



กำหนดการสัมมนา

พลิกกลยุทธ์พื้นที่ตลาดอสังหาฯ กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ครึ่งหลังปี 2568

วันอังคารที่ 30 กันยายน 2568 เวลา 13.30 – 16.30 น.

ห้อง Grand Ballroom ชั้น 4 โรงแรม เบริดจ์ บลู พลาซ่า กรุงเทพฯ

จัดโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

.....

13.00 - 13.30 น. ลงทะเบียนเข้าร่วมงานสัมมนา

13.30 - 15.00 น. **ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑล จากผลการสำรวจภาคสนาม ไตรมาส 2 ปี 2568**

โดย **คุณสิทธิเพ็ญ สิทธัตถพงษ์**

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร

- ปัจจัยบวก-ปัจจัยลบ ที่ส่งผลต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์
- สรุปผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2568
(กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม)
 - การเปิดขายโครงการใหม่ (New Supply)
 - ทำเลและประเภทที่อยู่อาศัย ขายดี-ขายไม่ดี (New Sales , Absorption Rate)
 - หน่วยเหลือขายในแต่ละทำเล (Remaining Supply)
 - ภาพรวมตลาดในช่วงครึ่งแรกปี 2568 สะท้อนผ่านการโอนกรรมสิทธิ์ในพื้นที่

15.00 – 15.15 น. **พักรับประทานอาหารว่าง**

15.15 – 16.00 น. **ฝ่าวิกฤตบริหารการเงิน ทางรอดอสังหาริมทรัพย์ไทย**

โดย **คุณเท็ดศักดิ์ ทวีธีระธรรม**

กรรมการบริหาร บริษัทหลักทรัพย์ เอเซียพลัส จำกัด

- วิเคราะห์การปรับกลยุทธ์อสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทในตลาดหลักทรัพย์

16.00 – 16.30 น. **ถาม-ตอบ / แลกเปลี่ยนความคิดเห็น**

หมายเหตุ :

- Close room เฉพาะผู้ซื้อบัตรสัมมนา