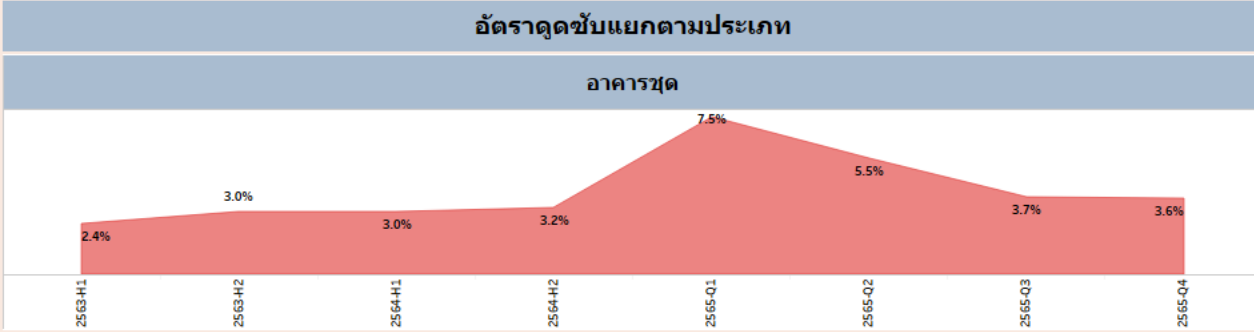
แผนที่โครงการ **อาคารชุด** จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี 2565-Q4
โซน : All



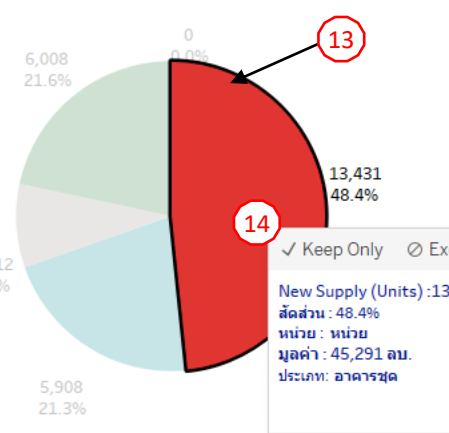
13. สามารถเลือกแสดงเฉพาะพื้นที่ที่ต้องการ เช่น โซนอำเภอ หรือ ทำเล หรือ สนใจเฉพาะประเภท (อาคารชุด/บ้านจัดสรร) ในพื้นที่ที่สนใจ

14. สามารถแสดง Popup (Tooltip) เพื่อแสดงข้อมูลเพิ่มเติม

สถานะโครงการ	อาคารชุด		รวมทั้งหมด	
	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ
อยู่ระหว่างขาย	461	92.0%	461	92.0%
เปิดขายใหม่ในช่วงสำรวจ	20	4.0%	20	4.0%
ชะลอการขาย	20	4.0%	20	4.0%
รวม	501	100.0%	501	100.0%



จำนวนหน่วย แยกตามประเภท **บ้านจัดสรร & อาคารชุด New Supply (Units) ปี 2565-Q4**



Measures: New Supply (Unit...)
จำนวนหน่วย ประเภท **บ้านจัดสรร & อาคารชุด New Supply (Units) ปี 2565-Q4**

ระดับราคา	จำนวนหน่วย
≤ 1.00 ลบ.	263
1.01 - 1.50 ลบ.	800
1.51 - 2.00 ลบ.	2,377
2.01 - 3.00 ลบ.	5,495
3.01 - 5.00 ลบ.	2,974
5.01 - 10.00 ลบ.	832
10.01 - 15.00 ลบ.	545
15.01 - 20.00 ลบ.	109
20.01 - 30.00 ลบ.	16
30.01 - 50.00 ลบ.	20
50.01 - 100.00 ลบ.	13,431

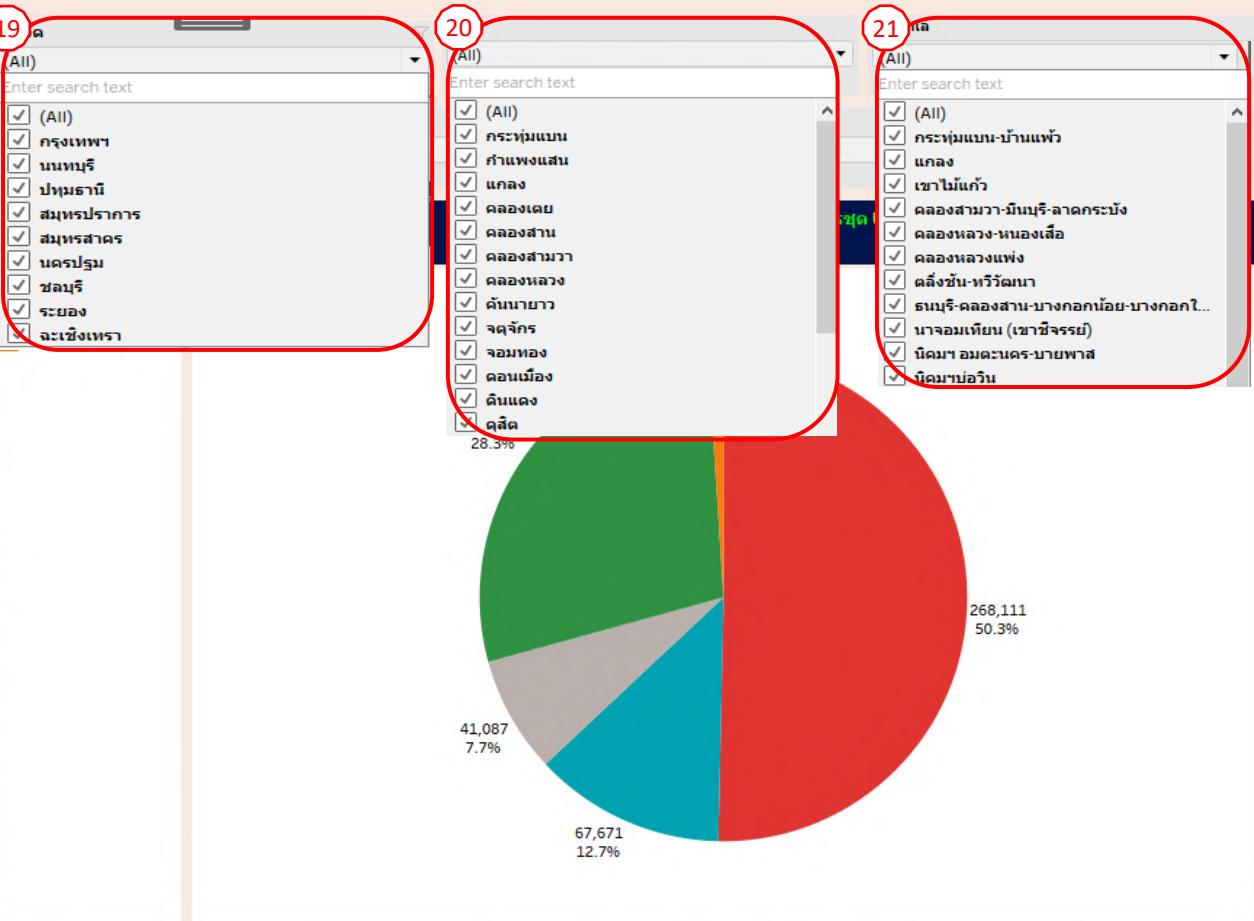
จำนวนหน่วย **บ้านจัดสรร & อาคารชุด ปี 2565-Q4**

UnitAll	268,111 หน่วย
Total supply	80,093 หน่วย
New Supply	13,431 หน่วย
New Sales	8,618 หน่วย
Remaining Supply	71,475 หน่วย

จำนวนมูลค่า **บ้านจัดสรร & อาคารชุด (MB) ปี 2565-Q4**

มูลค่าโครงการ	1,202,526 MB
มูลค่า Total supply	345,987 MB
มูลค่า Supply ใหม่	45,291 MB
มูลค่าขายได้ใหม่	34,513 MB
มูลค่าเหลือขาย	311,474 MB

- 15. สามารถเลือกปีสำรวจที่สนใจ
- 16. สามารถเลือกสถานะ โครงการ
- 17. สามารถเลือกประเภทโครงการ
- 18. เลือกภาค
- 19. เลือกจังหวัด
- 20. เลือกอำเภอ
- 21. เลือกโซนทำเล

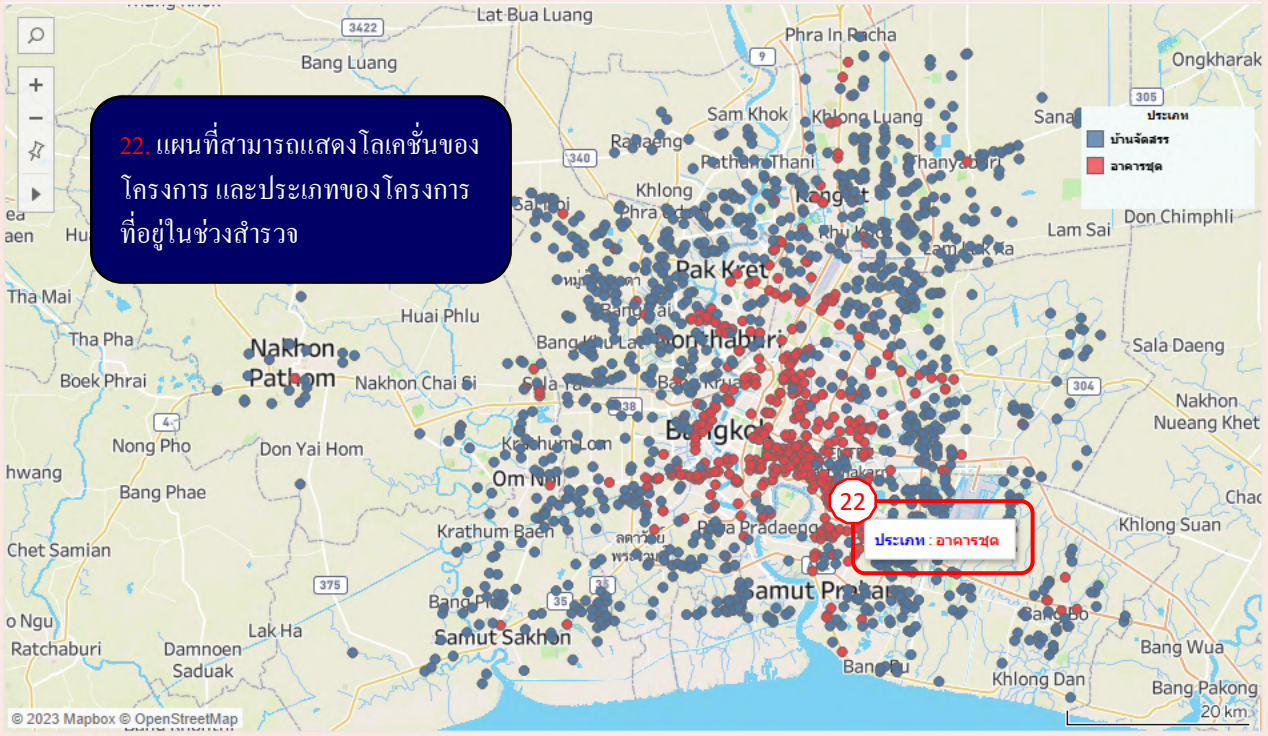


ระดับราคา	UnitAll	Total supply	New Supply	New Sales	Remaining Supply	อัตราดูดซับ	จำนวนเดือนที่จะขายหมด..
≤ 1.00 ลบ.	12,253	2,507	263	266	2,241	3.5%	25
1.01 - 1.50 ลบ.	35,850	10,846	821	1,066	9,780	3.3%	28
1.51 - 2.00 ลบ.	55,691	19,247	3,079	2,143	17,104	3.7%	24
2.01 - 3.00 ลบ.	167,445	66,640	8,673	6,598	60,042	3.3%	27
3.01 - 5.00 ลบ.	141,417	59,760	6,448	5,704	54,056	3.2%	28
5.01 - 7.50 ลบ.	61,151	25,306	3,610	2,510	22,796	3.3%	27
7.51 - 10.00 ลบ.	24,879	11,058	1,999	1,097	9,961	3.3%	27
10.01 - 15.00 ลบ.	16,724	7,020	1,159	873	6,147	4.1%	21
15.01 - 20.00 ลบ.	7,258	3,300	923	469	2,831	4.7%	18
> 20.00 ลบ.	10,005	4,020	784	556	3,464	4.6%	19
รวม	532,673	209,704	27,759	21,282	188,422	3.4%	27

	บ้านจัดสรร	ประเภทอาคารชุด	รวม
จำนวนโครงการ	1,267	501	1,768
UnitAll	264,562	268,111	532,673
Total supply	129,611	80,093	209,704
New Supply	14,328	13,431	27,759
New Sales	12,664	8,618	21,282
Remaining Supply	116,947	71,475	188,422
อัตราดูดซับ	3.3%	3.6%	3.4%
จำนวนเดือนที่จะขายหมด	28	25	27

แผนที่โครงการ บ้านจัดสรร & อาคารชุด จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี 2565-Q4
โซน : All

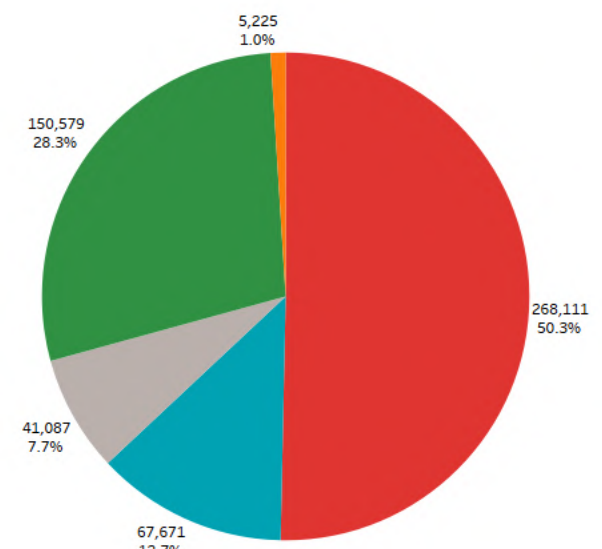
22. แผนที่ที่สามารถแสดงโลเคชั่นของโครงการ และประเภทของโครงการที่อยู่ในช่วงสำรวจ



- ประเภทบ้าน
- อาคารชุด
 - บ้านเดี่ยว
 - บ้านแฝด
 - ทาวน์โฮม
 - อาคารพาณิชย์

Measures1
UnitAll (Units)

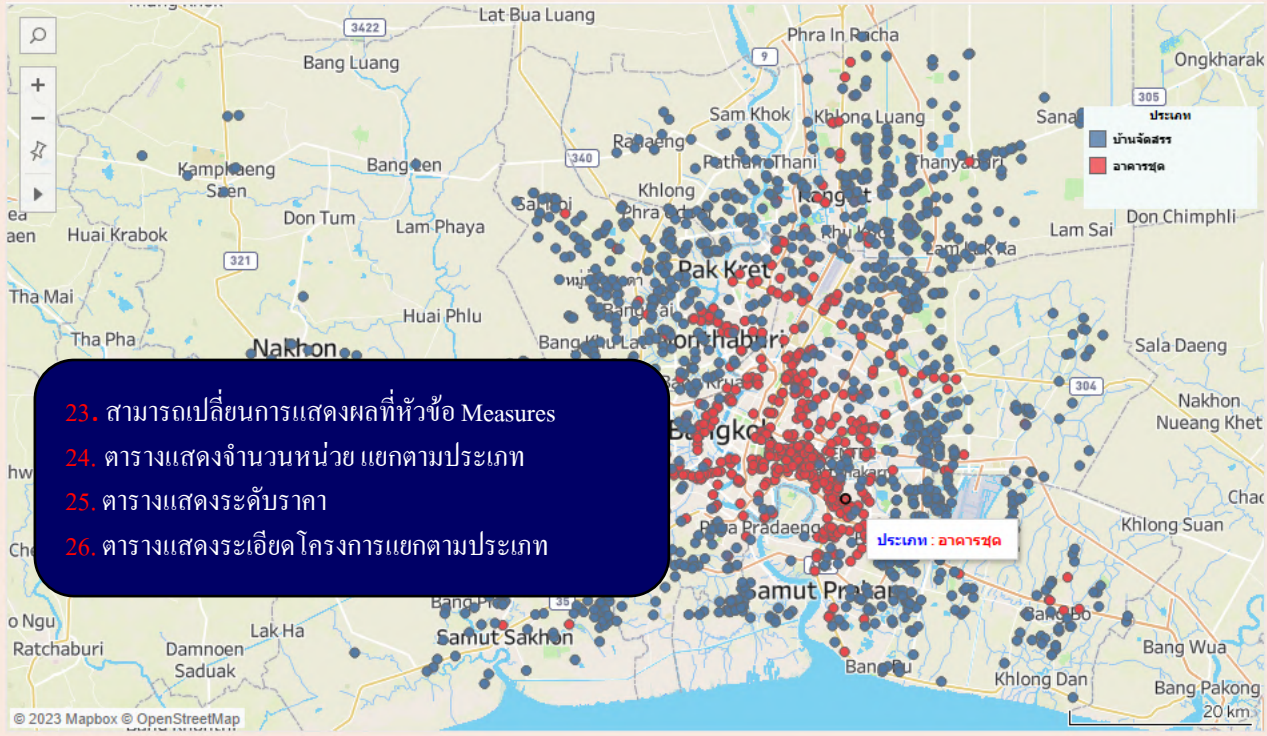
จำนวนหน่วย แยกตามประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด UnitAll (Units) ปี 2565-Q4



ระดับราคา	UnitAll	Total supply	New Supply	New Sales	Remaining Supply	อัตราดูดซับ	จำนวนเดือนที่จะขายหมด..
≤ 1.00 ลบ.	12,253	2,507	263	266	2,241	3.5%	25
1.01 - 1.50 ลบ.	35,850	10,846	821	1,066	9,780	3.3%	28
1.51 - 2.00 ลบ.	55,691	19,247	3,079	2,143	17,104	3.7%	24
2.01 - 3.00 ลบ.	167,445	66,640	8,673	6,598	60,042	3.3%	27
3.01 - 5.00 ลบ.	141,417	59,760	6,448	5,704	54,056	3.2%	28
5.01 - 7.50 ลบ.	61,151	25,306	3,610	2,510	22,796	3.3%	27
7.51 - 10.00 ลบ.	24,879	11,058	1,999	1,097	9,961	3.3%	27
10.01 - 15.00 ลบ.	16,724	7,020	1,159	873	6,147	4.1%	21
15.01 - 20.00 ลบ.	7,258	3,300	923	469	2,831	4.7%	18
> 20.00 ลบ.	10,005	4,020	784	556	3,464	4.6%	19
รวม	532,673	209,704	27,759	21,282	188,422	3.4%	27

	บ้านจัดสรร	ประเภทอาคารชุด	รวม
จำนวนโครงการ	1,267	501	1,768
UnitAll	264,562	268,111	532,673
Total supply	129,611	80,093	209,704
New Supply	14,328	13,431	27,759
New Sales	12,664	8,618	21,282
Remaining Supply	116,947	71,475	188,422
อัตราดูดซับ	3.3%	3.6%	3.4%
จำนวนเดือนที่จะขายหมด	28	25	27

แผนที่โครงการ บ้านจัดสรร & อาคารชุด จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี 2565-Q4
โซน : All

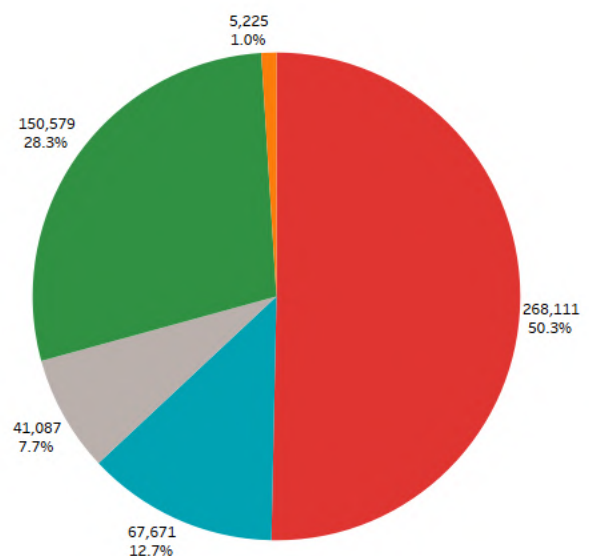


- 23. สามารถเปลี่ยนการแสดงผลที่หัวข้อ Measures
- 24. ตารางแสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภท
- 25. ตารางแสดงระดับราคา
- 26. ตารางแสดงระยะIELD โครงการแยกตามประเภท

- ประเภทบ้าน
- อาคารชุด
- บ้านเดี่ยว
- บ้านแฝด
- ทาวน์เฮ้าส์
- อาคารพาณิชย์

23 Measures1

24 จำนวนหน่วย แยกตามประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด UnitAll (Units) ปี 2565-Q4



25

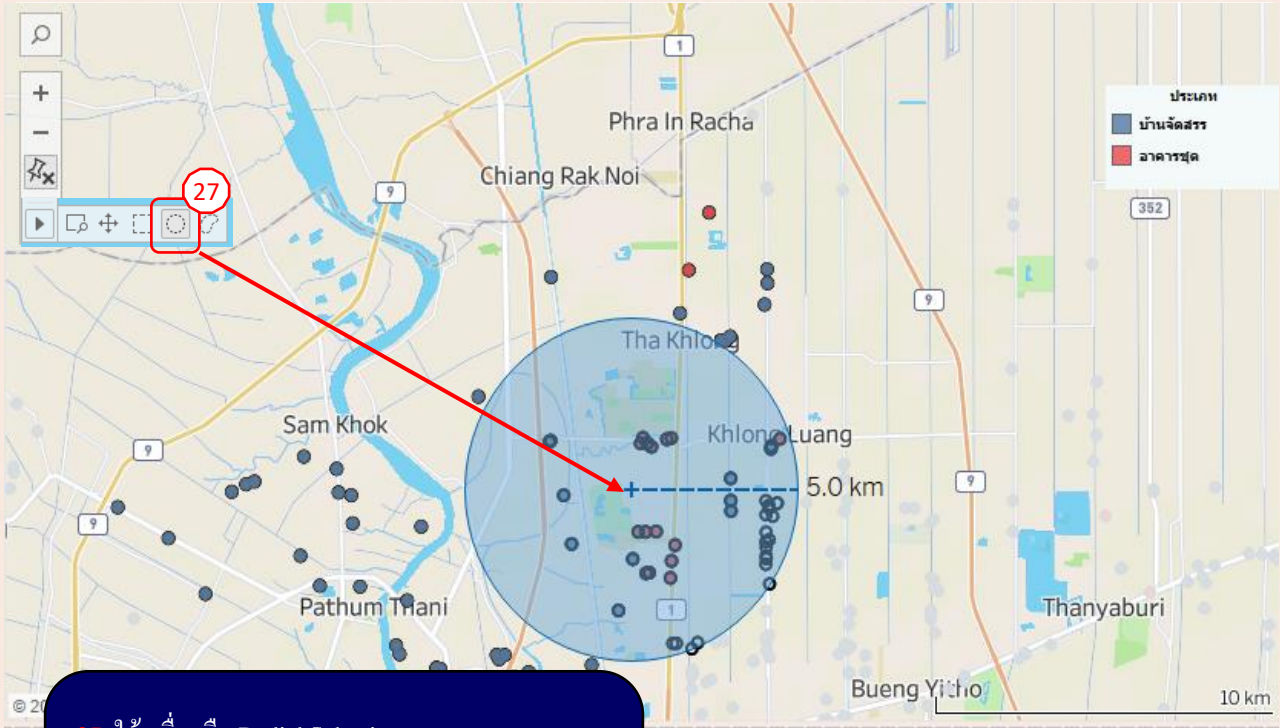
ระดับราคา	UnitAll	Total supply	New Supply	New Sales	Remaining Supply	อัตราดูดซับ	จำนวนเดือนที่จะขายหมด..
≤ 1.00 ลบ.	12,253	2,507	263	266	2,241	3.5%	25
1.01 - 1.50 ลบ.	35,850	10,846	821	1,066	9,780	3.3%	28
1.51 - 2.00 ลบ.	55,691	19,247	3,079	2,143	17,104	3.7%	24
2.01 - 3.00 ลบ.	167,445	66,640	8,673	6,598	60,042	3.3%	27
3.01 - 5.00 ลบ.	141,417	59,760	6,448	5,704	54,056	3.2%	28
5.01 - 7.50 ลบ.	61,151	25,306	3,610	2,510	22,796	3.3%	27
7.51 - 10.00 ลบ.	24,879	11,058	1,999	1,097	9,961	3.3%	27
10.01 - 15.00 ลบ.	16,724	7,020	1,159	873	6,147	4.1%	21
15.01 - 20.00 ลบ.	7,258	3,300	923	469	2,831	4.7%	18
> 20.00 ลบ.	10,005	4,020	784	556	3,464	4.6%	19
รวม	532,673	209,704	27,759	21,282	188,422	3.4%	27

26

	บ้านจัดสรร	ประเภทอาคารชุด	รวม
จำนวนโครงการ	1,267	501	1,768
UnitAll	264,562	268,111	532,673
Total supply	129,611	80,093	209,704
New Supply	14,328	13,431	27,759
New Sales	12,664	8,618	21,282
Remaining Supply	116,947	71,475	188,422
อัตราดูดซับ	3.3%	3.6%	3.4%
จำนวนเดือนที่จะขายหมด	28	25	27

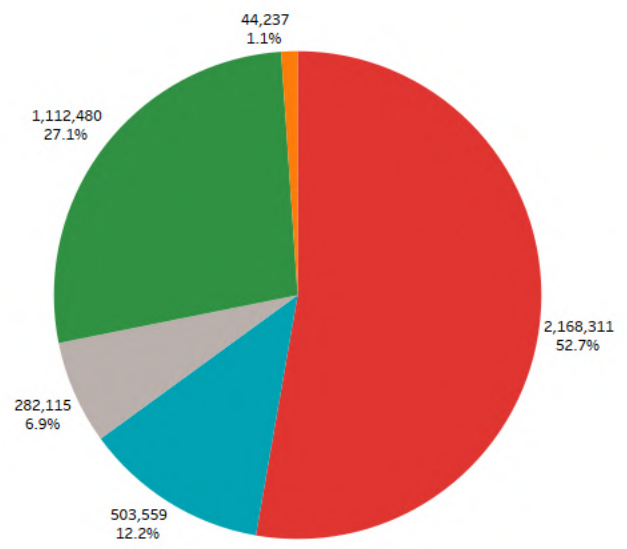
แผนที่โครงการ บ้านจัดสรร & อาคารชุด จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All
โชน : All

Measures1
 UnitAll (Units)



ประเภทบ้าน
 ■ อาคารชุด
 ■ บ้านเดี่ยว
 ■ บ้านแฝด
 ■ ทาวน์เฮ้าส์
 ■ อาคารพาณิชย์

จำนวนหน่วย แยกตามประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด UnitAll (Units) ปี All



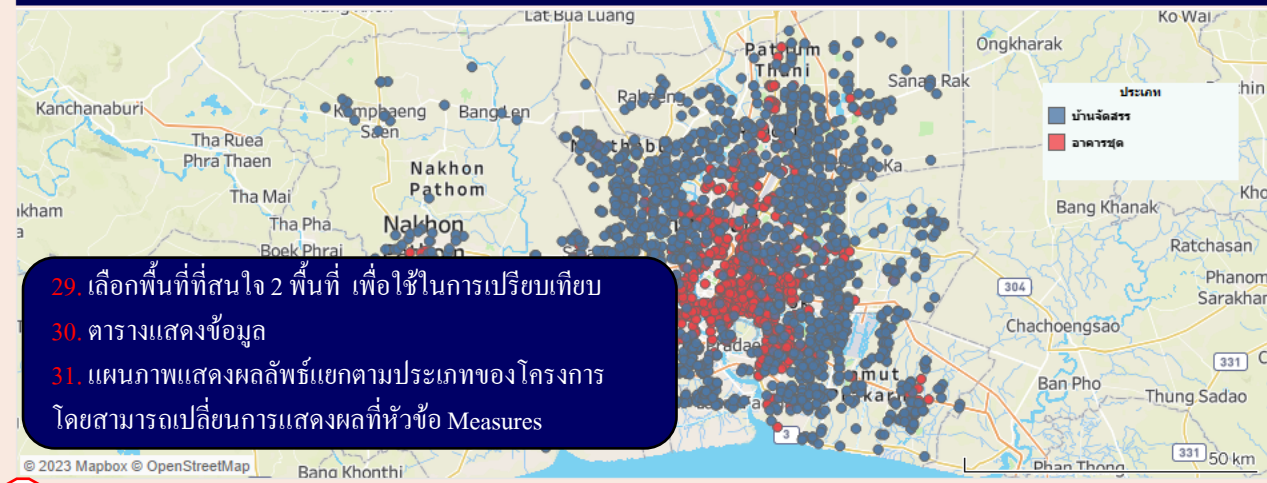
27. ใช้เครื่องมือ Radial Selection ในการตีกรอบรัศมีพื้นที่ที่สนใจ
 Ex. ตีกรอบรัศมีจุดที่สนใจ รอบๆ 5 กิโลเมตร

28. ข้อมูลจะแสดงตามที่ตีกรอบไว้ในรัศมี 5 กิโลเมตร

รัศมี (km)	Total Supply	New Sales	Remaining Supply	อัตราดูดซับ	จำนวนเดือนที่จะขายหมด		
≤ 1	6,738	4,941	22,648	3.0%	28		
1.0 - 1.5	20,396	18,820	68,187	3.6%	22		
1.5 - 2.0	27,259	25,281	129,047	2.7%	31		
2.0 - 3.0	64,479	67,391	446,422	2.2%	40		
3.01 - 5.00 กม.	1,130,385	56,014	471,801	58,273	413,528	2.1%	43
5.01 - 7.50 กม.	477,993	25,209	194,043	25,181	168,862	2.2%	40
7.51 - 10.00 กม.	191,395	11,529	77,945	9,935	68,010	2.1%	41
> 10.00 กม.	129,925	7,536	54,808	8,013	46,795	2.4%	35
10.01 - 15.00 กม.	66,601	4,004	25,669	3,124	22,545	4.1%	22
15.01 - 20.00 กม.	27,215	1,883	11,081	1,461	9,620	4.4%	20
> 20.00 กม.	38,711	2,440	15,101	2,324	12,777	5.1%	16
รวม	4,110,702	1,633,185	227,487	224,744	1,408,441	2.3%	38

	บ้านจัดสรร	ประเภทอาคารชุด	รวม
จำนวนโครงการ	9,670	4,223	13,893
UnitAll	1,942,391	2,168,311	4,110,702
Total supply	970,519	662,666	1,633,185
New Supply	120,551	106,936	227,487
New Sales	116,352	108,392	224,744
Remaining Supply	854,167	554,274	1,408,441
อัตราดูดซับ	2.0%	2.7%	2.3%
จำนวนเดือนที่จะขายหมด	44	31	38

แผนที่โครงการ All จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All
 โชน : All



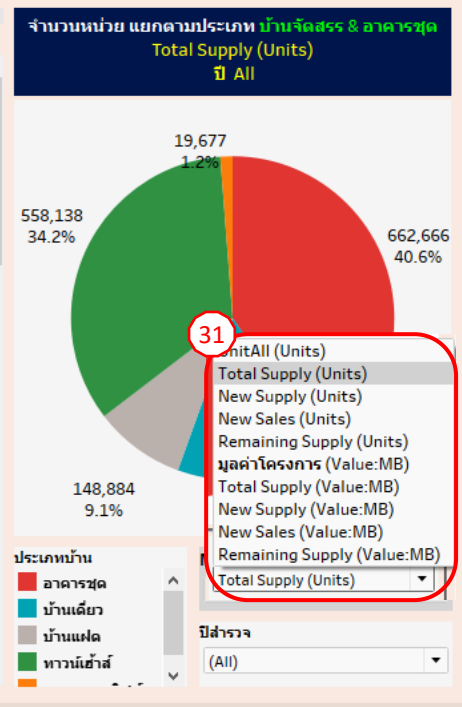
29. เลือกพื้นที่ที่สนใจ 2 พื้นที่ เพื่อใช้ในการเปรียบเทียบ
 30. ตารางแสดงข้อมูล
 31. แผนภาพแสดงผลลิข้แยกตามประเภทของโครงการ โดยสามารถเปลี่ยนการแสดงผลที่หัวข้อ Measures

แผนที่โครงการ All จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All
 โชน : All



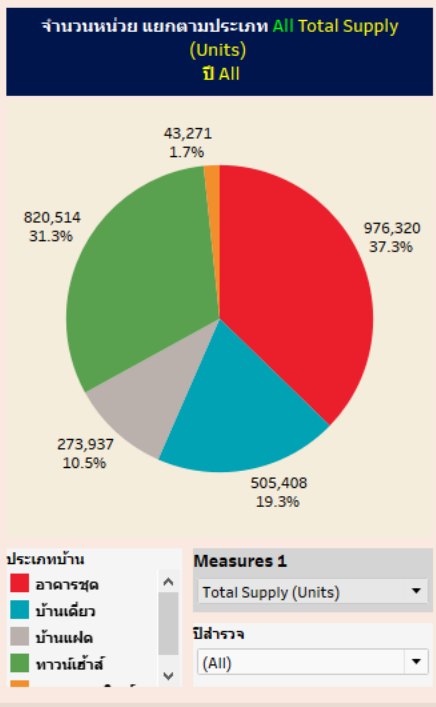
31

ปี	ระดับราคา	UnitAll	Total sup..	New Sup..	New Sales	Remaini..	อัตราคด..	จำนวนเดี..
2563-H1	≤ 1.00 ลบ.	19,661	5,726	2,183	570	5,156	1.7%	54
	1.01 - 1.5..	24,947	7,785	1,293	1,750	6,035	3.7%	21
	1.51 - 2.0..	56,429	21,437	4,834	4,306	17,131	3.3%	24
	2.01 - 3.0..	152,477	65,588	8,949	10,324	55,264	2.6%	32
	3.01 - 5.0..	138,673	60,170	6,738	9,026	51,144	2.5%	34
	5.01 - 7.5..	57,402	24,151	2,619	3,591	20,560	2.5%	34
	7.51 - 10...	23,154	9,214	1,336	1,316	7,898	2.4%	36
	> 10.00 ล.	31,726	14,093	1,864	2,105	11,988	2.5%	34
2563-H2	≤ 1.00 ลบ.	13,464	4,015	607	833	3,182	3.5%	23
	1.01 - 1.5..	27,107	8,570	2,429	1,647	6,923	3.2%	25
	1.51 - 2.0..	57,495	21,117	3,713	4,359	16,758	3.4%	23
	2.01 - 3.0..	156,307	69,522	11,675	11,509	58,013	2.8%	30
	3.01 - 5.0..	139,416	60,054	8,805	8,744	51,310	2.4%	35
	5.01 - 7.5..	58,452	25,084	4,449	4,002	21,082	2.7%	32
	7.51 - 10...	23,954	9,590	1,566	1,593	7,997	2.8%	30
	> 10.00 ล.	32,683	14,754	3,118	2,068	12,686	2.3%	37
2564-H1	≤ 1.00 ลบ.	12,340	3,709	814	1,018	2,691	4.6%	16
	1.01 - 1.5..	23,869	9,244	1,216	1,810	7,434	3.3%	25
	1.51 - 2.0..	53,097	17,752	1,661	3,470	14,282	3.3%	25
	2.01 - 3.0..	152,410	62,874	4,865	9,081	53,793	2.4%	36
	3.01 - 5.0..	138,160	57,265	5,148	7,399	49,866	2.2%	40
	5.01 - 7.5..	56,597	22,626	2,456	3,326	19,300	2.4%	35
	7.51 - 10...	23,838	9,361	1,373	1,573	7,788	2.8%	30
	> 10.00 ล.	32,556	13,299	1,180	1,945	11,354	2.4%	35



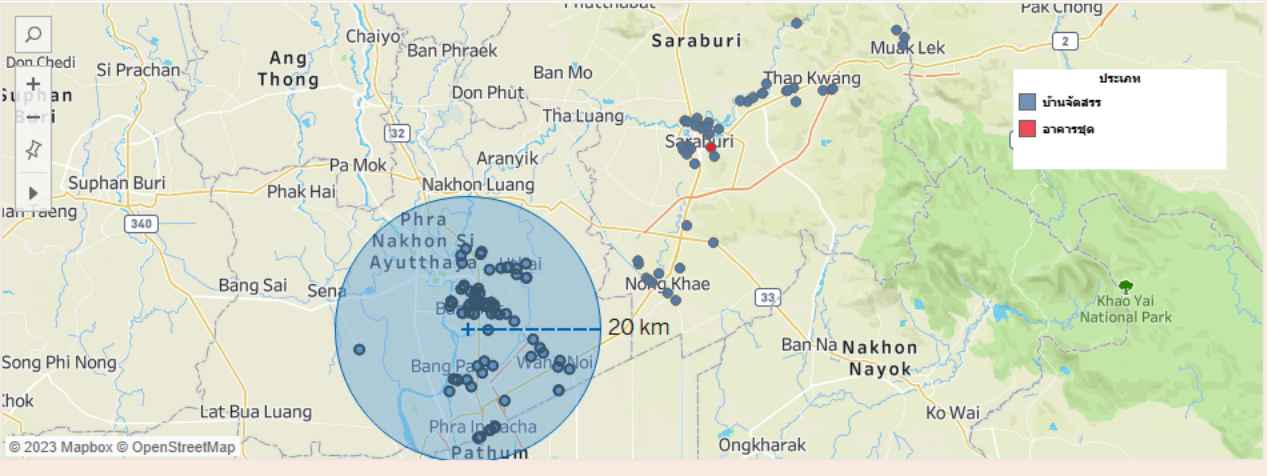
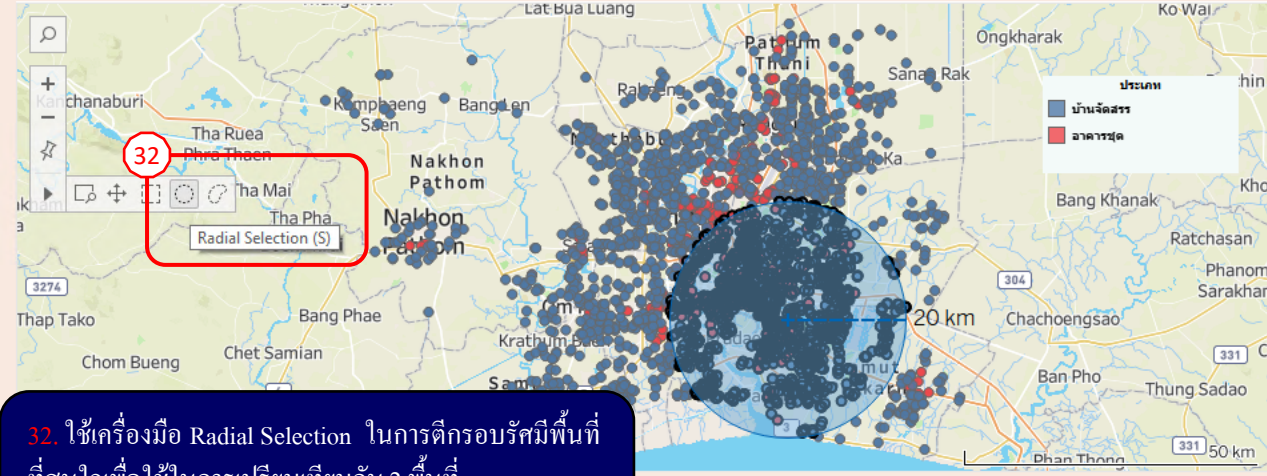
30

ปี	ระดับราคา	UnitAll	Total sup..	New Sup..	New Sales	Remaini..	อัตราคด..	จำนวนเดี..
2563-H1	≤ 1.00 ลบ.	25,218	8,424	2,232	833	7,591	1.6%	55
	1.01 - 1.50 ลบ.	55,101	19,575	3,162	3,595	15,980	3.1%	27
	1.51 - 2.00 ลบ.	123,402	50,482	7,178	8,167	42,315	2.7%	31
	2.01 - 3.00 ลบ.	266,064	112,719	13,367	17,445	95,274	2.6%	33
	3.01 - 5.00 ลบ.	243,064	104,684	10,300	14,706	89,978	2.3%	37
	5.01 - 7.50 ลบ.	87,808	36,166	3,282	4,837	31,329	2.2%	39
	7.51 - 10.00 ลบ.	31,642	12,997	1,743	1,687	11,310	2.2%	40
	> 10.00 ลบ.	38,349	17,176	2,553	2,523	14,653	2.4%	35
2563-H2	≤ 1.00 ลบ.	18,649	6,515	837	1,091	5,424	2.8%	30
	1.01 - 1.50 ลบ.	58,394	20,182	3,694	3,220	16,962	2.7%	32
	1.51 - 2.00 ลบ.	125,256	48,300	5,502	7,673	40,627	2.6%	32
	2.01 - 3.00 ลบ.	273,307	116,608	17,768	17,665	98,943	2.5%	34
	3.01 - 5.00 ลบ.	247,045	104,536	13,925	13,151	91,385	2.1%	42
	5.01 - 7.50 ลบ.	89,611	37,254	5,285	5,184	32,070	2.3%	37
	7.51 - 10.00 ลบ.	32,757	13,529	1,983	1,912	11,617	2.4%	36
	> 10.00 ลบ.	39,236	17,576	3,271	2,281	15,295	2.2%	40
2564-H1	≤ 1.00 ลบ.	17,703	6,194	1,145	1,341	4,853	3.6%	22
	1.01 - 1.50 ลบ.	55,376	20,986	2,779	3,451	17,535	2.7%	30
	1.51 - 2.00 ลบ.	121,229	43,155	3,730	6,632	36,523	2.6%	33
	2.01 - 3.00 ลบ.	271,031	107,435	8,429	14,617	92,818	2.3%	38
	3.01 - 5.00 ลบ.	246,154	99,051	7,537	11,271	87,780	1.9%	47
	5.01 - 7.50 ลบ.	88,556	34,511	3,217	4,378	30,133	2.1%	41
	7.51 - 10.00 ลบ.	32,934	13,355	1,674	1,913	11,442	2.4%	36
	> 10.00 ลบ.	39,105	15,956	1,209	2,128	13,828	2.2%	39



แผนที่โครงการ All จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All
โชน : All

แผนที่โครงการ All จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All
โชน : All

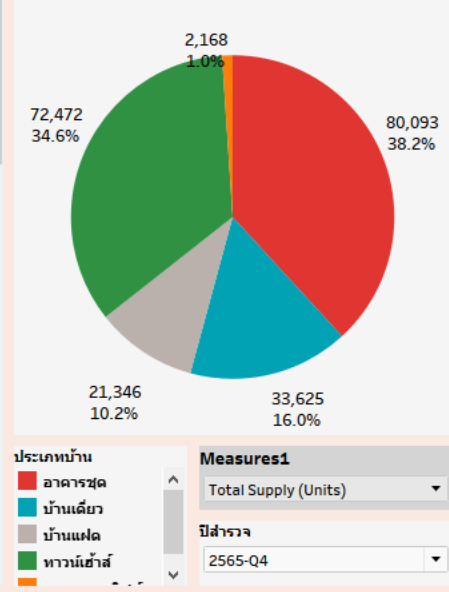


32. ใช้เครื่องมือ Radial Selection ในการติกรอบรัศมีพื้นที่ที่สนใจเพื่อใช้ในการเปรียบเทียบกัน 2 พื้นที่

33. ข้อมูลจะถูกแสดงตามที่ติกรอบไว้

ปีสำรวจ	จำนวนเฉลี่ย	จำนวนเฉลี่ย	จำนวนเฉลี่ย	จำนวนเฉลี่ย	จำนวนเฉลี่ย	จำนวนเฉลี่ย	จำนวนเฉลี่ย	
1.01 - 1.5..	24,947	7,785	1,293	1,750	6,035	1.7%	54	
1.51 - 2.0..	56,429	21,437	4,834	4,306	17,131	3.7%	21	
2.01 - 3.0..	152,477	65,588	8,949	10,324	55,264	2.6%	32	
3.01 - 5.0..	138,673	60,170	6,738	9,026	51,144	2.5%	34	
5.01 - 7.5..	57,402	24,151	2,619	3,591	20,560	2.5%	34	
7.51 - 10...	23,154	9,214	1,336	1,316	7,898	2.4%	36	
> 10.00 ล.	31,726	14,093	1,864	2,105	11,988	2.5%	34	
2563-H2	≤ 1.00 ล.	13,464	4,015	607	833	3,182	3.5%	23
1.01 - 1.5..	27,107	8,570	2,429	1,647	6,923	3.2%	25	
1.51 - 2.0..	57,495	21,117	3,713	4,359	16,758	3.4%	23	
2.01 - 3.0..	156,307	69,522	11,675	11,509	58,013	2.8%	30	
3.01 - 5.0..	139,416	60,054	8,805	8,744	51,310	2.4%	35	
5.01 - 7.5..	58,452	25,084	4,449	4,002	21,082	2.7%	32	
7.51 - 10...	23,954	9,590	1,566	1,593	7,997	2.8%	30	
> 10.00 ล.	32,683	14,754	3,118	2,068	12,686	2.3%	37	
2564-H1	≤ 1.00 ล.	12,340	3,709	814	1,018	2,691	4.6%	16
1.01 - 1.5..	23,869	9,244	1,216	1,810	7,434	3.3%	25	
1.51 - 2.0..	53,097	17,752	1,661	3,470	14,282	3.3%	25	
2.01 - 3.0..	152,410	62,874	4,865	9,081	53,793	2.4%	36	
3.01 - 5.0..	138,160	57,265	5,148	7,399	49,866	2.2%	40	
5.01 - 7.5..	56,597	22,626	2,456	3,326	19,300	2.4%	35	
7.51 - 10...	23,838	9,361	1,373	1,573	7,788	2.8%	30	
> 10.00 ล.	32,556	13,299	1,180	1,945	11,354	2.4%	35	

จำนวนหน่วย แยกตามประเภท **บ้านจัดสรร & อาคารชุด**
Total Supply (Units)
ปี 2565-Q4



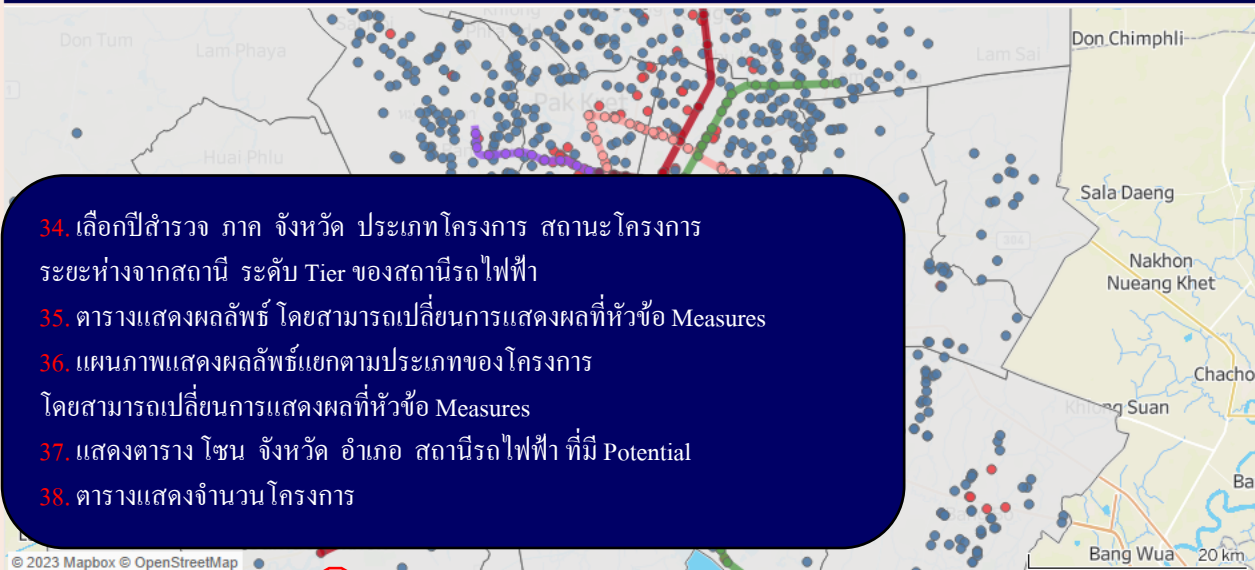
ปี 2563 .. ระดับราคา	UnitAll	Total sup..	New Sup..	New Sales	Remainin..	อัตราจุด..	จำนวนเฉลี่ย	
2563-H1	≤ 1.00 ล.	730	280	0	11	269	0.7%	147
1.01 - 1.50 ล.	2,418	1,071	30	121	950	1.9%	47	
1.51 - 2.00 ล.	4,847	2,460	190	316	2,144	2.1%	41	
2.01 - 3.00 ล.	6,235	2,997	103	432	2,565	2.4%	36	
3.01 - 5.00 ล.	4,081	2,221	177	178	2,043	1.3%	69	
5.01 - 7.50 ล.	499	349	56	22	327	1.1%	89	
7.51 - 10.00 ล.	44	38	34	2	36	0.9%	108	
> 10.00 ล.	117	106	47	20	86	3.1%	26	
2563-H2	≤ 1.00 ล.	554	111	0	9	102	1.4%	68
1.01 - 1.50 ล.	2,123	1,057	80	119	938	1.9%	47	
1.51 - 2.00 ล.	4,915	2,474	276	256	2,218	1.7%	52	
2.01 - 3.00 ล.	6,057	2,888	231	367	2,521	2.1%	41	
3.01 - 5.00 ล.	3,915	2,158	226	295	1,863	2.3%	38	
5.01 - 7.50 ล.	521	357	28	46	311	2.1%	41	
7.51 - 10.00 ล.	95	87	51	13	74	2.5%	34	
> 10.00 ล.	117	86	0	5	81	1.0%	97	
2564-H1	≤ 1.00 ล.	574	112	20	42	70	6.3%	10
1.01 - 1.50 ล.	2,480	1,183	46	138	1,045	1.9%	45	
1.51 - 2.00 ล.	4,920	2,059	20	225	1,834	1.8%	49	
2.01 - 3.00 ล.	6,482	2,458	272	349	2,109	2.4%	36	
3.01 - 5.00 ล.	4,063	1,737	142	272	1,465	2.6%	32	
5.01 - 7.50 ล.	604	361	86	78	283	3.6%	22	
7.51 - 10.00 ล.	98	73	0	13	60	3.0%	28	
> 10.00 ล.	117	76	0	8	68	1.8%	51	

จำนวนหน่วย แยกตามประเภท **All Total Supply**
(Units)
ปี 2565-Q4



34

แผนที่โครงการ All จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All



- 34. เลือกปีสำรวจ ภาค จังหวัด ประเภทโครงการ สถานะโครงการ ระยะห่างจากสถานี ระดับ Tier ของสถานีรถไฟฟ้า
- 35. ตารางแสดงผลลัพธ์ โดยสามารถเปลี่ยนการแสดงผลที่หัวข้อ Measures
- 36. แผนภาพแสดงผลลัพธ์แยกตามประเภทของโครงการ โดยสามารถเปลี่ยนการแสดงผลที่หัวข้อ Measures
- 37. แสดงตาราง โชน จังหวัด อำเภอ สถานีรถไฟฟ้า ที่มี Potential
- 38. ตารางแสดงจำนวนโครงการ

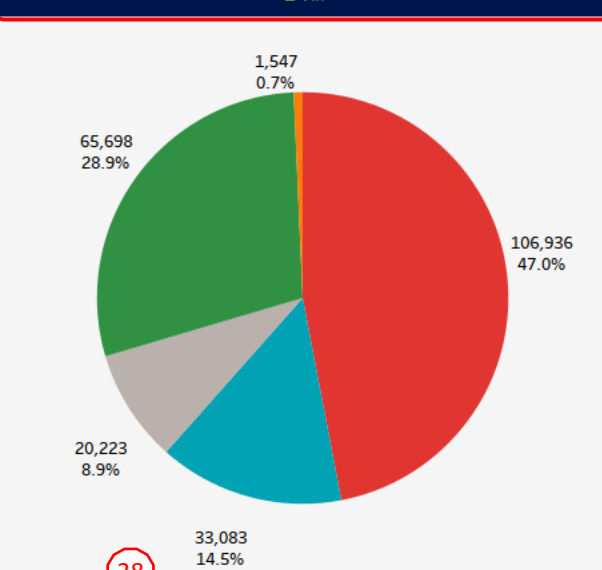
35

จำนวนหน่วย ประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด New Supply (Units) ปี All

ระดับราคา	จำนวนหน่วย
≤ 1.00 ลบ.	6,738
1.01 - 1.50 ลบ.	20,396
1.51 - 2.00 ลบ.	27,259
2.01 - 3.00 ลบ.	64,479
3.01 - 5.00 ลบ.	56,014
5.01 - 7.50 ลบ.	25,209
7.51 - 10.00 ลบ.	11,529
> 10.00 ลบ.	7,536
10.01 - 15.00 ลบ.	4,004
15.01 - 20.00 ลบ.	1,883
> 20.00 ลบ.	2,440
รวมทุกระดับราคา	227,487

36

จำนวนหน่วย แยกตามประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด New Supply (Units) ปี All



37

โชนที่มี Potential

โซนท่าเล	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
เมืองสมุทรสาคร	15.9%	14.3%	12.3%	13.1%	14.5%	15.9%
เมืองสมุทรปราการ-พระประแดง-พระสมุทรเจดีย์	11.5%	17.6%	15.5%	15.2%	15.6%	15.7%
เมืองปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว-สามโคก	15.3%	15.1%	16.2%	14.0%	11.8%	12.2%
เมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด	14.3%	12.7%	11.7%	10.0%	9.6%	8.2%
เมืองนครปฐม-กำแพงแสน-บางเลน-ดอนตูม	11.7%	11.3%	8.9%	9.6%	11.2%	12.8%
ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง	11.0%	10.8%	11.2%	11.0%	8.8%	11.0%
หลักสี่-ดอนเมือง-สายไหม-บางเขน	13.7%	15.5%	15.2%	14.4%	14.8%	13.8%

38

จำนวนโครงการปี All

สถานะโครงการ	บ้านจัดสรร		อาคารชุด		รวมทั้งหมด	
	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ
อยู่ระหว่างขาย	8,813	91.1%	3,880	91.9%	12,693	91.4%
เปิดขายใหม่ในช่วง...	768	7.9%	217	5.1%	985	7.1%
เปิดและปิดการขาย...	47	0.5%	16	0.4%	63	0.5%
ชะลอการขาย	42	0.4%	110	2.6%	152	1.1%
รวม	9,670	100.0%	4,223	100.0%	13,893	100.0%

จังหวัด : All ที่มี Potential

จังหวัด	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
กรุงเทพฯ	11.9%	12.1%	12.8%	11.9%	11.3%	11.3%
นนทบุรี	14.8%	13.7%	13.2%	11.3%	11.6%	10.1%
ปทุมธานี	15.8%	15.3%	13.3%	13.1%	11.4%	13.1%
สมุทรปราการ	14.0%	16.8%	15.0%	15.4%	15.5%	16.5%
สมุทรสาคร	15.9%	14.3%	12.1%	13.1%	14.0%	15.5%
นครปฐม	15.2%	12.3%	9.6%	9.7%	11.2%	12.7%
รวมจังหวัด	13.4%	13.5%	13.1%	12.4%	12.0%	12.4%

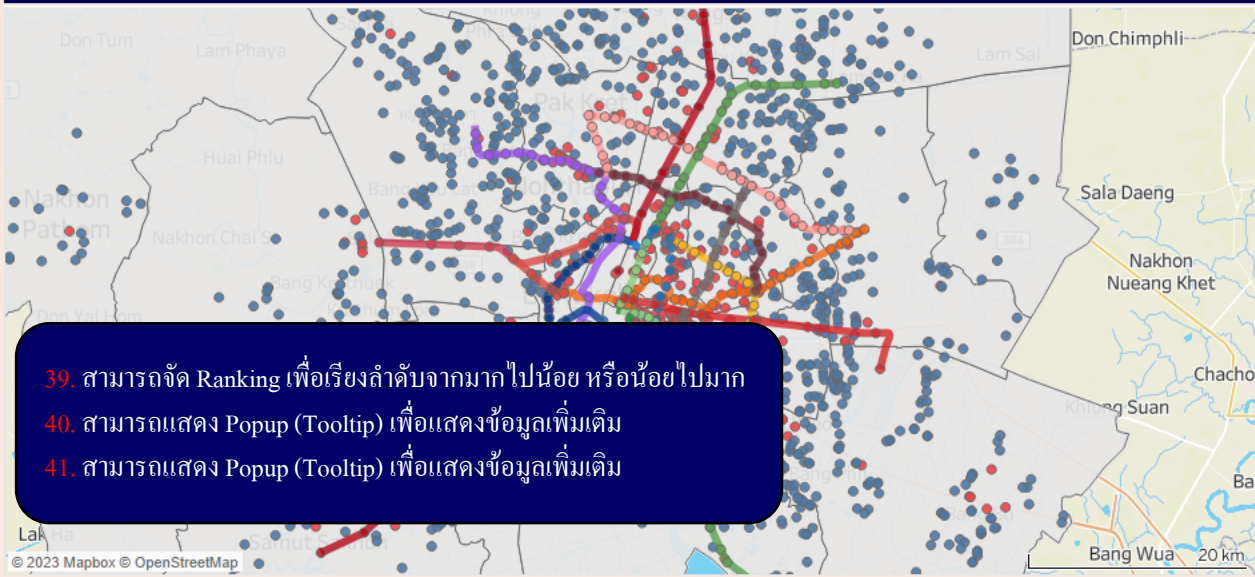
อำเภอ : All ที่มี Potential

อำเภอ	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
ไทรน้อย	14.5%	11.0%	12.1%	10.8%	11.3%	9.6%
เมืองสมุทรสาคร	15.9%	14.3%	12.3%	13.1%	14.5%	15.9%
เมืองสมุทรปราการ	9.8%	18.3%	16.0%	15.5%	15.7%	15.5%
เมืองปทุมธานี	15.4%	15.1%	18.1%	14.9%	12.1%	12.1%
เมืองนนทบุรี	14.3%	11.2%	9.9%	8.0%	8.5%	6.3%
เมืองนครปฐม	13.7%	13.0%	10.1%	10.3%	12.7%	15.4%
ห้วยขวาง	10.0%	9.5%	8.8%	6.5%	7.2%	10.6%

สถานีรถไฟฟ้าที่มี Potential

สถานีรถไฟฟ้า-2563	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
แยกสาธิต						28.3%
โพธิ์แก้ว	5.6%	5.6%	18.8%	19.0%	24.3%	24.3%
มีนบุรี	22.3%	15.3%	19.3%	16.3%	18.0%	20.7%
ศรีอุดม	15.8%	14.3%	17.2%	14.5%	23.4%	20.1%
บางชัน	15.8%	15.3%	13.9%	10.4%	17.4%	20.0%
ศรีลาซาล	16.2%	14.8%	17.9%	15.5%	17.7%	19.7%
ศรีเบิ้ง	22.2%	23.2%	21.6%	22.5%	21.1%	19.6%
ช้างเอราวัณ	15.2%	20.0%	18.5%	18.2%	18.5%	19.2%

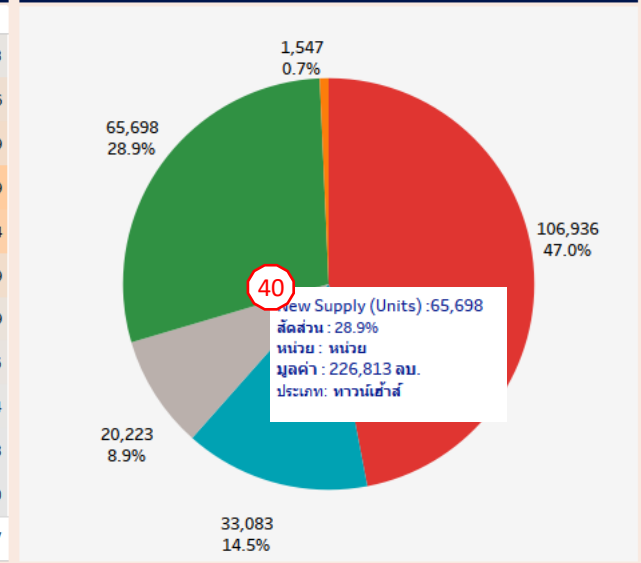
แผนที่โครงการ All จังหวัด : All สถานะโครงการ All ปี All



จำนวนหน่วย ประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด New Supply (Units) ปี All

ระดับราคา	จำนวนหน่วย
≤ 1.00 ลบ.	6,738
1.01 - 1.50 ลบ.	20,396
1.51 - 2.00 ลบ.	27,259
2.01 - 3.00 ลบ.	64,479
3.01 - 5.00 ลบ.	56,014
5.01 - 7.50 ลบ.	25,209
7.51 - 10.00 ลบ.	11,529
> 10.00 ลบ.	7,536
10.01 - 15.00 ลบ.	4,004
15.01 - 20.00 ลบ.	1,883
> 20.00 ลบ.	2,440
รวมทุกระดับราคา	227,487

จำนวนหน่วย แยกตามประเภท บ้านจัดสรร & อาคารชุด New Supply (Units) ปี All



โซนที่มี Potential

โซนทำเล	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
เมืองสมุทรสาคร	15.9%	14.3%	12.3%	13.1%	14.5%	15.9%
เมืองสมุทรปราการ-พระประแดง-พระสมุทรเจดีย์	11.5%	17.6%	15.5%	15.2%	15.6%	15.7%
เมืองปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว-สามโคก	15.3%	15.1%	16.2%	14.0%	11.8%	12.2%
เมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด	14.3%	12.7%	11.7%	10.0%	9.6%	8.2%
เมืองนครปฐม-กำแพงแสน-บางเลน-ดอนตูม	11.7%	11.3%	8.9%	9.6%	11.2%	12.8%
ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง	11.0%	10.8%	11.2%	11.0%	8.8%	11.0%
หลักสี่-ดอนเมือง-สายไหม-บางเขน	13.7%	15.5%	15.2%	14.4%	14.8%	13.8%

จำนวนโครงการปี All

สถานะโครงการ	บ้านจัดสรร		อาคารชุด		รวมทั้งหมด	
	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ	จำนวนโครงการ	% โครงการ
อยู่ระหว่างขาย	8,813	91.1%	3,880	91.9%	12,693	91.4%
เปิดขายใหม่ในช่วง...	768	7.9%	217	5.1%	985	7.1%
เปิดและปิดการขาย...	47	0.5%	16	0.4%	63	0.5%
ชะลอการขาย	42	0.4%	110	2.6%	152	1.1%
รวม	9,670	100.0%	4,223	100.0%	13,893	100.0%

จังหวัด : All ที่มี Potential

จังหวัด	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
กรุงเทพฯ	11.9%	12.1%	12.8%	11.9%	11.3%	11.3%
นนทบุรี	14.8%	13.7%	13.2%	11.3%	11.6%	10.1%
ปทุมธานี	15.8%	15.3%	13.3%	13.1%	11.4%	13.1%
สมุทรปราการ	14.0%	16.8%	15.0%	15.4%	15.5%	16.5%
สมุทรสาคร	15.9%	14.3%	12.1%	13.1%	14.0%	15.5%
นครปฐม	15.2%	12.3%	9.6%	9.7%	11.2%	12.7%
รวมจังหวัด	13.4%	13.5%	13.1%	12.4%	12.0%	12.4%

อำเภอ : All ที่มี Potential

อำเภอ	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
ไทรน้อย	14.5%	11.0%	12.1%	10.8%	11.3%	9.6%
เมืองสมุทรสาคร	15.9%	14.3%	12.3%	13.1%	14.5%	15.9%
เมืองสมุทรปราการ	9.8%	18.3%	16.0%	15.5%	15.7%	15.5%
เมืองปทุมธานี	15.4%	15.1%	18.1%	14.9%	12.1%	12.1%
เมืองนนทบุรี	14.3%	11.2%	9.9%	8.0%	8.5%	6.3%
เมืองนครปฐม	13.7%	13.0%	10.1%	10.3%	12.7%	15.4%
ห้วยขวาง	10.0%	9.5%	8.8%	6.5%	7.2%	10.6%

สถานีรถไฟฟ้าที่มี Potential

สถานีรถไฟฟ้า-2563	ปีสำรวจ					
	2564-H1	2564-H2	2565-Q1	2565-Q2	2565-Q3	2565-Q4
แยกสาธุประดิษฐ์						28.3%
โพธิ์แก้ว	5.6%	5.6%	18.8%	19.0%	24.3%	24.3%
มีนบุรี	22.2%	15.8%	19.2%	16.3%	18.0%	20.7%
ศรีอุดม	15.8%	15.8%	5%	5%	23.4%	20.1%
บางชัน	15.8%	15.8%	4%	4%	17.4%	20.0%
ศรีลาซาล	16.2%	16.2%	5%	5%	17.7%	19.7%
ศรีนครินทร์	22.2%	23.2%	21.6%	22.5%	21.1%	19.6%
ช่างเอราวัณ	15.2%	20.0%	18.5%	18.2%	18.5%	19.2%

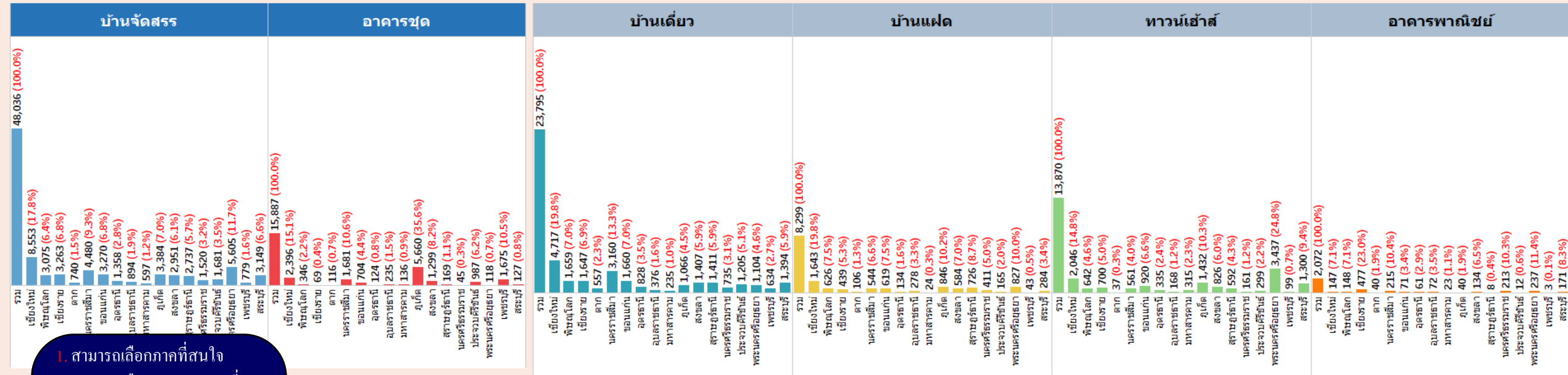
DETAIL AND FUNCTION DIFFERENCES AMONG 3 package

- Full Option
- Half Option
- Seminar Data

Pack 3

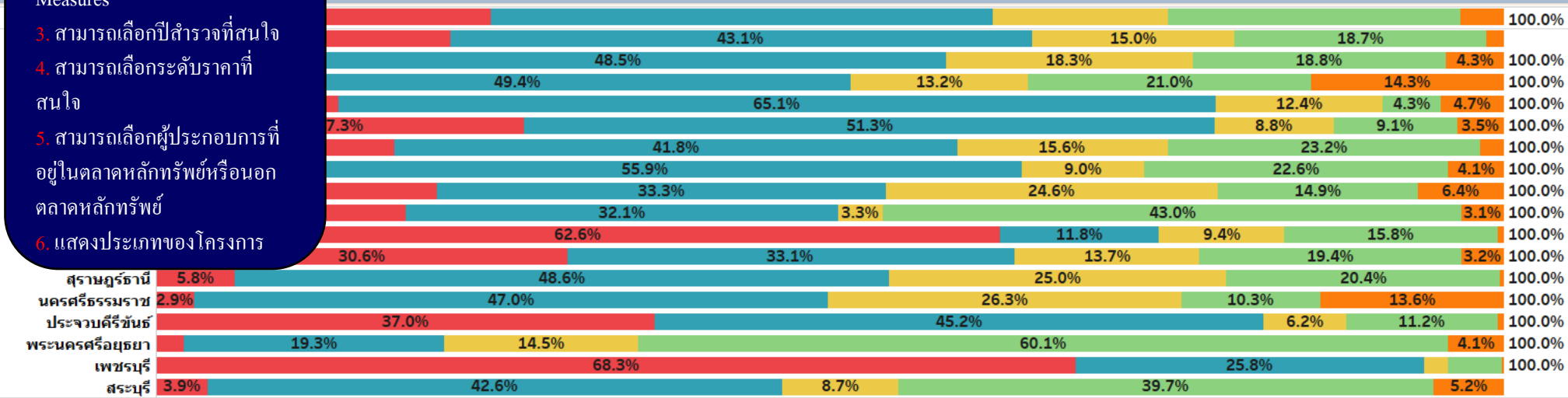


ผู้ประกอบการ All ระดับราคา All

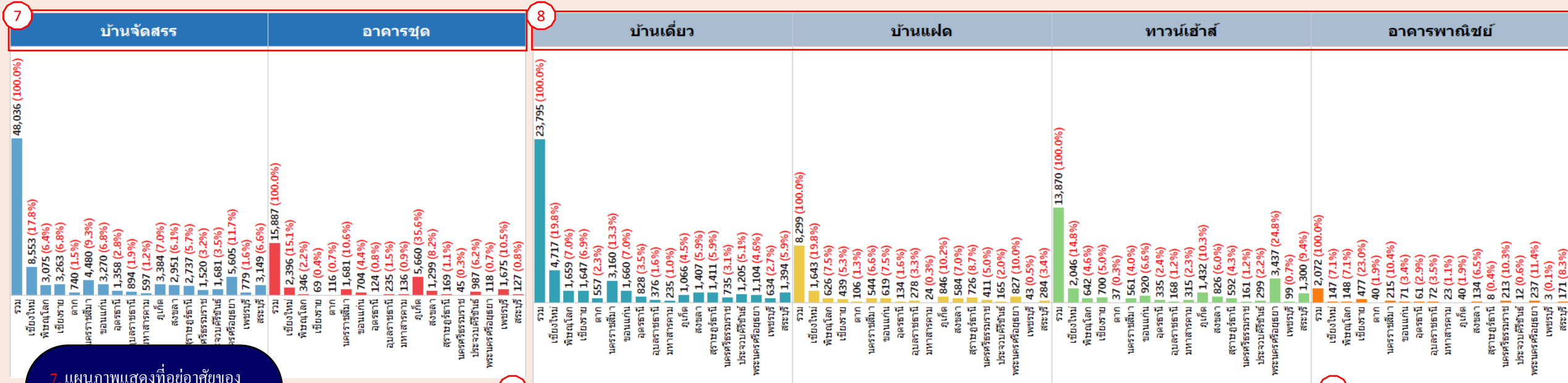


1. สามารถเลือกภาคที่สนใจ
2. สามารถเลือกการแสดงผลที่ Measures
3. สามารถเลือกปีสำรวจที่สนใจ
4. สามารถเลือกระดับราคาที่น่าสนใจ
5. สามารถเลือกผู้ประกอบการที่อยู่ในตลาดหลักทรัพย์หรือนอกตลาดหลักทรัพย์
6. แสดงประเภทของโครงการ

สัดส่วนประเภทที่อยู่อาศัย ในแต่ละจังหวัด

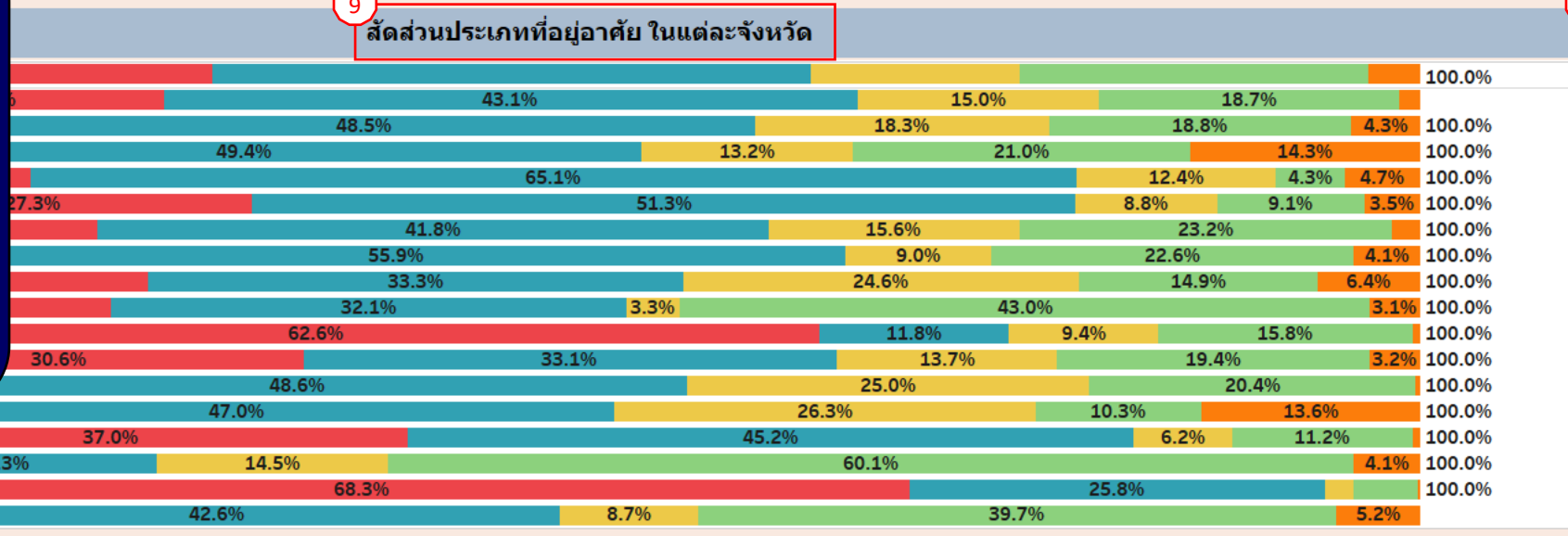


1. ภาค (All)
2. Measures (Total Supply (Units))
3. ปีสำรวจ (2563-H2)
4. ระดับราคา (All)
5. ผู้ประกอบการ (All)
6. ประเภท (อาคารชุด, บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์, อาคารพาณิชย์)



- 7. แผนภาพแสดงที่อยู่อาศัยของบ้านจัดสรรและอาคารชุด
- 8. แผนภาพแสดงที่อยู่อาศัยแต่ละประเภทของบ้านจัดสรร
- 9. แผนภาพแสดงสัดส่วนประเภทที่อยู่อาศัยในแต่ละจังหวัด
- 10. สามารถใช้ Filter แสดงข้อมูลที่เราต้องการคือ ชื่อทางการตลาด รอบสำรวจ ระดับราคา กลุ่มผู้ประกอบการ

สัดส่วนประเภทที่อยู่อาศัย ในแต่ละจังหวัด



10

Filter

(All)

Measures

Total Supply (Units)

ปีสำรวจ

2563-H2

ระดับราคา

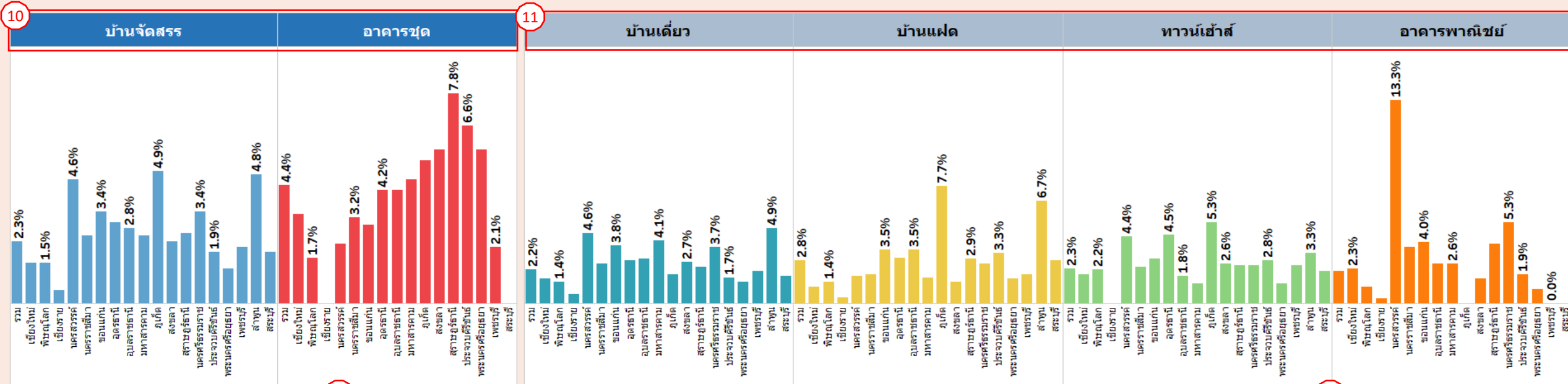
(All)

ผู้ประกอบการ

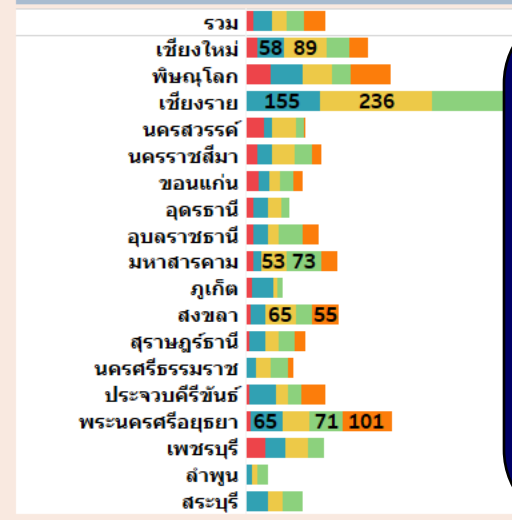
(All)

ประเภท

- อาคารชุด
- บ้านเดี่ยว
- บ้านแฝด
- ทาวน์เฮ้าส์
- อาคารพาณิชย์



12. จำนวนเดือนที่คาดว่าจะขายหมดในแต่ละประเภทที่อยู่อาศัย แยกตามจังหวัด

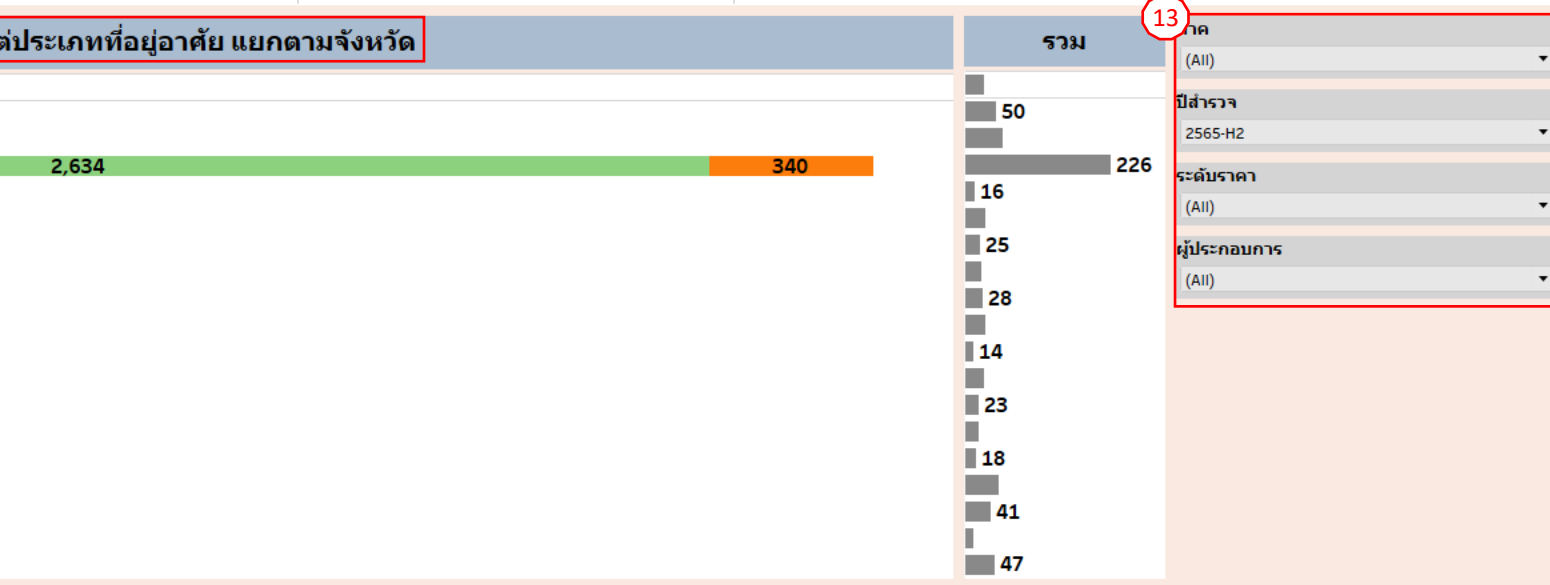


10. แผนภาพแสดงอัตราดูดซับของบ้านจัดสรรและอาคารชุด

11. แผนภาพแสดงอัตราดูดซับแต่ละประเภทของที่อยู่อาศัย ในแต่ละจังหวัด

12. แผนภาพแสดงจำนวนเดือนที่คาดว่าจะขายหมดในแต่ละประเภทที่อยู่อาศัย โดยแยกตามจังหวัด

13. สามารถใช้ Filter แสดงข้อมูลที่ต้องการ คือ ชื่อทางการตลาด รอบสำรวจ ระดับราคา กลุ่มผู้ประกอบการ

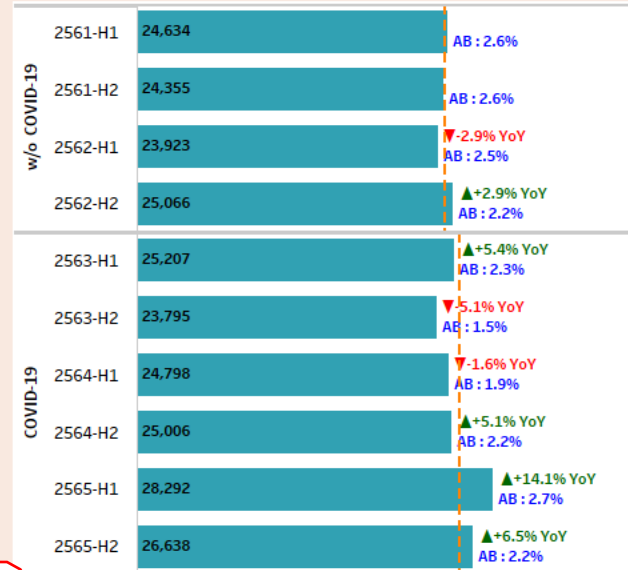
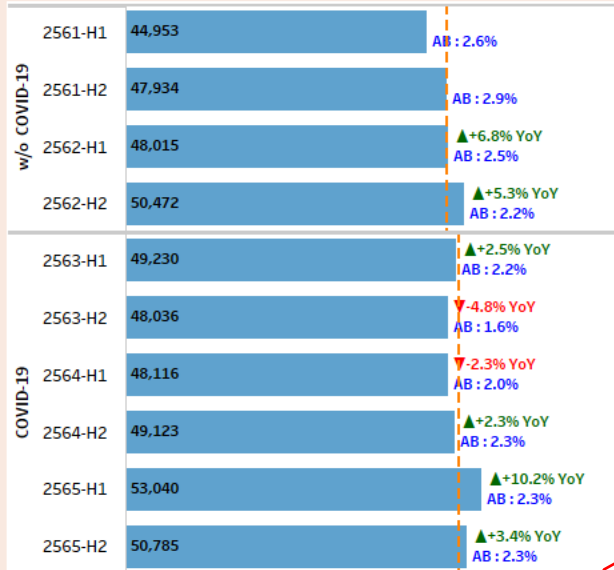
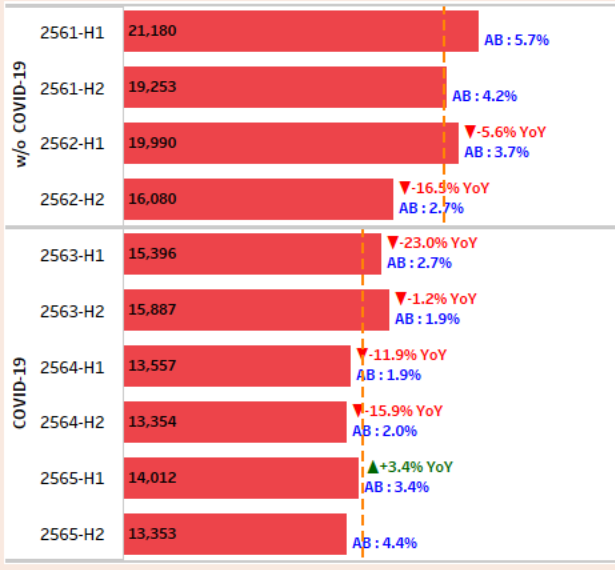
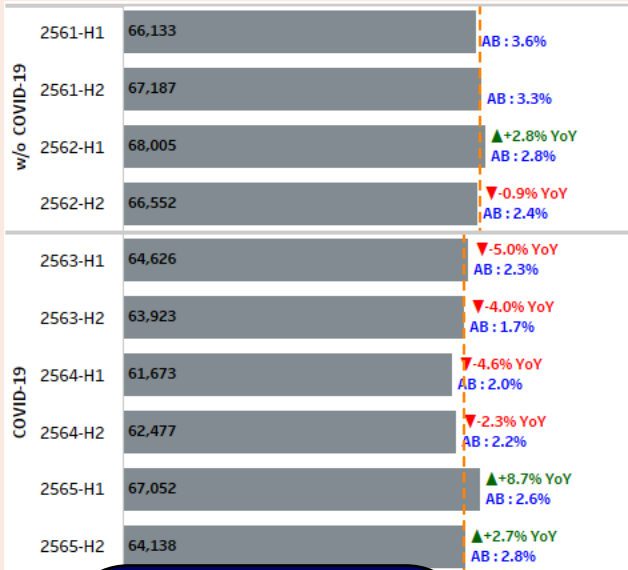


บ้านจัดสรร และ อาคารชุด

อาคารชุด

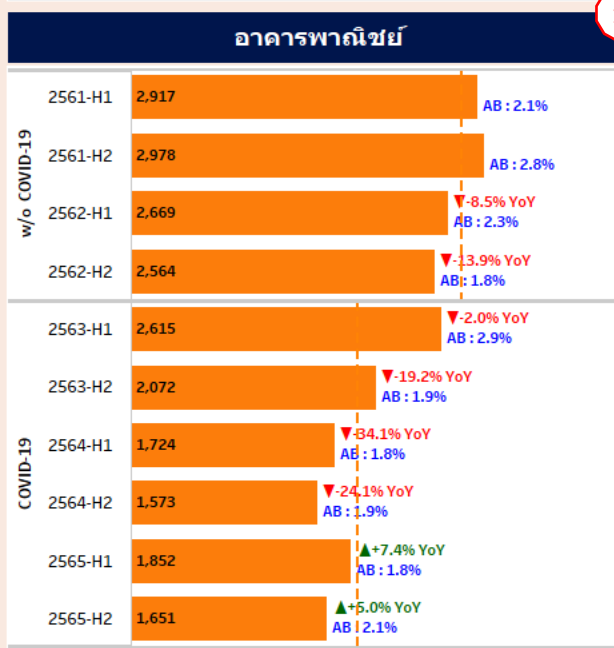
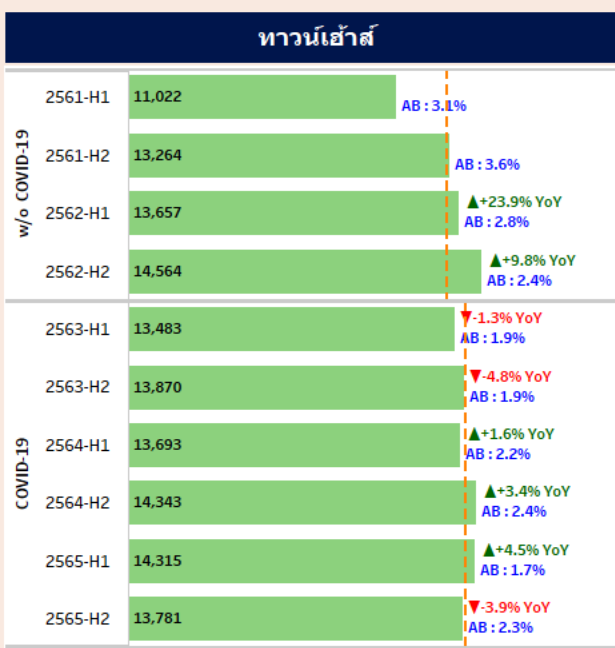
บ้านจัดสรร

บ้านเดี่ยว



14. แผนภาพแสดงข้อมูล % YoY, %QoQ และ % AB โดยจะแยกแต่ละประเภทของที่อยู่อาศัย และเห็นข้อมูลย้อนหลังเพื่อเห็นทิศทางเปลี่ยนแปลง

15. สามารถใช้ Filter แสดงข้อมูลที่เราต้องการ ต้องการ คือ ข้อมูลทางการตลาด (Measures) ระดับราคา กลุ่มผู้ประกอบการ และ โชน ทำเล



15 Measures

Total Supply (Units)

ภาค (All)

จังหวัด (All)

ระดับราคา (All)

ผู้ประกอบการ (All)

โชนทำเล (All)

New Sales (Units)

ภาค: All จังหวัด: All โซน: All

ระดับราคา All

บ้านจัดสรร และ อาคารชุด

อาคารชุด

บ้านจัดสรร

บ้านเดี่ยว

Category	Non-Listed	Listed	Total
w/o COVID-19			
2561-H1	10,263 (71.7%)	4,044 (28.3%)	14,307 (100.0%)
2561-H2	10,330 (78.7%)	2,792 (21.3%)	13,122 (100.0%)
2562-H1	9,531 (82.5%)	2,027 (17.5%)	11,558 (100.0%)
2562-H2	7,706 (81.7%)	1,723 (18.3%)	9,429 (100.0%)
COVID-19			
2563-H1	7,682 (86.6%)	1,191 (13.4%)	8,873 (100.0%)
2563-H2	4,560 (70.1%)	1,945 (29.9%)	6,505 (100.0%)
2564-H1	5,556 (76.4%)	1,712 (23.6%)	7,268 (100.0%)
2564-H2	5,883 (70.7%)	2,434 (29.3%)	8,317 (100.0%)
2565-H1	8,081 (78.4%)	2,227 (21.6%)	10,308 (100.0%)
2565-H2	8,071 (76.0%)	2,550 (24.0%)	10,621 (100.0%)

Category	Non-Listed	Listed	Total
w/o COVID-19			
2561-H1	4,572 (63.7%)	2,609 (36.3%)	7,181 (100.0%)
2561-H2	3,723 (77.3%)	1,093 (22.7%)	4,816 (100.0%)
2562-H1	3,608 (81.4%)	826 (18.6%)	4,434 (100.0%)
2562-H2	2,297 (87.0%)	344 (13.0%)	2,641 (100.0%)
COVID-19			
2563-H1	2,284 (91.8%)	203 (8.2%)	2,487 (100.0%)
2563-H2	1,078 (58.1%)	776 (41.9%)	1,854 (100.0%)
2564-H1	1,092 (71.9%)	427 (28.1%)	1,519 (100.0%)
2564-H2	996 (60.8%)	641 (39.2%)	1,637 (100.0%)
2565-H1	1,993 (69.1%)	893 (30.9%)	2,886 (100.0%)
2565-H2	2,088 (59.8%)	1,401 (40.2%)	3,489 (100.0%)

Category	Non-Listed	Listed	Total
w/o COVID-19			
2561-H1	5,691 (79.9%)	1,435 (20.1%)	7,126 (100.0%)
2561-H2	6,607 (79.5%)	1,699 (20.5%)	8,306 (100.0%)
2562-H1	5,923 (83.1%)	1,201 (16.9%)	7,124 (100.0%)
2562-H2	5,409 (79.7%)	1,379 (20.3%)	6,788 (100.0%)
COVID-19			
2563-H1	5,398 (84.5%)	988 (15.5%)	6,386 (100.0%)
2563-H2	3,482 (74.9%)	1,169 (25.1%)	4,651 (100.0%)
2564-H1	4,464 (77.6%)	1,285 (22.4%)	5,749 (100.0%)
2564-H2	4,887 (73.2%)	1,793 (26.8%)	6,680 (100.0%)
2565-H1	6,088 (82.0%)	1,334 (18.0%)	7,422 (100.0%)
2565-H2	5,983 (83.9%)	1,149 (16.1%)	7,132 (100.0%)

Category	Non-Listed	Listed	Total
w/o COVID-19			
2561-H1	3,179 (83.4%)	632 (16.6%)	3,811 (100.0%)
2561-H2	3,225 (84.7%)	584 (15.3%)	3,809 (100.0%)
2562-H1	3,147 (88.7%)	400 (11.3%)	3,547 (100.0%)
2562-H2	2,941 (87.7%)	413 (12.3%)	3,354 (100.0%)
COVID-19			
2563-H1	2,980 (87.4%)	428 (12.6%)	3,408 (100.0%)
2563-H2	1,698 (77.9%)	483 (22.1%)	2,181 (100.0%)
2564-H1	2,232 (79.1%)	589 (20.9%)	2,821 (100.0%)
2564-H2	2,572 (77.8%)	735 (22.2%)	3,307 (100.0%)
2565-H1	3,850 (84.1%)	726 (15.9%)	4,576 (100.0%)
2565-H2	3,030 (85.3%)	523 (14.7%)	3,553 (100.0%)

16. แผนภาพแสดงสัดส่วนของ

ผู้ประกอบการที่อยู่ในตลาด

หลักทรัพย์ กับ นอกตลาด

หลักทรัพย์ และเห็นข้อมูลย้อนหลัง

เพื่อเห็นทิศทางการเปลี่ยนแปลง

17. สามารถใช้ Filter แสดงข้อมูลที่

เราต้องการ คือ ระดับราคา และ โซน

ทำเล

ทาวน์เฮ้าส์

อาคารพาณิชย์

ผู้ประกอบการ

Non-Listed Listed

Category	Non-Listed	Listed	Total
w/o COVID-19			
2561-H1	907 (69.4%)	403 (30.6%)	1,310 (100.0%)
2561-H2	909 (68.4%)	419 (31.6%)	1,328 (100.0%)
2562-H1	925 (72.9%)	347 (27.1%)	1,272 (100.0%)
2562-H2	1,056 (64.5%)	586 (35.5%)	1,642 (100.0%)
COVID-19			
2563-H1	1,008 (71.0%)	411 (29.0%)	1,419 (100.0%)
2563-H2	694 (64.4%)	396 (35.6%)	1,090 (100.0%)
2564-H1	773 (70.1%)	341 (29.9%)	1,114 (100.0%)
2564-H2	855 (62.7%)	511 (37.3%)	1,366 (100.0%)
2565-H1	932 (76.9%)	286 (23.1%)	1,218 (100.0%)
2565-H2	1,275 (88.2%)	170 (11.8%)	1,445 (100.0%)

Category	Non-Listed	Listed	Total
w/o COVID-19			
2561-H1	1,410 (69.4%)	623 (30.6%)	2,033 (100.0%)
2561-H2	1,940 (68.4%)	898 (31.6%)	2,838 (100.0%)
2562-H1	1,668 (72.9%)	619 (27.1%)	2,287 (100.0%)
2562-H2	1,353 (64.5%)	746 (35.5%)	2,099 (100.0%)
COVID-19			
2563-H1	1,079 (71.0%)	441 (29.0%)	1,520 (100.0%)
2563-H2	994 (64.4%)	549 (35.6%)	1,543 (100.0%)
2564-H1	1,283 (70.1%)	548 (29.9%)	1,831 (100.0%)
2564-H2	1,305 (62.7%)	776 (37.3%)	2,081 (100.0%)
2565-H1	1,111 (76.9%)	333 (23.1%)	1,444 (100.0%)
2565-H2	1,479 (76.6%)	451 (23.4%)	1,930 (100.0%)

Category	Non-Listed	Listed	Total
w/o COVID-19			
2561-H1	366 (97.6%)	7 (1.0%)	373 (100.0%)
2561-H2	478 (94.5%)	28 (5.5%)	506 (100.0%)
2562-H1	357 (97.8%)	8 (2.2%)	365 (100.0%)
2562-H2	274 (98.2%)	5 (1.8%)	279 (100.0%)
COVID-19			
2563-H1	447 (99.3%)	3 (0.7%)	450 (100.0%)
2563-H2	232 (99.6%)	1 (0.4%)	233 (100.0%)
2564-H1	176 (96.2%)	7 (3.8%)	183 (100.0%)
2564-H2	155 (85.6%)	26 (14.4%)	181 (100.0%)
2565-H1	195 (95.6%)	10 (4.4%)	205 (100.0%)
2565-H2	199 (97.5%)	5 (2.5%)	204 (100.0%)

17

Measures

New Sales (Units)

ภาค

(All)

จังหวัด

(All)

ระดับราคา

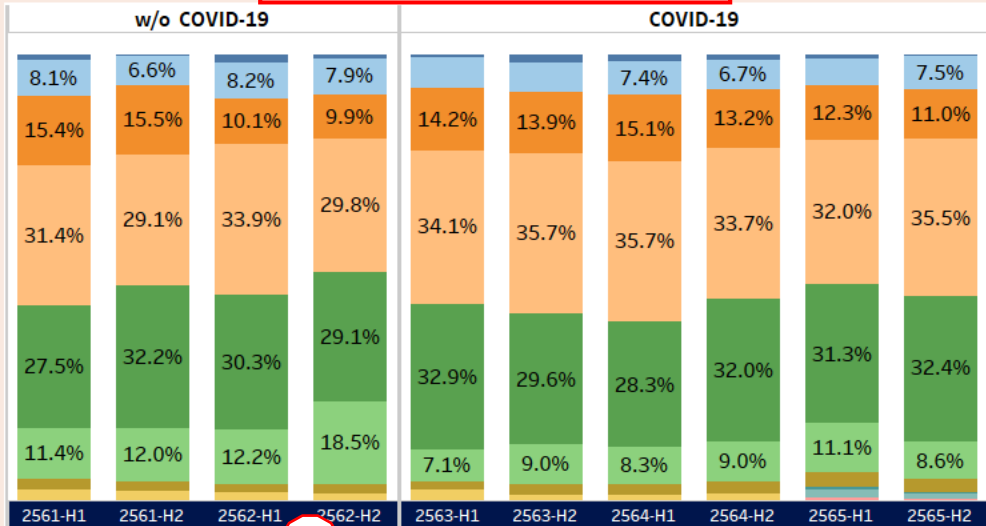
(All)

โซนทำเล

(All)

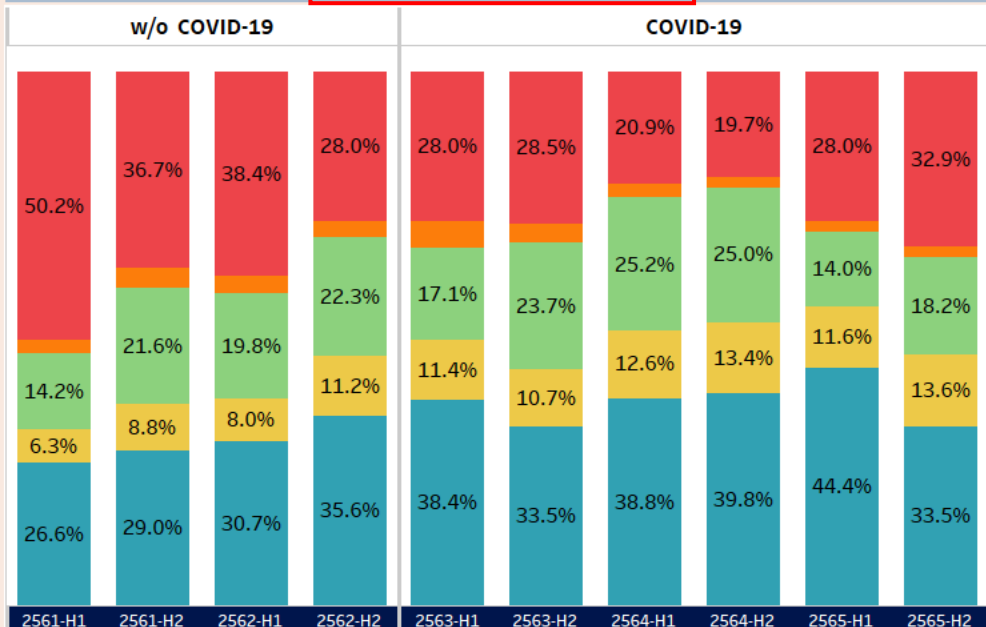
18

สัดส่วนจำนวนหน่วย แยกตามระดับราคา



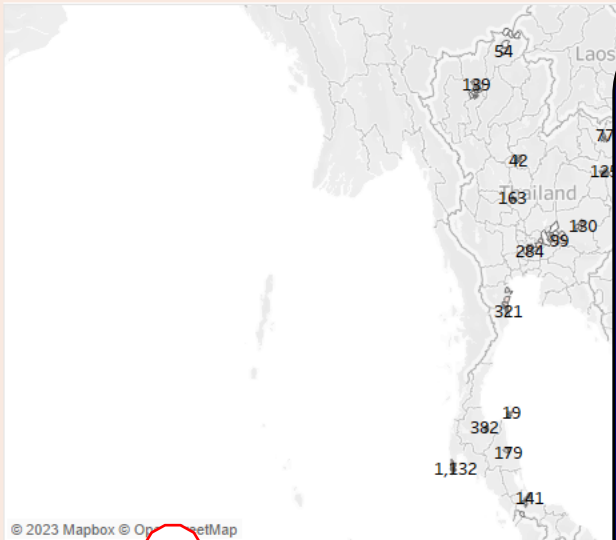
19

สัดส่วนจำนวน แยกตามประเภท



20

บ้านจัดสรรและอาคารชุด ตามทำเล ปี 2565-H2

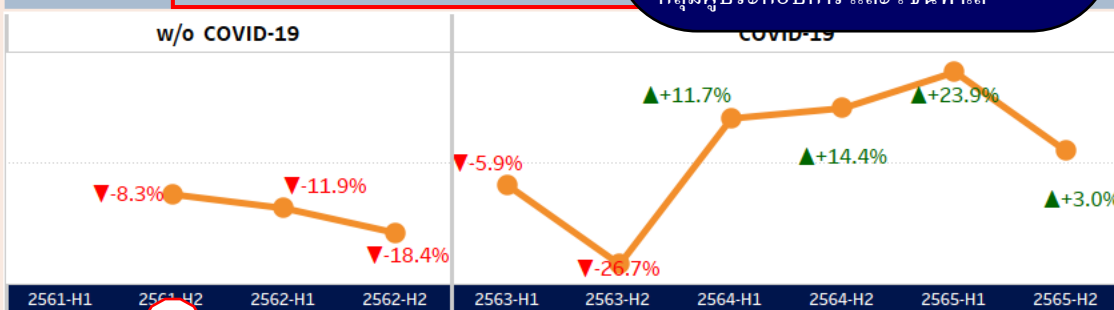


23

18. แผนภาพแสดงสัดส่วนจำนวนหน่วย แยกตามระดับราคา
 19. แผนภาพแสดงสัดส่วนจำนวนแยก ตามประเภท
 20. แผนภาพแสดงผลพื้นที่ในแบบแผนที่
 21. อัตราขยายตัวเมื่อเทียบกับช่วงเวลา ก่อนหน้า (HoH, QoQ)
 22. อัตราขยายตัวเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า (YoY)
 23. สามารถใช้ Filter แสดงข้อมูลที่เรา ต้องการ คือ ข้อมูลทางการตลาด (Measures) ประเภทที่อยู่อาศัย ระดับราคา กลุ่มผู้ประกอบการ และโซนทำเล

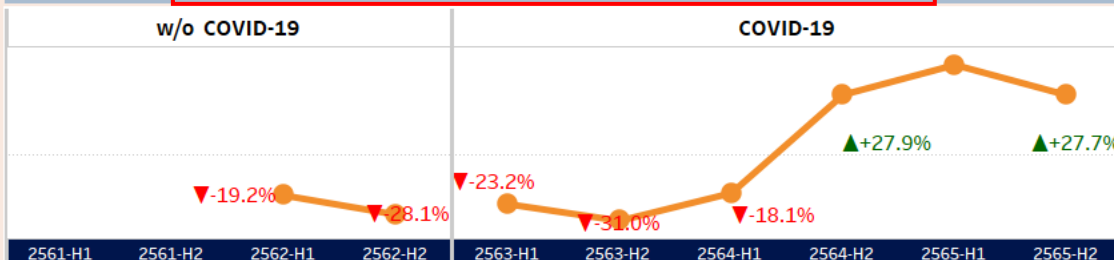
21

อัตราขยายตัวเมื่อเทียบกับช่วงเวลาก่อนหน้า (HoH, QoQ)



22

อัตราขยายตัวเมื่อเทียบกับช่วงเวลาก่อนหน้า (YoY) บ้านจัดสรรและอาคารชุด



Total Supply (Units) เรียงลำดับสูงสุด 10 อันดับแรก และ อัตราดูดซับต่อเดือน

บ้านจัดสรร

ภาค: All จังหวัด: All

ระดับราคา All

ผู้ประกอบการ - All



24

Total Supply (Units) เรียงตามทำเลสูงสุด ในปี 2565-H2

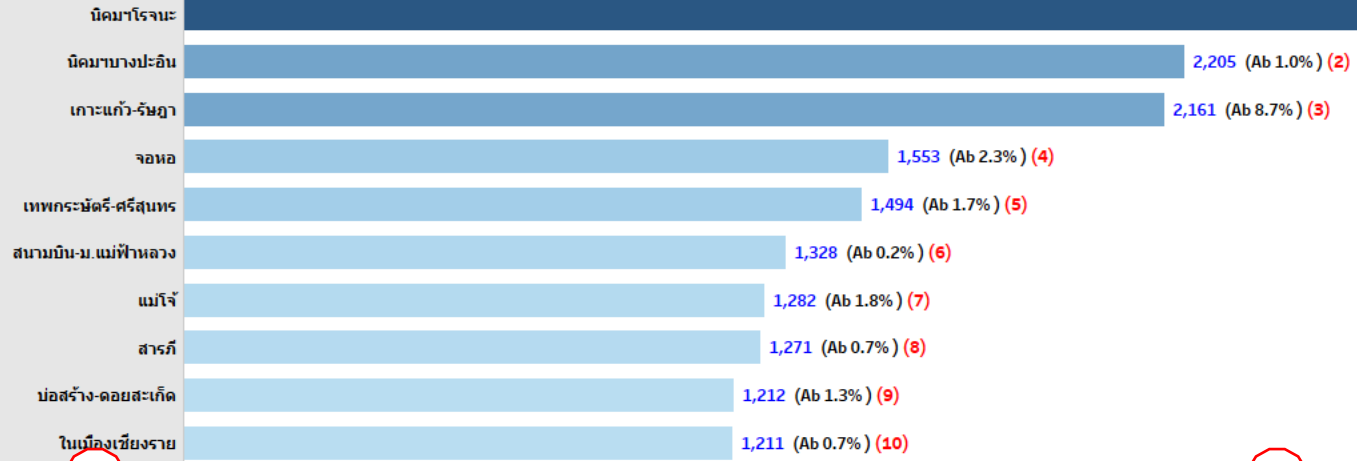
27

Measures(2)

Total Supply (Units)

โซนทำเล

2565-H2



24. แผนภาพแสดงผลลัพธ์โดยการจัด Ranking 10 อันดับสูงสุด

25. แผนภาพแสดงผลลัพธ์โดยแยกตามราคา

26. แผนภาพแสดงผลลัพธ์โดยแยกตามประเภท

27. สามารถใช้ Filter แสดงข้อมูลที่เราต้องการ คือ ข้อมูลทางการตลาด (Measures) ประเภทที่อยู่อาศัย ระดับราคา กลุ่มผู้ประกอบการ

25

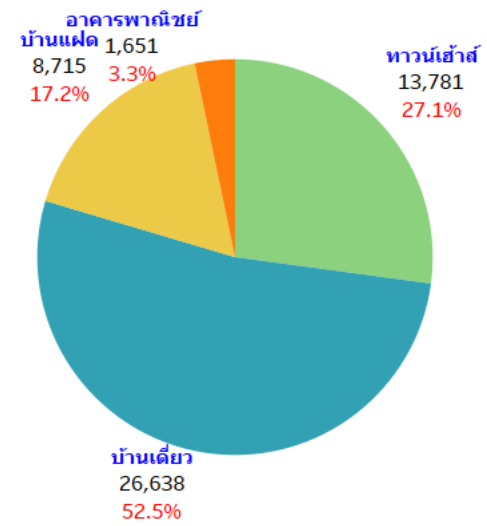
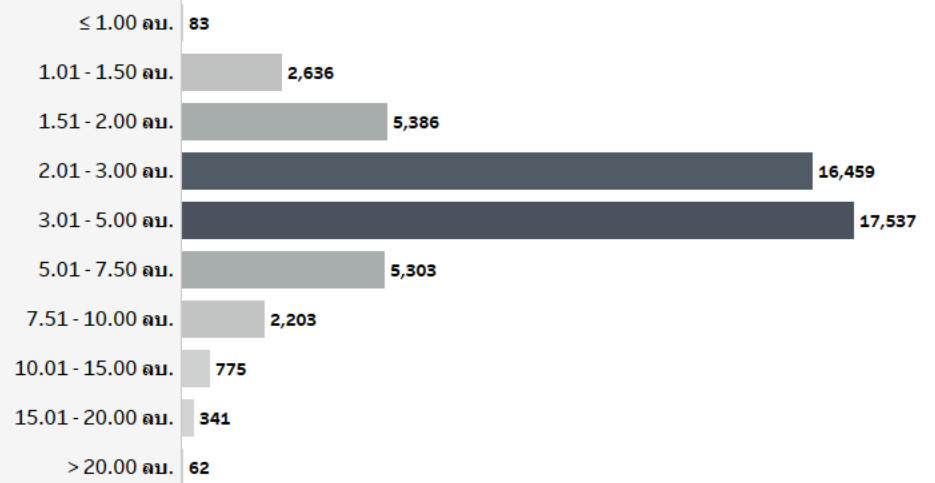
Total Supply (Units) แยกตามระดับราคา

26

Total Supply (Units) แยกตามประเภท

ระดับราคา

2565-H2



สถานะในตลาดหลักทรัพย์ (All)

ประเภทบ้าน

- ทาวน์เฮ้าส์
- บ้านเดี่ยว
- บ้านแฝด
- อาคารพาณิชย์

28

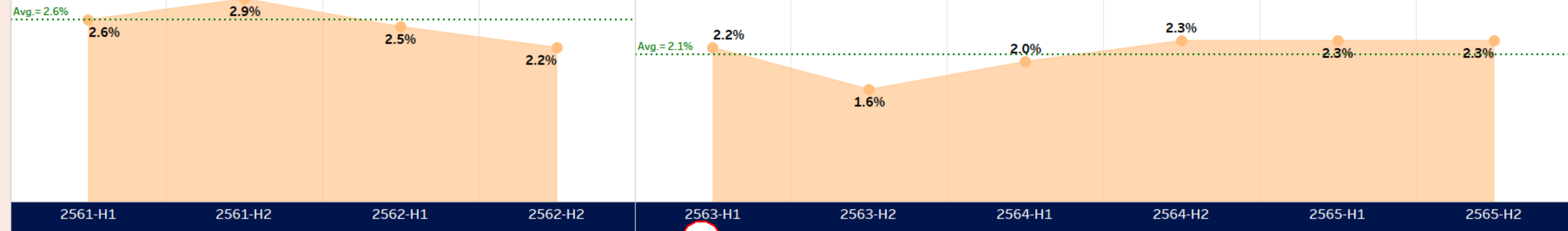
ทุกระดับราคา

30

ภาค (All) ▼
 จังหวัด (All) ▼
 ผู้ประกอบการ (All) ▼
 ประเภท บ้านจัดสรร ▼
 โซนทำเล (All) ▼

w/o COVID-19

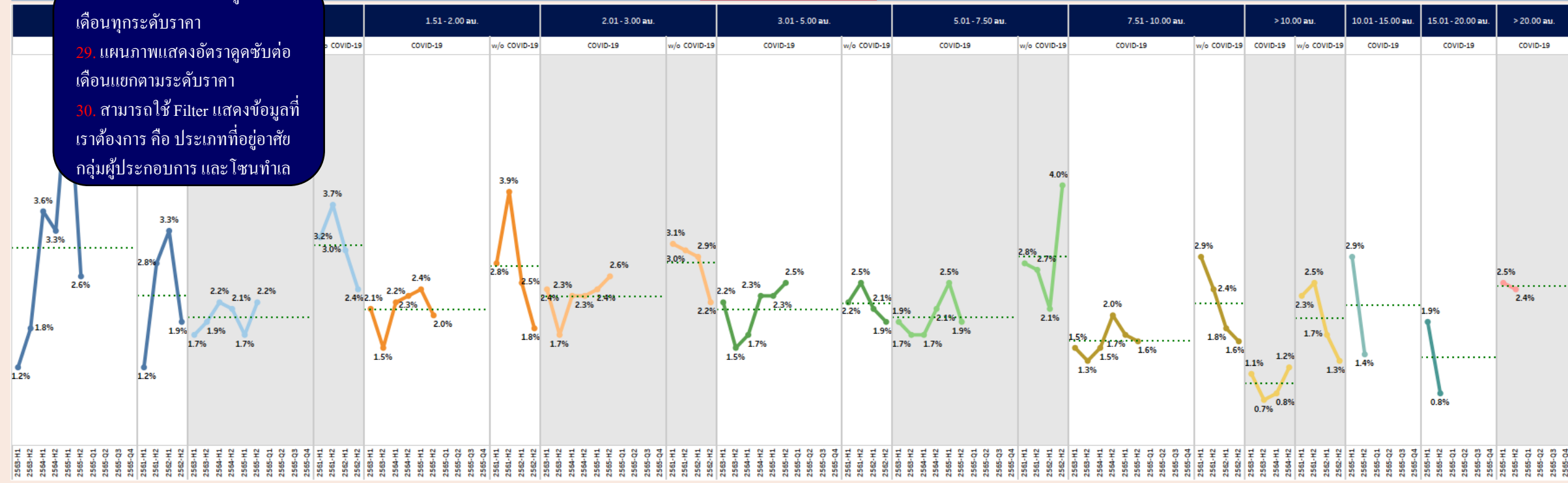
COVID-19



29

แยกตามระดับราคา

28. แผนภาพแสดงอัตราดูดซับต่อเดือนทุกระดับราคา
 29. แผนภาพแสดงอัตราดูดซับต่อเดือนแยกตามระดับราคา
 30. สามารถใช้ Filter แสดงข้อมูลที่เรากำลังต้องการ คือ ประเภทที่อยู่อาศัย กลุ่มผู้ประกอบการ และโซนทำเล



Remaining Supply (Units) by Stage of Construction ปี 2565-H2



ภาค: All จังหวัด: All โซน: All

ระดับราคา All

ผู้ประกอบการ - All

31

จำนวนหน่วย

32

สัดส่วนจำนวนหน่วย

33

ปีสำรวจ
2565-H2

ภาค
(All)

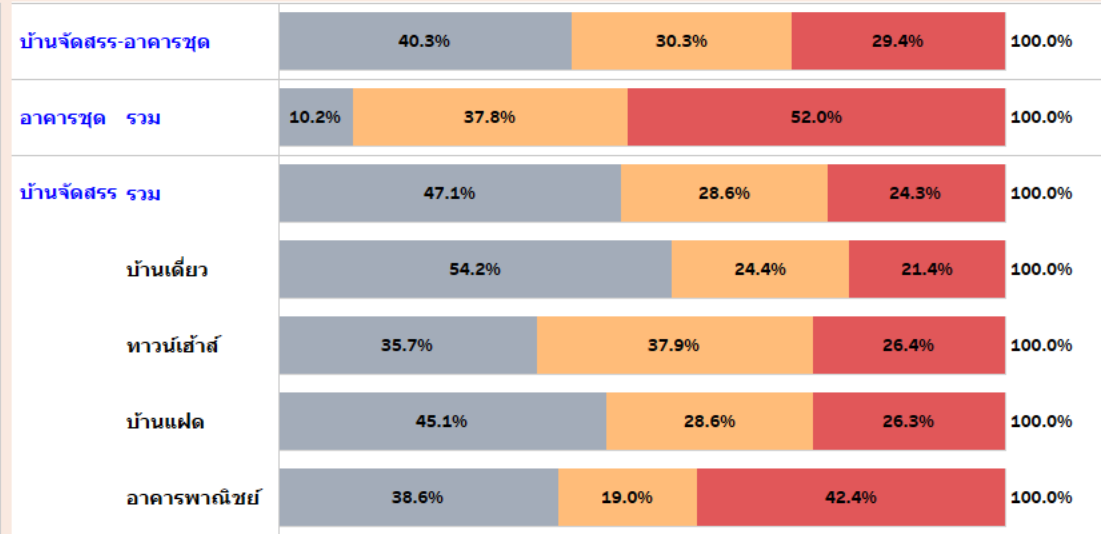
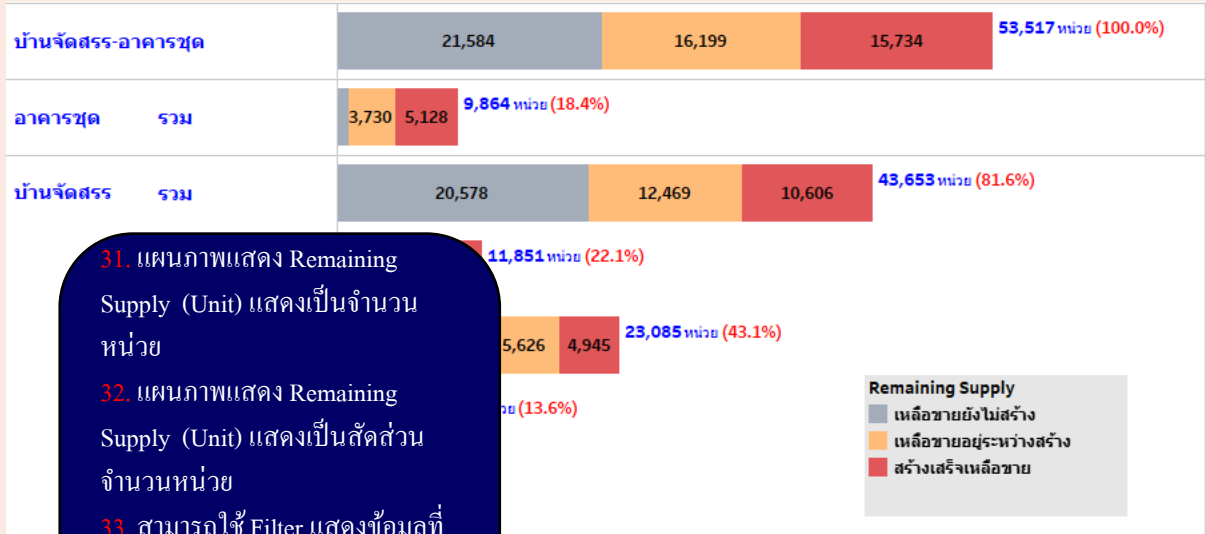
จังหวัด
(All)

ระดับราคา
(All)

ผู้ประกอบการ
(All)

ประเภท
บ้านจัดสรร

โซนทำเล
(All)

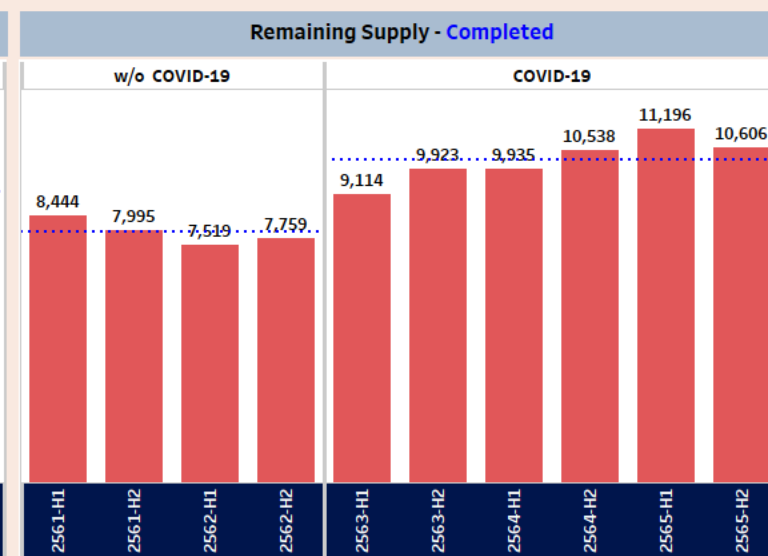
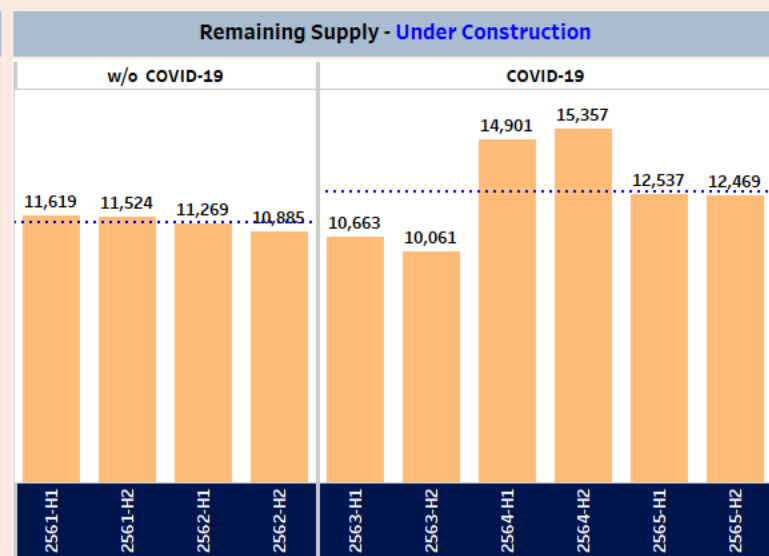
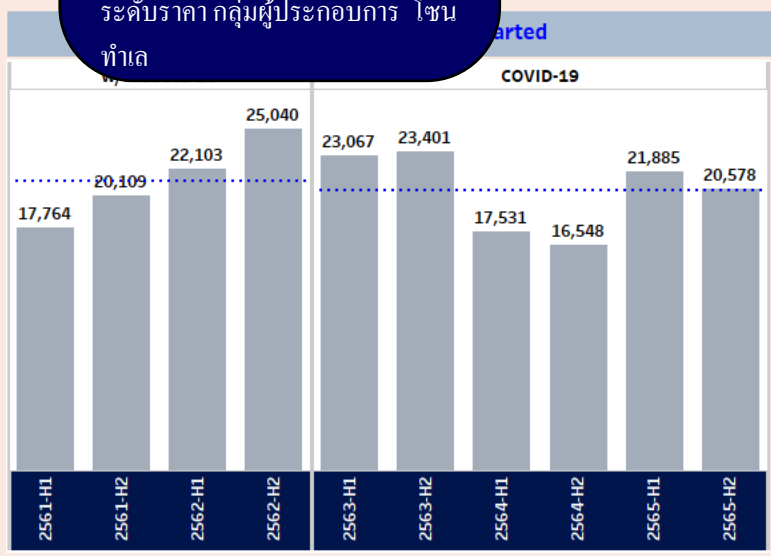


31. แผนภาพแสดง Remaining Supply (Unit) แสดงเป็นจำนวนหน่วย

32. แผนภาพแสดง Remaining Supply (Unit) แสดงเป็นสัดส่วนจำนวนหน่วย

33. สามารถใช้ Filter แสดงข้อมูลที่เราต้องการ คือ ประเภทที่อยู่อาศัย ระดับราคา กลุ่มผู้ประกอบการ โซนทำเล

บ้านจัดสรร



Remaining Supply (Values) by Stage of Construction ปี 2565-H2



ภาค: All จังหวัด: All โชน: All

ระดับราคา All

ผู้ประกอบการ - All

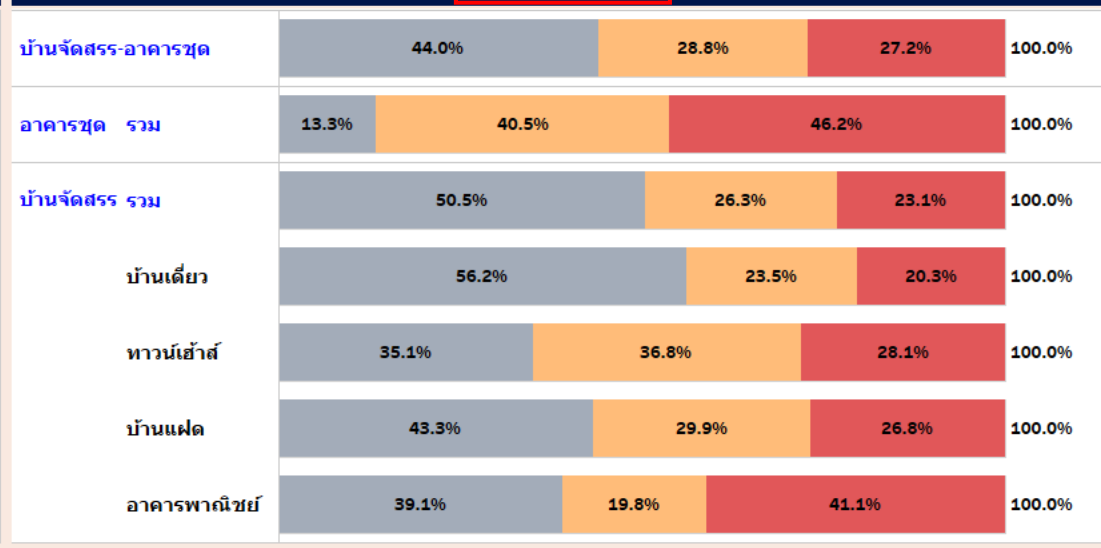
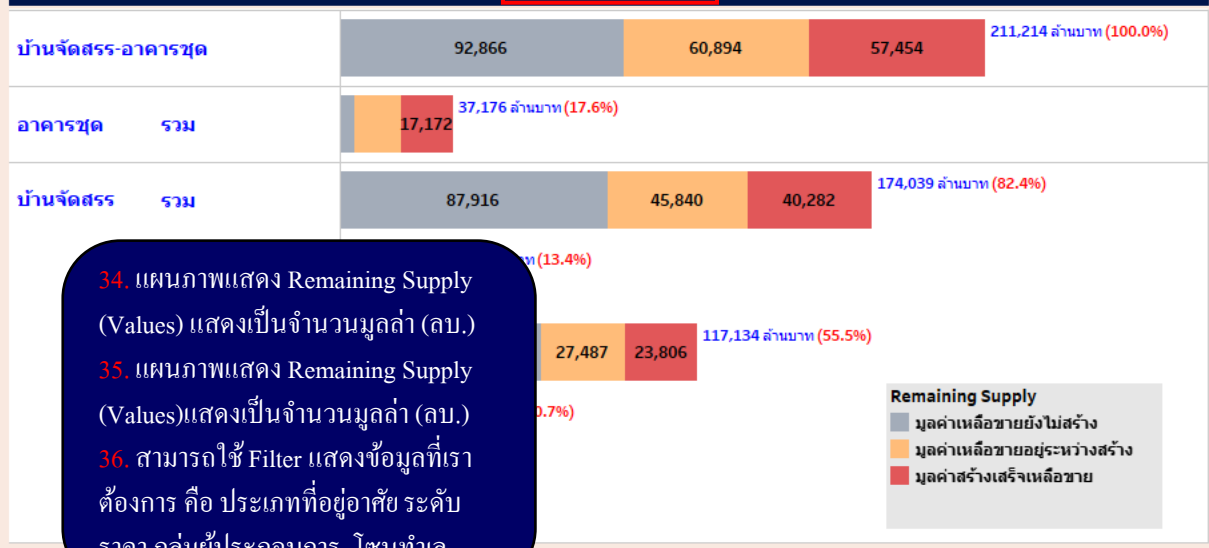
34

จำนวนมูลค่า (ลบ.)

35

สัดส่วนจำนวนมูลค่า

36



34. แผนภาพแสดง Remaining Supply (Values) แสดงเป็นจำนวนมูลค่า (ลบ.)
 35. แผนภาพแสดง Remaining Supply (Values) แสดงเป็นจำนวนมูลค่า (ลบ.)
 36. สามารถใช้ Filter แสดงข้อมูลที่เราต้องการ คือ ประเภทที่อยู่อาศัย ระดับราคา กลุ่มผู้ประกอบการ โชนทำเล

Remaining Supply
 - มูลค่าเหลือขายยังไม่สร้าง
 - มูลค่าเหลือขายอยู่ระหว่างสร้าง
 - มูลค่าสร้างเสร็จเหลือขาย

ปีสำรวจ: 2565-H2

ภาค: (All)

จังหวัด: (All)

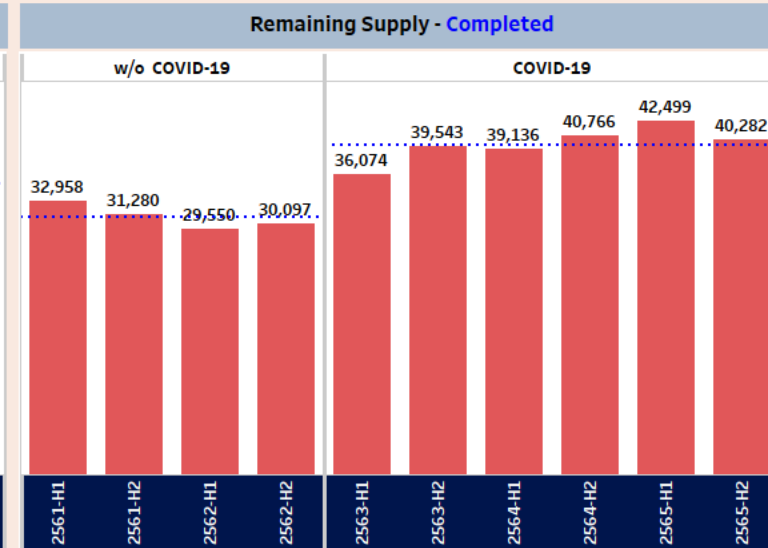
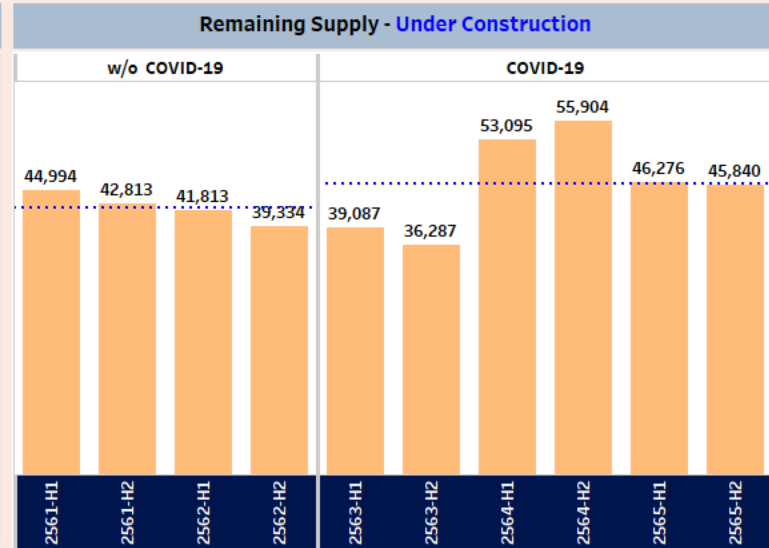
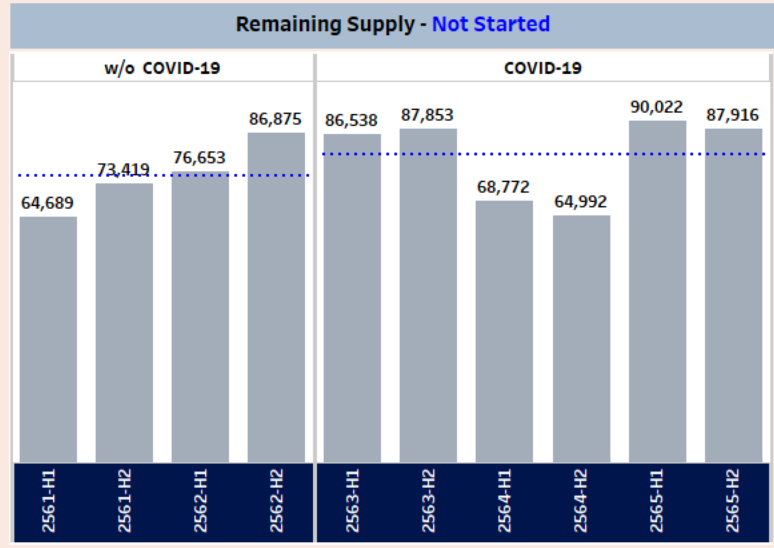
ระดับราคา: (All)

ผู้ประกอบการ: (All)

ประเภท: บ้านจัดสรร

โชนทำเล: (All)

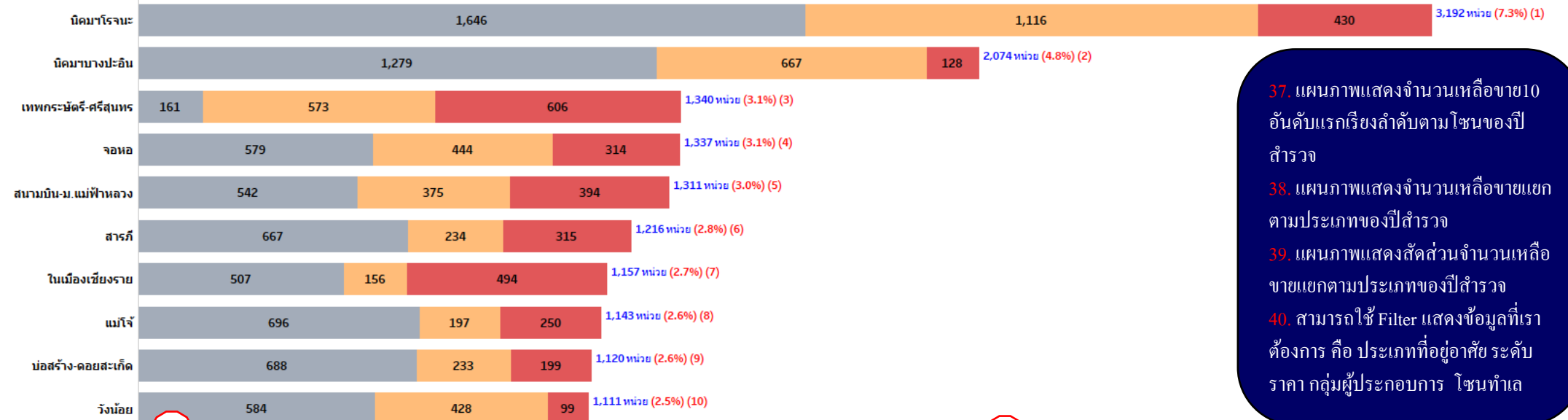
บ้านจัดสรร



37

จำนวนหน่วยเหลือขาย 10 อันดับแรกเรียงลำดับตามโซน ปี 2565-H2

40



37. แผนภาพแสดงจำนวนเหลือขาย 10 อันดับแรกเรียงลำดับตามโซนของปีสำรวจ

38. แผนภาพแสดงจำนวนเหลือขายแยกตามประเภทของปีสำรวจ

39. แผนภาพแสดงสัดส่วนจำนวนเหลือขายแยกตามประเภทของปีสำรวจ

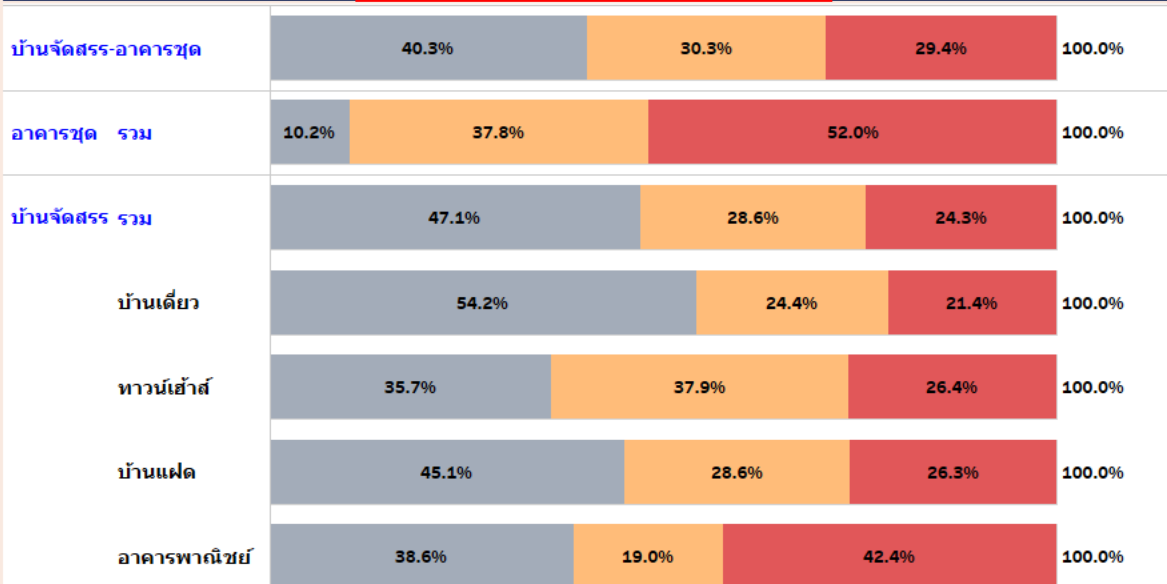
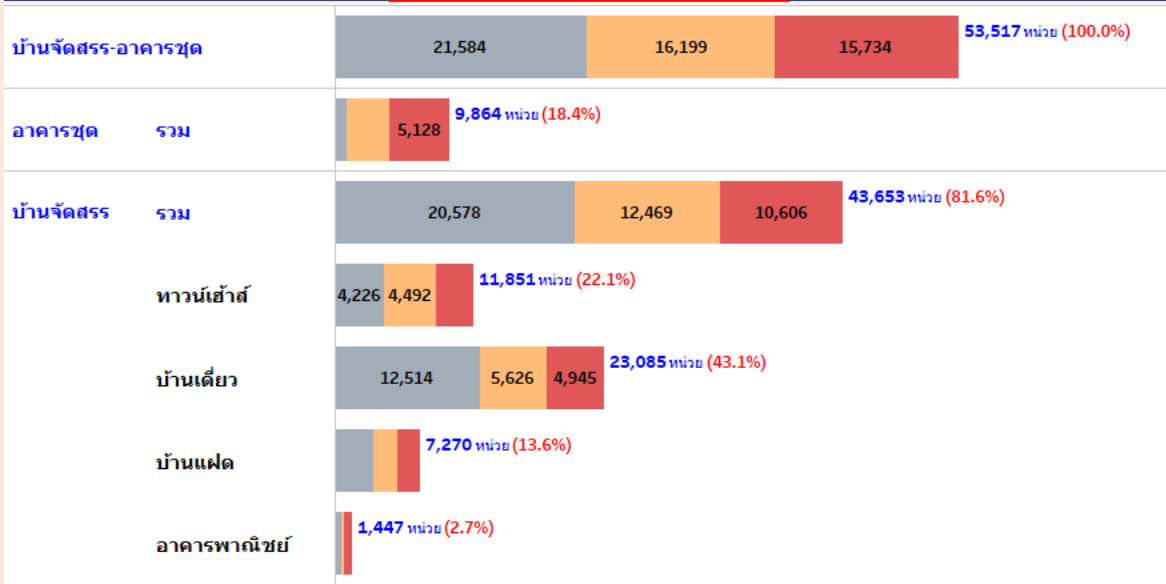
40. สามารถใช้ Filter แสดงข้อมูลที่ต้องการ คือ ประเภทที่อยู่อาศัย ระดับราคา กลุ่มผู้ประกอบการ โซนทำเล

38

จำนวนหน่วยเหลือขายแยกตามประเภท

39

สัดส่วนจำนวนหน่วยเหลือขายแยกตามประเภท



ปีสำรวจ (All)

ประเภทที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร

ภาค (All)

จังหวัด (All)

ระดับราคา (All)

ผู้ประกอบการ (All)

โซนทำเล (All)

Remaining Supply

- สร้างเสร็จเหลือขาย
- เหลือขายอยู่ระหว่าง..
- เหลือขายยังไม่สร้าง

ผู้ประกอบการ All ระดับราคา All

41

จำนวนหน่วย (สัดส่วน)

43

สำรวจ

2565-H2

ภาค

(All)

จังหวัด

(All)

ระดับราคา

(All)

ผู้ประกอบการ

(All)

โซนทำเล

(All)

41. แผนภาพแสดงสรุปภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย จะแสดงเป็นจำนวนหน่วย
42. แผนภาพแสดงสรุปภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย จะแสดงเป็นมูลค่า : ล้านบาท
43. สามารถใช้ Filter แสดงข้อมูลที่เรากำลังต้องการ ต้องการ คือรอบการสำรวจ ประเภทที่อยู่อาศัย ระดับราคา กลุ่มผู้ประกอบการ และ โชนทำเล

42

มูลค่า : ล้านบาท (สัดส่วน)

	Total Supply (Units)	New Supply (Units)	New Sales (Units)	Remaining Supply (Units)
บ้านจัดสรร-อาคารชุด	64,138 (100.0%)	6,531 (100.0%)	10,621 (100.0%)	53,517 (100.0%)
อาคารชุด รวม	13,353 (20.8%)	2,295 (35.1%)	3,489 (32.9%)	9,864 (18.4%)
บ้านจัดสรร รวม	50,785 (79.2%)	4,236 (64.9%)	7,132 (67.1%)	43,653 (81.6%)
บ้านเดี่ยว	26,638 (41.5%)	2,792 (42.7%)	3,553 (33.5%)	23,085 (43.1%)
ทาวน์เฮ้าส์	13,781 (21.5%)	689 (10.5%)	1,930 (18.2%)	11,851 (22.1%)
บ้านแฝด	8,715 (13.6%)	641 (9.8%)	1,445 (13.6%)	7,270 (13.6%)
อาคารพาณิชย์	1,651 (2.6%)	114 (1.7%)	204 (1.9%)	1,447 (2.7%)

	Total Supply (Value:MB) ₪	New Supply (Value:MB)	New Sales (Value:MB)	Remaining Supply (Value:MB)
บ้านจัดสรร-อาคารชุด	250,813 (100.0%)	24,668 (100.0%)	39,599 (100.0%)	211,214 (100.0%)
อาคารชุด รวม	49,461 (19.7%)	6,292 (25.5%)	12,285 (31.0%)	37,176 (17.6%)
บ้านจัดสรร รวม	201,353 (80.3%)	18,376 (74.5%)	27,314 (69.0%)	174,039 (82.4%)
บ้านเดี่ยว	133,453 (53.2%)	14,062 (57.0%)	16,319 (41.2%)	117,134 (55.5%)
ทาวน์เฮ้าส์	33,149 (13.2%)	1,465 (5.9%)	4,925 (12.4%)	28,224 (13.4%)
บ้านแฝด	27,792 (11.1%)	2,441 (9.9%)	5,130 (13.0%)	22,661 (10.7%)
อาคารพาณิชย์	6,959 (2.8%)	407 (1.7%)	940 (2.4%)	6,020 (2.9%)